



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№30 [746] 18 НОЯБРЯ 2024  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

27 ноября

8 (967) 246-44-36

2-этажное здание на берегу Чёрного моря, в микрорайоне Новая Мацеста (Сочи)

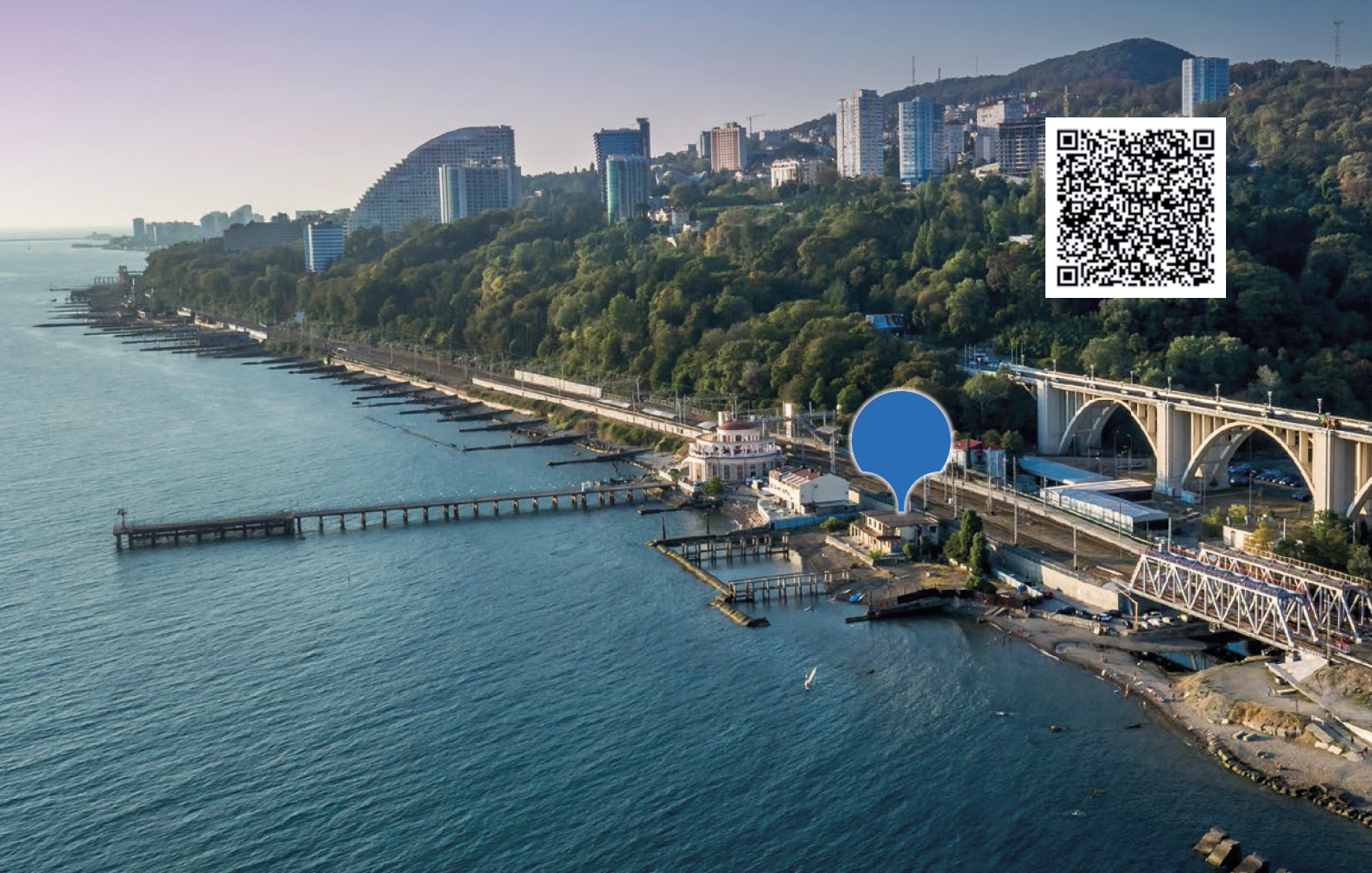
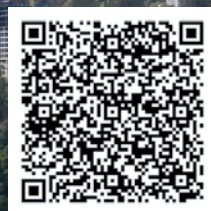
16+

Медицинский пляжный павильон,
общей площадью 508,5 кв. м

Нач. цена: 100 млн ₽

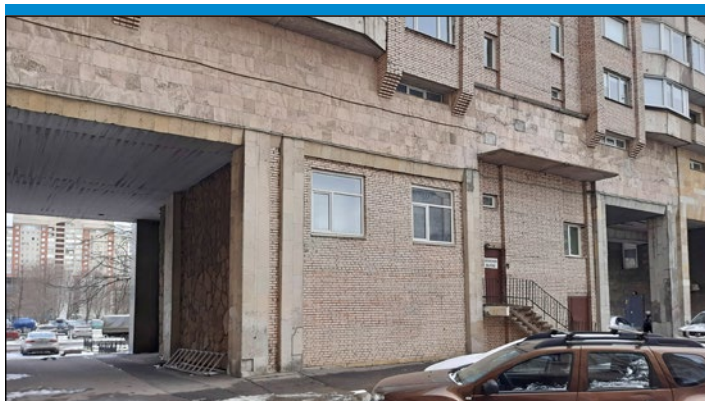
Дата окончания приёма заявок:

25.11.2024 в 18:00





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

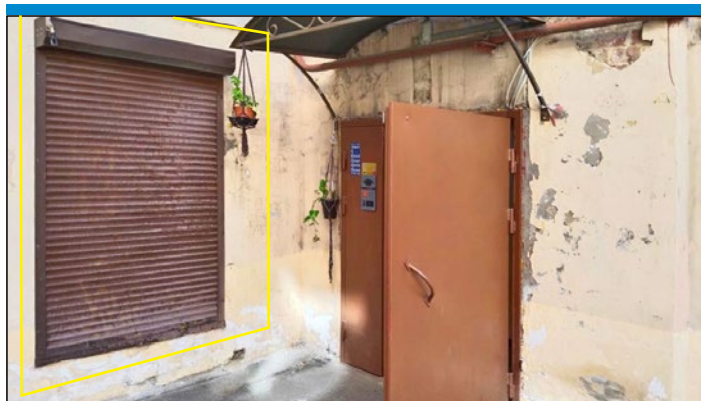


Нежилое помещение
Морская наб., д. 9, лит. А,
пом. 18-Н

Общая площадь: 406 кв. м
Этаж: технический этаж 2
Начальная цена: 41 952 000 руб.

Торги: 11 декабря

Приём заявок: до 3 декабря

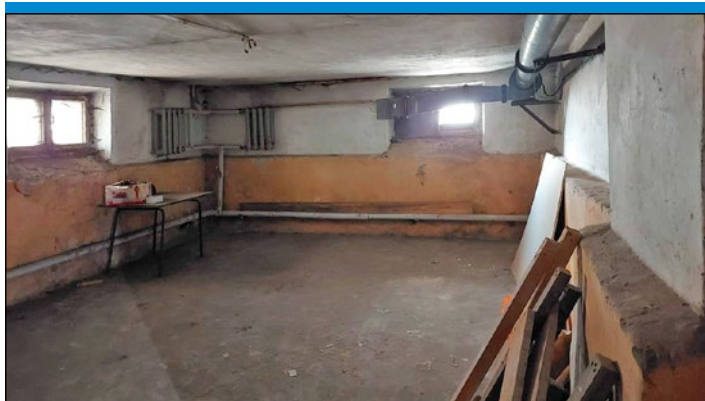


Нежилое помещение
наб. р. Фонтанки, д. 129, лит. А,
пом. 61-Н

Общая площадь: 38,4 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 5 770 000 руб.

Торги: 11 декабря

Приём заявок: до 3 декабря



Нежилое помещение
пр. Энгельса, д. 54, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 62,9 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 3 960 000 руб.

Торги: 16 декабря

Приём заявок: до 6 декабря

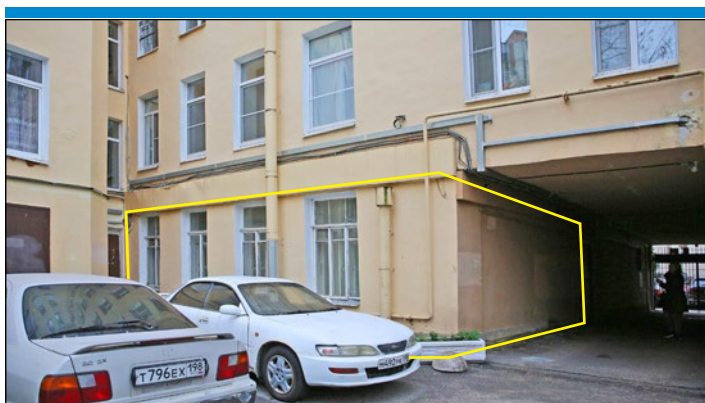


Нежилое помещение
ул. Блохина, д. 22, лит. А,
пом. 11-Н

Общая площадь: 26,9 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 16 декабря

Приём заявок: до 6 декабря

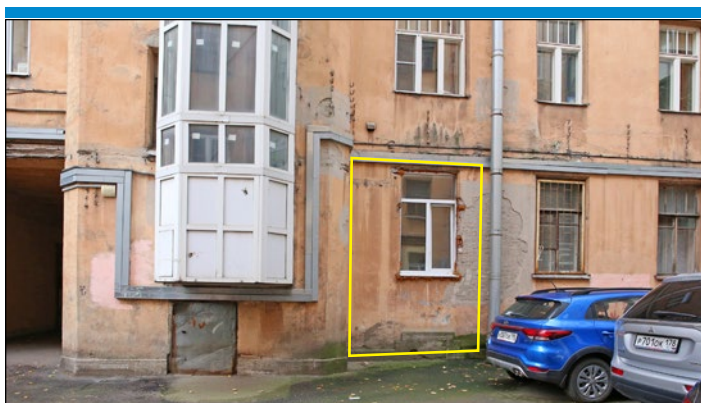


Нежилые помещения
ул. Всеволода Вишневого, д.
20, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н

Общая площадь: 57,5 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 12 600 000 руб.

Торги: 16 декабря

Приём заявок: до 6 декабря



Нежилое помещение
Мичуринская ул., д. 7, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 11,3 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 2 700 000 руб.

Торги: 16 декабря

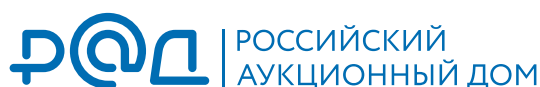
Приём заявок: до 6 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
9-12-2024	Недвижимое имущество АО «Почта России» в Москве и Кировской области	4
13-12-2024	Недвижимое имущество АО «Почта России» в Санкт-Петербурге, Пермском крае, Республике Мордовия, Брянской, Мурманской, Саратовской и Ярославской областях	6
16-12-2024	Здание с земельным участком в городе Балашиха Московской области	8
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		11
Информация		22



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (967) 246-44-18

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «ПОЧТА РОССИИ» В МОСКВЕ И КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
09-12-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
07-11-2024 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
02-12-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 3 декабря 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK
8 (919) 775-01-01

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).
Продавец – акционерное общество «Почта России» (АО «Почта России»).

Аукцион – 9 декабря 2024 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 18:00 7 ноября по 23:59 2 декабря 2024 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 3 декабря 2024 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 6 декабря 2024 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефоны для справок (в том числе по вопросам заключения ДКП и осмотра Объекта): **8 (919) 775-01-01**;
адрес электронной почты: a.ivanov@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

№	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Земельный участок	Москва, Керамический пр-д, вл. 59, стр. 2	77:09:0002007:10667	7 374 +/- 30	658 201 057	131 640 211,40
	Здание		77:09:0002007:1030	5 521,2		

АУКЦИОН 9 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

№	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Здание стадиона «Связист»	Москва, вн. тер. г. мун. округ Сокольники, Большая Ширяевская ул., д. 14, стр. 1	77:03:0001001:2999	2 855,9	562 465 202,40	112 493 040,48
	Нежилое здание		77:03:0001001:3053	230		
	Здание бытовое		77:03:0001001:2982	62,9		
	Теплопровод		77:03:0001001:3450	106		
3	Здание Киевского ОПП	Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н, аэропорт «Победилово»	77:07:0007007:1052	135,5	129 664 735,91	25 932 947,18
	Здание Киевского ОПП		77:07:0007007:1082	121,8		
	Здание склада		77:07:0007007:1086	10,7		
	Здание Киевского ОПП		77:07:0007007:1083	418,9		
	Здание Киевского ОПП		77:07:0007007:1085	325,8		
	Платформа		77:07:0007007:1930	701,2		
	Склад		77:07:0007007:1096	82,5		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «ПОЧТА РОССИИ» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ПЕРМСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, БРЯНСКОЙ, МУРМАНСКОЙ, САРАТОВСКОЙ И ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-12-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-11-2024 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-12-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 10 декабря 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (919) 775-01-01

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «Почта России» (АО «Почта России»).

Аукцион – 13 декабря 2024 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 18:00 12 ноября по 23:59 9 декабря 2024 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 10 декабря 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **12 декабря 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Нежилые помещения	Пермский край, г. Березники, Советский пр., д. 19	59:03:0400068:3064	209,4	634 000	63 400

АУКЦИОН 13 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Земельный участок	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Оборонщиков, д. 6	59:01:1713036:4	2 210 +/- 9	26 116 001	2 611 600
	Здание почтового отделения		59:01:1713036:49	991,3		
3	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 1, корп. 1, лит. Д, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н	78:15:0830101:4495	195,9	16 110 032	1 611 003
4	Встроенное помещение	Республика Мордовия, Рузаевский мун. р-н, г/п Рузаевка, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 51, пом. 1В	13:25:0105068:1256	124,3	2 499 000	249 900
5	Нежилое помещение	Мурманская обл., Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Чехова, д. 3А	51:05:0010203:3491	138,7	1 271 000	127 100
6	Нежилое помещение	Саратовская обл., Воскресенский р-н, с. Воскресенское, ул. Калинина, д. 50	64:09:100403:2046	150,5	120 000	12 000
7	Нежилое помещение	Брянская обл., Севский р-н, г. Севск, ул. Розы Люксембург, д. 52	32:22:0390229:100	44,7	1 098 000	109 800
8	Нежилое помещение	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нефтяников, д. 5, пом. 1–20	76:23:010101:167830	184	9 736 590	973 659
9	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 29, лит. А, пом. 12-Н	78:31:0001266:2973	60,1	8 172 278	817 227
10	Склад	Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 29, лит. А, пом. 3-Н	78:31:0001266:2976	22,1	3 580 151	358 015

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ БАЛАШИХА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-12-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-11-2024 с 15:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-12-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 9 декабря 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Лукино, д. 61.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 31 октября 2024 г. № 696-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание амбулатории, общая площадь: 83,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., г. Балашиха, ул. Лукино, д. 61, кадастровый номер: 50:15:0000000:3863, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.08.2017 сделана запись о регистрации № 50:15:0000000:3863-50/015/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, площадь: 221 +/- 5 кв. м, адрес объекта: Московская обл., г. Балашиха, ул. Лукино, д. 61, кадастровый номер: 50:15:0040401:2846, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.02.2023 сделана запись регистрации № 50:15:0040401:2846-50/110/2023-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка, особые отметки отражены в выписке из ЕГРН от 31.10.2024 № КУВИ-001/2024-266799624.

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-24-000875 от 19.01.2024 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок имеет ограничение прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Пехорка;

- земельный участок расположен в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории Национального парка «Лосиный остров»: 221 кв. м;

- земельный участок расположен на территории Балашихинского муниципального района, вне границ 150 м полосы, где запрещено всякое строительство;

- земельный участок расположен в границах приаэродромной территории: Шестая подзона аэродрома Черное Шестая подзона: полностью; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 6 Подзона 6: полностью; Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: полностью; Подзона 4 аэродрома Чкаловский Подзона 4 Сектор 4.105: полностью;

- земельный участок расположен в зоне согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (67,72 кв. м).

Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3.

В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Начальная цена Лота № 1 – 4 880 000 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС, из них:

Начальная цена Объекта 1 – 3 952 800 (три миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Начальная цена Объекта 2 – 927 200 (девятьсот двадцать семь тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 24 400 (двадцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Размер задатка – 488 000 (четырееста восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Срок внесения задатка – с 12 ноября по 9 декабря 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 10 декабря 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 ноября 2024 года в 15:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **9 декабря 2024 года в 17:00 (МСК).**

АУКЦИОН 16 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

Дата определения участников: **13 декабря 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **16 декабря 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край						
г/о Бийск, с. Одинцовка, Российская ул., д. 20	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	542 3/У – 1 127	11 декабря 2024	6 647 000	8 (985) 171-90-57
Белгородская область						
г. Белгород, Рябиновая ул., д. 11	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У (в залоге АО Банк «РМБ»)	148,2 3/У – 1 574	11 декабря 2024	6 089 400	8 (925) 507-02-37
Вологодская область						
Череповецкий р-н, п/а Тоншаловская, пос. Тоншалово, Рабочая ул.	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	8 019	3 декабря 2024	9 043 776,88	8 (967) 246-44-17
Кирилловский м/о, дер. Ананьино	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	54 600	11 декабря 2024	133 000	8 (967) 246-44-17
		3/У	218 400		133 001	
Усть-Кубинский р-н, с/с Филисовский, урочище Озеречкое	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	138 000	13 декабря 2024	311 000	8 (967) 246-44-17
Еврейская автономная область						
г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 57	58,7	13 декабря 2024	3 900 000	8 (967) 246-44-26
Биробиджанский р-н, с. Птичник, Советская ул., д. 94	Жилая недвижимость	Квартира № 13	82,7	13 декабря 2024	6 500 000	8 (967) 246-44-26
Ивановская область						
г. Фурманов, ул. Хлебникова, д. 20	Жилая недвижимость	Квартира № 49	56,4	19 декабря 2024	1 728 000	8 (967) 246-44-17
Кабардино-Балкарская Республика						
Урванский р-н, г. Нарткала, ул. Ошнокова, д. 17Б	Жилая недвижимость	Квартира № 40	107,2	13 декабря 2024	4 800 000	8 (967) 246-44-36
Калужская область						
Боровский р-н, дер. Старая	Земельные участки для размещения/ застройки	2 сельскохозяйственных 3/У (в залоге в пользу ООО КБ «НэклисБанк»)	857 891 133 878	16 декабря 2024	3 894 903,54	8 (925) 507-02-37
Кемеровская область – Кузбасс						
г. Кемерово, ул. Волкова, д. 32	Недвижимое имущество	Радиомачта АО-97 с 3/У	174,9 3/У – 491,19	17 декабря 2024	6 859 400	8 (939) 827-15-64
г. Кемерово, Кузнецкий гр., д. 30	Недвижимое имущество	Радиомачта АО-45 с 3/У	5,2 3/У – 105,16	17 декабря 2024	1 916 800	8 (939) 827-15-64
г. Кемерово, ул. Свободы, д. 10	Недвижимое имущество	Радиомачта с земельным участком	20,3 3/У – 136	17 декабря 2024	2 285 000	8 (939) 827-15-64
Краснодарский край						
г. Сочи, пгт Красная Поляна, Ачишховская ул., д. 66	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	278,1 3/У – 511	4 декабря 2024	78 163 920	8 (967) 246-44-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Темрюкский р-н, станица Голубицкая, Васильковская ул., д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	945	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, восточнее станицы Голубицкая	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	927	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, восточнее станицы Голубицкая	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	885	11 декабря 2024	10 000 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, станица Голубицкая, Васильковская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	962	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, станица Голубицкая, Васильковская ул., д. 9	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	893	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Курская область						
Горшеченский р-н, с. Берёзово, ул. 1 Мая, д. 20	Имущественные комплексы	Здание с З/У	73 З/У – 200	3 декабря 2024	191 459	8 (913) 837-29-68
Липецкая область						
г. Липецк, Елецкая ул., д. 67, лит. А	Имущественные комплексы	Два нежилых здания	608,9	6 декабря 2024	16 050 000	8 (913) 837-29-68
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	100% доля в уставном капитале ООО «Вектра», ИНН 7726512594	-	27 декабря 2024	3 780 000	8 (967) 246-44-06
Москва	Акции и доли предприятий	Акции АО «Щебень Карелии» (ОГРН 1167746120728, ИНН 7743138185)	-	29 декабря 2024	161 996 338,8	8 (967) 246-44-06
Красносельский м/о, пер. Докучаев, д. 2, стр. 3	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение № 77	52,3	11 декабря 2024	22 469 400	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение № 81	66,5		28 569 600	
		Нежилое помещение № 82	70,3		30 202 200	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 1	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 142)	25,8	5 декабря 2024	7 002 900	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 242)	50,6		12 192 000	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 2	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 13)	32,6	5 декабря 2024	9 045 700	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 353)	53,3		14 208 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 459)	48,9		11 873 400	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 3	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 12)	50	5 декабря 2024	12 860 050	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 125)	47,5		12 860 050	
		Нежилое помещение (апартаменты № 148)	23,8		7 224 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 171)	49,4		12 860 050	
		Нежилое помещение (апартаменты № 235)	48,3		11 873 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 288)	30,2		9 045 700	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 3	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 302)	30,5	5 декабря 2024	8 746 400	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 343)	48,3		12 860 050	
		Нежилое помещение (апартаменты № 401)	50,6		14 587 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 458)	32,8		9 045 700	
		Нежилое помещение (апартаменты № 64)	30,9		8 746 400	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 4	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 139)	30,8	5 декабря 2024	11 873 400	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 291)	72,1		17 721 240	
		Нежилое помещение (апартаменты № 309)	30,6		8 746 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 372)	48,7		10 997 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 381)	50,1		12 977 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 414)	32,1		9 726 300	
		Нежилое помещение (апартаменты № 52)	24,1		7 002 900	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 6	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 178)	30,4	5 декабря 2024	9 045 700	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 306)	47,9		11 873 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 64)	29,9		9 045 700	
ул. Липчанского, д. 2, кв. 190	Акции и доли предприятий	100% долей в уставном капитале ООО «Кольская золоторудная компания»	-	24 декабря 2024	45 000 000	8 (939) 827-15-64
ул. Рогожский Посёлок, д. 3	Коммерческая недвижимость	Стрит-ритейл	381,8	12 декабря 2024	75 000 000	8 (967) 246-44-02
Троицкая ул., д. 17, стр. 1	Офисные здания, БЦ	Нежилые помещения	2 669	16 декабря 2024	554 400 000	8 (910) 019-12-39
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение	14,6	2 декабря 2024	949 050	8 (919) 775-01-01
	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	110		7 045 650	
Южнопортовый м/о, ул. Мельникова, д. 3	Коммерческая недвижимость	Объект незавершённого строительства (детское образовательное учреждение)	3 449,5 3/У – 49 142	2 декабря 2024	247 095 000	8 (910) 019-12-39
Московская область						
Волоколамский р-н, с/о Чисменский, дер. Медведково, СНТ «Мадиз», уч. 56	Жилая недвижимость	Дом с 3/У	92,9 3/У – 600	5 декабря 2024	2 079 000	8 (910) 019-12-39
г. Жуковский, ул. Спасателей, пом. 13	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гараж)	17,1	3 декабря 2024	415 112	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, г. Истра, Юбилейная ул., пом. 446	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гаражный бокс)	41,6	3 декабря 2024	689 010	8 (910) 019-12-39
Ленинский г/о, дер. Калиновка, Цветочная ул., д. 11, уч. 42	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	98,6 3/У – 1 500	27 декабря 2024	7 650 000	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский р-н, с/п Захаровское, посёлок подсобного хозяйства МК КПСС, д. 42	Жилая недвижимость	Жилой дом и 2 З/У	490,4 З/У – 3 707 З/У – 2 100	25 декабря 2024	76 152 159,9	8 (985) 171-90-57
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», ул. Дюма, д. 33	Жилая недвижимость	Квартира № 26	30,8	3 декабря 2024	5 300 748,68	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 2	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 14	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 5	30,7		5 696 822,78	
		Квартира № 29	30,8		5 715 379,21	
		Квартира № 3	42,5		7 314 344,78	
		Квартира № 27	42,6		7 331 555	
		Квартира № 15	42,7		7 348 765,22	
		Квартира № 13	42,9		7 383 185,67	
		Квартира № 25	42,9		7 383 185,67	
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», ул. Дюма, д. 35	Жилая недвижимость	Квартира № 14	30,9	3 декабря 2024	5 317 958,91	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 26	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 38	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 2	32,2		5 541 691,81	
		Квартира № 17	30,9		5 733 935,63	
		Квартира № 29	30,9		5 733 935,63	
		Квартира № 41	30,9		5 733 935,63	
		Квартира № 5	32,2		5 975 169,17	
		Квартира № 15	42,7		7 348 765,22	
		Квартира № 27	42,7		7 348 765,22	
		Квартира № 25	43		7 400 395,89	
		Квартира № 13	43		7 400 395,89	
Квартира № 37	43	7 979 263,18				
Одинцовский г/о дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 13	Жилая недвижимость	Квартира № 34	26,5	3 декабря 2024	4 826 018,62	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 35	26,6		4 844 230,01	
		Квартира № 18	28,3		5 153 823,65	
		Квартира № 26	26,4		5 171 670,77	
		Квартира № 42	26,4		5 171 670,77	
		Квартира № 22	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 27	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 43	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 38	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 39	26,6		5 210 850,09	
		Квартира № 4	30,4		5 231 907,79	
		Квартира № 17	30,7		5 283 538,46	
Квартира № 1	30,8	5 300 748,68				

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 14	Жилая недвижимость	Квартира № 21	57,2	3 декабря 2024	9 153 462,6	8 (985) 171-90-57
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Триумфальная ул., д. 20	Жилая недвижимость	Квартира № 9	82,9	3 декабря 2024	13 482 244,2	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 36	32,3		5 679 793,18	
Пушкинский р-н, в районе дер. Степаньково	Земельные участки для размещения/застройки	22 3/У сельскохозяйственного назначения	44 009	5 декабря 2024	90 360 000	8 (910) 019-12-39
г. Солнечногорск, в районе дер. Благовещенка	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	22 831	2 декабря 2024	620 000	8 (985) 171-90-57
Солнечногорский р-н, с/п Смирновское, дер. Сергеевка, крестьянское хозяйство «Сергеевка»	Имущественные комплексы	Жилой дом, здание для обслуживания персонала, здание (кошара), здание (вольер для содержания страусов), 2 3/У для сельхозпроизводства	782,3 990 343,4 264,5 3/У – 50 000 3/У – 30 000 +/- 2 200	4 декабря 2024	106 195 320	8 (919) 775-01-01
г/о Ступино, КП «Изумрудные холмы», д. 112	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	116 3/У – 1 329	9 декабря 2024	7 188 300	8 (985) 171-90-57
Новгородская область						
Чудовский р-н, пос. Краснофарфорный, Октябрьская ул., д. 1	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	464,6	6 декабря 2024	18 295 786,41	8 (967) 246-44-05
Новосибирская область						
г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д. 69	Жилая недвижимость	Квартира № 57	53,7	13 декабря 2024	4 400 000	8 (985) 171-90-57
г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51/5	Имущественные комплексы	Нежилое здание, 2 объекта незавершённого строительства, 2 3/У	36 487,05 3/У – 41 932	25 декабря 2024	600 000 000	8 (985) 171-90-57
г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 10, оф. 102	Акции и доли предприятий	100% доли в уставном капитале ООО «Сибирская Грибная Поляна»	-	4 декабря 2024	60 000 000	8 (939) 827-15-64
Омская область						
г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 2а	Имущественные комплексы	Гостиничный комплекс «Жар-Птица» с 3/У	1 194,2 3/У – 2 610	2 декабря 2024	68 000 000	8 (985) 171-90-57
Оренбургская область						
г. Оренбург, Северо-Восточный р-н, 20-й микрорайон, ул. Есимова, д. 3/1, кв. 13	Жилая недвижимость	3-комнатная квартира	84,6	13 декабря 2024	5 200 000	8 (967) 246-44-29
г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Офисные здания, БЦ	Здание скреперных лебёдок	322,3	17 декабря 2024	3 637 000	8 (967) 246-44-29
Орловская область						
г/о Мценск, ул. Автомагистраль, д. 4, пом. 2	Нежилые встроенные помещения	Помещение	1 226,8	23 декабря 2024	5 564 760	8 (913) 837-29-68

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пензенская область						
г. Пенза, СНТ «Ветерок», в районе пос. Победа, уч. 81	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	400	11 декабря 2024	190 000	8 (967) 246-44-29
Тамалинский р-н, с. Варварино, Центральная ул., д. 36	Имущественные комплексы	Здание с З/У	50,4 З/У – 400	23 декабря 2024	258 000	8 (967) 246-44-29
Пермский край						
г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, д. 21	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 27	11,5	3 декабря 2024	1 104 000	8 (967) 246-44-23
		Машино-место № 26	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 25	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 24	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 22	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 19	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 18	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 25	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 24	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 23	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 22	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 21	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 20	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 8	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 10	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 12	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 13	11,5		1 104 000	
Машино-место № 15	11,5	1 104 000				
Машино-место № 3	11,5	1 104 000				
Машино-место № 29	11,5	1 104 000				
г. Чусовой, ул. Ленина, д. 43	Жилая недвижимость	Квартира № 8	36	2 декабря 2024	715 500	8 (967) 246-44-23
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 000 +/- 19	2 декабря 2024	280 800	8 (967) 246-44-23
		З/У	1 100 +/- 12		101 700	
		З/У	1 510 +/- 14		132 300	
		З/У	1 521 +/- 14		133 200	
		З/У	1 539 +/- 14		134 100	
		З/У	1 609 +/- 14		139 500	
		З/У	1 663 +/- 14		143 100	
		З/У	1 666 +/- 14		143 100	
		З/У	1 730 +/- 15		147 600	
		З/У	1 775 +/- 15		151 200	
		З/У	1 950 +/- 15		162 900	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	3 001 +/- 19	2 декабря 2024	232 200	8 (967) 246-44-23
		3/У	3 000 +/- 19		232 200	
		3/У	3 000 +/- 19		232 200	
		3/У	3 000 +/- 19		232 200	
		3/У	3 188 +/- 20		243 900	
		3/У	2 997 +/- 19		280 800	
		3/У	3 000 +/- 19		280 800	
		3/У	3 014 +/- 19		281 700	
		3/У	3 014 +/- 19		281 700	
		3/У	3 065 +/- 19		285 300	
		3/У	3 341 +/- 20		306 900	
		3/У	3 577 +/- 21		324 000	
		3/У	3 430 +/- 20		259 200	
м/о Губахинский, р/п Углеуральский, ул. Белинского, д. 55а	Жилая недвижимость	Квартира № 4	43,3	2 декабря 2024	289 800	8 (967) 246-44-23
г/о Осинский, дер. Сергеева, Заречная ул., уч. 4а	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 200 +/- 7,5	15 декабря 2024	128 700	8 (967) 246-44-21
г. Добрянка, дер. Городище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 050 +/- 10	15 декабря 2024	253 800	8 (967) 246-44-21
		3/У	1 100 +/- 10		265 500	
		3/У	1 130 +/- 10		272 700	
		3/У	1 200 +/- 10		289 800	
		3/У	1 200 +/- 10		289 800	
		3/У	1 800 +/- 20		434 700	
		3/У	2 000 +/- 20		483 300	
Псковская область						
Новосокольнический р-н, г. Новосокольники, Загородная ул., д. 2	Имущественные комплексы	Нежилые здания с 3/У	2 562,9 3/У – 13 140	11 декабря 2024	6 168 000	8 (967) 246-44-05
Республика Адыгея						
Гиагинский р-н, Дондуковское с/п, станица Дондуковская, Моздокский пер., д. 12	Жилая недвижимость	Жилой дом	163,5	11 декабря 2024	3 558 000	8 (967) 246-44-36
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Комсомольская ул., д. 18	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение свободного назначения	793,9	4 декабря 2024	22 000 000	8 (967) 246-44-35
Дюртюлинский р-н, с. Москово, ул. Калинина, д. 62	Имущественные комплексы	Нежилое здание	191	11 декабря 2024	1 386 225	8 (967) 246-44-35
г. Уфа, ул. Цветы Башкирии, д. 15	Жилая недвижимость	Квартира № 7	44,6	13 декабря 2024	3 600 000	8 (967) 246-44-35

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Калмыкия						
г. Элиста, Восточный р-н	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У	35 000	12 декабря 2024	38 000 000	8 (967) 246-44-36
Республика Хакасия						
г. Саяногорск, пгт. Майна, Административная пл., стр. 4	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание	992,2	12 декабря 2024	15 011 100	8 (967) 246-44-19
г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 36	43,6	13 декабря 2024	2 500 000	8 (967) 246-44-19
Иркутская область						
г. Иркутск, Весёлая ул., д. 18а	Жилая недвижимость	Жилой дом	106,7	11 декабря 2024	4 890 000	8 (967) 246-44-37
Ростовская область						
Аксайский р-н, хутор Ленина	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 250	11 декабря 2024	6 559 000	8 (967) 246-44-36
Ростовская область						
г. Батайск, ул. Саши Крахмального, д. 2	Жилая недвижимость	Жилой дом	170,3	11 декабря 2024	4 368 000	8 (967) 246-44-36
г. Гуково, Колодезная ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание консервного цеха на З/У	2 929,2 З/У – 8 120	11 декабря 2024	8 676 800	8 (967) 246-44-36
г. Новочеркасск, Платовский пр., д. 38	Жилая недвижимость	Квартира № 2	60,5	13 декабря 2024	2 800 000	8 (967) 246-44-36
Самарская область						
г. Самара, Октябрьский р-н, в границах улицы Луначарского и Московского шоссе	Жилая недвижимость	Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	108,6	2 декабря 2024	27 054 000	8 (927) 208-21-43
		Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	119,34		28 780 000	
		Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	118,62		31 351 000	
		Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	157,39		35 722 000	
г. Самара, Самарский р-н, Галактионовская ул., д. 39/ ул. Высоцкого, д. 8, ком. 1–21, 23–28, 30, 37–40, 44–47	Нежилые встроенные помещения	4 нежилых помещения	219,4 179,1 123,2 51,6	16 декабря 2024	23 100 000	8 (967) 246-44-29
Ставропольский р-н, с. Ягодное, ул. Заветы Ильича, д. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	401 З/У – 2 500	11 декабря 2024	9 684 000	8 (967) 246-44-29
Санкт-Петербург						
дорога на Турухтанное Острова, д. 12	Имущественные комплексы	6 нежилых зданий, З/У для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	9 839,3 З/У – 32 848 +/- 63	2 декабря 2024	513 405 000,9	8 (967) 246-44-08

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1-Н	Нежилые встроенные помещения	Помещение	3 243,1	2 декабря 2024	465 741 000	8 (967) 246-44-09
Благодатная ул., д. 47, лит. А	Нежилые встроенные помещения	4 нежилых помещения	819,5	2 декабря 2024	95 652 000	8 (967) 246-44-05
ул. Жуковского, д. 49, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 4	80,8	12 декабря 2024	15 953 830,47	8 (967) 246-44-08
Саратовская область						
Воскресенский р-н, с. Воскресенское, Пролетарская ул., д. 28/1	Жилая недвижимость	Часть жилого дома с З/У	49,5 З/У – 300	5 декабря 2024	500 000	8 (967) 246-44-29
Сахалинская область						
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 480А	Имущественные комплексы	Рыбоперерабатывающий цех, здание котельной и З/У	1 644,7 126,1 З/У – 2 180 +/- 38,6	13 декабря 2024	120 000 000	8 (967) 246-44-26
Республика Северная Осетия – Алания						
г. Владикавказ, Весенняя ул., д. 7, корп. 5, кв. 67	Жилая недвижимость	2-комнатная квартира	61,3	13 декабря 2024	4 900 000	8 (967) 246-44-36
Смоленская область						
Духовщинский р-н, г. Духовщина, ул. Берзарина, д. 1	Производственные объекты	Здание объединённой авторемонтной мастерской и З/У	1 146,1 З/У – 44 000 +/- 367	3 декабря 2024	8 195 312,08	8 (985) 836-13-34
Тамбовская область						
р/п Инжавино, Советская ул., д. 9А	Имущественные комплексы	Здание кафе «Венеция» с З/У	240,5 З/У – 578	11 декабря 2024	1 870 000	8 (985) 836-13-34
Тверская область						
г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1а	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс в составе: 6 З/У, 11 зданий и сооружений, подземный переход-тоннель, автодорога, оборудование, льночесальные машины Ч-302-Л	23 234,8 З/У – 68 559	2 декабря 2024	155 185 830,9	8 (967) 246-44-17
Максатихинский р-н, пгт Максатиха, Бежецкая ул., д. 72	Имущественные комплексы	Здание гаража, здание семяочистительного пункта, административное здание и З/У	79,7 2 309,1 98,9 З/У – 22 559	17 декабря 2024	3 697 834,32	8 (967) 246-44-17
Тюменская область						
г. Тюмень, Ледниковый пр-д, д. 2, лит. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 132	13,3	16 декабря 2024	414 817	8 (967) 246-44-30
		Машино-место № 185	13,3		414 817	
		Машино-место № 134	13,4		417 939	
		Машино-место № 160	13,5		421 049	
г. Тюмень, ул. Республики, д. 213	Жилая недвижимость	Квартира № 100	99,8	13 декабря 2024	7 100 000	8 (967) 246-44-30
Ульяновская область						
г. Ульяновск, с. Лаишевка, Школьная ул., д. 47	Жилая недвижимость	Жилой дом	293,3	11 декабря 2024	7 735 000	8 (967) 246-44-29

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Карсунский р-н, р/п Языково, ул. Цветкова, д. 1-В	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	74 975	11 декабря 2024	1 974 903,7	8 (967) 246-44-29
р/п Старая Майна, ул. Сидорова, д. 42А	Имущественные комплексы	Нежилое здание	212,5	11 декабря 2024	1 172 000	8 (967) 246-44-29
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра						
Нижневартовский р-н, пгт Излучинск, Кооперативный пер., д. 2	Имущественные комплексы	Лесопильный завод «Риги-2000»	3 097,4	3 декабря 2024	31 366 800	8 (967) 246-44-30
Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Производственные объекты	Производственный комплекс: малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К	1 400	18 декабря 2024	222 000 000	8 (967) 246-44-30
Челябинская область						
Еманжелинский р-н, р/п Красногорский, ул. Лермонтова, д. 21	Жилая недвижимость	Квартира № 47	60,3	13 декабря 2024	1 200 000	8 (967) 246-44-30
г. Коркино, Молодёжный пер., д. 23	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	174,4 З/У – 1 782	11 декабря 2024	3 479 000	8 (967) 246-44-30
Коркинский м/о, р/п Роза, Киевская ул., д. 2Б	Жилая недвижимость	Квартира № 5	39,4	13 декабря 2024	1 100 000	8 (967) 246-44-30
Чувашская Республика – Чувашия						
г. Чебоксары, Ярославская ул., д. 23, пом. 36, 2, 1А, 1, 2, 1Б	Нежилые встроенные помещения	5 нежилых помещений, 5 421/10 000 доли в праве общей долевой собственности на З/У, право аренды З/У, имущество (1 644 поз.)	409 403,6 382,6 344,5 337,9 З/У – 1 149 +/- 12 З/У – 595 +/- 8 (право аренды)	2 декабря 2024	161 777 908,02	8 (967) 246-44-21

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская обл., г/о Одинцовский, г. Звенигород.

Срок внесения задатка – с 7 октября по 5 декабря 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 6 декабря 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 октября 2024 года в 16:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **5 декабря 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **11 декабря 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **12 декабря 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, пос. Шишовка, Кировский с/о, база отдыха «Алмаз».

Срок внесения задатка – с 16 сентября по 16 декабря 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 17 декабря 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **16 сентября 2024 года в 15:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 декабря 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **20 декабря 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **23 декабря 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Наличная ул., д. 31, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 326,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 16 560 000 руб.

Торги: 16 декабря

Приём заявок: до 6 декабря



Нежилое помещение

ул. Шевченко, д. 9, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 76,8 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 7 440 000 руб.

Торги: 16 декабря

Приём заявок: до 6 декабря



Нежилое помещение

Большой пр. П.С., д. 2/1, лит. А,
пом. 9-Н

Общая площадь: 86,8 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 19 700 000 руб.

Торги: 17 декабря

Приём заявок: до 9 декабря



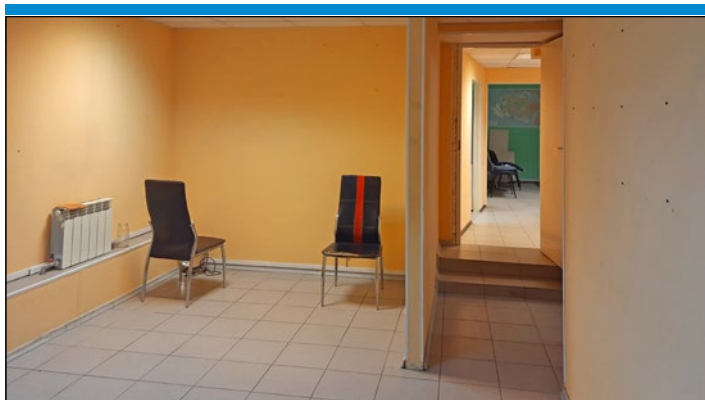
Нежилое помещение

Гражданская ул., д. 7, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 155,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 22 530 000 руб.

Торги: 17 декабря

Приём заявок: до 9 декабря



Нежилое помещение

Морская наб., д. 9, лит. А,
пом. 21-Н

Общая площадь: 84,8 кв. м
Этаж: технический этаж 2
Начальная цена: 9 504 000 руб.

Торги: 17 декабря

Приём заявок: до 9 декабря



Нежилое помещение

Ораниенбаумская ул., д. 22-24,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 87,1 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 600 000 руб.

Торги: 17 декабря

Приём заявок: до 9 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 18.11.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.