



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 12 [122]

# КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

## НЕ ДУМАЙ О ЗАЛОГАХ СВЫСОКА

**ВСЕ ЗАЛОГИ**  
ZALOG.LOT-ONLINE.RU

### Мегапроект «Все залог» на Lot-online

Созданный портал задуман как единая электронная витрина, которая объединит все проблемное банковское имущество (собственное, заложенное, активы, находящиеся в процедуре банкротства или исполнительного производства).



Lot-online

05 апреля 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже имущества 06.05.2013 (перенос) .....	3
по продаже акций 08.05.2013 .....	6

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»</b> .....	14
--	----

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

– **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57

– **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

– **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

– **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

– **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

– **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

## ВНИМАНИЕ!

**Аукцион по продаже земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, вл. 49 с расположенными на нем зданиями по адресу: г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 49, стр. 1, 2, 3, 4, строениями и некапитальными объектами,**

**назначенный на 10 АПРЕЛЯ 2013 г.  
ПЕРЕНОСИТСЯ НА 6 МАЯ 2013 Г.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

### 6 МАЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»).

Комиссия по торгам располагается по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов», тел. (495) 234-03-01, ответственное лицо – Шумилов А.В.

**Прием заявок осуществляется по предварительной записи по понедельникам, средам и пятницам с 11:00 до 13:00 по Московскому времени с 11 марта по 26 апреля 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 29 апреля 2013 г. в 11:00. Дата, время начала и место проведения торгов 6 мая 2013 г. в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, зал торгов.

Регистрация участников, вручение уведомлений и карточек участникам торгов осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 6 мая 2013 г. с 10:30 до 10:50 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Торги и подведение итогов торгов состоится 6 мая 2013 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», зал торгов.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

**Предмет торгов находится в собственности закрытого акционерного общества «Принт-ипотека» (далее – Собственник имущества) и продается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором на оказание услуг по организации и проведению открытых аукционов по продаже имущества закрытого акционерного общества «Принт-ипотека» от 26.12.2012.**

#### 1. Сведения о Предмете торгов:

Автоматическая пожарная сигнализация (инв. номер 000000013); автоматическая пожарная сигнализация (инв. номер 000000021); конденсаторная установка УКЛН-0, 38-3 (инв. номер 0000000035); трансформаторная подстанция КТП-400 (инв. номер 000000100); трансформатор ТМЗ-1000/10 левый (инв. номер 000000094); трансформатор ТМЗ-1000/10 правый (инв. номер 000000095); трансформаторная подстанция 2КТП-1000 (инв. номер 000000099); грузовой лифт г/п 5 тонн ПГ-293 (инв. номер 000000089); грузовой лифт г/п 3,2 тонны (инв. номер 000000090); трансформатор ТМЗ-1000 (инв. номер 000000096); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000082); автоматическая пожарная сигнализация и порошкового пожаротушения (инв. номер 000000101); грузовой лифт г/п 3,2 тонны (инв. номер 000000091); трансформатор ТМЗ-1000 (инв. номер 000000097); автоматическая пожарная сигнализация (инв.

номер 000000023); конденсаторная установка УКЛН-0,38-300-150 (инв. номер 000000036); грузовой лифт г/п 3,2 тонны (инв. номер 000000092); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000085); конденсатор УКУ (инв. номер 000000037); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000086); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000087); автоматическая пожарная сигнализация ППКОП 01121-20-1, 6 этаж, стр. 2 (инв. номер 000000005); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000088); трансформаторная подстанция 2КТП-1000 (инв. номер 000000098); щит силовой 08773025 (инв. номер 000000029); грузовой лифт г/п 2000 кг. (инв. номер 000000093); материальный склад (хранения краски) (инв. номер 000000007); материальный склад (хранения клея) (инв. номер 000000008); подготовка бумаги. Склад-ангар (инв. номер 000000079); подготовка бумаги. Ангар алюминиевый (инв. номер 000000080); ворота въездные с ул. 1-я Ямская (инв. номер 000000010);

земельный участок (кад. номер 77:02:24018:019), расположенный по адресу г. Москва, Сущевский Вал, влад. 49; нежилое здание (кад. номер 87272), 5-этажное, расположенное по адресу: г. Москва, Сущевский Вал, д. 49, стр. 1, общей площадью 4 624,8 кв. м, включая: административно-бытовой корпус (инв. номер 000000047), складское помещение столовой (овощехранилище) (инв. номер 000000044), столовая (инв. номер 000000043), здравпункт (инв. номер 000000051), фабуправление (бывшая прядилка) (инв. номер 000000050), ПСО. Табельная (инв. номер 000000041), отдел снабжения (инв. номер 000000049), пристройка 3-х этажная (инв. номер 000000048), клуб фабрики (инв. номер 000000045), душевые (инв. номер 000000042), радиоузел, телефонная станция (инв. номер 000000046);

нежилое здание (кад. номер 87276), 7-этажное, расположенное по адресу: г. Москва, Сущевский Вал, д. 49, стр. 2, общей площадью 29 360 кв. м, включая: подготовка бумаги (инв. номер 000000053), папочный цех (инв. номер 000000061), центральный тепловой пункт (инв. номер 000000065), химлаборатория (инв. номер 000000068), переплетный цех, в т.ч. шахта лифта (инв. номер 000000062), электроцех (инв. номер 000000066), высокая печать. Ротация (инв. номер 000000056), высокая печать. фотополимерные формы (инв. номер 000000055), высокая печать. флатовое отделение (инв. номер 000000057), фотонаборный цех (инв. номер 000000054), изготовление брошюр (инв. номер 000000064), изготовление книг в брошюровочном цехе (инв. номер 000000063), зарядная электропогрузчиков (инв. номер 000000069), офсетный цех №1 (инв. номер 000000059), офсетный цех. Фоторетушь (инв. номер 000000058), папочный цех (инв. номер 000000060), станция нейтрализации (инв. номер 000000067);

нежилое здание (кад. номер 87285), расположенное по адресу: г. Москва, Сущевский Вал, д. 49, стр. 3, общей площадью 4998,6 кв.м., включая: прессовая (АХО) (инв. номер 000000072), экспедиция (инв. номер 000000071);

нежилое здание (кад. номер 87280), расположенное по адресу: г. Москва, Сущевский Вал, д. 49, стр. 4, общей площадью: 1 562,6 кв. м, включая: ОКС (инв. номер 000000076), гараж (инв. номер 000000075), ремонтный цех (инв. номер 000000077), материальный склад (инв. номер 000000074).

Земельный участок и размещенные на нем здания, сооружения и некапитальные объекты выставляются на аукцион единым лотом (далее – Предмет торгов).

## **2. Начальная цена продажи и размер шага аукциона.**

**Начальная цена продажи Предмета торгов устанавливается в размере –  
1 130 000 000  
(один миллиард сто тридцать миллионов)  
рублей 00 коп., включая НДС.**

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 10 000 000  
(десять миллионов) рублей 00 коп.**

## **3. Размер задатка и порядок его внесения.**

**Сумма задатка для участия в аукционе составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей.**

Задаток вносится единым платежом на расчётный счёт Собственника имущества по реквизитам и в порядке, предусмотренном документацией по торгам, и должен поступить **не позднее 26 АПРЕЛЯ 2013 г.**

Все платежи осуществляются в рублях РФ.

## **4. Лица, имеющие право принять участие в аукционе. Оформление участия в аукционе.**

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, предусмотренных документацией по торгам, и отвечающее требованиям, предъявляемым к претенденту документацией по торгам.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Комиссия по торгам на заседании **29 АПРЕЛЯ 2013 г. в 11:00** рассматривает все поданные заявки, определяет участников аукциона, предоставивших все установленные документацией по торгам необходимые документы, оформляет протокол о допуске и **6 МАЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** вручает лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомления о допуске, либо об отказе в допуске к аукциону. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о допуске претендентов к участию в аукционе.

## **5. Документация по торгам. Место, порядок и сроки получения документации по торгам.**

Документация по торгам – комплект документов по продаже Предмета торгов на аукционе, содержащий в т.ч. информацию о Предмете торгов, условиях участия и порядке проведения аукциона, формы договора задатка, договоров купли-продажи Предмета торгов.

Документация по торгам предоставляется за плату. Запросить и оплатить документацию по торгам можно, начиная с даты публикации о проведении аукциона по указанному адресу комиссии по торгам и указанным ниже реквизитам. Документацию по торгам можно получить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления суммы в оплату предоставления документации по торгам на счет организатора торгов. Стоимость документации по торгам составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, включая НДС 18%. Выдача документации по торгам производится по месту расположения комиссии по торгам на основании запроса на предоставление документации по торгам (на бланке с платежными реквизитами претендента) за подписью руководителя (физического лица) с приложением соответствующего платёжного поручения об оплате с печатью

банка плательщика и доверенности на право представления и получения документов. Реквизиты для оплаты документации по торгам: р/с 40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113, получатель платежа: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Документация по торгам может предоставляться на бумажном носителе, либо в электронном виде. В заявке на получение документации по торгам и в платежном поручении по оплате стоимости документации по торгам должна быть указана необходимая претенденту форма предоставления документации по торгам.

**Заявка должна содержать согласие на обработку ОАО «РАД» персональных данных, содержащихся в данном документе, и удостоверение того, что персональные данные были предоставлены обратившимся лицом лично и достоверны.**

#### **6. Время и порядок ознакомления с Предметом торгов.**

Ознакомление с Предметом торгов осуществляется в порядке, предусмотренном документацией по торгам.

#### **7. Порядок проведения аукциона и определение лица, выигравшего аукцион.**

Перед началом аукциона участники (представители участников) должны предоставить документы, подтверждающие их личность и полномочия, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов необходимо иметь печать.

Процедуру аукциона осуществляет в присутствии членов комиссии по торгам аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Предмета торгов, основных его характеристик, начальной цены продажи и шага аукциона.

Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукцион проводится далее путем увеличения цены. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника, который первым поднял карточку.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить Предмет торгов по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион, в котором ни один участник не выразил своего согласия с начальной ценой, признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета торгов, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Цена Предмета торгов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в трех экземплярах.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи Предмета торгов.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- ни один из участников аукциона не заявил согласия с начальной ценой.

#### **8. Заключение договоров купли-продажи.**

Предмет торгов продается путем заключения Собственником имущества с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка и зданий и договора купли-продажи некапитальных объектов.

Участник, признанный протоколом об итогах аукциона победителем как предложивший наибольшую цену Предмета торгов в срок, не превышающий трех дней с даты проведения аукциона, представляет Собственнику имущества подписанный со своей стороны договор купли-продажи земельного участка и зданий и договор купли-продажи некапитальных объектов по форме, установленной документацией по торгам (далее – Договоры).

Собственник имущества подписывает и передает победителю аукциона договор купли-продажи некапитальных объектов. Победитель аукциона оплачивает цену некапитальных объектов в срок, установленный документацией по торгам.

Собственник имущества имеет право не подписывать договор купли-продажи земельного участка и зданий до момента поступления полной оплаты за некапитальные объекты. Подписанный Собственником имущества договор купли-продажи земельного участка и зданий подлежит передаче победителю аукциона.

Оплата Предмета торгов осуществляется победителем аукциона путём безналичного перечисления денежных средств. Задаток, перечисленный победителем аукциона в соответствии с документацией по торгам, подлежит зачету в счёт оплаты цены земельного участка.

Обязательства по оплате Договоров считаются выполненными с момента поступления полной стоимости земельного участка с учетом внесенного задатка, а также зданий и некапитальных объектов, определённой по итогам аукциона, на счёт Собственника имущества.

Организатор торгов и Собственник имущества имеют право в любое время до окончания срока подачи заявок продлить срок подачи заявок.

Организатор торгов и Собственник имущества имеют право в любое время до даты проведения аукциона внести изменения в текст информационного сообщения, в том числе перенести срок поступления задатка, дату и время определения участников Торгов и оформление протокола о допуске к участию в Торгах, время регистрации участников, вручения уведомлений и карточек участникам Торгов, перенести срок проведения Аукциона, подведения итогов Аукциона или отменить Аукцион.



# АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ПО ПОРУЧЕНИЮ ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА

## 8 МАЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона — ОАО «Российский аукционный дом»

### Прием заявок:

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 8 АПРЕЛЯ по 6 МАЯ 2013 г. до 17:00.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 8 АПРЕЛЯ по 6 МАЯ 2013 г. до 16:00.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 8 АПРЕЛЯ по 6 МАЯ 2013 г. до 16:00.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 8 АПРЕЛЯ по 6 МАЯ 2013 г. до 17:00.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А с 8 АПРЕЛЯ по 6 МАЯ 2013 г. до 16:00.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 1, каб. 209. с 8 АПРЕЛЯ по 6 МАЯ 2013 г. до 17:00.

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 6 МАЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **7 МАЯ 2013 г. в 16:00**. Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **8 мая 2013 г. с 11:20 до 11:50** в помещениях ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**Подведение итогов аукциона состоится 8 МАЯ 2013 г. в 12:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Объект продажи: 1 116 487 (один миллион сто шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) обыкновенных именных бездокументарных акций** открытого акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – Общество), что составляет 74,99 % от общего количества акций Общества.

**Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций):**

Выпуск акций Общества зарегистрирован: РО ФСФР России в СЗФО

Регистрационный номер выпуска акций Общества: 1-01-03574-D от 05.12.2005.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 100 (сто) рублей.

Регистратор: Общество.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности – частная.

Обременения акций правами иных лиц отсутствуют.

**Информация об Обществе:**

Место нахождения Общества: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, Орловские ключи.

ОГРН 1054700272219,

ИНН 4705029366, КПП 470501001.

Основными видами деятельности Общества являются водоснабжение и водоотведение.

**Уставный капитал Общества:** 148 865 тыс. руб.

**Баланс Общества на 31 декабря 2012 г. (тыс. руб.) 632 532:**

<b>Актив</b>	
Внеоборотные активы	344 059
Оборотные активы	288 473
<b>Баланс</b>	<b>632 532</b>
<b>Пассив</b>	
Капитал и резервы	100 458
Долгосрочные обязательства	168 933
Краткосрочные обязательства:	363 141
<b>Баланс</b>	<b>632 532</b>

**Начальная цена продажи акций: 1 100 000 000 (один миллиард сто миллионов) рублей, НДС не облагается.**  
**Шаг аукциона: 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.**  
**Размер задатка: 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О защите конкуренции».

#### Документы, представляемые для участия в аукционах:

Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (Форма 15,16 РАД)

2. Договор о задатке (договор присоединения Форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 (для физических  
и юридических лиц);

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, объект продажи.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы,

подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

В случаях, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции» документы, подтверждающие соблюдение требований по совершению сделки, предусмотренных указанным Федеральным законом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

#### Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с данными о финансово-хозяйственной деятельности Общества можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке (договора присоединения) и договора купли-продажи можно также с момента приема заявок на официальном интернет-сайте организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 8 АПРЕЛЯ 2013 г. с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и пред-**

праздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) представителем Организатора торгов в Центральном офисе, в Московском филиале, в Нижегородском филиале, в Новосибирском филиале (по местному времени), в Ростовском филиале, в Тюменском филиале (по местному времени).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57, доб. 291, 295.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **7 МАЯ 2013 г. в 16:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего ра-

бочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене объекта продажи (акций) заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену объекта продажи (акций).

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченно-

му представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в день подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи объекта продажи (акций) заключается между победителем торгов и собственником в течение 5 (пяти) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, опубликованной в информационном сообщении.

Оплата цены объекта продажи (акций) производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи, предусмотренная Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и постановлением ФКЦБ № 24 от 19.06.1998 «Об утверждении положения о лицензировании деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг», в полном объеме возлагается на Покупателя.

*Примерная форма*

### Договор купли-продажи акций

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По условиям настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает акции, сведения о которых приведены в п. 1.2 Договора, далее по тексту настоящего договора именуемые «Акции».

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом купли-продажи:

1.2.1. Наименование и форма выпуска акций:

1.2.2 Эмитент: открытое акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – Общество).

Место нахождения Общества: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Зайцево, Орловские ключи

ОГРН 1054700272219,

ИНН 4705029366, КПП 470501001.

1.2.3. Данные о выпуске акций:

государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-01-03574-D от 05.12.2005;

1.2.4. Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 100 (сто) рублей.

1.2.5. Общее количество акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору: 1 116 487 (один миллион сто шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 74,99 (семьдесят четыре целых девяносто девять сотых) % от уставного капитала Общества.



## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 8 МАЯ 2013 ГОДА

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанные в п. 1.2. Договора акции не отчуждены иным лицам, не заложены, в споре и под арестом не находятся, не обременены иным образом.

1.4. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2 акции подтверждается выпиской из реестра акционеров Эмитента ОАО « » на \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2013 года.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, полученный ОАО «Российский аукционный дом» от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года, в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Акций.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акций составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора, не включая дату подписания настоящего Договора.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Подписать передаточное распоряжение на отчуждение акций, указанных в п. 1.2 Договора в течение 1 (одного) рабочего дня с момента зачисления денежных средств, перечисленных в счет выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Акций на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в соответствии с п. 3.2.1 настоящего Договора, для регистрации указанной сделки в системе ведения реестра акционеров.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Акций в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.2. Предоставить Продавцу сведения, необходимые для регистрации перехода права собственности Покупателя на Акции в системе ведения реестра акционеров.

3.2.3. На основании подписанного Продавцом передаточного распоряжения на отчуждение акций, в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Акций в соответствии с п. 3.2.1 настоящего Договора, зарегистрировать сделку в системе ведения реестра акционеров.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.5. В случае если Федеральным законом «О защите конкуренции» предусмотрено получение предварительного согласия антимонопольного органа о совершении настоящей сделки, соблюсти предусмотренный действующим законодательством порядок получения такого согласия, и представить такое согласие Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

3.2.6. В случае если Федеральным законом «О защите конкуренции» предусмотрено уведомление антимонопольного органа о совершении настоящей сделки, соблюсти предусмотренный действующим законодательством порядок уведомления.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере однодневной ставки рефинансирования, установленной Банком России на момент перечисления пени, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

### 5. Возникновение права собственности

Право на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по счету депо приобретателя, в случае учета прав на ценные бумаги у лица, осуществляющего депозитарную деятельность, а в случае учета прав на ценные бумаги в системе ведения реестра – с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя, в порядке, установленном ст. 29 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

### 6. Особые условия

Платежи, взимаемые регистратором за внесение записей о передаче акций в результате их купли-продажи в систему ведения реестра акционеров Эмитента, уплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

**7. Заключительные положения**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: закрытое акционерное общество «Управляющая компания» СТАРТ Девелопмент», зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 15 17.04.2007 г., ОГРН 1077847287572, ИНН 7813375827, КПП 781301001, юр. адрес, факт. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д. 20, лит. А, р/с 40702810500010000360 в ООО «ПРОМСЕРВИСБАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181000000000904, БИК 044030904.

Покупатель:

Форма № 15 РАД

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для юридических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

**обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 8 МАЯ 2013 ГОДА

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента ( его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М. П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

Форма № 16 РАД

### ОАО «Российский аукционный дом» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для физических лиц)

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
(далее – Имущество)

#### **обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

#### **3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, адрес объекта.

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента ( его полномочного представителя)  
 \_\_\_\_\_\  
 М. П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
 \_\_\_\_\_

*Форма № 4 РАД*

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
 (договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ и договора \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности

\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество),  
 (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)  
 проводимого «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона:  
 № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
 БИК 044030653

или  
 № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора аукциона не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором аукциона не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2-3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

### **IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора аукциона, один передается Претенденту.

### **V. Реквизиты и подписи сторон:**

#### **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**Открытое акционерное общество**

**«Российский аукционный дом»,**

ИНН 7838430413,

ОГРН 1097847233351,

КПП 783801001,

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Претендент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(физические и юридически лица должны указать банковские реквизиты)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
2	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	<b>Санкт-Петербург,</b> в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
7	Здание	2 707,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производствен- ного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Земельный участок и здание	3/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
10	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
13	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
17	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
18	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
20	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
21	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
23	Нежилое помещение	104,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
24	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
25	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	159,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
27	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок	299 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
30	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
31	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
32	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
33	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
34	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
35	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
36	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
37	Здание	7 558,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	162,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
40	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	82,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
52	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена 46 093 991,27, в том числе НДС (торги на понижение)
53	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
55	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
57	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
58	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
61	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
62	Нежилое помещение	192,8 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
63	Нежилое помещение	130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
64	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
65	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На 3/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
66	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м 3/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
67	Земельный участок со зданием	Зд. – 1 881,8 кв. м, З/У – 593 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Биржевой пер., д. 6	Бизнес-центр класса А с подземным паркингом	Прямая продажа		6 905 400 евро по курсу ЦБ РФ на день оплаты
68	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, в том числе НДС
69	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
70	Нежилое помещение	102,3 кв. м	<b>г. Псков</b> Госпитальная ул., д. 9а, пом. 1002 2-й этаж	Офис	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> код лота 40153	Торги на понижение прием заявок с 04.04.2013	Начальная цена – 1 922 220,00 (в том числе НДС), снижение цены не ограничено
71	Земельный участок	49 749 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, пос. Бугры, р-н дер. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
72	Земельный участок со зданием	З/У – 2 605 кв. м Зд. – 513,9 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Бугровское СП, дер. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-х этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально подходит для постоянного проживания большой семьи	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
73	Земельный участок со зданиями	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», участки 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, в том числе НДС
74	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
75	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, участок 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
76	Земельный участок	4 214 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., участок 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10 этажного бизнес центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
77	Земельный участок со зданием	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
78	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский район, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
79	74,99 % пакета акций ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы»		<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Зайцево, Орловские ключи	Общество предоставляет коммунальные услуги потребителям Ленинградской области и Санкт-Петербурга	Аукцион	08.05.2013	1 100 000 000, НДС не облагается
80	Земельный участок со зданием, движимое имущество	Зд. – 5 088,7 кв. м, З/У – 2 745 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Штурманская ул., д. 24, лит. А	Здание действующей гостиницы с земельным участком	Аукцион	Уточняется	218 235 440, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС. Минимальная цена – 127 307 859, 68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У (аренда) – 30 000 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10, лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Продажа объектов недвижимости в Московской области (7 земельных участков и квартира)	Лот 1. 2 500 кв. м Лот 2. 2 500 кв. м Лот 3. 2 500 кв. м Лот 4. 2 500 кв. м Лот 5. 2 500 кв. м Лот 6. 2 500 кв. м Лот 7. 1 200 кв. м Лот 8. 1 200 кв. м Лот 9. Квартира – 63,2 кв. м	<b>Лоты с 1 по 6:</b> <b>Московская обл.,</b> Истринский р-н, Ермолинское с. о. <b>Лот 7: Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, д. Андреевка <b>Лот 8:</b> <b>Московская обл.,</b> Одинцовский р-н, Назарьевское с. о. <b>Лот 9:</b> <b>г. Москва,</b> Бутырский вал, д. 34, кв. 9	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	11.04.2013	Лот 1: 3 000 000 Лот 2: 3 000 000 Лот 3: 3 000 000 Лот 4: 3 000 000 Лот 5: 3 000 000 Лот 6: 3 000 000 Лот 7: 2 817 000 Лот 8: 4 800 000 Лот 9: 12 900 000, без учета НДС
7	Продажа НП в Вологодской области	185,5 кв. м	<b>Вологодская обл.,</b> Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	Часть административного здания	Голландский аукцион	Дата уточняется	4 184 000 Минимальная цена продажи: 3 138 000, в том числе НДС
8	Продажа 20,0095% акций ОАО «18 – таксомоторный парк»	840 штук обыкновенных именных акций	<b>г. Москва,</b> Нагатинская ул., д. 14-Б	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Английский аукцион	06.05.2013	86 395 661, НДС не облагается
9	Продажа 20,0095% акций ОАО «18 – таксомоторный парк»	840 штук обыкновенных именных акций	<b>г. Москва,</b> Нагатинская ул., д. 14-Б	ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»	Голландский аукцион	07.05.2013	86 395 661, НДС не облагается. Минимальная цена (цена отсечения) – 72 000 000, НДС не облагается

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	<b>Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	г. Новосибирск	Аукцион	26.04.2013	89 000, в том числе НДС
2	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	<b>Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	г. Новосибирск	Аукцион	26.04.2013	113 000, в том числе НДС
3	Встроенное помещение	306,6 кв. м	<b>Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Электронный аукцион на понижение	24.04.2013	21 694 100, в том числе НДС. Цена отсечения 13 016 460, в том числе НДС
4	Здание сберкассы	196,6 кв. м	<b>Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Новоржевская ул., д. 45	Электронный аукцион на понижение	24.04.2013	4 821 480, в том числе НДС. Цена отсечения 2 892 888, в том числе НДС
5	Гараж	17,8 кв. м	<b>Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/5	Электронный аукцион	25.04.2013	387 709, в том числе НДС
6	Гараж	25,8 кв. м	<b>Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/1	Электронный аукцион	25.04.2013	553 767, в том числе НДС
7	Гараж	24,9 кв. м	<b>Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/2	Электронный аукцион	25.04.2013	532 903, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1Б	Электронный аукцион	25.04.2013	4 285 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение № 219	116,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Судостроительная ул., д. 175	Электронный аукцион	25.04.2013	7 280 000, в том числе НДС
10	Единым лотом: часть нежилого здания с земельным участком	Часть нежилого зд. – 3 747,7 кв. м. З/У – 4 523 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Электронный аукцион	25.04.2013	36 326 749, из которых: 31 070 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17-38	Электронный аукцион на понижение	26.04.2013	22 470 000, в том числе НДС. Цена отсечения 12 057 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (админи- стративное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	19 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения 15 000 000, в том числе НДС
2	Администра- тивное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
3	Встроенное нежилое (администра- тивное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Уточняется	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС Цена отсечения 3 500 000, в том числе НДС
4	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно- хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	700 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения 535 000 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 3/У) лот 2 (9 3/У) лот 3 (9 3/У) лот 4 (2 3/У)	<b>Краснодарский край,</b> Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	Уточняется
6	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м 3/У – 12 894,0 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://lot-online.ru">lot-online.ru</a>	С 22.02.2013 по 21.06.2013 период продажи 24 дня, шаг снижения 8 000 000 руб.	98 500 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 66 500 000
7	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м 3/У – 4 200 кв. м	<b>Ростов-на-Дону,</b> Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
8	Продажа объекта недвижимости – Бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://lot-online.ru">lot-online.ru</a>	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00 период продажи 2 месяца, шаг снижения 150 000 000 руб.	1 100 000 000, в том числе НДС, минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	40 000 000, с учетом НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Встроенное нежилое помещение	117,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Еременко, д. 54	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х	Английский аукцион	Уточняется	5 230 800, в том числе НДС
14	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Английский аукцион	Уточняется	3 858 000, в том числе НДС
15	Встроенное нежилое помещение	76,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5	Продажа объекта недвижимости, лит. А, комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Английский аукцион	Уточняется	2 679 900, в том числе НДС
16	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
17	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м. З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru код лота: 40004	Прием заявок	Минимальная цена – 24 373 483,20, в том числе НДС
6	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком		Готовится к продаже	
7	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
10	1/3 доля в незавершенном строительстве объекта	497,7 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	1/3 доля в незавершенном строительстве объекта	Готовится к продаже		
11	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	2 078 000, в том числе НДС
12	Полноцветный светодиодный видеоскрин NATA		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	4 928 000, в том числе НДС
13	Полноцветный светодиодный видеоскрин NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	6 776 000, в том числе НДС
14	2/3 доли в незавершенном строительстве объекта	995,4 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	25.04.2013	22 538 000, в том числе НДС, цена отсечения – 18 000 000, в том числе НДС
15	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	13.05.2013	11 233 600, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
3	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot- online код лота 40003	Прием заявок	Минимальная цена – 35 200 000,00, в том числе НДС
5	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	70,2 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
7	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
9	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
11	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
12	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
14	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
16	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
17	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300 Минимальная – 1 390 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	102,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, П 3	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 035 000, в том числе НДС
19	Здание с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	<b>г. Ульяновск,</b> Опытная ул., № 15	Под размещение офиса, продуктовый магазин, центр бытового обслуживания	Аукцион	25.04.2013	4 222 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 3 377 600, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	72,6 кв. м	<b>г. Саратов,</b> Московская ул., д. 183	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	14.05.2013	3 100 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.04.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.