



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№16 [732] 27 МАЯ 2024  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

# Комплекс зданий с 3/У в историческом центре Иркутска «130-й квартал»

ул. 3 Июля, д. 33, д. 33/1, д. 33/2, д. 33/3

Общая площадь зданий: 1 656,7 кв. м

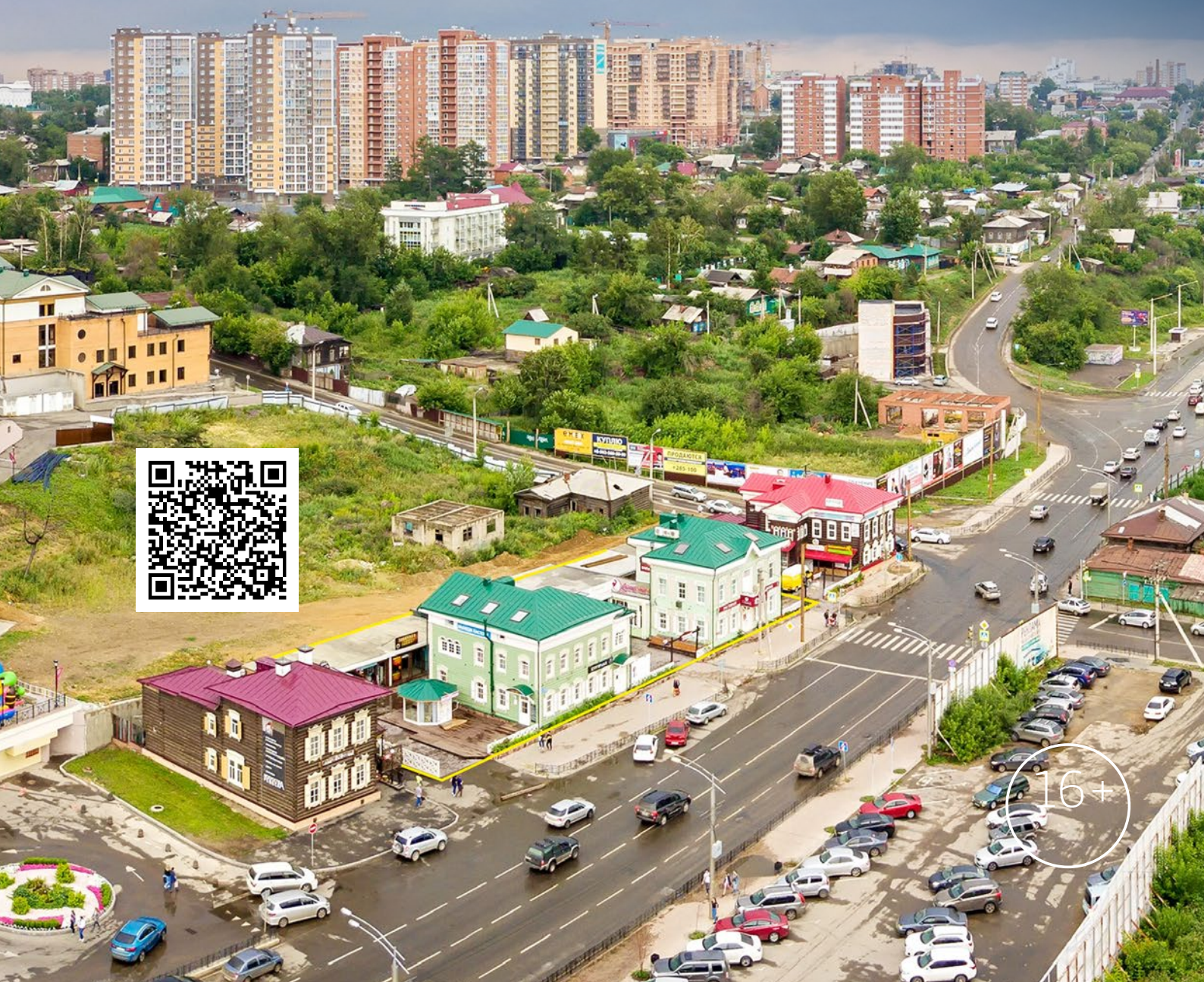
Площадь 3/У: 1 309 кв. м

АУКЦИОН

17 июня

Приём заявок  
до 13 июня

+7 (967) 246-44-37



16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

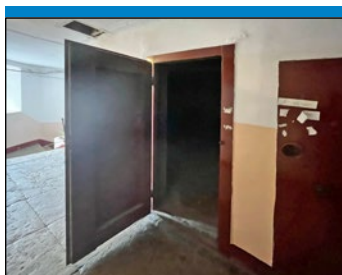


ВХОД

**Нежилое помещение**  
2-я линия В.О., д. 7,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 3 июня  
Начальная цена: 1 200 000 руб.

Торги: 11 июня



**Нежилое помещение**  
Гороховая ул., д. 33,  
лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 24,8 кв. м  
Этаж: 4-й  
Приём заявок: до 3 июня  
Начальная цена: 2 688 000 руб.

Торги: 11 июня



**Здание с 3/У**  
4-я линия В.О., д. 51, лит. Б

Общая площадь зд.: 15,3 кв. м  
Площадь 3/У: 28 кв. м  
Начальная цена: 3 260 000 руб.

Торги: 11 июня

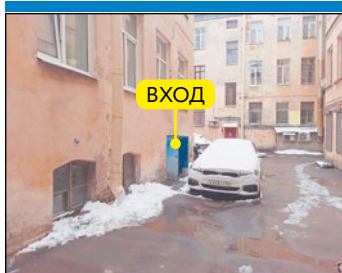
Приём заявок: до 3 июня



**Нежилое помещение**  
11-я Красноармейская ул., д. 6,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 26,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 3 июня  
Начальная цена: 1 780 000 руб.

Торги: 11 июня



ВХОД

**Нежилое помещение**  
Большой пр. В.О., д. 19,  
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 18,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 3 июня  
Начальная цена: 960 000 руб.

Торги: 11 июня



**Нежилое помещение**  
Малая Пушкарская ул., д. 28,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 38,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 6 960 000 руб.

Торги: 11 июня

Приём заявок: до 3 июня

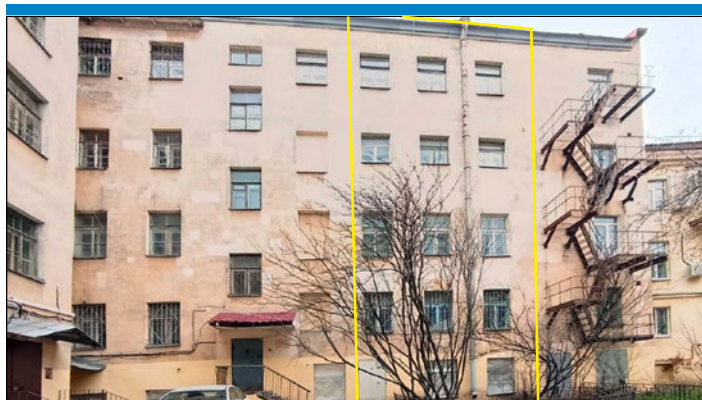


**Нежилое помещение**  
Морская наб., д. 9,  
лит. А, пом. 12-Н

Торги: 11 июня

Общая площадь: 62,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 11 160 000 руб.

Приём заявок: до 3 июня



**Нежилое помещение**  
пер. Пирогова, д. 17,  
лит. А, пом. 5-Н

Торги: 11 июня

Общая площадь: 375,9 кв. м  
Этаж: цоколь, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й  
Начальная цена: 69 120 000 руб.

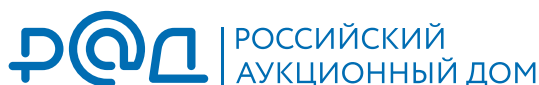
Приём заявок: до 3 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
18-06-2024	Имущественный комплекс детского лагеря «Юность» в деревне Николаевка Клинского района Московской области	4
28-06-2024	Имущественный комплекс в городе Гатчина Ленинградской области	9
5-07-2024	Тридцать две колёсные пары в городе Александрове Владимирской области	11
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		14
<b>Информация</b>		21



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (967) 246-44-18

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ «ЮНОСТЬ» В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА КЛИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

18-06-2024 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

15-05-2024 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-06-2024 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 10 июня 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ**

**ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, п/л «Юность».

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Правительства Московской области от 24 апреля 2024 г. № 238-ПП.

**Собственник Имущества** – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:****Лот № 1**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: котельная на 4 котла, общая площадь: 393 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:76, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:76-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: душевая, общая площадь: 166,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:79,

находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:79-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 3.** Здание, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция, общая площадь: 34 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:80, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 05.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:80-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 4.** Здание, назначение: нежилое, наименование: хозяйственная постройка, общая площадь: 93,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:81, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:81-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 5.** Здание, назначение: нежилое, наименование: недостроенный клуб (столовая), общая площадь: 1 141,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:82, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:82-50/124/2020-6.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 6.** Здание, назначение: нежилое, наименование: овощехранилище, общая площадь: 60 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:83, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:83-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 7.** Здание, назначение: нежилое, наименование: продовольственный склад, общая площадь: 429,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:84, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:84-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 8.** Здание, назначение: нежилое, наименование: изолятор, общая площадь: 135,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:86, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:86-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 9.** Сооружение, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, общая площадь: 19,6 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:88, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:88-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 10.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 161,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта:

Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:89, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:89-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 11.** Здание, назначение: нежилое, наименование: жилой дом № 7, общая площадь: 188 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:90, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:90-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 12.** Здание, назначение: нежилое, наименование: столовая, общая площадь: 567,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:92, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 05.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:92-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 13.** Здание, назначение: нежилое, наименование: дом сторожа, общая площадь: 31,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:93, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:93-50/124/2020-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 14.** Здание, назначение: нежилое, наименование: административный корпус, общая площадь: 78,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:94, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:94-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 15.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 158,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:95, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:95-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 16.** Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж на 2 машины, общая площадь: 107,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0050412:96, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0050412:96-50/215/2020-5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 17.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 1, общая площадь: 1 078,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0060280:2983, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 31.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0060280:2983-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 18.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 157,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0060280:2984, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.07.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0060280:2984-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 19.** Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 196,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0000000:8485, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 04.08.2020 сделана запись о регистрации № 50:03:0000000:8485-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Объект 20.** Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешённого использования: туристическое обслуживание, площадь: 95 546 +/- 109 кв. м, местоположение: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», кадастровый номер: 50:03:0060280:3736, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2020 сделана запись регистрации № 50:03:0060280:3736-50/124/2020-4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 06.05.2024 № КУВИ-001/2024-124228713 в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».**

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-23-014244 от 04.09.2023, в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Вельга: 23 037,17 кв. м, на территории Московской области, в охранной зоне ф. РП-57;

- земельный участок расположен в прибрежной защитной полосе реки Вельга: 8 851,72 кв. м, на территории Московской области;

- земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» (Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров);

- земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома Клин: 95 546 кв. м;

- земельный участок расположен в зоне объектов отдыха и туризма Р5;

- земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50:03-6.185; 50:03-6.146; 50:03-6.670.

В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Объект 21.** Объект движимого имущества: ограждение территории, местоположение: Московская обл., Клинский р-н, дер. Николаевка, пионерский лагерь «Юность», протяжённость 48,0 п. м, высота 1 м.

В соответствии с Распоряжением Правительства Московской области от 24.04.2024 № 238-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области движимого и недвижимого имущества» покупатель обязуется сохранять назначение движимого и недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

**Начальная цена Лота № 1 – 32 662 520** (тридцать два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС – 3 819 471 (три миллиона восемьсот девятнадцать тысяч четыреста семьдесят один) **руб. 33 коп.**

**Шаг аукциона – 163 312** (сто шестьдесят три тысячи триста двенадцать) **руб. 60 коп.**

**Размер задатка – 3 266 252** (три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят два) **руб. 00 коп.**

## АУКЦИОН 18 ИЮНЯ 2024 ГОДА

**Срок внесения задатка – с 15 мая по 10 июня 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 11 июня 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **15 мая 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **10 июня 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **17 июня 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **18 июня 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.*

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ГАТЧИНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

28-06-2024 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

15-05-2024 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-06-2024 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 24 июня 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (921) 994-50-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Завод «Буревестник».

**Аукцион – 28 июня 2024 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **12:00 15 мая по 23:59 24 июня 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 июня 2024 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **26 июня 2024 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (921) 994-50-25** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:**

**Адрес:** Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 10.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	47:25:0102006:3	4 709
2	Спортивный комплекс «Маяк»	47:25:0102006:68	4 273,1

## АУКЦИОН 28 ИЮНЯ 2024 ГОДА

**Начальная цена – 128 377 000** (сто двадцать восемь миллионов триста семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 12 837 700** (двенадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 283 770** (один миллион двести восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

---

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 47:25:0102006:3 – 15 323 000 (пятнадцать миллионов триста двадцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость нежилого здания, кадастровый номер: 47:25:0102006:68 – 113 054 000 (сто тринадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС.

# ТРИДЦАТЬ ДВЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В ГОРОДЕ АЛЕКСАНДРОВЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-07-2024 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-05-2024 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-07-2024 до 23:59

## ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 июля 2024 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (831) 219-91-71

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Почта России» (АО «Почта России»).**

**Аукцион – 5 июля 2024 года в 10:00.**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «Почта России».**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Приём заявок – с 12:00 22 мая по 23:59 1 июля 2024 года.**

**Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 1 июля 2024 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 3 июля 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (831) 219-91-71**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236**.

## **Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

№ п/п в составе лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара без буксовых узлов	003922024986	076-40139			

**АУКЦИОН 5 ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

<b>№ п/п в составе лота</b>	<b>Наименование</b>	<b>Номер колёсной пары</b>	<b>Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара</b>	<b>Местонахождение колёсной пары</b>	<b>Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.</b>	<b>Задаток, НДС не облагается, руб.</b>
2	Колёсная пара без буксовых узлов	00933562776	076-40139	Владимирская обл., г. Александров, Южный пр-д, д. 6 ООО «Вагонное депо ЖДЭ»	1 803 405	90 000
3	Колёсная пара без буксовых узлов	00393930185	076-40139			
4	Колёсная пара без буксовых узлов	11757209510	076-40139			
5	Колёсная пара без буксовых узлов	1164218511	017-40752			
6	Колёсная пара без буксовых узлов	002957738889	017-40752			
7	Колёсная пара без буксовых узлов	00050130007	017-40752			
8	Колёсная пара без буксовых узлов	002941433106	017-40752			
9	Колёсная пара без буксовых узлов	002921385880	017-42139			
10	Колёсная пара без буксовых узлов	002955733685	017-42139			
11	Колёсная пара без буксовых узлов	003921341083	017-42139			
12	Колёсная пара без буксовых узлов	000514996006	017-42139			
13	Колёсная пара без буксовых узлов	002972551796	051-42518			
14	Колёсная пара без буксовых узлов	00058351402	051-42518			
15	Колёсная пара без буксовых узлов	00054356103	051-42518			
16	Колёсная пара без буксовых узлов	11754492205	051-42518			
17	Колёсная пара без буксовых узлов	2945700089	052-41120			
18	Колёсная пара без буксовых узлов	934132570	052-41120			
19	Колёсная пара без буксовых узлов	00054508384	052-41120			
20	Колёсная пара без буксовых узлов	1861060990	052-41120			
21	Колёсная пара без буксовых узлов	002958431207	051-412313			

**АУКЦИОН 5 ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

№ п/п в составе лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
22	Колёсная пара без буксовых узлов	00051130104	051-412313	Владимирская обл., г. Александров, Южный пр-д, д. 6 ООО «Вагонное депо ЖДЭ»	1 803 405	90 000
23	Колёсная пара без буксовых узлов	00053255703	051-412313			
24	Колёсная пара без буксовых узлов	00056212188	051-412313			
25	Колёсная пара без буксовых узлов	0039350689	051-42567			
26	Колёсная пара без буксовых узлов	002979814490	051-42567			
27	Колёсная пара без буксовых узлов	116439113	051-42567			
28	Колёсная пара без буксовых узлов	002977648090	051-42567			
29	Колёсная пара без буксовых узлов	11750563102	076-43810			
30	Колёсная пара без буксовых узлов	20022355419	076-43810			
31	Колёсная пара без буксовых узлов	395226073	076-43810			
32	Колёсная пара без буксовых узлов	933524674	076-43810			

**По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:**  
Бондарев Геннадий Павлович, тел. 8 (928) 112-07-18; адрес электронной почты: G.Bondarev@russianpost.ru.

**По вопросам заключения ДКП:** Пашков Валентин Владимирович, тел. 8 (928) 750-33-99; адрес электронной почты: V.Pashkov@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Астраханская обл.,</b> г. Знаменск, Астраханская ул., д. 10А, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Банкомат	14,5	24 июня 2024	101 200	8 (967) 246-44-29
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж	Акции и доли предприятий	4 733 обыкновенные бездокументарные акции ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», номинальной стоимостью 0,005 руб. каждая. В залоге АО «АктивКапиталБанк»	0	14 июня 2024	588 000	8 (925) 507-02-37
<b>Калужская обл.,</b> г. Обнинск, Киевское ш., д. 21, корп. 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс ПС 220 кВ «Мирная» (здание склада, резервуары, канализационные и водопроводные сети)	534 3/У – 38 494	28 июня 2024	28 116 000	8 (913) 837-29-68
<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, дер. Добрино, 1-й Восточный пр-д, вл. 6	Производственные объекты	Недвижимое и движимое имущество производственно-фармацевтического завода «Сфера-Фарм» (комплекс зданий и сооружений на 2 3/У). Имущество частично в залоге у ВЭБ.РФ	17 686,2 3/У – 30 183	26 июня 2024	1 933 549 476,3	8 (985) 171-90-57
<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Западный округ, ул. Фрунзе, д. 96	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина, доли в праве общей долевой собственности в размере 48/565 и 45/565 на 3/У	77,5 3/У – 1 130	20 июня 2024	14 770 800	8 (967) 246-44-36
<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, г. Туапсе, Звёздная ул., д. 38а	Гостиницы, пансионаты	3-этажная гостиница с кафе, 2-этажное здание магазина с автосервисом + право аренды 3/У	973,1 3/У – 715	19 июня 2024	48 177 000	8 (967) 246-44-36
<b>Москва,</b> пос. Внуковское, кв-л 93, 3/У 6	Складские объекты	3/У для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	31 184	30 июня 2024	98 038 915,95	8 (910) 019-12-39
<b>Московская область</b>						
г. Королёв, Пионерская ул., д. 30, корп. 8, стр. 1	Паркинги, гаражи, машиноместа	Нежилое помещение	13	12 июня 2024	570 901,5	8 (910) 019-12-39
		Нежилое помещение	13,30		584 076,6	
		Нежилое помещение	12,70		557 727,3	
		Нежилое помещение	13,10		575 293,5	
		Нежилое помещение	13,10		575 293,5	
		Нежилое помещение	12,80		562 118,4	
		Нежилое помещение	13,30		584 076,6	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Королёв, Пионерская ул., д. 30, корп. 8, стр. 1	Паркинги, гаражи, машиноместа	Нежилое помещение	12,90	12 июня 2024	566 510,4	8 (910) 019-12-39
		Нежилое помещение	13,40		588 467,7	
		Нежилое помещение	12,50		548 944,2	
		Нежилое помещение	13,30		584 076,6	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13,20		579 684,6	
		Нежилое помещение	12,90		566 510,4	
		Нежилое помещение	13,20		579 684,6	
		Нежилое помещение	13,10		575 293,5	
		Нежилое помещение	12,90		566 510,4	
		Нежилое помещение	12,80		562 118,4	
		Нежилое помещение	14,60		641 166,3	
		Нежилое помещение	13,30		584 076,6	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13,40		588 467,7	
		Нежилое помещение	16,90		742 172,4	
		Нежилое помещение	12,90		566 510,4	
		Нежилое помещение	13		570 901,5	
		Нежилое помещение	13,10		575 293,5	
		Нежилое помещение	12,80		562 118,4	
		Нежилое помещение	12,80		562 118,4	
		Нежилое помещение	13,50		592 859,7	
		Нежилое помещение	12,90		566 510,4	
Нежилое помещение	12,80	562 118,4				
Нежилое помещение	12,70	557 727,3				
Нежилое помещение	13,50	592 859,7				
Серпуховский р-н, в районе дер. Нижнее Шахлово	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	1 144	18 июня 2024	652 000	8 (985) 171-90-57
		З/У сельскохозяйственного назначения	1 264		710 000	
		З/У сельскохозяйственного назначения	1 171		665 000	
г. Реутов, Лесная ул., д. 11, кв. 239	Жилая недвижимость	Квартира	76,8	15 июня 2024	16 816 050	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Ненецкий автономный округ Заполярный р-н</b>						
р/п Искателей, ул. Дружбы, д. 16, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	89,8	20 июня 2024	2 774 480,27	8 (967) 246-44-17
р/п Искателей, ул. Дружбы, д. 25, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	89,1		2 749 569,65	
р/п Искателей, ул. Дружбы, д. 25, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	112,2		3 462 577,7	
р/п Искателей, Международная ул., д. 7, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	36,5		1 126 618,54	
р/п Искателей, Международная ул., д. 10, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	93,7		2 891 513,24	
р/п Искателей, Международная ул., д. 10, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	78,2		2 413 511,13	
р/п Искателей, Международная ул., д. 12, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	100,4		3 098 318,48	
р/п Искателей, Международная ул., д. 14, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	93,7		2 891 513,24	
р/п Искателей, Международная ул., д. 14, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	78,2		2 413 511,13	
р/п Искателей, Международная ул., д. 16, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	93,7		2 891 513,24	
р/п Искателей, Международная ул., д. 16, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	78,2		2 413 511,13	
р/п Искателей, Международная ул., д. 18, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	93,7		2 891 513,24	
р/п Искателей, Международная ул., д. 20, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	89,1		2 749 569,65	
р/п Искателей, Международная ул., д. 20, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	112,2		3 462 577,7	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
р/п Искателей, Международная ул., д. 22, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	89,1	20 июня 2024	2 749 569,65	8 (967) 246-44-17
р/п Искателей, Международная ул., д. 22, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	112,2		3 462 577,7	
р/п Искателей, Международная ул., д. 24, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	89,1		2 749 569,65	
р/п Искателей, Международная ул., д. 24, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	112,2		3 462 577,7	
р/п Искателей, Международная ул., д. 3, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	93,7		2 891 513,24	
р/п Искателей, Международная ул., д. 3, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	78,2		2 413 511,13	
р/п Искателей, Международная ул., д. 5, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	93,7		2 891 513,24	
р/п Искателей, Международная ул., д. 6, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	92,5		2 854 852,31	
р/п Искателей, Международная ул., д. 7, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	39		1 203 700,49	
р/п Искателей, Международная ул., д. 7, кв. 3	Жилая недвижимость	Квартира	40,5		1 249 761,66	
р/п Искателей, Международная ул., д. 7, кв. 4	Жилая недвижимость	Квартира	35,9		1 107 821,36	
р/п Искателей, Международная ул., д. 8, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	94,9		2 928 644,18	
р/п Искателей, Международная ул., д. 8, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	101		3 117 118,96	
р/п Искателей, Международная ул., д. 9, кв. 1	Жилая недвижимость	Квартира	93,7		2 891 513,24	
р/п Искателей, Международная ул., д. 9, кв. 2	Жилая недвижимость	Квартира	78,2		2 413 511,13	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Омская обл.,</b> Омский р-н, Надеждинское с/п, Казанская ул., д. 22.	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У для ведения сельскохозяйственного производства	1 159 974	13 июня 2024	6 960 000	8 (967) 246-44-28
<b>Пензенская обл.,</b> Тамалинский р-н, с. Варварино, Центральная ул., д. 36	Коммерческая недвижимость	Здание на З/У	50,4 З/У – 400	18 июня 2024	258 000	8 (967) 246-44-29
<b>Пермский край</b>						
Осинский г/о, дер. Сергеева, Заречная ул., З/У 4а	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под ИЖС	1200	18 июня 2024	128 700	8 (967) 246-44-21
Добрянский р-н, Краснослудское г/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под ИЖС	1 040	18 июня 2024	251 100	8 (967) 246-44-21
		З/У под ИЖС	1 020		246 600	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 110		268 200	
		З/У под ИЖС	1 170		282 600	
		З/У под ИЖС	1 130		272 700	
		З/У под ИЖС	1 200		289 800	
		З/У под ИЖС	1 100		265 500	
		З/У под ИЖС	1 170		282 600	
		З/У под ИЖС	1 200		289 800	
		З/У под ИЖС	1 050		253 800	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 100		265 500	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 120		270 900	
		2 З/У под ИЖС	14 580		278 100,9	
		З/У под ИЖС	1 180		285 300	
		З/У под ИЖС	1 400		338 400	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 230		297 000	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 020		246 600	
З/У под ИЖС	1 000	242 100				
З/У под ИЖС	1 120	270 900				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Добрянский р-н, Краснослудское г/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под ИЖС	1 210	18 июня 2024	292 500	8 (967) 246-44-21
		З/У под ИЖС	1 090		263 700	
		З/У под ИЖС	1 150		278 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	940		226 800	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000		242 100	
		З/У под ИЖС	1 800		434 700	
		2 (два) З/У под ИЖС	3 710		311 400,9	
		З/У под ИЖС	1 290		311 400	
		З/У под ИЖС	2 000		483 300	
		З/У под ИЖС	1 300		314 100	
		З/У под ИЖС	1 300		314 100	
		2 (два) З/У под ИЖС	3 890		379 800,9	
З/У под ИЖС	1 300	314 100				
Приморский край, г. Владивосток, пер. Павленко, д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения и 65/100 доли в праве общей долевой собственности на З/У	1 042,7 З/У – 845	19 июня 2024	60 000 000	8 (914) 974-10-13
Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский р-н, Вокзальная ул., д. 15	Торговые здания, ТРЦ	40/100 долей в праве общей долевой собственности на магазин и 40/100 долей на З/У	349,7 З/У – 865	27 июня 2024	7 232 400	8 (967) 246-44-20
Республика Мордовия, г. Рузаевка, Ново-Базарный тупик, д. 18	Имущественные комплексы	Часть здания, принадлежавшая коммерческому банку, с движимым имуществом: системой видеонаблюдения; оптоволоконного подключения к интернету; мини-АТС; охранно-пожарной сигнализации, системой отопления, а также сейфами, мебелью и др.	454,6	24 июня 2024	16 000 000	8 (967) 246-44-20
Республика Татарстан, Альметьевский мун. р-н, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 46а	Жилая недвижимость	Квартира	25,4	10 июня 2024	1 032 750	8 (967) 246-44-23

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Самарская область</b>						
Хворостянский р-н, с. Новотулка, Набережная ул., д. 33, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с З/У	79,9 З/У – 305	11 июня 2024	343 200	8 (967) 246-44-29
Красноярский р-н, пос. Волжский, жилой массив «Волжский-12», З/У 3	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под ИЖС	18 744 +/- 468,6	28 июня 2024	5 814 741,74	8 (967) 246-44-29
<b>г. Самара</b> , Садовая ул., д. 86, офис 3	Акции и доли предприятий	112 обыкновенных акций АО «Газпром газораспределение Брянск» (ИНН 3234007455)	0	12 июня 2024	1 574 028	8 (967) 246-44-29
<b>Санкт-Петербург</b> Средний пр. В.О., д. 88, лит. А	Коммерческая недвижимость	39 нежилых помещений, 3800/5380 доли в праве собственности на З/У	17 374,90 З/У – 5 380 +/- 26	18 июня 2024	945 757 685	8 (921) 994-22-59
<b>Саратовская обл.</b> , Краснокутский р-н, пос. Красный Кут, пр. Победы, д. 23А	Коммерческая недвижимость	Здание с подвалом и З/У	1 035,5 З/У – 987	26 июня 2024	9 590 000	8 (967) 246-44-29
<b>Сахалинская обл.</b> , г. Южно-Сахалинск, Алтайский пер., д. 15	Акции и доли предприятий	370 000 000 акций АО «Пирс-Крабозаводское»	0	20 июня 2024	193 512 277	8 (914) 974-10-13
<b>Тверская обл.</b> , Зубцовский р-н, с/п Зубцовское, вблизи дер. Гармоново	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под ДНП	179 010	18 июня 2024	11 050 000	8 (967) 246-44-17
		З/У под ДНП	138 035		8 500 000	
<b>Тверская обл.</b> , Калининский р-н, с/п Никулинское, в районе дер. Кривцово	Объекты промышленного назначения	З/У с кадастровым номером 69:10:0000024:535 – в залоге Банка «Союзный»; З/У с кадастровым номером 69:10:0000024:534 – свободенотобременений	З/У – 65 300 З/У – 65 300	11 июня 2024	58 871 736	8 (967) 246-44-17
<b>Ульяновская обл.</b> , Мелекесский р-н, пос. Дивный, Колхозная ул., д. 18	Имущественные комплексы	Нежилое здание телятника + 4 З/У	1 096,1 З/У – 402 786	18 июня 2024	1 518 138,05	8 (967) 246-44-29

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, дер. Тимково, детский оздоровительный лагерь «Факел».**

**Срок внесения задатка – с 28 декабря 2023 года по 10 июня 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 11 июня 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **10 июня 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **17 июня 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **18 июня 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, Павловский тупик, д. 2.**

**Срок внесения задатка – с 12 марта по 10 июня 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 11 июня 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 марта 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **10 июня 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **17 июня 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **18 июня 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

## ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост.**

**Срок внесения задатка – с 27 июля 2023 года по 14 июня 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 17 июня 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июля 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 июня 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **20 июня 2024 года.**

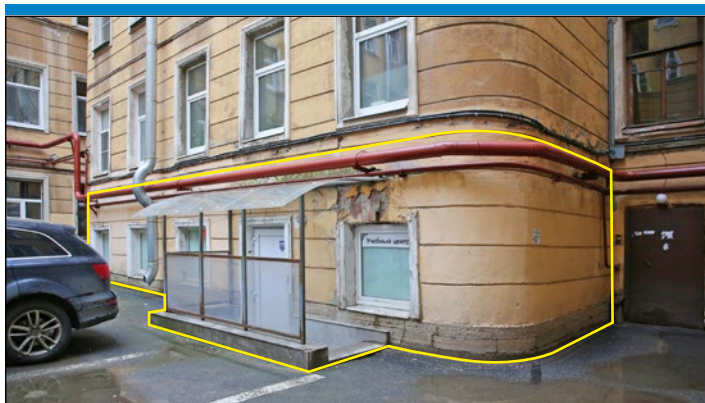
Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **21 июня 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

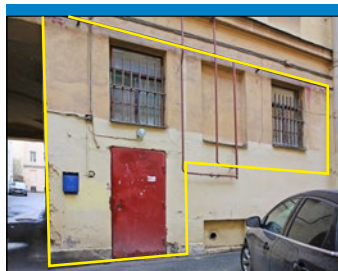


**Нежилое помещение**  
9-я линия В.О., д. 56, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 56,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 9 240 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: до 11 июня



**Нежилое помещение**  
11-я линия В.О., д. 16, лит. Б,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 21,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 июня  
Начальная цена: 4 080 000 руб.

Торги: 20 июня



**Нежилое помещение**  
пер. Антоненко, д. 10, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 69 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 июня  
Начальная цена: 8 370 000 руб.

Торги: 20 июня



**Нежилое помещение**  
Благодатная ул., д. 42, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 133,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 10 080 000 руб.

Торги: 20 июня

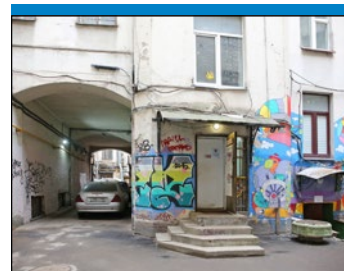
Приём заявок: до 11 июня



**Нежилое помещение**  
Белградская ул., д. 20, корп. 1,  
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 15,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 июня  
Начальная цена: 1 368 000 руб.

Торги: 20 июня



**Нежилое помещение**  
Лиговский пр., д. 63, лит. А,  
пом. 15-Н

Общая площадь: 16 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 11 июня  
Начальная цена: 1 080 000 руб.

Торги: 20 июня



**Нежилое помещение**  
Большая Пушкарская ул., д. 3,  
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 50,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 7 296 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: до 11 июня



**Здание + 3/У**  
пос. Репино, 2-я Новая ул., д. 12а

Общая площадь зд.: 101,1 кв. м  
Площадь 3/У: 600 кв. м  
Начальная цена: 9 548 000 руб.

Торги: 20 июня

Приём заявок: до 11 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 27.05.2024

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**