



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 2 [112]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Готовится к продаже

## Проект строительства торгового центра класса «люкс» в Санкт-Петербурге



Начальная цена:  
**390 000 000 руб.**

- Адрес: Малый проспект П.С.  
(восточнее пересечения Малого пр. П.С.  
и Рыбацкой ул.).
- Площадь участка: 1 667 кв. м.
- Общая площадь торгового центра: 7 500 кв. м.
- Арендопригодная площадь: 4 500 кв. м.
- Готовность здания: 80%.

22 января 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Готовится к продаже\*

# Проект строительства торгового центра класса «люкс» в Санкт-Петербурге

- Адрес: Малый проспект П. С. (восточнее пересечения Малого пр. П. С. и Рыбацкой ул.).
- Площадь участка: 1 667 кв. м.
- Общая площадь торгового центра: 7 500 кв. м.
- Арендопригодная площадь: 4 500 кв. м.
- Готовность здания: 80%.
- Полностью закрыт тепловой контур, частично выполнена отделка, установлены 2 панорамных лифта и 10 эскалаторов. Заключены договоры на электро-, тепло- и водоснабжение. Сети тепло- и водоснабжения смонтированы и эксплуатируются.

**Начальная цена:  
390 000 000 руб.\*\***

\* Продажа осуществляется в форме перехода прав собственности на доли в Обществе с ограниченной ответственностью, владеющем правом аренды земельного участка на инвестиционных условиях для осуществления проекта по проектированию и строительству торгового центра и ресторана быстрого питания.

\*\* Начальная цена включает стоимость 100% долей Общества в размере 34 000 000 руб., а также сумму, подлежащую уплате Покупателем в счет погашения задолженности Общества перед третьими лицами в размере 366 182 450 руб.



## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже транспортных средств, принадлежащих Восточно-Сибирскому банку ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 26.02.2013 .....	4
по продаже недвижимого имущества 20.03.2013 .....	11
по продаже объектов недвижимости 27.03.2013 .....	16
по продаже объекта недвижимости 27.03.2013 .....	20

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОМУ БАНКУ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.01.2013 г. по 24.02.2013 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25.02.2013 г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов до 09:00 ч. 26.02.2013 г.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)*

*(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи  
предложений по цене.

**Телефон для справок: (383) 319-10-69.**

**Лот № 1**

**Транспортное средство:**

**ДИСА-29615**, год выпуска – 2007, ПТС 52 МР 260842  
от 26.11.2007 г., VIN: 8929615070DB4238, госу-  
дарственный регистрационный транзитный номер:  
ВН 134 Е24.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи –**

**420 000 рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 15 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 5 000 рублей 00 копеек.**

**Лот № 2**

**Транспортное средство:**

**ДИСА-29615**, год выпуска – 2007, ПТС 52 МР 302312  
от 12.12.2007 г., VIN: 8929615070DB4235, госу-  
дарственный регистрационный транзитный номер:  
ВН 133 Е24.

**Время проведения аукциона с 12:30 до 13:00.**

**Начальная цена продажи –**

**420 000 рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 15 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона: 5 000 рублей 00 копеек.**

**Лот № 3**

**Транспортное средство:**

**ДИСА-29615**, год выпуска – 2007, ПТС 52 МР 663102 от 20.12.2007 г., VIN: 8929615070DB4237, государственный регистрационный транзитный номер: ВН 132 Е24.

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.**

**Начальная цена продажи –**

**420 000 рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 15 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 5 000 рублей 00 копеек.**

**Лот № 4**

**Транспортное средство:**

**ДИСА-29615**, год выпуска – 2007, ПТС 52 МР 663107 от 20.12.2007 г., VIN: 8929615070DB4252, государственный регистрационный транзитный номер: ВН 131 Е24.

**Время проведения аукциона с 13:30 до 14:00.**

**Начальная цена продажи –**

**420 000 рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 18%**

**Сумма задатка – 15 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 5 000 рублей 00 копеек.**

**Лот №7**

**Автомобиль специальный Практик-29641 цвет – песочный**, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812810 от 11.10.2006 г., VIN: Х8929641060АА6183, объем двигателя: 2 464 куб. см, г.р.з. Е 113 СУ24.

**Время проведения аукциона с 15:00 до 15:30**

**Начальная цена продажи – 77 700 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка – 10 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона –3 000 рублей 00 копеек**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 1-01/13-ВСБ-ТС от 18.01.2013 г., Договора поручения № 2-01/13-ВСБ-ТС от 18.01.2013 г., Договора поручения № 3-01/13-ВСБ-ТС от 18.01.2013 г., Договора поручения № 4-01/13-ВСБ-ТС от 18.01.2013 г., Договора поручения № 5-01/13-ВСБ-ТС от 18.01.2013 г. и Договора поручения № 23-05/52 от 15.08.2012 г., заключенных меж-

ду Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России».

А также на основании Договора поручения № 2-РАД/ТС-2012 от 06.09.2012, заключенного между Железногорским отделением № 7701 ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО

«Российский аукционный дом», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором

торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:  
– Учредительные документы;  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в

сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001**

**– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;**

**– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 25 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает со-

гласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ЯНВАРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интер-**

**нет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электрон-**

**ного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше

ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой

площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи транспортного средства.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**



ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о \_\_\_\_\_ (указать наименование филиала), Доверенности № \_\_\_\_\_ (указать номер доверенности) от \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагента),<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (указать наименование документа) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель,<sup>2</sup>

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По результатам торгов, проведенных \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС – \_\_\_\_\_;
- идентификационный номер (VIN) – \_\_\_\_\_;
- год выпуска заводом – \_\_\_\_\_;
- модель, номер двигателя – \_\_\_\_\_;
- номер шасси (рамы) – \_\_\_\_\_;
- номер кузова – \_\_\_\_\_;
- цвет – \_\_\_\_\_;
- паспорт транспортного средства серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (указать когда и кем выдан паспорт транспортного средства).

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет, \_\_\_\_\_ (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек, представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_\_ (указать значение прописью) рублей \_\_\_\_\_ (указать цифровое значение) копеек.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора.

6. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

7. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

8. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

<sup>1</sup> для физических лиц  
<sup>2</sup> для юридических лиц

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 26 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА

9. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и за- претом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

10. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:

- со стороны Продавца: \_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_ (указать номер телефона ответственного).
- со стороны Покупателя: \_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_ (указать номер телефона ответственного).

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один Про- давцу.

12. Споры, возникающие из данного договора, рассматриваются в \_\_ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

13. Адреса и реквизиты Сторон:

### ПРОДАВЕЦ

Открытое акционерное общество  
«Сбербанк России»  
Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_; Факс \_\_\_\_\_  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893; КПП \_\_\_\_\_  
К/счет: 30101810500000000641в ГРКЦ ГУ Банка России  
по Новосибирской обл. г. Новосибирск  
БИК 045004001

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя  
ОАО «Сбербанк России»)  
\_\_\_\_\_/ФИО/

М. П.

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_ (указать наименование, адреса и реквизиты юриди- ческого лица либо ФИО, место регистрации, данные доку- мента, удостоверяющего личность физического лица)

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать  
должность представителя)  
\_\_\_\_\_/ФИО/

М. П.

Приложение  
к договору купли-продажи транспортного средства  
№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

### Спецификация транспортного средства

№ п/п	Наименование	Год вы- пуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	Наименование транс- портного средства	___	___	___	___	___	___
2.	Наименование допол- нительного оборудо- вания						
...	...						
п	...						
Итого:					___	___	___

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя  
ОАО «Сбербанк России»)  
\_\_\_\_\_/ФИО/

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать  
должность представителя)  
\_\_\_\_\_/ФИО/

М. П.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 20 МАРТА 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 ЯНВАРЯ по 18 МАРТА 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

#### **Заявки также принимаются:**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 ЯНВАРЯ по 18 МАРТА 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 ЯНВАРЯ по 18 МАРТА 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 ЯНВАРЯ по 18 МАРТА 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 22 ЯНВАРЯ по 18 МАРТА 2013 г.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 22 ЯНВАРЯ по 18 МАРТА 2013 г. (по местному времени).

#### **Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 МАРТА 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 МАРТА 2013 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 МАРТА 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

#### **Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 20 МАРТА 2013 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-1077/2012 от 20.12.2012 года, № РАД-1078/2012 от 20.12.2012 года, № РАД-1079/2012 от 20.12.2012 года, № РАД-1079а/2012 от 20.12.2012 года, № РАД-1080/2012 от 20.12.2012 года,

#### **Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

##### **ЛОТ № 1:**

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью 36,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение VII – комнаты с 1 по 3, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Егерская, д. 1, с условным номером: 77-77-03/003/2012-609, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 05.09.1995 № А-0013875, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/003/2012-609, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2012 г., серия 77-АО № 195235. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 4 887 000 рублей, в том числе НДС 18% – 745 474 рубля 58 копеек.**

**Сумма задатка – 480 000 рублей.**

**Шаг аукциона – 100 000 рублей.**

**ЛОТ № 2:**

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью 186,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 2-й, помещение X – комнаты с 1 по 17, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 1, с условным номером: 77-77-03/003/2012-605, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 05.09.1995 № А-0013874, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/003/2012-605, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2012 г., серия 77-АО № 195234. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 24 143 586 рублей,  
в том числе НДС 18% – 3 682 919 рублей 90 копеек.  
Сумма задатка – 2 400 000 рублей.  
Шаг аукциона – 450 000 рублей.**

**ЛОТ № 3:**

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью 78,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение № 58 – комнаты с 1 по 7, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Владимирская 3-я, д. 3, корп. 1, с условным номером: 18586, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 12.09.1996 № А-0003091, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/048/2010-112, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09 июня 2010 г. серия 77 АМ № 028514. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 8 787 897 рублей,  
в том числе НДС 18% – 1 340 526 рублей 66 копеек.  
Сумма задатка – 870 000 рублей.  
Шаг аукциона – 100 000 рублей.**

**ЛОТ № 4:**

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью 170,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 3, 3а, с 4 по 10, 10а, с 11 по 12, 12а, с 13 по 18, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Владимирская 3-я, д. 3, корп. 2, с условным номером: 18585, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 12.09.1996 № А-0003083, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2005 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/048/2005-743, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19 декабря 2005 г. серия 77 АВ № 973863. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 17 984 696 рублей,  
в том числе НДС 18% – 2 743 428 рублей 20 копеек.  
Сумма задатка – 1 700 000 рублей.  
Шаг аукциона – 150 000 рублей.**

**ЛОТ № 5:**

– часть здания, площадь: 48,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93515, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 г. № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 г. № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115269, что под-

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 МАРТА 2013 ГОДА

тверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 г. серия 77 НН № 185907. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 6 697 812 рублей 42 копейки,  
в том числе НДС 18% – 1 021 700 рублей 20 копеек.  
Сумма задатка – 660 000 рублей.  
Шаг аукциона – 100 000 рублей.**

### **ЛОТ № 6:**

– часть здания, площадь: 61,8 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93517, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 г. №14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 г. № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115277, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 г., серия 77 НН № 185908. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 8 274 246 рублей 95 копеек,  
в том числе НДС 18% – 1 262 173 рубля 26 копеек.  
Сумма задатка – 820 000 рублей.  
Шаг аукциона – 150 000 рублей.**

### **ЛОТ № 7:**

– часть здания, площадь: 172,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93523, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 г. № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 г. № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115274, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 г. серия 77 НН № 092257. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 20 672 976 рублей 37 копеек,  
в том числе НДС 18% – 3 153 504 рубля 87 копеек.  
Сумма задатка – 2 600 000 рублей.  
Шаг аукциона – 300 000 рублей.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение пре-

тендендом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413,  
КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 МАРТА 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном интернет-сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **19 МАРТА 2013 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего

уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до его начала, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

#### **Правила проведения аукциона и оформление его результатов:**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи кар-

точку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

6. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

8. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

9. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата цены продажи объектов производится победителем аукциона в порядке и размере, определенными договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора-купли продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 27 МАРТА 2013 ГОДА В 11:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 – 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

#### **Заявки также принимаются:**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г.

#### **Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАРТА 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 МАРТА 2013 г. в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 МАРТА 2013 г. с 10:00 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

#### **Подведение итогов аукциона состоится 27 МАРТА 2013 г.**

**по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения цены («голландский аукцион»).

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

#### **Сведения об объектах продажи:**

##### **ЕДИНЫМ ЛОТОМ выставляется на продажу следующее недвижимое имущество (далее – Лот № 1):**

**Объект 1.** Пожарное депо на 2 автомобиля с жилыми помещениями, назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 1 166,1 кв. м, инв. № 17:435:002:000010800:1300, лит Н, расположенный по адресу: **Владимирская область, г. Муром, ул. Филатова, д. 10**, с условным номером: 33-33-12/030/2008-545, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Плана приватизации ПО Муромтепловоз, утвержденного распоряжением председателя Комитета по управлению государственным имуществом администрации Владимирской области № 298 от 29.09.1992 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2008 г. сделана запись регистрации № 33-33-12/030/2008-545, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2008 на бланке серии 33 АК №563860.

**Объект 2.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации производства, общей площадью 1 833 кв. м, расположенный по адресу: **Владимирская область, г. Муром, ул. Филатова, д. 10**, с кадастровым номером: 33:26:030302:27, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи, находящегося в государственной собственности земельного участка от 30.09.2009 г., о чем в ЕГРП 08.06.2010 г. сделана запись регистрации № 33-33-12/024/2010-531, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.06.2010 г. на бланке серии 33 АК № 903914.



**Обременения (ограничения):**

объекты недвижимости, входящие в состав Лота № 1, находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) по Договору ипотеки № 01026-1 от 06.06.2008, заключенного в простой письменной форме между АК Сберегательный банк РФ ОАО и ОАО «Муромтепловоз», номер регистрации 33-33-12/027/2010-086 от 13.07.2010 г., срок: с 13.07.2010 г. по 25.06.2014 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), ИНН: 7707083893; а также на основании Договора ипотеки от 06.08.2008 №01026-1, заключенного в простой письменной форме между АК Сберегательный банк РФ ОАО и ОАО «Муромтепловоз», номер регистрации 33-33-12/027/2010-086 от 13.07.2010 г., срок: с 13.07.2010 г. по 25.06.2014 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), ИНН: 7707083893.

Письменное согласие Банка на продажу объектов недвижимости, входящих в состав Лота № 1, а также обязательство Банка совершить все необходимые действия по погашению регистрационной записи об ипотеке получено.

Иных обременений (ограничений) нет.

Данные Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Начальная цена Лота № 1**

**52 500 000 (пятьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.**

**Минимальная цена продажи Лота № 1 («цена отсечения») –**

**45 000 000 (сорок пять миллионов) рублей, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) рублей.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Приложением № 1, опублико-

ванном на сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4 на сайте Организатора торгов).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

**40702810177000002194**

**в филиале ОАО «БАНК**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

**в г. Москве, г. Москва,**

**к/с 30101810600000000113,**

**БИК 044585113;**

**ИНН 7838430413,**

**КПП 771043001.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договору присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задат-

ка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование (адрес) объекта.

**В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 МАРТА 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с

момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2 на сайте Организатора торгов), в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового

реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а

также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются** Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 МАРТА 2013 года в 11:00**

по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 2 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 МАРТА 2013 г. с 10:00 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

#### **Правила проведения аукциона**

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за объект).

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества и/или Договоров купли-продажи долей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;

- участие в аукционе принял только один участник;

- ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Объекта.

#### **Порядок оплаты Объектов и заключения договора по результатам аукциона**

В случае продажи объектов по результатам аукциона:

- Договор купли-продажи недвижимого имущества, входящего в состав Лота № 1, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме, установленной в Приложении № 3, опубликованной на сайте Организатора торгов, оплата цены продажи, достигнутой по итогам аукциона, за вычетом суммы ранее оплаченного задатка производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате цены продажи недвижимого имущества Продавец должен подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совместно с Банком, заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке Объектов и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на проданные по итогам аукциона на Объекты, в порядке, установленном законодательством.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 27 МАРТА 2013 ГОДА В 12:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

#### **Заявки также принимаются:**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ЯНВАРЯ по 22 МАРТА 2013 г.

#### **Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 МАРТА 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 МАРТА 2013 г. в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 МАРТА 2013 г. с 11:00 до 11:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 27 марта 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения цены («голландский аукцион»).

Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

#### **Сведения об объекте продажи:**

##### **Лот № 1:**

– **Здание столовой** одноэтажное с подвалом, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 2 566,6 кв. м, инв. № 17:435:002:000010800:0800, лит. 331, **адрес объекта: Владимирская область, г. Муром, ул. Филатова, д. 10**, с кадастровым номером: 33-33-12/002/2011-688, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Плана приватизации ПО Муромтепловоз, утвержденного распоряжением председателя Комитета по управлению государственным имуществом администрации Владимирской области № 298 от 29.09.1992 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2011 г. сделана запись регистрации №33-33-12/002/2011-688, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2011 на бланке серии ЗЗАЛ №159942.

##### **Существующие ограничения (обременения) права:**

Ипотека, регистрация №33-33-12/004/2012-176 от 16.02.2012 по 28.12.2012, залогодержатель: открытое акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195.

Иных обременений (ограничений) нет.

Данные Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Начальная цена Лота № 1**

**44 000 000 (сорок четыре миллиона) рублей, в том числе НДС.**

**Минимальная цена продажи Лота № 1 («цена отсечения») –**

**27 000 000 (двадцать семь миллионов) рублей, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) рублей.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-496/2012 от 26 июня 2012 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Приложением № 1, опубликованном на сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4 на сайте Организатора торгов).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

**40702810177000002194**

**в филиале ОАО «БАНК**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**

**в г. Москве, г. Москва,**

**к/с 30101810600000000113,**

**БИК 044585113;**

**ИНН 7838430413,**

**КПП 771043001.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договор присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование (адрес) Объекта.**

**В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 МАРТА 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физиче-

ского лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2 на сайте Организатора торгов), в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномо-

чия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также

иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**(495) 234-03-05,**  
**(495) 234-04-00**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются**

Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 МАРТА 2013 г. в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 2 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 МАРТА 2013 г. с 11:00 до 11:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

### Правила проведения аукциона

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за объект).

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества и/или Договоров купли-продажи долей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

– на участие в аукционе не было подано заявок;

– участие в аукционе принял только один участник;

– ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Объекта.

### Порядок оплаты Объекта и заключения договора по результатам аукциона

В случае продажи Объекта по результатам аукциона:

– Договор купли-продажи недвижимого имущества, входящего в состав Лота № 1, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме, утвержденной в Приложении № 3, опубликованной на сайте Организатора торгов, оплата цены продажи, достигнутой по итогам аукциона, за вычетом суммы ранее оплаченного задатка производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате цены продажи недвижимого имущества Продавец должен подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совместно с Банком, заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке Объекта и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на проданный по итогам аукциона на Объект, в порядке, установленном законодательством.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 21.01.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.