



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 3 [113]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Квартиры на Итальянской ул., д. 12, лит. Е



Начальная цена продажи – 896 млн рублей.

- 13 квартир, предлагаемых к продаже, расположены в жилом здании общей площадью 7 162 кв. м.
- Земельный участок под зданием – 0,38 га, оформлен кадастровый план.
- Площадь квартир для продажи – 2 800 кв. м.
- Возможна реконструкция чердачного пространства (высота в коньке до 4 м) в мансардный этаж, что увеличит площадь на 800–1000 кв. м, т. е. до 3 600–3 800 кв. м.

**Лучшее место для реализации по-настоящему
амбициозного проекта в Санкт-Петербурге**

31 января 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 07.03.2013.....	3
по продаже посредством публичного предложения единым лотом 16-этажного нежилого здания совместно с земельным участком на основании договора поручения (в электронной форме)	7
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 12.03.2013	12
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом».....	16

ИНФОРМАЦИЯ

На основании приказа директора Новосибирского филиала
ОАО «Российский аукционный дом» от 31.01.2013 года № 1-01/13-П переносится
**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА по продаже нежилого помещения,
расположенного по адресу:**

*Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002, площадью 493,5 кв. м,
(код лота на электронной торговой площадке РАД-38895),*

с 21 ФЕВРАЛЯ 2013 года

НА 6 МАРТА 2013 ГОДА.

Срок приема заявок продлевается **до 4 МАРТА 2013 г.** до 18:00 (включительно).
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляются **6 МАРТА 2013 г.** до 12:00 (включительно).

Дата и время проведения аукциона – 6 МАРТА 2013 г. с 13:30 до 14:00.

Кроме того, уточняется начальная цена продажи лота:
**Начальная цена лота – 10 388 455 руб. 68 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 200 000 руб.**

(«Каталог Российского аукционного дома» № 1 [111] от 15.01.2013).

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

7 МАРТА 2013 ГОДА В 9:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.
Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 31 ЯНВАРЯ по 4 МАРТА 2013 г. до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 МАРТА 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов до 18:00 6 марта 2013 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

**Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.**

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Едиственный лот:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 1-й этаж, общей площадью 280,9 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6, условный номер: 75-75-01/083/2005-212, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи нежилого помещения № 35 от 15.07.2010, Дополнительного соглашения к договору № 35 купли-продажи помещения от 15.07. 2010, № 1 от 22.07.2010, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.08.2010, серия 75 АА №145012.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи – 24 500 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 24 000 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 750 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 250 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 224 от 05.12.2012 и Дополнительного соглашения № 1 от 30.01.2013 к Договору поручения № 224 от 05.12.2012, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Байкальским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются фи-

зические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в насто-

ющем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,

являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 5 МАРТА 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе

и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный

кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 31 ЯНВАРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, И на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и пере-

числившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о

цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения

пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Байкальским банком ОАО «Сбербанка России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЕДИНЫМ ЛОТОМ 16-ЭТАЖНОГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ

Продажа посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru
с 16:00 31 ЯНВАРЯ до 16:00 29 НОЯБРЯ 2013 г.
Организатор продажи – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 16:00 31 ЯНВАРЯ до 16:00 29 НОЯБРЯ 2013 г.
по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

ПРОДАЖА ЕДИНЫМ ЛОТОМ 16-этажного нежилого здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено (далее – Объект), являющегося собственностью ООО «Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» (далее – Собственник).

Под Объектом в настоящем информационном сообщении подразумевается:

1. 16-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Московская ул. , д. 59/1, площадью 13 921,80 кв. м. Инвентарный номер: 85666. Литер: А, под/А. Кадастровый номер 23:43:0301002:0:50.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Московская ул. , 59/1; категория земель: земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, площадью 1 204 кв. м. Кадастровый номер: 23:43:0301002:14.

Объект находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) на основании:

договора ипотеки № 29-10/192/и-2 от 23.10.2009;

договора ипотеки № 10084-И-7 от 23.10.2009;

договора последующей ипотеки № 10084-ПИ-7 от 15.11.2010.

Согласие Банка на реализацию Объекта получено.

**Начальная цена продажи Объекта – 1 100 000 000
(один миллиард сто миллионов) руб., состоит из:**

– начальной цены земельного участка в размере 11 500 000

(одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

– начальной цены здания – 1 088 500 000

(один миллиард восемьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

(в том числе НДС – 166 042 372,88 (сто шестьдесят шесть миллионов сорок две тысячи триста семьдесят два) руб. 88 коп.).

**Минимальная цена продажи Объекта –
500 000 000 (пятьсот миллионов) руб., состоит из:**

– минимальной цены земельного участка в размере 11 500 000

(одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);

– минимальной цены здания – 488 500 000

(четырееста восемьдесят восемь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

(в том числе НДС – 74 516 949,15 (семьдесят четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять) руб. 15 коп.).

Сумма задатка – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Сроки и график снижения начальной цены продажи:

Срок продажи объекта составляет 10 (десять) месяцев.

1 (один) период – 2 (два) месяца.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.
31.01.2013 – 30.03.2013	1 100 000 000
31.03.2013 – 30.05.2013	950 000 000
31.05.2013 – 30.07.2013	800 000 000
31.07.2013 – 29.09.2013	650 000 000
30.09.2013 – 29.11.2013	500 000 000 (минимальная цена продажи)

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем информационном сообщении о продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки Организатора продажи (далее – Пользователь).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, необходимые для участия в продаже:

1. Заявка на участие в продаже.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участия в продаже вы-

писку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае если заявка подается представителем, должна быть также предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками продажи, Организатором продажи осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи, за исключением договора купли-продажи имущества, который

заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника продажи, Организатора продажи и от правитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора продажи, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на период снижения цены имущества, наименование имущества (объекта продажи) и номер лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения победителя продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже и подачей заявки Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Порядок проведения продажи в электронной форме:

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, являющимся Приложением № 3 к Приказу от № 47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем информационном сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении.

При отсутствии в установленном в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не

ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки. Рассмотрение заявок Организатором продажи происходит в порядке их поступления Организатору продажи.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посредством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже, а также перечисливший задаток в установленные порядок и сроки.

С даты определения победителя продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи Объекта заключается Собственником с победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах продажи в соответствии с примерной формой, опубликованной

в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, установленном в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи, от заключения в установленный срок договора купли-про-

дажи или оплаты цены продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки Организатора продажи – московское.

Примерная форма

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Краснодар

« _____ » _____ 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице вице-президента Семеновы Елены Владимировны, действующего на основании Доверенности бланк 23 АА 0985935 от 27.09.2011 (реестровый номер 2317), с одной стороны, и

_____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола об итогах продажи от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости, характеристики которого указаны в п. 1.2 настоящего Договора (далее – Объект).

1.2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны понимают:

1.2.1. 16-этажное офисное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Краснодар, Московская ул. , д. 59/1, площадью 13 921,80 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0301002:0:50, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства № RU23306000-1565-в от 29.07.2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АК № 207523, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 23.09.2011 (запись регистрации 23-23-01/713/2011-287).

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека.

1.2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, площадью 1 204 кв. м с кадастровым номером: 23:43:0301002:14, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора аренды от 01.01.2008, дополнительного соглашения от 25.05.2011 к договору аренды от 01.01.2008, акта приема-передачи в собственность земельного участка от 30.09.2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АК № 052012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 12.12.2011 (запись регистрации 23-23-01/868/2011-419) (далее – земельный участок).

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека.

1.2.3. Объекты находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) на основании договора ипотеки № 29-10/192/и-2 от 23.10.2009 г., заключенного между Продавцом и ОАО «Сбербанк России» Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 30.10.2009 (запись регистрации № 23-23-01/663/2009-234). Договором ипотеки № 29-10/192/и-2 от 23.10.2009 обеспечиваются обязательства Продавца, возникшие на основании договора № 29-10/192 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.08.2009 и дополнительных соглашений к договору № 29-10/192 от 25.08.2009, заключенному между Продавцом и ОАО «Сбербанк России»;

договора ипотеки № 10084-И-7 от 23.10.2009, заключенного между Продавцом и ОАО «Сбербанк России» Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 30.10.2009 (запись регистрации № 23-23-01/663/2009-235). Договором ипотеки № 10084-И-7 от 23.10.2009 обеспечиваются обязательства Продавца и ООО «Стройтехносервис-Юг», возникшие на основании: договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 10084 от 24.06.2008 и дополнительных соглашений к договору № 10084 от 24.06.2008, заключенному между Продавцом и ОАО «Сбербанк России», договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 10048 от 27.06.2007 и дополнительных соглашений к договору № 10048 от 27.06.2007, заключенному между Продавцом и ОАО «Сбербанк России», договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1395 от 14.11.2008 и дополнительных соглашений к договору № 1395 от 14.11.2008, заключенному между ООО «Стройтехносервис-Юг» и ОАО «Сбербанк России»;

договора последующей ипотеки № 10084-ПИ-7 от 15.11.2010, заключенного между Продавцом и ОАО «Сбербанк России». Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 30.11.2010 (запись регистрации № 23-23-01/839/2010-316). Договором последующей ипотеки № 10084-ПИ-7 от 15.11.2010 г. обеспечиваются обязательства ООО «Новый город-4», возникшие на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20043 от 29.10.2010, заключенному между ООО «Новый город-4» и ОАО «Сбербанк России».

1.3. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, под арестом (запрещением) не состоит. В отношении Объекта имеются ограничения/ обременения, указанные в п. 1.2 Договора.

1.4. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта, документацией к нему и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор продажи) на основании Договора о задатке № _____ от _____ года, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на счет Организатора продажи:

в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Организатора продажи.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.5. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом суммы вознаграждения Организатора продажи, определенной условиями договора поручения, заключенного между Продавцом и Организатором продажи, подлежат перечислению на расчетный счет Банка по следующим реквизитам: Получатель: ОАО «Сбербанк России» счет _____, банк получателя: _____, к/счет № _____, БИК _____, ИНН _____ в счет погашения задолженности Продавца в соответствии с уведомлением Банка от _____ № _____ о сумме, подлежащей к перечислению на дату осуществления платежа (далее – Уведомление Банка) в счет погашения ссудной задолженности по основному долгу.

2.6. Счет-фактура предоставляется Организатором продажи Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Покупателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Содействовать Банку в совершении действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, которые направлены на погашение регистрационных записей об ипотеке в отношении Объекта, указанных в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Продавцом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,01 %, от суммы, в том числе НДС 18%, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 %, от неуплаченной суммы, в том числе НДС 18%, за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде Краснодарского края или в Ленинском районном суде г. Краснодара в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.5. Место исполнения настоящего Договора г. Краснодар.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, (должность)

М. П.

От Покупателя:

ФИО, (для юридического лица – должность)

М. П.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

12 МАРТА 2013 ГОДА В 10:00

(вр. мск)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 1 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2013 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: с 1 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2013 г. до 18:00 (вр. мск);
В Юго-Западном филиале: с 1 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2013 г. до 18:00 (вр. мск);
В Московском филиале: с 1 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2013 г. до 18:00 (вр. мск);
В Нижегородском филиале: с 1 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2013 г. до 18:00 (вр. мск);
В Новосибирском филиале: с 1 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2013 г. до 18:00 (вр. местн.).

**Заявки также принимаются на электронной торговой площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 11 МАРТА 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 МАРТА 2013 г.** в 16:30 (вр. мск). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 МАРТА 2013 г.** с **11:15 до 11:45** (вр. местное) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 12 МАРТА 2013 г. по адресу:
г. Курган, ул. Гоголя, д. 98 и на электронной площадке
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.**

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8-800-777-57-57.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

ЛОТ:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 583 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Курганская обл., Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38**, с кадастровым (или условным) номером: 45-45-14/311/2012-864, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Дубликата регистрационного удостоверения № 6 от 22.06.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 9 августа 2012 г. сделана запись регистрации № 45-45-14/311/2012-864, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17 августа 2012 г. серия 45-АА459149, повторное, взамен Свидетельства № 442809 серия 45 АА от 09.08.2012. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота – 21 667 000 руб., включая НДС.

Сумма задатка – 2 100 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона. При проведении аукциона претенденты на участие в аукционе могут подавать предложения по цене в открытой, в закрытой форме, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98;

- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

- в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru;

- в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Организатором торгов, размещенной на сайте: www.auction-house.ru в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах, опубликованной на сайте Организатора торгов.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194
в филиале ОАО «БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке дату проведения аукциона, наименования объекта торгов, адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 МАРТА 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку: www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов долж-

ны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде, Претендент также имеет право дополнительно представить:

Предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок:
(3452) 691929,
(3452) 747649, 8-800-777-57-57.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной формах, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной

карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 1 ФЕВРАЛЯ 2013 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по мск вр.;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по мск вр.;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по мск вр.;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по мск вр.;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местн. вр.;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местн. вр.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 11 МАРТА 2013 г. в 18:00 (по мск вр.);

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 11 МАРТА 2013 г. в 18:00 (по мск вр.);

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 11 МАРТА 2013 г. в 18:00 (по мск вр.);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 11 МАРТА 2013 г. в 18:00 (по мск вр.);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 11 МАРТА 2013 г. в 18:00 (по местн. вр.);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209 – 11 МАРТА 2013 г. в 18:00 (по местн. вр.).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **11 МАРТА 2013 г. в 18:30** (вр. местн.) по местонахождению Организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае, если участниками, находящимся в зале и принимающим участие в аукционе посредством электронной площадки сделаны равные предложения по цене, при отсутствии иных предложений по цене, превышающих сделанные участниками, выигравшим считается предложение участника, направленное посредством электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
2	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
7	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производствен- ного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Земельный участок и здание	3/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
10	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадью под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	3/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
14	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
17	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
18	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
19	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
21	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
22	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
23	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
26	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
28	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
31	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
32	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
33	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
34	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
35	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
36	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
37	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
38	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
40	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
41	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
51	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
53	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена с 17.01.2013: 66 005 340,86 в том числе НДС (торги на понижение)
54	Земельный участок	1 146 520 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Куйзовское с. п., 350 м северо-западнее п. Лесное, промышленная зона «Лесное». Участок № 1, 2	Наличие коммуникаций, ж/д путей, близость к границам Санкт-Петербурга, а также категория земельного участка позволяют разместить на участке крупный производственно-складской комплекс	Прямая продажа		860 000 000, НДС не облагается
55	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
56	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
57	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
58	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14	Офисное помещение на цокольном и первом этажах. 2 отдельных входа. Объект культурного наследия	Электронный аукцион на ЭТП lot-online.ru. Код лота: 39064	22.02.2013	23 500 000, в том числе НДС
59	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
61	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
62	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
63	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
64	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		95 680 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10 лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Продажа объектов недвижимости	1. Часть зд. – 48,6 кв. м. 2. Часть зд. – 61,8 кв. м 3. Часть зд. – 172,6 кв. м 4. Помещение: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3 – 36,5 кв. м. 5. Помещение: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17 – 186,4 кв. м. 6. Помещение: этаж – 1-й, пом. 58 – комн. 1-7 – 78,6 кв. м. 7. Помещение: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, 4-10, 10а, с 11 по 12, 12а, 13-18 – 170,7 кв. м	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	1. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 2. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 3. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 4. г. Москва, Егерская ул., д. 1 5. г. Москва, ул. Стромынка, д. 1 6. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 1 7. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2		Готовится к продаже	1. 6 697 812,42 2. 8 274 246,95 3. 20 672 976,37 4. 4 887 000,00 5. 24 143 568,00 6. 8 787 897,00 7. 17 984 696,00

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне г. Москвы (16 объектов)	1. 251,6 кв. м 2. 31,0 кв. м 3. 74,3 кв. м 4. 69,0 кв. м 5. 85,7 кв. м 6. 95,1 кв. м 7. 238,9 кв. м 8. 346,4 кв. м 9. 133,6 кв. м 10. 59,8 кв. м 11. 534,4 кв. м 12. 229,6 кв. м 13. 324,3 кв. м 14. 87,9 кв. м 15. 223,6 кв. м 16. 46,2 кв. м	<p>1. СВАО, пр. Мира, д. 188А, этаж – цоколь, пом. IV, комн. 1-4, 6-8</p> <p>2. СВАО, Янтарный пр-д, д. 29, этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-4</p> <p>3. СВАО, Ивовая ул., д. 6, корп. 2, этаж – 1-й, пом. VIII, комн. 1-8</p> <p>4. СВАО, Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 1, этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-8</p> <p>5. СВАО, Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 1, этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-9</p> <p>6. СВАО, Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 1, этаж – 1-й, пом. XIX, комн. 1-10</p> <p>7. ВАО, ул. Атарбекова, д. 4А, этаж – 2-й, пом. I, комн. 1-5; пом. II, комн. 1, 2, 2а, 3; пом. III, комн. 1-6; пом. IV, комн. 1-6</p> <p>8. ВАО, 4-я Парковая ул., д. 5, цоколь, пом. I комн. 1-9, 9а, 9б, 9в, 10-17, пом. II, комн. 1-7, 7а, 7б, 8-10, 10а</p> <p>9. ВАО, ул. Рудневка, д. 12, этаж – 1-й, пом. XII, комн. 1-12</p> <p>10. ЗАО, Матвеевская ул., д. 16, корп. 1, этаж – технический 2-й, пом. XVI, комн. 1-5</p> <p>11. ЮВАО, 5-я Кожуховская ул., д. 14, этаж – 1-й, пом. I, комн. 1, 3, 4, 4а, 5-8, 10-17, 17а, 18-22, 22а, 23-27, 31-33, 33а, 33б, 34, 35, 37, 38, 38а, 38б, 38в, 39, 39а, 39б, 39в, 40, 40а, 41</p> <p>12. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 55, этаж – подвал, пом. I, комн. 1-7, 9, 11-15)</p> <p>13. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 55, этаж – подвал, пом. I, комн. 28-42</p> <p>14. ЮАО, Ключевая ул., д. 22, корп. 2, подвал, пом. I, комн. 6а, 12а, 12б, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 14, 14а</p> <p>15. ЮАО, Ключевая ул., д. 22, корп. 2, этаж – подвал, пом. I, комн. 1, 3, 4, 6-8, 8а, 8б, 9</p> <p>16. ЮАО, Ключевая ул., д. 8, корп. 2, этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-6</p>	Казна г. Москвы, распоряжения ДИГМ № 4033-р и 4060	Аукцион	05.02.2013	1. 3 556,00 2. 6 795,00 3. 7 316,00 4. 6 753,00 5. 6 753,00 6. 6 753,00 7. 7 493,00 8. 6 990,00 9. 7 181,00 10. 6 363,74 11. 6 285,00 12. 4 649,00 13. 4 649,00 14. 5 715,00 15. 5 715,00 16. 6 523,00

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне г. Москвы (14 объектов)	<p>1. 80,2 кв. м</p> <p>2. 180,6 кв. м</p> <p>3. 114,8 кв. м</p> <p>4. 228,3 кв. м</p> <p>5. 62,8 кв. м</p> <p>6. 441,8 кв. м</p> <p>7. 131,4 кв. м</p> <p>8. 211,6 кв. м</p> <p>9. 35,1 кв. м</p> <p>10. 35,7 кв. м</p> <p>11. 385,7 кв. м</p> <p>12. 140,4 кв. м</p> <p>13. 63,9 кв. м</p> <p>14. 103,3 кв. м</p>	<p>1. САО, 4-й Вятский пер., д. 14, этаж – подвал, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а</p> <p>2. САО, ул. Клары Цеткин, д. 31, этаж – 1-й, пом. II, комн. 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 17</p> <p>3. САО, Селигерская ул., д. 18, корп. 3, этаж – 1-й, пом. IV, комн. 1-10</p> <p>4. САО, Факультетский пер., д. 8, этаж – подвал, пом. I, комн. 1; пом. II, комн. 2, 2а, 2б, 3; пом. III, комн. 1-11</p> <p>5. САО, Хорошевское ш., д.13А, корп. 2, этаж – подвал, пом. III, комн. 1, 2, 2а, 3-9</p> <p>6. САО, 1-й Боткинский пр., д. 2/6, этаж – подвал, пом. II, комн. 7-9, 13-20, 22-34</p> <p>7. САО, Новопесчаная ул, д.17, корп. 1, этаж – подвал, пом. VIII, комн. 1-3, 3а, 3б, 4-12</p> <p>8. САО, ул. Расковой, д. 23А, этаж – подвал, пом. IV, комн. 1, 2, 2а, 3-13</p> <p>9. САО, Фестивальная ул., д. 28, этаж – 1-й, пом. V, комн. 1-4, 4а, 4б, 6</p> <p>10. САО, Флотская ул., д. 13, корп. 4, этаж – 1-й, пом. I, комн. 8, 8а, 9,10</p> <p>11. САО, Беговой пр., д. 11, этаж – цоколь, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3-9, 12-27</p> <p>12. САО, ул. Зорге, д. 6, корп. 3, этаж – подвал, пом. III, комн. 3-9, 9а, 11-13</p> <p>13. САО, ул. Куусинена, д. 11, корп.3, этаж – подвал, пом. I, комн.30а, 31-36</p> <p>14. САО, Академическая Б. ул., д. 75, корп. 2, этаж – 1-й, пом. XI, комн.1-7</p>	Казна г. Москвы, распоряжение ДИГМ № 4097-р	Аукцион	07.02.2013	<p>1. 4 360,00</p> <p>2. 6 911,00</p> <p>3. 6 864,00</p> <p>4. 2 940,00</p> <p>5. 5 571,00</p> <p>6. 4 486,00</p> <p>7. 5 503,00</p> <p>8. 3 075,00</p> <p>9. 6 885,00</p> <p>10. 6 871,00</p> <p>11. 4 486,00</p> <p>12. 2 986,00</p> <p>13. 5 228,00</p> <p>14. 6 849,00</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда (32 объекта)	1. 103,3 кв. м 2. 416,7 кв. м 3. 154,9 кв. м 4. 156,1 кв. м 5. 200,4 кв. м 6. 260,8 кв. м 7. 119,8 кв. м 8. 442,1 кв. м 9. 267,7 кв. м 10. 80,7 кв. м 11. 330,2 кв. м 12. 131,9 кв. м 13. 110,2 кв. м 14. 148,9 кв. м 15. 35,6 кв. м 16. 144,9 кв. м 17. 191,2 кв. м 18. 192 кв. м 19. 54,2 кв. м 20. 94,4 кв. м 21. 133,9 кв. м 22. 94,7 кв. м 23. 73,2 кв. м 24. 266,2 кв. м 25. 226,9 кв. м 26. 72,8 кв. м 27. 137,7 кв. м 28. 78,8 кв. м 29. 142,6 кв. м 30. 103,6 кв. м 31. 119,5 кв. м 32. 64 кв. м	1. ВАО , 15-я Парковая ул., д. 36/63, корп. 2, этаж – 1-й 2. ЗАО , Озерная ул., д. 24, этаж – цоколь 3. САО , Ангарская ул., д. 67, корп. 3, этаж – 1-й 4. САО , Ангарская ул., д. 67, корп. 3, этаж – 1-й 5. СЗАО , ул. Героев Панфиловцев, д. 6, корп. 1, этаж – 1-й 6. СЗАО , Живописная ул., д. 56, этаж – 1-й 7. ЗАО , ул. Ирины Левченко, д. 6, этаж – 1-й 8. СЗАО , ул. Маршала Рыбалко, д. 12, корп. 2, этаж – подвал 9. ВАО , 1-я Владимировская ул., д. 33, корп. 2, этаж – подвал 10. САО , Дубнинская ул., д. 37, корп. 1, этаж – 1-й 11. СЗАО , ул. Маршала Новикова, д. 9, этаж – цоколь 12. СЗАО , ул. 1-й Тушинский пр-д, д. 8 корп. 1, этаж – цоколь 13. СЗАО , ул. Барышиха, д. 14, корп. 3, этаж – 1-й 14. СЗАО , ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2, этаж – 1-й 15. СЗАО , Волоцкий пер., д. 13, корп. 2, этаж – 1-й 16. СВАО , Сельскохозяйственная ул., д. 16, корп. 1, этаж – 1-й 17. СЗАО , Новогорская ул., д. 40, этаж – 1-й 18. СЗАО , ул. Барышиха д. 14, корп. 3, этаж – 1-й 19. ЦАО , Шелапутинский пер., д. 1, этаж – подвал 20. ЮВАО , 2-я Вольская ул., д. 5, корп. 2, этаж – 1-й 21. ЮАО , мкр. Северное Чертаново, д. 6, корп. 607, этаж – 2-й, технический 22. г. Зеленоград , корп. 830, этаж – цоколь 23. ЗАО , Солнцевский пр-т, д. 10, этаж – 1-й 24. СВАО , Будаевский пр-д, д. 7, корп. 2, этаж – подвал 25. СВАО , ул. Бажова, д. 3, этаж – подвал 26. ЮВАО , Перовское шоссе, д. 18/1, этаж – 1-й 27. ВАО , Лухмановская ул., д. 5, этаж – 1-й 28. ЮАО , Дубнинская ул., д. 67, корп. 1, этаж – 2-й 29. ЗАО , Плотинная ул., д. 1, корп. 1, этаж – 1-й 30. СВАО , Маломосковская ул., д. 1, этаж – подвал 31. СВАО , пр. Кадомцева, д. 15, этаж – 1-й 32. СВАО , Абрамцевская ул., д. 14, корп. 1, этаж – 1-й	Казна г. Москвы, распоряжения ДИГМ № 1889-1936-р	Аукцион	12.02.2013	1. 6 941,00 2. 6 880,58 3. 6 711,00 4. 6 711,00 5. 7 689,06 6. 7 178,81 7. 6 746,46 8. 5 998,77 9. 3 082,00 10. 7 023,00 11. 5 046,81 12. 4 986,24 13. 7 324,33 14. 6 884,67 15. 7 950,87 16. 1 248 748,00 17. 958 489,00 18. 1 628 805,00 19. 265 742,00 20. 610 579,00 21. 951 761,00 22. 978 336,00 23. 690 490,00 24. 1 315 560,00 25. 1 309 440,00 26. 592 228,00 27. 1 089 896,00 28. 626 618,00 29. 1 093 405,00 30. 599 844,00 31. 1 015 272,00 32. 606 592,00

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда (13 объектов)	1. 33,2 кв. м 2. 101,5 кв. м 3. 76,5 кв. м 4. 136 кв. м 5. 28 кв. м 6. 141,8 кв. м 7. 306,2 кв. м 8. 134,7 кв. м 9. 41,9 кв. м 10. 129,2 кв. м 11. 77,5 кв. м 12. 112,3 кв. м 13. 132 кв. м	1. ВАО , ул. Саянская д. 7, корп. 1, этаж – 1-й 2. ВАО , Мартеновская ул., д. 4, этаж – 1-й 3. ЮВАО , ул. Гурьянова, д. 19, корп. 2, этаж – 1-й 4. ЮАО , Автозаводская ул., д. 2, этаж – подвал 5. ЮАО , Автозаводская, д. 3, этаж – 1-й 6. ЮЗАО , ул. Наметкина, д. 1, корп. 3, этаж – 1-й 7. ЮАО , Варшавское шоссе, д. 47, корп. 4, этаж – 1-й 8. ЮАО , Нагатинская наб., д. 4, корп. 1, стр. 1, этаж – 1-й 9. ЮАО , Нагатинская наб., д. 4, корп. 1, стр. 2, этаж – 1-й 10. ЮАО , мкр. Северное Чертаново, д. 2, корп. 202, этаж – 1-й 11. ЮАО , мкр. Северное Чертаново, д. 7, корп. Г, этаж – цоколь 12. СВАО , Абрамцевская ул., д. 8А, этаж – 1-й 13. СВАО , Сельскохозяйственная ул., д. 11, корп. 1, этаж – подвал	Казна г. Москвы, распоряжения № 4181-р, 4182-р от 14.12.2012	Аукцион	19.02.2013	1. 15 657,23 2. 3 659,35 3. 7 192,00 4. 7 623,00 5. 8 411,00 6. 6 523,00 7. 9 864,67 8. 11 081,00 9. 5 459,00 10. 8 962,00 11. 7 459,00 12. 7 757,00 13. 5 546,00
10	Продажа объектов недвижимости (пожарное депо и земельный участок)	1 166,1 кв. м. З/У – 1 833 кв. м	Владимирская обл. , г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	52 500 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 45 000 000, в том числе НДС
11	Продажа объектов недвижимости (здание столовой)	2 566,6 кв. м	Владимирская обл. , г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	44 000 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 27 000 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	2-этажное здание Сбербанка, 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656	1 032,3 кв. м (лит. А),	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Аукцион (по голландской методике)	21.02.2013	21 290 000. Цена отсечения 17 200 000, шаг на повышение – 100 000, шаг на понижение – 100 000
2	Помещения на 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания филиала школы, Сберкассы	66,4 кв. м,	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, Пермский р-н, с/с Кукуштанский, с/пос. Кукуштан, ул. Ленина, д. 1-а, здание филиала школы, Сберкассы (помещения № 24-26)	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	Помещения автосалона	Лит. А – 1 555,9 кв. м, лит. В4 – 1 438,9 кв. м, зд. ТП – 55,4 кв. м, З/У (аренда) – 2 087,1 кв. м	г. Пермь , Рязанская ул., д. 103	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции (ООО «Памперо-М»)	Электронные торги на понижение код торгов на www.lot-online.ru 38463	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 19 500 731,87, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Помещения автосалона	Лит. И – 540,7 кв. м, лит. Ж – 851 кв. м., лит. А3 – 377 кв. м, 3/У (аренда) – 1 866,2 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	2-этажные кирпичные здания: гараж (лит. И), столярный цех (лит. Ж), склад (лит. А3)(ООО «Клио-М»)	Электронные торги на понижение www.lot-online.ru 38464	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 12 046 596,19, без учета НДС
5	Помещения автосалона	Лит. Л – 36,9 (склад ГСМ), встроенные помещения лит. А1, – 871,8, кв. м лит. В – 3 508,8 кв. м, лит. В4 – 190,6 кв. м, 3/У (аренда) – 12 811,6 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	1-этажное кирпичное здание склада ГСМ, встроенные помещения, право аренды з/у (ООО «Урания-М»)	Электронные торги на понижение www.lot-online.ru 38322	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 78 392 051,20, без учета НДС
6	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое встроенное помещение	261,6 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Постышева, д. 35	Аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение в 2-этажном кирпичном здании с земельным участком	159,2 кв. м, 3/У – 457 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, с. Березовка, Октябрьская ул., д. 24	Аукцион	21.02.2013	3 960 000, из которых: – нежилое помещение: 2 530 000, в том числе НДС; – земельный участок: 1 430 000, НДС не облагается.
9	Нежилое помещение	493,5 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002	Аукцион	21.02.2013	12 985 569, в том числе НДС
10	Встроенное помещение	306,6 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Аукцион	21.02.2013	21 694 100, в том числе НДС
11	Транспортное средство: ГАЗ-31105	Цвет – бурый, год выпуска – 2006, ПТС 52 МВ 039244 от 05.06.2006, № двигателя 40620D 63076485, г.р.н. У 181 СХ	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	106 500, в том числе НДС
12	Транспортное средство: Автомобиль специальный Практик	Цвет – песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812 828 от 25.10.2004, № двигателя 40522А 63113612, г.р.н. У 159 СХ	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	101 000, в том числе НДС
13	Транспортное средство: фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Цвет – белый, год выпуска – 2004, ПТС 52 КТ 156 686 от 12.07.2004, № двигателя 405220 43108884, г.р.н. Е 188 ОС	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	91 800, в том числе НДС
14	Транспортное средство: Лаура 19321-0000010-02	Цвет – светло-бежевый с зеленой полосой, год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 503 847 от 16.04.2007 г., № двигателя 21214 8569699, г.р.н. Р 958 ТН	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	185 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17-38	Электронный аукцион	20.02.2013	22 470 000, в том числе НДС
16	Гараж	17,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/9	Электронный аукцион	22.02.2013	311 554, в том числе НДС
17	Гараж	17,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/5	Электронный аукцион	22.02.2013	387 709, в том числе НДС
18	Гараж	25,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/1	Электронный аукцион	22.02.2013	553 767, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Гараж	24,9 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/2	Электронный аукцион	22.02.2013	532 903, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	61,0 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Канск, Северный мкр., д. 24, пом. 90	Электронный аукцион	22.02.2013	1 479 000, в том числе НДС
21	Двухкомнатная квартира	34,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск, Абаканская ул., д. 39, кв. 74	Электронный аукцион	22.02.2013	933 000, НДС не облагается
22	Помещение, назначение: нежилое, на поэтажном плане А-Х (№ 1-9)	280,8 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Коми, г. Усинск, ул. Мира, д.4	Электронный аукцион	25.02.2013	17 789 090, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (админи- стративное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
2	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 27 000 000, без учета НДС
3	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 40 000 000, без учета НДС
4	Администра- тивное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
5	Встроенное нежилое (администра- тивное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	07.02.2013	4 100 000, в том числе НДС
6	Молочно- товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно- хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Администра- тивное нежилое помещение с земельным участком	149,3 кв. м	Ростовская обл., г. Гуково, пос. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 1-этажного дома. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под отделением № 5190 Сбербанка России. Площадь: 212 кв. м кадастровый № 61:49:0060102:194	Электронный английский аукцион	Уточняется	1 446 000, в том числе НДС
9	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 з/у), лот 2 (9 з/у) лот 3 (9 з/у), лот 4 (2 з/у)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтановская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается
12	Продажа объекта недвижимости – Бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа путем публичного предложения		1 100 000 000, в том числе НДС
13	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru	Уточняется	График снижения, цены уточняется
6	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже		
7	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
10	Пассажирские суда речного флота в количестве 7 единиц (7 лотов)		ХМАО-Югра	Лот № 1 Судно «Мастер Обадьянов». Лот № 2 «Судно «Иртыш-2»». Лот № 3 «Судно «Иртыш-3»». Лот № 4 «Судно «Иртыш-4»». Лот № 5 «Судно «Иртыш-5»». Лот № 6 «Судно «Иртыш-6»». Лот № 7 «Судно «Иртыш-7»»	Аукцион	11.02.2013	Лот № 1 – 9 207 000. Лоты № 2–3 – 1 482 000. Лоты № 4–5 – 2 279 000. Лоты № 6–7 – 2 280 000. Цены указаны с учетом НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автомобильный р-н, юго- западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автомобильный р-н, юго- восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
3	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автомобильный р-н, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
4	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автомобильный р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot- online		Уточняется
5	Нежилое здание + земельный участок	Зд. – 112,89 кв. м, З/У – 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
6	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
8	Нежилое здание	402,4 кв. м	г. Пенза, ул. ДОС, д. 3а	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	30.01.2013	Уточняется	14 870 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
10	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
12	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
13	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
14	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
15	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
16	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
17	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
18	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
19	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
20	Здание аптеки совместно с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	г. Ульяновск, Опытная ул., д. 15	Объект продажи – 1-этажное здание с земельным участком находится в собственности ОАО «РЖД» и продается единым лотом с движимым имуществом на основании агентского договора Об.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151	Открытый голландский аукцион	21.02.2013 (прием заявок по 20.02.2013)	4 222 000 в том числе НДС; – цена отсечения 3 377 600

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

находящиеся в собственности ОАО «Сбербанк России»

1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 202 504 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, сельское поселение «деревня Асеньевское», СПК (колхоз) «Москва», в районе д. Щиглево, кадастровый номер 40:03:08 16 02:0004.

**Начальная цена продажи –
6 700 000 рублей (НДС не облагается).**

Расстояние от МКАД до земельного участка – 115 км.
Расстояние до ближайшей автомагистрали – 37 км до Калужского шоссе.
Ближайшие населенные пункты – д. Щиглево, д. Хитрово, ~3 км до д. Асеньевское, ~20 км до г. Боровск.
Состояние дорог, покрытие – грунтовое.
Наличие поблизости водоемов – рядом.
Наличие поблизости лесного массива – рядом.
Состояние участка – не разработан.
Доступные инженерные коммуникации – электричество.

2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 371 064 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, сельское поселение «деревня Асеньевское», кадастровый номер 40:03:08 24 02:0040.

**Начальная цена продажи –
11 786 000 рублей (НДС не облагается).**

Расстояние от МКАД до земельного участка – 105 км.
Расстояние до ближайшей автомагистрали – 33 км до Калужского шоссе.
Ближайшие населенные пункты – д. Медовники, д. Горки, ~16 км до г. Боровск.
Состояние дорог, покрытие – грунтовое.
Наличие поблизости водоемов – рядом.
Наличие поблизости лесного массива – рядом.
Состояние участка – не разработан.
Доступные инженерные коммуникации – электричество.



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 9:00 31.01.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.