



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№23 [739] 9 СЕНТЯБРЯ 2024



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

2 октября

Приём заявок  
до 24 сентября

# Пул нежилых помещений в центре Москвы

ул. Бахрушина, д. 11

Общая площадь помещений: 1 652,6 м<sup>2</sup>

Общая площадь машино-мест: 698,5 м<sup>2</sup>



8 (985) 171-90-57





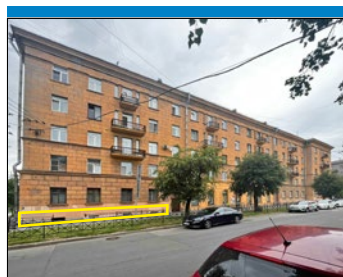
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
Бородинская ул., д. 1/88, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 46,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 6 780 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
пр. Елизарова, д. 3, лит. А,  
пом. 49-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 5 928 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Индустриальный пр., д. 27,  
лит. А, пом. 32-Н

Общая площадь: 59 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 6 192 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Канонерская ул., д. 7-9, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 11 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 400 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
пр. Кузнецова, д. 26, корп. 1,  
лит. А, пом. 43-Н

Общая площадь: 33,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 2 160 000 руб.

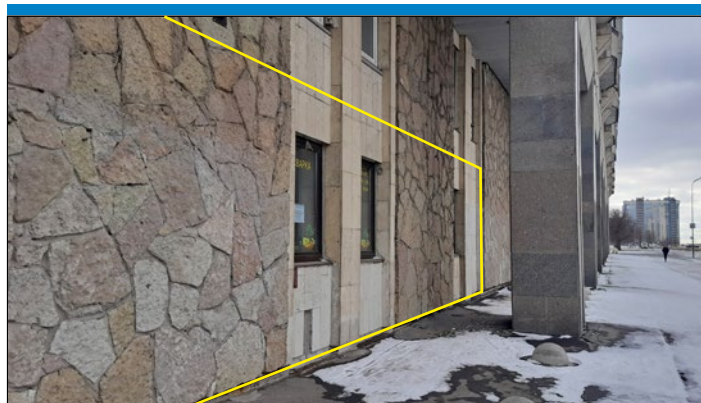
Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Купчинская ул., д. 21, корп. 2,  
лит. А, пом. 36-Н

Общая площадь: 183,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 9 804 000 руб.

Торги: 2 октября

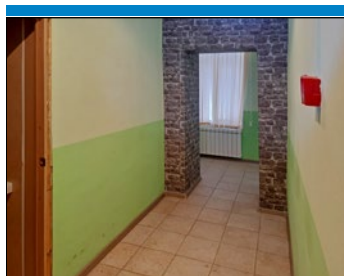


**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 3-Н

Торги: 2 октября

Общая площадь: 48 кв. м  
Этаж: технический этаж 1  
Начальная цена: 6 720 000 руб.

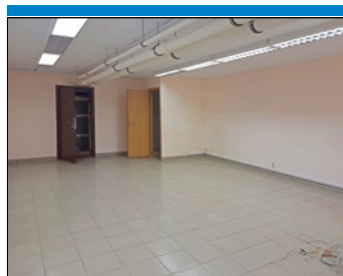
Приём заявок: до 24 сентября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 14-Н

Общая площадь: 33,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 5 088 000 руб.

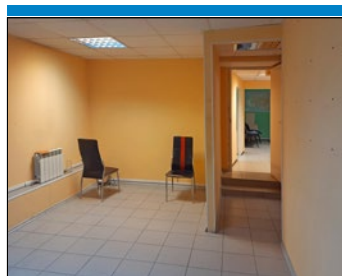
Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 19-Н

Общая площадь: 362,2 кв. м  
Этаж: технический этаж 2  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 42 912 000 руб.

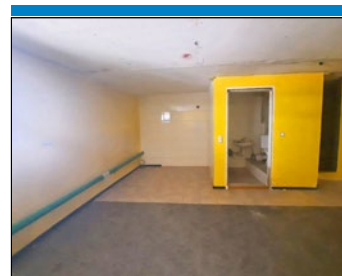
Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 21-Н

Общая площадь: 84,8 кв. м  
Этаж: технический этаж 2  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 9 504 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9, лит. А,  
пом. 23-Н

Общая площадь: 84 кв. м  
Этаж: технический этаж 2  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 11 760 000 руб.

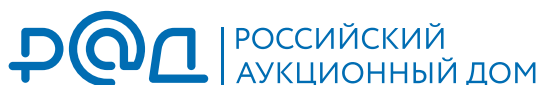
Торги: 2 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»	4
Информация	13



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5, оф. 706  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, лит. 1, оф. 302  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41  
8 (967) 246-44-18

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край,</b> г. Бийск, с. Одинцовка, Российская ул., д. 20	Дома, коттеджи	Жилой дом	542	1 октября 2024	6 647 000	8 (967) 246-44-28
<b>Амурская обл.,</b> Ромненский р-н, с. Поздеевка, ул. Кирзавод, д. 6	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «Кирпич»	-	8 октября 2024	37 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Астраханская обл.,</b> Икрянинский р-н, пос. Троицкий, ул. Гагарина, д. 1а	Имущественные комплексы	Здание (нежилое помещение под гостевой дом) на З/У	2 000 З/У – 19 389	9 октября 2024	70 000 000	8 (967) 246-44-02
<b>Ивановская обл.,</b> г. Фурманов, Большевицкая ул., д. 14	Земельные участки для размещения/ застройки	Земельный участок	1 938 +/- 14	7 октября 2024	1 435 140	8 (967) 246-44-17
<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Весёлая ул., д. 18а	Дома, коттеджи	Жилой дом	106,7	1 октября 2024	4 890 000	8 (967) 246-44-37
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 10	51,9	7 октября 2024	1 284 300	8 (967) 246-44-36
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 11	27,8		760 500	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 12	39,9		1 029 600	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 13	30,7		826 200	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 9	42,3		1 081 800	
<b>Краснодарский край</b>						
Туапсинский р-н, г. Туапсе, Звёздная ул., д. 38а	Гостиницы, пансионаты	Гостиничный комплекс (гостиница, кафе, встроенный магазин) на З/У	973,1 З/У – 715	21 октября 2024	40 468 680	8 (967) 246-44-36
г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Офисные помещения	748,2	31 октября 2024	89 328 000	8 (967) 246-44-36
<b>Красноярский край,</b> Емельяновский р-н, пос. Солонцы, кв-л «Надежда», д. 26А	Дома, коттеджи	Жилой дом	131,8 З/У – 750	1 октября 2024	3 502 000	8 (967) 246-44-19
<b>Ленинградская область</b>						
Всеволожский р-н, массив Бугры	Земельные участки для размещения/ застройки	Земельные участки в зоне КАД	1 500	30 октября 2024	15 000 000	8 (931) 348-12-93
г. Сосновый Бор, СНТ «Южное», 3-я улица, д. 119	Дома, коттеджи	2-этажный жилой дом на З/У	60,6 З/У – 1 251 +/- 12	10 октября 2024	2 322 900	8 (967) 246-44-08
Всеволожский р-н, массив Гарболово, СНТ «Гарболово-озеро», д. 13	Имущественные комплексы	2 садовых дома на З/У	166,1 З/У – 840	14 октября 2024	5 766 300	8 (967) 246-44-05
г. Сосновый Бор, Липовский пр-д, д. 25	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,9	10 октября 2024	3 477 600	8 (967) 246-44-08

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Гатчинский м/о, Вырицкое г/п	Земельные участки для размещения/застройки	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	6 546 580	16 октября 2024	137 000 000	8 (967) 246-44-05
<b>Москва</b>						
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ИП Абдалов Александр Михайлович (ИНН 784802251133)	-	14 октября 2024	8 399 071,23	8 (967) 246-44-05
Замоскворечье, ул. Бахрушина, д. 11	Коммерческая недвижимость	21 нежилое помещение и 50 машино-мест на 16-м, 17-м, 18-м этажах отеля Mercury	2 351,1	2 октября 2024	1 333 000 000	8 (985) 171-90-57
Измайлово, 9-я Парковая ул., д. 37, пом. 3/П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал)	208,9	1 октября 2024	23 281 200	8 (910) 019-12-39
ул. Липчанского, д. 2, кв. 190	Акции и доли предприятий	100% долей в УК ООО «Кольская золоторудная компания»	-	17 октября 2024	45 000 000	8 (967) 246-44-28
Нагорный, Болотниковская ул., д. 4, корп. 2, кв. 150	Жилая недвижимость	Квартира на 2-м этаже	39	3 октября 2024	12 169 716	8 (985) 171-90-57
ул. Тёплый Стан, д. 15, корп. 5, кв. 113	Жилая недвижимость	Квартира	48,5	8 октября 2024	10 790 000	8 (985) 171-90-57
Якиманка, ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,5	13 октября 2024	1 690 119,05	8 (985) 171-90-57
Южнопортовый м/о, ул. Мельникова, д. 3	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (детское образовательное учреждение)	3 449,5 3/У – 49 142	3 октября 2024	247 095 000	8 (910) 019-12-39
Южнопортовый м/о, ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение	14,6	3 октября 2024	949 050	8 (919) 775-01-01
<b>Московская область</b>						
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	418 000	2 октября 2024	119 548 000	8 (985) 171-90-57
г. Шатура, пос. Шатурторф, Интернациональная ул., д. 4	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	2-этажное кирпичное нежилое здание на 3/У	710,6 3/У – 750	23 октября 2024	19 000 000	8 (967) 246-44-01
г. Красноармейск, пос. Трудовой, д. 10	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс базы отдыха «Фиеста Парк» (гостевые дома, таунхаусы, спортивно-оздоровительный центр с бассейном, конференц-залы, ресторан) на 2 3/У	5 399,1 3/У – 30 087	3 октября 2024	139 800 000	8 (910) 019-12-39
г/о Одинцовский, территория СНТ «Памяти Революции 1905 г.», д. 21	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	480 3/У – 500	1 октября 2024	12 396 195	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Новосибирская обл.,</b> г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51/5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс на территории авторынка (здание магазина и 2 объекта незавершённого строительства) на 2 3/У	36 487,05 3/У – 40 606	11 октября 2024	600 000 000	8 (967) 246-44-28
<b>Омская область</b>						
г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 2а	Имущественные комплексы	Гостинично-банный комплекс «Жар-Птица» на 3/У	1 194,2 3/У – 2 610	17 октября 2024	68 000 000	8 (967) 246-44-28
г. Омск, ул. Ленина, д. 13/ ул. Буданова, д. 3	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «АТРИУМ» (имущественный комплекс Fashion Gallery «КАМЕРГЕРСКИЙ»)	2 216,9 3/У – 2 643	17 октября 2024	350 000 000	8 (967) 246-44-28
<b>Орловская обл.,</b> г. Орёл, Высоковольтная ул., д. 6 НСТ «Ракета»	Жилая недвижимость	Садовый домик (жилой) на 3/У	40,2 3/У – 667,6	1 октября 2024	394 200	8 (985) 836-13-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Пенза, СНТ «Ветерок», уч. № 81	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	400	1 октября 2024	190 000	8 (967) 246-44-29
<b>Пермский край</b>						
Губахинский м/о, Углеуральский р/п, ул. Белинского, д. 55а, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	43,3	14 октября 2024	322 000	8 (967) 246-44-23
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/застройки\ Сельхозназначение	3/У	1 950 +/- 15	14 октября 2024	181 000	8 (967) 246-44-23
		3/У	1 977 +/- 16		183 000	
		3/У	1 985 +/- 16		184 000	
		3/У	1 990 +/- 16		184 000	
		3/У	1 985 +/- 16		184 000	
		3/У	1 988 +/- 16		184 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 003 +/- 16		185 000	
		3/У	2 002 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	1 999 +/- 16		185 000	
		3/У	1 999 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	
		3/У	2 000 +/- 16		185 000	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»	Земельные участки для размещения/ застройки\ Сельхозназначение	З/У	2 000 +/- 16	14 октября 2024	185 000	8 (967) 246-44-23
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	1 998 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 000 +/- 16		185 000	
		З/У	2000 +/- 16		185 000	
		З/У	2000 +/- 16		185 000	
		З/У	2 113 +/- 16		193 000	
		З/У	2 311 +/- 17		208 000	
		З/У	2 378 +/- 17		213 000	
		З/У	2 498 +/- 17		222 000	
		З/У	2 601 +/- 18		229 000	
		З/У	2 660 +/- 18		234 000	
		З/У	2 857 +/- 19		248 000	
		З/У	2 982 +/- 19		256 000	
		З/У	3 001 +/- 19		258 000	
		З/У	3 003 +/- 19		258 000	
		З/У	3 000 +/- 19		258 000	
		З/У	3 000 +/- 19		258 000	
		З/У	3 000 +/- 19		258 000	
		З/У	3 188 +/- 20		271 000	
		З/У	3 430 +/- 20		288 000	
		З/У	3 000 +/- 19		312 000	
		З/У	3 000 +/- 19		312 000	
		З/У	2 997 +/- 19		312 000	
З/У	3 014 +/- 19	313 000				
З/У	3 014 +/- 19	313 000				
З/У	3 065 +/- 19	317 000				
З/У	3 341 +/- 20	341 000				
З/У	3 577 +/- 21	360 000				
г. Чусовой, ул. Ленина, д. 43, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	36	14 октября 2024	795 000	8 (967) 246-44-23
Псковская обл., м/о Новосокольники, г. Новосокольники, Загородная ул., д. 2	Имущественные комплексы	Нежилые здания (производственная площадка) на З/У	2 562,9 З/У – 13 140	1 октября 2024	6 168 000	8 (967) 246-44-05

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Республика Адыгея</b>						
Гиагинский р-н, Дондуковское с/п, ст-ца Дондуковская, Моздокский пер., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	163 З/У – 1 910	1 октября 2024	3 558 000	8 (967) 246-44-36
Красногвардейский р-н, аул Хатукай, ул. Шовгенова, д. 1Б	Имущественные комплексы	Комплекс нежилых строений (мельница, склад, гараж и пр.) на З/У	1 456,6 З/У – 23 784	4 октября 2024	28 977 000	8 (967) 246-44-36
Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское	Имущественные комплексы	Комплекс нежилых производственных зданий и строений на З/У	1 403,9 З/У – 27 143	4 октября 2024	40 631 000	8 (967) 246-44-36
	Объекты промышленного назначения	З/У промышленного назначения	40 000		8 600 000	
<b>Республика Башкортостан</b>						
Архангельский р-н, с/с Липовский, с. Благовещенка, пер. Ольховый, д. 3а	Земельные участки для размещения/ застройки	Право аренды З/У	3 651	4 октября 2024	297 000	8 (967) 246-44-35
г. Кумертау, Магистральная ул., д. 14, корп. 2, пом. 3	Имущественные комплексы	Нежилое помещение и право аренды З/У	810,5 З/У – 25 873	1 октября 2024	19 958 881,5	8 (967) 246-44-35
Дюртюлинский р-н, с. Москово, ул. Калинина, д. 62	Имущественные комплексы	Нежилое здание дома бытовых услуг на З/У	191 З/У – 1 181	1 октября 2024	1 386 225	8 (967) 246-44-35
Уфимский р-н, Авдонский с/с, СНТ «Весна», 3-я ул., уч. № 331	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	207 З/У – 1 020	30 октября 2024	5 775 300	8 (967) 246-44-35
Уфимский р-н, дер. Суровка, пер. Алексеевский, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом	302,6	2 октября 2024	6 966 000	8 (967) 246-44-35
<b>Республика Мордовия,</b> г. Саранск, Ленинский р-н, Вокзальная ул., д. 13	Недвижимое имущество\ Коммерческая недвижимость\ Торговые здания, ТРЦ	40/100 долей в праве общей долевой собственности на магазин и 40/100 долей на З/У	139,8 З/У – 346	8 октября 2024	4 701 060	8 (967) 246-44-20
<b>Республика Северная Осетия – Алания</b>						
Алагирский р-н, г. Алагир, ул. О. Цомаевой, д. 3	Производственные объекты	2 нежилых здания на З/У	292,6 З/У – 9 510 +/- 68	1 октября 2024	4 196 713,5	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ	Акции и доли предприятий	12 020 акций ОАО «ОЗАТЭ» (ИНН 1504000026), (15,025%)	-	11 октября 2024	1 075 288,54	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ, СНО «Учитель», сад № 480	Дома, коттеджи	Садовый дом на З/У	212,5 З/У – 447	7 октября 2024	9 126 000	8 (967) 246-44-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт Майна, Административная пл., стр. 4	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание (общежитие) на 3/У	992,2 3/У – 3 559	17 октября 2024	16 679 000	8 (967) 246-44-19
<b>Ростовская область</b>						
г. Батайск, ул. Саши Крахмального, д. 2	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	170 3/У – 473	1 октября 2024	4 368 000	8 (967) 246-44-36
г. Гуково, Колодезная ул., д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание консервного цеха на 3/У	2 929,2 3/У – 8 120 +/- 315	1 октября 2024	8 676 800	8 (967) 246-44-36
<b>Самарская область</b>						
Самарская обл.	Права требования к ИП	Права требования к ИП Черепухин Данил Александрович (ИНН 772465226858)	-	5 октября 2024	249 435,76	8 (967) 246-44-29
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У под МЖС	155 000 +/- 3 445	7 октября 2024	9 278 000	8 (967) 246-44-29
		3/У под МЖС	1 002 143 +/- 8 759		59 193 000	
		3/У под МЖС	1 107 824 +/- 9 210		64 653 000	
г. Самара, Красноглинский р-н, мкрн Крутые ключи, ул. Виталия Жалнина, д. 18, кв. 75	Жилая недвижимость	Квартира	54,4	4 октября 2024	3 825 000	8 (967) 246-44-29
Хворостянский р-н, с. Новотулка, Набережная ул., д. 33, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с 3/У	79,9 3/У – 305	8 октября 2024	343 200	8 (967) 246-44-29
Ставропольский р-н, с. Ягодное, ул. Заветы Ильича, д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	401 3/У – 2 500 +/- 35	1 октября 2024	9 684 000	8 (967) 246-44-29
<b>Санкт-Петербург</b>						
23-я линия В.О., д. 28, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	67,7	1 октября 2024	7 680 000	8 (967) 246-44-08
4-я Красноармейская ул., д. 3, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	45	1 октября 2024	6 750 000	8 (967) 246-44-08
ул. Александра Невского, д. 3, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	77,6	1 октября 2024	5 400 000	8 (967) 246-44-05
Биржевой пер., д. 1/10, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	579,4	1 октября 2024	63 720 000	8 (967) 246-44-09
Большой Казачий пер., д. 11, лит. А, пом. 18-Н, 19-Н	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	76,3	1 октября 2024	3 576 000	8 (967) 246-44-08

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
Двинская ул., д. 17, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,3	1 октября 2024	480 000	8 (967) 246-44-09
Двинская ул., д. 17, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	36,9	1 октября 2024	2 520 000	8 (967) 246-44-09
Днепропетровская ул., д. 35, лит. В, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,6	1 октября 2024	2 520 000	8 (967) 246-44-05
Итальянская ул., д. 33, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	68,4	1 октября 2024	4 300 000	8 (967) 246-44-05
Лиговский пр., д. 126, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	288,8	1 октября 2024	33 720 000	8 (967) 246-44-08
ул. Маринеско, д. 5, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	109,7	1 октября 2024	5 230 000	8 (967) 246-44-05
г. Петергоф, б-р Красных Курсантов, д. 1	Имущественные комплексы	Здание с З/У	838,4 З/У – 1 165	9 октября 2024	69 500 000	8 (931) 348-11-75
пр. Римского-Корсакова, д. 33, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	30,4	1 октября 2024	4 560 000	8 (967) 246-44-08
Садовая ул., д. 102, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	8,9	1 октября 2024	400 000	8 (967) 246-44-09
Садовая ул., д. 120, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	183,2	1 октября 2024	7 332 000	8 (967) 246-44-09
Столярный пер., д. 10-12, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	20,5	1 октября 2024	3 144 000	8 (967) 246-44-09
ул. Типанова, д. 5, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	8,6	1 октября 2024	1 920 000	8 (967) 246-44-09
ул. Черняховского, д. 24, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	48,6	1 октября 2024	12 000 000	8 (967) 246-44-08
пр. Юрия Гагарина, д. 25, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	18,8	1 октября 2024	1 080 000	8 (967) 246-44-05
пр. Юрия Гагарина, д. 25, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	26,9	1 октября 2024	1 200 000	8 (967) 246-44-05
<b>Саратовская обл., г. Саратов, ул. им В.И. Чапаева, д. 59</b>	Акции и доли предприятий	17 950 обыкновенных именных акций ОАО «Торговый дом «Центральный»	-	9 октября 2024	60 000 000	8 (913) 837-29-68

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Свердловская область</b>						
г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61,6	1 октября 2024	1 562 830,74	8 (967) 246-44-35
г. Верхняя Пышма, СНТ «Надежда-73», уч. № 17	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	228 3/У – 809	8 октября 2024	3 484 512	8 (967) 246-44-35
<b>Смоленская область</b>						
Дорогобужский р-н, дер. Быково, Шульгинская ул., д. 13	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У сельскохозяйственного назначения	489 900	28 октября 2024	434 300,9	8 (925) 507-02-37
	Земельные участки для размещения/застройки	6 3/У сельскохозяйственного назначения	1 765 300	28 октября 2024	1 564 923,76	8 (925) 507-02-37
	Земельные участки для размещения/застройки	15 3/У сельскохозяйственного назначения	3 802 049	28 октября 2024	3 370 524,82	8 (925) 507-02-37
Дорогобужский р-н, г. Дорогобуж, ул. Симоновой, д. 110	Земельные участки для размещения/застройки	7 3/У сельскохозяйственного назначения	1 055 800	28 октября 2024	935 956,4	8 (925) 507-02-37
Дорогобужский р-н, дер. Усвяты, Набережная ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	6 3/У сельскохозяйственного назначения	498 600	28 октября 2024	442 018,03	8 (925) 507-02-37
Руднянский р-н, дер. Понизовье, Волотовская ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	36 3/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	14 692 000	28 октября 2024	72 556 504,58	8 (925) 507-02-37
<b>Тамбовская обл.</b> , р/п Инжавино, Советская ул., д. 9А	Имущественные комплексы	Нежилое здание кафе «Венеция» на 3/У	240,5 3/У – 578	1 октября 2024	1 870 000	8 (985) 836-13-34
<b>Тверская область</b>						
Кесовогорский р-н, с/п Никольское, дер. Васьково	Земельные участки для размещения/застройки	3 3/У сельскохозяйственного назначения	202 100	7 октября 2024	735 930	8 (967) 246-44-17
Селижаровский р-н, в границах участка колхоза «Ельцы»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	600 000 +/- 4 304	14 октября 2024	537 030	8 (967) 246-44-17
Селижаровский р-н, дер. Соколово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	296 199 +/- 4 762	14 октября 2024	517 990	8 (967) 246-44-17
г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 1а	Имущественные комплексы	Производственный комплекс: 6 3/У, 11 зданий и сооружений, подземный переход-тоннель, автодорога, оборудование, льночесальные машины Ч-302-Л	23 234,8 3/У – 68 559	7 октября 2024	172 428 701	8 (967) 246-44-17
<b>Томская обл.</b> , г. Томск, Профсоюзная ул., д. 2/83	Земельные участки для размещения/застройки	3/У с ж/д тупиком	6 674	30 октября 2024	12 922 200	8 (967) 246-44-28
<b>Тульская обл.</b> , Узловский р-н, ул. Генерала Васильева, д. 44	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс из 31 здания и сооружения на участке земли (в залоге ОАО ГБ «Симбирск»)	4 320,4 3/У – 21 526	16 октября 2024	32 830 110	8 (925) 507-02-37

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Удмуртская Республика,</b> Завьяловский р-н, дер. Пирогово, Западная ул., д. 15, ком. 11	Жилая недвижимость	Комната	9,5	10 октября 2024	247 860	8 (967) 246-44-20
<b>Ульяновская область</b>						
г. Ульяновск, с. Лаишевка, Школьная ул., д. 47	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	293,3 3/У – 1 500	1 октября 2024	7 735 000	8 (967) 246-44-29
р/п Старая Майна, ул. Сидорова, д. 42А	Имущественные комплексы	Здание производственной базы по распиловке и переработке древесины, магазин стройматериалов на 3/У	212,5 3/У – 720 +/- 19	1 октября 2024	1 172 000	8 (967) 246-44-29
<b>Хабаровский край,</b> г. Хабаровск, ул. Рокоссовского	Нематериальные и финансовые активы	Право получения, после строительства и ввода в эксплуатацию Объекта строительства, жилых помещений, расположенных на 3/У с кадастровым номером 27:23:0051113:54	1 088,99	23 октября 2024	96 822 000	8 (914) 974-10-13
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>						
г. Когалым, Молодёжная ул., д. 18	Имущественные комплексы	Нежилое здание на 3/У	942,1 3/У – 1 165	2 октября 2024	43 880 000	8 (967) 246-44-30
Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Производственные объекты	Производственный комплекс, состоящий из объектов, расположенных на 3/У (малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К)	1 400 3/У – 11 003	17 октября 2024	222 000 000	8 (967) 246-44-30
<b>Челябинская область</b>						
г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения на 2-м и 3-м этажах административного здания	1 084,9	7 октября 2024	29 540 000	8 (967) 246-44-30
г. Челябинск, ул. Руставели, д. 2, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	45,4	10 октября 2024	2 430 900	8 (967) 246-44-30
г. Коркино, Молодёжный пер., д. 23	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	174,4 3/У – 1 782	1 октября 2024	3 479 000	8 (967) 246-44-30
<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск, Речной б-р, д. 2, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 52	69,7	4 октября 2024	4 453 830	8 (967) 246-44-23
		Квартира № 54	37,4		2 520 000	
		Квартира № 55	67,7		4 326 030	
		Квартира № 56	41,4		2 719 980	
		Квартира № 57	66,5		4 249 350	
		Квартира № 58	37,4		2 520 000	

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов, Советская пл., д. За, бокс № 11.**

**Срок внесения задатка – с 5 июля по 3 октября 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 октября 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **5 июля 2024 года в 15:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **3 октября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **9 октября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **10 октября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность».**

**Срок внесения задатка – с 31 июля по 26 сентября 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 сентября 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **31 июля 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 сентября 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **2 октября 2024 года.**

## ИНФОРМАЦИЯ

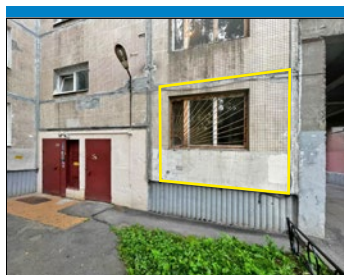
Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **3 октября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.*



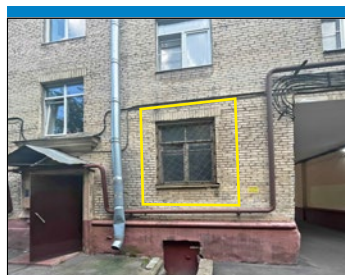
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Олеко Дундича, д. 19, корп. 1,  
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 19,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 2 796 000 руб.

Торги: 2 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Типанова, д.3, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 12,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 сентября  
Начальная цена: 2 520 000 руб.

Торги: 2 октября

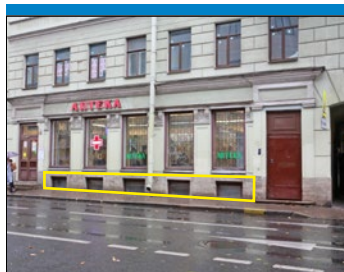


**Нежилое помещение**  
Банковский пер., д. 3, лит. Б,  
пом. 11-Н

Общая площадь: 147,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 10 000 000 руб.

Торги: 8 октября

Приём заявок: до 30 сентября



**Нежилое помещение**  
Вознесенский пр., д. 33, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 143 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 4 750 000 руб.

Торги: 8 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Орбели, д. 27, корп. 4, лит. Г,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 141,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 7 560 000 руб.

Торги: 8 октября



**Нежилое помещение**  
ул. Пограничника Гарькавого,  
д. 36, корп. 1, лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 47,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 2 210 000 руб.

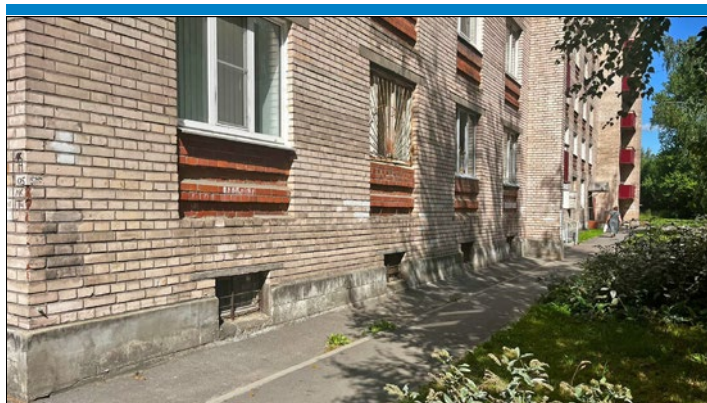
Торги: 8 октября



**Нежилое помещение**  
наб. р. Пряжки, д. 40, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 114,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 30 сентября  
Начальная цена: 3 290 000 руб.

Торги: 8 октября

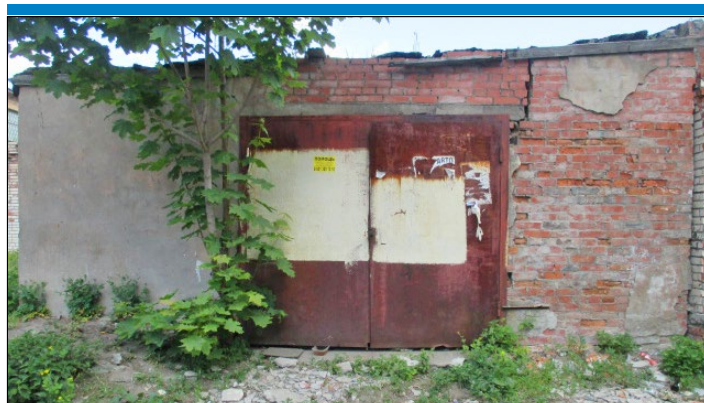


**Нежилое помещение**  
г. Колпино, Загородная ул., д. 48,  
корп. 2, лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 194,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 3 240 000 руб.

Торги: 8 октября

Приём заявок: до 30 сентября



**Нежилое помещение**  
г. Колпино, Павловская ул., д. 82,  
лит. А, пом. 20-Н

Общая площадь: 52,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 2 400 000 руб.

Торги: 8 октября

Приём заявок: до 30 сентября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 9.09.2024

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**