



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№26 [742] 7 ОКТЯБРЯ 2024  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

22 октября

8 (931) 398-14-86

Помещение свободного назначения на первом этаже рядом со станцией метро «Обводный канал»

Общая площадь: 235 м²

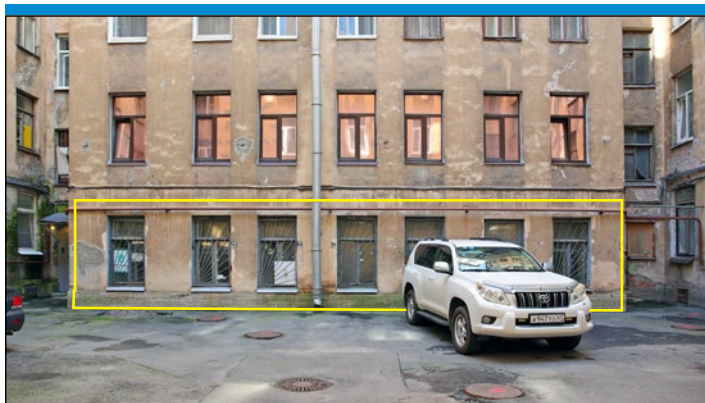
Начальная цена: 39 500 000 ₽



Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 53, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



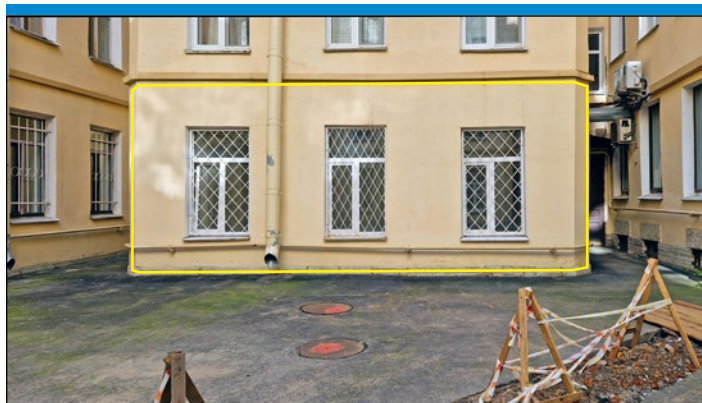
Нежилое помещение

Большая Разночинная ул., д. 4,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 78 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 400 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



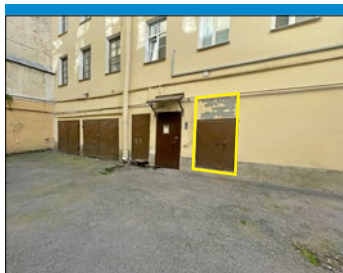
Нежилое помещение

Большая Разночинная ул., д. 17,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 41 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 850 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября

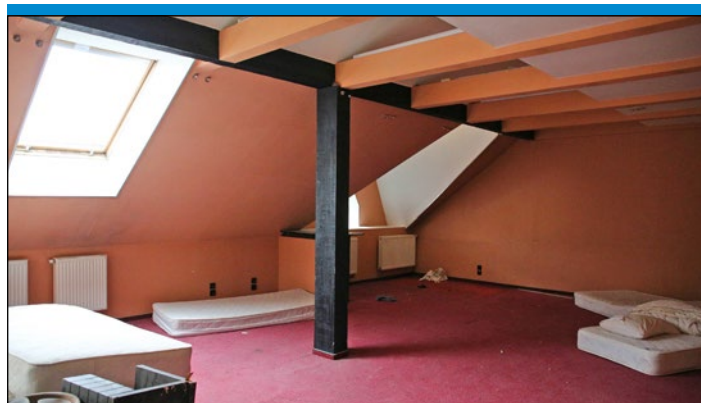


Нежилое помещение

Вознесенский пр., д. 2, лит. Б,
пом. 12-Н

Общая площадь: 17 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 2 290 000 руб.

Торги: 29 октября



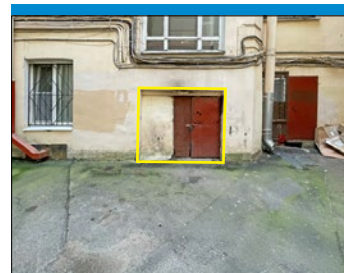
Нежилое помещение

Каменноостровский пр., д. 45,
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 206,1 кв. м
Этаж: чердак
Начальная цена: 27 240 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября

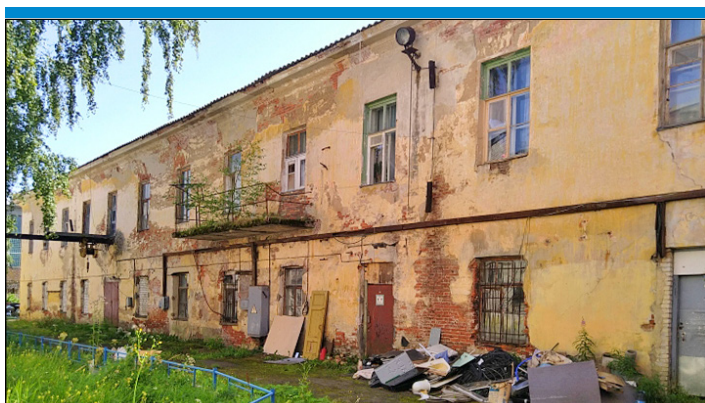


Нежилое помещение

Кронверкская ул., д. 17/1, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 12,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 октября
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 29 октября



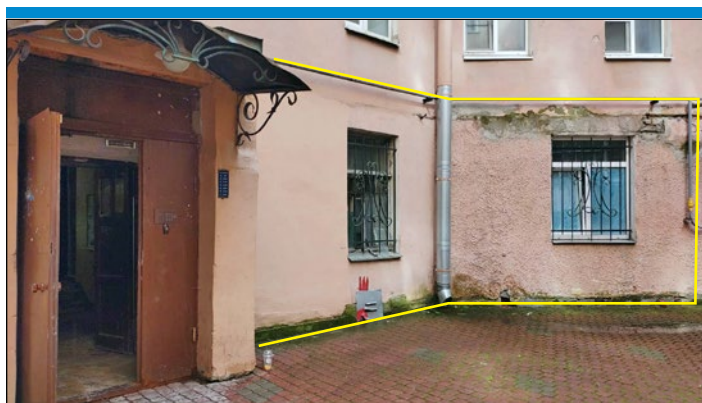
Нежилое помещение

г. Ломоносов, Александровская ул.,
д. 24а, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 558,7 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Начальная цена: 13 068 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



Нежилое помещение

Малый пр. П.С., д. 16, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 35 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 944 000 руб.

Торги: 29 октября

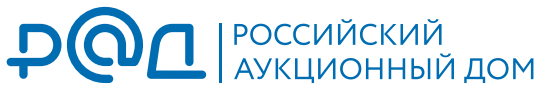
Приём заявок: до 21 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
31-10-2024	Нежилое помещение (гараж) в городе Жуковском Московской области	4
31-10-2024	Нежилое помещение (гараж) в городе Истра Московской области	6
12-11-2024	Имущественный комплекс в городе Звенигороде Московской области	8
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		13
Информация		15



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (967) 246-44-18

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ГАРАЖ) В ГОРОДЕ ЖУКОВСКОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-10-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-09-2024 с 13:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-10-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 24 октября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Спасателей, пом. 13.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 17 сентября 2024 г. № 575-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме:**Лот № 1**

Помещение, наименование: гараж № 13, назначение: нежилое, общая площадь: 17,1 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Московская обл., г. Жуковский, ул. Спасателей, пом. 13, кадастровый номер: 50:52:0000000:2669, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.05.2008 сделана запись о регистрации № 50-50-52/011/2008-308.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

АУКЦИОН 31 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА

Начальная цена Лота № 1 – 415 112 (четыреста пятнадцать тысяч сто двенадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 69 185 (шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять) руб. 33 коп.

Шаг аукциона – 2 075 (две тысячи семьдесят пять) **руб. 56 коп.**

Размер задатка – 41 511 (сорок одна тысяча пятьсот одиннадцать) **руб. 20 коп.**

Срок внесения задатка – с 27 сентября по 24 октября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 октября 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 сентября 2024 года в 13:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **24 октября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **30 октября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **31 октября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ГАРАЖ) В ГОРОДЕ ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
31-10-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
27-09-2024 с 13:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
24-10-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 24 октября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, г/п Истра, г. Истра, Юбилейная ул., ГСК-9 ВНИЦ ВЭИ, пом. 446.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 20 сентября 2024 г. № 592-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»);
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»);
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.
Сайт: www.auction-house.ru.
Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме:

Лот № 1

Помещение, наименование: гаражный бокс, назначение: нежилое, общая площадь: 41,6 кв. м, этаж № 1, подвал, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, г/п Истра, г. Истра, Юбилейная ул., ГСК-9 ВНИЦ ВЭИ, пом. 446, кадастровый номер: 50:08:0000000:98878, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.11.2007 сделана запись о регистрации № 50-50-08/072/2007-224.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 689 010 (шестьсот восемьдесят девять тысяч десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 114 835 (сто четырнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 3 445 (три тысячи четыреста сорок пять) **руб. 10 коп.**

Размер задатка – 68 901 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот один) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 27 сентября по 24 октября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 октября 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 сентября 2024 года в 13:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **24 октября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **30 октября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **31 октября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ЗВЕНИГОРОДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-11-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-10-2024 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

05-11-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 5 ноября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород.

Основание проведения аукциона – Постановление администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.09.2024 № 6196 «О приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10.11.2021.

Собственник имущества – муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области».

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом (далее – Лот, Имущество):

Лот № 1

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: управление склада, общая площадь: 528 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 1, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3730, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской

области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.08.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3730-50/422/2023-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: холодильник, общая площадь: 318 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3703, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3703-50/422/2023-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище, общая площадь: 318 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, кадастровый номер: 50:49:0010201:3702, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3702-50/422/2023-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 280 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Московская обл., г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3728, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.08.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3728-50/422/2023-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 318 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3706, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3706-50/422/2023-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 611 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3709, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3709-50/422/2023-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 719 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3707, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3707-50/422/2023-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 124 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение:

Московская обл., г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3729, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.08.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3729-50/422/2023-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 611 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российский Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, кадастровый номер: 50:49:0010201:3701, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3701-50/422/2023-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 611 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3704, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3704-50/422/2023-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11. Здание, назначение: нежилое, наименование: овощехранилище, общая площадь: 655 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3705, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3705-50/422/2023-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 12. Здание, назначение: нежилое, наименование: уборная, общая площадь: 14 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3708, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3708-50/422/2023-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 13. Сооружение, назначение: 7.1 сооружения железнодорожного транспорта, наименование: железнодорожный путь необщего пользования, протяжённость: 484 м; местоположение: Московская обл., г. Звенигород, п/о Введенское, кадастровый номер: 50:49:0010201:1423, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23.09.2021 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:1423-50/422/2021-3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 14. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: обеспечение обороны и безопасности, площадь: 53 014 +/- 81 кв. м, местоположение: Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, кадастровый номер: 50:49:0010201:3694, находящийся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2021 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3694-50/422/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно выписке из ЕГРН от 26.08.2024 № КУВИ-001/2024-215531917, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:49:0000000:4624, 50:49:0000000:4616, 50:49:0010202:40, 50:49:0000000:4598, 50:49:0000000:8.

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-24-013160 от 30.08.2024, в отношении земельного участка имеются следующие ограничения:

- расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; Постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

- расположен в границах «Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII–XIX вв.» (36 798 кв. м);

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

- расположен на территории АО «Мособлгаз» согласно письму от 27.10.2022 № 201дсп (86,62 кв. м);

- СП5 – иная зона специального назначения;

- расположен в границах города Звенигорода;

- территориальная(ые) зона (ы): СП-3(З);

- этажность/высотность: 3/-.

Начальная цена Лота № 1 – 343 000 000 (триста сорок три миллиона) руб. 00 коп., с учётом НДС, из которых:

Начальная цена Объектов 1–13 – 250 390 000 (двести пятьдесят миллионов триста девяносто тысяч) руб. 00 коп., с учётом НДС 20%;

Начальная цена Объекта 14 – 92 610 000 (девяносто два миллиона шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 17 150 000 (семнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка – 68 600 000 (шестьдесят восемь миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

Срок внесения задатка – с 7 октября по 5 ноября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 6 ноября 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – аукцион, назначенный на 5 сентября 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 октября 2024 года в 16:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **5 ноября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **11 ноября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **12 ноября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская обл., Камышинский р-н, Петров Вал, ул. Чапаева, д. 43	Имущественные комплексы	Производственная база	1 073,1 З/У – 9 142	1 ноября 2024	5 130 253	8 (967) 246-44-29
Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Клетское с/п, хутор Репино, Репинский пер., д. 7	Гостиницы, пансионаты	Спортивно-оздоровительная база отдыха «Репино» (здания, З/У, мебель)	638,5 З/У – 13 000	7 ноября 2024	19 700 000	8 (967) 246-44-29
Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51	Имущественные комплексы	4 нежилых здания складов и ремонтных мастерских на З/У	3 745,2 З/У – 14 593	19 ноября 2024	76 476 600	8 (967) 246-44-28
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	<u>Нежилое</u> помещение	162,5	18 ноября 2024	1 040 169	8 (967) 246-44-25
Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, Черноморская ул., д. 73, к. 1, 3-62	Гостиницы, пансионаты	Помещения гостиницы в многоквартирном доме	704	4 ноября 2024	26 420 000	8 (967) 246-44-36
Курская обл., Щигровский р-н, дер. Апухтина, Садовая ул., д. 5	Имущественные комплексы	Нежилые здания (телятники, коровники с двумя пристройками, кормоцепа, административные здания) на трёх З/У	8 155,8 З/У – 84 901	6 ноября 2024	23 000 436,45	8 (985) 836-13-34
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, 25-й км КАД	Земельные участки для размещения/ застройки	Частный съезд с КАД совместно с З/У	100 000	30 ноября 2024	170 000 000	8 (931) 348-12-93
Москва						
Первомайская ул., д. 86/18, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира на 2 этаже 12-этажного многоквартирного здания	35,4	16 ноября 2024	9 567 000	8 (985) 171-90-57
Гусятников пер., д. 13/3, кв. 14	Жилая недвижимость	Квартира на 4-м этаже в престижном районе	177,4	5 ноября 2024	96 000 000	8 (910) 019-12-39
Долгоруковская ул., д. 4а	Коммерческая недвижимость	11 нежилых помещений (часть офисно-административного здания) рядом с метро «Новослободская»	5 586	13 ноября 2024	885 965 844,32	8 (919) 775-01-01
ул. Семёновский Вал, д. 10А, лит. 2	Имущественные комплексы	2-этажное здание и помещение на З/У	664,7 З/У – 1 112	14 ноября 2024	75 006 000	8 (967) 246-44-01
Таганская ул., д. 31/22, пом. 15/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	317,6	20 ноября 2024	83 230 350	8 (910) 019-12-39
ул. Лобачевского, д. 27	Имущественные комплексы	3-этажное нежилое здание бывшего банка на З/У	4 351,3 З/У – 2 431 +/- 10	10 ноября 2024	803 700 000	8 (919) 775-01-01
Московская область						
г. Серпухов, Калужская ул., д. 62/8, пом. 3	Жилая недвижимость	Квартира на 1-м этаже	141,9	2 ноября 2024	3 900 000	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский р-н, Горский с/о, дер. Бузаево, ДСК «Марина», уч. 34	Дома, коттеджи	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на дачном земельном участке	436,3 3/У – 2 914	12 ноября 2024	93 870 000	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, г. Дмитров, Пионерская ул., д. 2	Жилая недвижимость	Квартира	97,2	12 ноября 2024	8 217 792	8 (985) 171-90-57
Можайский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	258 3/У под дачное строительство	327 120	19 ноября 2024	57 101 194,97	8 (910) 019-12-39
Омская обл., г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 25	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	20 368	1 ноября 2024	40 000 000	8 (967) 246-44-28
Псковская обл., г. Псков, Рижский пр., д. 40Б	Имущественные комплексы	3-этажное здание магазина на 3/У	2 602,4 3/У – 1 066,2	1 ноября 2024	130 000 000	8 (967) 246-44-05
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Гагарина, д. 21	Коммерческая недвижимость	Центральная городская баня, 25/26 долей в праве собственности на 3/У	5 594,2 3/У – 5 409	14 ноября 2024	333 095 450	8 (967) 246-44-23
Санкт-Петербург						
17-я линия В.О., д. 4–6	Имущественные комплексы	100% долей БЦ «Ситилинк» и завода «Прибор» (здания с земельными участками)	29 104 3/У – 15 326	30 ноября 2024	1 600 000 000	8 (931) 348-12-93
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А, кв. № 1–8	Жилая недвижимость	8 квартир в 2-этажном здании	1 026,7	1 ноября 2024	18 700 000	8 (967) 246-44-05
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б, кв. № 1–5	Жилая недвижимость	5 квартир	225,6	1 ноября 2024	3 400 000	8 (967) 246-44-09
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	458,3 3/У – 2 363	1 ноября 2024	6 460 000	8 (967) 246-44-09
Саратовская обл., г. Саратов, Охотная ул., д. 4, пом. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	168,2	27 ноября 2024	4 252 928,4	8 (967) 246-44-29
ХМАО-Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 25, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое встроенное помещение на 1-м этаже 11-этажного здания	975,6	12 ноября 2024	46 583 000	8 (967) 246-44-30
Ярославская обл.	Акции и доли предприятий	43 200 обыкновенных именных акций действующего предприятия АО «Гутаевская ПГУ» (ИНН 7611020204) 100%-й пакет	-	25 ноября 2024	364 078 000	8 (967) 246-44-17

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность».

Срок внесения задатка – с 31 июля по 30 октября 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 31 октября 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **31 июля 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **30 октября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **5 ноября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **6 ноября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Московский пр., д. 149г, лит. А,
пом. 7-Н

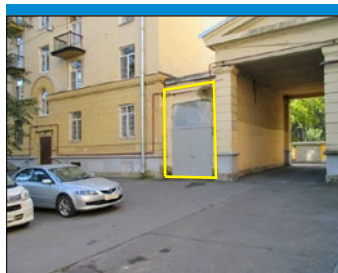
Общая площадь: 83,5 кв. м

Этаж: подвал

Начальная цена: 5 160 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



Нежилое помещение

Московский пр., д. 149г, лит. А,
пом. 10-Н

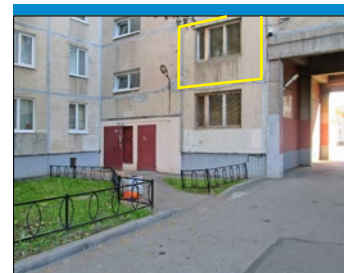
Общая площадь: 17 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 21 октября

Начальная цена: 1 680 000 руб.

Торги: 29 октября



Нежилое помещение

ул. Олеко Дундича, д. 19, корп. 1,
лит. А, пом. 4-Н

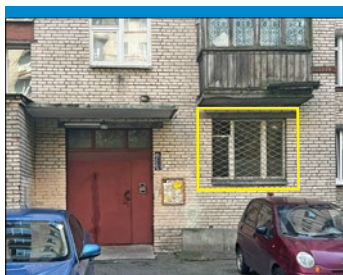
Общая площадь: 19,6 кв. м

Этаж: 2-й

Приём заявок: до 21 октября

Начальная цена: 2 544 000 руб.

Торги: 29 октября



Нежилое помещение

Пулковская ул., д. 11, корп. 2
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 18,5 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 21 октября

Начальная цена: 4 440 000 руб.

Торги: 29 октября



Нежилое помещение

Старо-Петергофский пр., д. 8,
лит. Г, пом. 11-Н

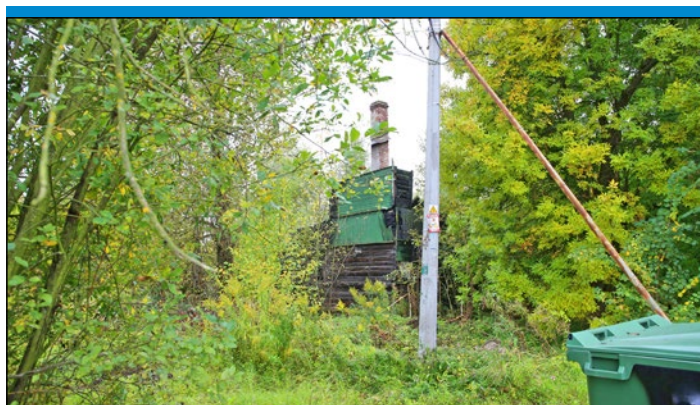
Общая площадь: 53,1 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 21 октября

Начальная цена: 2 256 000 руб.

Торги: 29 октября



Здание с земельным участком

пос. Понтонный, Колпинская ул.,
д. 2, лит. А

Общая площадь зд.: 458,3 кв. м

Площадь 3/У: 2 363 кв. м

Начальная цена: 6 460 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 21 октября



КВАРТИРЫ

г. Ломоносов, Александровская ул.,
д. 17, лит. А, кв. № 1-8

Общая площадь: 1 026,7 кв. м

Этаж: 1-й, 2-й

Начальная цена: 18 700 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 24 октября



КВАРТИРЫ

г. Ломоносов, Краснофлотское ш.,
д. 16, лит. Б

Общая площадь: 225,6 кв. м

Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 29 октября

Приём заявок: до 24 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 7.10.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.