



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№29 [745] 2 НОЯБРЯ 2024



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

11 ноября

8 (967) 246-44-17

16+

Гостиница 3* в центре г. Ростова Ярославской области

В рамках приватизации имущества Ярославской области РАД реализует на торгах имущественный комплекс, включающий пятиэтажное здание общей площадью 6 194,4 кв. м, трансформаторную подстанцию и земельный участок 1,3 га.



Начальная цена: 812 800 000 ₽
Окончание приёма заявок: 06.11.2024





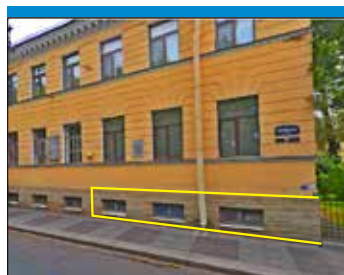
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 49, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 8 400 000 руб.

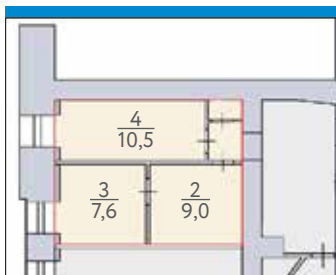
Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Кирочная ул., д. 37, лит. А,
пом. 9-Н

Общая площадь: 125,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 13 200 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Кирочная ул., д. 37, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 29,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 3 360 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Лиговский пр., д. 110, лит. Б,
пом. 2-Н

Общая площадь: 67,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 4 300 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
ул. Михайлова, д. 8, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 79,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 8 460 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Садовая ул., д. 77, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 260,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 25 210 000 руб.

Торги: 13 ноября



Здание + 3/У
Старо-Паново, Поселковая ул.,
д. 26а, лит. А

Общая площадь зд.: 143,1 кв. м
Площадь 3/У: 1375 кв. м
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 10 224 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 61, лит. А,
пом. 29-Н

Общая площадь: 34,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 4 200 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 61, лит. А,
пом. 16-Н

Общая площадь: 67,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 65, лит. С,
пом. 2-Н

Общая площадь: 126,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 10 900 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
пр. Тореза, д. 9, лит. А,
пом. 72-Н

Общая площадь: 25,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 1 128 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
пр. Тореза, д. 9, лит. А,
пом. 74-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 1 464 000 руб.

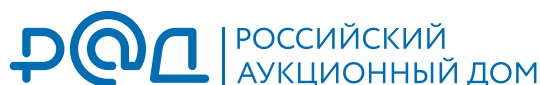
Торги: 13 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
11-11-2024	Имущественный комплекс в городе Ростове Ярославской области	4
11-11-2024	Имущественный комплекс в городе Угличе Ярославской области	23
29-11-2024	Движимое имущество АО «Центрэнергогаз» в Московской и Оренбургской областях	42
09-12-2024	Нежилое здание в деревне Васино Чеховского района Московской области	44
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		45
Информация		58



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (967) 246-44-18

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ РОСТОВЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-11-2024 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

11-10-2024 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-11-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 6 ноября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ростовский р-н, г. Ростов, Окружная ул., д. 29а.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Министерства имущественных отношений Ярославской области от 30 сентября 2024 г. № 1820-р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, Ростовский район, г. Ростов, ул. Окружная, д. 29а, с земельным участком», Договор на организацию продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области от 14 февраля 2023 г.

Собственник выставяемого на аукцион имущества – Ярославская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Специализированная организация:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Указанное в информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

Сведения об имуществе (лоте), выставяемом на аукцион в электронной форме:

Лот № 1

Недвижимое имущество:

1. Земельный участок, кадастровый номер: 76:19:000000:11 (единое землепользование), площадь: 13 231 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства гостиничного комплекса, адрес объекта: Ярославская обл., г. Ростов, Окружная ул.,

д. 29а, находящийся в собственности Ярославской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сделана запись регистрации от 20.08.2018 № 76:19:000000:11-76/023/2018-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые условия использования земельного участка:

1. Учётный номер части 76:19:000000:11/1, площадь: 13 231 кв. м, данные отсутствуют.

2. Учётный номер части 76:19:000000:11/2, площадь: 11 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 14.03.2023 № Р-212-87. Выдано: Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра),

а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 76:19-6.885. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранный объект электросетевого хозяйства кабельная линия электропередачи Кабельная линия 10 кВ, кабель ААБЛУ 3*120, 600 пог. м. (ТП 090-ТП 133), расположенного по адресу: Ярославская обл., Ростовский р-н. Тип зоны: охранный объект инженерных коммуникаций.

3. Весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Приказ от 20.02.2012 № 7. Выдан: Департамент культуры Ярославской области. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Гостиничный комплекс, кадастровый номер: 76:19:010216:168, назначение: нежилое, количество этажей: 5, в том числе подземных: 0, общая площадь: 6 194,4 кв. м, местоположение: Ярославская обл., Ростовский р-н, г. Ростов, Окружная ул., д. 29а, находящийся в собственности Ярославской области, о чём в ЕГРН сделана запись регистрации от 20.08.2018 № 76:19:010216:168-76/023/2018-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

3. Здание трансформаторной подстанции, кадастровый номер: 76:19:010216:150, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь: 44,3 кв. м, местоположение: Ярославская обл., Ростовский р-н, г. Ростов, Окружная ул., д. 29а, находящееся в собственности Ярославской области, о чём в ЕГРН сделана запись регистрации от 20.08.2018 № 76:19:010216:150-76/023/2018-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Движимое имущество (прочие нефинансовые активы):

- автоматическая насосная станция;
- технологическое оборудование канализации;
- оборудование пожарной сигнализации;
- оборудование охранной сигнализации;
- кабельные линии;
- оборудование трансформаторной подстанции;
- оборудование универсальной АТС;

- оборудование канализационной насосной станции;
- тепломеханическое оборудование котельной;
- холодильная машина – фирма CIAT, холодопроизводительность Q_х=76,2 кВт, N=38 кВт;
- вентиляторный доводчик «Фанкойл», CIAT (Франция) в комплекте с 3-ходовым клапаном и запорным краном модель MAJOR 300, вариант подключения R1-R7;
- лифт пассажирский № 1, грузоподъемность 300 кг V=0,5м/с заводской № 45146 лпг0304 «Шиндлер»;
- лифт пассажирский № 2, грузоподъемность 1 000 кг V=1м/с H=7,35 м, число остановок – 3, заводской № 909145 лрг 0404 «Шиндлер»;
- лифт пассажирский № 3, грузоподъемность 400 кг V=0,5 м/с H=10,65 м, число остановок – 4, заводской № 45145 «Шиндлер»;
- лифт малый грузовой № 4, грузоподъемность 100 кг V=0,35м/с H=10,65 м, число остановок – 4, заводской № 71315 «Шиндлер»;
- оборудование внутреннего газоснабжения котельной;
- насосное оборудование;
- тепловое механическое оборудование котельной;
- каландр 150-160 Warning primus suogem 150-160 № 5161000566jv (на 1/2 простыни);
- лифт малый грузовой № 5 грузоподъемность 100 кг V=0,3м/с H=2,4 м, число остановок – 2, заводской № 71316 «Шиндлер»;
- лифт малый грузовой № 5, грузоподъемность 100 кг V=0,3м/с H=2,4 м, число остановок – 2, заводской № 71317 «Шиндлер»;
- 8ЩО, щит типа ОЩВ-16;
- 7ЩО, щит типа ОЩВ-15;
- 5ЩО, щит типа ОЩВ-13;
- 1АВР, 2АВР, 3АВР, 5АВР, щит АВР типа ЩАП-23;
- овощерезательная машина, универсальная, розовая загрузка 10 кг корнеплодов, съемный абразивный диск, таймер. DITO SAMA/T10 S;
- комплект режущих пластин, соломка (для картофеля фри) 8×8 мм. CELME (2)/B8/E9;
- режущая пластина, ломтики 3 мм. CELME (2)/E3;
- терка 4 мм. CELME (2)/Z4;
- гастрономическая машина, полуавтоматическая, диаметр ножа 300 мм, толщина среза 0 – 14 мм, встроенное затачивающее устройство. CELME (3) /FAP 300 CE;
- настольная полка одноярусная с подогревом, нержавеющая сталь AREX (1)/SMC 15 FS;
- стол-мармит для подогрева тарелок, столешница без борта, 2 раздвижные дверцы, 1 полка, нержавеющая сталь. AREX (2)/TC 1/715;
- пароконвекционная печь, электрическая, настольная, 5 режимов, вместимость камеры 6 GN 1/1, встроенный парогенератор, подсветка, датчик температуры, душ;
- двухскоростной вентилятор для конвекционной хлебопекарной печи FP50E, FOINOX (5)/2V 60;
- компьютер DEPO Neos 265SE;
- принтер лазерный 12 стр./мин.;
- принтер лазерный до 28 стр./мин.;
- МФЦ Brother A4 (принтер + копир + цветной сканер 20 стр./мин.);
- 2ЩС, 4ЩС, 5ЩС, 20ЩС, щит типа ПР 8512 (3 штуки);
- сборная камера с полом, толщина панелей 80 мм, полезный объем 9,0 куб. м, распашная одностворчатая дверь с замком, световой проем 800×1850 мм с ящиком ЗИП;
- льдогенератор кускового льда, водяное охлаждение, производительность 43 кг/сутки, встроенный бункер для хранения льда вместимостью 17 кг. SIMAG/SD 40W (2 штуки);
- элемент барной стойки, охлаждающая статическая витрина для кондитерских изделий с 2 стеклянными полками, подсветкой, выпуклым передним стеклом, 2 выдвигающимися ящиками (3 штуки);
- холодильник-рабочий стол +2...+8С, 300 л, 2 дверцы, 2 полки-решетки, GN 1/1 с направляющими, столешница без борта, нержавеющая сталь. GASTRO (2) GN2100 TN (2 штуки);
- холодильник-рабочий стол +2...+8С, 300 л, 2 дверцы, 2 полки-решетки, GN 1/1 с направляющими, столешница без борта, нержавеющая сталь. GASTRO (2) GN2200 TN (2 штуки);
- холодильный шкаф – 2...+8С, 700 л, 1 дверца с замками, 3 полки-решетки, GN 2/1 с направляющими, полностью нержавеющая сталь. GASTRO (6) GN 650 TN (5 штук);

АУКЦИОН 11 НОЯБРЯ 2024 ГОДА

- холодильный шкаф – 2...+8С, 700 л, 1 дверца с замками, 3 полки-решетки, GN 2/1 с направляющими, полностью нержавеющая сталь. GASTRO (4) GN 650G TN (3 штуки);
- холодильный шкаф –2...+8С, 1 400 л, 2 дверцы с замками, 6 полок-решеток, GN 2/1 с направляющими, полностью нержавеющая сталь. GASTRO (6) ПТ1410 TN (2 штуки);
- кофеварочная машина, полуавтоматическая, 2 группы, 1 паровой кран, 1 кран отвода кипятка, платформа для чашек, производительность 240 чашек/ч. LA SIMB (3 штуки);
- плита электрическая, 4 круглые конфорки, конвекционный духовой шкаф с 1 полкой-решеткой, TECNOIX (3) PF70E/0 2 штуки);
- телефон Panasonic;
- кровать односпальная. Состоит из двух частей. Нижняя часть (основание) – каркас на деревянных ножках. Верхняя часть (ортопедический матрас) 900 × 2000 (19 штук);
- стул. Выполнен из массива бука. Покрыт тонирующим лаком, обивка – ткань 485 × 550 × 860 (11 штук);
- стол универсальный с одной тумбой под ТВ и отсеком под мини-бар. Выполнен из ламинированного ДСП 1300 × 543 × 750 (9 штук);
- поддон GN 1/2-100 мм, емкость 6 л, нержавеющая сталь. INOXMACEL (1) 12100 (8 штук);
- стол универсальный с двумя тумбами под ТВ и отсеком под мини-бар 1 300 × 543 × 750 (7 штук);
- блок настенный (зеркало и вешалка) 1 000 × 27 × 1 300 (15 штук);
- тумба двухстворчатая, выполнена из ламинированного ДСП 1 000×600×700 (4 штуки);
- стол журнальный, выполнен из ламинированного ДСП 600 × 600 × 400 (3 штуки);
- посудомоечная машина, подстольная 400 тарелок/ч, дозатор ополаскивающих средств, кассет для тарелок – 1, для стаканов – 1, корзин для приборов – 1 (2 штуки);
- компрессорно-конденсаторный агрегат, потолочный, среднетемпературный (– 5...+5С). RIVACOLD/SFM016 Z00 (3 штуки);
- 1ABP, 2ABP, 3ABP, 5ABP, щит ABP типа ЩАП-23 (3 штуки);
- 16ЩС, 19ЩС, щит типа ПР8511;
- конвекционная хлебопекарная печь, электрическая, с пароувлажнителем и реверсом вентилятора, вместимость камеры 5 противней размером 400×600 мм;
- котел электрический, стационарный, непрямого нагрева, емкость 100 л, крышка, кран для наполнения водой, кран для слива готового продукта. GIGO (2) 900/5;
- сковорода электрическая, гладкая жарочная поверхность с 1 зоной нагрева и жиросборником, нейтральный открытый шкаф. GIGO (3) 900/320 CL;
- плита электрическая, 4 квадратные конфорки, нейтральный открытый шкаф. GIGO (3) 900/050 C;
- плита электрическая, 4 квадратные конфорки, духовой шкаф. GIGO (2) 900/050 FE;
- машина стирально-отжимная;
- барабан сушильный 24 кг;
- монитор 17 BenQ FP 71 G+BlackSilver 8 ms;
- МФУ Panasonic (цифровой копир + принтер А3, 15 стр./мин.);
- диван полукруглый четырехместный (по индивидуальному дизайну) (2 штуки);
- расстойный шкаф с системой подогрева и увлажнения, вместимость камеры 10 противней размером 400×600 мм, FOINOX (3)/LEV10U;
- фильтр-жароуловитель FOINOX (5)/FA 60;
- душ для конвекционной хлебопекарной печи FP50E FOINOX (5)/DL 60;
- лампа подсветки для пароконвекционной печи – FM60E и конвекционной хлебопекарной печи FP50E, FOINOX (5)/L 60;
- мармит электрический, встраиваемый, со сливом, вместимость 4 GN 1/1, нержавеющая сталь. ENOFRIGO (1) KIT BM 1400 BASE;
- кипяtilьник настольный, автоматический, емкость 25 л, производительность 30 л горячей (97С) воды в час. ANIMO/WKT 25 VA;
- салат-бар мобильный, гнездо для влажного подогрева на 4 GN 1/1, подъемная крышка с верхней полкой, лампой-мармитом и подсветкой, отделка деревом. TECF;
- гриль-саламандра, электрический, настольный, подъемный колпак с 1 зоной нагрева, TECNOIX (1) SE40/0;
- фритюрный шкаф электрический, консольный, 2 котла емкостью 10 л, с крышками, 2 фритюрные корзины. GIGO (1)/900/706S;
- стенд открытый, нижняя полка, направляющие для 14 поддонов GN 1/1, RATIONAL(2)UGII-6/10GN 1/1;

- спиральная тестомесильная машина, 1-скоростной двигатель, фиксированная дежа из нержавеющей стали емкостью 30 л, круг для теста, разовый замес до 25 кг. AVANC;
- планетарная тестомесильная машина, напольная, съемная дежа из нержавеющей стали емкостью 30 л, крюк для теста, плоский битер, проволочный венчик. DITO SAMA/BM;
- стенд с отстойником. DITO SAMA/12442;
- комплект режущих пластин, кубики 8×8×8 мм. CELME (2)/d8×8/E8;
- овощерезательная машина, настольная, ручная загрузка, производительностью 100 – 300 кг/ч. CELME (3) CHEF GRAVITA GSG;
- мясорубочная насадка, 200 кг/ч, в комплекте с пестиком, 2 ножами и 2 решетками (диаметр отверстий 4,5 и 6 мм), полностью нержавеющая сталь. HUDSON MESA/TC22;
- протирачная насадка, емкость дежи 23 л, разовая загрузка 15 кг, длительность рабочего цикла 10 мин. HUDSON MESA/STM23;
- универсальная кухонная машина, настольная, 2-скоростной двигатель, 1 вал отбора мощности. HUDSON MESA/MONO 2-2 SPEED;
- салат-бар мобильный, охлаждаемое гнездо вместимостью 4 GN 1/1, подъемная крышка с верхней полкой и подсветкой, отделка деревом. TECFRIGO/ISOLA 4 M;
- сборная камера с полом, толщина панелей 80 мм, полезный объем 9,0 куб.м, распашная одностворчатая дверь с замком, световой проем 800×1 850 мм. ПОЛАЙР/226;
- морозильный ларь, сплошная откидная крышка с замком, комплект корзин. GASTRO (12) BD 152;
- холодильный шкаф витринного типа – 2...+8С, 700 л, 1 дверца с замком, 3 полки-решетки, GN 2/1 с направляющими, полностью нержавеющая сталь. GASTRO (4) GN 650G TN;
- холодильный шкаф – 2...+8С, 1 400 л, 2 дверцы с замками, 6 полок-решеток, GN 2/1 с направляющими, полностью нержавеющая сталь. GASTRO (6) ПТ1410 TN;
- соковыжималка для фруктов и овощей, 3 200 оборотов/мин., чаша с крышкой и корзина, нержавеющая сталь, корпус-поликарбонат. OMEGA PRODUKTS/9220;
- мясорубка, стандартная мясорубочная система UNGER (1 нож, 1 решетка), производительность 140 кг/ч (1 проход, диаметр отверстий решетки 8 мм) нержавеющая сталь;
- мясорубка, мясорубочная система UNGER (1 подрезной нож, 2 двойных ножа, 2 решетки), производительность 280 кг/ч, нержавеющая сталь. EVEREST/TC/22-2000 UNGER;
- просеиватель муки с магнитоуловителем, вместимость бункера 40 кг, производительность 150 кг/ч. Россия/КАСКАД;
- смеситель «Елочка» с керамическими кран-буксами, душем, дополнительным краном и поворотным гусаком длиной 250 мм. BISARO/RUB.D.FRI ULI/Miser tap L+show (4 штуки);
- вентиляционный зонт, пристенный, только вытяжка, воздухообмен до 2 000 куб. м/ч, 3 фильтра, жиросборник. REGA (1) SP 11/16;
- вентиляционный зонт, пристенный, только вытяжка, воздухообмен до 2 000 куб. м/ч, 3 фильтра, жиросборник. REGA (1) SP 11/12;
- вентиляционный зонт, островной, только вытяжка, воздухообмен до 7 000 куб. м/ч, 12 фильтров, жиросборник. REGA(1) SC 22/28;
- смеситель «Елочка» с кулисой и поворотным гусаком длиной 250 мм. BISARO/RUB.D.FRI ULI/Miser tap H;
- встраиваемая моечная ванна, гнездо размером 330×330×200 мм, INOXMACEL (5) LB33X33X20;
- смеситель с керамическими кран-буксами и поворотным гусаком длиной 250 мм. BISARO/RUB.D.FRI ULI/ Miser tap A (16 штук);
- моечная ванна, одногнездная, цельнотянутая, каркас с обвязкой, борт и полка для смесителя, правый стол, размеры гнезда 400×400×250 мм;
- моечная ванна, трехгнездная, каркас с обвязкой, с бортом и полкой для смесителя, размеры гнезда 430×500×400 мм, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/SI 431 N;
- дозатор моющих средств автоматический. ARISTARCO (2) DETERGENT PUMP (3 штуки);
- пароконденсатор. ARISTARCO (4) STEAM CONDENSER;
- сушка тоннельная, направление потока справа налево. ARISTARCO (4) HOTSX;
- посудомоечный стол для грязной посуды, левый, отверстие для сбора отходов, моечная ванна (размеры гнезда 400×500×200 мм) ARISTARCO (4) PRE-WASH 1500SX;
- посудомоечный стол для чистой посуды. ARISTARCO (4) TABLE 700;

- посудомоечная машина, конвейерная, 1-скоростная, направление потока слева направо, производительность 100 кассет/час. ARISTARCO (4) TR 1650 SX;
- морозильный шкаф, -18...-25С, 1 400 л, 2 дверцы с замками, 6 полок-решеток, GN 2/1 с направляющими, полностью нержавеющая сталь. GASTRO (6) GN 1410BT;
- компрессорно-конденсаторный агрегат, потолочный, среднетемпературный (+2...+10С). RIVACOLD/SFH009 Y001;
- сборная камера с полом, толщина панелей 80 мм, полезный объем 6,6 куб.м, распашная одностворчатая дверь с замком, световой проем 800×1 850 мм. ПОЛАЙР/19;
- разрубочная колода, каркас из нержавеющей стали, деревянный рабочий блок толщиной 300 мм. AREX (1)/LC55;
- компрессорно-конденсаторный агрегат, потолочный, среднетемпературный (- 15...- 20С). RIVACOLD/SFL016Z 032;
- жалюзи, пластик. ПОЛАЙР/800×1 856;
- сборная камера с полом, толщина панелей 80 мм, полезный объем 9,9 куб.м, распашная одностворчатая дверь с замком, световой проем 800×1 850 мм. ПОЛАЙР/196;
- сборная камера с полом, толщина панелей 80 мм, полезный объем 9,0 куб.м, распашная одностворчатая дверь с замком, световой проем 800×1 850 мм с ящиком ЗИП;
- 11ЩС, щит типа ОЩВ;
- 6ЩС, щит типа ПР 8511;
- 7ЩС, щит типа ПР 8511;
- 17ЩС, щит типа ПР 8511;
- 2ЩС, 4ЩС, 5ЩС, 20ЩС, щит типа ПР 8512;
- 18ЩС, щит типа ПР 8512;
- 16ЩС, 19ЩС, щит типа ПР8511;
- 15ЩС, щит типа ПР8511;
- электрооборудование, в том числе: ВРУ 8504 по опросному листу заказчика из пяти панелей: ЗР-200 – 2 шт., секционной панели с АВР-ЗАВР – 1 шт.;
- щит вытяжного вентилятора 300×200×150 IP54 Sarel;
- щит ввода 1000-600-250 IP 54 Sarel;
- щит автоматизации 1 200×800×300, IP 54 Sarel;
- 11ЩО, щит типа ОЩВ-10;
- 10ЩО, щит типа ОЩВ-12;
- 9ЩО, щит типа ОЩВ-13;
- 6ЩО, щит типа ОЩВ-12;
- 4ЩО, щит типа ОЩВ-14;
- 3ЩО, щит типа ОЩВ-12;
- 2ЩО, щит типа ОЩВ-12;
- 4АВР, шкаф АВР типа ЩУ 8254-22А2;
- 12ЩО, щит типа ОЩВ-12;
- 13ЩО, щит типа ОЩВ-14;
- 14ЩО, щит типа ОЩВ-14;
- 15ЩО, щит типа ОЩВ-12;
- 2ЩОА, щит типа ОЩВ-6;
- 3ЩОА, щит типа ОЩВ-10;
- щит типа ОЩВ-11;
- ЯТП-0,25УЗ;
- отопление и вентиляция котельной;
- барная стойка (по индивидуальному дизайну) (3 штуки);
- рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/SI 203 № 080/70;
- весы напольные, электронные, поворотный индикатор, 300 кг × 100 г, нержавеющая сталь CAS/ND-300;
- рабочий стол с бортом и сплошной нижней полкой, полностью нержавеющая сталь СИНЕУС/SI 211 № 080/70;
- лампа подсветки, длина 650 мм. REGA (2) 20W (3 штуки);
- зеркало настенное 500×27×1 630 (2 штуки);

- вешалка настенная 500×27×1 630 (2 штуки);
- тележка для мокрого белья;
- тележка-стеллаж для чистого белья;
- рабочий стол КМ-96;
- передвижная корзина для грязного белья;
- газонокосилка автоматическая (бензин);
- газонокосилка ручная (электрическая);
- стойка ресепшн (по индивидуальному дизайну);
- стойка для киосков (по индивидуальному дизайну);
- диван полукруглый четырехместный (по индивидуальному дизайну);
- стойка гардеробщика (по индивидуальному дизайну);
- вешалки гардеробные на 70 мест;
- диван полукруглый (по индивидуальному дизайну);
- диван (по индивидуальному дизайну);
- стол рабочий. Выполнен из ламинированного ДСП 1 600×740×750;
- стол для совещаний приставной. Выполнен из ламинированного ДСП 1 000 × 800 × 750;
- тумба для оргтехники (мобильная), выполнена из ламинированного ДСП 902×400×610;
- кресло рабочее с подъемным механизмом, обивка – ткань;
- 1ЩС, 3ЩС, щит типа ПР 8511 (2 штуки);
- жалюзи вертикальные тканевые «Лайн», размер 177×330 (буфет) (2 штуки);
- гладильная доска (2 штуки);
- диван двухместный, обивка – ткань 1 600×920×740 (2 штуки);
- диван двухместный 1 600×920×740 (3 штуки);
- жалюзи вертикальные тканевые «Лайн», размер 177×330 (2 штуки);
- изголовье кровати 3 000×30×910 (2 штуки);
- жалюзи вертикальные тканевые «Лайн», размер 177 × 330 (кабинет около буфета) (2 штуки);
- кипятильник – кофеварочная машина, настольный, автономный SARO (2)/SAROMIMICA 100T, емкость резервуара 15 л (100 чашек), (2 штуки);
- кресло мягкое 900×900×740 (2 штуки);
- кресло мягкое, обивка – ткань 770×700×740 (2 штуки);
- лампа подсветки, длина 1 300 мм. REGA (2) 40W (2 штуки);
- рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/SI 203 № 040/70 (2 штуки);
- стационарный стеллаж (2 штуки);
- стенд, вместимость 2 посудомоечные кассеты. ARISTARCO (1)STAND AP 45/30 (2 штуки);
- стол для президиума 1 400×600×770 (2 штуки);
- стол журнальный. Выполнен из ламинированного ДСП 600×600×555 (2 штуки);
- стол коктейльный D700×770 (2 штуки);
- стол обеденный 900×900×770 (27 штук);
- стол туалетный с выдвигаемым ящиком, выполнен из ламинированного ДСП 1 300×543×750 (2 штуки);
- телевизор LG29 (2 штуки);
- тележка вспомогательная, открытая, для уборки со стола, контейнер глубиной 150 мм, нижняя полка, нержавеющая сталь. FORCAR (1)/CA 1388 (2 штуки);
- тележка для сбора белья (2 штуки);
- тележка платформенная, грузоподъемность до 200 кг, нержавеющая сталь FORCAR (2)/CPB1474 (2 штуки);
- тележка-шпилька, вместимость 14 GN 1/1, нержавеющая сталь FORCAR (1)CA 1479 (2 штуки);
- тележка-шпилька, вместимость 14 противней 600×400, нержавеющая сталь FORCAR (1)CA 1482 (2 штуки);
- тумба для посуды и скатертей. Выполнена из ламинированного ДСП 100×600×700 (2 штуки);
- тумба под ТВ с отсеком под мини-бар. Выполнена из ламинированного ДСП 900 × 523 × 635 (2 штуки);
- холодильный шкаф – 2...+8С, 400 л, 1 дверца, 3 полки-решетки, с направляющими, нержавеющая сталь/алюминий. GASTRO (5) SNACK 400TN (2 штуки);
- шкаф для одежды двухстворчатый, выполнен из ламинированного ДСП 900×420×2020 (2 штуки);
- ящик для ключей с бирками-бочками на 55 ключей (2 штуки);

- ящик для ключей с бирками на 100 ключей (2 штуки);
- блендер, 2 скорости, 1 стакан емкостью 2 л, из нержавеющей стали с крышкой. HAMILTON BEACH (3) 1G911 (3 штуки);
- кофемолка полуавтоматическая, вместимость бункера 0,75 кг, регулировка порции от 6,0 до 9,5 г., производительность до 7.5 кг/ч / LA CIMBALI (3) JUNIOR (3 штуки);
- моечная ванна, одногнездная, каркас с обвязкой, с бортом и полкой для смесителя, размеры гнезда 700×500×400 мм, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/SI 411 № 08 (3 штуки);
- поддон, GN 1/1-65 мм, перфорированный, нержавеющая сталь. INOXMACEL (1) FF11065 (3 штуки);
- посудомоечная кассета для 18 тарелок, пластмасса. INOXMACEL (4) R BASE PV (3 штуки);
- посудомоечная кассета для подносов, пластмасса. INOXMACEL (4) R BASE VA (3 штуки);
- посудомоечная кассета для чашек и стаканов с 16 отделениями, пластмасса. INOXMACEL (4) R BASE 16 (3 штуки);
- посудомоечная кассета с 9 отделениями, пластмасса. INOXMACEL (4) R BASE 09 (3 штуки);
- посудомоечная кассета, универсальная, открытая, пластмасса. INOXMACEL (4) R BASE (3 штуки);
- стол журнальный 1 000×800×500 (3 штуки);
- стол журнальный. D600×550 (3 штуки);
- стол обеденный банкетный 1 600×800×770 (3 штуки);
- тележка для горничных (3 штуки);
- холодильный шкаф витринного типа +2...+8С, 300 л, 1 дверца, 4 полки-решетки, с направляющими, эмалированная сталь/ алюминий. GASTRO (7) SCG 340 BC (3 штуки);
- кресло мягкое, 770×700×740 (4 штуки);
- микроволновая печь, настольная, с грилем, мощность гриля 100Вт, емкость камеры 23 л, нержавеющая сталь, SARO (9)/WD900SP23S (4 штуки);
- моечная ванна, одногнездная, цельнотянутая, каркас с обвязкой, борт и полка для смесителя, левый стол, размеры гнезда 400×400×250 мм, нержавеющая сталь. СИНЕУС (4 штуки);
- рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/SI 203 № 150/70 (4 штуки);
- стол для оргтехники. Выполнен из ламинированного ДСП 900×740×750 (4 штуки);
- стул барный. Выполнен из массива бука, покрыт тонирующим лаком, обивка – ткань, 550×550×1 180 (4 штуки);
- 1ЩО, 16ЩО, 17ЩО, 1ЩАО, щит типа ОЩВ-6 (5 штук);
- изголовье кровати 3 000×30×910 (5 штук);
- изголовье кровати. Выполнено из ламинированного ДСП 1 000×30×910 (5 штук);
- рабочий стол с бортом и сплошной нижней полкой, полностью нержавеющая сталь СИНЕУС/SI 211 № 080/70 (5 штук);
- утюг (5 штук);
- 8ЩС, 9ЩС, 10ЩС, 12ЩС, 13ЩС, 14ЩС, щит типа ОЩВ (6 штук);
- боковая панель для кондитерской витрины. IFI/SP FFV 10 (6 штук);
- кресло мягкое 600×600×700 (6 штук);
- кресло для посетителей (6 штук);
- поддон, GN 1/1-40 мм, нержавеющая сталь, INOXMACEL (1) TG11040 (6 штук);
- подтоварник, пластмасса. PADERNO/49371-08 (8 штук);
- стеллаж сборный, 4 перфорированные полки из армированной пластмассы, 4 стойки из окрашенной стали ARTINOX/3 LSF 6 1118 (12 штук);
- зеркало настенное 500×27×700 (51 штука);
- изголовье кровати. Выполнено из ламинированного ДСП 2 000×30×910 (7 штук);
- изголовье кровати 3 000×30×910 (9 штук);
- кровать двуспальная, состоит из двух частей: нижняя часть (основание): каркас на деревянных ножках, верхняя часть (ортопедический матрас) 1 800×2 000 (7 штук);
- кровать односпальная, состоит из двух частей: нижняя часть (основание): каркас на деревянных ножках, верхняя часть (ортопедический матрас) 900×2000 (60 штук);
- пылесос (профессиональный) (7 штук);
- поддон GN 1/2-100 мм, емкость 6 л, нержавеющая сталь. INOXMACEL (1)12100 (8 штук);
- поддон GN 1/2-150 мм, емкость 9,2 л, нержавеющая сталь. INOXMACEL (1)12150 (8 штук);
- моечная ванна, одногнездная, каркас с обвязкой, с бортом и полкой для смесителя, размеры гнезда

- 600×500×400 мм, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/СИ 411 № 07 (9 штук);
- полка багажная 1 000×475×700 (16 штук);
 - полка багажная. Выполнена из ламинированного ДСП 1 000×475×700 (33 штуки);
 - рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/СИ 203 № 120/70 (9 штук);
 - стол универсальный с двумя тумбами под ТВ и отсеком под мини-бар 2 000×543×750 (9 штук);
 - шкаф двухстворчатый (с полками для белья и штангой для вешалок) 1 028×560×2 000 (16 штук);
 - настенная полка, нержавеющая сталь. СИНЕУС/НП 1 000×300 (20 штук);
 - стеллаж архивный. Выполнен из ламинированного ДСП 90×42×202 (10 штук);
 - стул для посетителей на металлическом каркасе (11 штук);
 - шкаф канцелярский с 4 дверцами, выполнен из ламинированного ДСП 900×420×2 020 (11 штук);
 - раковина настенная, размер 275×275×125 мм, педальное управление, смеситель, гусак, сифон, нержавеющая сталь. BOURGEAT (2) 8500,00 (12 штук);
 - стул барный 485×550×1 150 (12 штук);
 - стеллаж сборный, 4 перфорированные полки из армированной пластмассы, 4 стойки из окрашенной стали ARTINOX/3 LSF 6 0918 (13 штук);
 - стул. Выполнен из массива бука, покрыт тонирующим лаком, обивка – ткань 485×550×860 (28 штук);
 - противень, алюминий METALVENETA/40×60AL (15 штук);
 - рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой, полностью нержавеющая сталь. СИНЕУС/СИ 203 № 100/70 (15 штук);
 - стул 485×550×860 (40 штук);
 - шкаф для одежды, разборный, 2 секции, 2 дверцы с замками, окрашенная сталь Россия/ШРМ-22 (16 штук);
 - стул рабочий с подъемным механизмом (18 штук);
 - стол рабочий. Выполнен из ламинированного ДСП 1 400×740×750 (18 штук);
 - тумба мобильная с выдвижными ящиками, выполнена из ламинированного ДСП 450×400×610 (18 штук);
 - тумба прикроватная с выдвижным ящиком 536×475×475 (27 штук);
 - тумба прикроватная с выдвижным ящиком, выполнена из ламинированного ДСП 536×475×475 (67 штук);
 - стул. Выполнен из массива бука, покрыт тонирующим лаком, обивка – ткань 485×550×860 (147 штук);
 - изголовье кровати. Выполнено из ламинированного ДСП 3 000×30×910 (24 штуки);
 - стол универсальный с двумя тумбами, под ТВ и отсеком под мини-бар, выполнен из ламинированного ДСП 2000×543×750 (24 штуки);
 - блок настенный (зеркало и вешалка). Выполнен из ламинированного ДСП 1 000×27×1 200 (34 штуки);
 - шкаф двухстворчатый (с полками для белья и штангой для вешалок). Выполнен из ламинированного ДСП 1 028×560×2 000 (37 штук);
 - конференц-стул 420×490×760 (49 штук);
 - телевизор JVS 54 (49 штук);
 - шкаф холодильный (мини-бар) (51 штука);
 - ЯУ 51-10 (58 штук).
- Ограничения прав и обременения объектов движимого имущества: отсутствуют.

Начальная цена Лота № 1 – 812 800 000 (восемьсот двенадцать миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, в том числе:

- стоимость Земельного участка – 138 176 000 (сто тридцать восемь миллионов сто семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость Гостиничного комплекса и Здания трансформаторной подстанции – 556 524 855 (пятьсот пятьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп, в том числе НДС 20%;
- стоимость движимого имущества – 118 099 145 (сто восемнадцать миллионов девяносто девять тысяч сто сорок пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона – 40 640 000 (сорок миллионов шестьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**¹

Размер задатка – 162 560 000 (сто шестьдесят два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**²

Срок внесения задатка – с 11 октября по 6 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Оператора **не позднее 7 ноября 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **11 октября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **6 ноября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **8 ноября 2024 года.**

Дата, время и срок проведения аукциона: **11 ноября 2024 года в 14:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://portal.yarregion.ru/depts-dugi/informatsiya-o-torgakh-2024.php>, сайте Оператора в сети Интернет (открытой части электронной площадки www.lot-online.ru, официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17, в рабочие дни, с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslav1@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

Условия проведения аукциона

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно, в соответствии с Регламентом.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок

Приём заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% (двадцати процентов) начальной цены продажи имущества в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества, в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средства на любой из расчётных счетов Оператора торгов, указанных в п. 9.1.1. информационного сообщения, и заполняют размещённую в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов и/или электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении о проведении аукциона.

¹ 5% от начальной цены Лота № 1

² 20% от начальной цены Лота № 1

Заявка подаётся путём заполнения её электронной формы, размещённой в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов и/или электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приёме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

– регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма;

– конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Специализированной организации и Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Специализированной организации, о чём претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговорённых исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов, должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Перечень документов, представляемых участниками аукциона, и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой на участие в аукционе (по форме Приложения № 2, размещённого на электронной площадке по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru, в разделе «Документы») претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

Юридические лица³:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (образец письма – Приложение № 5).

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели):

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– доверенность, оформленную в установленном порядке на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

– опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 4).

³ Формулировки дублируют соответствующие положения п. 1 ст. 16 Закона о приватизации, в связи с чем **приказ** о назначении физического лица руководителем юридического лица **не относится** к документам, подтверждающим полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица, а **Выписка из ЕГРЮЛ не является достаточным** подтверждением сведений о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором, Специализированной организацией и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответственно претендента, участника, Оператора, Специализированной организации или Продавца, либо лица, имеющего право действовать от имени каждого из них. Наличие электронной подписи претендента, участника, Оператора, Специализированной организации или Продавца (их уполномоченных представителей) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов либо электронных образов документов, направлены от имени соответствующего лица и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающие приобрести имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации⁴.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», несёт покупатель.

Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

⁴ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Задаток вносится единым платежом, в валюте Российской Федерации, в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами, на один из счетов Оператора:

1. Получатель: акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счёт 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счёт 30101810500000000653

БИК 044030653.

2. Получатель: акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счёт 40702810390350001935

Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,

к/счёт 30101810900000000790

БИК 044030790.

Назначение платежа: № л/с _____ (указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его «Личном кабинете» на ЭТП). Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».

Задаток перечисляется **непосредственно претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** (Владельцем счёта, с которого происходит перечисление задатка, должно являться то же самое лицо, из личного кабинета которого на ЭТП будет подана заявка на участие в аукционе).

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента на электронной площадке в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

В случае если сумма задатка претендента не зачислена на лицевой счёт претендента на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

Зачисление суммы денежных средств, поступивших от претендента в качестве задатка, на лицевой счёт претендента на электронной площадке осуществляется в течение одного рабочего дня, следующего за днём их поступления на один из расчётных счетов Оператора.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчётный счёт Оператора, с учётом необходимости зачисления указанных сумм на лицевые счета пользователей после их фактического поступления на расчётные счета Оператора – во избежание рисков невозможности своевременного блокирования достаточной суммы задатка к подаваемой заявке до истечения установленного срока.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе (за исключением победителя либо единственного участника аукциона), **денежные средства возвращаются путём прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента/участника в случаях и в сроки, установленные Регламентом по работе с денежными средствами** (в том числе и в случае отмены проведения аукциона).

С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента/участника обязательства Оператора по возврату задатка претенденту/участнику считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счёте пользователя, могут быть:

– использованы пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами;

– перечислены Оператором этому пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления пользователя на осуществление такого перечисления.

Задаток победителя аукциона либо единственного участника аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Ярославской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

– в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества **в установленный срок** с даты подведения итогов аукциона, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

– в случае если единственный участник аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества **в установленный срок** с даты подведения итогов аукциона, аукцион признается несостоявшимся, единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

– ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества в форме электронного документа, задаток покупателю не возвращается;

– в случае если участник, признанный победителем или единственным участником аукциона, **в установленные сроки** заключил договор купли-продажи имущества и оплатил стоимость имущества (за вычетом суммы задатка) **в установленные сроки**, задаток засчитывается в счёт оплаты имущества.

Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на аукцион

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://portal.yarregion.ru/depts-dugi/informatsiya-otorgakh-2024.php>, сайте Оператора в сети Интернет (электронной площадке) www.lot-online.ru, официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и содержит следующее:

- информационное сообщение о проведении аукциона;
- перечень и характеристики имущества, реализуемого на аукционе;
- форму заявки;
- проект договора купли-продажи имущества;
- опись документов;
- образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещённой информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Специализированной организации для рассмотрения при условии, что запрос поступил Специализированной организации не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Специализированная организация предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться в рабочие дни по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17 (с 9:00 до 18:00) и по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников, указанный в информационном сообщении, Оператор через личный кабинет Специализированной организации обеспечивает доступ Специализированной организации к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

Специализированная организация в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов),

перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на один из счетов Оператора, указанных в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене продажи имущества.

В день подведения итогов аукциона единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества (лота) на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5% (пяти процентов) начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества – время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества – аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Специализированной организации в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона – фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Специализированной организацией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Специализированной организацией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- в случае отказа единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи имущества;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем, с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между министерством имущественных отношений Ярославской области (Продавцом) и победителем аукциона либо единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по форме, являющейся Приложением № 3 к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признаётся несостоявшимся, единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в безналичном порядке победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Ярославской области на счёт по следующим реквизитам:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Получатель: УФК по Ярославской области (для Министерства имущественных отношений ЯО, л/с 04712000100), ИНН 7604016214, КПП 760401001,

ОКТМО 78701000,

Казначейский счет № 03100643000000017100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области, г. Ярославль, БИК 017888102,

Единый казначейский счет № 40102810245370000065

В назначении платежа указывать: оплата по договору №___ купли-продажи имущества **(без учёта НДС);**

При этом:

- оплата за земельный участок производится одновременно на КБК 91111406022020000430 (доходы от продажи земельных участков);

- оплата за остальные приобретаемые объекты производится одновременно на КБК 91111402023020000410 (доходы от продажи имущества);

- оба платежа должны быть осуществлены в один и тот же банковский день.

- для физических лиц:

Получатель: Министерство финансов Ярославской области (Министерство имущественных отношений ЯО, л/с 911010017), ИНН 7604016214, КПП 760401001,

ОКТМО 78701000,

Казначейский счет № 03222643780000007100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102,

Единый казначейский счет № 40102810245370000065

В назначении платежа указывать: оплата по договору №___ купли-продажи имущества **(с учётом НДС).**

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после полной оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счёт оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к покупателю на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вознаграждение Специализированной организации

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации победителем аукциона либо единственным участником аукциона в соответствии с пп. 8.1. п. 1 и п. 3 ст. 6 Закона о приватизации и договором на организацию продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, от 14.02.2023.

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона обязан **сверх цены продажи имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Специализированной организации в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере **4% (четырёх процентов)** от цены имущества, определённой по итогам аукциона, на счёт по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/с 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____, в т. ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению **вне зависимости от факта заключения победителем аукциона либо единственным участником аукциона договора купли-продажи имущества.**

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Специализированная организация вправе потребовать от победителя аукциона либо единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения со Специализированной организацией Соглашения о выплате вознаграждения, в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключённым в установленном порядке.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://portal.yarregion.ru/depts-digi/informatsiya-o-torgakh-2024.php>, сайте Оператора в сети Интернет (открытой части электронной площадки www.lot-online.ru), официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17, в рабочие дни, с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ УГЛИЧЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-11-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-10-2024 с 20:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

05-11-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 5 ноября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое и движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская обл., Угличский р-н, г. Углич, ул. Островского, д. 7.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Министерства имущественных отношений Ярославской области от 30.09.2024 № 1819-р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, г. Углич, ул. Островского, д. 7, с земельным участком», договор на организацию продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, от 14.02.2023.

Собственник выставляемого на аукцион имущества – Ярославская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Специализированная организация:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Указанное в информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

Лот № 1

Недвижимое имущество:

1. Земельный участок, кадастровый номер: 76:22:010119:20, площадь: 10 000 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства «Гостиничного комплекса

(три звезды, категория Б) на 60 мест», местоположение: Ярославская обл., г. Углич, ул. Набережная реки Волги.

Земельный участок находится в собственности Ярославской области, о чём в ЕГРН сделана запись регистрации от 13.08.2018 № 76:22:010119:20-76/023/2018-2.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Особые условия использования земельного участка:

1) Учётный номер части 76:22:010119:20/1, площадь: 10 000 кв. м, данные отсутствуют.

2) Учётный номер части 76:22:010119:20/2, площадь: 0 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: приказ от 21.04.2011 № 3. Выдан: Департамент культуры Ярославской области. Содержание ограничения (обременения): снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик; новое строительство; проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объекта культурного наследия; любые виды деятельности, ухудшающие экологические условия на территории объекта культурного наследия; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия; любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

3) Учётный номер части 76:22:010119:20/3, площадь: 3 657 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: решение «Об утверждении генерального плана г. Углича, проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Углича и генерального плана г. Гаврилов-Яма» от 25.12.1987 № 714. Выдан: Ярославский областной совет народных депутатов Исполнительный комитет. Содержание ограничения (обременения): согласно абзацу 3 пункта 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. В соответствии с пунктом 11 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований: а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм); б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта; в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта; д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта. Согласно решению исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 25.12.1987 № 714 «Об утверждении генерального плана г. Углича, проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Углича и генерального плана г. Гаврилов-Яма» запрещается новое капитальное строительство, а также проведение крупных инженерных работ, которые могут нанести ущерб природному ландшафту. Реестровый номер границы: 76:22-6.542. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: зона охраняемого природного ландшафта. Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

4) Учётный номер части 76:22:010119:20/4, площадь: 1 519 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: решение «Об утверждении генерального плана г. Углича, проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Углича и генерального плана г. Гаврилов-Яма» от 25.12.1987 № 714. Выдан: Ярославский областной совет народных депутатов Исполнительный комитет. Содержание ограничения (обременения): согласно абзацу 1 пункта 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с пунктом 9 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учётом следующих требований: а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов); г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов; д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта; ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. Согласно решению исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 25.12.1987 № 714 «Об утверждении генерального плана г. Углича, проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Углича и генерального плана г. Гаврилов-Яма» запрещается новое строительство. Допускается проводить работы по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции зданий на основе проектно-сметной документации, утверждённой в установленном порядке. Внутри групповой охранной зоны имеются участки, свободные от застройки, на которых возможно новое строительство в два этажа. Реестровый номер границы: 76:22-6.543. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: групповая охранная зона памятников архитектуры. Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

5) Учётный номер части 76:22:010119:20/5, площадь: 5 949 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: решение «Об утверждении генерального плана г. Углича, проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Углича и генерального плана г. Гаврилов-Яма» от 25.12.1987 № 714. Выдан: Ярославский областной совет народных депутатов Исполнительный комитет. Содержание ограничения (обременения): согласно абзацу 2 пункта 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих

зданий и сооружений. В соответствии с пунктом 10 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований: а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде; е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта; ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Согласно решению исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 25.12.1987 № 714 «Об утверждении генерального плана г. Углича, проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Углича и генерального плана г. Гаврилов-Яма» ограничение высоты нового строительства в 1–2 этажа. Реестровый номер границы: 76:22-6.538. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: зона регулирования застройки, допускающая новое строительство в 1–2 этажа. Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

б) Учётный номер части 76:22:010119:20/6, площадь: 184 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Распоряжение об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 15.04.2024 № 837-р. Выдан: Министерство имущественных отношений Ярославской области. Содержание ограничения (обременения): величина охранной зоны газораспределительной сети установлена в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, РФ от 20.11.2000 № 878: «Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трассы наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб – при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется». Согласно Правил охраны газораспределительных сетей РФ от 20.11.2000 № 878: на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить

огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Реестровый номер границы: 76:22-6.860. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона наружного газопровода высокого и низкого давления к гостиничному комплексу по ул. Островского в г. Угличе Ярославской области. Номер: -

В пределах земельного участка с кадастровым номером 76:22:010119:20, помимо реализуемого совместно с ним объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 76:22:010101:3113, по данным ЕГРН, также расположены объекты недвижимости (сооружения инфраструктуры, не входящие в состав Лота): автомобильная дорога с кадастровым номером 76:22:010101:15694 и наружный газопровод высокого и низкого давления к гостиничному комплексу по ул. Островского в г. Угличе Ярославской области с кадастровым номером 76:22:000000:1338.

2. Гостиничный комплекс, кадастровый номер: 76:22:010101:3113, назначение: нежилое, количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, общая площадь: 7 332,1 кв. м, местоположение: Ярославская обл., Угличский р-н, г. Углич, ул. Островского, д. 7.

Здание находится в собственности Ярославской области, о чём в ЕГРН сделана запись регистрации от 20.08.2018 № 76:22:010101:3113-76/023/2018-3.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Движимое имущество (прочие нефинансовые активы):

- холодильная машина LDH 500Z со щитом управления и автоматом;
- канализация: очистная установка «Волна»;
- барная стойка (по индивидуальному дизайну) (2 штуки);
- автоматическая станция повышения давления HYDRO 2000MES3CRE 10-3PMU 3/380-415 В, 50 Гц, 1,1 кВт/насос. продукт N 96056185;
- автоматическая система технологического управления;
- вентиляция;
- лифт грузоподъёмный (производство «Шиндлер») с технической документацией и техническим паспортом (4 штуки);
- холодильная машина LDH 500Z со щитом управления и автоматом;
- посудомоечная машина ARISTARCO(4) TR 1650 SX;
- насосное оборудование (комплект);
- тепломеханическое оборудование котельной;
- холодоснабжение;
- охранно-пожарная сигнализация;
- стол обеденный (1/2) (29 штук);
- чайник электрический (2 штуки);
- тумба под ТВ с отсеком под мини-бар (5314) (2 штуки);
- стул из массива бука, покрыт тонирующим лаком, обивка – ткань (47 штук);
- раковина настенный, раковина, педальное управление, смеситель, гусак, сифон BOURGEAT (2) 8500,00 (12 штук);
- обогреватель (для ОГ ГСГО-500) (2 штуки);
- электронные весы (8 штук);
- телевизор JVS 54 (47 штук);
- шкаф холодильный (мини-бар) LG GC-051 SS (49 штук);
- компьютер DEPO Neos 240SE C2/53D/IX256M400/80G/RW52/FDD/LA N/RB/Mo/Clr/CARE2 (7 штук);
- монитор BenQ FP71G+Black Silver 8ms (7 штук);
- тележка для горничных 95.275/6 (3 штуки);

- тележка для сбора белья 95.118/95.118К (2 штуки);
- тележка сервировочная (5 штук);
- полка для хранения посуды закрытая, нержавеющая сталь (15 штук);
- стол универсальный с двумя тумбами под ТВ и отсеком под мини-бар (45 штук);
- стеллаж для посуды, нержавеющая сталь (10 штук);
- стеллаж сборный ARTINOX/3LSF 60918 (10 штук);
- металлический шкаф ШПМ-22 с комплектом ключей (10 штук);
- диван полукруглый четырёхместный (по индивидуальному дизайну) (1/2) (3 штуки);
- стул для посетителей, чёрный (12 штук);
- стол туалетный с выдвижным ящиком (14021/2) (2 штуки);
- стол-мармит для подогрева тарелок, столешница без борта, 2 раздвижные дверцы, 1 полка AREX (2) TCIL715 (2 штуки);
- стол для совещаний приставной (СД640);
- спиральная тестомесительная машина AVANCINI (2) SP 25;
- смеситель с керамическими кран-буксами и поворотным гусаком BISARO/RUB.D.FRIULI/Miser tap A (15 штук);
- смеситель BISARO/RUB.D.FRIULI/Miser tap A (4 штуки);
- сковорода электрическая гладкая жарочная поверхность с 1 зоной нагрева и жиросборником, нейтральный открытый шкаф, GICO(3) 900/320 CL;
- системный блок ТРИАД «Pro» IV3.0, мышка, коврик, клавиатура ТРИАД «Pro» (1/4 в упаковке);
- расстойный шкаф с системой подогрева и увлажнения FOINOX(3) LEV 10 U;
- радиотелефон Panasonic (DECT) KX-TG1105 (10 штук);
- телефон Panasonic KX-TS235B (50 штук);
- полка, нержавеющая сталь (10 штук);
- полка для сушки тарелок, нержавеющая сталь (15 штук);
- автоматизация водяного пожаротушения;
- SKLE 1201 AD HELO электрокаменка с паспортом;
- слайсер;
- кофемолка полуавтоматическая LA CIMBALI (3) JUNIOR;
- плита электрическая, 2 круглые конфорки TESCOINOX (1) PC35E/0;
- просеиватель муки «Каскад»;
- щит автоматизации IP Sarel;
- автоматика газовой безопасности (комплект);
- узлы учета газа (комплект);
- оборудование систем вентиляции (комплект);
- кровать односпальная (13 штук);
- кресло для посетителей NADIR LB-LE-B;
- Monitor17 LCD (в картонной упаковке);
- SKLE 1201 AD HELO электрокаменка с паспортом 1;
- отопление и вентиляция котельной, внутреннее газоснабжение котельной;
- стойка администратора (С412, СД6031/2) (2 штуки);
- микроволновая печь, настольная с грилем SARO (9) WD900SP23S (4 штуки);
- гардеробная стойка;
- блендер HAMILTON BEACH(3) 1G911 (3 штуки);
- тележка платформенная FARCAR (2)/CPB 1474 (2 штуки);
- тележка вспомогательная FARCAR (2)/CA 1388 (2 штуки);
- телевизор Samsung CS 29 M 20 SSQ (2 штуки);
- тепловая завеса AC 210 N = 10 rDn (2 штуки);
- тумба мобильная с выдвижными ящиками (СД202) (20 штук);
- холодильный шкаф GASTRO (5) SNACK 400 TN (2 штуки);
- стол для президиума (AT115) (2 штуки);
- морозильный ларь GASTRO (12) BD 152 (2 штуки);
- соковыжималка для фруктов и овощей OMEGA PRODUCTS/9220 (2 штуки);

- соковыжималка для цитрусовых, электрическая VEMA/SP 2072/LM (2 штуки);
- настольная полка одноярусная с подогревом AREX (1) SMC 15 FS (2 штуки);
- стул из массива бука (25 штук);
- кровать двуспальная (13 штук);
- кресло мягкое (12 штук);
- стол журнальный D (2 штуки);
- стол журнальный (7 штук);
- стол кофейный (1/4) (10 штук);
- кипяtilьник – кофеварочная машина, настольный, автономный SARO(2)/SAROMIKA 100T;
- рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой СИНЕУС/СИ 203 № 12/70 (29 штук);
- стол рабочий (СД703) (20 штук);
- стол рабочий (СД704);
- стеллаж архивный (СД340, СД320, 1/2) (4 штуки);
- стол канцелярский с 4 дверцами (СД637, СД639, СД340, СД3201/4 фурнитура) (15 штук);
- стол для оргтехники (СД701) (4 штуки);
- стул (28 штук);
- тумба для оргтехники (мобильная) (СД204);
- стул барный (Ш36) (4 штуки);
- стул барный (4 штуки);
- тумба для посуды и скатертей (2 штуки);
- стул (Ш40) (88 штук);
- карниз пластиковый (210) (6 штук);
- карниз с лепниной 155 (16 штук);
- карниз с лепниной 110 (20 штук);
- ГСГО-50/25-СГ-ЭК-00 газорегуляторный пункт шкафной с подогревом и электронным корректором в соответствии с опросным листом с паспортом и ключом;
- диван двухместный;
- диван двухместный (бежевый);
- гастрономическая машина, полуавтоматическая CELME (3) FAP 300 CE;
- гриль-саламандра, электрический, настольный TECHOINOX (1) SE40/0;
- газонокосилка ручная электрическая MTD 36 E с паспортом;
- газонокосилка автоматическая (бензин) MTD 46 SPO с паспортом;
- вешалки гардеробные (комплект);
- вентиляционный зонт, островной, только вытяжка, жиросборник REGA (1) SC 22/28;
- весы электронные CAS-ND300;
- вентиляционный зонт пристенный, только вытяжка REGA (1) SP 9/09;
- вентиляционный зонт пристенный, только вытяжка REGA (1) SC 11/12;
- базовый блок Panasonic с БП тип Б, 10 + 1 платоместо KX-A272CX DECT Repeater, 2 канала (с инструкцией по программированию на русском языке);
- базовый блок Panasonic с БП тип Б, 10 + 1 платоместо KX-A272CX DECT Repeater, 2 канала (с инструкцией по программированию на русском языке);
- базовый блок Panasonic с БП тип Б, 10 + 1 платоместо KX-A272CX DECT Repeater, 2 канала (с инструкцией по программированию на русском языке);
- базовый блок Panasonic с БП тип Б, 10 + 1 платоместо KX-A272CX DECT Repeater, 2 канала (с инструкцией по программированию на русском языке);
- ящик для ключей с бирками-бочками (2 штуки);
- электросковорода для блинов/яичницы (3 штуки);
- электромясорубка;
- электромиксер (2 штуки);
- щит ввода IP54Sarel;
- шкаф для одежды двухстворчатый (СД3721/2);
- холодильный шкаф GASTRO(6) GN1410 TN;
- холодильный шкаф GASTRO(6) GN650 TN;

- холодильный шкаф GASTRO(6) GN1410 G TN;
- фритюрный шкаф электрический, консольный, 2 фритюрные корзины GICO(1) 900/706 S;
- фильтр ATOLL многоцелевой с управляющим клапаном 3 REV-3650TFT (для устранения мутности воды и запаха);
- факс PANASONIC KX-FL 403 RU лазерный;
- утюг Braun SI 3120 «OptiStyle» (5 штук);
- универсальная кухонная машина, настольная HUDSON MESA/MONO 2-1 SPEED;
- тумба прикроватная с выдвижным ящиком (1311) (68 штук);
- тумба прикроватная с выдвижным ящиком (26 штук);
- телефакс Panasonic KX-FT932;
- стул рабочий SENIOR GTS C-25;
- стул рабочий PRES+TGE+GTR C-25 (22 штуки);
- стул рабочий (3 штуки);
- карниз (420) (2 штуки);
- карниз (513);
- карниз (575);
- карниз круглый с лепниной, шнур (60) (2 штуки);
- карниз (340);
- карниз (410);
- карниз (270)1;
- карниз (330);
- карниз (190) (2 штуки);
- карниз (270);
- карниз (100);
- карниз (145);
- карниз (150) (8 штук);
- карниз (175);
- карниз (150)1;
- карниз (513);
- карниз пластиковый (650);
- карниз пластиковый (340);
- карниз пластиковый (270);
- карниз пластиковый (250);
- карниз пластиковый (175);
- карниз пластиковый (145);
- карниз пластиковый (350) (2 штуки);
- карниз пластиковый (345) (2 штуки);
- карниз пластиковый (330)1;
- карниз пластиковый (325) (2 штуки);
- карниз пластиковый (315);
- карниз пластиковый (330) (2 штуки);
- карниз пластиковый (345) (4 штуки);
- карниз пластиковый (210) (10 штук);
- овощерезательная машина, настольная, ручная загрузка CELME (3)/CHEF GRAVITA GSG (2 штуки);
- напольные весы 200 кг;
- МФУ Panasonic DP-1515P (цифровой копир, принтер, А3, 15 коп./мин.);
- МФЦ Brother DCP-7010R A4 (принтер + копир + цветной сканер 20 стр./мин., USB 2,0);
- мясорубка, мясорубочная система UNGER EVEREST/TC/12-2000 UNGER 3PH;
- мясорубка, мясорубочная система UNGER EVEREST/TC/22-2000 UNGER 3PH;
- огнетушитель ОУ-3 (ОУ-5) с техническим паспортом (5 штук);
- настенная полка СИНЕУС/НП (21 штука);
- кресло рабочее (с подъемным механизмом) NADIR LE-B;
- кофеварочная машина, полуавтоматическая, 2 группы, 1 паровой кран отвода кипятка, платформа для

- чашек LA CIMBALI (3) M28 START C/2;
- котел электрический GICO 900/521;
 - конференц-стул (49 штук);
 - конвекционная хлебопекарная печь, электрическая с пароувлажнением, подсветкой FINOX (1) FPO5E;
 - контрольно-измерительные приборы;
 - комплект камер;
 - комплект панелей;
 - карниз профильный с лепниной, загиб (410);
 - кипятильник настенный, накопительного типа, с краном FNIMO/WKI 60;
 - карниз профильный с лепниной, загиб (220);
 - карниз профильный с лепниной, загиб (275);
 - карниз профильный с лепниной, загиб (375);
 - карниз профильный с лепниной, загиб (215) (3 штуки);
 - льдогенератор кускового льда SIMAG/SD 40W;
 - мармит электрический, встраиваемый, со сливом ENOFRIGO (1) KIT BM 1400 BASE;
 - моечная ванна СИНЕУС/SI 2141 № 120/60-251 (2 штуки);
 - морозильник - рабочий стол GASTRO(1) GN 2200 Вт;
 - пылесос для сухой и влажной уборки (профессиональный) KARCHER SE 3001;
 - плита электрическая. 4 квадратные конфорки, нейтральный открытый шкаф GICO (3) 900/050 C;
 - печь Harvia Club Combi K 15/OGS с паспортом;
 - планетарная тестомесительная машина AVANCINI PL 20 VAR;
 - плита электрическая, 4 круглые конфорки, конвекционный духовой шкаф с 1 полкой-решеткой, TECNOIX (1)PF70E/0 (2 штуки);
 - плита электрическая, 4 квадратные конфорки, духовой шкаф GICO (2) 900/050 FE;
 - пароконвекционная печь, электрическая, настольная, 5 режимов, вместимость камеры 6 GN 1/1, встроенный парогенератор, подсветка, датчик температуры;
 - пароварка бытовая;
 - общерезательная машина, универсальная, таймер DITO SAMAT/T 10 S;
 - плита электрическая, 4 квадратные конфорки, нейтральный открытый шкаф GICO (3) 900/050 C;
 - стойка для киосков (по индивидуальному дизайну), комплект;
 - стойка охраны (по индивидуальному дизайну), комплект;
 - стойка ресепшн по индивидуальному дизайну;
 - стол журнальный (СД105) (4 штуки);
 - теплосчетчики котельной (2 штуки);
 - тумба двухстворчатая (1313);
 - холодильный шкаф GASTRO(5) GN1410 G TN;
 - морозильник - рабочий стол GASTRO(1) GN 2100 Вт/600 (3 штуки);
 - холодильник - рабочий стол GASTRO(1) GN 220 TN (2 штуки);
 - холодильник - рабочий стол GASTRO(4) GN 650 TN (2 штуки);
 - холодильник - рабочий стол GASTRO(6) GN 650 TN (6 штук);
 - зеркало настенное (13 штук);
 - рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой СИНЕУС/SI 203 № 12/70 (6 штук);
 - кресло мягкое (74 штуки);
 - карниз профильный с лепниной, загиб (215) (3 штуки);
 - карниз профильный с лепниной, загиб (450) (2 штуки);
 - тележка-шпилька FORCAR (1) CA 1482 (2 штуки);
 - шкаф двухстворчатый (с полками для белья и штангой для вешалок) (13 штук);
 - моечная ванна СИНЕУС/SI 411 № 080/70-40 (4 штуки);
 - моечная ванна СИНЕУС/SI 411 № 070/70-30 (11 штук);
 - моечная ванна СИНЕУС/SI 421 № 120/70-30 (2 штуки);
 - льдогенератор кускового льда SIMAG/SD 40W;
 - посудомоечная машина ARISTARCO(4)/AP45.30;
 - запорно-регулирующая арматура (комплект);

- лифт грузовой с техническим паспортом, в том числе лебедка, груза, направляющие, кабина, двери, общий вид, электрика, станция управления № 713714;
 - лифт грузовой с техническим паспортом, в том числе лебедка, груза, направляющие, кабина, двери, общий вид, электрика, станция управления № 713713;
 - запорно-регулирующая арматура (комплект) (тепломеханическое оборудование котельной);
 - HP-LJ 1320 принтер лазерный (кор. скотч);
 - камера холодильная КХН-8,11 (3 штуки);
 - камера холодильная КХН-5,96;
 - камера холодильная КХН-9,27;
 - прилавок для киоска (по индивидуальному дизайну), комплект (2 штуки);
 - салат-бар мобильный TECFRIGO/ISOLA 4M;
 - салат-бар мобильный, гнездо для влажного подогрева на 4 GN 1/1, подъемная крышка с верхней полкой, лампой-мармитом и подсветкой, отделка дерево;
 - стеллаж сборный ARTINOX/3LSF 61418;
 - стол журнальный;
 - диван двухместный (3 штуки);
 - диван двухместный (полосатый) (3 штуки);
 - пылесос для сухой и влажной уборки (профессиональный) KARCHER T 12/1 (2 штуки);
 - пылесос для сухой и влажной уборки (профессиональный) GWD 320 (2 штуки);
 - электротостер (3 штуки);
 - тележка-шпилька FORCAR (1) CA 1479 (2 штуки);
 - ящик для ключей (2 штуки);
 - принтер лазерный HP LaserJet 1018 12 стр./мин., USB (2 штуки);
 - кровать двуспальная, основание - каркас на деревянных ножках, верхняя часть - ортопедический матрас (1/3) (58 штук);
 - шкаф двухстворчатый (с полками для белья и штангой для вешалок) (1102) (36 штук);
 - зеркало настенное (1247) (34 штуки);
 - стол журнальный (2421) (4 штуки);
 - рабочий стол с бортом и нижней полкой-решеткой СИНЕУС/SI 204 № 150/70 (7 штук);
 - печь Harvia Combi K 15/OGS с паспортом;
 - холодильный шкаф GASTRO (6) GN1410 TN.
- Ограничения прав и обременения объектов движимого имущества: отсутствуют.

Начальная цена Лота № 1 – 952 900 000 (девятьсот пятьдесят два миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, в том числе:

- стоимость Земельного участка с кадастровым номером 76:22:010119:20 – 161 993 000 (сто шестьдесят один миллион девятьсот девяносто три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость Гостиничного комплекса с кадастровым номером 76:22:010101:3113 – 652 451 444 (шестьсот пятьдесят два миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста сорок четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%;
- стоимость Движимого имущества – 138 455 556 (сто тридцать восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона – 47 645 000 (сорок семь миллионов шестьсот сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**¹

Размер задатка – 190 580 000 (сто девяносто миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**²

Срок внесения задатка – с 10 октября по 5 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Оператора **не позднее 6 ноября 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, – торги не проводились.

¹ 5% от начальной цены Лота № 1

² 20% от начальной цены Лота № 1

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **10 октября 2024 года в 20:00 (МСК)**.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **5 ноября 2024 года в 17:00 (МСК)**.

Дата определения участников: **8 ноября 2024 года**.

Дата, время и срок проведения аукциона: **с 10:00 (МСК) 11 ноября 2024 года** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://portal.yarregion.ru/depts-dugi/informatsiya-o-torgakh-2024.php>, сайте Оператора в сети Интернет (Открытой части электронной площадки) <http://lot-online.ru>, официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17, в рабочие дни, с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslav1@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

Условия проведения аукциона

Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно, в соответствии с Регламентом.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок

Приём заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% (двадцати процентов) начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средства на любой из расчётных счетов Оператора торгов, указанных в п. 9.1.1. информационного сообщения, и заполняют размещённую в Открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов и/или электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подаётся путём заполнения её электронной формы, размещённой в Открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов и/или электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приёме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

– регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма;

– конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Специализированной организации и Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Специализированной организации, о чём претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговорённых исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов, должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Перечень документов, представляемых участниками аукциона, и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой на участие в аукционе (по форме Приложения № 2, размещённого на электронной площадке по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru, в разделе «Документы») претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

Юридические лица³:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (образец письма – Приложение № 5).

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели):

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– доверенность, оформленная в установленном порядке, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

– опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 4).

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

³ Формулировки дублируют соответствующие положения п.1 ст.16 Закона о приватизации, в связи с чем **приказ** о назначении физического лица руководителем юридического лица **не относится** к документам, подтверждающим полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица, а **Выписка из ЕГРЮЛ не является достаточным** подтверждением сведений о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором, Специализированной организацией и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответственно претендента, участника, Оператора, Специализированной организации или Продавца, либо лица, имеющего право действовать от имени каждого из них. Наличие электронной подписи претендента, участника, Оператора, Специализированной организации или Продавца (их уполномоченных представителей) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов либо электронных образов документов, направлены от имени соответствующего лица и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающие приобрести имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25% (двадцать пять процентов), кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации⁴.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона, с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», несёт покупатель.

Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом, в валюте Российской Федерации, в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами, на один из счетов Оператора:

⁴ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

1. Получатель: акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653.

2. Получатель: акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/счет 40702810390350001935
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,
к/счет 30101810900000000790
БИК 044030790.

Назначение платежа: «№ л/с _____ (указать № лицевого счета заявителя, указанный в его «Личном кабинете» на ЭТП). Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».

Задаток перечисляется **непосредственно претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** (Владельцем счёта, с которого происходит перечисление задатка, должно являться то же самое лицо, из личного кабинета которого на ЭТП будет подана заявка на участие в аукционе).

Сумма денежных средств, поступившая Оператору в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента на электронной площадке в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

В случае если сумма задатка претендента не зачислена на лицевой счёт претендента на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

Зачисление суммы денежных средств, поступивших от претендента в качестве задатка, на лицевой счёт претендента на электронной площадке осуществляется в течение одного рабочего дня, следующего за днём их поступления на один из расчётных счетов Оператора, указанных в п. 9.1.1. информационного сообщения.

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков на расчётный счёт Оператора, с учётом необходимости зачисления указанных сумм на лицевые счета пользователей после их фактического поступления на расчётные счета Оператора – во избежание рисков невозможности своевременного блокирования достаточной суммы задатка к подаваемой заявке до истечения установленного срока.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе (за исключением победителя либо единственного участника аукциона), **денежные средства возвращаются путём прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента/участника** в случаях и в сроки, установленные **Регламентом по работе с денежными средствами** (в том числе и в случае отмены проведения аукциона).

С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счёте претендента/участника обязательства Оператора по возврату задатка претенденту/участнику считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счёте пользователя, могут быть:

– использованы пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами;

– перечислены Оператором этому пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления пользователя на осуществление такого перечисления.

Задаток победителя аукциона либо единственного участника аукциона подлежит перечислению в

установленном порядке в бюджет Ярославской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

– в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества **в установленный срок** с даты подведения итогов аукциона, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

– в случае если единственный участник аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества **в установленный срок** с даты подведения итогов аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся, единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

– ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества в форме электронного документа, задаток покупателю не возвращается;

– в случае если участник, признанный победителем или единственным участником аукциона, **в установленные сроки** заключил договор купли-продажи имущества и оплатил стоимость имущества (за вычетом суммы задатка) **в установленные сроки**, задаток засчитывается в счёт оплаты имущества.

Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе

Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://portal.yarregion.ru/depts-dugi/informatsiya-o-torgakh-2024.php>, сайте Оператора в сети Интернет (электронной площадке) <http://lot-online.ru>, официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и содержит следующее:

- информационное сообщение о проведении аукциона;
- перечень и характеристики имущества, реализуемого на аукционе (Приложение № 1);
- форму заявки (Приложение № 2);
- проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 3);
- опись документов (Приложение № 4);
- образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение № 5);
- иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://portal.yarregion.ru/depts-dugi/informatsiya-o-torgakh-2024.php>, сайте Оператора в сети Интернет (Открытой части электронной площадки) <http://lot-online.ru>, официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17, в рабочие дни, с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещённой информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Специализированной организации для рассмотрения при условии, что запрос поступил Специализированной организации не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Специализированная организация предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться в рабочие дни по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17 (с 9:00 до 18:00) и по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников, указанный в информационном сообщении, Оператор через личный кабинет Специализированной организации обеспечивает доступ Специализированной организации к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок.

Специализированная организация в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на один из счетов Оператора, указанных в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru и в Открытой части электронной площадки на сайте Оператора в сети Интернет <http://lot-online.ru>, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене продажи имущества.

В день подведения итогов аукциона единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества (лота) на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5% (пяти процентов) начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в Открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества – время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о

цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества – аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Специализированной организации в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона – фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Специализированной организацией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Специализированной организацией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- в случае отказа единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи имущества;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем, с приложением этого протокола, а также в Открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между Министерством имущественных отношений Ярославской области (Продавцом) и победителем аукциона либо единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по форме, являющейся Приложением № 3 к информационному сообщению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признаётся несостоявшимся, единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в безналичном порядке победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Ярославской области на счёт по следующим реквизитам:

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Получатель: УФК по Ярославской области (для Министерства имущественных отношений ЯО, л/с 04712000100), ИНН 7604016214, КПП 760401001,

ОКТМО 78701000,

Казначейский счёт № 03100643000000017100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области, г. Ярославль, БИК 017888102,

Единый казначейский счёт № 40102810245370000065

В назначении платежа указывать: оплата по договору №__ купли-продажи имущества **(без учёта НДС);**

При этом:

- оплата за земельный участок производится одновременно на КБК 91111406022020000430 (доходы от продажи земельных участков);

- оплата за остальные приобретаемые объекты производится одновременно на КБК 91111402023020000410 (доходы от продажи имущества);

- оба платежа должны быть осуществлены в один и тот же банковский день.

- для физических лиц:

Получатель: Министерство финансов Ярославской области (Министерство имущественных отношений ЯО, л/с 911010017), ИНН 7604016214, КПП 760401001,

ОКТМО 78701000,

Казначейский счёт № 03222643780000007100

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102,

Единый казначейский счёт № 40102810245370000065

В назначении платежа указывать: оплата по договору №__ купли-продажи имущества **(с учётом НДС).**

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с

законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после полной оплаты имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счёт оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к покупателю на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Вознаграждение Специализированной организации

Вознаграждение выплачивается Специализированной организации победителем аукциона либо единственным участником аукциона в соответствии с пп. 8.1. п. 1 и п. 3 ст.6 Закона о приватизации и договором на организацию продажи имущества, находящегося в собственности Ярославской области, от 14.02.2023.

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона обязан **сверх цены продажи имущества** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Специализированной организации в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере **4% (четырёх процентов)** от цены имущества, определённой по итогам аукциона, на счёт по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/с 40702810726260000311
Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Специализированной организации на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____, в т. ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Специализированной организации подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона либо единственным участником аукциона договора купли-продажи имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Специализированная организация вправе потребовать от победителя аукциона либо единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения со Специализированной организацией Соглашения о выплате вознаграждения, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего Соглашение о выплате вознаграждения считается заключённым в установленном порядке.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества претенденты и иные лица могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://portal.yarregion.ru/depts-dugi/informatsiya-o-torgakh-2024.php>, сайте Оператора в сети Интернет (Открытой части электронной площадки) <http://lot-online.ru>, официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и по телефонам: 8-800-777-57-57 (доб. 598), 8 (967) 246-44-17, в рабочие дни, с 9:00 до 18:00, а также по адресам электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru, ermakova@auction-house.ru.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «ЦЕНТРЭНЕРГОГАЗ» В МОСКОВСКОЙ И ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-11-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-10-2024 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-11-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 25 ноября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (967) 268-63-09

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «Центрэнергогаз» (АО «Центрэнергогаз»).

Аукцион – 29 ноября 2024 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – **с 16:00 29 октября по 23:59 25 ноября 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 25 ноября 2024 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **27 ноября 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (967) 268-63-09**; адрес электронной почты: **fokina@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты):

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца:
8 (916) 930-82-66, Габайдуллин Владимир Леонидович.

Информация о состоянии Объектов – состояние рабочее.

Местонахождение Лотов 1, 5–25: Московская обл., г. Щёлково.

Местонахождение Лотов 2–4: Оренбургская обл., г. Оренбург.

АУКЦИОН 29 НОЯБРЯ 2024 ГОДА

Лот №	Наименование Объекта	Количество, шт.	Инвентарный номер	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Шаг на повышение, руб.
1	Печь плавильная ПП20/12, 20 кг, 25 кВт	1	0000002539	60 000	600	1 200
2	Источник стаб. питания Б5-71/2М	1	000000753	12 000	120	240
3	Лаб-ТЖ-ТС-01/8-100	1	000000762	87 600	876	1 752
4	Миллиомметр ПТФ-1	1	000000602	24 000	240	480
5	Набор пневмоинструмента № 2 (машинка шлифовальная 921 В1, машинка шлифовальная 921 А4)	1	000000938	18 000	180	360
6	Набор пневмоинструмента № 2 (машинка шлифовальная 921 В1, машинка шлифовальная 921 А4)	1	000000532	18 000	180	360
7	Шпильконатяжитель STS5-M72 185/35 тн	1	000000157	63 600	636	1 272
8	Шпильконатяжитель STS5-M72 185/35 тн	1	000000158	63 600	636	1 272
9	Шпильконатяжитель STS5-M72 185/35 тн	1	000000159	63 600	636	1 272
10	Электроножницы по металлу Makita JS1600	1	000000210	5 160	51,60	103,20
11	Нагнетатель высоковязких материалов НВМа-500 NN 0108 286	1	000000395	54 000	540	1 080
12	Станция гидравлическая НМР450D, ручной##9	1	71	22 800	228	456
13	Гидропривод TWH120,11737Нм##10	1	000000072	158 400	1 584	3 168
14	Станция гидравлическая НТWP2140P, 7,0 бар##3	1	000000050	264 000	2 640	5 280
15	Уровень с микрометрической подачей ампулы мод.110 353##296	1	000000195	102 000	1 020	2 040
16	Щётка в сборе 208-46.07 010-01 (для Амкорд 211)	1	000001106	112 800	1 128	2 256
17	Разгонщик фланцев гидравлический НФС100, 10т##6	1	68	66 000	660	1 320
18	Пылесос Karcher NT 72/2 ECO TC	1	0000002595	7 000	70	140
19	Аппарат портативный рентгеновский для промыш. рентг-фии "0,3 СБК 200 С РК" с универсальным питанием	1	0000002924	690 000	6 900	13 800
20	Гидропривод TWH54PU, 5372Нм##2	1	000000048	144 000	1 440	2 880
21	Разгонщик фланцев гидравлический НФС100, 10т##7	1	69	66 000	660	1 320
22	Промышленный пылесос IV 60/36-3 с комплектом аксессуаров NN IN 09 063	1	000000397	746 400	7 464	14 928
23	Станция для гидроиспытаний АНР2758TU 1.898 bar АНР275BTU	1	#000000171	54 000	540	1 080
24	Калибратор температуры VENUS2140S##277	1	000000112	157 200	1 572	3 144
25	Печь плавильная ПП20/12, 20 кг, 25 кВт	1	0000002540	60 000	600	1 200

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ДЕРЕВНЕ ВАСИНО ЧЕХОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА:

09-12-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-11-2024 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-12-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 3 декабря 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: конкурс

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, дер. Васино.

Основание проведения конкурса – Распоряжение Правительства Московской области от 14 октября 2024 г. № 663-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма проведения конкурса – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, выставленном на конкурс в электронной форме единым лотом (далее – имущество, лот):

Лот № 1

Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: главный дом (деревянный) Усадьбы «Васино», общая площадь: 487,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, дер. Васино, кадастровый номер: 50:31:0050112:153, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.12.2012 сделана запись регистрации 50-50-31/069/2012-133.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

Объект относится к объекту культурного наследия, включённому в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Усадьба «Васино», начало XIX в.: главный дом (деревянный)».

Объект является объектом культурного наследия федерального значения, включённым в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер: 501410053750016), и в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2022 № 34РВ-416 «Об отнесении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», отнесённое к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии согласно пункту 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 50-50-31/069/2012-133 от 07.12.2012.

Начальная цена Лота № 1 – 1 (один) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Шаг конкурса (5% от кадастровой стоимости) – **1 407 579** (один миллион четыреста семь тысяч пятьсот семьдесят девять) **руб. 87 коп.**

Размер задатка (20% от кадастровой стоимости) – **5 630 319** (пять миллионов шестьсот тридцать тысяч триста девятнадцать) **руб. 49 коп.,** НДС не облагается.

Срок внесения задатка – со 2 ноября 2024 года по 2 декабря 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 3 декабря 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения конкурса

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов конкурса: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **2 ноября 2024 года в 16:00.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **2 декабря 2024 года в 17:00.**

Дата определения участников: **6 декабря 2024 года.**

Дата и время начала приёма предложений, срок подведения итогов конкурса: **9 декабря 2024 года в 11:00** и до последнего предложения участников.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в конкурсе, перенести срок определения участников и подведения итогов конкурса.

С дополнительной информацией об участии в конкурсе, о порядке проведения конкурса, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Алтайский край						
г/о Бийск, с. Одинцовка, Российская ул., д. 20	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	542 3/У – 1 127	11 декабря 2024	6 647 000	8 (985) 171-90-57
Белгородская область						
г. Белгород, Рябиновая ул., д. 11	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У (в залоге АО Банк «РМБ»)	148,2 3/У – 1 574	11 декабря 2024	6 089 400	8 (925) 507-02-37
Вологодская область						
Череповецкий р-н, п/а Тоншаловская, пос. Тоншалово, Рабочая ул.	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	8 019	3 декабря 2024	9 043 776,88	8 (967) 246-44-17
Кирилловский м/о, дер. Ананьино	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	54 600	11 декабря 2024	133 000	8 (967) 246-44-17
		3/У	218 400		133 001	
Усть-Кубинский р-н, с/с Филисовский, урочище Озерецкое	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	138 000	13 декабря 2024	311 000	8 (967) 246-44-17
Еврейская автономная область						
г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 57	58,7	13 декабря 2024	3 900 000	8 (967) 246-44-26
Биробиджанский р-н, с. Птичник, Советская ул., д. 94	Жилая недвижимость	Квартира № 13	82,7	13 декабря 2024	6 500 000	8 (967) 246-44-26
Ивановская область						
г. Фурманов, ул. Хлебникова, д. 20	Жилая недвижимость	Квартира № 49	56,4	19 декабря 2024	1 728 000	8 (967) 246-44-17
Кабардино-Балкарская Республика						
Урванский р-н, г. Нарткала, ул. Ошнокова, д. 17Б	Жилая недвижимость	Квартира № 40	107,2	13 декабря 2024	4 800 000	8 (967) 246-44-36
Калужская область						
Боровский р-н, дер. Старая	Земельные участки для размещения/ застройки	2 сельскохозяйственных 3/У (в залоге в пользу ООО КБ «НэклисБанк»)	857 891 133 878	16 декабря 2024	3 894 903,54	8 (925) 507-02-37
Кемеровская область – Кузбасс						
г. Кемерово, ул. Волкова, д. 32	Недвижимое имущество	Радиомачта АО-97 с 3/У	174,9 3/У – 491,19	17 декабря 2024	6 859 400	8 (939) 827-15-64
г. Кемерово, Кузнецкий пр., д. 30	Недвижимое имущество	Радиомачта АО-45 с 3/У	5,2 3/У – 105,16	17 декабря 2024	1 916 800	8 (939) 827-15-64
г. Кемерово, ул. Свободы, д. 10	Недвижимое имущество	Радиомачта с земельным участком	20,3 3/У – 136	17 декабря 2024	2 285 000	8 (939) 827-15-64
Краснодарский край						
г. Сочи, пгт Красная Поляна, Ачишовская ул., д. 66	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	278,1 3/У – 511	4 декабря 2024	78 163 920	8 (967) 246-44-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Темрюкский р-н, станица Голубицкая, Васильковская ул., д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	945	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, восточнее станицы Голубицкая	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	927	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, восточнее станицы Голубицкая	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	885	11 декабря 2024	10 000 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, станица Голубицкая, Васильковская ул., д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	962	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Темрюкский р-н, станица Голубицкая, Васильковская ул., д. 9	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	893	11 декабря 2024	9 500 000	8 (967) 246-44-36
Курская область						
Горшеченский р-н, с. Берёзово, ул. 1 Мая, д. 20	Имущественные комплексы	Здание с З/У	73 З/У – 200	3 декабря 2024	191 459	8 (913) 837-29-68
Липецкая область						
г. Липецк, Елецкая ул., д. 67, лит. А	Имущественные комплексы	Два нежилых здания	608,9	6 декабря 2024	16 050 000	8 (913) 837-29-68
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	100% доля в уставном капитале ООО «Вектра», ИНН 7726512594	-	27 декабря 2024	3 780 000	8 (967) 246-44-06
Москва	Акции и доли предприятий	Акции АО «Щебень Карелии» (ОГРН 1167746120728, ИНН 7743138185)	-	29 декабря 2024	161 996 338,8	8 (967) 246-44-06
Красносельский м/о, пер. Докучаев, д. 2, стр. 3	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение № 77	52,3	11 декабря 2024	22 469 400	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение № 81	66,5		28 569 600	
		Нежилое помещение № 82	70,3		30 202 200	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 1	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 142)	25,8	5 декабря 2024	7 002 900	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 242)	50,6		12 192 000	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 2	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 13)	32,6	5 декабря 2024	9 045 700	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 353)	53,3		14 208 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 459)	48,9		11 873 400	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 3	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 12)	50	5 декабря 2024	12 860 050	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 125)	47,5		12 860 050	
		Нежилое помещение (апартаменты № 148)	23,8		7 224 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 171)	49,4		12 860 050	
		Нежилое помещение (апартаменты № 235)	48,3		11 873 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 288)	30,2		9 045 700	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 3	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 302)	30,5	5 декабря 2024	8 746 400	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 343)	48,3		12 860 050	
		Нежилое помещение (апартаменты № 401)	50,6		14 587 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 458)	32,8		9 045 700	
		Нежилое помещение (апартаменты № 64)	30,9		8 746 400	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 4	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 139)	30,8	5 декабря 2024	11 873 400	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 291)	72,1		17 721 240	
		Нежилое помещение (апартаменты № 309)	30,6		8 746 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 372)	48,7		10 997 000	
		Нежилое помещение (апартаменты № 381)	50,1		12 977 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 414)	32,1		9 726 300	
		Нежилое помещение (апартаменты № 52)	24,1		7 002 900	
Останкинский м/о, Берёзовая ал., д. 19, корп. 6	Жилая недвижимость	Нежилое помещение (апартаменты № 178)	30,4	5 декабря 2024	9 045 700	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение (апартаменты № 306)	47,9		11 873 400	
		Нежилое помещение (апартаменты № 64)	29,9		9 045 700	
ул. Липчанского, д. 2, кв. 190	Акции и доли предприятий	100% долей в уставном капитале ООО «Кольская золоторудная компания»	-	24 декабря 2024	45 000 000	8 (939) 827-15-64
ул. Рогожский Посёлок, д. 3	Коммерческая недвижимость	Стрит-ритейл	381,8	12 декабря 2024	75 000 000	8 (967) 246-44-02
Троицкая ул., д. 17, стр. 1	Офисные здания, БЦ	Нежилые помещения	2 669	16 декабря 2024	554 400 000	8 (910) 019-12-39
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение	14,6	2 декабря 2024	949 050	8 (919) 775-01-01
	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	110		7 045 650	
Южнопортовый м/о, ул. Мельникова, д. 3	Коммерческая недвижимость	Объект незавершённого строительства (детское образовательное учреждение)	3 449,5 3/У – 49 142	2 декабря 2024	247 095 000	8 (910) 019-12-39
Московская область						
Волоколамский р-н, с/о Чисменский, дер. Медведково, СНТ «Мадиз», уч. 56	Жилая недвижимость	Дом с 3/У	92,9 3/У – 600	5 декабря 2024	2 079 000	8 (910) 019-12-39
г. Жуковский, ул. Спасателей, пом. 13	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гараж)	17,1	3 декабря 2024	415 112	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, г. Истра, Юбилейная ул., пом. 446	Паркинги, гаражи, машино-места	Помещение (гаражный бокс)	41,6	3 декабря 2024	689 010	8 (910) 019-12-39
Ленинский г/о, дер. Калиновка, Цветочная ул., д. 11, уч. 42	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	98,6 3/У – 1 500	27 декабря 2024	7 650 000	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский р-н, с/п Захаровское, посёлок подсобного хозяйства МК КПСС, д. 42	Жилая недвижимость	Жилой дом и 2 З/У	490,4 З/У – 3 707 З/У – 2 100	25 декабря 2024	76 152 159,9	8 (985) 171-90-57
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», ул. Дюма, д. 33	Жилая недвижимость	Квартира № 26	30,8	3 декабря 2024	5 300 748,68	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 2	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 14	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 5	30,7		5 696 822,78	
		Квартира № 29	30,8		5 715 379,21	
		Квартира № 3	42,5		7 314 344,78	
		Квартира № 27	42,6		7 331 555	
		Квартира № 15	42,7		7 348 765,22	
		Квартира № 13	42,9		7 383 185,67	
		Квартира № 25	42,9		7 383 185,67	
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», ул. Дюма, д. 35	Жилая недвижимость	Квартира № 14	30,9	3 декабря 2024	5 317 958,91	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 26	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 38	30,9		5 317 958,91	
		Квартира № 2	32,2		5 541 691,81	
		Квартира № 17	30,9		5 733 935,63	
		Квартира № 29	30,9		5 733 935,63	
		Квартира № 41	30,9		5 733 935,63	
		Квартира № 5	32,2		5 975 169,17	
		Квартира № 15	42,7		7 348 765,22	
		Квартира № 27	42,7		7 348 765,22	
		Квартира № 25	43		7 400 395,89	
		Квартира № 13	43		7 400 395,89	
Квартира № 37	43	7 979 263,18				
Одинцовский г/о дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 13	Жилая недвижимость	Квартира № 34	26,5	3 декабря 2024	4 826 018,62	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 35	26,6		4 844 230,01	
		Квартира № 18	28,3		5 153 823,65	
		Квартира № 26	26,4		5 171 670,77	
		Квартира № 42	26,4		5 171 670,77	
		Квартира № 22	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 27	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 43	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 38	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 39	26,6		5 210 850,09	
		Квартира № 4	30,4		5 231 907,79	
		Квартира № 17	30,7		5 283 538,46	
		Квартира № 1	30,8		5 300 748,68	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский г/о дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 13	Жилая недвижимость	Квартира № 33	31	3 декабря 2024	5 335 169,13	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 28	30,5		5 659 709,93	
		Квартира № 37	30,6		5 678 266,36	
		Квартира № 9	30,6		5 678 266,36	
		Квартира № 12	30,6		5 678 266,36	
		Квартира № 21	30,7		5 696 822,78	
		Квартира № 41	30,7		5 696 822,78	
Одинцовский г/о дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 14	Жилая недвижимость	Квартира № 29	57,2	3 декабря 2024	9 153 462,6	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 1	60,6		9 697 549,54	
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 15	Жилая недвижимость	Квартира № 34	26,5	3 декабря 2024	4 826 018,62	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 19	26,5		4 826 018,62	
		Квартира № 35	26,6		4 844 230,01	
		Квартира № 42	26,4		5 171 670,77	
		Квартира № 26	26,4		5 171 670,77	
		Квартира № 43	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 38	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 23	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 22	26,5		5 191 260,43	
		Квартира № 39	26,6		5 210 850,09	
		Квартира № 20	30,4		5 231 907,79	
		Квартира № 33	31		5 335 169,13	
		Квартира № 24	30,4		5 641 153,5	
		Квартира № 28	30,5		5 659 709,93	
		Квартира № 37	30,6		5 678 266,36	
Квартира № 41	30,7	5 696 822,78				
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 16	Жилая недвижимость	Квартира № 14	30,8	3 декабря 2024	5 300 748,68	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 2	30,8		5 300 748,68	
		Квартира № 26	31		5 335 169,13	
		Квартира № 32	30,8		5 715 379,21	
		Квартира № 29	30,8		5 715 379,21	
		Квартира № 15	42,6		7 331 555,	
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 62	29,2	3 декабря 2024	5 427 287,78	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 32	29,5		5 483 047,59	
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 23	Жилая недвижимость	Квартира № 18	57	3 декабря 2024	9 121 457,49	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 17	57,2		9 153 462,6	
		Квартира № 9	57,2		9 153 462,6	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 25	Жилая недвижимость	Квартира № 18	57	3 декабря 2024	9 121 457,49	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 9	57,2		9 153 462,6	
		Квартира № 17	57,2		9 153 462,6	
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 3	26,5	3 декабря 2024	4 826 018,62	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 2	26,5		4 826 018,62	
		Квартира № 17	28,3		5 153 823,65	
		Квартира № 1	28,3		5 153 823,65	
		Квартира № 13	30,7		5 398 441,19	
		Квартира № 31	29,1		5 408 701,18	
		Квартира № 30	29,1		5 408 701,18	
		Квартира № 15	29,1		5 408 701,18	
		Квартира № 14	29,2		5 427 287,78	
		Квартира № 12	28,1		5 504 695,02	
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 5	Жилая недвижимость	Квартира № 3	26,6	3 декабря 2024	4 844 230,01	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 4	28		5 099 189,48	
		Квартира № 20	28,1		5 117 400,87	
		Квартира № 17	28,3		5 153 823,65	
		Квартира № 1	28,4		5 172 035,04	
		Квартира № 5	28,4		5 277 000	
		Квартира № 13	30,7		5 398 441,19	
		Квартира № 14	29,1		5 408 701,18	
		Квартира № 29	30,8		5 416 025,69	
		Квартира № 47	29,2		5 427 287,78	
		Квартира № 15	29,2		5 427 287,78	
		Квартира № 46	29,3		5 445 874,39	
		Квартира № 44	28		5 485 105,36	
		Квартира № 28	28,1		5 504 695,02	
		Квартира № 24	28,1		5 504 695,02	
		Квартира № 48	29,9		5 557 394	
		Квартира № 16	29,9		5 557 394	
		Квартира № 25	28,4		5 563 464,01	
Квартира № 45	30,7	5 398 441,19				
Квартира № 40	28,2	5 524 284,68				
Квартира № 32	29,8	5 538 807,4				
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 6	Жилая недвижимость	Квартира № 29	30,6	3 декабря 2024	5 380 856,69	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Елисейская ул., д. 14	Жилая недвижимость	Квартира № 21	57,2	3 декабря 2024	9 153 462,6	8 (985) 171-90-57
Одинцовский г/о, дер. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», Триумфальная ул., д. 20	Жилая недвижимость	Квартира № 9	82,9	3 декабря 2024	13 482 244,2	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 36	32,3		5 679 793,18	
Пушкинский р-н, в районе дер. Степаньково	Земельные участки для размещения/застройки	22 З/У сельскохозяйственного назначения	44 009	5 декабря 2024	90 360 000	8 (910) 019-12-39
г. Солнечногорск, в районе дер. Благовещенка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	22 831	2 декабря 2024	620 000	8 (985) 171-90-57
Солнечногорский р-н, с/п Смирновское, дер. Сергеевка, крестьянское хозяйство «Сергеевка»	Имущественные комплексы	Жилой дом, здание для обслуживания персонала, здание (кошара), здание (вольер для содержания страусов), 2 З/У для сельхозпроизводства	782,3 990 343,4 264,5 З/У – 50 000 З/У – 30 000 +/- 2 200	4 декабря 2024	106 195 320	8 (919) 775-01-01
г/о Ступино, КП «Изумрудные холмы», д. 112	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	116 З/У – 1 329	9 декабря 2024	7 188 300	8 (985) 171-90-57
Новгородская область						
Чудовский р-н, пос. Краснофарфорный, Октябрьская ул., д. 1	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	464,6	6 декабря 2024	18 295 786,41	8 (967) 246-44-05
Новосибирская область						
г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д. 69	Жилая недвижимость	Квартира № 57	53,7	13 декабря 2024	4 400 000	8 (985) 171-90-57
г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51/5	Имущественные комплексы	Нежилое здание, 2 объекта незавершённого строительства, 2 З/У	36 487,05 З/У – 41 932	25 декабря 2024	600 000 000	8 (985) 171-90-57
г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 10, оф. 102	Акции и доли предприятий	100% доли в уставном капитале ООО «Сибирская Грибная Поляна»	-	4 декабря 2024	60 000 000	8 (939) 827-15-64
Омская область						
г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 2а	Имущественные комплексы	Гостиничный комплекс «Жар-Птица» с З/У	1 194,2 З/У – 2 610	2 декабря 2024	68 000 000	8 (985) 171-90-57
Оренбургская область						
г. Оренбург, Северо-Восточный р-н, 20-й микрорайон, ул. Есимова, д. 3/1, кв. 13	Жилая недвижимость	3-комнатная квартира	84,6	13 декабря 2024	5 200 000	8 (967) 246-44-29
г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Офисные здания, БЦ	Здание скреперных лебёдок	322,3	17 декабря 2024	3 637 000	8 (967) 246-44-29
Орловская область						
г/о Мценск, ул. Автомагистраль, д. 4, пом. 2	Нежилые встроенные помещения	Помещение	1 226,8	23 декабря 2024	5 564 760	8 (913) 837-29-68

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пензенская область						
г. Пенза, СНТ «Ветерок», в районе пос. Победа, уч. 81	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	400	11 декабря 2024	190 000	8 (967) 246-44-29
Тамалинский р-н, с. Варварино, Центральная ул., д. 36	Имущественные комплексы	Здание с З/У	50,4 З/У – 400	23 декабря 2024	258 000	8 (967) 246-44-29
Пермский край						
г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, д. 21	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 27	11,5	3 декабря 2024	1 104 000	8 (967) 246-44-23
		Машино-место № 26	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 25	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 24	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 22	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 19	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 18	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 25	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 24	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 23	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 22	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 21	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 20	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 8	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 10	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 12	11,5		1 104 000	
		Машино-место № 13	11,5		1 104 000	
Машино-место № 15	11,5	1 104 000				
Машино-место № 3	11,5	1 104 000				
Машино-место № 29	11,5	1 104 000				
г. Чусовой, ул. Ленина, д. 43	Жилая недвижимость	Квартира № 8	36	2 декабря 2024	715 500	8 (967) 246-44-23
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 000 +/- 19	2 декабря 2024	280 800	8 (967) 246-44-23
		З/У	1 100 +/- 12		101 700	
		З/У	1 510 +/- 14		132 300	
		З/У	1 521 +/- 14		133 200	
		З/У	1 539 +/- 14		134 100	
		З/У	1 609 +/- 14		139 500	
		З/У	1 663 +/- 14		143 100	
		З/У	1 666 +/- 14		143 100	
		З/У	1 730 +/- 15		147 600	
		З/У	1 775 +/- 15		151 200	
		З/У	1 950 +/- 15		162 900	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 001 +/- 19	2 декабря 2024	232 200	8 (967) 246-44-23
		З/У	3 000 +/- 19		232 200	
		З/У	3 000 +/- 19		232 200	
		З/У	3 000 +/- 19		232 200	
		З/У	3 188 +/- 20		243 900	
		З/У	2 997 +/- 19		280 800	
		З/У	3 000 +/- 19		280 800	
		З/У	3 014 +/- 19		281 700	
		З/У	3 014 +/- 19		281 700	
		З/У	3 065 +/- 19		285 300	
		З/У	3 341 +/- 20		306 900	
		З/У	3 577 +/- 21		324 000	
		З/У	3 430 +/- 20		259 200	
м/о Губахинский, р/п Углеуральский, ул. Белинского, д. 55а	Жилая недвижимость	Квартира № 4	43,3	2 декабря 2024	289 800	8 (967) 246-44-23
г/о Осинский, дер. Сергеева, Заречная ул., уч. 4а	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200 +/- 7,5	15 декабря 2024	128 700	8 (967) 246-44-21
г. Добрянка, дер. Городище	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 050 +/- 10	15 декабря 2024	253 800	8 (967) 246-44-21
		З/У	1 100 +/- 10		265 500	
		З/У	1 130 +/- 10		272 700	
		З/У	1 200 +/- 10		289 800	
		З/У	1 200 +/- 10		289 800	
		З/У	1 800 +/- 20		434 700	
		З/У	2 000 +/- 20		483 300	
Псковская область						
Новосокольнический р-н, г. Новосокольники, Загородная ул., д. 2	Имущественные комплексы	Нежилые здания с З/У	2 562,9 З/У – 13 140	11 декабря 2024	6 168 000	8 (967) 246-44-05
Республика Адыгея						
Гиагинский р-н, Дондуковское с/п, станица Дондуковская, Моздокский пер., д. 12	Жилая недвижимость	Жилой дом	163,5	11 декабря 2024	3 558 000	8 (967) 246-44-36
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Комсомольская ул., д. 18	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение свободного назначения	793,9	4 декабря 2024	22 000 000	8 (967) 246-44-35
Дюртюлинский р-н, с. Москово, ул. Калинина, д. 62	Имущественные комплексы	Нежилое здание	191	11 декабря 2024	1 386 225	8 (967) 246-44-35
г. Уфа, ул. Цветы Башкирии, д. 15	Жилая недвижимость	Квартира № 7	44,6	13 декабря 2024	3 600 000	8 (967) 246-44-35

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Калмыкия						
г. Элиста, Восточный р-н	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У	35 000	12 декабря 2024	38 000 000	8 (967) 246-44-36
Республика Хакасия						
г. Саяногорск, пгт. Майна, Административная пл., стр. 4	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание	992,2	12 декабря 2024	15 011 100	8 (967) 246-44-19
г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 36	43,6	13 декабря 2024	2 500 000	8 (967) 246-44-19
Иркутская область						
г. Иркутск, Весёлая ул., д. 18а	Жилая недвижимость	Жилой дом	106,7	11 декабря 2024	4 890 000	8 (967) 246-44-37
Ростовская область						
Аксайский р-н, хутор Ленина	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 250	11 декабря 2024	6 559 000	8 (967) 246-44-36
Ростовская область						
г. Батайск, ул. Саши Крахмального, д. 2	Жилая недвижимость	Жилой дом	170,3	11 декабря 2024	4 368 000	8 (967) 246-44-36
г. Гуково, Колодезная ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание консервного цеха на З/У	2 929,2 З/У – 8 120	11 декабря 2024	8 676 800	8 (967) 246-44-36
г. Новочеркасск, Платовский пр., д. 38	Жилая недвижимость	Квартира № 2	60,5	13 декабря 2024	2 800 000	8 (967) 246-44-36
Самарская область						
г. Самара, Октябрьский р-н, в границах улицы Луначарского и Московского шоссе	Жилая недвижимость	Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	108,6	2 декабря 2024	27 054 000	8 (927) 208-21-43
		Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	119,34		28 780 000	
		Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	118,62		31 351 000	
		Две элитных квартиры на 23-м этаже жилой башни «Баланс Towers»	157,39		35 722 000	
г. Самара, Самарский р-н, Галактионовская ул., д. 39/ ул. Высоцкого, д. 8, ком. 1-21, 23-28, 30, 37-40, 44-47	Нежилые встроенные помещения	4 нежилых помещения	219,4 179,1 123,2 51,6	16 декабря 2024	23 100 000	8 (967) 246-44-29
Ставропольский р-н, с. Ягодное, ул. Заветы Ильича, д. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	401 З/У – 2 500	11 декабря 2024	9 684 000	8 (967) 246-44-29
Санкт-Петербург						
дорога на Турухтанное Острова, д. 12	Имущественные комплексы	6 нежилых зданий, З/У для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)	9 839,3 З/У – 32 848 +/- 63	2 декабря 2024	513 405 000,9	8 (967) 246-44-08

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1-Н	Нежилые встроенные помещения	Помещение	3 243,1	2 декабря 2024	465 741 000	8 (967) 246-44-09
Благодатная ул., д. 47, лит. А	Нежилые встроенные помещения	4 нежилых помещения	819,5	2 декабря 2024	95 652 000	8 (967) 246-44-05
ул. Жуковского, д. 49, лит. А	Жилая недвижимость	Квартира № 4	80,8	12 декабря 2024	15 953 830,47	8 (967) 246-44-08
Саратовская область						
Воскресенский р-н, с. Воскресенское, Пролетарская ул., д. 28/1	Жилая недвижимость	Часть жилого дома с 3/У	49,5 3/У – 300	5 декабря 2024	500 000	8 (967) 246-44-29
Сахалинская область						
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 480А	Имущественные комплексы	Рыбоперерабатывающий цех, здание котельной и 3/У	1 644,7 126,1 3/У – 2 180 +/- 38,6	13 декабря 2024	120 000 000	8 (967) 246-44-26
Республика Северная Осетия – Алания						
г. Владикавказ, Весенняя ул., д. 7, корп. 5, кв. 67	Жилая недвижимость	2-комнатная квартира	61,3	13 декабря 2024	4 900 000	8 (967) 246-44-36
Смоленская область						
Духовщинский р-н, г. Духовщина, ул. Берзарина, д. 1	Производственные объекты	Здание объединённой авторемонтной мастерской и 3/У	1 146,1 3/У – 44 000 +/- 367	3 декабря 2024	8 195 312,08	8 (985) 836-13-34
Тамбовская область						
р/п Инжавино, Советская ул., д. 9А	Имущественные комплексы	Здание кафе «Венеция» с 3/У	240,5 3/У – 578	11 декабря 2024	1 870 000	8 (985) 836-13-34
Тверская область						
г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1а	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс в составе: 6 3/У, 11 зданий и сооружений, подземный переход-тоннель, автодорога, оборудование, льночесальные машины Ч-302-Л	23 234,8 3/У – 68 559	2 декабря 2024	155 185 830,9	8 (967) 246-44-17
Максатихинский р-н, пгт Максатиха, Бежецкая ул., д. 72	Имущественные комплексы	Здание гаража, здание семейчистительного пункта, административное здание и 3/У	79,7 2 309,1 98,9 3/У – 22 559	17 декабря 2024	3 697 834,32	8 (967) 246-44-17
Тюменская область						
г. Тюмень, Ледниковый пр-д, д. 2, лит. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 132	13,3	16 декабря 2024	414 817	8 (967) 246-44-30
		Машино-место № 185	13,3		414 817	
		Машино-место № 134	13,4		417 939	
		Машино-место № 160	13,5		421 049	
г. Тюмень, ул. Республики, д. 213	Жилая недвижимость	Квартира № 100	99,8	13 декабря 2024	7 100 000	8 (967) 246-44-30
Ульяновская область						
г. Ульяновск, с. Лаишевка, Школьная ул., д. 47	Жилая недвижимость	Жилой дом	293,3	11 декабря 2024	7 735 000	8 (967) 246-44-29

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Спасателей, пом. 13.

Срок внесения задатка – с 27 сентября 2024 года по 26 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 ноября 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 сентября 2024 года в 13:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 ноября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **2 декабря 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **3 декабря 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, г/п Истра, г. Истра, Юбилейная ул., ГСК-9 ВНИЦ ВЭИ, пом. 446.

Срок внесения задатка – с 27 сентября 2024 года по 26 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 ноября 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 сентября 2024 года в 13:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 ноября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **2 декабря 2024 года.**

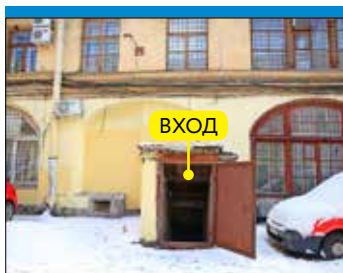
Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **3 декабря 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Банковский пер., д. 3, лит. Б,
пом. 11-Н

Общая площадь: 147,5 кв. м
Этаж: **подвал**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 10 000 000 руб.

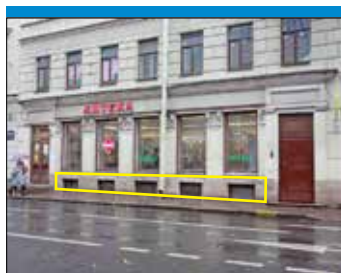
Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Благодатная ул., д. 42, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 133,7 кв. м
Этаж: **подвал**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 8 064 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 33, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 143 кв. м
Этаж: **подвал**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 4 750 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Дегтярный пер., д. 1/8а, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 65 кв. м
Этаж: **подвал**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 3 100 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
г. Колпино, Загородная ул., д. 48,
корп. 2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 194,7 кв. м
Этаж: **подвал**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 3 240 000 руб.

Торги: 19 ноября



Здание + 3/У
г. Ломоносов, Профсоюзная ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 275 кв. м
Площадь 3/У: 690 кв. м
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 11 710 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Мытнинский пер., д. 5, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 60,7 кв. м
Этаж: **цоколь**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 4 800 000 руб.

Торги: 19 ноября



Здание + 3/У
Новочеркасский пр., д. 38, лит. Б

Общая площадь зд.: 42,6 кв. м
Площадь 3/У: 57 кв. м
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 6 120 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
ул. Пограничника Гарькавого,
д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 47,8 кв. м
Этаж: **подвал**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 2 210 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4,
корп. 1, лит. А, пом. 23-С-Н

Общая площадь: 11,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 972 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Сахарный пер., д. 2/35, лит. А,
пом. 27-Н

Общая площадь: 18,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 1 848 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
ул. Солдата Корзуна, д. 40, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 129,4 кв. м
Этаж: **подвал**
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 2 952 000 руб.

Торги: 19 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 02.11.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.