



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№13 [729] 15 АПРЕЛЯ 2024  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

27 апреля

8 (921) 952 88 30

Культурно-развлекательный
центр «Олимпия» на углу
Литейного проспекта
и Фурштатской улицы
в Санкт-Петербурге



Общая площадь
здания: 5 058,4 м²



Начальная цена: 700 млн руб.
Шаг: 5 млн руб. Задаток: 5 млн руб.

16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Квартиры + нежилое помещение
г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3,
корп. 8, лит. А, кв. № 1-8, пом. 1-Н

Общая площадь: 807,3 кв. м

Этаж: 1-й, 2-й

Начальная цена: 17 474 000 руб.

Торги: 21 мая

Приём заявок: до 13 мая



Квартиры
г. Ломоносов, Центральная ул.,
д. 12, лит. А

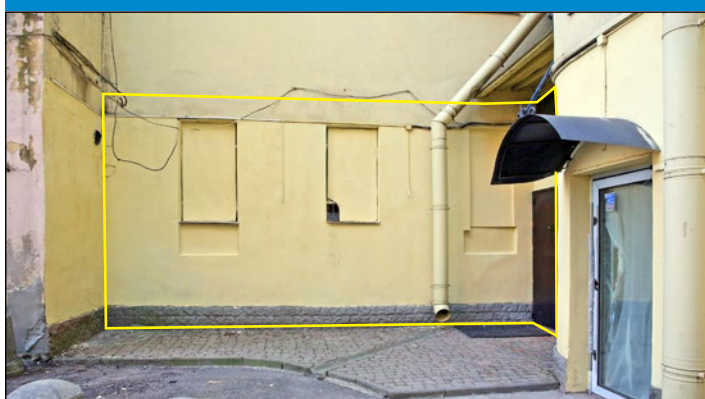
Общая площадь: 353,8 кв. м

Этаж: 1-й, 2-й

Начальная цена: 6 300 000 руб.

Торги: 21 мая

Приём заявок: до 13 мая



Нежилое помещение
Большой пр. П.С., д. 19, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 130,4 кв. м

Этаж: 1-й, цоколь

Начальная цена: 8 640 000 руб.

Торги: 22 мая

Приём заявок: до 14 мая



Нежилое помещение
Греческий пр., д. 23, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 333,7 кв. м

Этаж: подвал

Начальная цена: 14 400 000 руб.

Торги: 22 мая

Приём заявок: до 14 мая



Нежилое помещение
Казанская ул., д. 5, лит. А,
пом. 6-Н

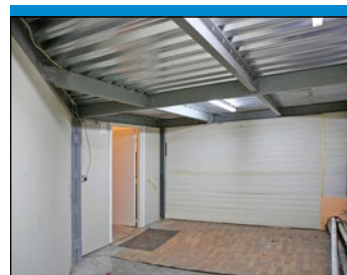
Общая площадь: 23,2 кв. м

Этаж: цоколь

Приём заявок: до 14 мая

Начальная цена: 1 700 000 руб.

Торги: 22 мая



Нежилое помещение
Каменноостровский пр., д. 25/2,
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 14,6 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 14 мая

Начальная цена: 2 592 000 руб.

Торги: 22 мая



Нежилое помещение
Купчинская ул., д. 36, лит. А,
пом. 15-Н

Общая площадь: 20,1 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 14 мая

Начальная цена: 2 868 000 руб.

Торги: 22 мая



Нежилое помещение
Сахарный пер., д. 2/35, лит. А,
пом. 28-Н

Общая площадь: 36,2 кв. м

Этаж: 1-й

Приём заявок: до 14 мая

Начальная цена: 4 212 000 руб.

Торги: 22 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
17-05-2024	Нежилые помещения на Гражданском проспекте в Санкт-Петербурге	4
21-05-2024	Нежилое здание с земельным участком в городе Ельце Липецкой области	11
22-05-2024	Двадцать четыре колёсные пары в городе Александрове Владимирской области	13
24-05-2024	Пять нежилых помещений в посёлке Парголово Санкт-Петербурга	15
24-05-2024	Здание и земельный участок в городе Ижевске Удмуртской Республики	21
29-05-2024	Имущественный комплекс в городе Иркутске	26
29-05-2024	Имущественный комплекс в городе Ростове-на-Дону	32
29-05-2024	Имущественный комплекс в городе Челябинске	38
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		44
Информация		52



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (967) 246-44-18

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ГРАЖДАНСКОМ ПРОСПЕКТЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-05-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-04-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-05-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 13 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-20-50, 8-800-777-57-57 (доб. 249)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «НТК «Ленэлектронмаш».

Торги – 17 мая 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 8 апреля по 23:59 13 мая 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 мая 2024 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **15 мая 2024 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (812) 334-20-50, 8-800-777-57-57 (доб. 249)**, с 9:00 до 18:00 (по московскому времени), в рабочие дни; адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты, Объект, Объекты):

Лот № 1**Нежилое помещение 145-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 145-Н.

Общая площадь: 70,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12544.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12544-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 146-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 146-Н.

Общая площадь: 35,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12545.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12545-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 13 320 000 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 990 000 (девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 332 000 (один миллион триста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 666 000 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2

Нежилое помещение 158-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 158-Н.

Общая площадь: 83,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12541.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12541-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 157-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 157-Н.

Общая площадь: 41,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12540.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12540-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 156-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 156-Н.

Общая площадь: 37,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12539.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12539-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 155-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 155-Н.

Общая площадь: 24,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12538.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12538-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 25 560 000 (двадцать пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 170 000 (девятнадцать миллионов сто семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 639 000 (шестьсот тридцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 1 278 000 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3

Нежилое помещение 153-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 153-Н.

Общая площадь: 77,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12536.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12536-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 9 960 000 (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 470 000 (семь миллионов четыреста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 996 000 (девятьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4

Нежилое помещение 149-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 149-Н.

Общая площадь: 22,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12548.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12548-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 150-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 150-Н.

Общая площадь: 24,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12549.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12549-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 151-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 151-Н.

Общая площадь: 54,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12550.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12550-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5

Нежилое помещение 170-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 170-Н.

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12555.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12555-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 171-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 171-Н.

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12556.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12556-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 12 480 000 (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 360 000 (девять миллионов триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 248 000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 312 000 (триста двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот № 6

Нежилое помещение 167-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 167-Н.

Общая площадь: 24,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12572.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12572-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 168-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 168-Н.

Общая площадь: 135,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12553.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12553-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 19 320 000 (девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 14 490 000 (четырнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 483 000 (четырееста восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, Письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 1423-03-08, 1426-03-08, 1425-03-08, 1424-03-08, 1428-03-08, 1427-03-08 от 03.04.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав

(за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 3010181050000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 мая 2024 г.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация **«№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимся.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ЕЛЬЦЕ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-05-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-04-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-05-2024 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 14 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (936) 511-18-84, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Елец, 1-я Речная ул., д. 65а.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 28 марта 2024 г. № 188-РП «Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: магазин с навесом, общая площадь: 301,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Липецкая обл., г. Елец, 1-я Речная ул., д. 65а, кадастровый номер: 48:19:000000:4371, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.04.2010 года сделана запись о регистрации № 48-48-01/036/2010-250.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6010137:379.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: предприятия торговли и общественного питания, площадь: 643 +/- 9 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Елец, 1-я Речная ул., з/у № 65а, кадастровый номер: 48:19:6010137:379, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.11.2018 сделана запись регистрации № 48:19:6010137:379-48/044/2018-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 2 564 496 (два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС – 207 938 (двести семь тысяч девятьсот тридцать восемь) руб. 67 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 1 247 632 (один миллион двести сорок семь тысяч шестьсот тридцать два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Начальная цена Объекта 2 – 1 316 864 (один миллион триста шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 12 822 (двенадцать тысяч восемьсот двадцать два) **руб. 48 коп.**

Размер задатка – 256 449 (двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок девять) **руб. 60 коп.**

Срок внесения задатка – с 9 апреля по 14 мая 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 мая 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **9 апреля 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 мая 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **20 мая 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **21 мая 2024 года в 11:00 (МСК)** времени и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (936) 511-18-84, 8-800-777-57-57.

ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В ГОРОДЕ АЛЕКСАНДРОВЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-05-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-04-2024 с 15:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-05-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (831) 219-91-71

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Торги по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Почта России» (АО «Почта России»), 22 мая 2024 года в 10:00.

Продавец – АО «Почта России».

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 15:00 8 апреля по 23:59 16 мая 2024 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 16 мая 2024 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 20 мая 2024 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения продажи имущества посредством публичного предложения – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефон для справок: **8 (831) 219-91-71**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

1. Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр Объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

2. Адрес местонахождения всех колёсных пар: Владимирская обл., г. Александров, Южный пр-д, д. 6.

3. Все колёсные пары – УФПС г. Москвы.

АУКЦИОН 22 МАЯ 2024 ГОДА

Лот №	№ п/п в составе Лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колесная пара	Начальная цена Лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.	Минимальная цена Лота (цена отсечения), в т. ч. НДС, руб.
Все колёсные пары без буксовых узлов							
1	1	Колёсная пара	11755273917	022-50074	1 332 875	66 000	766 175
	2	Колёсная пара	11755669017	022-50074			
	3	Колёсная пара	11755959417	022-50074			
	4	Колёсная пара	11755912317	022-50074			
	5	Колёсная пара	11755816617	022-50397			
	6	Колёсная пара	11755963417	022-50397			
	7	Колёсная пара	11755985817	022-50397			
	8	Колёсная пара	11755829917	022-50397			
	9	Колёсная пара	11755831217	021-51039			
	10	Колёсная пара	11755668217	021-51039			
	11	Колёсная пара	11755991417	021-51039			
	12	Колёсная пара	11755914017	021-51039			
	13	Колёсная пара	117514000018	020-52462			
	14	Колёсная пара	391577492	020-52462			
	15	Колёсная пара	117516469218	020-52462			
	16	Колёсная пара	117513907318	020-52462			
	17	Колёсная пара	11759762418	021-53476			
	18	Колёсная пара	11753688618	021-53476			
	19	Колёсная пара	11759663718	021-53476			
	20	Колёсная пара	580444918	021-53476			
	21	Колёсная пара	0039-14677-05	017-40166			
	22	Колёсная пара	0029-309754-92	017-40166			
	23	Колёсная пара	0039-33977-01	017-40166			
	24	Колёсная пара	0029-088732-83	017-40166			

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактными лицам АО «Почта России»:

- **порядковый номер в составе лота 1–20:** 8 (962) 911-32-36, Хамидуллин Рамиль Ряшитович; адрес электронной почты: Ramil.Hamidullin@russianpost.ru;

- **порядковый номер в составе лота 21–24:** 8 (914) 182-89-77, Чиркин Юрий Геннадьевич; адрес электронной почты: Y.Chirkin@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: 8 (916) 011-01-81, Вахонин Алексей Владимирович; адрес электронной почты: Alexey.Vakhonin@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ПЯТЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПОСЁЛКЕ ПАРГОЛОВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-05-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-04-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-05-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-20-50, 8-800-777-57-57 (доб. 247)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»).

Торги – 24 мая 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 8 апреля по 23:59 20 мая 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 20 мая 2024 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **22 мая 2024 года.**

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (812) 334-20-50, 8-800-777-57-57 (доб. 247)**, с 9:00 до 18:00 (по московскому времени), в рабочие дни; адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):

Лот № 1**1. Нежилое помещение**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 1-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 291,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3081.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-493/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

2. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 2-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 116,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3082.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-494/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-291740796 от 27.12.2023: не зарегистрированы.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Степановой Алины Ивановны¹.

3. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 4-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 220 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3083.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-495/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

4. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 6-Н.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 41,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3085.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-496/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289673223 от 22.12.2023: не зарегистрированы.

Имеется обременение в виде краткосрочной аренды на основании договора аренды № 03А-2012/1 от 01.01.2012.

5. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 7-Н.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 32,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3086.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-497/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289676255 от 22.12.2023: не зарегистрированы.

¹ Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 по делу № 2-758/12. Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 25.05.2021 по делу № 2-4914/21.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Жириковской Ольги Михайловны².

Начальная цена Лота № 1 – 43 404 000 (сорок три миллиона четыреста четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 32 553 000 (тридцать два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 4 340 400 (четыре миллиона триста сорок тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 1 085 100 (один миллион восемьдесят пять тысяч сто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 434 040 (четыреста тридцать четыре тысячи сорок) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, Письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 1422-03-08 от 03.04.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не находятся в залоге или под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных

² Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 07.06.2022 по гражданскому делу № 2-4255/2021.

счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;
- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 20 мая 2024 г.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация **«№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу

Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимся.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-

продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процентов) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-05-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-04-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-05-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84,

8-800-777-57-57 (доб. 500)

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ**ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Торги – 24 мая 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 12:00 8 апреля по 23:59 20 мая 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 20 мая 2024 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **22 мая 2024 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84, 8-800-777-57-57 (доб. 500)**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объект):

Лот № 1**Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», уч. 49.

Площадь: 812 +/- 9,97 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050014:25.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: эксплуатация и обслуживание здания конторы.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8398/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: в соответствии с данными ЕГРН от 10.06.2022 на часть земельного участка площадью 67 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации, Постановление «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 17.03.2022.

Здание

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 49.

Общая площадь: 301,2 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050014:65.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Запись о регистрации права: № 18:26:050014:65-18/001/2019-2 от 12.07.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 5 835 000 (пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 917 500 (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 583 500 (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 583 500 (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 58 350 (пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, Письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 1419-03-06 от 02.04.2024.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не находится в залоге или под арестом, не обременён правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать свое

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050014:25 – 2 201 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 20 мая 2024 г.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Лота.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с

заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимся.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объекта производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Лота, уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ИРКУТСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-05-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-04-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-05-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 23 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (967) 246-44-37 (МСК +5), 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Россети Управление имуществом» (далее – АО «Россети Управление имуществом»).

Аукцион – 29 мая 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Россети Управление имуществом».

Приём заявок – **с 12:00 10 апреля по 23:59 23 мая 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23 мая 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 мая 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (**английский аукцион**).

Телефоны для справок: **8 (967) 246-44-37 (МСК +5), 8-800-777-57-57**; адрес электронной почты: irkutsk@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество):

Лот № 1

Имущество, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 1.

Недвижимое имущество:**Нежилое здание**

Общая площадь: 4 794,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 38:36:000029:1323.

Этажность: 6, в том числе подземных: 1.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-01/009/2008-321 от 21.02.2008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Складское здание

Общая площадь: 131,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 38:36:000029:1124.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-01/009/2008-317 от 21.02.2008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок

Площадь: 2 863 +/- 18,73 кв. м.

Кадастровый номер: 38:36:000029:46.

Разрешённое использование: для эксплуатации существующего административного здания и склада.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-01/009/2008-316 от 21.02.2008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

В пределах земельного участка расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 38:00:000000:184, 38:36:000029:1124, 38:36:000029:1323, 38:36:000029:19295.

В соответствии с разделом 4.1 (Листы 16–18) выписки ЕГРН от 09.02.2024 № КУВИ-001/2024-41992802 имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости.

Движимое имущество:

№	Объект	Инвентарный номер
1	Ограда металлическая	IRK_A219
2	Дорога гравийная	IRK_A220
3	Система видеонаблюдения	W0000305
4	Охранно-пожарная сигнализация	ИП0000001
5	Охранно-пожарная сигнализация (тепло-холодного склада)	ИП0000002
6	Компьютер DNS Home (1300127)	АУП0000001
7	Источник бесперебойного питания Ippon Back Verso 600	МЦ2742
8	Компьютер: Системный блок Техномакс/Мышь Logitech/Клавиатура Logitech	МЦ2740
9	Маршрутизатор Mikro Tik RB2011UiAS-IN	МЦ2749
10	Монитор LCD 22 Samsung S22E200B	МЦ2741
11	Стол Интеграл	МЦ92
12	Шкаф открытый угловой	МЦ98
13	Шкаф плательный	МЦ96
14	Шкаф полузакрытый	МЦ97
15	Компьютер в сборе (процессор, монитор, клавиатура, мышь)	МЦ2369

Начальная цена продажи Лота № 1 – 148 249 480 (сто сорок восемь миллионов двести сорок девять тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.¹**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 14 824 948 (четырнадцать миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи девятьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Договором № РАД-257е/2014 от 26.06.2014 и Поручением № 18/3 от 09.04.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, а также порядок проведения электронных торгов и оформление их результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,**

¹ В том числе:

– стоимость земельного участка – 20 800 000 (двадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость движимого имущества – 562 920 (пятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп., с учётом НДС.

к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 23 мая 2024 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Объектов и оплате приобретённых на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи приобретённых Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона, и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения сведений об отмене аукциона на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронных торгов победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Россети Управление имуществом» и победителем/единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «Россети Управление имуществом» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с наличием единственного участника аукциона договор купли-продажи подлежит заключению между АО «Россети Управление имуществом» и единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Оплата цены продажи Объектов производится единственным участником аукциона в размере начальной цены продажи Объектов в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Акт приёма-передачи объектов недвижимости подлежит подписанию между АО «Россети Управление имуществом» и победителем/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Объектов в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к покупателю, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона

(АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4%, в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-05-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-04-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-05-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 23 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (967) 246-44-36, 8-800-777-57-57 (доб. 523)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Россети Управление имуществом» (далее – АО «Россети Управление имуществом»).

Аукцион – 29 мая 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Россети Управление имуществом».

Приём заявок – с **12:00 10 апреля по 23:59 23 мая 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23 мая 2024 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 мая 2024 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (**английский аукцион**).

Телефоны для справок: **8 (967) 246-44-36, 8-800-777-57-57 (доб. 523)**; адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество):**Лот № 1**

Имущество, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 2.

Недвижимое имущество:**Институт**

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 61:44:0050724:99.

Общая площадь: 7 769 кв. м.

Этажность: 8, подземная этажность: 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61/001-61/001/006/2015-7641/3 от 29.06.2015.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Земельный участок

Кадастровый номер: 61:44:0050724:20.

Общая площадь: 4 451 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации производственных помещений.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 61-61/001-61/001/006/2015-7642/2 от 29.06.2015.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

В соответствии с разделом 4.1 (Листы 12–16) выписки ЕГРН от 08.02.2024 № КУВИ-001/2024-40486859 имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости.

Движимое имущество:

№	Объект	Инвентарный номер
1	Автоматический выключатель резерва	000000177
2	Ворота с ограждением (7,2 × 2)	000000117
3	Лифт пассажирский г/п – 100 кг. 9 остановок. Для перевозки сотрудников	000000759
4	Металлический забор и ворота. Для ограждения прилегающей территории	000000200
5	Навес	БП-000044
6	Охранная будка	000000194
7	Павильон для курения	БП-000043
8	Система контроля доступа	000000195
9	Сплит-система Systemair в машинное отделение лифтов здания	БП-000021
10	Устройство ограждения территории здания	000000196
11	Штора противопожарная EI 60	000000191
12	Антипарковочное оборудование	000000173
13	Дверь противопожарная 950*2050 пр.	000000080
14	Дверь противопожарная ДП-1 ГЛ	000001010
15	Сигнализация затопления подвала	000000130
16	Система видеонаблюдения	000000107
17	Система охранной сигнализации в помещениях здания. Для охраны помещений здания	000000770
18	Сплит система GENERAL ASH9U	000000170
19	Сплит система в маш. отделении лифтов	000000174
20	Сплит-система HAIER HSU-22LE03	000000103
21	Сплит-система Midea MSE-18HR 5,3 кВт	000000175
22	Сплит-система Panasonic CSPA9GKD	000000158
23	Стабилизатор СН ПТО-11ПТ	000000159
24	Шкаф ШПС 1 (ст)	000000116
25	Шлагбаум GARD G 4000	000000111
26	Ноутбук Acer Aspire 7720G-933G32MN ANSOX/372	000000087
27	Кофемашинка Impressa F50 Platinum и контейнер-термос для молока F50	000000169

АУКЦИОН 29 МАЯ 2024 ГОДА

№	Объект	Инвентарный номер
28	Компьютер в сборе Aktion Intel Pentium 4 s775	000000113
29	Компьютер в сборе Aktion Pro	000000099
30	Компьютер в сборе CPU s775 Intel Core2Quad Q9300	000000085
31	Компьютер в сборе ПКAtlaNT BenQ	000000086
32	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 17"Acer AL1716fs LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000019
33	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 17"Acer AL1716fs LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000020
34	Компьютер Intel Core2Duo C0001591 Монитор 19"Samsung 940 NW LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000002
35	Компьютер Intel CoreDuo C0000149 Монитор 19"Samsung 943 N LCD (П/О Windows XP и MS Office 2007 P)	000000028

Начальная цена продажи Лота № 1 – 310 638 360 (триста десять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч триста шестьдесят) **руб. 00 коп.**¹, с учётом НДС.

Сумма задатка – 31 063 836 (тридцать один миллион шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 3 000 000 (три миллиона) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Договором № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением № 6/8 от 09.04.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, а также порядок проведения электронных торгов и оформление их результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка – 87 000 000 (восемьдесят семь миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

- стоимость движимого имущества – 2 565 696 (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 00 коп., с учётом НДС.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;
- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 23 мая 2024 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Объектов и оплате приобретённых на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи приобретённых Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона, и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения сведений об отмене аукциона на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона Протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания Протокола о результатах электронных торгов победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Россети Управление имуществом» и победителем/единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «Россети Управление имуществом» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с наличием единственного участника аукциона договор купли-продажи подлежит заключению между АО «Россети Управление имуществом» и единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Оплата цены продажи Объектов производится единственным участником аукциона в размере начальной цены продажи Объектов в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Акт приёма-передачи Объектов недвижимости подлежит подписанию между АО «Россети Управление имуществом» и победителем/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Объектов в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к покупателю, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4%, в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
29-05-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
10-04-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
23-05-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 23 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8 (967) 246-44-30 (МСК +2), 8-800-777-57-57, доб. 544, 545

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Россети Управление имуществом» (далее – АО «Россети Управление имуществом»).

Аукцион – 29 мая 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»);
Продавец – АО «Россети Управление имуществом».

Приём заявок – **с 12:00 10 апреля по 23:59 23 мая 2024 года.**
Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23 мая 2024 года.**
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 мая 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (**английский аукцион**).

Телефоны для справок: **8 (967) 246-44-30 (МСК +2), 8-800-777-57-57, доб. 544, 545;** адрес электронной почты: **tf@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Имущество):

Лот № 1

Недвижимое имущество:

Нежилое помещение № 25 (лабораторный корпус)

Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 168, пом. 25.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 74:36:0606002:720.

Общая площадь: 66,8 кв. м.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № Машинное отделение.

Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права № 74-74/036-74/001/262/2015-70/2 от 03.06.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект расположен в пределах иного объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0606002:139.

Нежилое помещение № 62

Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 168, пом. 62.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 74:36:0606002:712.

Общая площадь: 2 917,5 кв. м.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3, Этаж № 4.

Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права № 74-74/036-74/001/262/2015-80/3 от 03.06.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект расположен в пределах иного объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0606002:139.

Нежилое помещение № 63 (офис, спортзал)

Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 168, пом. 63.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 74:36:0606002:711.

Общая площадь: 1 486,4 кв. м.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 05.

Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права № 74-74/036-74/001/262/2015-89/3 от 03.06.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Объект расположен в пределах иного объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0606002:139.

Движимое имущество:

№	Объект	Инвентарный номер
1	Вентиляционная система к 307, 309	000000065
2	Система вентиляции лабораторного корпуса	000000066
3	Система доступа на объект	000000068
4	Система пожарной сигнализации	000000095
5	Баннер рекламный	МЦ2453
6	Компьютер	МЦ2454
7	Межсетевой экран NetGear	МЦ2455
8	Монитор Philips 21.5 223V5LSB	МЦ2456
9	МФУ Kyocera лазерный FS-1120MFP	МЦ2457
10	Маршрутизатор Mikro Tik RB2011UiAS-IN	МЦ2747

Имущество находится на земельном участке площадью 5 619 кв. м, кадастровый номер: 74:36:0606002:39, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для совместной эксплуатации административно-производственных зданий, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский р-н, пр. Победы, д. 168 и переданном Продавцу в аренду на основании договора аренды № 2376-15 от 07.09.2015 на срок с 25.01.2016 по 13.05.2064. Права покупателя на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

Начальная стоимость Лота № 1 – 101 414 160 (сто один миллион четыреста четырнадцать тысяч сто шестьдесят) **руб. 00 коп.**¹, с учётом НДС.

Сумма задатка – 10 141 416 (десять миллионов сто сорок одна тысяча четыреста шестнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-257а/2014 от 26.06.2014 года и Поручением № 5/6 от 09.04.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, а также порядок проведения электронных торгов и оформление их результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.**

¹ В том числе:

- стоимость движимого имущества – 872 880 (восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп., с учётом НДС.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 23 мая 2024 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт Претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Объектов и оплате приобретённых на аукционе Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи приобретённых Объектов по договору купли-продажи Объектов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения сведений об отмене аукциона на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется Протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона Протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену лота, предложенную победителем и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания Протокола о результатах электронных торгов победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Договор купли-продажи Объектов заключаются между АО «Россети Управление имуществом» и победителем/единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утверждённой АО «Россети Управление имуществом» и размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определённой по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с наличием единственного участника аукциона договор купли-продажи подлежит заключению между АО «Россети Управление имуществом» и единственным участником аукциона по начальной цене продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Оплата цены продажи Объектов производится единственным участником аукциона в размере начальной цены продажи Объектов в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи в соответствии с условиями такого договора.

Акт приёма-передачи объектов недвижимости подлежит подписанию между АО «Россети Управление имуществом» и победителем/единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Объектов в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости к покупателю, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель/единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4%, в том числе НДС, от начальной цены продажи Объектов, с учётом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене лота.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Архангельск, Троицкий пр., д. 94, пом. 5	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (подвал)	306,3	2 мая 2024	5 983 835,53	8 (980) 701-15-25
Владимирская обл., Киржачский р-н, с. Заречье, Молодёжная ул., д. 45	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 000	7 мая 2024	7 267 500	8 (831) 419-81-83
Ивановская обл., Лухский р-н, пос. Лух, Советская ул., д. 1	Недвижимое имущество	Здание с ОА	269,2	3 мая 2024	690 000	8 (980) 701-15-25
Кабардино-Балкарская Республика						
г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блог Г, кв. 144 А	Жилое помещение	Квартира	471	20 мая 2024	7 006 125	8 (928) 333-02-88
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, блок 5, кв. 75	Жилое помещение	Квартира	156,7	7 мая 2024	3 567 600	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, блок 5, кв. 78	Жилое помещение	Квартира	150,1	7 мая 2024	3 451 500	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, кв. 16	Жилое помещение	Квартира	115,4	7 мая 2024	2 621 700	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 10	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	51,9	7 мая 2024	1 284 300	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 11	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	27,8	7 мая 2024	760 500	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 12	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	39,9	7 мая 2024	1 029 600	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 13	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	30,7	7 мая 2024	826 200	8 (831) 419-81-83

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 14	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	46,1	7 мая 2024	1 162 800	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 15	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	266,8	7 мая 2024	5 079 600	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3, пом. 9	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	42,3	7 мая 2024	1 081 800	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 1	Жилое помещение	Квартира	124,9	7 мая 2024	2 736 900	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 15	Жилое помещение	Квартира	134,2	7 мая 2024	2 900 700	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 33	Жилое помещение	Квартира	130	7 мая 2024	2 736 900	8 (831) 419-81-83
Майский р-н, г. Майский, ул. Ленина, д. 3а, кв. 34	Жилое помещение	Квартира	115,4	7 мая 2024	2 567 700	8 (831) 419-81-83
Кемеровская обл., Кузбасс обл., г. Киселёвск, Базовая ул., д. 6	Недвижимое имущество	Части нежилых зданий административно бытового комбината	7 166,1 1 143,6	12 мая 2024	19 132 200	8 (913) 773-13-42
Костромская обл., Костромской р-н, пос. Паточного Завода, д. 6	Недвижимое имущество (земельные участки со зданиями)	Нежилое здание (детский сад) с 3/У	546,6 3/У – 3 209,25	7 мая 2024	3 727 080	8 (980) 701-15-25
Красноярский край, г. Лесосибирск, Енисейская ул., д. 25, лит. 1	Недвижимое имущество	Административное здание	2 802,4	31 мая 2024	7 505 675,09	8 (991) 374-84-91
Ленинградская область						
Всеволожский р-н, массив тер. Бугры	Недвижимое имущество	3/У в зоне КАД	1 500	30 мая 2024	15 000 000	8 (921) 952-88-30
г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 4	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	441,7	30 мая 2024	16 943 000	8 (812) 334-20-50
Приозерский р-н, с/п Мельниковское, вблизи пос. Студёное	Недвижимое имущество	3/У	19 445	7 мая 2024	7 270 940,21	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Магаданская область						
г. Магадан, пгт Уптар, Красноярская ул., д. 33	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	168,5	31 мая 2024	4 236 289,88	8 (991) 374-84-91
г. Магадан, пгт Уптар, Красноярская ул., д. 33	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (магазин)	197,5	31 мая 2024	5 427 055,14	8 (991) 374-84-91
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., д. 1	Недвижимое имущество	Производственная площадка «Уптар-1», состоящая из: административно-бытового корпуса и 5 складов; 10 единиц движимого имущества	2 588,8	31 мая 2024	26 520 457,97	8 (991) 374-84-91
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., д. б/н	Недвижимое имущество	Производственная площадка «Уптар-2», состоящая из: бетонной площадки, тёплой стоянки, гаража на 150 а/м и металлического ограждения	7 419,3	31 мая 2024	53 019 366,92	8 (991) 374-84-91
Тенькинский р-н, пгт Усть-Омчуг, Магаданская ул., д. 18	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (гараж)	1 249,6	31 мая 2024	10 575 549,15	8 (991) 374-84-91
Московская область						
г. Раменское	Земельные участки	З/У с/х назначения	99 300 +/- 221	27 мая 2024	15 694 000	8 (499) 395-00-20
г. Раменское	Недвижимое имущество	З/У с/х назначения	628 270 +/- 555	27 мая 2024	51 845 000	8 (499) 395-00-20
г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д. 50	Недвижимое имущество	1 590/3 853 доли в праве собственности на помещение площадью 385,3 кв. м	159	20 мая 2024	7 239 804	8 (910) 019-12-39
г. Солнечногорск, пос. Лунёво, с. Лунёвское	Земельные участки	З/У с/х назначения	160 625 +/- 140	27 мая 2024	9 556 000	8 (985) 171-90-57
Шаховской р-н, дер. Андреевское	Земельные участки	З/У с/х назначения	68 596	7 мая 2024	3 538 125	8 (985) 171-90-57
Шаховской р-н, с/п Степаньковское, у дер. Андреевское	Земельные участки	З/У с/х назначения	318 363	2 мая 2024	12 403 200	8 (985) 171-90-57
г. Звенигород, ул. Красная Гора, д. 1, корп. 1, 2, пом. XVIII	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	18,6	7 мая 2024	540 000	8 (919) 775-01-01
г/о Шаховская, дер. Андреевское, Центральная ул., д. 18	Земельные участки	З/У с/х назначения	27 000	7 мая 2024	1 537 650	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а, пом. 1	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	147	5 мая 2024	2 036 736	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а, пом. 2	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	78	5 мая 2024	1 649 664	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а, пом. 3	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	106,3	5 мая 2024	1 649 664	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а, пом. 4	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	205,7	5 мая 2024	2 327 040	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а, пом. 5	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	210,3	5 мая 2024	1 649 664	8 (919) 775-01-01
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а, пом. 6	Недвижимое имущество	Нежилое помещение	146,5	5 мая 2024	2 327 040	8 (919) 775-01-01
Егорьевский р-н, дер. Двойни, д. 160	Недвижимое имущество	Коровник, котельная, цех лесопиления, цех атмосферной сушки, сооружение (силосная яма)	1 921,5 242,1 1 085,2 48,6 1 387,5	25 мая 2024	25 216 196,76	8 (985) 171-90-57
Шаховской р-н, с/п Степаньковское, у дер. Андреевское	Земельные участки	З/У с/х назначения	168 500	2 мая 2024	59 724 400	8 (985) 171-90-57
Новосибирская область						
Мошковский р-н, с. Сокур, Береговая ул., д. 32	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 777 +/- 665	8 мая 2024	976 000	8 (967) 246-44-28
Мошковский р-н, с. Сокур, Цветочная ул., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 971 +/- 617	8 мая 2024	868 000	8 (967) 246-44-28
Мошковский р-н, с. Сокур, Цветочная ул., д. 31/1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 543 +/- 441	8 мая 2024	513 000	8 (967) 246-44-28
Мошковский р-н, с. Сокур, Береговая ул., д. 12	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 944 +/- 675	8 мая 2024	998 000	8 (967) 246-44-28
Омская обл., Омский р-н, с. Надеждино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с/х назначения	1 114 100	23 мая 2024	1 114 100	8 (967) 246-44-28
Оренбургская область						
г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Недвижимое имущество	Здание скреперных лебёдок	322,3	2 мая 2024	2 687 045,93	8 (967) 246-44-29
г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Недвижимое имущество	Здание энергоблока	670,3	2 мая 2024	15 070 000	8 (967) 246-44-29
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, соор. 10А	Земельные участки для размещения/застройки	Автозаправочная станция, оборудование (18 позиций), право аренды З/У	133,8 З/У – 943	15 мая 2024	23 289 300	8 (967) 246-44-21
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Тургеневская ул., д. 67	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (бывшая кв. 8, пом. 14, 19–23, 23а-23б, 24), нежилое помещение (бывшая кв. 7, пом. 11, 15–17, 17а, 18)	68 53,8	7 мая 2024	9 259 200	8 (967) 246-44-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Поляны, ул. Терехина, д. 6	Жилая недвижимость	Квартира	53,6	7 мая 2024	1 797 750	8 (985) 836-13-34
Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Выселки, Советский пр-д, д. 7	Жилая недвижимость	Жилой дом	90,2 3/У – 1 709 3/У – 1 000	3 мая 2024	1 773 270	8 (967) 246-44-29
Санкт-Петербург						
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1–8	1 026,7	28 мая 2024	19 000 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б	Жилая недвижимость	Квартиры 1–5	225,6	28 мая 2024	3 500 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Центральная ул., д. 12, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры 1–4	353,8	21 мая 2024	6 300 000	8 (921) 994-22-59
г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 8	Жилая недвижимость	Квартиры 1–8, нежилое помещение 1-Н	807,3	21 мая 2024	17 474 000	8 (921) 994-50-25
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	458,3 3/У – 2 363	28 мая 2024	8 000 000	8 (921) 994-50-25
Рощинская ул., д. 24	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (лит. А), нежилое здание (механический цех, лит. Б), нежилое здание (гараж-кузница, лит. В), нежилое здание (главная щитовая, лит. Е), 3/У, право аренды 3/У (лит. А)	6 687 559,5 264,6 67 3/У – 81 +/- 3 право аренды 3/У – 14 781 +/- 43	7 мая 2024	230 000 000	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 202	10,67	2 мая 2024	698 530	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 201	10,98	2 мая 2024	718 760	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 204	11,12	2 мая 2024	727 685	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 203	11,41	2 мая 2024	746 725	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 174	20,5	2 мая 2024	1 341 725	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 173	8,97	2 мая 2024	587 265	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место	9,56	2 мая 2024	625 940	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место	9,96	2 мая 2024	652 120	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 193	9,96	2 мая 2024	652 120	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 195	10,43	2 мая 2024	682 465	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 196	10,43	2 мая 2024	682 465	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 167	10,74	2 мая 2024	702 695	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 188	10,88	2 мая 2024	712 215	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 187	10,9	2 мая 2024	713 405	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 200	10,98	2 мая 2024	718 760	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 190	11,36	2 мая 2024	743 750	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 191	11,36	2 мая 2024	743 750	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 172	11,4	2 мая 2024	746 130	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 186	11,42	2 мая 2024	747 320	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 160	11,73	2 мая 2024	767 550	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 168	11,73	2 мая 2024	767 550	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 197	12,36	2 мая 2024	809 200	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 198	12,7	2 мая 2024	831 215	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 199	12,7	2 мая 2024	831 215	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 171	13,07	2 мая 2024	855 610	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 158	13,12	2 мая 2024	858 585	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 157	13,25	2 мая 2024	867 510	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 313	14,29	2 мая 2024	935 340	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 189	17,16	2 мая 2024	1 123 360	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 207	18,73	2 мая 2024	1 225 700	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 154	20,85	2 мая 2024	1 364 930	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 152	21,32	2 мая 2024	1 395 275	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 205	21,47	2 мая 2024	1 405 390	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 149	21,61	2 мая 2024	1 414 315	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 166	22,82	2 мая 2024	1 493 450	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 52Н	Недвижимое имущество	1/399 доля в праве собственности на автостоянку общей площадью 12 609,2 кв. м, машино-место 153	23,6	2 мая 2024	1 544 620	8 (921) 994-22-59
Свердловская обл., г. Карпинск, 83 кв-л, д. 152	Недвижимое имущество	Производственный комплекс объектов	10 387	6 мая 2024	7 138 716,74	8 (967) 246-44-35
Смоленская обл., Темкинский р-н, дер. Силинки, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	12 3/У	898 201	29 мая 2024	13 652 550	8 (925) 507-02-37
Тульская обл., Узловский р-н, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44	Недвижимое имущество	31 здание и сооружение с 3/У. В залоге ОАО ГБ «Симбирск»	43 204 3/У – 21 526	8 мая 2024	36 477 900	8 (925) 507-02-37
ХМАО-Югра, Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Недвижимое имущество	Производственный комплекс: малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К с 3/У	1 400 3/У – 11 003	24 мая 2024	222 000 000	8 (967) 246-44-30
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Жукова, д. 3, кв. 42, пом. 1	Жилая недвижимость	Комната	17,7	13 мая 2024	450 000	8 (967) 246-44-30
Ярославская область						
г. Тутаев, Донская ул., д. 20	Недвижимое имущество	Нежилое здание (4-этажное, в том числе 1 подземный) с 3/У	423,8 3/У – 1 312 +/- 13	7 мая 2024	12 106 890	8 (967) 246-44-17
г. Ярославль, Мельничная ул., д. 60	Жилая недвижимость	Жилой дом (3-этажный) с 3/У на праве аренды	534,9 3/У – 495 +/- 8	27 мая 2024	18 600 000	8 (967) 246-44-17

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, г. Волоколамск, Рижское ш., д. 41.

Срок внесения задатка – с 24 ноября 2023 года по 6 мая 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 7 мая 2024 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 ноября 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **6 мая 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **14 мая 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **15 мая 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, дер. Тимково, детский оздоровительный лагерь «Факел».

Срок внесения задатка – с 28 декабря 2023 года по 8 мая 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 13 мая 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 мая 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **16 мая 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **17 мая 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, Павловский тупик, д. 2.

Срок внесения задатка – с 12 марта по 8 мая 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 13 мая 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 марта 2024 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 мая 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **16 мая 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **17 мая 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост.

Срок внесения задатка – с 27 июля 2023 года по 14 мая 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 мая 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июля 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 мая 2024 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **20 мая 2024 года.**

ИНФОРМАЦИЯ

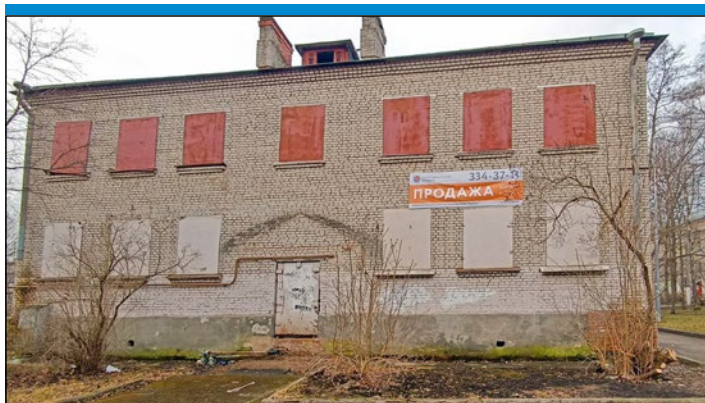
Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **21 мая 2024 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У
г. Ломоносов, Профсоюзная ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь здания: 275 кв. м
Площадь 3/У: 690 кв. м
Начальная цена: 14 140 000 руб.

Торги: 22 мая

Приём заявок: до 14 мая



Здание + 3/У
г. Красное Село, пр. Ленина,
д. 88, корп. 2, лит. А

Общая площадь зд.: 30,8 кв. м
Площадь 3/У: 31 кв. м
Приём заявок: до 14 мая
Начальная цена: 994 000 руб.

Торги: 22 мая



Нежилое помещение
8-я Советская ул., д. 6-8, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 9,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 15 мая
Начальная цена: 1 100 000 руб.

Торги: 23 мая



Нежилое помещение
ул. Есенина, д. 22, корп. 1, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 71,1 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 5 268 000 руб.

Торги: 23 мая

Приём заявок: до 15 мая

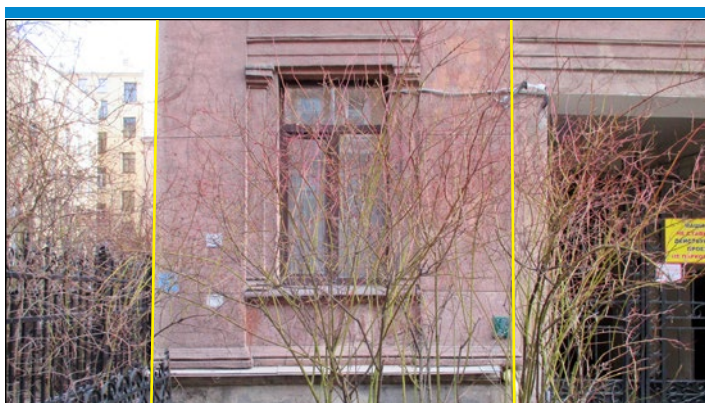


Нежилое помещение
Благодатная ул., д. 53, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 87,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 4 080 000 руб.

Торги: 27 мая

Приём заявок: до 17 мая



Нежилое помещение
Большая Разночинная ул., д. 3,
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 27,3 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 4 740 000 руб.

Торги: 27 мая

Приём заявок: до 17 мая



Нежилое помещение
Двинская ул., д. 16, корп. 3,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 24 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 мая
Начальная цена: 1 104 000 руб.

Торги: 27 мая



Нежилое помещение
Дегтярный пер., д. 1/8а, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 65 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 мая
Начальная цена: 3 900 000 руб.

Торги: 27 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 15.04.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Бычкова Д. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.