

Биоэнергетический комплекс в Ростове-на-Дону

Железнодорожный р-н, 1-я Луговая ул.

8 (913) 837-29-68

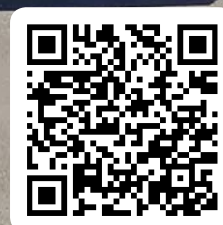
АУКЦИОН

7 ноября

Приём заявок
до 5 ноября

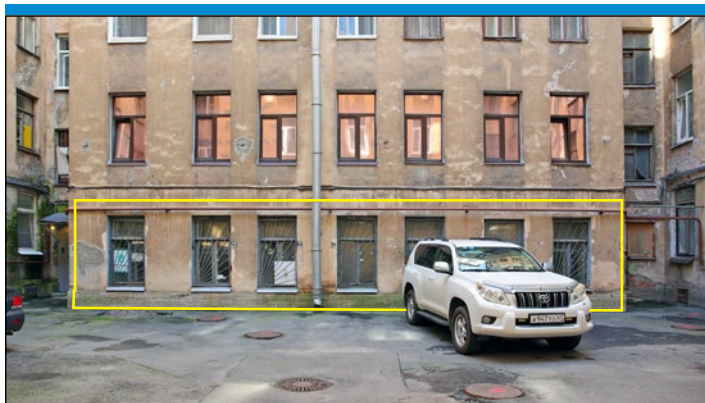


16+





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



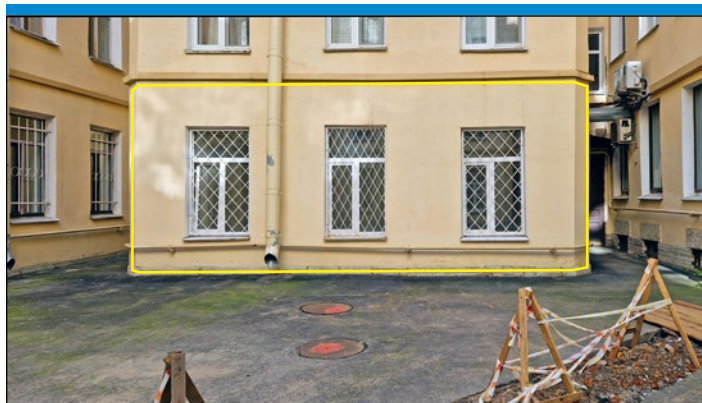
Нежилое помещение

Большая Разночинная ул., д. 4,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 78 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 400 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



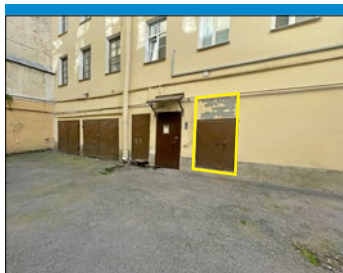
Нежилое помещение

Большая Разночинная ул., д. 17,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 41 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 850 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября

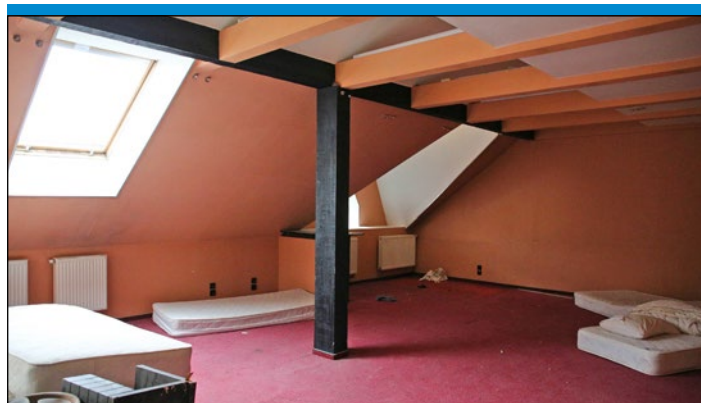


Нежилое помещение

Вознесенский пр., д. 2, лит. Б,
пом. 12-Н

Общая площадь: 17 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 2 290 000 руб.

Торги: 29 октября



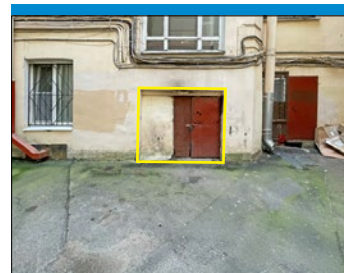
Нежилое помещение

Каменноостровский пр., д. 45,
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 206,1 кв. м
Этаж: чердак
Начальная цена: 27 240 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября

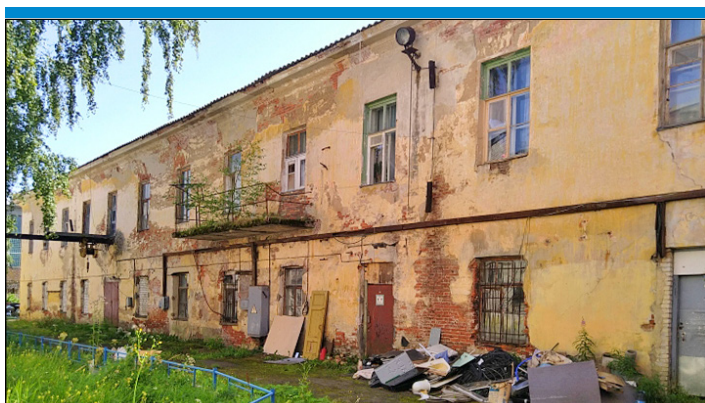


Нежилое помещение

Кронверкская ул., д. 17/1, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 12,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 29 октября



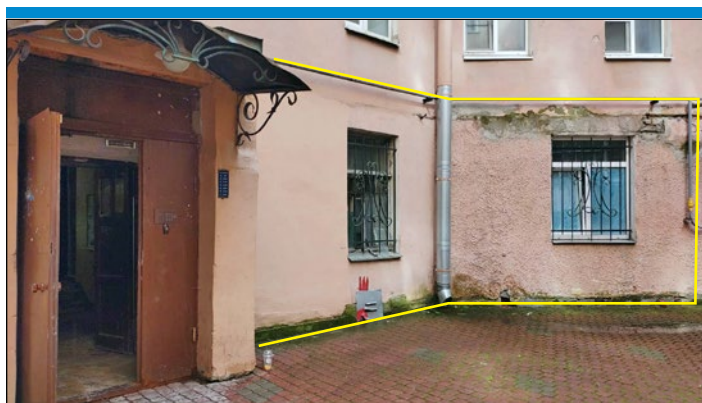
Нежилое помещение

г. Ломоносов, Александровская ул.,
д. 24а, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 558,7 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Начальная цена: 13 068 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



Нежилое помещение

Малый пр. П.С., д. 16, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 35 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 944 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
12-11-2024	Три нежилых помещения в посёлке Горки-2 Одинцовского района Московской области	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		11



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (967) 246-44-18

ТРИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯ В ПОСЁЛКЕ ГОРКИ-2 ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-11-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

11-10-2024 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-11-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 7 ноября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж)

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества в Одинцовском районе Московской области.

Аукцион – 12 ноября 2024 года в 11:00.

Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 11 октября 2024 года по 7 ноября 2024 года, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Задаток должен поступить на счёт АО «Российский аукционный дом» не позднее 8 ноября 2024 года. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 11 ноября 2024 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 ноября 2024 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 12 ноября 2024 года, в 11:00 (по московскому времени), по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57.

Объекты продажи закреплены за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области

(далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-992/2024 от 9 октября 2024 года.

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты, Лот, Имущество)

Лот № 1

Объект 1. Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, общая площадь: 103,8 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040710:1999, расположенное по адресу: 143033, Московская обл., г/о Одинцовский, пос. Горки-2, стр. 2А, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 27.09.2024 сделана запись регистрации № 50:20:0040710:1999-50/414/2024-4.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Объект 2. Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, общая площадь: 35,3 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040710:1998, расположенное по адресу: 143033, Московская обл., г/о Одинцовский, пос. Горки-2, стр. 2А, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 27.09.2024 сделана запись регистрации № 50:20:0040710:1998-50/414/2024-4.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Объект 3. Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, общая площадь: 6 245,6 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040710:2000, расположенное по адресу: 143033, Московская обл., г/о Одинцовский, пос. Горки-2, стр. 2А, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 27.09.2024 сделана запись регистрации № 50:20:0040710:2000-50/414/2024-4.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере **50 051 100** (пятьдесят миллионов пятьдесят одна тысяча сто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Размер задатка устанавливается в размере **5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере **200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8-800-777-57-57.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Лота – в 3 (трёх) экземплярах.

Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона:

ПАО Сбербанк г. Москва,

р/с 40 702 810 93812 0004291,

БИК 044525225,

к/с 30 101 810 40000 0000225,

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого Имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Заверенная претендентом копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) претендента копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью (при наличии) организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 8 ноября 2024 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого Имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж) и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 11 ноября 2024 года, в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 12 ноября 2024 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты Имущества внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого Имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Лота, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого Имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества **в размере 8% (восемь процентов)** от цены продажи Лота, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества **в размере 8% (восемь процентов)** от начальной цены Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,

БИК 044525411,

к/с 30 101 810 14525 0000411,

р/с 40 702 810 72626 0000311.

В части **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать: **«Оплата вознаграждения Организатора аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения по Лоту №____, расположенному по адресу: _____»** и сделать ссылку на дату проведения аукциона. В части **«Получатель»** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложения к информационному сообщению размещены на сайте www.auction-house.ru:

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе/Опись;
- Приложение № 2: Договор о задатке;
- Приложение № 3: Форма договора купли-продажи недвижимого имущества;
- Приложение № 4: Соглашение о выплате вознаграждения (Форма).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская область						
Камышинский р-н, Петров Вал, ул. Чапаева, д. 43	Имущественные комплексы	Производственная база	1 073,1 З/У – 9 142	1 ноября 2024	5 130 253	8 (967) 246-44-29
Среднеахтубинский р-н, Клетское с/п, хутор Репино, Репинский пер., д. 7	Гостиницы, пансионаты	Спортивно-оздоровительная база отдыха «Репино» (здания, З/У, мебель)	638,5 З/У – 13 000	7 ноября 2024	19 700 000	8 (967) 246-44-29
Калининградская область						
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51	Имущественные комплексы	4 нежилых здания складов и ремонтных мастерских на З/У	3 745,2 З/У – 14 593	19 ноября 2024	76 476 600	8 (967) 246-44-28
Калужская область						
Сухиничский р-н, г. Сухиничи, пер. Тьякина, д. 4	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ликвидируемого потребительского общества «Сухиничский оптовый рынок» (9954/10000 доли в праве собственности на З/У, здания складов, ж/д путь)	464,5 З/У – 20 853	2 ноября 2024	1 467 000	8 (985) 836-13-34
Камчатский край						
Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	18 ноября 2024	1 040 169	8 (967) 246-44-25
Краснодарский край						
г. Анапа, с. Витязево, Черноморская ул., д. 73, к. 1, 3-62	Гостиницы, пансионаты	Помещения гостиницы в многоквартирном доме	704	4 ноября 2024	26 420 000	8 (967) 246-44-36
Курская область						
Щигровский р-н, дер. Апухтина, Садовая ул., д. 5	Имущественные комплексы	Нежилые здания (телятники, коровники с двумя пристройками, кормоцеха, административные здания) на трёх З/У	8 155,8 З/У – 84 901	6 ноября 2024	23 000 436,45	8 (985) 836-13-34
Ленинградская область						
Всеволожский р-н, пос. Бугры, 25-й км КАД	Земельные участки для размещения/застройки	Частный съезд с КАД совместно с З/У	100 000	30 ноября 2024	170 000 000	8 (931) 348-12-93

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва						
Первомайская ул., д. 86/18, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира на 2 этаже 12-этажного многоквартирного здания	35,4	16 ноября 2024	9 567 000	8 (985) 171-90-57
Гусятников пер., д. 13/3, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира на 4-м этаже в престижном районе	177,4	5 ноября 2024	96 000 000	8 (910) 019-12-39
Долгоруковская ул., д. 4а	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений (часть офисно-административного здания) рядом с метро «Новослободская»	5 586	13 ноября 2024	885 965 844,32	8 (919) 775-01-01
ул. Семёновский Вал, д. 10А, лит. 2	Имущественные комплексы	2-этажное здание и помещение на 3/У	664,7 3/У – 1 112	14 ноября 2024	75 006 000	8 (967) 246-44-01
Таганская ул., д. 31/22, пом. 15/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	317,6	20 ноября 2024	83 230 350	8 (910) 019-12-39
ул. Лобачевского, д. 27	Имущественные комплексы	3-этажное нежилое здание бывшего банка на 3/У	4 351,3 3/У – 2 431 +/- 10	10 ноября 2024	803 700 000	8 (919) 775-01-01
Московская область						
г. Серпухов, Калужская ул., д. 62/8, пом. 3	Жилая недвижимость	Квартира на 1-м этаже	141,9	2 ноября 2024	3 900 000	8 (910) 019-12-39
г. Котельники, Кузьминская ул., д. 17, пом. 7-ТП	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал)	49,3	1 ноября 2024	5 182 200	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, Горский с/о, дер. Бузаево, ДСК «Марина», уч. 34	Дома, коттеджи	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке	436,3 3/У – 2 914	12 ноября 2024	93 870 000	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, г. Дмитров, Пионерская ул., д. 2	Жилая недвижимость	Квартира	97,2	12 ноября 2024	8 217 792	8 (985) 171-90-57
Можайский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	258 3/У под дачное строительство	327 120	19 ноября 2024	57 101 194,97	8 (910) 019-12-39
Нижегородская область						
Сокольский р-н, уч. № 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	238 178	27 ноября 2024	5 040 000	8 (967) 246-44-20

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сокольский р-н, уч. № 2	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	368 516	27 ноября 2024	7 470 000	8 (967) 246-44-20
Омская область						
г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 25	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	20 368	1 ноября 2024	40 000 000	8 (967) 246-44-28
Псковская область						
г. Псков, Рижский пр., д. 40Б	Имущественные комплексы	3-этажное здание магазина на З/У	2 602,4 З/У – 1 066,2	1 ноября 2024	130 000 000	8 (967) 246-44-05
Республика Башкортостан						
Уфимский р-н, дер. Мударисово, ул. Новоселов, д. 7	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	264,5 З/У – 1 319	2 ноября 2024	4 475 250	8 (967) 246-44-35
Республика Татарстан						
г. Нижнекамск, ул. Гагарина, д. 21	Коммерческая недвижимость	Центральная городская баня, 25/26 долей в праве собственности на З/У	5 594,2 З/У – 5 409	14 ноября 2024	333 095 450	8 (967) 246-44-23
Санкт-Петербург						
17-я линия В.О., д. 4–6	Имущественные комплексы	100% долей БЦ «Ситилинк» и завода «Прибор» (здания с земельными участками)	29 104 З/У – 15 326	30 ноября 2024	1 600 000 000	8 (931) 348-12-93
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А, кв. № 1–8	Жилая недвижимость	8 квартир в 2-этажном здании	1 026,7	1 ноября 2024	18 700 000	8 (967) 246-44-05
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б, кв. № 1–5	Жилая недвижимость	5 квартир	225,6	1 ноября 2024	3 400 000	8 (967) 246-44-09
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	458,3 З/У – 2 363	1 ноября 2024	6 460 000	8 (967) 246-44-09
Саратовская область						
г. Саратов, Охотная ул., д. 4, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	168,2	27 ноября 2024	4 252 928,4	8 (967) 246-44-29

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра						
г. Сургут, Университетская ул., д. 25, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое встроенное помещение на 1-м этаже 11-этажного здания	975,6	12 ноября 2024	46 583 000	8 (967) 246-44-30
г. Югорск, ул. Попова, д. 11	Имущественные комплексы	Административное здание на З/У	605,9 З/У – 831 +/- 11	12 ноября 2024	8 882 000	8 (967) 246-44-30
Чувашская Республика						
г. Новочебоксарск, Речной б-р, д. 4, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 3	185,7	1 ноября 2024	6 934 056,3	8 (967) 246-44-20
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 4	187,2	1 ноября 2024	6 984 506,7	8 (967) 246-44-20
Ярославская область						
Ярославская обл.	Акции и доли предприятий	43 200 обыкновенных именных акций действующего предприятия АО «Тутаевская ПГУ» (ИНН 7611020204) 100%-й пакет	-	25 ноября 2024	364 078 000	8 (967) 246-44-17



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

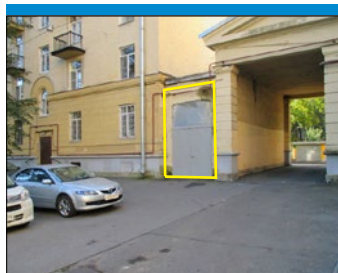
Московский пр., д. 149г, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 83,5 кв. м

Этаж: подвал
Начальная цена: 5 160 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



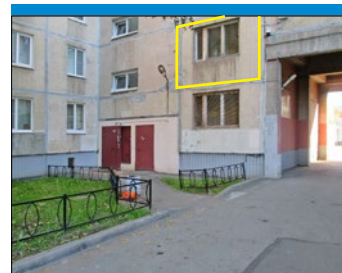
Нежилое помещение

Московский пр., д. 149г, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 17 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 1 680 000 руб.

Торги: 29 октября



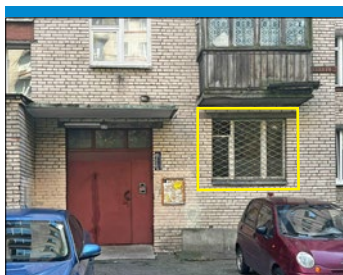
Нежилое помещение

ул. Олеко Дундича, д. 19, корп. 1,
лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 19,6 кв. м

Этаж: 2-й
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 2 544 000 руб.

Торги: 29 октября



Нежилое помещение

Пулковская ул., д. 11, корп. 2
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 18,5 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 4 440 000 руб.

Торги: 29 октября



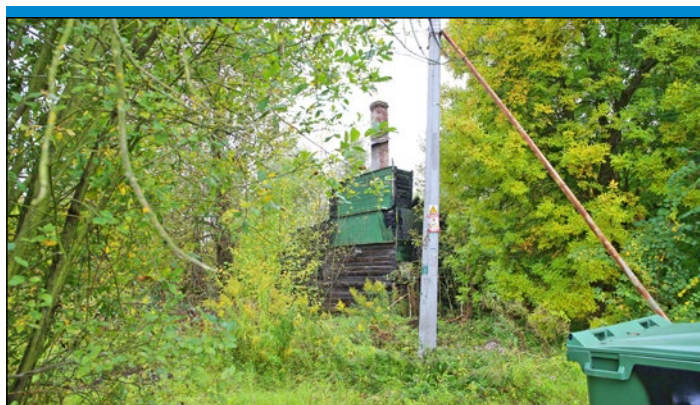
Нежилое помещение

Старо-Петергофский пр., д. 8,
лит. Г, пом. 11-Н

Общая площадь: 53,1 кв. м

Этаж: подвал
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 2 256 000 руб.

Торги: 29 октября



Здание с земельным участком

пос. Понтонный, Колпинская ул.,
д. 2, лит. А

Общая площадь зд.: 458,3 кв. м

Площадь З/У: 2 363 кв. м
Начальная цена: 6 460 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



КВАРТИРЫ

г. Ломоносов, Александровская ул.,
д. 17, лит. А, кв. № 1-8

Общая площадь: 1 026,7 кв. м

Этаж: 1-й, 2-й
Начальная цена: 18 700 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 24 октября



КВАРТИРЫ

г. Ломоносов, Краснофлотское ш.,
д. 16, лит. Б

Общая площадь: 225,6 кв. м

Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 24 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 11.10.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.