

100% долей уставного капитала ООО «ФАРМА КАПИТАЛ»

# Фармацевтический завод ООО «ФАРМА КАПИТАЛ»

Санкт-Петербург, ул. 3-я Конная Лахта,  
д. 48, корп. 7, лит. А

АУКЦИОН

13 августа

Приём заявок  
до 11 августа

Тел. 8 (921) 994-22-59

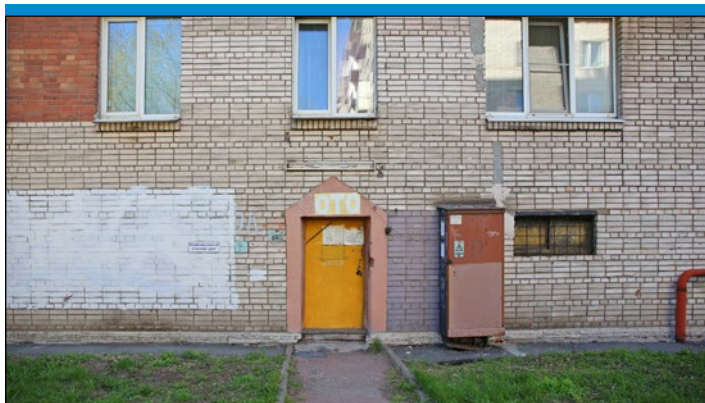


16+





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение  
Двинская ул., д. 17, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 10,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 480 000 руб.

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа

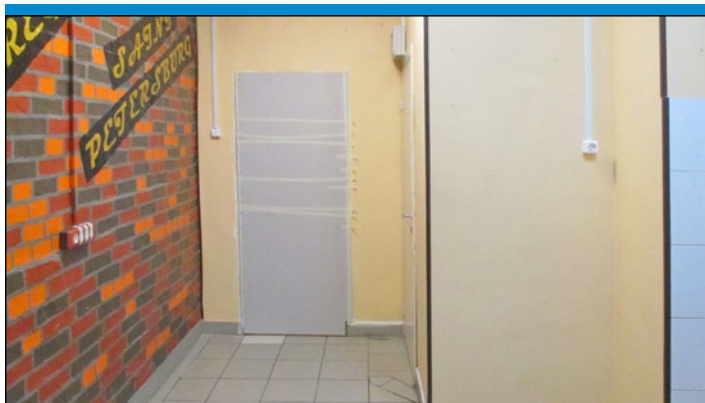


Нежилое помещение  
Двинская ул., д. 17, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 36,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 2 520 000 руб.

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа

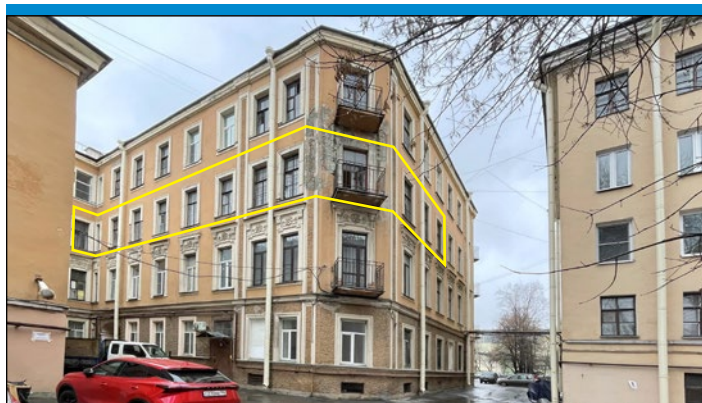


Нежилое помещение  
ул. Антонова-Овсенко, д. 1,  
корп. 2, лит. А, пом. 17-Н

Общая площадь: 11,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 1 392 000 руб.

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа



Нежилое помещение  
Синопская наб., д. 30, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 203,5 кв. м  
Этаж: 3-й  
Начальная цена: 25 300 000 руб.

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа

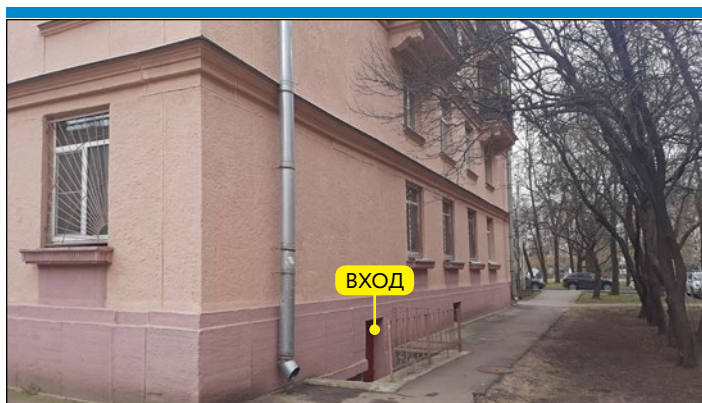


Нежилое помещение  
пр. Юрия Гагарина, д. 25, лит. А,  
пом. 13-Н

Общая площадь: 26,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 1 200 000 руб.

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа



Нежилое помещение  
пр. Юрия Гагарина, д. 25, лит. А,  
пом. 16-Н

Общая площадь: 18,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 12 августа

Торги: 20 августа

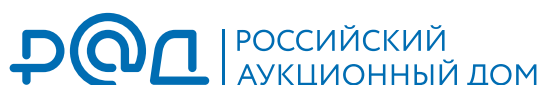
Приём заявок: до 12 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
29-08-2024	Нежилое помещение (гараж) в городе Раменское Московской области	4
03-09-2024	Имущественный комплекс пионерского лагеря «Юность» в деревне Николаевка Клинского района Московской области	6
18-09-2024	Нежилые помещения и доли автостоянок в городе Новосибирске	11
20-09-2024	Недвижимое и движимое имущество АО «Россети Управление имуществом» в Санкт-Петербурге (Невский пр., д. 111/3)	17
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		26
<b>Информация</b>		29



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

## Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

## Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

## Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

## Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, лит. 1, оф. 302  
8 (343) 379-35-55

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (967) 246-44-18

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ГАРАЖ) В ГОРОДЕ РАМЕНСКОЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-08-2024 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-07-2024 с 15:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-08-2024 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 22 августа 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка [lot-online.ru](https://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное ш., АСТК «ЭЮЯ», корп. 11, гараж № 16.

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Правительства Московской области от 15 июля 2024 г. № 457-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

**Собственник имущества** – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](https://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](https://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме:****Лот № 1**

Помещение, наименование: гараж, назначение: нежилое, общая площадь: 18,3 кв. м, этаж № 1, адрес объекта: Московская обл., г. Раменское, Северное ш., АСТК «ЭЮЯ», корп. 11, гараж № 16, кадастровый номер: 50:23:000000:145828, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.02.2008 сделана запись о регистрации № 50-50-23/001/2008-126.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 29 АВГУСТА 2024 ГОДА

**Начальная цена Лота № 1 – 307 922** (триста семь тысяч девятьсот двадцать два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 51 320 (пятьдесят одна тысяча триста двадцать) руб. 33 коп.

**Шаг аукциона – 1 539** (одна тысяча пятьсот тридцать девять) **руб. 61 коп.**

**Размер задатка – 30 792** (тридцать тысяч семьсот девяносто два) **руб. 20 коп.**

**Срок внесения задатка – с 25 июля по 22 августа 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 23 августа 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **25 июля 2024 года в 15:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 августа 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **28 августа 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **29 августа 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.*

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПИОНЕРСКОГО ЛАГЕРЯ «ЮНОСТЬ» В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА КЛИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

03-09-2024 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

31-07-2024 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

27-08-2024 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 27 августа 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ**

**ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность».

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Правительства Московской области от 24 апреля 2024 г. № 238-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области движимого и недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

**Собственник имущества** – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:****Лот № 1**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная на 4 котла, общая площадь: 393 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:76, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:76-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: душевая, общая площадь: 166,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:79, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:79-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3.** Здание, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция, общая площадь: 34 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:80, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 05.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:80-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 4.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание хозяйственной постройки, общая площадь: 93,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:81, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:81-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 5.** Здание, назначение: нежилое, наименование: недостроенный клуб-столовая, общая площадь: 1 141,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:82, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:82-50/124/2020-6.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 6.** Здание, назначение: нежилое, наименование: овощехранилище, общая площадь: 60 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:83, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:83-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 7.** Здание, назначение: нежилое, наименование: продовольственный склад, общая площадь: 429,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:84, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:84-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 8.** Здание, назначение: нежилое, наименование: изолятор, общая площадь: 135,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:86, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:86-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 9.** Сооружение, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, общая площадь: 19,6 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:88, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:88-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 10.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 161,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:89, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:89-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 11.** Здание, назначение: нежилое, наименование: жилой дом № 7, общая площадь: 188 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:90, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:90-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 12.** Здание, назначение: нежилое, наименование: столовая, общая площадь: 567,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:92, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 05.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:92-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 13.** Здание, назначение: нежилое, наименование: дом сторожа, общая площадь: 31,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:93, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:93-50/124/2020-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 14.** Здание, назначение: нежилое, наименование: административный корпус, общая площадь: 78,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:94, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:94-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 15.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 158,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:95, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:95-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 16.** Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж на 2 машины, общая площадь: 107,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:96, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:96-50/215/2020-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 17.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 1, общая площадь: 1078,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0060280:2983, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0060280:2983-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 18.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 157,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0060280:2984, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0060280:2984-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 19.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 196,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0000000:8485, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0000000:8485-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 20.** Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешённого использования: туристическое обслуживание, площадь: 95 546 +/- 109 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность», кадастровый номер: 50:03:0060280:3736, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2020 сделана запись регистрации № 50:03:0060280:3736-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 06.05.2024 № КУВИ-001/2024-124228713, в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».**

**Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-23-014244 от 04.09.2023, в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:**

- земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Вельга (23 037,17 кв. м), на территории Московской области, в охранный зоне ф. РП-57;

- земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе реки Вельга (8 851,72 кв. м), на территории Московской области;

- земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров);

- земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Клин (95 546 кв. м);

- земельный участок расположен в зоне объектов отдыха и туризма Р5;

- земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:03-6.185; 50:03-6.146; 50:03-6.670.

**В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

**Объект 21.** Объект движимого имущества – ограждение территории; местоположение: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность»; протяжённость: 48 п. м; высота: 1 м.

**В соответствии с Распоряжением Правительства Московской области от 24.04.2024 № 238-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области движимого и недвижимого имущества» покупатель обязуется сохранять назначение движимого и недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.**

**Начальная цена Лота № 1 – 32 662 520 (тридцать два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС – 3 819 471 (три миллиона восемьсот девятнадцать тысяч четыреста семьдесят один) руб. 33 коп., из них:**

## АУКЦИОН 3 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА

**Начальная цена Объектов 1–19 – 22 785 468** (двадцать два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 20 – 9 745 692** (девять миллионов семьсот сорок пять тысяч шестьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Начальная цена Объекта 21 – 131 360** (сто тридцать одна тысяча триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Шаг аукциона – 163 312** (сто шестьдесят три тысячи триста двенадцать) **руб. 60 коп.**

**Размер задатка – 3 266 252** (три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят два) **руб. 00 коп.**

**Срок внесения задатка – с 31 июля по 27 августа 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 августа 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** аукцион, назначенный на 18.07.2024, признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **31 июля 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **27 августа 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **2 сентября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **3 сентября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.*

# НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ДОЛИ АВТОСТОЯНОК В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-09-2024 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

05-08-2024 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-09-2024 до 23:59

## ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 сентября 2024 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (967) 246-44-28 (МСК+4)

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – акционерное общество «Электромагистраль» (АО «Электромагистраль»).**

**Аукцион – 18 сентября 2024 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – **с 12:00 5 августа по 23:59 12 сентября 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 12 сентября 2024 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **16 сентября 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (967) 246-44-28 (МСК +4)**; адрес электронной почты: **novosibirsk@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты, имущество):**

№ лота	Наименование	Кадастровый номер помещения	Общая площадь, кв. м/номер машино-места	Адрес	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
1	Помещение	54:35:042430:756	100,2	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Танковая ул., д. 30, пом. 193	10 089 000 руб. 00 коп.	2 017 800 руб. 00 коп.
2	Помещение	54:35:073005:802	80,6	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	12 697 180 руб. 92 коп.	2 539 436 руб. 00 коп.

**АУКЦИОН 18 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА**

№ лота	Наименование	Кадастровый номер помещения	Общая площадь, кв. м/номер машино-места	Адрес	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
3	Помещение	54:35:073005:874	182,4	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	28 941 830 руб. 39 коп.	5 788 366 руб. 00 коп.
4	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	54:35:073005:735	М/М 405		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
5	1/74 доля подземной парковки № 9	54:35:042430:759	М/М 1-41	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Танковая ул., д. 30, корп. 1	756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.
6	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	54:35:073005:797	М/М 308	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
7	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 309		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
8	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 310		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
9	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 311		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
10	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 312		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
11	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 313		1 576 746 руб. 61 коп.	315 349 руб. 00 коп.
12	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 314		1 587 568 руб. 90 коп.	317 513 руб. 00 коп.
13	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 315		1 593 967 руб. 04 коп.	318 793 руб. 00 коп.
14	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 316		1 586 067 руб. 90 коп.	317 213 руб. 00 коп.
15	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 317		1 497 676 руб. 37 коп.	299 535 руб. 00 коп.
16	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	М/М 318	1 627 932 руб. 84 коп.	325 586 руб. 00 коп.		
17	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	М/М 319	1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.		

**АУКЦИОН 18 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА**

№ лота	Наименование	Кадастровый номер помещения	Общая площадь, кв. м/номер машино-места	Адрес	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
18	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	54:35:073005:797	М/М 320	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
19	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 321		1 590 569 руб. 86 коп.	318 113 руб. 00 коп.
20	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 322		1 590 412 руб. 18 коп.	318 082 руб. 00 коп.
21	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 327		1 553 680 руб. 92 коп.	310 736 руб. 00 коп.
22	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 329		1 590 649 руб. 42 коп.	318 129 руб. 00 коп.
23	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 330		1 589 622 руб. 55 коп.	317 924 руб. 00 коп.
24	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 331		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
25	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 344		1 629 512 руб. 68 коп.	325 902 руб. 00 коп.
26	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 345		1 624 615 руб. 51 коп.	324 923 руб. 00 коп.
27	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 346		1 570 427 руб. 30 коп.	314 085 руб. 00 коп.
28	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 348		1 583 065 руб. 93 коп.	316 613 руб. 00 коп.
29	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 349		1 583 065 руб. 93 коп.	316 613 руб. 00 коп.
30	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 350		1 583 065 руб. 93 коп.	316 613 руб. 00 коп.
31	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	М/М 351	1 583 065 руб. 93 коп.	316 613 руб. 00 коп.		
32	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	М/М 356	1 583 065 руб. 93 коп.	316 613 руб. 00 коп.		
33	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	М/М 357	1 583 065 руб. 93 коп.	316 613 руб. 00 коп.		

**АУКЦИОН 18 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА**

№ лота	Наименование	Кадастровый номер помещения	Общая площадь, кв. м/номер машино-места	Адрес	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
34	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	54:35:073005:797	М/М 358	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 578 326 руб. 45 коп.	315 665 руб. 00 коп.
35	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 359		1 574 771 руб. 58 коп.	314 954 руб. 00 коп.
36	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 360		1 543 570 руб. 22 коп.	308 714 руб. 00 коп.
37	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 368		1 531 169 руб. 06 коп.	306 233 руб. 00 коп.
38	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 301		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
39	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 302		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
40	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 303		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
41	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 304		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
42	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 305		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
43	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 306		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
44	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		54:35:073005:735		М/М 406	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25
45	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	М/М 408		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.	
46	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	М/М 409		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.	
47	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	М/М 410		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.	
48	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	М/М 411		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.	
49	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	М/М 412		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.	

**АУКЦИОН 18 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА**

№ лота	Наименование	Кадастровый номер помещения	Общая площадь, кв. м/номер машино-места	Адрес	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
50	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	54:35:073005:735	М/М 413	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 576 746 руб. 61 коп.	315 349 руб. 00 коп.
51	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 414		1 587 568 руб. 90 коп.	317 513 руб. 00 коп.
52	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 417		1 508 577 руб. 49 коп.	301 715 руб. 00 коп.
53	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 418		1 627 932 руб. 84 коп.	325 586 руб. 00 коп.
54	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 419		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
55	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 420		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
56	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 421		1 567 267 руб. 64 коп.	313 453 руб. 00 коп.
57	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 422		1 551 548 руб. 21 коп.	310 309 руб. 00 коп.
58	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 423		1 551 548 руб. 21 коп.	310 309 руб. 00 коп.
59	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 4.2.a		1 620 586 руб. 60 коп.	324 117 руб. 00 коп.
60	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 4.4.a		1 619 639 руб. 21 коп.	323 927 руб. 00 коп.
61	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 4.7.a		1 619 639 руб. 21 коп.	323 927 руб. 00 коп.
62	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 401		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
63	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 402		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
64	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 403		1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.
65	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	М/М 404	1 582 000 руб. 00 коп.	316 400 руб. 00 коп.		

**АУКЦИОН 18 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА**

№ лота	Наименование	Кадастровый номер помещения	Общая площадь, кв. м/номер машино-места	Адрес	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
66	1/74 доля подземной парковки № 9	54:35:042430:759	М/М 1-42	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Танковая ул., д. 30, корп. 1	756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.
67	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-43		756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.
68	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-44		756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.
69	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-71		756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.
70	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-72		756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.
71	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-73		756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.
72	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-74		756 000 руб. 00 коп.	151 200 руб. 00 коп.

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# НЕДВИЖИМОЕ И ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «РОССЕТИ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ» В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (НЕВСКИЙ ПР., Д. 111/3)

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-09-2024 в 11:00

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое и движимое имущество

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-08-2024 с 12:00

**ТИП:** английский аукцион

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-09-2024 до 23:59

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 16 сентября 2024 г.

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (921) 994-22-59

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Россети Управление имуществом» (далее – АО «Россети Управление имуществом»).

**Аукцион – 20 сентября 2024 года в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

**Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – акционерное общество «Россети Управление имуществом» (АО «Россети Управление имуществом»).**

Приём заявок – с **12:00 5 августа по 23:59 16 сентября 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 сентября 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 сентября 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (921) 994-22-59** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Имущество, Объекты):**

**Лот № 1**

**Доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение**

Размер доли: 15285/16786 (общая площадь: 1 528,5 кв. м).

Адрес помещения: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 20-Н, 21-Н, 22-Н, 42-Н, 44-Н, 48-Н.

Кадастровый номер нежилого помещения: 78:00:0000000:94825.

Общая площадь нежилого помещения: 1 678,6 кв. м.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этажность: 1-2-3-4.

Запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1698/2 от 17.07.2015, доля в праве 15285/16786.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Лота № 1 – 169 200 000 (сто шестьдесят девять миллионов двести тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 16 920 000 (шестнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.**

**Лот № 2**

**Недвижимое имущество:**

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 4-Н, 8-Н, 14-Н, 15-Н, 27-Н, 28-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3473.

Общая площадь: 447,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1705/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 228-АР-НЕВ от 15.06.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3473-78/011/2023-24, сроком действия по 30.06.2026;

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 6026-АРК-НЕВ-2021 от 01.10.2021 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 01.09.2022 и дополнительного соглашения № 2 от 27.09.2023, дата государственной регистрации: 24.11.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3473-78/011/2021-17, сроком действия по 30.09.2024.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 2-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3450.

Общая площадь: 53,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1696/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 53-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3484.

Общая площадь: 66,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 3.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1708/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 5920-АРК-НЕВ-2021 от 01.09.2021, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3484-78/011/2021-8, сроком действия по 31.08.2026.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 51-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3482.

Общая площадь: 60,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1701/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 5920-АРК-НЕВ-2021 от 01.09.2021, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3482-78/011/2021-7, сроком действия по 31.08.2026.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 54-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3485.

Общая площадь: 61,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 4.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1707/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 5920-АРК-НЕВ-2021 от 01.09.2021, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3485-78/011/2021-7, сроком действия по 31.08.2026.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 34-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3467.

Общая площадь: 241,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 4.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1703/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 5920-АРК-НЕВ-2021 от 01.09.2021, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3485-78/011/2021-7, сроком действия по 31.08.2026.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 33-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3466.

Общая площадь: 237,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 3.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1700/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 5920-АРК-НЕВ-2021 от 01.09.2021, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3485-78/011/2021-9, сроком действия по 31.08.2026.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 16-Н, 17-Н, 35-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3445.

Общая площадь: 159,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1697/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 25-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3456.

Общая площадь: 23,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1699/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 26-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3457.

Общая площадь: 23,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1695/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 18-Н, 19-Н, 23-Н, 41-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3447.

Общая площадь: 3 569,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этажи № 2, № 3, № 4.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1694/2 от 17.07.2015.

## АУКЦИОН 20 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 95-АРД-НЕВ-2023 от 01.03.2023, дата государственной регистрации: 15.03.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3447-78/011/2023-36, сроком действия по 28.02.2026;
- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 6000-АРК-НЕВ-2021 от 01.10.2021, дата государственной регистрации: 17.11.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3447-78/011/2021-33, сроком действия по 30.09.2026;
- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 6001-АРК-НЕВ-2021 от 01.10.2021 в редакции дополнительного соглашения от 28.02.2022, дата государственной регистрации: 26.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3447-78/011/2021-31, сроком действия по 30.09.2026;
- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 5999-АРК-НЕВ-2021 от 01.10.2021, дата государственной регистрации: 22.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3447-78/011/2021-21, сроком действия по 30.09.2026.

### Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3, лит. А, пом. 32-Н.

Кадастровый номер: 78:31:0001497:3465.

Общая площадь: 254,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 78-78/042-78/042/001/2015-1702/2 от 17.07.2015.

Обременения (ограничения) права:

- аренда на основании Договора аренды недвижимого имущества № 5920-АРК-НЕВ-2021 от 01.09.2021, дата государственной регистрации: 06.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001497:3465-78/011/2021-37, сроком действия по 31.08.2026.

### Движимое имущество:

№	Объект	Инвентарный номер
1	Пожарная сигнализация (Н)	000000115
2	СКУД, видеонаблюдения и охранной сигнализации	000000174
3	Система автоматического газового пожаротушения в пом. 19-Н (к. 3) на 3-м этаже по плану ПИБ	БП-000045
4	Система оповещения и управления людей при пожаре (СОУЭ)	БП-000358

**Начальная цена продажи Лота № 2 – 578 400 000** (пятьсот семьдесят восемь миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.<sup>1</sup>**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 57 840 000** (пятьдесят семь миллионов восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение – 7 500 000** (семь миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Договором № РАД-257д/2014 от 26.06.2014 и поручением № 27/1 от 24.07.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

<sup>1</sup> В том числе стоимость движимого имущества – 7 092 000 (семь миллионов девятьсот две тысячи) руб. 00 коп., с учётом НДС.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, а также порядок проведения электронных торгов и оформление их результатов размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на один из счетов Организатора аукциона, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе не допускаются аффилированные между собой лица.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 сентября 2024 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Объектов и оплате приобретённых на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи приобретённых Объектов по договору купли-продажи Объектов.

В случае допуска к аукциону только одного претендента (Единственного участника), задаток единственному участнику возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронных торгов победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

**Договор купли-продажи в отношении Лота № 1** подлежит нотариальному удостоверению с соблюдением требования законодательства Российской Федерации в части преимущественного права покупки.

Договор купли-продажи заключается между АО «Россети Управление имуществом» и победителем аукциона не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения Продавцом отказа участника долевой собственности от реализации предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации (ГК РФ) преимущественного права покупки продаваемой доли (далее – Доля) либо не позднее 20 (двадцати) календарных дней по истечении месяца с даты извещения Продавцом участника долевой собственности о намерении продажи Доли на условиях, определённых по итогам аукциона, по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «Россети Управление имуществом» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента договор купли-продажи заключается между АО «Россети Управление имуществом» и единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения Продавцом отказа участника долевой собственности от реализации предусмотренного ст. 250 ГК РФ преимущественного права покупки продаваемой Доли либо не позднее 20 (двадцати) календарных дней по истечении месяца с даты извещения Продавцом участника долевой собственности о намерении продажи Доли по начальной цене, по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «Россети Управление имуществом» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае если участник долевой собственности изъявит желание приобрести Долю, задаток победителю аукциона возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором аукциона от Продавца соответствующего уведомления.

Вознаграждение Организатору аукциона в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов с учётом НДС в таком случае оплачивается за счёт средств участника долевой собственности, о чём участник долевой собственности уведомляется Продавцом одновременно с направлением ему извещения о намерении продажи Доли.

**Договор купли-продажи в отношении Лота № 2** заключается между АО «Россети Управление имуществом» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «Россети Управление имуществом» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи с победителем аукциона подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона.

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного претендента договор купли-продажи заключается между АО «Россети Управление имуществом» и единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов.**

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Оплата цены продажи Объектов от единственного участника аукциона производится единственным участником аукциона в полном размере в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи в отношении Лота № 1, несёт покупатель.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости к покупателю, покупатель несёт самостоятельно.

**Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт Покупатель.**

В отношении Лота № 1 победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В отношении Лота № 2 победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи соответствующего лота, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

**Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене лота.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Астраханская обл.,</b> Икрянинский р-н, пос. Троицкий, ул. Гагарина, д. 1а	Имущественные комплексы	З/У, здание (нежилое помещение под гостевой дом)	2 000 З/У – 19 389	20 августа 2024	70 000 000	8 (967) 246-44-02
<b>Волгоградская обл.,</b> Камышинский р-н, с. Верхняя Грязнуха, Песчаная ул., д. 12, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	45,6	23 августа 2024	159 600	8 (967) 246-44-29
<b>Вологодская обл.,</b> г. Череповец, Совхозная ул., д. 28	Жилая недвижимость	Жилой дом (разрушен), 2/3 доли в общей долевой собственности на З/У (1 114 +/- 12 кв. м)	44,9 З/У – 742,7	18 августа 2024	841 500	8 (967) 246-44-17
<b>Ивановская обл.,</b> Лухский р-н, пос. Лух, Советская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Здание (ОКН), аренда З/У	269,2 З/У – 688	21 августа 2024	690 000	8 (967) 246-44-17
<b>Ивановская обл.,</b> г. Фурманов, ул. Хлебникова, д. 20, кв. 49	Жилая недвижимость	Квартира	56,4	15 августа 2024	1 728 000	8 (967) 246-44-17
<b>Кемеровская область</b>						
<b>Красноярский край,</b> г. Лесосибирск, Енисейская ул., д. 25, лит. 1	Коммерческая недвижимость	Административное здание	2 802,4	30 августа 2024	7 130 391,34	8 (967) 246-44-19
<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й Массив	Земельные участки для размещения/ застройки	35 З/У	40 000	30 августа 2024	20 000 000	8 (931) 348-12-93
<b>Магаданская область</b>						
г. Магадан, пгт Уптар, Красноярская ул., д. 33	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	168,5	30 августа 2024	4 024 475,38	8 (967) 246-44-25
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин)	197,5	30 августа 2024	5 155 702,39	8 (967) 246-44-25
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Производственная площадка «Уптар-1», состоящая из 6 ед. недвижимого имущества (административно-бытовой корпус и 5 складов) и 10 ед. движимого имущества	2 588,8	30 августа 2024	25 194 435,08	8 (967) 246-44-25
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., д. 6/н	Недвижимое имущество	Производственная площадка «Уптар-2», состоящая из 2 ед. недвижимого имущества (бетонная площадка теплая стоянка, гараж на 150 автомобилей) и ограждения (металлическое)	7 419,3	30 августа 2024	50 368 398,58	8 (967) 246-44-25
Тенькинский р-н, пгт Усть-Омчуг, Магаданская ул., д. 18	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение (гараж) с З/У	1 249,6 З/У – 4 843	30 августа 2024	10 046 771,69	8 (967) 246-44-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Москва</b>						
Бережковская наб., д. 12, кв. 32а	Жилая недвижимость	Квартира	175,9	24 августа 2024	9 608 400	8 (919) 775-01-01
<b>Московская область</b>						
г. Шатура, пос. Шатурторф, Интернациональная ул., д. 4	Недвижимое имущество	Отдельно стоящее здание и З/У	710,6 З/У – 750	14 августа 2024	19 000 000	8 (967) 246-44-01
Красногорский р-н, вблизи с. Дмитровское, уч. № 190	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС	11 179	12 августа 2024	78 300 000	8 (919) 775-01-01
Раменский р-н, с/п Ульянинское, с. Никитское, д. 65	Земельные участки для размещения/застройки	З/У (1 400 кв. м); доля в праве 1/2 на З/У (200 кв. м)	1 600	22 августа 2024	1 474 645,5	8 (919) 775-01-01
<b>Нижегородская область</b>						
Кстовский р-н, г. Кстово, Зелёная ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 100% уставного капитала компании-балансодержателя ТРЦ «Восторг»	11 937,7 З/У – 12 096	15 августа 2024	500 000 000	8 (967) 246-44-01
Городецкий р-н, г. Заволжье, Привокзальная ул., д. 4	Коммерческая недвижимость	1/2 доля здания и 1/2 доля З/У	397,8 З/У – 464,5	30 августа 2024	6 235 650	8 (967) 246-44-20
<b>Пензенская обл.</b> , Пензенский р-н, с. Покрово-Берёзовка, Сельская ул., д. 71	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	50,3 З/У – 182	19 августа 2024	258 000	8 (967) 246-44-29
<b>Пермский край</b>						
Ильинский р-н, с/п Сретенское, колхоз «Труд», урочище «За деревней Котельники»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	24 000 +/- 968	18 августа 2024	91 084,5	8 (967) 246-44-21
Ильинский р-н, с/п Сретенское, колхоз «Труд», урочище Онич	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	450 000 +/- 4 193		1 227 150	
Ильинский р-н, с/п Сретенское, колхоз «Труд», урочище «У разбойников»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	96 000 +/- 1 936		357 696	
Ильинский р-н, с/п Сретенское, колхоз «Труд», урочище «У Сарапулят»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	25 000 +/- 988		93 656,25	
<b>Самарская область</b>						
Кинельский р-н, с. Бузаевка, Центральная ул., д. 100б	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	74,5 З/У – 106	26 августа 2024	242 946	8 (967) 246-44-29

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Хворостянский р-н, с. Новокуровка, Советская ул., д. 47	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	130 3/У – 168	23 августа 2024	366 000	8 (967) 246-44-29
<b>Санкт-Петербург</b>						
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У под коммерческую застройку возле ст. м. «Фрунзенская»	2 015	30 августа 2024	35 000 000	8 (931) 348-12-93
Ново-Никитинская ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилые здания, нежилые помещения, 3/У, право аренды 3/У	9 141 3/У – 31 537	20 августа 2024	1 458 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Союза Печатников, д. 8, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	86,7	20 августа 2024	11 970 000	8 (921) 994-22-59
<b>Тверская обл.,</b> Старицкий р-н, дер. Зелено, д. б/н	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс (котельная, проходная, производственные корпуса № 1–3, склады под сырьё № 1, 2, насосная станция, пожарный сарай, конюшня и 2 3/У)	1 679 3/У – 28 960	23 августа 2024	11 520 000	8 (967) 246-44-17
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, д. 14, блок 18, к. 1	Жилая недвижимость	1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилую комнату	13,1	20 августа 2024	504 135	8 (967) 246-44-21

## ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), о проведении электронного аукциона по продаже имущественного комплекса, принадлежащего АО «Россети Управление имуществом», расположенного по адресу: **Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 1.**

**Дата проведения аукциона перенесена с 11:00 5 августа 2024 года на 11:00 13 сентября 2024 года.**

Срок приёма заявок на участие в аукционе **продлён по 9 сентября 2024 года.**

Срок приёма задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом», **продлён по 9 сентября 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона будет осуществляться **11 сентября 2024 года.**

---

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), о проведении электронного аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества, принадлежащего АО «Россети Управление имуществом», расположенного по адресу: **Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 168.**

**Дата проведения аукциона перенесена с 11:00 5 августа 2024 года на 11:00 13 сентября 2024 года.**

Срок приёма заявок на участие в аукционе **продлён по 9 сентября 2024 года.**

Срок приёма задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчётный счёт АО «Российский аукционный дом», продлён **по 9 сентября 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона будет осуществляться **11 сентября 2024 года.**

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Одинцовский, г. Звенигород.**

**Срок внесения задатка – с 2 ноября 2023 года по 29 августа 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 30 августа 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **2 ноября 2023 года в 16:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **29 августа 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **4 сентября 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **5 сентября 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения

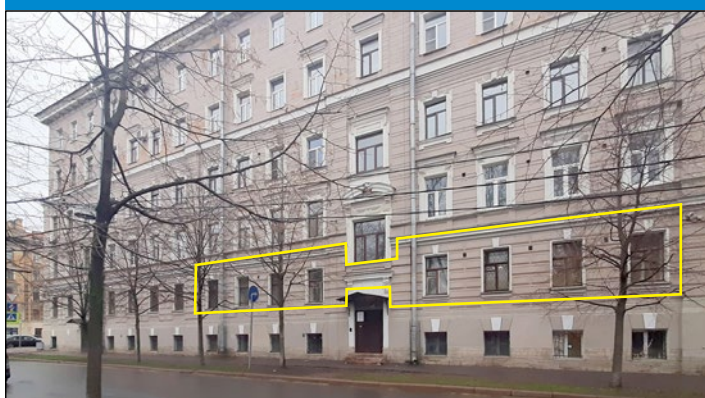
## ИНФОРМАЦИЯ

участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Нежилое помещение

Лиговский пр., д. 126, лит. А,  
пом. 10-Н

Общая площадь: 288,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 33 720 000 руб.

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа



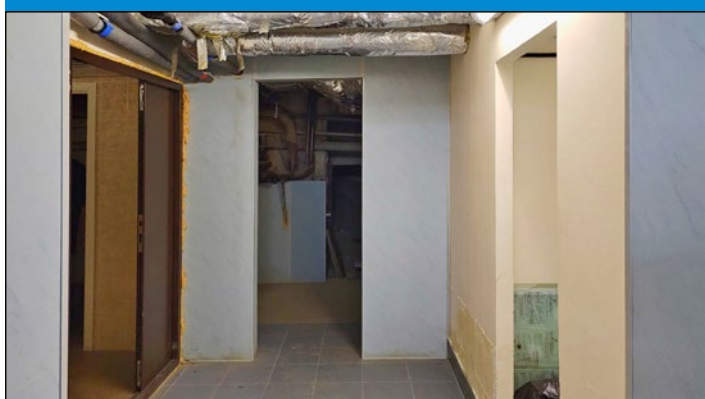
### Нежилое помещение

пер. Дегтярный, д. 1/8а, лит. Б,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 65 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 12 августа

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа



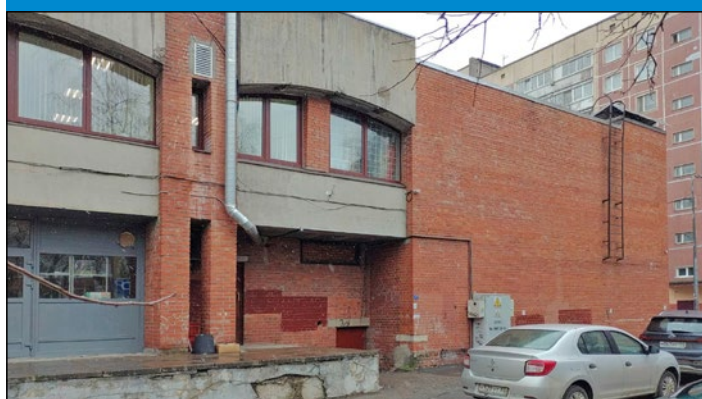
### Нежилое помещение

пр. Наставников, д. 6, корп. 2, лит.  
А, пом. 12-Н

Общая площадь: 23,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 12 августа

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа



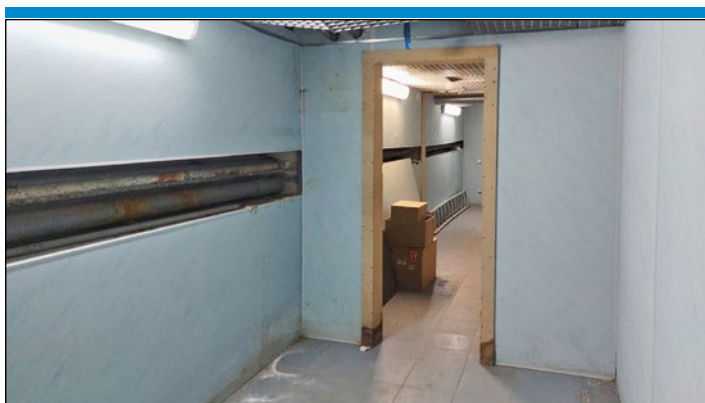
### Нежилое помещение

пр. Наставников, д. 6, корп. 2, лит.  
А, пом. 13-Н

Общая площадь: 5,1 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 12 августа

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа



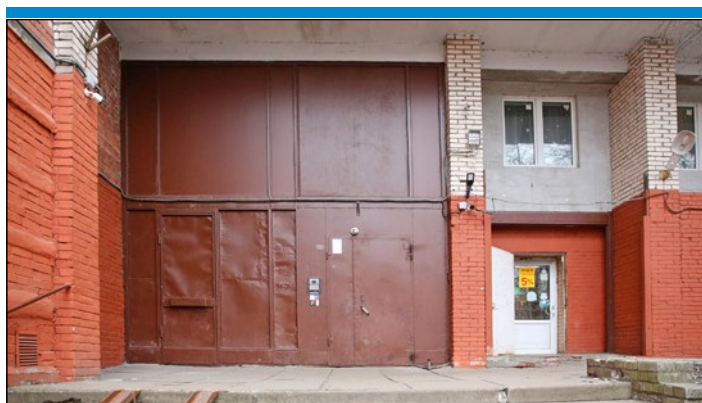
### Нежилое помещение

пр. Наставников, д. 6, корп. 2, лит.  
А, пом. 15-Н

Общая площадь: 7,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 12 августа

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа



### Нежилое помещение

ул. Сантьяго-де-Куба, д. 4,  
корп. 1, лит. А, пом. 23-Н

Общая площадь: 11,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 12 августа

Торги: 20 августа

Приём заявок: до 12 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 5.08.2024

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*