



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№28 [744] 21 ОКТЯБРЯ 2024



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

11 ноября

8 (967) 246-44-17

Гостиница 3* на берегу Волги

Ярославская обл., г. Углич,
ул. Островского, д. 7

В состав лота входит пятиэтажный гостиничный комплекс на 47 номеров общей площадью 7 332 кв. м, территория отеля площадью 1 га и движимое имущество, необходимое для эксплуатации объекта

16+

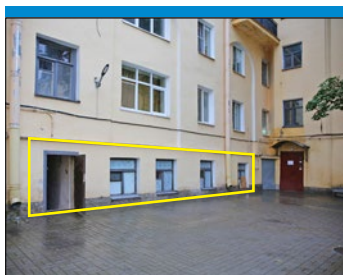
Нач. цена: 952 900 000 ₽

Окончание приёма заявок: 05.11.2024





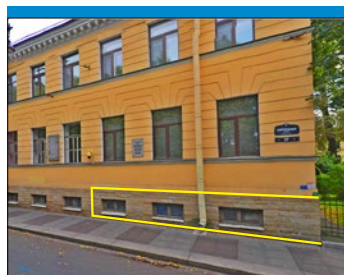
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 49, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 8 400 000 руб.

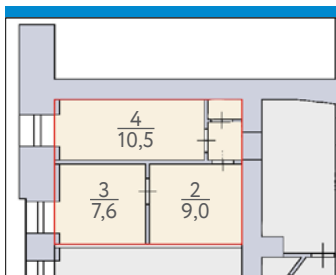
Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Кирочная ул., д. 37, лит. А,
пом. 9-Н

Общая площадь: 125,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 13 200 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Кирочная ул., д. 37, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 29,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 3 360 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Лиговский пр., д. 110, лит. Б,
пом. 2-Н

Общая площадь: 67,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 4 300 000 руб.

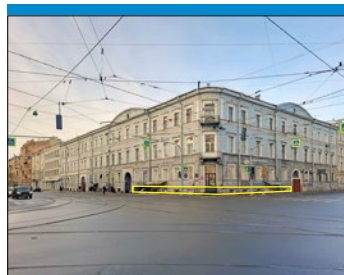
Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
ул. Михайлова, д. 8, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 79,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 8 460 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Садовая ул., д. 77, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 260,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 25 210 000 руб.

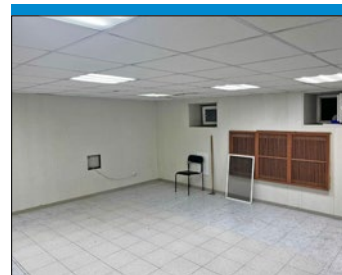
Торги: 13 ноября



Здание + 3/У
Старо-Паново, Поселковая ул.,
д. 26а, лит. А

Общая площадь зд.: 143,1 кв. м
Площадь 3/У: 1375 кв. м
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 10 224 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 61, лит. А,
пом. 29-Н

Общая площадь: 34,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 4 200 000 руб.

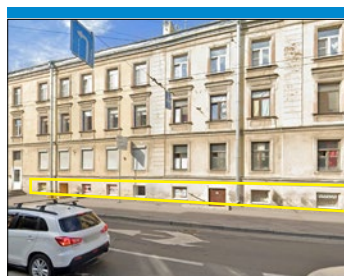
Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 61, лит. А,
пом. 16-Н

Общая площадь: 67,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 65, лит. Ч,
пом. 2-Н

Общая площадь: 126,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 10 900 000 руб.

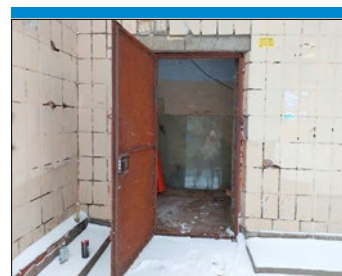
Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
пр. Тореза, д. 9, лит. А,
пом. 72-Н

Общая площадь: 25,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 1 128 000 руб.

Торги: 13 ноября



Нежилое помещение
пр. Тореза, д. 9, лит. А,
пом. 74-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 5 ноября
Начальная цена: 1 464 000 руб.

Торги: 13 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
11-11-2024	Семь транспортных средств в посёлке Стрельна (Санкт-Петербург)	4
21-11-2024	Имущественный комплекс в посёлке Шишовка Солнечногорского района Московской области	6
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		10
Информация		14



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (967) 246-44-18

СЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ПОСЁЛКЕ СТРЕЛЬНА (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
11-11-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
08-10-2024 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
05-11-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 5 ноября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK
8 (967) 268-63-09

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации на праве оперативного управления.

Аукцион – 11 ноября 2024 года в 10:00.

Продавец – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» (ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе»).

Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – **с 16:00 8 октября 2024 года по 23:59 5 ноября 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 5 ноября 2024 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **7 ноября 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (967) 268-63-09**; адрес электронной почты: **fokina@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, Лот, Лоты):

По вопросам осмотра Объектов обращаться по телефону **8 (911) 016-64-58**, с 9:00 до 18:00 (МСК), не менее чем за один рабочий день до даты демонстрации.

Контактное лицо: **Соловьёв Артём Владимирович.**

АУКЦИОН 11 НОЯБРЯ 2024 ГОДА

Местонахождение Объектов: **Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Глинки, д. 6.**

Лот №	№ п/п в составе Лота	Наименование ТС	VIN	Пробег, км	Год выпуска ТС
1	1	Ауди А6	WAUZZZ4AZSN115515	414 800	1995
	2	БМВ-523I	X4XFP1544BC484458	344 826	2010
	3	Форд Мондео	WF04XXGBB45M57573	439 628	2005
	4	Форд Мондео	WF04XXGBB45M57405	337 288	2005

Начальная цена Лота № 1 – 1 220 000 (один миллион двести двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 244 000 (двести сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 12 200 (двенадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Лот №	№ п/п в составе Лота	Наименование ТС	VIN	Пробег, км	Год выпуска ТС
2	1	Форд Мондео	WF04XXGBB45G48250	265 220	2005
	2	Форд Мондео	WF04XXGBB45U52364	353 020	2005
	3	Форд Мондео	WF04XXGBB45U55948	290 038	2005

Начальная цена Лота № 2 – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 6 000 (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ПОСЁЛКЕ ШИШОВКА СОЛНЕЧНОГОРСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
21-11-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
16-09-2024 с 15:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
14-11-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 14 ноября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество
ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, пос. Шишовка, Кировский с/о, база отдыха «Алмаз».

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 4 сентября 2024 г. № 558-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Сайт: www.auction-house.ru.
Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом: Лот № 1

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: клуб, общая площадь: 309,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: база отдыха «Алмаз», клуб, кадастровый номер: 50:09:0000000:10212, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0000000:10212-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: продовольственный склад, общая площадь: 144,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: база отдыха «Алмаз», продовольственный склад, кадастровый номер: 50:09:0000000:10216, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0000000:10216-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 6, общая площадь: 728,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: база отдыха «Алмаз», спальный корпус № 6, кадастровый номер: 50:09:0000000:10217, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0000000:10217-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 7, общая площадь: 728,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: база отдыха «Алмаз», спальный корпус № 7, кадастровый номер: 50:09:0000000:10218, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0000000:10218-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 8, общая площадь: 728,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: база отдыха «Алмаз», спальный корпус № 8, кадастровый номер: 50:09:0000000:10219, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0000000:10219-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 9, общая площадь: 728,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: база отдыха «Алмаз», спальный корпус № 9, кадастровый номер: 50:09:0000000:10220, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0000000:10220-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: мастерские, общая площадь: 52,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., г/о Солнечногорск, пос. Шишовка, база отдыха «Алмаз», кадастровый номер: 50:09:0020703:1683, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0020703:1683-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная станция, общая площадь: 184,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская обл., Солнечногорский р-н, пос. Шишовка, Кировский с/о, база отдыха «Алмаз», кадастровый номер: 50:09:0020703:1686, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0020703:1686-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: строение, общая площадь: 324,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта:

Московская обл., Солнечногорский р-н, пос. Шишовка, Кировский с/о, база отдыха «Алмаз», кадастровый номер: 50:09:0020703:1693, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.08.2021 сделана запись о регистрации № 50:09:0020703:1693-50/416/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты 1–9 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020718:601.

Объект 10. Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешённого использования: под размещение базы отдыха «Алмаз», площадь: 63 722 +/- 89 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Солнечногорский р-н, с/п Пешковское, вблизи пос. Шишовка, кадастровый номер: 50:09:0020718:601, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.01.2023 сделана запись регистрации № 50:09:0020718:601-50/416/2023-10.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка, особые отметки отражены в выписке из ЕГРН от 05.09.2024 № КУВИ-001/2024-223794487.

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-24-002963 от 20.02.2024 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ ф. «Радищево» ЦРП-10-ЦРП-44 с отпайками на ТП-543, ТП-502, ТП-1533, ТП-505, ТП-520, ТП-1543;
- земельный участок имеет пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО;
- земельный участок полностью расположен: третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево), подзона третья, сектор 3.1;
- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп (75,31 кв. м);
- земельный участок расположен в зоне объектов физической культуры и массового спорта Р-4, территориальной зоне Р-5;
- земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровые номера границ: 50.09.2.64; 50:09-6.1092.

В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Распоряжением Правительства Московской области от 04.09.2024 № 558-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества» покупатель обязуется сохранять назначение недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта физической культуры и массового спорта) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Распоряжением Правительства Московской области от 04.09.2024 № 558-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества» установлено следующее обременение: покупателю земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020718:601, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:09:0020704:820.

Начальная цена Лота № 1 – 52 866 283 (пятьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, из них:

Начальная цена Объектов 1–9 – 32 985 019 (тридцать два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч девятнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

АУКЦИОН 21 НОЯБРЯ 2024 ГОДА

Начальная цена Объекта 10 – 19 881 264 (девятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 264 331 (двести шестьдесят четыре тысячи триста тридцать один) **руб. 40 коп.**

Размер задатка – 5 286 628 (пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) **руб. 30 коп.**

Срок внесения задатка – с 16 сентября по 14 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 ноября 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **16 сентября 2024 года в 15:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 ноября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **20 ноября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **21 ноября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская область						
Камышинский р-н, Петров Вал, ул. Чапаева, д. 43	Имущественные комплексы	Производственная база	1 073,1 3/У – 9 142	1 ноября 2024	5 130 253	8 (967) 246-44-29
Среднеахтубинский р-н, Клетское с/п, хутор Репино, Репинский пер., д. 7	Гостиницы, пан- сионаты	Спортивно- оздоровительная база отдыха «Репино» (здания, 3/У, мебель)	638,5 3/У – 13 000	7 ноября 2024	19 700 000	8 (967) 246-44-29
Калининградская область						
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Сержанта Утеганова, д. 51	Имущественные комплексы	4 нежилых здания складов и ремонтных мастерских на 3/У	3 745,2 3/У – 14 593	19 ноября 2024	76 476 600	8 (967) 246-44-28
Калужская область						
Сухиничский р-н, г. Сухиничи, пер. Тявкина, д. 4	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ликвидируемого потребительского общества «Сухиничский оптовый рынок» (9954/10000 доли в праве собственности на 3/У, здания складов, ж/д путь)	464,5 3/У – 20 853	2 ноября 2024	1 467 000	8 (985) 836-13-34
Камчатский край						
Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	18 ноября 2024	1 040 169	8 (967) 246-44-25
Краснодарский край						
г. Анапа, с. Витязево, Черноморская ул., д. 73, к. 1, 3-62	Гостиницы, пан- сионаты	Помещения гостиницы в многоквартирном доме	704	4 ноября 2024	26 420 000	8 (967) 246-44-36
Курская область						
Щигровский р-н, дер. Апухтина, Садовая ул., д. 5	Имущественные комплексы	Нежилые здания (телятники, коровники с двумя пристройками, кормоцеха, административные здания) на трёх 3/У	8 155,8 3/У – 84 901	6 ноября 2024	23 000 436,45	8 (985) 836-13-34
Ленинградская область						
Всеволожский р-н, пос. Бугры, 25-й км КАД	Земельные участки для размещения/ застройки	Частный съезд с КАД совместно с 3/У	100 000	30 ноября 2024	170 000 000	8 (931) 348-12-93

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва						
Первомайская ул., д. 86/18, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира на 2 этаже 12-этажного многоквартирного здания	35,4	16 ноября 2024	9 567 000	8 (985) 171-90-57
Гусятников пер., д. 13/3, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира на 4-м этаже в престижном районе	177,4	5 ноября 2024	96 000 000	8 (910) 019-12-39
Долгоруковская ул., д. 4а	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений (часть офисно-административного здания) рядом с метро «Новослободская»	5 586	13 ноября 2024	885 965 844,32	8 (919) 775-01-01
ул. Семёновский Вал, д. 10А, лит. 2	Имущественные комплексы	2-этажное здание и помещение на 3/У	664,7 3/У – 1 112	14 ноября 2024	75 006 000	8 (967) 246-44-01
Таганская ул., д. 31/22, пом. 15/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	317,6	20 ноября 2024	83 230 350	8 (910) 019-12-39
ул. Лобачевского, д. 27	Имущественные комплексы	3-этажное нежилое здание бывшего банка на 3/У	4 351,3 3/У – 2 431 +/- 10	10 ноября 2024	803 700 000	8 (919) 775-01-01
Московская область						
г. Серпухов, Калужская ул., д. 62/8, пом. 3	Жилая недвижимость	Квартира на 1-м этаже	141,9	2 ноября 2024	3 900 000	8 (910) 019-12-39
г. Котельники, Кузьминская ул., д. 17, пом. 7-ТП	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал)	49,3	1 ноября 2024	5 182 200	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, Горский с/о, дер. Бузаево, ДСК «Марина», уч. 34	Дома, коттеджи	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке	436,3 3/У – 2 914	12 ноября 2024	93 870 000	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, г. Дмитров, Пионерская ул., д. 2	Жилая недвижимость	Квартира	97,2	12 ноября 2024	8 217 792	8 (985) 171-90-57
Можайский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	258 3/У под дачное строительство	327 120	19 ноября 2024	57 101 194,97	8 (910) 019-12-39
Нижегородская область						
Сокольский р-н, уч. № 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	238 178	27 ноября 2024	5 040 000	8 (967) 246-44-20

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сокольский р-н, уч. № 2	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У сельхозназначения	368 516	27 ноября 2024	7 470 000	8 (967) 246-44-20
Омская область						
г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 25	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	20 368	1 ноября 2024	40 000 000	8 (967) 246-44-28
Псковская область						
г. Псков, Рижский пр., д. 40Б	Имущественные комплексы	3-этажное здание магазина на З/У	2 602,4 З/У – 1 066,2	1 ноября 2024	130 000 000	8 (967) 246-44-05
Республика Башкортостан						
Уфимский р-н, дер. Мударисово, ул. Новоселов, д. 7	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	264,5 З/У – 1 319	2 ноября 2024	4 475 250	8 (967) 246-44-35
Республика Татарстан						
г. Нижнекамск, ул. Гагарина, д. 21	Коммерческая недвижимость	Центральная городская баня, 25/26 долей в праве собственности на З/У	5 594,2 З/У – 5 409	14 ноября 2024	333 095 450	8 (967) 246-44-23
Санкт-Петербург						
17-я линия В.О., д. 4–6	Имущественные комплексы	100% долей БЦ «Ситилинк» и завода «Прибор» (здания с земельными участками)	29 104 З/У – 15 326	30 ноября 2024	1 600 000 000	8 (931) 348-12-93
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А, кв. № 1–8	Жилая недвижимость	8 квартир в 2-этажном здании	1 026,7	1 ноября 2024	18 700 000	8 (967) 246-44-05
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б, кв. № 1–5	Жилая недвижимость	5 квартир	225,6	1 ноября 2024	3 400 000	8 (967) 246-44-09
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	458,3 З/У – 2 363	1 ноября 2024	6 460 000	8 (967) 246-44-09
Саратовская область						
г. Саратов, Охотная ул., д. 4, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	168,2	27 ноября 2024	4 252 928,4	8 (967) 246-44-29

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра						
г. Сургут, Университетская ул., д. 25, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое встроенное помещение на 1-м этаже 11-этажного здания	975,6	12 ноября 2024	46 583 000	8 (967) 246-44-30
г. Югорск, ул. Попова, д. 11	Имущественные комплексы	Административное здание на 3/У	605,9 3/У – 831 +/- 11	12 ноября 2024	8 882 000	8 (967) 246-44-30
Чувашская Республика						
г. Новочебоксарск, Речной б-р, д. 4, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 3	185,7	1 ноября 2024	6 934 056,3	8 (967) 246-44-20
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 4	187,2	1 ноября 2024	6 984 506,7	8 (967) 246-44-20
Ярославская область						
Ярославская обл.	Акции и доли предприятий	43 200 обыкновенных именных акций действующего предприятия АО «Тутаевская ПГУ» (ИНН 7611020204) 100%-й пакет	-	25 ноября 2024	364 078 000	8 (967) 246-44-17

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, Павловский тупик, д. 2.

Срок внесения задатка – с 12 марта по 18 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 ноября 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 марта 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 ноября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **22 ноября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **25 ноября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост.

Срок внесения задатка – с 27 июля 2023 года по 18 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 ноября 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июля 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 ноября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **22 ноября 2024 года.**

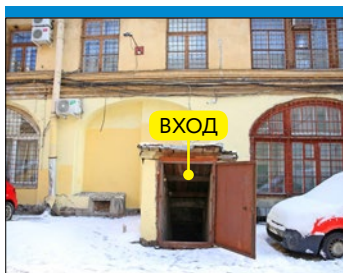
Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **25 ноября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Банковский пер., д. 3, лит. Б,
пом. 11-Н

Общая площадь: 147,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 10 000 000 руб.

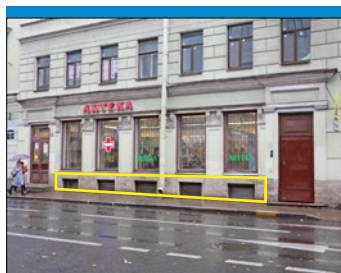
Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Благодатная ул., д. 42, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 133,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 8 064 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 33, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 143 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 4 750 000 руб.

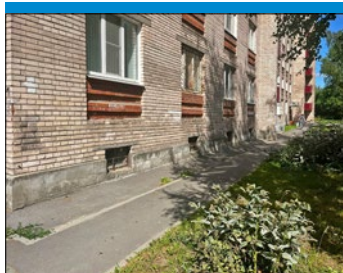
Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Дегтярный пер., д. 1/8а, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 65 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 3 100 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
г. Колпино, Загородная ул., д. 48,
корп. 2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 194,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 3 240 000 руб.

Торги: 19 ноября



Здание + 3/У
г. Ломоносов, Профсоюзная ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 275 кв. м
Площадь 3/У: 690 кв. м
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 11 710 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Мытнинский пер., д. 5, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 60,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 4 800 000 руб.

Торги: 19 ноября



Здание + 3/У
Новочеркасский пр., д. 38, лит. Б

Общая площадь зд.: 42,6 кв. м
Площадь 3/У: 57 кв. м
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 6 120 000 руб.

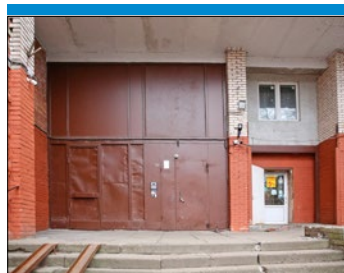
Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
ул. Пограничника Гарькавого,
д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 47,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 2 210 000 руб.

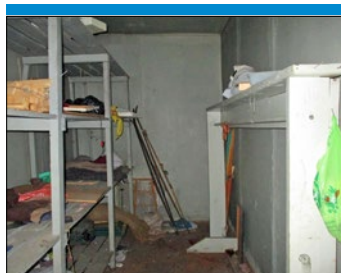
Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4,
корп. 1, лит. А, пом. 23-С-Н

Общая площадь: 11,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 972 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
Сахарный пер., д. 2/35, лит. А,
пом. 27-Н

Общая площадь: 18,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 1 848 000 руб.

Торги: 19 ноября



Нежилое помещение
ул. Солдата Корзуна, д. 40, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 129,4 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 ноября
Начальная цена: 2 952 000 руб.

Торги: 19 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 21.10.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.