



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№14 [730] 2 МАЯ 2024



[auction-house.ru](http://auction-house.ru) ЭТП РАД [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

АУКЦИОН

22 мая

8 (927) 208-21-43

# Производственно- складской комплекс в Тольятти

*Бывший завод по изготовлению  
дверей «Феррони»*



Окончания приёма заявок: 20.05.2024

Цена отсечения: 1 900 000 000 ₽

Общая площадь зданий  
и сооружений: 163 717,9 м<sup>2</sup>

Площадь З/У: 23,7 га

16+





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Квартиры + нежилое помещение**  
г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3,  
корп. 8, лит. А, кв. № 1-8, пом. 1-Н

Общая площадь: 807,3 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й  
Начальная цена: 17 474 000 руб.

Торги: 21 мая

Приём заявок: до 13 мая

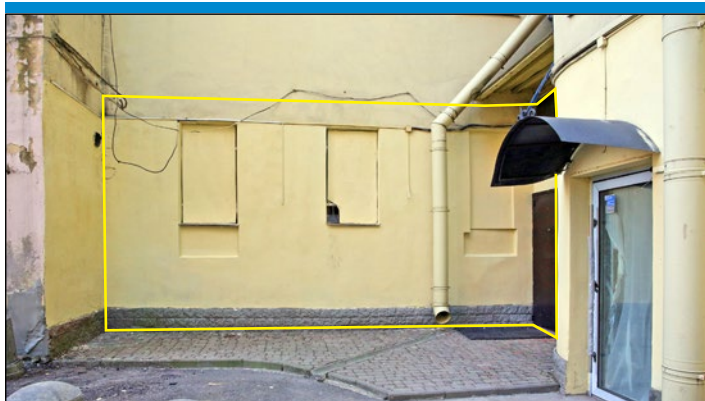


**Квартиры**  
г. Ломоносов, Центральная ул.,  
д. 12, лит. А

Общая площадь: 353,8 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й  
Начальная цена: 6 300 000 руб.

Торги: 21 мая

Приём заявок: до 13 мая

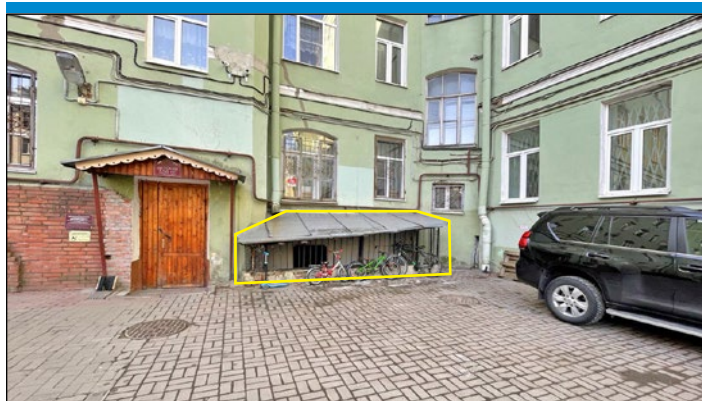


**Нежилое помещение**  
Большой пр. П.С., д. 19, лит. А,  
пом. 8-Н

Общая площадь: 130,4 кв. м  
Этаж: 1-й, цоколь  
Начальная цена: 8 640 000 руб.

Торги: 22 мая

Приём заявок: до 14 мая



**Нежилое помещение**  
Греческий пр., д. 23, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 333,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 14 400 000 руб.

Торги: 22 мая

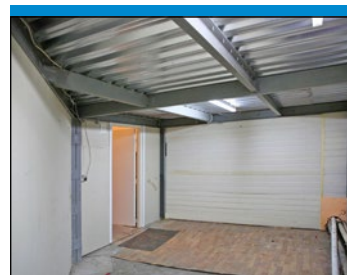
Приём заявок: до 14 мая



**Нежилое помещение**  
Казанская ул., д. 5, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 23,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 14 мая  
Начальная цена: 1 700 000 руб.

Торги: 22 мая



**Нежилое помещение**  
Каменноостровский пр., д. 25/2,  
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 14,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 14 мая  
Начальная цена: 2 592 000 руб.

Торги: 22 мая



**Нежилое помещение**  
Купчинская ул., д. 36, лит. А,  
пом. 15-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 14 мая  
Начальная цена: 2 868 000 руб.

Торги: 22 мая



**Нежилое помещение**  
Сахарный пер., д. 2/35, лит. А,  
пом. 28-Н

Общая площадь: 36,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 14 мая  
Начальная цена: 4 212 000 руб.

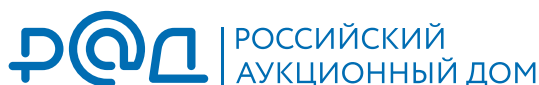
Торги: 22 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
14-06-2024	Нежилое здание в деревне Доры Лотошинского района Московской области	4
19-06-2024	Движимое имущество постоянно действующей базовой станции в Санкт-Петербурге	6
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		8
<b>Информация</b>		13



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

## Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

## Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

## Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

## Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (967) 246-44-18

# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ДЕРЕВНЕ ДОРЫ ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

14-06-2024 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

06-05-2024 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

06-06-2024 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 6 июня 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка [lot-online.ru](https://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK**

8 (910) 019-12-39

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Лотошинский р-н, дер. Доры, д. 64.

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Правительства Московской области от 22 апреля 2024 г. № 233-РП «Об условиях приватизации в 2024 г. находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

**Собственник имущества** – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](https://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](https://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом:****Лот № 1**

**Здание**, назначение: нежилое, наименование: здание ветеринарного участка, общая площадь: 50,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, дер. Доры, д. 64, кадастровый номер: 50:02:0020414:242, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 07.09.2011 сделана запись о регистрации № 50-50-99/067/2011-328.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020414:626.**

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-23-001918 от 30.01.2023 (Приложение № 3 настоящего информационного сообщения), земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020414:626 расположен на территории Государственного национального парка федерального значения «Государственный комплекс «Завидово» (в соответствии с Приказом Федеральной службы охраны РФ и Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21 июля 2015 г. № 362/329 «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Лотошино Московской области, утверждённым решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24, земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020414:626 расположен в зоне Ж2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно договору купли-продажи недвижимого имущества, после перехода прав на здание земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020414:626 подлежит оформлению покупателем в аренду.

**Начальная цена Лота № 1 – 295 708** (двести девяносто пять тысяч семьсот восемь) **руб. 78 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Шаг аукциона – 1 478** (одна тысяча четыреста семьдесят восемь) **руб. 54 коп.**

**Размер задатка – 29 570** (двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят) **руб. 88 коп.**

**Срок внесения задатка – с 6 мая по 6 июня 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 7 июня 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **6 мая 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **6 июня 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **13 июня 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **14 июня 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (910) 019-12-39, 8-800-777-57-57.

# ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ БАЗОВОЙ СТАНЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**  
19-06-2024 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
22-04-2024 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
13-06-2024 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**  
не позднее 13 июня 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**  
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK**  
8 (921) 994-41-82

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**  
**Продавец – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (ГБУ «ГУИОН»).**

**Аукцион – 19 июня 2024 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **12:00 22 апреля по 23:59 13 июня 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 13 июня 2024 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **17 июня 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (921) 994-41-82**; адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объект):**

**Лот № 1. Постоянно действующая базовая станция (комплект)**

Наименование и характеристика имущества в составе постоянно действующей базовой станции	Кол-во, шт.	Инвентарный номер	Заводской номер	Год ввода в эксплуатацию
Приёмник РУСНАВГЕОСЕТЬ ФАЗА+	1	001365893	5242K52525	2013
Антенна БОРЕЙ	1			
Снегозащитный колпак	1			
UPS	1			
Кабель питания для UPS	1			
Шкаф настенный	1			
Грозоразрядник	1			
Кабель LAN-LAN	1			

**Местонахождение постоянно действующей базовой станции:** Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н.

**Начальная цена Лота № 1 – 129 480** (сто двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 12 948** (двенадцать тысяч девятьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 6 474** (шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Владимирская обл.,</b> Киржачский р-н, с. Заречье, Молодёжная ул., д. 45	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У	3 000	7 мая 2024	7 267 500	8 (831) 419-81-83
<b>Кабардино-Балкарская Республика</b>						
г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блок Г, кв. 144 А	Жилое помещение	Квартира	471	20 мая 2024	7 006 125	8 (928) 333-02-88
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, блок 5, кв. 75	Жилое помещение	Квартира	156,7	7 мая 2024	3 567 600	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, блок 5, кв. 78	Жилое помещение	Квартира	150,1	7 мая 2024	3 451 500	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, кв. 16	Жилое помещение	Квартира	115,4	7 мая 2024	2 621 700	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 10	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	51,9	7 мая 2024	1 284 300	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 11	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	27,8	7 мая 2024	760 500	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 12	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	39,9	7 мая 2024	1 029 600	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 13	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	30,7	7 мая 2024	826 200	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 14	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	46,1	7 мая 2024	1 162 800	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 15	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	266,8	7 мая 2024	5 079 600	8 (831) 419-81-83

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 9	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	42,3	7 мая 2024	1 081 800	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 1	Жилое помещение	Квартира	124,9	7 мая 2024	2 736 900	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 15	Жилое помещение	Квартира	134,2	7 мая 2024	2 900 700	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 33	Жилое помещение	Квартира	130	7 мая 2024	2 736 900	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 34	Жилое помещение	Квартира	115,4	7 мая 2024	2 567 700	8 (831) 419-81-83
<b>Кемеровская обл.,</b> Кузбасс обл., г. Киселёвск, Базовая ул., д. 6	Недвижимое имущество	Части нежилых зданий административно бытового комбината	7 166,1 1 143,6	12 мая 2024	19 132 200	8 (913) 773-13-42
<b>Костромская обл.,</b> Костромской р-н, пос. Паточного Завода, д. 6	Недвижимое имущество (земельные участки со зданиями)	Нежилое здание (детский сад) с З/У	546,6 З/У – 3 209,25	7 мая 2024	3 727 080	8 (980) 701-15-25
<b>Красноярский край,</b> г. Лесосибирск, Енисейская ул., д. 25, лит. 1	Недвижимое имущество	Административное здание	2 802,4	31 мая 2024	7 505 675,09	8 (991) 374-84-91
<b>Ленинградская область</b>						
Всеволожский р-н, массив тер. Бугры	Недвижимое имущество	З/У в зоне КАД	1 500	30 мая 2024	15 000 000	8 (921) 952-88-30
г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 4	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	441,7	30 мая 2024	16 943 000	8 (812) 334-20-50
Приозерский р-н, с/п Мельниковское, вблизи пос. Студёное	Недвижимое имущество	З/У	19 445	7 мая 2024	7 270 940,21	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Магаданская область</b>						
г. Магадан, пгт Угтар, Красноярская ул., д. 33	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	168,5	31 мая 2024	4 236 289,88	8 (991) 374-84-91
г. Магадан, пгт Угтар, Красноярская ул., д. 33	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (магазин)	197,5	31 мая 2024	5 427 055,14	8 (991) 374-84-91
г. Магадан, пгт Угтар, Усть-Илимская ул., д. 1	Недвижимое имущество	Производственная площадка «Угтар-1», состоящая из: административно-бытового корпуса и 5 складов; 10 единиц движимого имущества	2 588,8	31 мая 2024	26 520 457,97	8 (991) 374-84-91
г. Магадан, пгт Угтар, Усть-Илимская ул., д. 6/н	Недвижимое имущество	Производственная площадка «Угтар-2», состоящая из: бетонной площадки, тёплой стоянки, гаража на 150 а/м и металлического ограждения	7 419,3	31 мая 2024	53 019 366,92	8 (991) 374-84-91
Тенькинский р-н, пгт Усть-Омчуг, Магаданская ул., д. 18	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (гараж)	1 249,6	31 мая 2024	10 575 549,15	8 (991) 374-84-91
<b>Московская область</b>						
г. Раменское	Земельные участки	З/У с/х назначения	99 300 +/- 221	27 мая 2024	15 694 000	8 (499) 395-00-20
г. Раменское	Недвижимое имущество	З/У с/х назначения	628 270 +/- 555	27 мая 2024	51 845 000	8 (499) 395-00-20
г. Сергиев Посад, Новоуличское ш., д. 50	Недвижимое имущество	1 590/3 853 доли в праве собственности на помещение площадью 385,3 кв. м	159	20 мая 2024	7 239 804	8 (910) 019-12-39
г. Солнечногорск, пос. Лунёво, с. Лунёвское	Земельные участки	З/У с/х назначения	160 625 +/- 140	27 мая 2024	9 556 000	8 (985) 171-90-57
Шаховской р-н, дер. Андреевское	Земельные участки	З/У с/х назначения	68 596	7 мая 2024	3 538 125	8 (985) 171-90-57
г. Звенигород, ул. Красная Гора, д. 1, корп. 1, 2, пом. XVIII	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	18,6	7 мая 2024	540 000	8 (919) 775-01-01
г/о Шаховская, дер. Андреевское, Центральная ул., д. 18	Земельные участки	З/У с/х назначения	27 000	7 мая 2024	1 537 650	8 (985) 171-90-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Егорьевский р-н, дер. Двойни, д. 160	Недвижимое имущество	Коровник, котельная, цех лесопиления, цех атмосферной сушки, сооружение (силосная яма)	1 921,5 242,1 1 085,2 48,6 1 387,5	25 мая 2024	25 216 196,76	8 (985) 171-90-57
<b>Новосибирская область</b>						
Мошковский р-н, с. Сокур, Береговая ул., д. 32	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 777 +/- 665	8 мая 2024	976 000	8 (967) 246-44-28
Мошковский р-н, с. Сокур, Цветочная ул., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 971 +/- 617	8 мая 2024	868 000	8 (967) 246-44-28
Мошковский р-н, с. Сокур, Цветочная ул., д. 31/1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 543 +/- 441	8 мая 2024	513 000	8 (967) 246-44-28
Мошковский р-н, с. Сокур, Береговая ул., д. 12	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 944 +/- 675	8 мая 2024	998 000	8 (967) 246-44-28
<b>Омская обл.,</b> Омский р-н, с. Надеждино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с/х назначения	1 114 100	23 мая 2024	1 114 100	8 (967) 246-44-28
<b>Оренбургская область</b>						
<b>Республика Мордовия,</b> г. Саранск, ул. Титова, соор. 10А	Земельные участки для размещения/застройки	Автозаправочная станция, оборудование (18 позиций), право аренды З/У	133,8 З/У – 943	15 мая 2024	23 289 300	8 (967) 246-44-21
<b>Ростовская обл.,</b> г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Тургеневская ул., д. 67	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (бывшая кв. 8, пом. 14, 19–23, 23а-23б, 24), нежилое помещение (бывшая кв. 7, пом. 11, 15–17, 17а, 18)	68 53,8	7 мая 2024	9 259 200	8 (967) 246-44-36
<b>Рязанская обл.,</b> Рязанский р-н, с. Поляны, ул. Терёхина, д. 6	Жилая недвижимость	Квартира	53,6	7 мая 2024	1 797 750	8 (985) 836-13-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1–8	1 026,7	28 мая 2024	19 000 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б	Жилая недвижимость	Квартиры 1–5	225,6	28 мая 2024	3 500 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Центральная ул., д. 12, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры 1–4	353,8	21 мая 2024	6 300 000	8 (921) 994-22-59

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 8	Жилая недвижимость	Квартиры 1-8, нежилое помещение 1-Н	807,3	21 мая 2024	17 474 000	8 (921) 994-50-25
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	458,3 3/У – 2 363	28 мая 2024	8 000 000	8 (921) 994-50-25
Рощинская ул., д. 24	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (лит. А), нежилое здание (механический цех, лит. Б), нежилое здание (гараж- кузница, лит. В), нежилое здание (главная щитовая, лит. Е), 3/У, право аренды 3/У (лит. А)	6 687 559,5 264,6 67 3/У – 81 +/- 3 право аренды 3/У – 14 781 +/- 43	7 мая 2024	230 000 000	8 (921) 994-22-59
<b>Смоленская обл.,</b> Темкинский р-н, дер. Силинки, д. 1	Земельные участки для размещения/ застройки	12 3/У	898 201	29 мая 2024	13 652 550	8 (925) 507-02-37
<b>Тульская обл.,</b> Узловский р-н, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44	Недвижимое имущество	31 здание и сооружение с 3/У. В залоге ОАО ГБ «Симбирск»	43 204 3/У – 21 526	8 мая 2024	36 477 900	8 (925) 507-02-37
<b>ХМАО-Югра,</b> Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Недвижимое имущество	Производственный комплекс: малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К с 3/У	1 400 3/У – 11 003	24 мая 2024	222 000 000	8 (967) 246-44-30
<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Жукова, д. 3, кв. 42, пом. 1	Жилая недвижимость	Комната	17,7	13 мая 2024	450 000	8 (967) 246-44-30
<b>Ярославская область</b>						
г. Тутаев, Донская ул., д. 20	Недвижимое имущество	Нежилое здание (4-этажное, в том числе 1 подземный) с 3/У	423,8 3/У – 1 312 +/- 13	7 мая 2024	12 106 890	8 (967) 246-44-17
г. Ярославль, Мельничная ул., д. 60	Жилая недвижимость	Жилой дом (3-этажный) с 3/У на праве аренды	534,9 3/У – 495 +/- 8	27 мая 2024	18 600 000	8 (967) 246-44-17

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Одинцовский, г. Звенигород.**

**Срок внесения задатка – с 2 ноября 2023 года по 27 мая 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 мая 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **2 ноября 2023 года в 16:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **27 мая 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **31 мая 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **3 июня 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206.**

**Срок внесения задатка – с 7 июля 2023 года по 20 мая 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 мая 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 июля 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 мая 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **24 мая 2024 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **27 мая 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20; 8-800-777-57-57.*

**Опровержение**

В журнале «Каталог Российского аукционного дома», № 10 (726) от 18 марта 2024 года, была допущена техническая ошибка.

На с. 12 в разделе «Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом» начальная стоимость объекта «35 З/У под МЖЗ», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив, была указана неверно.

Информация является недействительной.

Следует читать:

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/ застройки	35 З/У под МЖЗ	40 000	26 апреля 2024	25 000 000	8 (931) 348-12-93



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У  
г. Ломоносов, Профсоюзная ул.,  
д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 275 кв. м  
Площадь 3/У: 690 кв. м  
Начальная цена: 14 140 000 руб.

Торги: 22 мая

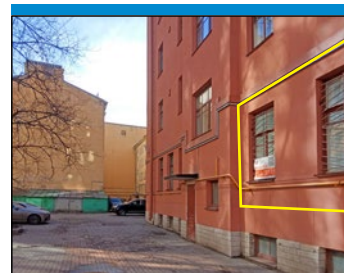
Приём заявок: до 14 мая



Здание + 3/У  
г. Красное Село, пр. Ленина,  
д. 88, корп. 2, лит. А

Общая площадь зд.: 30,8 кв. м  
Площадь 3/У: 31 кв. м  
Приём заявок: до 14 мая  
Начальная цена: 994 000 руб.

Торги: 22 мая



Нежилое помещение  
8-я Советская ул., д. 6-8, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 9,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 15 мая  
Начальная цена: 1 100 000 руб.

Торги: 23 мая



Нежилое помещение  
ул. Есенина, д. 22, корп. 1, лит. А,  
пом. 10-Н

Общая площадь: 71,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 5 268 000 руб.

Торги: 23 мая

Приём заявок: до 15 мая



Нежилое помещение  
Благодатная ул., д. 53, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 87,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 4 080 000 руб.

Торги: 27 мая

Приём заявок: до 17 мая



Нежилое помещение  
Большая Разночинная ул., д. 3,  
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 27,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 4 740 000 руб.

Торги: 27 мая

Приём заявок: до 17 мая



Нежилое помещение  
Двинская ул., д. 16, корп. 3,  
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 24 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 17 мая  
Начальная цена: 1 104 000 руб.

Торги: 27 мая



Нежилое помещение  
Дегтярный пер., д. 1/8а, лит. Б,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 65 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 17 мая  
Начальная цена: 3 900 000 руб.

Торги: 27 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 02.05.2024

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**