



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№17 [733] 10 ИЮНЯ 2024



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

16+

АУКЦИОН

19 июля

8 (921) 994-22-36



Окончание приёма заявок: 15.07.2024



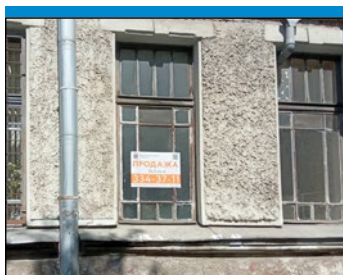
Имущественный комплекс в Пскове, на Рижском проспекте

Общая площадь здания: 2 602,4 м². Площадь З/У: 1 066,28 м²

Начальная цена: 130 000 000 ₽



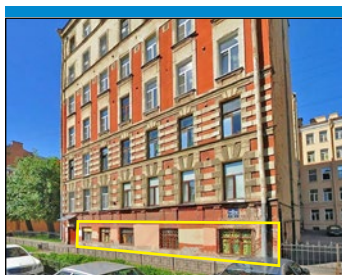
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Гаванская ул., д. 47, лит. В,
пом. 27-Н

Общая площадь: 24,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 24 июня
Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 2 июля



Нежилое помещение
3-я Советская ул., д. 12, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 167,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 24 июня
Начальная цена: 13 800 000 руб.

Торги: 2 июля



Здание + 3/У
г. Ломоносов, Профсоюзная ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь здания: 275 кв. м
Площадь 3/У: 690 кв. м
Начальная цена: 14 140 000 руб.

Торги: 2 июля

Приём заявок: до 24 июня



Нежилое помещение
23-я линия В.О., д. 28, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 67,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 7 680 000 руб.

Торги: 2 июля

Приём заявок: до 24 июня

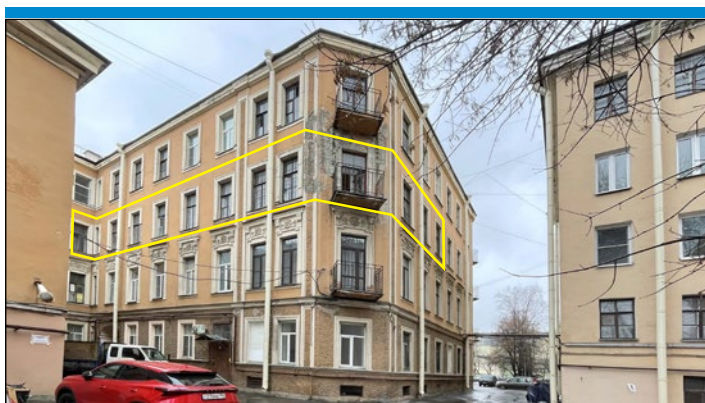


Нежилое помещение
Большой пр. П.С., д. 19, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 130,4 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Начальная цена: 8 640 000 руб.

Торги: 2 июля

Приём заявок: до 24 июня



Нежилое помещение
Синопская наб., д. 30, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 203,5 кв. м
Этаж: 3-й
Начальная цена: 25 300 000 руб.

Торги: 3 июля

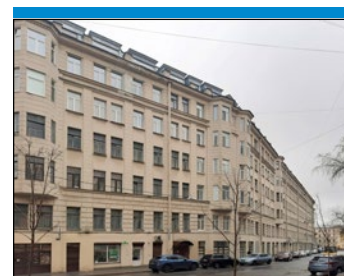
Приём заявок: до 24 июня



Нежилое помещение
Двинская ул., д. 17, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 36,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 25 июня
Начальная цена: 2 520 000 руб.

Торги: 3 июля



Нежилое помещение
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А,
пом. 14-Н

Общая площадь: 64,3 кв. м
Этаж: мансарда
Приём заявок: до 25 июня
Начальная цена: 8 200 000 руб.

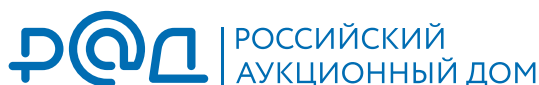
Торги: 3 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
05-07-2024	Право на заключение договора субаренды нежилых помещений в Москве	4
05-07-2024	Право на заключение договора субаренды нежилого помещения в Москве	6
05-07-2024	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге (Гражданский пр., д. 111)	8
05-07-2024	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге (пос. Парголово, Заводская ул., д. 22)	15
19-07-2024	Здание с земельным участком в городе Пскове	21
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		23
Информация		28



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (967) 246-44-18

ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
05-07-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
04-06-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
02-07-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 2 июля 2024 г.

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK
8 (985) 171-90-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Специализированная организация/Оператор – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Б-СК» (ООО «Б-СК»).

Аукцион – 5 июля 2024 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 4 июня по 23:59 2 июля 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Специализированной организации **не позднее 23:59 2 июля 2024 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **4 июля 2024 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион).

Телефон для справок: **8 (985) 171-90-57**; адрес электронной почты: **orlov@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе (далее – Лот, имущество):

Лот № 1

Помещения I, Ia, часть помещения II (ком. 11а, 20, 73) на 1-м этаже здания общежития (кадастровый номер: 77:06:0001007:1079), расположенного по адресу: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ломоносовский, пр. Вернадского, д. 25.

Общая площадь помещений: 441,3 кв. м.

Назначение: нежилые.

Общая площадь здания общежития, в котором расположены помещения: 13 578,6 кв. м.

Кадастровый номер здания общежития, в пределах которого расположены помещения: 77:06:0001007:1079.

Этажность здания общежития (кадастровый номер: 77:06:0001007:1079): 9, в том числе подземных: 1.

Состояние: удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 18 297 625 (восемнадцать миллионов двести девяносто семь тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, без учёта коммунальных и эксплуатационных расходов.¹

Задаток – 3 659 525 (три миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать пять) **руб. 16 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 914 881 (девятьсот четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) **руб. 29 коп.**

Договор субаренды по результатам Аукциона заключается на срок: **до 18 января 2029 года.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Договором № РАД-406/2024 от 22.04.2024, Поручением № 1 от 26.04.2024, с учётом Приказа директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 24.11.2023 № 3059.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru.

¹ Размер начальной (минимальной) арендной платы за месяц составляет 1 524 802 (один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот два) руб. 15 коп., в том числе НДС, без учёта коммунальных и эксплуатационных расходов.

ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
05-07-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
04-06-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
02-07-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 2 июля 2024 г.

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK
8 (985) 171-90-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Специализированная организация/Оператор – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ООО «Сириус»).

Аукцион – 5 июля 2024 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 4 июня по 23:59 2 июля 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Специализированной организации **не позднее 23:59 2 июля 2024 года.** Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **4 июля 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион).

Телефон для справок: **8 (985) 171-90-57**; адрес электронной почты: orlov@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об объекте, реализуемом на аукционе (далее – Лот, имущество):

Лот № 1

Часть помещения III (ком. 3–5, 5а, 6–14, 14а, 15–17, 18, 19а) на 1-м этаже здания общежития (кадастровый номер: 77:06:0001007:1079), расположенного по адресу: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ломоносовский, пр. Вернадского, д. 25.

Общая площадь помещения: 419,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Общая площадь здания общежития, в котором расположено помещение: 13 578,6 кв. м.

Кадастровый номер недвижимого имущества, в пределах которого расположено помещение: 77:06:0001007:1079.

Этажность здания общежития (кадастровый номер: 77:06:0001007:1079): 9, в том числе подземных: 1.

Состояние: удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы – 10 307 116 (десять миллионов триста семь тысяч сто шестнадцать) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, без учёта коммунальных и эксплуатационных расходов.¹

Задаток – 2 061 423 (два миллиона шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать три) **руб. 36 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 515 355 (пятьсот пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) **руб. 84 коп.**

Договор субаренды по результатам Аукциона заключается на срок: **до 18 января 2029 года.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Договором № РАД-405/2024 от 22.04.2024, Поручением № 1 от 26.04.2024, с учётом Приказа директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 24.11.2023 № 3059.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на сайте Специализированной организации в сети Интернет www.auction-house.ru и на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru.

¹ Размер начальной (минимальной) цены месячной арендной платы – 858 926 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 40 коп., в том числе НДС, без учёта коммунальных и эксплуатационных расходов.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ГРАЖДАНСКИЙ ПР., Д. 111)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

05-07-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-06-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-07-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 июля 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (921) 994-50-25

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «НТК «Ленэлектронмаш» (АО «НТК «Ленэлектронмаш»).

Торги – 5 июля 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 3 июня по 23:59 1 июля 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 1 июля 2024 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляется **3 июля 2024 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (921) 994-50-25** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: informspb@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты, Объект, Объекты):

Лот № 1

Нежилое помещение 158-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 158-Н.

Общая площадь: 83,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12541.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12541-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 157-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 157-Н.

Общая площадь: 41,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12540.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12540-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 156-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 156-Н.

Общая площадь: 37 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12539.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12539-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 155-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 155-Н.

Общая площадь: 24,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12538.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12538-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 25 560 000 (двадцать пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 12 780 000 (двенадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 1 278 000 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2

Нежилое помещение 149-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 149-Н.

Общая площадь: 22,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12548.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12548-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 150-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 150-Н.

Общая площадь: 24,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12549.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12549-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 151-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 151-Н.

Общая площадь: 54,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12550.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12550-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3

Нежилое помещение 170-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 170-Н.

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12555.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12555-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 171-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 171-Н.

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12556.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12556-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 12 480 000 (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 240 000 (шесть миллионов двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 248 000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 1 248 000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот № 4

Нежилое помещение 167-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 167-Н.

Общая площадь: 24,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12572.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12572-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 168-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 168-Н.

Общая площадь: 135,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12553.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12553-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 19 320 000 (девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 660 000 (девять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, Письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 2321-03-08, 2320-03-08, 2322-03-08, 2323-03-08 от 29.05.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Сакнт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 1 июля 2024 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация **«№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки, путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торговли по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процента), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ПОС. ПАРГОЛОВО, ЗАВОДСКАЯ УЛ., Д. 22)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

05-07-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-06-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-07-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 июля 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (921) 994-22-59

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»).

Торги – 5 июля 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 3 июня по 23:59 1 июля 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 1 июля 2024 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **3 июля 2024 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (921) 994-22-59** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8 (800) 777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты): Лот № 1

1. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 1-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 291,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3081.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-493/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

2. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 2-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 116,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3082.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-494/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права, согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-291740796 от 27.12.2023: не зарегистрированы.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Степановой Алины Ивановны.¹

3. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 4-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 220 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3083.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-495/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

4. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 6-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 41,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3085.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-496/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права, согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289673223 от 22.12.2023: не зарегистрированы.

Имеется обременение в виде краткосрочной аренды на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012.

5. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 7-Н.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 32,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3086.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-497/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права, согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289676255 от 22.12.2023: не зарегистрированы.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Жиривской Ольги Михайловны.²

Начальная цена Лота № 1 – 43 404 000 (сорок три миллиона четыреста четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

¹Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 по делу № 2-758/12. Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 25.05.2021 по делу № 2-4914/21.

² Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 07.06.2022 по гражданскому делу № 2-4255/2021.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 702 000 (двадцать один миллион семьсот две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 4 340 400 (четыре миллиона триста сорок тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 4 340 400 (четыре миллиона триста сорок тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 434 040 (четыреста тридцать четыре тысячи сорок) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, Письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 2319-03-08 от 29.05.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не находятся в залоге или под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 1 июля 2024 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация **«№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ПСКОВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-07-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-05-2024 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

15-07-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 15 июля 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (921) 994-22-36

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – индивидуальный предприниматель Поляков Никита Валерьевич (ИП Поляков Н.В.).

Аукцион – 19 июля 2024 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с 16:00 29 мая по 23:59 15 июля 2024 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 15 июля 2024 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону 18 июля 2024 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (921) 994-22-36**; адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:

Адрес: Псковская обл., г. Псков, Рижский пр., д. 40Б.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	60:27:0050301:1	1 066,28
2	Здание коммерческого банка	60:27:0050301:293	2 602,4

Начальная цена лота – 130 000 000 (сто тридцать миллионов) **руб. 00 коп.**¹, в том числе НДС.

Сумма задатка – 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 60:27:0050301:1 – 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость здания, кадастровый номер: 60:27:0050301:293 – 104 000 000 (сто четыре миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Амурская обл., Ромненский р-н, с. Поздеевка, ул. Кирзавод, д. 6	Акции и доли предприятий	100% уставного капитала ООО «Кирпич»	-	2 июля 2024	45 000 000	8 (914) 974-10-13
Владимирская обл., Киржачский р-н, с. Заречье, Молодёжная ул., д. 45	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под ИЖС	3 000	6 июля 2024	7 267 500	8 (967) 246-44-20
Волгоградская обл., Камышинский р-н, Петров Вал, ул. Чагаева, д. 43	Производственные объекты	Производственная база СЛЭП (производственные, складские здания, радиомачта) на З/У	1 073,1 З/У – 9 142	1 июля 2024	5 130 253	8 (967) 246-44-29
Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Клетское с/п, хутор Репино, Репинский пер., д. 7	Гостиницы, пансионаты	Спортивно-оздоровительная база отдыха «Репино» (административное здание, летняя кухня, 12 летних домиков) на З/У	638,5 З/У – 13 000	1 июля 2024	19 700 000	8 (967) 246-44-29
Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 36	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение; 41/50 доли в праве собственности на З/У	1 301,8 З/У – 397,7	14 июля 2024	80 541 045	8 (985) 836-13-34
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 51А, корп. 23	Коммерческая недвижимость	Сортировочный центр Wildberries (нежилое 1-этажное строение) на З/У	5 134 З/У – 11 025	5 июля 2024	210 000 000	8 (967) 246-44-28
Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Володи Головатого, д. 98	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	192,3 З/У – 391,6	1 июля 2024	17 204 000	8 (967) 246-44-36
Москва						
Обручевский р-н ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Офисные здания, БЦ	Офисное 3-этажное с подвалом здание класса «В» на З/У (ЮЗАО)	8 889,2 З/У – 9 935	29 июля 2024	768 179 190	8 (985) 171-90-57
р-н Измайлово, 9-я Парковая ул., д. 37, пом. 3/П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале (ВАО)	208,9	1 июля 2024	25 868 000	8 (910) 019-12-39
р-н Дорогомилово, Кутузовский пр., д. 30	Объекты стрит-ретейла	Помещение под бизнес на 2-м этаже 10-этажного дома (ЗАО)	123,6	2 июля 2024	36 000 000	8 (967) 246-44-02
р-н Проспект Вернадского, ул. Лобачевского, д. 27	Офисные здания, БЦ	Административно-офисное 3-этажное здание на З/У в районе Парка Олимпийской деревни (ЗАО)	4 351,3 З/У – 2 431	1 июля 2024	893 000 000	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Южнопортовой р-н, Шарикоподшипниковская ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже 9-этажного дома (ЮВАО)	489,9	23 июля 2024	72 900 000	8 (985) 171-90-57
Московская область						
Волоколамский р-н, с/п Спасское, дер. Внуково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	50 400	3 июля 2024	1 128 587,56	8 (910) 019-12-39
		З/У сельскохозяйственного назначения	266 200		5 240 797,41	
		З/У сельскохозяйственного назначения	400 000		6 602 885,84	
Дмитровский р-н, г/п Некрасовский, р/п Некрасовский, мкрн Строителей, д. 41	Жилая недвижимость	Квартира	57,7	23 июля 2024	6 491 250	8 (985) 171-90-57
		Квартира	56,6		6 367 500	
		Квартира	57		6 412 500	
Дмитровский р-н, г/п Некрасовский, р/п Некрасовский, мкрн Строителей, д. 42	Жилая недвижимость	Квартира	74,5	23 июля 2024	8 381 250	8 (985) 171-90-57
		Квартира	52,9		5 951 250	
		Квартира	53,1		5 973 750	
		Квартира	54,3		6 108 750	
		Квартира	59,5		6 693 750	
		Квартира	52		5 850 000	
		Квартира	52,3		5 883 750	
Одинцовский р-н, с/п Захаровское, подсобного хозяйства МК КПСС, д. 42	Дома, коттеджи	Жилой дом и 2 З/У под индивидуальное строительство	490,4 З/У – 5807	2 июля 2024	84 613 511	8 (985) 171-90-57
Нижегородская область						
Богородский р-н, в 1 км северо-восточнее Кожевнное	Земельные участки для размещения/застройки\ИЖС	З/У № 216	2 437	2 июля 2024	459 900	8 (967) 246-44-21
		З/У № 225	2 503		536 400	
		З/У № 226	2 503		536 400	
		З/У № 233	3 169		662 400	
		З/У № 234	3 001		630 900	
Сокольский р-н, Георгиевский с/с, восточнее дер. Коровино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	390 203	9 июля 2024	14 760 000	8 (967) 246-44-21

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Новосибирская обл., г. Обь, Строительная ул., д. 19	Торговые здания, ТРЦ	Помещение с торговой функцией, 3/5 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	528 3/У – 1 534	24 июля 2024	27 000 000	8 (967) 246-44-28
Омская обл., Омский р-н, с. Надеждино, Первомайская ул., д. 20	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У под ИЖС	915	10 июля 2024	195 581	8 (967) 246-44-28
Оренбургская обл., Бугурусланский р-н, с. Завьяловка, Привокзальная ул., д. 9	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с 3/У	47,6 3/У – 690	11 июля 2024	186 840	8 (967) 246-44-29
Пермский край						
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У сельхозназначения	1 250 +/- 10	14 июля 2024	301 190,4	8 (967) 246-44-21
		3/У сельхозназначения	1 290 +/- 12		310 154,4	
		3/У сельхозназначения	1 300 +/- 12		312 843,6	
Ильинский р-н, СХП им. Никольского, урочище Бичевка	Земельные участки для размещения/ застройки	4 3/У сельхозназначения	8 276 +/- 27	14 июля 2024	574 592,4	
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище Старка		293 3/У сельхозназначения	480 000 +/- 5 646		30 577 997,7	
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище Трубенка		99 3/У сельхозназначения	171 000 +/- 1 860		10 914 567,3	
Ильинский р-н, урочище Накатаево		134 3/У сельхозназначения	158 721 +/- 1 425		10 560 489,3	
Ильинский р-н, урочище Некрасова		123 3/У сельхозназначения	149 670 +/- 1 284		9 812 892,59	
Ильинский р-н, урочище Мыски		22 3/У сельхозназначения	30 441 +/- 250		1 699 575,3	
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «За Решетниками»		66 3/У сельхозназначения	176 993 +/- 1 145		10 043 266,5	
Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им. Никольского, урочище Боричи		20 3/У сельхозназначения	34 113 +/- 365		2 084 130,9	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Первомайская ул., д. 41, корп. 1	Объекты стрит- ретейла	Здание с гаражом	90,5	23 июля 2024	2 617 087,15	8 (967) 246-44-35
г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68а	Производственные объекты	Здание автовесовой, право аренды З/У	9 З/У – 5 414	6 июля 2024	201 283,32	8 (967) 246-44-35
Республика Северная Осетия – Алания						
Алагирский р-н, г. Алагир, ул. О. Цомаевой, д. 3	Производственные объекты	2 нежилых здания на З/У	108,6 184 З/У – 9 510	1 июля 2024	4 663 015	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ, Бесланское ш., АЗС № 4	Имущественные комплексы	3 нежилых здания (газозаправочная станция) на З/У	271,8 99,6 38,4 З/У – 3 470	8 июля 2024	7 000 000	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ, ул. Карла Маркса, д. 44, кв. 54	Жилая недвижимость	Квартира	34,9	8 июля 2024	1 766 300	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ, ул. Шмудевича, д. 8а	Права требования к юр. лицам (займы)	АНО «Институт Цивилизации» (ИНН 1513060222)	-	8 июля 2024	29 227 929,11	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ, Московская ул., д. 62	Имущественные комплексы	2 нежилых здания на З/У	81,1 З/У – 2 332	1 июля 2024	20 643 000	8 (967) 246-44-36
г. Владикавказ, ул. Весенняя/Гагкаева, д. 6/н	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	50 З/У – 2 000	1 июля 2024	17 703 000	8 (967) 246-44-36
Республика Татарстан , Бавлинский мун. р-н, с/п Потапово- Тумбарлинское, с. Потапово-Тумбарла	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание столовой и З/У	863,4 З/У – 943	6 июля 2024	3 271 500	8 (967) 246-44-23
Сахалинская обл. , Анивский р-н, с. Успенское, Центральная ул., д. 30	Имущественные комплексы	Здание молодняка на 460 голов на З/У	3 275 З/У – 30 986	5 июля 2024	6 850 000	8 (914) 974-10-13
Смоленская обл. , Хиславичский р-н, дер. Кожуховичи, д. 1	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	779 100 +/- 662	31 июля 2024	1 188 470,77	8 (985) 836-13-34
		З/У сельскохозяйственного назначения	80 900 +/- 213		153 196,32	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тюменская обл.	Права требования к юр. лицам (займы)	Права требования к ООО «АгроИнвест» (ИНН 7203253419)	-	6 июля 2024	11 837 342,65	8 (967) 246-44-30
Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, дер. Пирогово, Западная ул., д. 15, ком. 11	Жилая недвижимость	Комната	9,5	8 июля 2024	275 400	8 (967) 246-44-20
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра						
г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м и 2-м этажах 12-этажного жилого дома	893,8	1 июля 2024	47 669 000	8 (967) 246-44-30
Нефтеюганский мун. р-н, ПСК «Экология», д. 39	Имущественные комплексы	Действующий автокемпинг: гостиница на 40 мест с инженерной инфраструктурой, расположенный на 3/У	139,2 3/У – 14 192	1 июля 2024	18 000 000	8 (967) 246-44-28
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Руставели, д. 2, кв. 8	Жилая недвижимость	Квартира	45,4	8 июля 2024	2 701 000	8 (967) 246-44-30

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Одинцовский, г. Звенигород.

Срок внесения задатка – со 2 ноября 2023 года по 26 июня 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 июня 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **2 ноября 2023 года в 16:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 июня 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **2 июля 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **3 июля 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Лотошинский р-н, дер. Михалево, д. 37а.

Срок внесения задатка – с 22 декабря 2023 года по 3 июля 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 июля 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 декабря 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **3 июля 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **9 июля 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **10 июля 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Лотошинский р-н, дер. Доры, д. 64.

Срок внесения задатка – с 6 мая по 8 июля 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 июля 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **6 мая 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 июля 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **12 июля 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **15 июля 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, с/п Верейское, пос. Веря, Центральная ул., д. 48.

Срок внесения задатка – с 21 ноября 2023 года по 3 июля 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 июля 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 ноября 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

ИНФОРМАЦИЯ

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **3 июля 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **9 июля 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **10 июля 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, г. Волоколамск, Рижское ш., д. 41.

Срок внесения задатка – с 24 ноября 2023 года по 8 июля 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 июля 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 ноября 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 июля 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **12 июля 2024 года.**

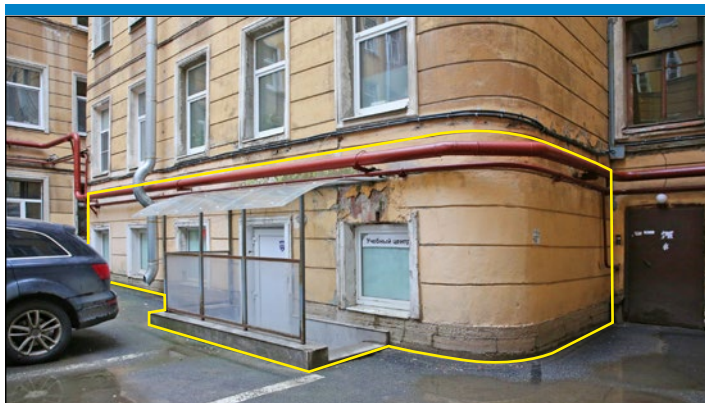
Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **15 июля 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



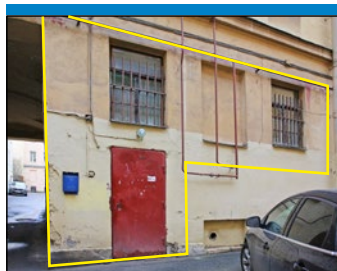
Нежилое помещение

9-я линия В.О., д. 56, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 56,9 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 240 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: до 11 июня



Нежилое помещение

11-я линия В.О., д. 16, лит. Б,
пом. 2-Н

Общая площадь: 21,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 июня
Начальная цена: 4 080 000 руб.

Торги: 20 июня



Нежилое помещение

пер. Антоненко, д. 10, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 69 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 июня
Начальная цена: 8 370 000 руб.

Торги: 20 июня



Нежилое помещение

Благодатная ул., д. 42, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 133,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 10 080 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: до 11 июня

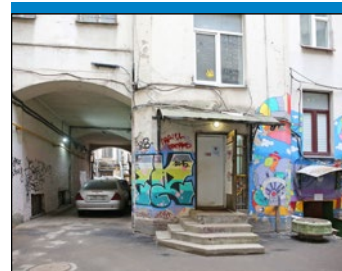


Нежилое помещение

Белградская ул., д. 20, корп. 1,
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 15,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 июня
Начальная цена: 1 368 000 руб.

Торги: 20 июня

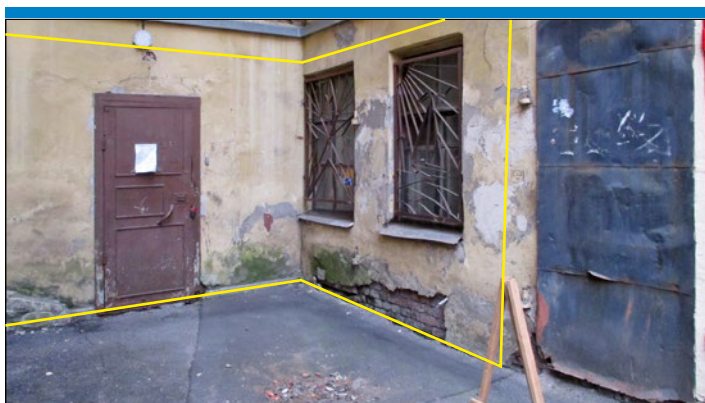


Нежилое помещение

Лиговский пр., д. 63, лит. А,
пом. 15-Н

Общая площадь: 16 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 июня
Начальная цена: 1 080 000 руб.

Торги: 20 июня



Нежилое помещение

Большая Пушкарская ул., д. 3,
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 50,2 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 296 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: до 11 июня



Здание + 3/У

пос. Репино, 2-я Новая ул., д. 12а

Общая площадь зд.: 101,1 кв. м
Площадь 3/У: 600 кв. м
Начальная цена: 9 548 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: до 11 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 10.06.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.