



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№24 [740] 19 СЕНТЯБРЯ 2024



[auction-house.ru](http://auction-house.ru) ЭТП РАД [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

# Помещение с арендатором на юго-западе Петербурга в ТРК «Ульянка»

пр. Ветеранов, д. 101

Общая площадь помещений: 2 266 м<sup>2</sup>

16+

АУКЦИОН

27 сентября

Приём заявок  
до 25 сентября



Тел. 8 (931) 348-11-75



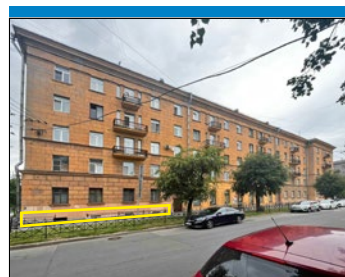
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
Бородинская ул., д. 1/88, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 46,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 6 780 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
пр. Елизарова, д. 3, лит. А,  
пом. 49-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 5 928 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Индустриальный пр., д. 27,  
лит. А, пом. 32-Н

Общая площадь: 59 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 6 192 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Канонерская ул., д. 7-9, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 11 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 400 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
пр. Кузнецова, д. 26, корп. 1,  
лит. А, пом. 43-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 2 160 000 руб.

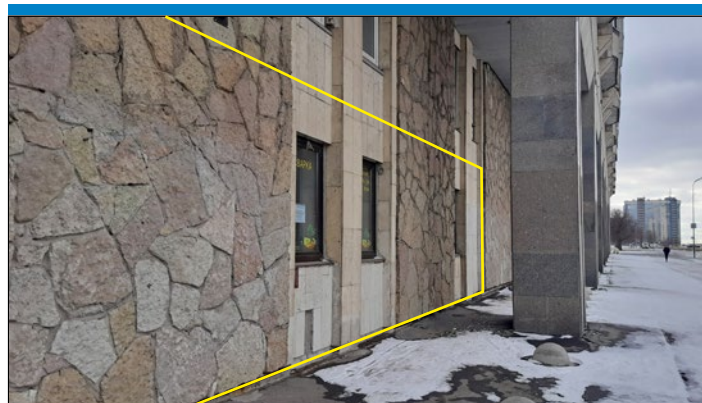
Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Купчинская ул., д. 21, корп. 2,  
лит. А, пом. 36-Н

Общая площадь: 183,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 9 804 000 руб.

Торги: 2 октября

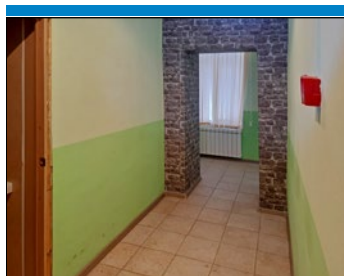


**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 3-Н

Торги: 2 октября

Общая площадь: 48 кв. м  
Этаж: технический этаж 1  
Начальная цена: 6 720 000 руб.

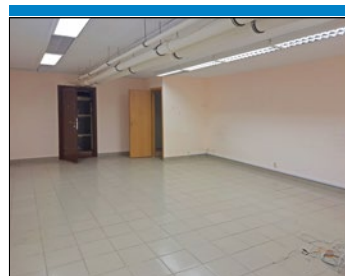
Приём заявок: до 24 сентября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 14-Н

Общая площадь: 33,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 5 088 000 руб.

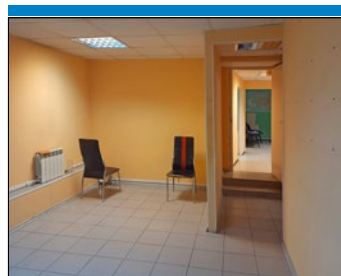
Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 19-Н

Общая площадь: 362,2 кв. м  
Этаж: технический этаж 2  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 42 912 000 руб.

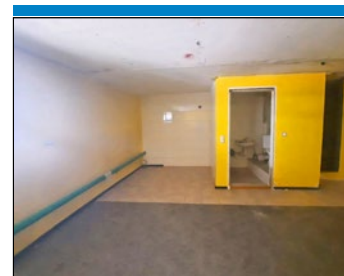
Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 21-Н

Общая площадь: 84,8 кв. м  
Этаж: технический этаж 2  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 9 504 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 23-Н

Общая площадь: 84 кв. м  
Этаж: технический этаж 2  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 11 760 000 руб.

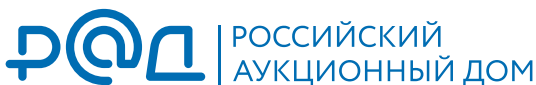
Торги: 2 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-10-2024	Два нежилых здания в Одинцовском районе Московской области	4
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		10



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, оф. 706  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, лит. 1, оф. 302  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41  
8 (967) 246-44-18

# ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ОДИНЦОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**  
22-10-2024 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
19-09-2024 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
16-10-2024 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**  
не позднее 17 октября 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество  
**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**  
Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж)

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**  
8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**  
8-800-777-57-57

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества в Одинцовском районе Московской области.

**Аукцион – 22 октября 2024 года в 11:00.**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Приём заявок осуществляет подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 19 сентября 2024 года по 16 октября 2024 года, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» **не позднее 17 октября 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **18 октября 2024 года в 17:00.**

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 22 октября 2024 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 22 октября 2024 года в 11:00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (**английский аукцион**).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57.**

Объекты продажи закреплены за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-99/2024 от 9 августа 2024 г., № РАД-924/2024 от 16.09.2024.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты, Лоты):**

**Лот № 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: детский сад-ясли № 12, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь: 312,5 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0070218:13429, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. ВНИИСОК, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 12.10.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0070218:13429-50/422/2022-1.

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070218:15092.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1** устанавливается в размере **5 005 000** (пять миллионов пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Размер задатка** устанавливается в размере **500 500** (пятьсот тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона** устанавливается в размере **50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: 142 ГДО, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 1, общая площадь: 4 542 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0030102:166, расположенное по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 26, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 15.07.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0030102:166-50/422/2022-11.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Лот № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030116:303.

**Начальная цена Лота № 2** устанавливается в размере **50 000 000** (пятьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Размер задатка** устанавливается в размере **5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона** устанавливается в размере **200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов (лотов) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8-800-777-57-57.

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих **Лотов** – в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящих **Лотов** – в 3 (трёх) экземплярах.

**Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона:**

**ПАО Сбербанк г. Москва,  
р/с 40 702 810 93812 0004291,  
БИК 044525225,  
к/с 30 101 810 40000 0000225  
ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Заверенная подписью претендента копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением №4 к настоящему информационному сообщению, в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Заверенные подписью руководителя и печатью претендента (при наличии) копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации (при наличии) и подписью

руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 17 октября 2024 года.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж) и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 18 октября 2024 года, в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 22 октября 2024 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующих Объектов.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов **не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по

начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 8% (восемь процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере **8% (восемь процентов)** от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

**Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**БИК 044525411,**

**к/с 30 101 810 14525 0000411,**

**р/с 40 702 810 72626 0000311.**

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД».**

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Приложения к информационному сообщению размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru):**

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе/Опись;
- Приложение № 2: Договор о задатке;
- Приложение № 3: Форма договора купли-продажи недвижимого имущества;
- Приложение № 4: Соглашение о выплате вознаграждения (Форма).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край,</b> г. Бийск, с. Одинцовка, Российская ул., д. 20	Дома, коттеджи	Жилой дом	542	1 октября 2024	6 647 000	8 (967) 246-44-28
<b>Амурская обл.,</b> Ромненский р-н, с. Поздеевка, ул. Кирзавод, д. 6	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «Кирпич»	-	8 октября 2024	37 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Астраханская обл.,</b> Икрянинский р-н, пос. Троицкий, ул. Гагарина, д. 1а	Имущественные комплексы	Здание (нежилое помещение под гостевой дом) на З/У	2 000 З/У – 19 389	9 октября 2024	70 000 000	8 (967) 246-44-02
<b>Ивановская обл.,</b> г. Фурманов, Большевицкая ул., д. 14	Земельные участки для размещения/ застройки	Земельный участок	1 938 +/- 14	7 октября 2024	1 435 140	8 (967) 246-44-17
<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Весёлая ул., д. 18а	Дома, коттеджи	Жилой дом	106,7	1 октября 2024	4 890 000	8 (967) 246-44-37
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 10	51,9	7 октября 2024	1 284 300	8 (967) 246-44-36
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 11	27,8		760 500	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 12	39,9		1 029 600	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 13	30,7		826 200	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 9	42,3		1 081 800	
<b>Краснодарский край</b>						
Туапсинский р-н, г. Туапсе, Звёздная ул., д. 38а	Гостиницы, пансионаты	Гостиничный комплекс (гостиница, кафе, встроенный магазин) на З/У	973,1 З/У – 715	21 октября 2024	40 468 680	8 (967) 246-44-36
г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Офисные помещения	748,2	31 октября 2024	89 328 000	8 (967) 246-44-36
<b>Красноярский край,</b> Емельяновский р-н, пос. Солонцы, кв-л «Надежда», д. 26А	Дома, коттеджи	Жилой дом	131,8 З/У – 750	1 октября 2024	3 502 000	8 (967) 246-44-19
<b>Ленинградская область</b>						
Всеволожский р-н, массив Бугры	Земельные участки для размещения/ застройки	Земельные участки в зоне КАД	1 500	30 октября 2024	15 000 000	8 (931) 348-12-93
г. Сосновый Бор, СНТ «Южное», 3-я улица, д. 119	Дома, коттеджи	2-этажный жилой дом на З/У	60,6 З/У – 1 251 +/- 12	10 октября 2024	2 322 900	8 (967) 246-44-08
Всеволожский р-н, массив Гарболово, СНТ «Гарболово-озеро», д. 13	Имущественные комплексы	2 садовых дома на З/У	166,1 З/У – 840	14 октября 2024	5 766 300	8 (967) 246-44-05
г. Сосновый Бор, Липовский пр-д, д. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,9	10 октября 2024	3 477 600	8 (967) 246-44-08

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Гатчинский м/о, Вырицкое г/п	Земельные участки для размещения/застройки	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6 546 580	16 октября 2024	137 000 000	8 (967) 246-44-05
<b>Москва</b>						
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ИП Абдалов Александр Михайлович (ИНН 784802251133)	-	14 октября 2024	8 399 071,23	8 (967) 246-44-05
Замоскворечье, ул. Бахрушина, д. 11	Коммерческая недвижимость	21 нежилое помещение и 50 машино-мест на 16-м, 17-м, 18-м этажах отеля Mercury	2 351,1	2 октября 2024	1 333 000 000	8 (985) 171-90-57
Измайлово, 9-я Парковая ул., д. 37, пом. 3/П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал)	208,9	1 октября 2024	23 281 200	8 (910) 019-12-39
ул. Липчанского, д. 2, кв. 190	Акции и доли предприятий	100% долей в УК ООО «Кольская золоторудная компания»	-	17 октября 2024	45 000 000	8 (967) 246-44-28
Нагорный, Болотниковская ул., д. 4, корп. 2, кв. 150	Жилая недвижимость	Квартира на 2-м этаже	39	3 октября 2024	12 169 716	8 (985) 171-90-57
ул. Тёплый Стан, д. 15, корп. 5, кв. 113	Жилая недвижимость	Квартира	48,5	8 октября 2024	10 790 000	8 (985) 171-90-57
Якиманка, ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,5	13 октября 2024	1 690 119,05	8 (985) 171-90-57
Южнопортовый м/о, ул. Мельникова, д. 3	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (детское образовательное учреждение)	3 449,5 3/У – 49 142	3 октября 2024	247 095 000	8 (910) 019-12-39
Южнопортовый м/о, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение	14,6	3 октября 2024	949 050	8 (919) 775-01-01
<b>Московская область</b>						
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	418 000	2 октября 2024	119 548 000	8 (985) 171-90-57
г. Шатура, пос. Шатурторф, Интернациональная ул., д. 4	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	2-этажное кирпичное нежилое здание на 3/У	710,6 3/У – 750	23 октября 2024	19 000 000	8 (967) 246-44-01
г. Красноармейск, пос. Трудовой, д. 10	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс базы отдыха «Фиеста Парк» (гостевые дома, таунхаусы, спортивно-оздоровительный центр с бассейном, конференц-залы, ресторан) на 2 3/У	5 399,1 3/У – 30 087	3 октября 2024	139 800 000	8 (910) 019-12-39
г/о Одинцовский, территория СНТ «Памяти Революции 1905 г.», д. 21	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	480 3/У – 500	1 октября 2024	12 396 195	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Новосибирская обл.,</b> г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51/5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс на территории авторынка (здание магазина и 2 объекта незавершённого строительства) на 2 3/У	36 487,05 3/У – 40 606	11 октября 2024	600 000 000	8 (967) 246-44-28
<b>Омская область</b>						
г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 2а	Имущественные комплексы	Гостинично-банный комплекс «Жар-Птица» на 3/У	1 194,2 3/У – 2 610	17 октября 2024	68 000 000	8 (967) 246-44-28
г. Омск, ул. Ленина, д. 13/ ул. Буданова, д. 3	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «АТРИУМ» (имущественный комплекс Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»)	2 216,9 3/У – 2 643	17 октября 2024	350 000 000	8 (967) 246-44-28
<b>Орловская обл.,</b> г. Орёл, Высоковольтная ул., д. 6 НСТ «Ракета»	Жилая недвижимость	Садовый домик (жилой) на 3/У	40,2 3/У – 667,6	1 октября 2024	394 200	8 (985) 836-13-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Пенза, СНТ «Ветерок», уч. № 81	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	400	1 октября 2024	190 000	8 (967) 246-44-29
<b>Пермский край</b>						
Губахинский м/о, Углеуральский р/п, ул. Белинского, д. 55а, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	43,3	14 октября 2024	322 000	8 (967) 246-44-23
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/застройки\ Сельхозназначение	3/У	1 950 +/- 15	14 октября 2024	181 000	8 (967) 246-44-23
		3/У	1 977 +/- 16		183 000	
		3/У	1 985 +/- 16		184 000	
		3/У	1 990 +/- 16		184 000	
		3/У	1 985 +/- 16		184 000	
		3/У	1 988 +/- 16		184 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 003 +/- 16		185 000	
		3/У	2 002 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	1 999 +/- 16		185 000	
		3/У	1 999 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/ застройки\ Сельхозназначение	З/У	2 000 +/- 16	14 октября 2024	185 000	8 (967) 246-44-23
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	1 998 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2000 +/- 16		185 000	
		З/У	2000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 113 +/- 16		193 000	
		З/У	2 311 +/- 17		208 000	
		З/У	2 378 +/- 17		213 000	
		З/У	2 498 +/- 17		222 000	
		З/У	2 601 +/- 18		229 000	
		З/У	2 660 +/- 18		234 000	
		З/У	2 857 +/- 19		248 000	
		З/У	2 982 +/- 19		256 000	
		З/У	3 001 +/- 19		258 000	
		З/У	3 003 +/- 19		258 000	
		З/У	3 000 +/- 19		258 000	
		З/У	3 000 +/- 19		258 000	
		З/У	3 000 +/- 19		258 000	
		З/У	3 188 +/- 20		271 000	
		З/У	3 430 +/- 20		288 000	
		З/У	3 000 +/- 19		312 000	
		З/У	3 000 +/- 19		312 000	
		З/У	2 997 +/- 19		312 000	
З/У	3 014 +/- 19	313 000				
З/У	3 014 +/- 19	313 000				
З/У	3 065 +/- 19	317 000				
З/У	3 341 +/- 20	341 000				
З/У	3 577 +/- 21	360 000				
г. Чусовой, ул. Ленина, д. 43, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	36	14 октября 2024	795 000	8 (967) 246-44-23
Псковская обл., м/о Новосокольники, г. Новосокольники, Загородная ул., д. 2	Имущественные комплексы	Нежилые здания (производственная площадка) на З/У	2 562,9 З/У – 13 140	1 октября 2024	6 168 000	8 (967) 246-44-05

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Республика Адыгея</b>						
Гиагинский р-н, Дондуковское с/п, ст-ца Дондуковская, Моздокский пер., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	163 З/У – 1 910	1 октября 2024	3 558 000	8 (967) 246-44-36
Красногвардейский р-н, аул Хатукай, ул. Шовгенова, д. 1Б	Имущественные комплексы	Комплекс нежилых строений (мельница, склад, гараж и пр.) на З/У	1 456,6 З/У – 23 784	4 октября 2024	28 977 000	8 (967) 246-44-36
Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское	Имущественные комплексы	Комплекс нежилых производственных зданий и строений на З/У	1 403,9 З/У – 27 143	4 октября 2024	40 631 000	8 (967) 246-44-36
	Объекты промышленного назначения	З/У промышленного назначения	40 000		8 600 000	
<b>Республика Башкортостан</b>						
Архангельский р-н, с/с Липовский, с. Благовещенка, пер. Ольховый, д. 3а	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды З/У	3 651	4 октября 2024	297 000	8 (967) 246-44-35
г. Кумертау, Магистральная ул., д. 14, корп. 2, пом. 3	Имущественные комплексы	Нежилое помещение и право аренды З/У	810,5 З/У – 25 873	1 октября 2024	19 958 881,5	8 (967) 246-44-35
Дюртюлинский р-н, с. Москово, ул. Калинина, д. 62	Имущественные комплексы	Нежилое здание дома бытовых услуг на З/У	191 З/У – 1 181	1 октября 2024	1 386 225	8 (967) 246-44-35
Уфимский р-н, Авдонский с/с, СНТ «Весна», 3-я ул., уч. № 331	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	207 З/У – 1 020	30 октября 2024	5 775 300	8 (967) 246-44-35
Уфимский р-н, дер. Суровка, пер. Алексеевский, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом	302,6	2 октября 2024	6 966 000	8 (967) 246-44-35
<b>Республика Мордовия,</b> г. Саранск, Ленинский р-н, Вокзальная ул., д. 13	Недвижимое имущество\ Коммерческая недвижимость\ Торговые здания, ТРЦ	40/100 долей в праве общей долевой собственности на магазин и 40/100 долей на З/У	139,8 З/У – 346	8 октября 2024	4 701 060	8 (967) 246-44-20
<b>Республика Северная Осетия – Алания</b>						
Алагирский р-н, г. Алагир, ул. О. Цомаевой, д. 3	Производственные объекты	2 нежилых здания на З/У	292,6 З/У – 9 510 +/- 68	1 октября 2024	4 196 713,5	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ	Акции и доли предприятий	12 020 акций ОАО «ОЗАТЭ» (ИНН 1504000026), (15,025%)	-	11 октября 2024	1 075 288,54	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ, СНО «Учитель», сад № 480	Дома, коттеджи	Садовый дом на З/У	212,5 З/У – 447	7 октября 2024	9 126 000	8 (967) 246-44-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт Майна, Административная пл., стр. 4	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание (общежитие) на 3/У	992,2 3/У – 3 559	17 октября 2024	16 679 000	8 (967) 246-44-19
<b>Ростовская область</b>						
г. Батайск, ул. Саши Крахмального, д. 2	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	170 3/У – 473	1 октября 2024	4 368 000	8 (967) 246-44-36
г. Гуково, Колодезная ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание консервного цеха на 3/У	2 929,2 3/У – 8 120 +/- 315	1 октября 2024	8 676 800	8 (967) 246-44-36
<b>Самарская область</b>						
Самарская обл.	Права требования к ИП	Права требования к ИП Черепухин Данил Александрович (ИНН 772465226858)	-	5 октября 2024	249 435,76	8 (967) 246-44-29
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У под МЖС	155 000 +/- 3 445	7 октября 2024	9 278 000	8 (967) 246-44-29
		3/У под МЖС	1 002 143 +/- 8 759		59 193 000	
		3/У под МЖС	1 107 824 +/- 9 210		64 653 000	
г. Самара, Красноглинский р-н, мкрн Крутые ключи, ул. Виталия Жалнина, д. 18, кв. 75	Жилая недвижимость	Квартира	54,4	4 октября 2024	3 825 000	8 (967) 246-44-29
Хворостянский р-н, с. Новотулка, Набережная ул., д. 33, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с 3/У	79,9 3/У – 305	8 октября 2024	343 200	8 (967) 246-44-29
Ставропольский р-н, с. Ягодное, ул. Заветы Ильича, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	401 3/У – 2 500 +/- 35	1 октября 2024	9 684 000	8 (967) 246-44-29
<b>Санкт-Петербург</b>						
23-я линия В.О., д. 28, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	67,7	1 октября 2024	7 680 000	8 (967) 246-44-08
4-я Красноармейская ул., д. 3, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	45	1 октября 2024	6 750 000	8 (967) 246-44-08
ул. Александра Невского, д. 3, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	77,6	1 октября 2024	5 400 000	8 (967) 246-44-05
Биржевой пер., д. 1/10, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	579,4	1 октября 2024	63 720 000	8 (967) 246-44-09
Большой Казачий пер., д. 11, лит. А, пом. 18-Н, 19-Н	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	76,3	1 октября 2024	3 576 000	8 (967) 246-44-08

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
Двинская ул., д. 17, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,3	1 октября 2024	480 000	8 (967) 246-44-09
Двинская ул., д. 17, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	36,9	1 октября 2024	2 520 000	8 (967) 246-44-09
Днепропетровская ул., д. 35, лит. В, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,6	1 октября 2024	2 520 000	8 (967) 246-44-05
Итальянская ул., д. 33, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	68,4	1 октября 2024	4 300 000	8 (967) 246-44-05
Лиговский пр., д. 126, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	288,8	1 октября 2024	33 720 000	8 (967) 246-44-08
ул. Маринеско, д. 5, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	109,7	1 октября 2024	5 230 000	8 (967) 246-44-05
г. Петергоф, б-р Красных Курсантов, д. 1	Имущественные комплексы	Здание с З/У	838,4 З/У – 1 165	9 октября 2024	69 500 000	8 (931) 348-11-75
пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	30,4	1 октября 2024	4 560 000	8 (967) 246-44-08
Садовая ул., д. 102, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	8,9	1 октября 2024	400 000	8 (967) 246-44-09
Садовая ул., д. 120, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	183,2	1 октября 2024	7 332 000	8 (967) 246-44-09
Столярный пер., д. 10-12, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,5	1 октября 2024	3 144 000	8 (967) 246-44-09
ул. Типанова, д. 5, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	8,6	1 октября 2024	1 920 000	8 (967) 246-44-09
ул. Черняховского, д. 24, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	48,6	1 октября 2024	12 000 000	8 (967) 246-44-08
пр. Юрия Гагарина, д. 25, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	18,8	1 октября 2024	1 080 000	8 (967) 246-44-05
пр. Юрия Гагарина, д. 25, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	26,9	1 октября 2024	1 200 000	8 (967) 246-44-05
<b>Саратовская обл., г. Саратов, ул. им В.И. Чапаева, д. 59</b>	Акции и доли предприятий	17 950 обыкновенных именных акций ОАО «Торговый дом «Центральный»	-	9 октября 2024	60 000 000	8 (913) 837-29-68

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

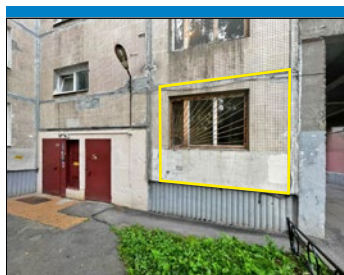
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Свердловская область</b>						
г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61,6	1 октября 2024	1 562 830,74	8 (967) 246-44-35
г. Верхняя Пышма, СНТ «Надежда-73», уч. № 17	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	228 3/У – 809	8 октября 2024	3 484 512	8 (967) 246-44-35
<b>Смоленская область</b>						
Дорогобужский р-н, дер. Быково, Шульгинская ул., д. 13	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У сельскохозяйственного назначения	489 900	28 октября 2024	434 300,9	8 (925) 507-02-37
	Земельные участки для размещения/застройки	6 3/У сельскохозяйственного назначения	1 765 300	28 октября 2024	1 564 923,76	8 (925) 507-02-37
	Земельные участки для размещения/застройки	15 3/У сельскохозяйственного назначения	3 802 049	28 октября 2024	3 370 524,82	8 (925) 507-02-37
Дорогобужский р-н, г. Дорогобуж, ул. Симоновой, д. 110	Земельные участки для размещения/застройки	7 3/У сельскохозяйственного назначения	1 055 800	28 октября 2024	935 956,4	8 (925) 507-02-37
Дорогобужский р-н, дер. Усвяты, Набережная ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	6 3/У сельскохозяйственного назначения	498 600	28 октября 2024	442 018,03	8 (925) 507-02-37
Руднянский р-н, дер. Понизовье, Волотовская ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	36 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	14 692 000	28 октября 2024	72 556 504,58	8 (925) 507-02-37
<b>Тамбовская обл.</b> , р/п Инжавино, Советская ул., д. 9А	Имущественные комплексы	Нежилое здание кафе «Венеция» на 3/У	240,5 3/У – 578	1 октября 2024	1 870 000	8 (985) 836-13-34
<b>Тверская область</b>						
Кесовогорский р-н, с/п Никольское, дер. Васьково	Земельные участки для размещения/застройки	3 3/У сельскохозяйственного назначения	202 100	7 октября 2024	735 930	8 (967) 246-44-17
Селижаровский р-н, в границах участка колхоза «Ельцы»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	600 000 +/- 4 304	14 октября 2024	537 030	8 (967) 246-44-17
Селижаровский р-н, дер. Соколово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	296 199 +/- 4 762	14 октября 2024	517 990	8 (967) 246-44-17
г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1а	Имущественные комплексы	Производственный комплекс: 6 3/У, 11 зданий и сооружений, подземный переход-тоннель, автодорога, оборудование, льночесальные машины Ч-302-Л	23 234,8 3/У – 68 559	7 октября 2024	172 428 701	8 (967) 246-44-17
<b>Томская обл.</b> , г. Томск, Профсоюзная ул., д. 2/83	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с ж/д тупиком	6 674	30 октября 2024	12 922 200	8 (967) 246-44-28
<b>Тульская обл.</b> , Узловский р-н, ул. Генерала Васильева, д. 44	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс из 31 здания и сооружения на участке земли (в залоге ОАО ГБ «Симбирск»)	4 320,4 3/У – 21 526	16 октября 2024	32 830 110	8 (925) 507-02-37

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Удмуртская Республика,</b> Завьяловский р-н, дер. Пирогово, Западная ул., д. 15, ком. 11	Жилая недвижимость	Комната	9,5	10 октября 2024	247 860	8 (967) 246-44-20
<b>Ульяновская область</b>						
г. Ульяновск, с. Лаишевка, Школьная ул., д. 47	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	293,3 3/У – 1 500	1 октября 2024	7 735 000	8 (967) 246-44-29
р/п Старая Майна, ул. Сидорова, д. 42А	Имущественные комплексы	Здание производственной базы по распиловке и переработке древесины, магазин стройматериалов на 3/У	212,5 3/У – 720 +/- 19	1 октября 2024	1 172 000	8 (967) 246-44-29
<b>Хабаровский край,</b> г. Хабаровск, ул. Рокоссовского	Нематериальные и финансовые активы	Право получения, после строительства и ввода в эксплуатацию Объекта строительства, жилых помещений, расположенных на 3/У с кадастровым номером 27:23:0051113:54	1 088,99	23 октября 2024	96 822 000	8 (914) 974-10-13
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>						
г. Когалым, Молодёжная ул., д. 18	Имущественные комплексы	Нежилое здание на 3/У	942,1 3/У – 1 165	2 октября 2024	43 880 000	8 (967) 246-44-30
Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Производственные объекты	Производственный комплекс, состоящий из объектов, расположенных на 3/У (малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К)	1 400 3/У – 11 003	17 октября 2024	222 000 000	8 (967) 246-44-30
<b>Челябинская область</b>						
г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения на 2-м и 3-м этажах административного здания	1 084,9	7 октября 2024	29 540 000	8 (967) 246-44-30
г. Челябинск, ул. Руставели, д. 2, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	45,4	10 октября 2024	2 430 900	8 (967) 246-44-30
г. Коркино, Молодёжный пер., д. 23	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	174,4 3/У – 1 782	1 октября 2024	3 479 000	8 (967) 246-44-30
<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск, Речной б-р, д. 2, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 52	69,7	4 октября 2024	4 453 830	8 (967) 246-44-23
		Квартира № 54	37,4		2 520 000	
		Квартира № 55	67,7		4 326 030	
		Квартира № 56	41,4		2 719 980	
		Квартира № 57	66,5		4 249 350	
		Квартира № 58	37,4		2 520 000	



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Олеко Дундича, д. 19, корп. 1,  
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 19,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 2 796 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Типанова, д.3, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 12,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 2 520 000 руб.

Торги: 2 октября

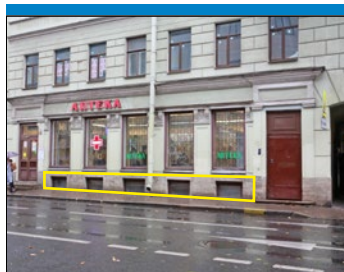


**Нежилое помещение**  
Банковский пер., д. 3, лит. Б,  
пом. 11-Н

Общая площадь: 147,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 10 000 000 руб.

Торги: 8 октября

Приём заявок: до 30 сентября



**Нежилое помещение**  
Вознесенский пр., д. 33, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 143 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 4 750 000 руб.

Торги: 8 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Орбели, д. 27, корп. 4, лит. Г,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 141,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 7 560 000 руб.

Торги: 8 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Пограничника Гарькавого,  
д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 47,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 2 210 000 руб.

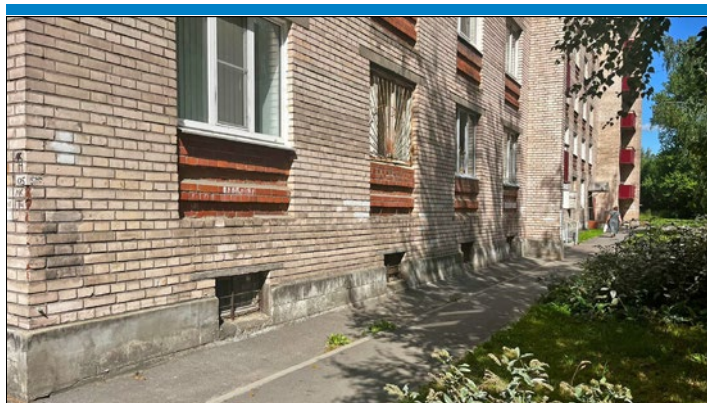
Торги: 8 октября



**Нежилое помещение**  
наб. р. Пряжки, д. 40, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 114,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 3 290 000 руб.

Торги: 8 октября

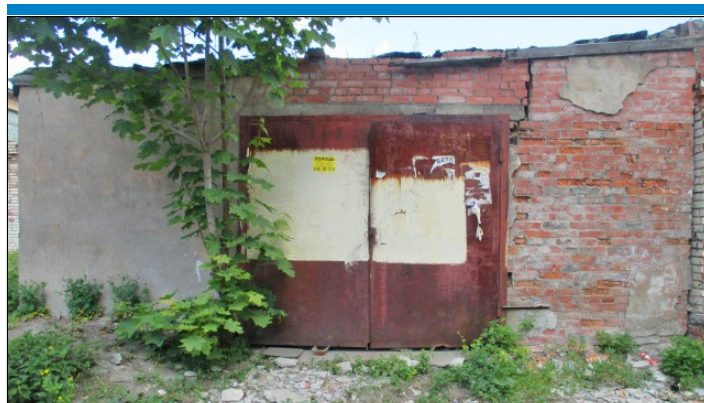


**Нежилое помещение**  
г. Колпино, Загородная ул., д. 48,  
корп. 2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 194,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 3 240 000 руб.

Торги: 8 октября

Приём заявок: до 30 сентября



**Нежилое помещение**  
г. Колпино, Павловская ул., д. 82,  
лит. А, пом. 20-Н

Общая площадь: 52,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 2 400 000 руб.

Торги: 8 октября

Приём заявок: до 30 сентября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 19.09.2024

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**