

100% долей уставного капитала
ООО «СБК РЕСПУБЛИКА»

Торгово-выставочный комплекс «Республика» с земельным участком в г. Барнауле

АУКЦИОН

27 августа

Приём заявок
до 23 августа

16+



8 (967) 246-44-05

пр. Космонавтов, д. 6г

Общая площадь ТВК: 44 041,5 кв. м

Площадь З/У: 2,8 га



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание с земельным участком
3-я линия В.О., д. 14, лит. Б

Общая площадь зд.: 97,8 кв. м
Площадь З/У: 158 кв. м
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 8 200 000 руб.

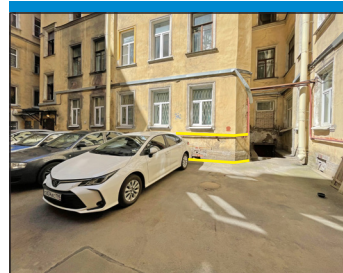
Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
6-я Советская ул., д. 5, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 63,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 4 800 000 руб.

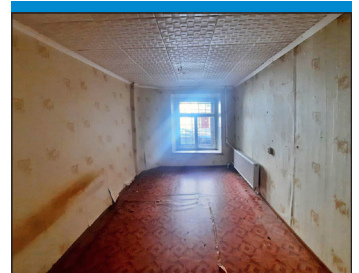
Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
6-я Советская ул., д. 5, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 139,4 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 7 700 000 руб.

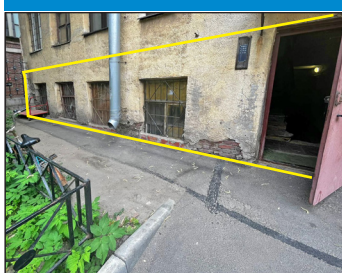
Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
10-я линия В.О., д. 156, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 20,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 3 960 000 руб.

Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
ул. Декабристов, д. 41, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 37,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 3 768 000 руб.

Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
Караваевская ул., д. 10, корп. 1,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 18 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 2 520 000 руб.

Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
Кирочная ул., д. 18, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 49,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 2 900 000 руб.

Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
ул. Лабутина, д. 30, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 26,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 4 320 000 руб.

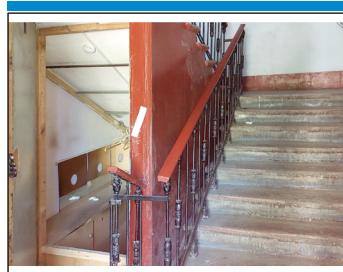
Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
Пионерская ул., д. 22, лит. А,
пом. 19-Н

Общая площадь: 31,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 3 708 000 руб.

Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
ул. Савушкина, д. 13, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 65,4 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 4 200 000 руб.

Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
ул. Чайковского, д. 2/7, лит. Л,
пом. 4-Н

Общая площадь: 15,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 1 370 000 руб.

Торги: 3 сентября



Нежилое помещение
пл. Чернышевского, д. 5, лит. А,
пом. 17-Н

Общая площадь: 74,4 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 26 августа
Начальная цена: 6 360 000 руб.

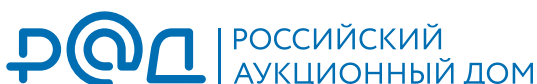
Торги: 3 сентября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
16-09-2024	Два нежилых здания в Одинцовском районе Московской области	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		10



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, оф. 706
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, лит. 1, оф. 302
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41
8 (967) 246-44-18

ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ОДИНЦОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-09-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-08-2024 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-09-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 сентября 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж)

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества в Одинцовском районе Московской области.

Аукцион – 16 сентября 2024 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 15 августа 2024 года по 12 сентября 2024 года, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» **не позднее 12 сентября 2024 года.**

Определение участников и оформление протокола о допуске осуществляется **13 сентября 2024 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 сентября 2024 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 сентября 2024 года в 11:00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (**английский аукцион**).

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57.**

Объекты продажи закреплены за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-799/2024 от 9 августа 2024 года.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: детский сад-ясли № 12, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь: 312,5 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0070218:13429, расположенное по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. ВНИИСОК, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 12.10.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0070218:13429-50/422/2022-1.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0010107:2171.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере **5 005 000** (пять миллионов пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Размер задатка устанавливается в размере **500 500** (пятьсот тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере **50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, общая площадь 60,4 кв. м, кадастровый номер: 50:49:0010107:780, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, Московская ул., д. 25, принадлежащее Продавцу на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 14.06.2024 сделана запись регистрации № 50:49:0010107:780-50/414/2024-11.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

Лот № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0070218:15092.

Начальная цена Лота № 2 устанавливается в размере **6 987 000** (шесть миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Размер задатка устанавливается в размере **698 700** (шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов (Лотов) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону: 8-800-777-57-57 (внутренний 324).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов – в 2 (двух) экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Лотов – в 3 (трёх) экземплярах.

Задаток перечисляется на расчётный счет Организатора аукциона:

ПАО Сбербанк г. Москва,

р/с 40 702 810 93812 0004291,

БИК 044525225,

к/с 30 101 810 40000 0000225

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения). В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 12 сентября 2024 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж) или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефон для справок: 8-800-777-57-57.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 13 сентября 2024 года, в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом), в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 16 сентября 2024 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения Победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения Победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый Победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с Единственным участником, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов **не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчётный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора

купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется Единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в **размере 8% (восемью процентам)** от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском Единственного участника аукциона Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта **в размере 8% (восемью процентам)** от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к настоящему информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счет Организатора аукциона:

**Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,
БИК 044525411,
к/с 30 101 810 14525 0000411,
р/с 40 702 810 72626 0000311.**

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части Получатель необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложения к информационному сообщению размещены на сайте www.auction-house.ru:

- Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе/Опись;
- Приложение № 2: Договор о задатке;
- Приложение № 3: Форма договора купли-продажи недвижимого имущества;
- Приложение № 4: Соглашение о выплате вознаграждения (Форма).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Владимирская обл., г. Вязники, Владимирская ул., д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	425	11 сентября 2024	6 366 330	8 (967) 246-44-20
Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Клетское с/п, хутор Репино, Репинский пер., д. 7	Гостиницы, пансионаты	Спортивно-оздоровительная база отдыха «Репино»	638,5 3/У – 13 000	2 сентября 2024	19 700 000	8 (967) 246-44-29
Вологодская обл.	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «ТеплоГазСервис», ИНН 3528162799	-	9 сентября 2024	972 108,9	8 (967) 246-44-17
Красноярский край, Каратузский р-н, с. Каратузское, Зелёная ул., д. 27	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	50,9 3/У – 1 388	25 сентября 2024	855 000	8 (967) 246-44-19
Курская обл., Щигровский р-н, дер. Апухтина, Садовая ул., д. 5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс (здания телятника, коровника, кормоцеха с пристройками и 3 земельных участка)	8 155,8 3/У – 84 901	9 сентября 2024	23 000 436,45	8 (985) 836-13-34
Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	441,7	18 сентября 2024	16 943 000	8 (921) 994-50-25
Москва						
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Право требования к ООО «Сервисный центр «Селена Моторс» (ИНН 7727328541)	-	17 сентября 2024	7 896 600	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Новые инвестиции» (ИНН 7710889186)	-	9 сентября 2024	10 766 101	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Реактив» (ИНН 9715297317)	-	2 сентября 2024	23 666 129,66	8 (921) 994-50-25
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Крафт» (ИНН 7723750819), Ружьев Аркадий Аркадьевич	-	24 сентября 2024	119 462 136,23	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к Imptoger Group GmbH солидарно с Ehret Bernd Roland	-	3 сентября 2024	1 547 285 794,49	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «СН Трейдинг» (ИНН 7733853404), солидарно с ООО «Север-Нефть» (ИНН 7733771663), Голубович Алексей Николаевич	-	3 сентября 2024	48 616 765,72	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ОАО ИК «Еврофинансы» (ИНН 7701008530)	-	14 сентября 2024	51 884 648,54	8 (921) 994-22-59
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Золотая рыбка» (ИНН 7731470340)	-	2 сентября 2024	84 262 292,29	8 (921) 994-22-59
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Золотой экспресс ломбард область» (ИНН 5036126655)	-	3 сентября 2024	108 509 624,06	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Джей Ар менеджмент» (ИНН 7701901687), Чагласян Карен Бабкенович, ООО «Америкэн Феймоус Фудс Компани» (ИНН 7706605723), ООО «ФУДС ЭНД ЭНТЕРТЕЙНМЕНТ» (ИНН 7706589856), ООО «Лимо Планет» (ИНН 7701791515, ООО «Ориджинал гамбургер 2» (ИНН 7701963122), ООО «Ориджинал гамбургер 1» (ИНН 7701963108), ООО «УК Джей Ар менеджмент» (ИНН 7701963115), ООО «Ориджинал гамбургер 3» (ИНН 7701974526), ООО «Ориджинал гамбургер 4» (ИНН 7701974540), ООО «Ориджинал гамбургер 5» (ИНН 7701974477), ООО «Ориджинал гамбургер 6» (ИНН 7701974533), ООО «Ориджинал гамбургер 7» (ИНН 7701974519), ООО «Ориджинал гамбургер 8» (ИНН 7701974491), ООО «Ориджинал гамбургер 9» (ИНН 7701974460), ООО «Ориджинал гамбургер 10» (ИНН 7701974484)	-	3 сентября 2024	125 485 574,3	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Золотой экспресс ломбард север» (ИНН 7743870350), ООО «Золотой экспресс ломбард восток» (ИНН 7718910778)	-	2 сентября 2024	127 470 712,77	8 (921) 994-22-59
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Русторг-финанс» (ИНН 6950183875)	-	3 сентября 2024	130 103 480,35	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Кредитки.ру» (ИНН 6950141201)	-	3 сентября 2024	142 059 894,63	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Голден Фандс» (ИНН 7723632269)	-	3 сентября 2024	474 442 845,06	8 (921) 994-22-36
Москва	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «БалтАвтоТрейд С» (ИНН 7802824189), ООО «БалтАвто Трейд» (ИНН 7802434132), ООО «Энерджи Проджект» (ИНН 7813411722), Караханов Максим Шамсединович, Тиньгаев Петр Вячеславович, Иванова Наталья Витальевна, Горовой Борис Олегович	-	3 сентября 2024	883 350 085,55	8 (921) 994-22-36
2-я Кабельная ул., д. 10, пом. 80	Жилая недвижимость	Квартира на 6-м этаже	224,3	10 сентября 2024	38 000 000	8 (967) 246-44-02

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Павелецкая наб., д. 8	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к БАНК РСБ24 (АО) (ИНН 7706193043)	-	2 сентября 2024	447 273,7	8 (921) 994-22-36
		Права требования к ОАО «Волгоградинвестаренда» (ИНН 3445110099)	-	9 сентября 2024	32 498 829,96	8 (921) 994-50-25
		Права требования к ООО «Лайт» (ИНН 7716546065), поручитель Грудинин Алексей Сергеевич	-	3 сентября 2024	107 204 857,23	8 (921) 994-50-25
		Права требования к ЗАО «ДСиРЗиС» (ИНН 7727095079)	-	4 сентября 2024	92 277 524,36	8 (921) 994-50-25
		Права требования к ООО «РОДИНА ТЕХНИК» (ИНН 7703770398), поручитель Веряскин Вадим Николаевич	-	2 сентября 2024	5 099 052,94	8 (921) 994-22-59
пос. Рязановское, территория ОНСТ «Девятское», вл. 35, стр. 1	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	257 3/У – 900	2 сентября 2024	9 166 224,64	8 (910) 019-12-39
Московская область						
г. Королёв, Первомайский мкрн, ул. Горького, д. 47	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 011	181	5 сентября 2024	7 376 832	8 (910) 019-12-39
		Нежилое помещение 09	27,4		1 371 816	
р/п Серебряные Пруды, мкрн Юбилейный, д. 16	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Продажа здания с обратной арендой, 3/У	358,4 3/У – 845	3 сентября 2024	9 597 600	8 (910) 019-12-39
г. Серпухов, дер. Дракино	Земельные участки для размещения/застройки	Право заключения договора уступки прав аренды на 91 3/У	77 807	25 сентября 2024	27 232 450	8 (967) 246-44-01
г/о Ленинский, дер. Калиновка, Цветочная ул., д. 11, уч. 42	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	98,6 3/У – 1 500	2 сентября 2024	8 500 000	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, пос. Горки-10, д. 1	Жилая недвижимость	Дачный дом, гостевой дом, погреб, газопровод высокого давления (942 м), газопровод низкого давления (24 м) + 4 3/У	1 492,8 3/У – 15 956	3 сентября 2024	150 300 000	8 (985) 171-90-57
Щёлковский р-н, с/о Медвежье-Озёрский, дер. Соколово-1, д. 13	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	247,2 3/У – 1 200 +/- 12	13 сентября 2024	12 075 739,2	8 (919) 775-01-01
Нижегородская область						
г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева, д. 1, лит. ЖЖ, ЖЖ1	Имущественные комплексы	Нежилое здание лаборатории цеха на территории завода с 3/У	684,9 3/У – 4 553 +/- 24	6 сентября 2024	115 000 000	8 (967) 246-44-23
Шатковский р-н, р/п Лесогорск	Имущественные комплексы	Производственные здания на территории подстанции ПС 500 кВ «Арзамасская»	1 190 3/У – 18 765	4 сентября 2024	3 110 000	8 (967) 246-44-21
Новгородская область						
Чудовский р-н, пос. Краснофарфорный, Октябрьская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, расположенное на 1-м, 2-м и 3-м этажах	464,6	2 сентября 2024	20 328 651,57	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Чудовский р-н, с/п Грузинское, с. Грузино, ул. Гречишникова, д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое 2-этажное здание на 3/У	356,3 3/У – 1 613 +/- 14	9 сентября 2024	1 891 845	8 (921) 994-22-36
Новосибирская область						
г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 4а	Объекты стрит-ритейла	7 помещений в ТЦ «СТД Галерея»	1 569,9	25 сентября 2024	150 000 000	8 (967) 246-44-28
Мошковский р-н, с. Сокур, Цветочная ул., д. 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	5 004 +/- 619	2 сентября 2024	784 800	8 (967) 246-44-28
Омская область						
г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 25	Торговые объекты	3/У для размещения объектов торговли	20 368	17 сентября 2024	40 000 000	8 (967) 246-44-28
г. Омск, ул. Завертяева, д. 28	Имущественные комплексы	3/У и объект незавершенного строительства	2 184,6	11 сентября 2024	36 000 000	8 (967) 246-44-28
Пензенская обл. , пос. Заречный, Зелёная ул., д. 6А	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	3 здания свободного назначения	2 393,6 3/У – 4 230	4 сентября 2024	20 974 518	8 (967) 246-44-29
Псковская область						
г. Псков, Рижский пр., д. 40Б	Коммерческая недвижимость	3-этажное торговое здание с арендаторами на 3/У	2 602,4 3/У – 1 066	13 сентября 2024	130 000 000	8 (921) 994-22-36
Куньинский р-н, СП «Жижицкая волость», дер. Засеново	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	64 051	6 сентября 2024	5 057 000	8 (921) 994-22-36
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	64 748		5 102 000	
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	101 595		7 349 000	
Республика Адыгея , г. Майкоп, Депутатская ул., д. 25	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 47 19	27,9	9 сентября 2024	430 000	8 (967) 246-44-36
Республика Калмыкия , г. Элиста, Восточный р-н	Инженерная инфраструктура и благоустройство	2 3/У в зоне перспективного развития Элисты	35 000	25 сентября 2024	39 900 000	8 (967) 246-44-36
Ростовская обл. , Семикаракорский р-н, пос. Вислый, АЗС	Коммерческая недвижимость	Здание АЗС	23,4	12 сентября 2024	15 471 378	8 (967) 246-44-36
Самарская область						
г. Самара	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к АО БАНК «РКБ» (ИНН 7302000916)	-	6 сентября 2024	90 986 301,37	8 (967) 246-44-29
г. Тольятти	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «ПРОМТОРГСЕРВИС» (ИНН 6324036512)	-	2 сентября 2024	30 761 800,74	8 (967) 246-44-29
г. Тольятти	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Вектор» (ИНН 6321249583)	-	10 сентября 2024	146 719 241,34	8 (967) 246-44-29

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Самарская обл.	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «АДАКТА» (ИНН 5258111787)	-	2 сентября 2024	19 457 628,23	8 (967) 246-44-29
Самарская обл.	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ТОО «АНОР» (ИНН 9909346323)	-	9 сентября 2024	1 080 678 627,99	8 (967) 246-44-29
Санкт-Петербург						
Санкт-Петербург	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Эльбрус» (ИНН 7811430141), солидарно с Поляковым Алексеем Анатольевичем	-	9 сентября 2024	5 659 623,53	8 (921) 994-22-36
Нежинская ул., д. 4, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	728	2 сентября 2024	30 294 000	8 (921) 994-22-59
Ординарная ул., д. 20, лит. В	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	2-этажное здание с 3/У рядом с метро «Петоградская»	766	30 сентября 2024	170 000 000	8 (931) 348-12-93
Расстанная ул., д. 17, подъездной путь от ж/д станции «Волковская»	Имущественные комплексы	Производственные здания и сооружения на 3/У	7 721,5 3/У – 65 568	4 сентября 2024	729 000 000	8 (921) 994-50-25
Смоленская обл., Рославльский р-н, ориентир дер. Барсуки	Земельные участки для размещения/застройки	8 3/У сельскохозяйственного назначения	3 899 700	18 сентября 2024	11 474 892,9	8 (925) 507-02-37
Тверская обл., Максатихинский р-н, пгт Максатиха, Бежецкая ул., д. 72	Имущественные комплексы	Производственная площадка: здания гаража, семьочистительного пункта, административное здание на 3/У	2 487,7 3/У – 22 559	5 сентября 2024	8 038 770,3	8 (967) 246-44-17
Тульская обл., Щёкинский р-н, с. Пришня, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У сельскохозяйственного назначения (залог в пользу ООО КБ «Мегаполис»)	390 000	25 сентября 2024	3 341 520	8 (925) 507-02-37
Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, д. 50а	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения (на 2-м и 3-м этажах)	1 084,9	5 сентября 2024	29 540 000	8 (967) 246-44-30
Чувашская Республика, г. Чебоксары, Ярославская ул., д. 23	Нематериальные и финансовые активы	Права требования к ООО «Чайна-Мотор» (ИНН 7731487030), поручитель Эльдарханов Тимур Аднанович	-	10 сентября 2024	32 005 488,2	8 (967) 246-44-20
Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 62	Имущественные комплексы	Нежилое здание с 3/У	878,2 3/У – 401	19 сентября 2024	10 107 900	8 (967) 246-44-17
	Имущественные комплексы	2 нежилых здания на 2 3/У	3 267,8 3/У – 9 142 3/У – 2 414		38 489 400	



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
7-я Советская ул., д. 8, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 76,7 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 8 040 000 руб.

Торги: 11 сентября

Приём заявок: до 3 сентября



Нежилое помещение
Измайловский пр., д. 1, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 31,4 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 3 156 000 руб.

Торги: 11 сентября

Приём заявок: до 3 сентября



Здание с земельным участком
г. Красное Село, Нагорная ул.,
д. 56, лит. А, Б, В, Д, Ж, З, К

Общая площадь зд.: 1 231,3 кв. м
Площадь З/У: 6 663 кв. м
Начальная цена: 34 811 600 руб.

Торги: 11 сентября

Приём заявок: до 3 сентября

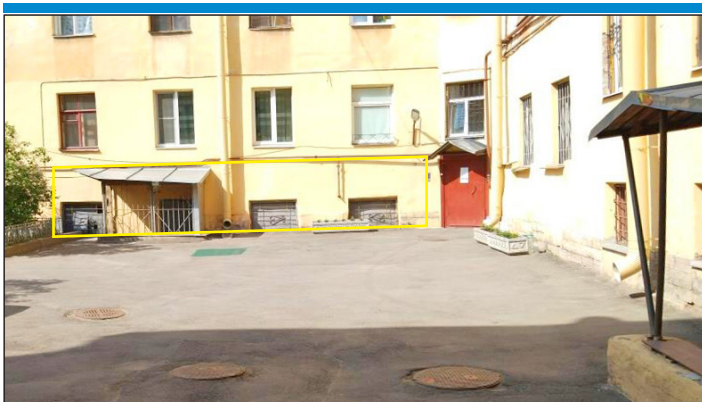


Здание с земельным участком
г. Петергоф, Прогонная ул., д. 2,
лит. А, Б, В, Д, Е

Общая площадь зд.: 475,3 кв. м
Площадь З/У: 3 449 кв. м
Начальная цена: 29 691 200 руб.

Торги: 11 сентября

Приём заявок: до 3 сентября

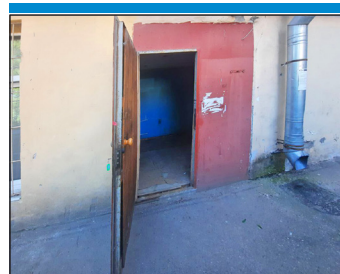


Нежилое помещение
пр. Римского-Корсакова, д. 17,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 96,2 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 11 910 000 руб.

Торги: 11 сентября

Приём заявок: до 3 сентября



Нежилое помещение
Косая линия, д. 24/25, лит. А,
пом. 14-Н

Общая площадь: 51,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 сентября
Начальная цена: 4 680 000 руб.

Торги: 11 сентября



Нежилое помещение
Косая линия, д. 24/25, лит. А,
пом. 23-Н

Общая площадь: 50,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 сентября
Начальная цена: 2 760 000 руб.

Торги: 11 сентября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал

«Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 15.08.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Пóносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.