



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№8 [724] 26 ФЕВРАЛЯ 2024  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

# З/У с готовым проектом под строительство здания с гаражом у метро «Обводный канал»

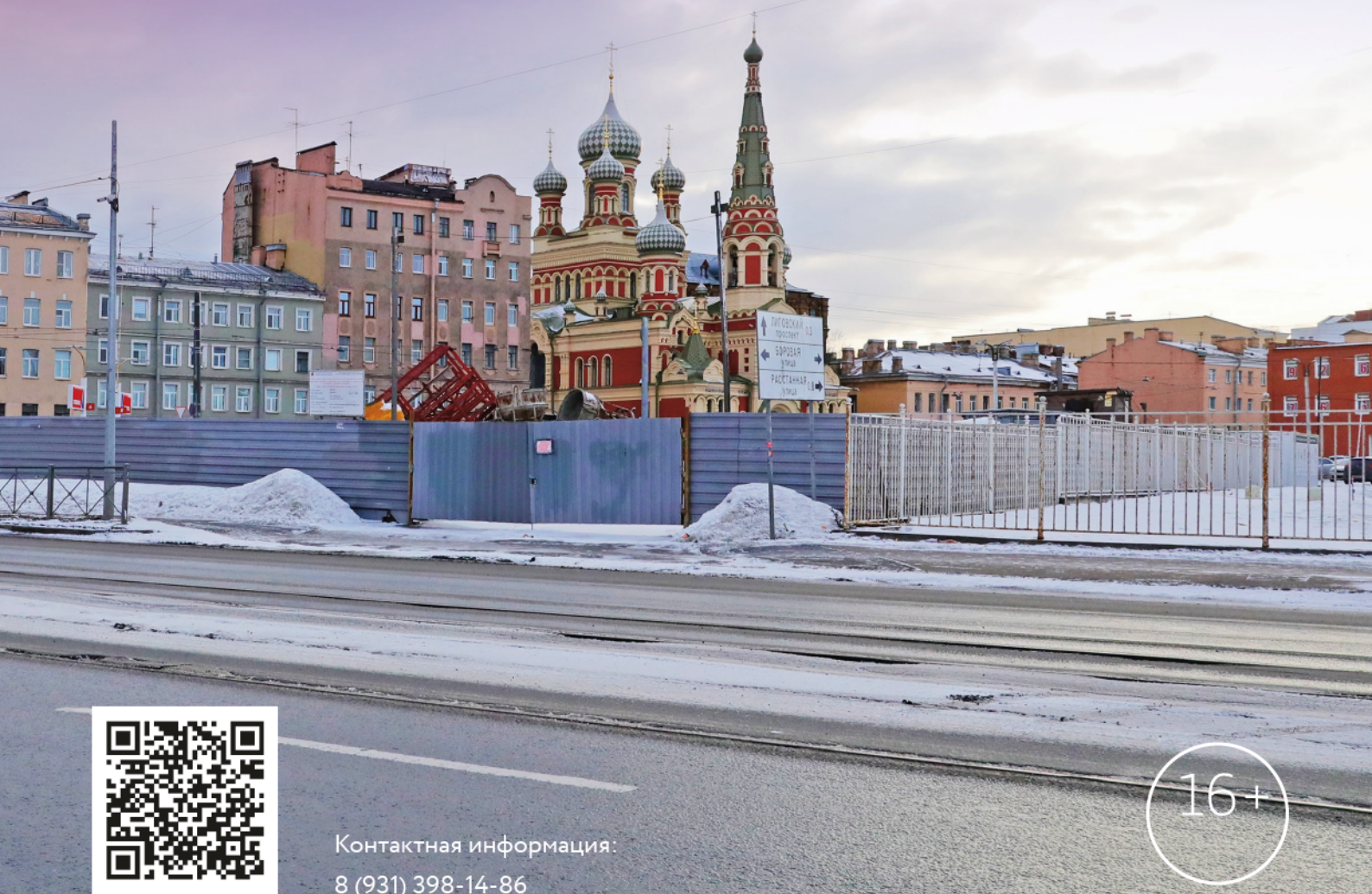
АУКЦИОН

18 марта

Приём заявок  
до 15 марта

Адрес: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 45, лит. А

Площадь З/У: 2 733 кв. м



Контактная информация:  
8 (931) 398-14-86

16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Нежилое помещение

1-я Красноармейская ул., д. 14,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 113,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 5 690 000 руб.

Торги: 6 марта

Приём заявок: до 27 февраля



### Нежилое помещение

8-я Советская ул., д. 23, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 10,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 27 февраля  
Начальная цена: 864 000 руб.

Торги: 6 марта

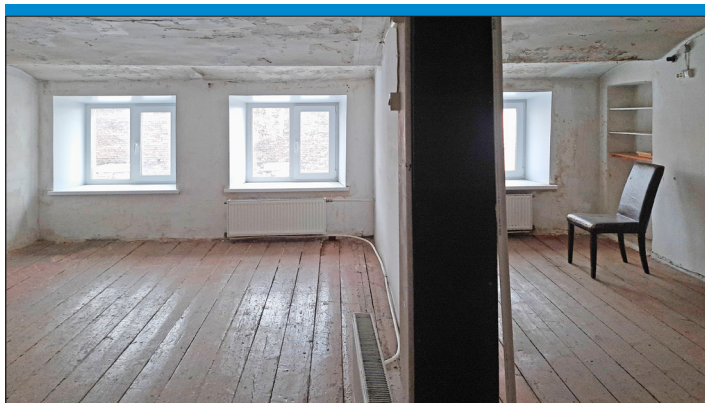


### Нежилое помещение

ул. Бабушкина, д. 60, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 165,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 февраля  
Начальная цена: 5 688 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

Загородный пр., д. 10, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 37,7 кв. м  
Этаж: 6-й  
Начальная цена: 2 980 000 руб.

Торги: 6 марта

Приём заявок: до 27 февраля



### Нежилое помещение

ул. Маршала Казакова, д. 10,  
корп. 1, лит. Б, пом. 34-Н

Общая площадь: 49,4 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 27 февраля  
Начальная цена: 2 020 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

Моховая ул., д. 9, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 27 февраля  
Начальная цена: 630 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

наб. р. Фонтанки, д. 30, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 55,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 4 900 000 руб.

Торги: 6 марта

Приём заявок: до 27 февраля



### Нежилое помещение

наб. Кутузова, д. 30, лит. А,  
пом. 5-Н

Торги: 6 марта

Общая площадь: 36,4 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 2 500 000 руб.

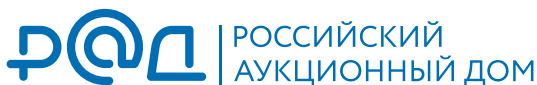
Приём заявок: до 27 февраля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
04-04-2024	Имущественный комплекс в Усть-Донецком районе Ростовской области (хутор Черни)	4
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		10
<b>Информация</b>		17



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В УСТЬ-ДОНЕЦКОМ РАЙОНЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ХУТОР ЧЕРНИ)

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

4-04-2024 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-02-2024 с 18:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-03-2024 до 23:59

## ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 30 марта 2024 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб. 523)

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Почта России» (АО «Почта России»).

**Аукцион – 4 апреля 2024 года в 10:00.**

**Организатор аукциона (Оператор электронной площадки) – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «Почта России».**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 20 февраля по 23:59 29 марта 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 30 марта 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **3 апреля 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефоны для справок (в том числе по вопросам заключения ДКП и осмотра Объекта): **8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб. 523)**; адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### **1. Здание (домик садовый (склад))**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 27,1 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:103.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:103-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

## **2. Здание (душевые)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 43,7 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:104.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:104-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

## **3. Здание (медпункт)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 44,3 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:105.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:105-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

## **4. Здание (домик-шалаш)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни, оздоровительный комплекс «Спартак»

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:107.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:107-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

## **5. Здание (спальный корпус)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 127,6 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:108.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:108-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **6. Здание (спальный корпус)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 279,7 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:109.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:109-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **7. Здание (строение (погреб))**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 23,3 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:110.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 1.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:110-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **8. Здание (домик)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 28,4 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:133.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:133-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### **9. Здание (домик)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 28,4 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:134.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:  
№ 61:39:0000000:134-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**10. Сооружение (Башня Рожновского)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 0,8 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:135.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:  
№ 61:39:0000000:135-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**11. Здание (домик шалаш)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:145.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:  
№ 61:39:0000000:145-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**12. Здание (домик)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 27,7 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:146.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:  
№ 61:39:0000000:146-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**13. Здание (домик)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 28,4 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:147.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:  
№ 61:39:0000000:147-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**14. Здание (домик садовый)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 12,3 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:148.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:148-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**15. Здание (склад)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 58,6 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:149.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:149-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**16. Здание (строение (склад))**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 44,2 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:150.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:150-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**17. Здание (здание «Пионерская дача»)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 196,9 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:151.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:151-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**18. Здание (уборная)**

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 13 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:152.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:152-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### 19. Здание (здание клуба)

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 136,9 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:153.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:153-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

#### 20. Здание (столовая)

Адрес: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, хутор Черни, в 1,5 км на северо-запад от хутора Черни.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 226,6 кв. м.

Кадастровый номер: 61:39:0000000:159.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 61:39:0000000:159-61/001/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Согласно представленному АО «Почта России» договору аренды лесного участка от 11.07.2016 № 568 (далее – Договор аренды) Объекты расположены на земельном участке, площадью 14 900 кв. м, с кадастровым номером 61:39:0600004:50, расположенном по адресу: Ростовская обл., Усть-Донецкий р-н, кв-л 42, выделы 45, 46, категория земель: **земли лесного фонда**, вид разрешённого использования: под лес.

Земельный участок является государственной федеральной собственностью. Часть земельного участка площадью 1,49 га предоставлена АО «Почта России» по Договору аренды сроком до 09.07.2026.

Согласно п. 1 Договора аренды земельный участок предоставляется АО «Почта России» на основании Распоряжения Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 29 июня 2016 года № 109-ИЛ «О предоставлении Федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России» лесного участка **для осуществления рекреационной деятельности** без проведения торгов».

В связи с тем, что земельный участок относится к землям лесного фонда, арендатор земельного участка обязан соблюдать требования к использованию земельного участка, предусмотренные Лесным кодексом Российской Федерации.

**Начальная цена – 5 095 300** (пять миллионов девяносто пять тысяч триста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС согласно ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

**Сумма задатка – 509 530** (пятьсот девять тысяч пятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 203 812** (двести три тысячи восемьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край, г. Белокуриха, Центральная ул., д. 50	Земельные участки для размещения/застройки	Два З/У	61 057 81 561	22 марта 2024	3 000 000	8 (939) 827-15-65
Владимирская обл., Киржачский р-н, с. Заречье, Молодёжная ул., д. 45	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	3 000	19 марта 2024	8 075 000	8 (920) 051-22-02
Волгоградская обл., Камышинский р-н, с. Усть-Грязнуха, пер. Новосёлов, д. 1, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,4	6 марта 2024	247 200	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Вологодский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	69 289 +/- 92	11 марта 2024	3 573 843,62	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл., Тотемский р-н, дер. Задняя, Центральная ул., д. 42	Имущественные комплексы	З/У с руинированной недвижимостью	З/У – 5 148,3	22 марта 2024	16 106 676,01	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Машиностроителей, д. 3	Имущественные комплексы	Объект незавершённого строительства (имущественный комплекс)	10 468,4	25 марта 2024	9 189 071,89	8 (925) 507-02-37
<b>Кабардино-Балкарская Республика</b>						
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 75	156,7	19 марта 2024	3 964 000	8 (928) 036-80-88
		Квартира № 78	150,1		3 835 000	
		Квартира № 16	115,4		2 913 000	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 10	51,9		1 427 000	
		Нежилое помещение № 11	27,8		845 000	
		Нежилое помещение № 12	39,9		1 144 000	
		Нежилое помещение № 13	30,7		918 000	
		Нежилое помещение № 14	46,1		1 292 000	
		Нежилое помещение № 15	266,8		5 644 000	
		Нежилое помещение № 9	42,3		1 202 000	
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а	Жилая недвижимость	Квартира № 1	124,9	3 041 000		
		Квартира № 15	134,2	3 223 000		
		Квартира № 33	130,1	3 041 000		
		Квартира № 34	115,4	2 853 000		
<b>Магаданская область</b>						
г. Магадан, пгт Уптар, Красноярская ул., д. 33	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	168,5	15 марта 2024	4 459 252,5	8 (924) 003-13-12
г. Магадан, пгт Уптар, Красноярская ул., д. 33	Недвижимое имущество	Магазин	197,5	15 марта 2024	5 712 689,63	8 (924) 003-13-12
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., д. 1	Недвижимое и движимое имущество	Производственная площадка «Уптар-1», состоящая из 6 ед. недвижимого имущества (административно-бытовой корпус и 5 складов и 10 ед. движимого имущества)	2 588,8	15 марта 2024	27 916 271,55	8 (924) 003-13-12
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., д. 6/н	Недвижимое имущество/ Коммерческая недвижимость/ Производственные объекты	Производственная площадка «Уптар-2», состоящая из 2 ед. недвижимого имущества (бетонная площадка теплая стоянка, гараж на 150 автомобилей) и ограждения (металлическое)	7 419,3	15 марта 2024	55 809 859,92	8 (924) 003-13-12

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тенькинский р-н, пгт Усть-Омчуг, Магаданская ул., д. 18	Недвижимое имущество	Гараж с 3/У	1 249,6 3/У – 4 843	15 марта 2024	11 132 157	8 (924) 003-13-12
<b>Москва</b>						
ул. Трофимова, д. 2/1	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения (этаж: 2, пом. XXIII – комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2–8, 8а, 9–12, подвал, пом. IIIа – комн. 2, 4–28, 28а, 29–31, 31а, 32, 34–38, 42–44, 44а, 46, 47, подвал 1, пом. IX – комн. 7, 8, 8а, 9, пом. VIII – комн. 1–3, 3а, 4, этаж: 1, пом. XV – комн. 6, 6а, 6б, 7, 8, пом. XVI – комн. 3, 3а, 5), неотделимые улучшения (23 поз.)	609,2 1 236,7	8 марта 2024	134 373 650,34	8 (910) 019-12-39
Щаповское пос., 1-й Двинский пер.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 9	1 732	12 марта 2024	11 639 559,6	8 (910) 019-12-39
		3/У № 1	1 780		12 320 982,	
		3/У № 5	1 838		12 351 911,4	
		3/У № 13	1 972		13 119 321,6	
Щаповское пос., 3-й Двинский пер.		3/У № 17	1 985		13 205 808	
		3/У № 32	1 595		10 826 541	
Щаповское пос. вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская Долина-2»		3/У № 45	1 560		10 903 464	
		3/У под ДНП	2 043		13 729 572,9	
		3/У под ДНП	1 166		8 070 935,4	
		3/У под ДНП	2 413		15 892 500,6	
	3/У под ДНП	5 114	31 619 862			
3/У под ДНП	11 735	67 825 953				
<b>Московская область</b>						
Воскресенский р-н, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1	Земельный участок со зданиями	База отдыха (12 зданий, объекты незавершенного строительства, 10 сооружений (заборы, коммуникации, ворота, артезианская скважина), движимое имущество) с 3/У	5 449,1 1 122,5 3/У – 86 431	28 марта 2024	43 870 215	8 (919) 775-01-01
г. Долгопрудный, Центральная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	776,4	5 марта 2024	73 791 674,	8 (910) 019-12-39
р/п Лотошино, дер. Михалево, д. 37а	Недвижимое имущество	Здание с 3/У	34,3 3/У – 750	4 марта 2024	721 000	8 (910) 019-12-39
г. Одинцово, дер. Малые Вязёмы, Восточная ул., д. 103, корп. 3, кв. 10	Жилая недвижимость	Квартира с 3/У	235 3/У – 256	6 марта 2024	13 300 000	8 (985) 171-90-57
Волоколамский р-н, с/п Спасское, дер. Внуково	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	50 400	29 марта 2024	2 564 971,72	8 (910) 019-12-39
			266 200		11 910 903,21	
			400 000		15 006 558,74	
г. Королёв, Пионерская ул., д. 30, корп. 8, стр. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение	12,4	11 марта 2024	544 552,2	8 (910) 019-12-39
		Нежилое помещение	12,5		548 944,2	
		Нежилое помещение	12,6		553 335,3	
		Нежилое помещение	12,6		553 335,3	
		Нежилое помещение	12,6		553 335,3	
		Нежилое помещение	12,6		553 335,3	
		Нежилое помещение	12,7		557 727,3	
		Нежилое помещение	12,7		557 727,3	
		Нежилое помещение	12,7		557 727,3	
		Нежилое помещение	12,7		557 727,3	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Королёв, Пионерская ул., д. 30, корп. 8, стр. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение	12,7	11 марта 2024	557 727,3	8 (910) 019-12-39
		Нежилое помещение	12,7		557 727,3	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,8		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,9		566 510,4	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13,1		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,1		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,1		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,1		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,1		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,1		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,1		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,2		579 684,6	
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,2	579 684,6				
Нежилое помещение	13,3	584 076,6				
Нежилое помещение	13,3	584 076,6				
Нежилое помещение	13,3	584 076,6				
Нежилое помещение	13,3	584 076,6				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Московская область</b>						
Каширский р-н, в районе дер. Зубово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	383 100	6 марта 2024	25 859 700	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, дер. Глухово, прилегающий к уч. 76	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды З/У (для дачного строительства)	960	29 марта 2024	18 000 000	8 (910) 019-12-39
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	226,2	10 марта 2024	8 098 865,28	8 (910) 019-12-39
Орехово-Зуевский р-н, с/п Верейское, пос. Верея, Центральная ул., д. 48	Земельные участки со зданиями	Здание с З/У	62,8 З/У – 370 +/- 7	4 марта 2024	527 684,34	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, Советская пл., д. 3, пом. 1	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	270	6 марта 2024	16 103 548,35	8 (919) 775-01-01
Шаховской р-н, дер. Андреевское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	27 000	19 марта 2024	1 708 500	8 (985) 171-90-57
		З/У сельскохозяйственного назначения	68 596		3 931 250	
<b>Мурманская обл.</b> , г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37	Недвижимое имущество	Нежилые помещения и доля 1/3 на З/У	2 447,7 З/У – 9 102 +/- 33,39	29 марта 2024	110 274 808	8 (921) 994-50-25
<b>Омская область</b>						
Омский р-н, с. Надеждино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	1 114 100	15 марта 2024	1 114 100	8 (939) 827-15-65
		З/У сельскохозяйственного назначения	762 264	15 марта 2024	4 350 188	8 (939) 827-15-65
	Земельные участки для размещения/застройки	188 З/У в коттеджном посёлке «Большешулачё» под ИЖС	363 554	22 марта 2024	29 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Оренбургская область</b>						
Кваркенский р-н, с. Зеленодольск, Школьная ул., д. 6	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	22,1	6 марта 2024	350 400	8 (927) 208-15-34
<b>Орловская обл.</b> , г. Орёл, Высоковольтная ул., д. 4	Имущественные комплексы	7 З/У, 9 зданий и 429 ед. движимого имущества (частично – в залоге АКБ «Легион» (АО))	7 329 З/У – 13 333,13	20 марта 2024	108 895 618,29	8 (925) 507-02-37
<b>Пензенская область</b>						
Кузнецкий р-н, с. Радищево, Центральная ул., д. 108	Земельные участки со зданиями	Здание с З/У	51,6 З/У – 165	26 марта 2024	294 000	8 (927) 208-15-34
<b>Приморский край</b>						
Надеждинский р-н, пос. Новый, Первомайская ул., д. 4, кв. 150	Жилая недвижимость	1-комнатная квартира	32,4	6 марта 2024	4 000 000	8 (924) 003-13-12
Надеждинский р-н, пос. Новый, Первомайская ул., д. 4д	Недвижимое имущество	Здание (магазин продовольственных товаров) и право аренды З/У, находящегося примерно в 12 м, по направлению на юго-восток от ориентира	69,2 З/У – 130	6 марта 2024	5 850 000	8 (924) 003-13-12
г. Находка, ул. Плеханова, д. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом З/У	422 З/У – 947,52	14 марта 2024	5 000 000	8 (924) 003-13-12

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл., г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127	Имущественный комплекс	Нежилые здания (главный корпус, здание пневмотранспорта – станция пересыпки, склад ГСМ) с 3/У	8 872,6 104,7 130,5 3/У – 23 758	27 марта 2024	22 217 442,41	8 (921) 994-50-25
Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68а	Недвижимое имущество	Здание (автовесовая)	9	14 марта 2024	279 560,16	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Парковая ул., д. 4, кв. 106	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру	52,2	7 марта 2024	2 494 800	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, Кумторкалинский р-н, пос. Тюбе	Имущественные комплексы	Производственно-складской комплекс (из 12 зданий и 6 3/У)	25 976,5 3/У – 65 822	26 марта 2024	292 896 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Мордовия</b>						
г. Саранск, Ленинский р-н, Вокзальная ул., д. 13	Недвижимое имущество	40/100 долей в праве общей долевой собственности на магазин и 40/100 долей на 3/У	139,8 3/У – 346	12 марта 2024	7 232 400	8 (920) 051-22-02
г. Саранск, ул. Титова, соор. 10А	Недвижимое и движимое имущество	Автозаправочная станция, оборудование (18 позиций), право аренды 3/У	133,8 3/У – 943	18 марта 2024	25 877 000	8 (920) 051-00-78
г. Рузаевка, Ново-Базарный тупик, д. 18	Недвижимое и движимое имущество	Нежилое помещение – часть здания (коммерческий банк), движимое имущество	454,6	29 марта 2024	16 000 000	8 (920) 051-22-02
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Полины Осипенко, д. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое здание (гараж) с 3/У	616,2 3/У – 1 310 +/- 13	4 марта 2024	14 175 000	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания, Дигорский р-н, с. Мостиздах, ул. Мира, д. 45	Недвижимое имущество	1-этажное нежилое здание с 3/У	802 3/У – 25 168 +/- 111	7 марта 2024	1 182 486,82	8 (928) 333-02-88
<b>Ростовская область</b>						
Октябрьский р-н, Заплавская ст-ца, Школьная ул., д. 6	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	67	6 марта 2024	384 000	8 (928) 333-02-88
Ленинский р-н, Тургеневская ул., д. 67, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (бывшая кв. 8, пом. 14, 19–23, 23а–23б, 24); нежилое помещение (бывшая кв. 7, пом. 11, 15–17, 17а, 18)	кв. 8 – 68 кв. 7 – 53,8	19 марта 2024	10 288 000	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, Качевская ул., д. 36, корп. 1, пом. 4-Н	Недвижимое имущество	Нежилое помещение – 2 этаж	521	11 марта 2024	3 566 175	8 (985) 836-13-34
<b>Самарская область</b>						
г. Кинель, Промышленная ул., д. 17	Имущественные комплексы	3/У со зданиями и ж/д путями (1 411,07 пог. м)	26 433 3/У – 154 328	27 марта 2024	133 169 400	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Куйбышевский р-н, 113 км	Недвижимое имущество	Склад цемента (нежилое здание)	521,6	18 марта 2024	591 296,79	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Нижняя Солонцовка, Садовая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 1	1 647	21 марта 2024	414 900	8 (927) 208-15-34
		3/У № 10	1 200		302 400	
		3/У № 11	800		201 600	
		3/У № 12	800		201 600	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красноярский р-н, с. Нижняя Солонцовка, Садовая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 13	1 200	21 марта 2024	302 400	8 (927) 208-15-34
		З/У № 14	1 200		302 400	
		З/У № 15	800		201 600	
		З/У № 16	800		201 600	
		З/У № 17	1 200		302 400	
		З/У № 18	1 200		302 400	
		З/У № 19	1 040		261 900	
		З/У № 2	1 141		287 100	
		З/У № 20	1 039		261 900	
		З/У № 21	1 200		302 400	
		З/У № 22	1 200		302 400	
		З/У № 23	800		201 600	
		З/У № 24	800		201 600	
		З/У № 25	1 200		302 400	
		З/У № 26	1 200		302 400	
		З/У № 27	800		201 600	
		З/У № 28	800		201 600	
		З/У № 29	1 200		302 400	
		З/У № 30	1 200		302 400	
		З/У № 31	800		201 600	
З/У № 32	800	201 600				
З/У № 33	1 200	302 400				
З/У № 34	1 200	302 400				
З/У № 35	800	201 600				
З/У № 36	800	201 600				
З/У № 37	1 200	302 400				
<b>Санкт-Петербург</b>						
Гражданский пр., д. 111, лит. А	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	105,3	15 марта 2024	13 320 000	8 (921) 994-50-25
		Нежилое помещение	74,1		10 680 000	
		Нежилое помещение	23,2		3 600 000	
		Нежилое помещение	77,3		9 960 000	
		Два нежилых помещения	87,2		12 480 000	
		Три нежилых помещений	101,9		14 400 000	
		Два нежилых помещения	159,8		19 320 000	
		Четыре нежилых помещения	187		25 560 000	
г. Красное Село, Кингисеппское ш., д. 47, корп. А	Имущественные комплексы	Производственно-складской комплекс	13 644 З/У – 48 595	18 марта 2024	375 000 000	8 (931) 348-13-96
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А	Жилая недвижимость	Восемь квартир (кв. № 1-8)	117,1 138,9 116 139,5 140,7 116,7 139,7 118,1	13 марта 2024	19 000 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Госпитальная ул., д. 8, лит. А	Жилая недвижимость	Три квартиры (кв. № 1-3)	121 66,1 48,9	5 марта 2024	4 000 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б	Жилая недвижимость	Пять квартир (кв. № 1-5)	34,5 58,5 28,5 49,6 54,5	13 марта 2024	3 500 000	8 (921) 994-50-25
Мебельная ул., д. 21, корп. 1, лит. А, пом. 18-Н	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	172,6	6 марта 2024	40 555 200	8 (921) 994-50-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Чехова, д. 5, лит. А, пом. 2-Н	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	225,3	6 марта 2024	10 436 400	8 (921) 994-22-59
пр. Энгельса, д. 1	Имущественные комплексы	Три здания бывшего медцентра на З/У (в аренде сроком на 49 лет, договор заключён в 2019 г.)	838,5 1 439,3 838,1 З/У – 6 654	18 марта 2024	249 500 000	8 (931) 348-12-93
<b>Свердловская область</b>						
г. Верхняя Пышма, СНТ «Надежда-73», уч. 17	Недвижимое имущество	Имущественный комплекс (жилой дом, баня, сарай, теплица и З/У)	180 15 9 24 З/У – 809	6 марта 2024	7 259 400	8 (992) 310-07-10
<b>Ставропольский край,</b> Кировский р-н, с. Орловка	Имущественные комплексы	Орловская ГЭС (два производственных здания, ТП, З/У, оборудование)	572,9 25,8 1 З/У – 54 367 +/- 163	12 марта 2024	17 042 905	8 (928) 333-02-88
<b>Тверская обл.,</b> Старицкий р-н, дер. Зелено, д. 6/н	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс, в состав входит: котельная, проходная, производственные корпуса № 1–3, склады под сырье № 1, 2, насосная станция, пожарный сарай, конюшня и 2 З/У	1 679,3 З/У – 14 002 З/У – 14 958	6 марта 2024	12 800 000	8 (980) 701-15-25
<b>Тульская обл.,</b> Ленинский р-н, с/п Рождественское, дер. Малахово	Имущество должников	9 жилых зданий, 1 нежилое здание, 8 сооружений, 4 объекта незавершённого строительства и 230 З/У	2 275,9 З/У – 1 279 705	6 марта 2024	2 951 928 263,7	8 (913) 837-29-68
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11	Недвижимое и движимое имущество	Нежилое помещение (1 этаж, пом. 2–24, 26–30) и 58 позиций движимого имущества	338,3	23 марта 2024	34 129 964,57	8 (992) 310-06-99
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,</b> Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Производственные объекты	Малогобаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К	1 400	15 марта 2024	222 000 000	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.,</b> Сосновский р-н, с. Вознесенка, ул. Берёзовая роща, д. 36	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 322	6 марта 2024	325 800	8 (992) 310-06-99
<b>ЯНО,</b> г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 6, кв. 15	Жилая недвижимость	Квартира	67,4	11 марта 2024	7 000 000	8 (992) 310-06-99
<b>Ярославская область</b>						
г. Ярославль, Корабельная ул., д. 1, лит. 11	Недвижимое имущество	Нежилые помещения (1 этаж, пом. № 1, 2, 20–89, 2 этаж, пом. № 1–12, 14–33)	11 539,3	7 марта 2024	129 680 000	8 (980) 701-15-25
г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 62	Земельные участки со зданиями	Нежилое здание с З/У	878,2 З/У – 401	14 марта 2024	10 107 900	8 (980) 701-15-25
	Недвижимое имущество	Нежилые помещения (1 этаж, пом. № 1–7, 21, 22)	2 460,8 З/У – 3 169		24 192 900	
	Земельные участки со зданиями	2 нежилых здания и 2 З/У	2 075,4 1 192,4 З/У – 9 142 З/У – 2 414		38 489 400	

## ИНФОРМАЦИЯ

**Изменения в аукционную документацию**, опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (код лота 394BFA-3001-1971-2), о проведении аукциона по продаже движимого имущества АО «Почта России», расположенного по адресу: **Москва, Николаевский тупик, вл. 1, стр. 1.**

Дата проведения аукциона по продаже движимого имущества (лот № 2, код лота 394BFA-3001-1971-2) **перенесена с 10:00 22 февраля 2024 года на 10:00 13 марта 2024 года.**

- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются **по 6 марта 2024 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 6 марта 2024 года.**
- Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 марта 2024 года.**

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 20б.**

**Срок внесения задатка – с 7 июля 2023 года по 20 марта 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 марта 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 марта 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 марта 2024 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **27 марта 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Одинцовский, г. Звенигород.**

**Срок внесения задатка – со 2 ноября 2023 года по 22 марта 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 марта 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, – торги не проводились.**

### **Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **2 ноября 2023 года в 16:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 марта 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 марта 2024 года**.

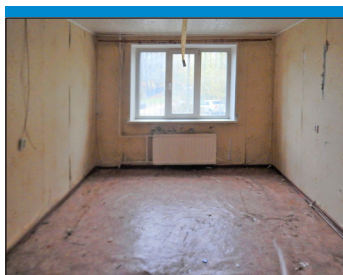
Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **29 марта 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Нежилое помещение

Октябрьская наб., д. 124, корп. 2,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 17,2 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 27 февраля

Начальная цена: 2 460 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

ул. Пасторова, д. 3, лит. А,  
пом. 4-Н

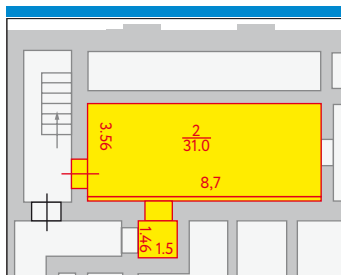
Общая площадь: 34,1 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 27 февраля

Начальная цена: 1 330 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

пр. Стачек, д. 74/1, лит. А,  
пом. 11-Н

Общая площадь: 33,2 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 27 февраля

Начальная цена: 1 030 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

пр. Стачек, д. 74/1, лит. А,  
пом. 12-Н

Общая площадь: 56,3 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 27 февраля

Начальная цена: 2 604 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

Стремянная ул., д. 5, лит. Б,  
пом. 5-Н

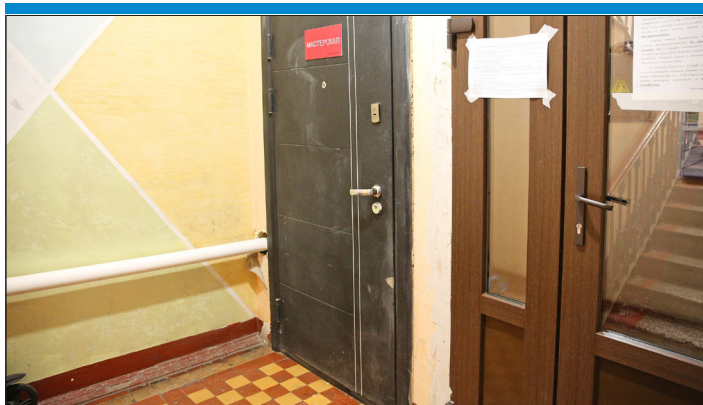
Общая площадь: 26,6 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 27 февраля

Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 6 марта



### Нежилое помещение

Суворовский пр., д. 61, лит. А,  
пом. 16-Н

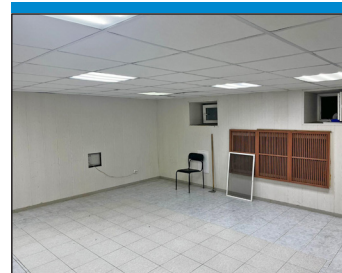
Общая площадь: 67,8 кв. м

Этаж: цоколь

Начальная цена: 8 520 000 руб.

Торги: 6 марта

Приём заявок: до 27 февраля



### Нежилое помещение

Суворовский пр., д. 61, лит. А,  
пом. 29-Н

Общая площадь: 34,3 кв. м

Этаж: цоколь

Приём заявок: до 27 февраля

Начальная цена: 5 280 000 руб.

Торги: 6 марта



### Квартиры

г. Ломоносов, Александровская ул.,  
д. 17, лит. А, кв. № 1-8

Общая площадь: 1 026,7 кв. м

Этаж: 1-й, 2-й

Начальная цена: 19 000 000 руб.

Торги: 13 марта

Приём заявок: до 4 марта



### Квартиры

г. Ломоносов, Краснофлотское ш.,  
д. 16, лит. Б, кв. № 1-5

Общая площадь: 225,6 кв. м

Начальная цена: 3 500 000 руб.

Торги: 13 марта

Приём заявок: до 4 марта

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 26.02.2024

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**