



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№4 [720] 29 ЯНВАРЯ 2024



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

16+



Нежилое здание с 3/У в Курортном районе Санкт-Петербурга

Общая площадь здания: 127,6 кв. м

Площадь 3/У: 1 920 кв. м

АУКЦИОН

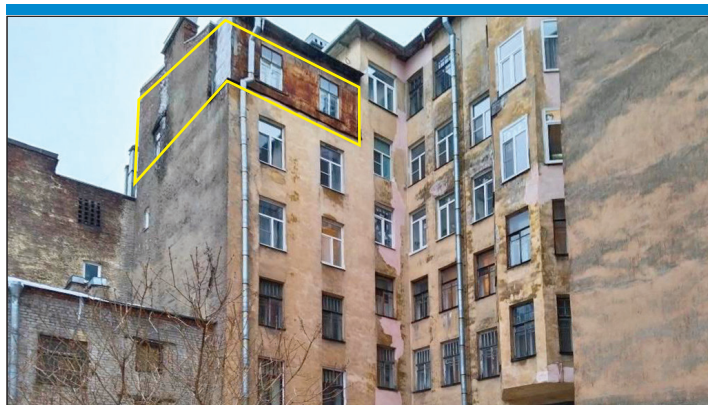
21 февраля

Приём заявок
до 13 февраля

8 (921) 994-22-36



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



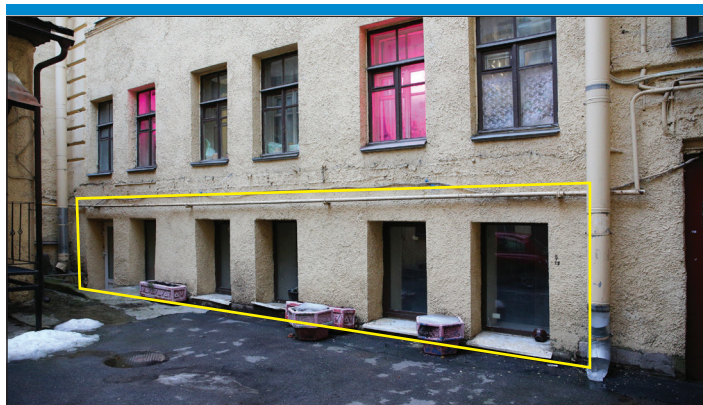
Нежилое помещение

Английский пр., д. 21/60, лит. А,
пом. 16-Н

Общая площадь: 45,6 кв. м
Этаж: мансарда
Начальная цена: 4 120 000 руб.

Торги: 21 февраля

Приём заявок: до 13 февраля



Нежилое помещение

Галерная ул., д. 16, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 61,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 5 960 000 руб.

Торги: 21 февраля

Приём заявок: до 13 февраля

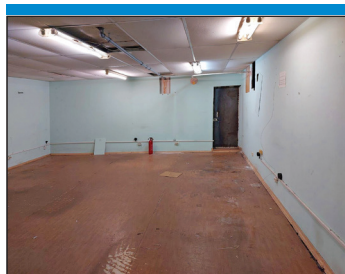


Нежилое помещение

Гражданская ул., д. 14, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 23,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 13 февраля
Начальная цена: 2 740 000 руб.

Торги: 21 февраля

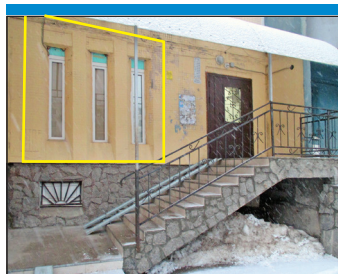


Нежилое помещение

ул. Жака Дюкло, д. 6, корп. 2,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 271,1 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 13 февраля
Начальная цена: 6 132 000 руб.

Торги: 21 февраля

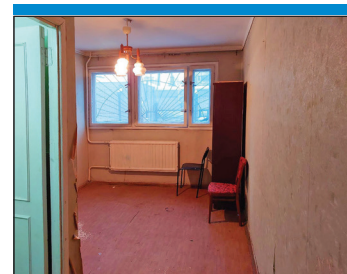


Нежилое помещение

Индустриальный пр., д. 26/24,
лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 24,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 13 февраля
Начальная цена: 2 796 000 руб.

Торги: 21 февраля

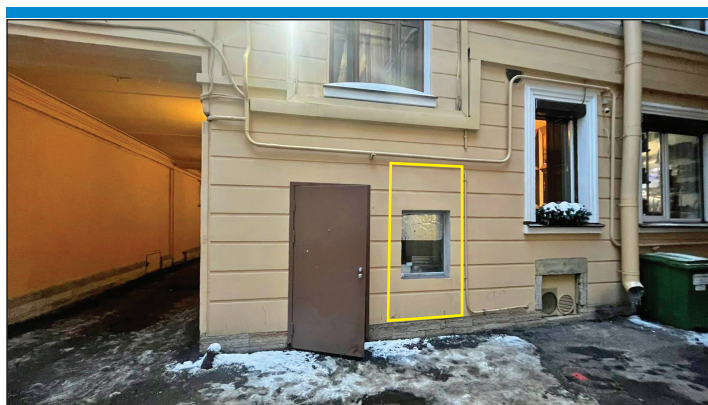


Нежилое помещение

пр. Королёва, д. 15/30, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 20,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 13 февраля
Начальная цена: 2 640 000 руб.

Торги: 21 февраля



Нежилое помещение

Лактинская ул., д. 9, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 18,7 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 2 652 000 руб.

Торги: 21 февраля

Приём заявок: до 13 февраля



Нежилое помещение

ул. Марата, д. 36-38, лит. А,
пом. 25-Н

Общая площадь: 83,6 кв. м
Этаж: 7-й
Начальная цена: 11 500 000 руб.

Торги: 21 февраля

Приём заявок: до 13 февраля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
15-03-2024	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге (Гражданский пр., д. 111)	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		13
Информация		20



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ГРАЖДАНСКИЙ ПР., Д. 111)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

15-03-2024 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-01-2024 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

11-03-2024 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 11 марта 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Научно-технический комплекс «Ленэлектронмаш».

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «Научно-технический комплекс «Ленэлектронмаш» (АО «НТК «Ленэлектронмаш»).

Торги – 15 марта 2024 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 29 января по 23:59 11 марта 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее **11 марта 2024 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **13 марта 2024 года.**

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: informspb@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты, Объект, Объекты):

Лот № 1**Нежилое помещение 145-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 145-Н.

Общая площадь: 70 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12544.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12544-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 146-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 146-Н.

Общая площадь: 35,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12545.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12545-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 13 320 000 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 990 000 (девять миллионов девятьсот девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 332 0000 (один миллион триста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 666 000 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2

Нежилое помещение 158-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 158-Н.

Общая площадь: 83,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12541.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12541-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 157-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 157-Н.

Общая площадь: 41,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12540.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12540-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 156-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 156-Н.

Общая площадь: 37 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12539.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12539-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 155-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 155-Н.

Общая площадь: 24,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12538.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12538-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 25 560 000 (двадцать пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 170 000 (девятнадцать миллионов сто семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 639 000 (шестьсот тридцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 1 278 000 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3

Нежилое помещение 153-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 153-Н.

Общая площадь: 77,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12536.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12536-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 9 960 000 (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 470 000 (семь миллионов четыреста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 996 000 (девятьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 498 000 (четыреста девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4

Нежилое помещение 149-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 149-Н.

Общая площадь: 22,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12548.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12548-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 150-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 150-Н.

Общая площадь: 24,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12549.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12549-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 151-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 151-Н.

Общая площадь: 54,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12550.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12550-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 440 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5

Нежилое помещение 162-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 162-Н.

Общая площадь: 74,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12567.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12567-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 – 10 680 000 (десять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 8 010 000 (восемь миллионов десять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 068 000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 534 000 (пятьсот тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот № 6

Нежилое помещение 170-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 170-Н.

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12555.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12555-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 171-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 171-Н.

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12556.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12556-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 6 – 12 480 000 (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 360 000 (девять миллионов триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 248 000 (один миллион двести сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 312 000 (триста двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот № 7**Нежилое помещение 167-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 167-Н.

Общая площадь: 24,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12572.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12572-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Нежилое помещение 168-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 168-Н.

Общая площадь: 135,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12553.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12553-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 7 – 19 320 000 (девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 14 490 000 (четырнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 483 000 (четырееста восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 8**Нежилое помещение 165-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 165-Н.

Общая площадь: 23,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12570.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12570-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 8 – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 90 000 (девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 253-03-08, 247-03-08, 244-03-08, 246-03-08, 248-03-08, 251-03-08, 250-03-08, 249-03-08 от 23.01.2024.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества,

имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 11 марта 2024 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/ единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/ единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с допуском к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская обл.						
Быковский р-н, пос. Приморск, ул. Ленина, д. 48	Имущественные комплексы	Здание и З/У	54,4 З/У – 734	13 февраля 2024	234 000	8 (927) 208-15-34
Даниловский р-н, хутор Плотников 1-й, Центральная ул., д. 23	Офисные здания, БЦ	Офисное здание	71	13 февраля 2024	384 000	8 (927) 208-15-34
Старополтавский р-н, с. Иловатка, ул. Ленина, д. 33	Офисные здания, БЦ	Здание	60,3	13 февраля 2024	366 000	8 (927) 208-15-34
Среднеахтубинский р-н, Клетское с/п, хутор Репино, Репинский пер., д. 7	Гостиницы, пансионаты	Спортивно-оздоровительная база отдыха «Репино» на собственном З/У	638,5 З/У – 13 000	27 февраля 2024	19 700 000	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл. , Вологодский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	47 000 +/- 76	17 февраля 2024	2 101 569,75	8 (980) 701-15-25
Камчатский край , г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30	Офисные здания, БЦ	Административное здание	5 152,3	13 февраля 2024	271 541 146	8 (914) 974-10-13
	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	2 068,9	16 февраля 2024	75 778 983	8 (924) 003-13-12
Костромская обл. , г. Кострома, Солониовская ул., д. 10	Офисные здания, БЦ	Административное здание в Костроме	388,5	22 февраля 2024	10 040 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край , г. Краснодар, Западный округ, ул. Фрунзе, д. 96	Торговые здания, ТРЦ	Магазин, доли в праве общей долевой собственности в размере 48/565 и 45/565 на З/У	77,5 З/У – 1130	13 февраля 2024	14 770 800	8 (928) 333-02-88
Ленинградская обл.						
Гатчинский р-н, дер. Большие Тайцы, пом. уч. 32	Многоэтажная жилая застройка	Земельный участок под застройку	18 304	16 февраля 2024	50 000 000	8 (931) 348-13-96
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Малоэтажная жилая застройка	35 З/У под МЖС	40 000	29 февраля 2024	25 000 000	8 (931) 348-12-93
г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазина на 1-м этаже)	441,7	28 февраля 2024	16 943 000	8 (921) 994-50-25
Москва						
ул. Адмирала Руднева, д. 20	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	154,3	12 февраля 2024	10 248 000	8 (985) 171-90-57
		Два нежилых помещения	460		29 508 000	
ул. Адмирала Руднева, д. 4	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения (1-й этаж и подвал)	714,1 364, 1	12 февраля 2024	45 948 000	8 (985) 171-90-57
Беломорская ул., д. 6А	Имущественные комплексы	Офисный кластер «Речной вокзал»: 3-этажное нежилое здание и право аренды на З/У, имущество (362 позиции)	3 106,8 З/У – 3 912 +/- 22	20 февраля 2024	471 177 061,85	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Выхино-Жулебино, Привольная ул., д. 56	Жилая недвижимость	Квартира	73,3	12 февраля 2024	14 696 000	8 (919) 775-01-01
Замоскворечье, Пятницкая ул., д. 14, стр. 6	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание и право аренды З/У	276,8 З/У – 136	28 февраля 2024	95 804 125,2	8 (985) 171-90-57
Кировоградская ул., д. 11	Имущественные комплексы	Готовый арендный бизнес: 12-этажное здание отеля «Sunflower Park», право аренды на З/У, движимое имущество, свободное от обременений (826 наименований в количестве 23 444 шт.)	10 136,5 З/У – 5 594	28 февраля 2024	1 131 300 000	8 (919) 775-01-01
Хамовники, Zubовский пр-д, д. 1	Жилая недвижимость	4-комнатная квартира на 3-м этаже	224,3	12 февраля 2024	168 890 000	8 (919) 775-01-01
Хорошево-Мнёвники, ул. Берзарина, д. 21	Жилая недвижимость	1-комнатная квартира на 24-м этаже	38,1	20 февраля 2024	11 790 000	8 (910) 019-12-39
Московская обл.						
Дмитровский р-н, г. Дмитров, Пионерская ул., д. 2	Жилая недвижимость	Квартира	97,2	12 февраля 2024	10 376 000	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, г. Дмитров, ул. Подлипище, д. 6	Жилая недвижимость	Квартира	57	12 февраля 2024	6 020 000	8 (910) 019-12-39
г. Домодедово, ДНТ «Кантри», уч. 2	Жилая недвижимость	2-этажный дачный дом и баня на З/У	168,3 30,3 З/У – 200	12 февраля 2024	6 571 661,24	8 (919) 775-01-01
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Складские объекты	З/У	418 000	21 февраля 2024	119 548 000	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, вблизи с. Дмитровское	Инженерная инфраструктура	Газорегуляторный пункт, газопровод среднего давления (протяжённость 6 105 м), газопровод высокого давления (протяжённость 25 м)	13,5	20 февраля 2024	6 361 560	8 (919) 775-01-01
г. Можайск, ул. Мира, д. 2	Имущественные комплексы	Нежилое здание культурно-развлекательного центра «Спектр» на З/У	3 077,3 З/У – 1087	20 февраля 2024	130 680 000	8 (919) 775-01-01
г. Серпухов, дер. Якино, д. 2	Жилая недвижимость	Жилой 2-этажный дом и 2 З/У	265,5 З/У – 1 797 З/У – 595 +/- 9	21 февраля 2024	2 176 000	8 (985) 171-90-57
Раменский р-н, с/п Островецкое, дер. Островцы, Новая ул.	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	1 314,4 З/У – 2 000+/-391	20 февраля 2024	14 305 487,92	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Смирновка, СНТ «Рябинка», д. 95	Жилая недвижимость	Жилое строение, без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	179,1 З/У – 620	12 февраля 2024	10 384 000	8 (919) 775-01-01
Щелковский р-н, с. Медвежье-Озерский, дер. Соколово-1, д. 13	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	247 З/У – 1 200 +/- 12	16 февраля 2024	14 871 600	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Новосибирская обл. , г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51/5	Имущественные комплексы	Два З/У, здание коммерческого назначения и два ОНС	36 487,05 З/У – 40 606	21 февраля 2024	600 000 000	8 (939) 827-15-65
Омская обл. , Омский р-н, с. Надеждино, КП «Большекулачье»	Земельные участки для размещения/застройки	188 З/У под ИЖС	363 554	26 февраля 2024	39 000 000	8 (939) 827-15-65
Оренбургская обл. , Сакмарский р-н, с. Никольское, Почтовая ул., д. 1	Имущественные комплексы	Здание, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на З/У	77 З/У – 1 800	12 февраля 2024	368 320	8 (927) 208-15-34
Пензенская обл.						
Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. б/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и З/У	91,7 З/У – 163	26 февраля 2024	342 600	8 (927) 208-15-34
Пензенский р-н, с. Покрово-Берёзовка, Сельская ул., д. 71	Коммерческая недвижимость	Здание на З/У	50,3 З/У – 182	12 февраля 2024	258 000	8 (927) 208-15-34
Приморский край						
г. Владивосток, с. Береговое, Школьная ул., в районе д. 22	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	470 000	21 февраля 2024	4 000 000	8 (914) 974-10-13
		З/У сельскохозяйственного назначения	10 222 579	21 февраля 2024	15 000 000	8 (914) 974-10-13
г. Владивосток, п-ов Песчаный, Школьная ул., д. 22.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	500 000	21 февраля 2024	4 000 000	8 (914) 974-10-13
Хасанский р-н, пгт Зарубино, Молодёжная ул., д. 4	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	585 З/У – 1 553	21 февраля 2024	11 000 000	8 (914) 974-10-13
Хасанский р-н, с. Андреевка, Набережная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 196 895	21 февраля 2024	20 000 000	8 (914) 974-10-13
		З/У	107 107		20 000 000	
		З/У	350 000		25 000 000	
Республика Бурятия , г. Улан-Удэ, Боевая ул., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	785,6	21 февраля 2024	32 536 972,09	8 (939) 794-02-12
Самарская обл.						
г. Самара, Октябрьский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	12 З/У под МЖС	72 047	19 февраля 2024	3 700 000 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	49 З/У под МЖС	49 098 +/- 539	14 февраля 2024	1 726 723,07	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Матросова, д. 1	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру	75,1	20 февраля 2024	935 000	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Луначарского, д. 21	Жилая недвижимость	Квартира	53,5	26 февраля 2024	1 731 450	8 (927) 208-15-34
Хворостянский р-н, с. Новотулка, Набережная ул., д. 33, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на З/У	79,9 З/У – 305	16 февраля 2024	514 800	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
наб. Адмирала Лазарева, д. 24 уч. 11	Торговые объекты	Земельный участок с проектом под БЦ	31 000	16 февраля 2024	1 000 000 000	8 (921) 097-68-97
Витебский пр., д. 109	Имущественные комплексы	Производственно-складской комплекс: нежилые здания, очистные сооружения ливневой канализации, право аренды двух З/У	12 536 З/У – 42 185	15 февраля 2024	520 000 000	8 (921) 994-22-36
ул. Генерала Хрулёва, д. 6, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	86	13 февраля 2024	8 040 000	8 (921) 994-22-36
ул. Зенитчиков, д. 3, корп. 2, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	172,4	13 февраля 2024	3 720 000	8 (921) 994-50-25
г. Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 16-Н	15	13 февраля 2024	1 080 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 20-Н	52,6		2 880 000	
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под коммерческую застройку	2 015	29 февраля 2024	45 000 000	8 (931) 348-12-93
Лахтинская ул., д. 14, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	25,9	13 февраля 2024	3 612 000	8 (921) 994-22-36
Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	87,6	13 февраля 2024	7 860 000	8 (921) 994-22-36
Матисов пер., д. 4, лит. А, 3	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс автобазы УФПС: два производственных здания на З/У	9 665,9 З/У – 9 103	12 февраля 2024	508 687 000	8 (921) 994-50-25
Московский пр., д. 149а, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	306,5	13 февраля 2024	9 480 000	8 (921) 994-22-36
ул. Орбели, д. 27, корп. 4, лит. Г, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,3	13 февраля 2024	9 040 000	8 (921) 994-50-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Пограничника Гарькавого, д. 47, корп. 1, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	88,7	13 февраля 2024	7 080 000	8 (921) 994-50-25
аллея Поликарпова, д. 2, лит. А	Жилая недвижимость	3-комнатная квартира на 7-м этаже	104,2	26 февраля 2024	9 660 080	8 (921) 994-22-59
г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 28, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,3	13 февраля 2024	4 080 000	8 (921) 994-22-59
Пушкинская ул., д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 15-Н	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	193,8	13 февраля 2024	19 840 000	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 46-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н	Коммерческая недвижимость	Четыре нежилых помещения на 1-2-м и цокольном этажах	1400,3	28 февраля 2024	142 719 423,3	8 (921) 994-22-36
г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 9, лит. А	Объекты стрит-ритейла	Коммерческое помещение свободного назначения (магазин «Верный»)	682,9	15 февраля 2024	67 500 000	8 (931) 348-11-75
г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 236, лит. А	Имущественные комплексы	Здание на 3/У	111 3/У – 1 114	13 февраля 2024	14 316 000	8 (921) 994-22-36
ул. Союза Печатников, д. 26, лит. А, пом. 1002-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,9	13 февраля 2024	2 590 000	8 (921) 994-22-36
Тверская ул., д. 18, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,8	13 февраля 2024	1 464 000	8 (921) 994-22-36
Футбольная ал., д. 8	Недвижимое имущество\ Иное	Права на заключение договора о присвоении и использовании официального наименования на русском и английском языках и официального логотипа спорткомплекса «КСК Арена»		16 февраля 2024	390 000 000	8 (921) 097-68-97
Саратовская обл.						
г. Саратов, пос. Дубки, ул. Рахова, д. 50	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	20 000	13 февраля 2024	252 720	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, с. 1-я Расловка, Вишнёвая ул., д. 67	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	47 000	13 февраля 2024	511 920	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Саратовский р-н, на землях АОЗТ «Дубковское»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	20 000	13 февраля 2024	252 720	8 (927) 208-15-34
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	20 000		252 720	
		З/У	47 000		511 920	
		З/У	47 000		511 920	
З/У	47 000	511 920				
Смоленская обл.						
Вяземский р-н, дер. Степаники	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного на- значения	309 000 +/- 3 474	24 февраля 2024	378 904,5	8 (985) 836-13-34
Гагаринский р-н, дер. Ивашково, Зелёная ул., д. 1	Имуществен- ные комплексы	Производственный комплекс (здание и З/У)	3 209,7 З/У – 8 690 +/- 65	15 февраля 2024	20 759 555,37	8 (985) 836-13-34
Тверская обл.						
Максатихинский р-н, пгт Максатиха, Бежецкая ул., д. 72	Производствен- ный комплекс	Здание гаража, семеочистительного пункта, административное здание, З/У	2 487,7 З/У – 22 559	21 февраля 2024	8 931 967	8 (980) 701-15-25
г. Тверь, Учительская ул., д. 13/34	Жилая недвижимость	Комната	17,8	20 февраля 2024	659 600	8 (980) 701-15-25
Томская обл.						
г. Томск, ул. Вершинина, д. 52/2, бокс 16	Паркинги, гаражи, машино-места	Бокс в паркинге	15,7	20 февраля 2024	318 041,66	8 (939) 827-15-65
Томский р-н, дер. Эушта, ДНТ «Ясная Поляна», Ясная ул., д. 36	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У в СНТ	1 547 +/- 28	20 февраля 2024	619 650	8 (939) 827-15-65
Хабаровский край, г. Хабаровск, Комсомольская ул., д. 104	Жилая недвижимость	Квартира	176,7	12 февраля 2024	22 942 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-2-м этажах двенадцатиэтажного жилого дома	893,8	26 февраля 2024	47 669 000	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 129, пом. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	173	12 февраля 2024	3 546 240	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Жукова, д. 3	Жилая недвижимость	Комната	17,7	15 февраля 2024	450 000	8 (992) 310-06-99

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционному дома» № 3 (719) от 22.01.2024 (с. 12–13), по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Таблицу в разделе «Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами» следует читать в следующей редакции:

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Нежилое помещение	Оренбургская обл., с. Александровка, ул. Мичурина, д. 47, пом. 5	56:04:0101003:522	17,5	292 800	29 280
2	Нежилое помещение	Ростовская обл., Октябрьский р-н, Заглавская ст-ца, Школьная ул., д. 6	61:28:0030101:4466	67	384 000	38 400
3	Нежилое помещение	Оренбургская обл., Кваркенский р-н, с. Зеленодольск, Школьная ул., д. 6	56:13:0401001:1117	22,1	350 400	35 040
4	Нежилое помещение	Оренбургская обл., Светлинский р-н, пос. Восточный, ул. Механизаторов, д. 4, пом. 1	56:27:0201001:766	41,4	61 200	6 120
5	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 21, корп. 1, лит. А, пом. 18-Н	78:34:0004158:5464	172,6	40 555 200	4 055 520
6	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, лит. А, пом. 2-Н	78:31:0001281:2550	225,3	10 436 400	1 043 640
7	Земельный участок	Липецкая обл., Лебедянский р-н, с. Старое Ракидино	48:11:0830304:6	117	65 400	6 540
	Здание отделения почтовой связи		48:11:0830113:56	49,1		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Изменения в аукционную документацию о проведении аукциона по продаже имущества акционерного общества «Электромагистраль», опубликованную на сайте www.auction-house.ru и электронной площадке www.lot-online.ru (код процедуры: 394BFA-3001-1958).

Дата проведения аукциона по продаже имущества перенесена с 10:00 26 января 2024 года на 10:00 12 февраля 2024 года.

ИНФОРМАЦИЯ

- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются **по 6 февраля 2024 года**.
- Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 6 февраля 2024 года**.
- Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **8 февраля 2024 года**.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, с/п Верейское, пос. Верей, Центральная ул., д. 48.

Срок внесения задатка – с 21 ноября 2023 года по 26 февраля 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 февраля 2024 года**.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 ноября 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 февраля 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **1 марта 2024 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **4 марта 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Центральная ул., д. 7.

Срок внесения задатка – с 24 ноября 2023 года по 27 февраля 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 февраля 2024 года**.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 ноября 2023 года в 00:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **27 февраля 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

ИНФОРМАЦИЯ

Дата определения участников: **4 марта 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **5 марта 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Лотошинский р-н, дер. Михалево, д. 37а.

Срок внесения задатка – с 22 декабря 2023 года по 26 февраля 2024 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 февраля 2024 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 декабря 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 февраля 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **1 марта 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **4 марта 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У

пос. Песочный, Заводская ул.,
д. 10, лит. А

Общая площадь здания: 127,6 кв. м
Площадь 3/У: 1920 кв. м
Начальная цена: 16 684 000 руб.

Торги: 21 февраля

Приём заявок: до 13 февраля

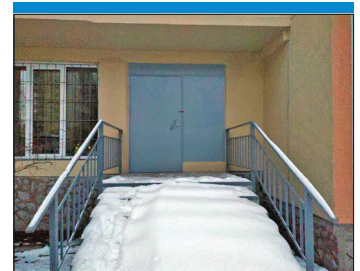


Нежилое помещение

Прибрежная ул., д. 16, лит. А,
пом. 12-Н

Общая площадь: 33,5 кв. м
Этаж: 1-й, подвал
Приём заявок: до 13 февраля
Начальная цена: 1 284 000 руб.

Торги: 21 февраля



Нежилое помещение

пр. Ударников, д. 43, корп. 1,
лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 13,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 13 февраля
Начальная цена: 1 560 000 руб.

Торги: 21 февраля



Нежилое помещение

12-я Красноармейская ул., д. 6,
лит. Г, пом. 4-Н

Общая площадь: 38,1 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 3 470 000 руб.

Торги: 22 февраля

Приём заявок: до 14 февраля



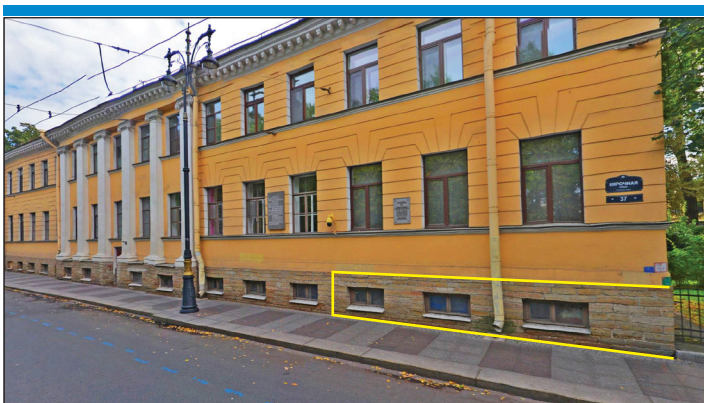
Нежилое помещение

ул. Антонова-Овсеенко, д. 19,
корп. 3, лит. 3, пом. 1-Н

Общая площадь: 59,9 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 308 000 руб.

Торги: 22 февраля

Приём заявок: до 14 февраля



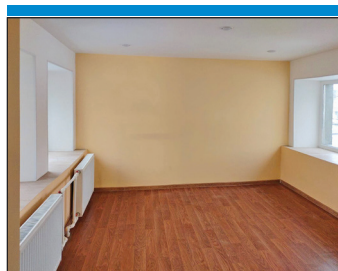
Нежилое помещение

Кирочная ул., д. 37, лит. А,
пом. 9-Н

Общая площадь: 125,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 17 760 000 руб.

Торги: 22 февраля

Приём заявок: до 14 февраля



Нежилое помещение

Колокольная ул., д. 2/18, лит. А,
пом. 12-Н

Общая площадь: 11,7 кв. м
Этаж: 5-й
Приём заявок: до 14 февраля
Начальная цена: 1 680 000 руб.

Торги: 22 февраля



Нежилое помещение

Ленинский пр., д. 92, корп. 1,
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 52,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 14 февраля
Начальная цена: 4 680 000 руб.

Торги: 22 февраля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 29.01.2024

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.