

АУКЦИОН

22 ДЕКАБРЯ

8 (921) 355-44-49

# Особняк на углу Литейного проспекта и Фурштатской улицы

16+

Общая площадь здания: 5 058,4 м<sup>2</sup>

Начальная цена: 1 100 000 000 ₽

Дата окончания приёма заявок: 21.12.2023 в 16:00

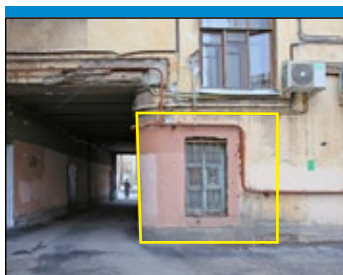


Санкт-Петербург,  
Фурштатская ул., д. 1/14, лит. А





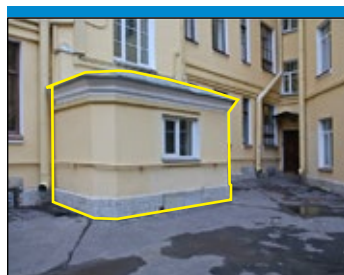
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
4-я Красноармейская ул.,  
д. 20/8, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 14,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 710 000 руб.

**Торги: 17 января**



**Нежилое помещение**  
5-я Красноармейская ул., д. 8,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 12,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 560 000 руб.

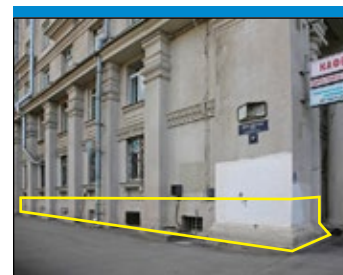
**Торги: 17 января**



**Нежилое помещение**  
Благодатная ул., д. 47, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 190,4 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 5 900 000 руб.

**Торги: 17 января**



**Нежилое помещение**  
Благодатная ул., д. 47, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 157,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 3 800 000 руб.

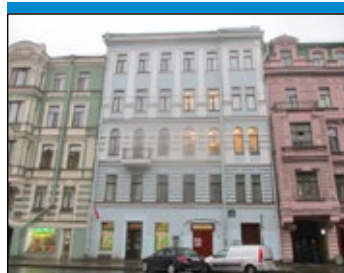
**Торги: 17 января**



**Нежилое помещение**  
Боровая ул., д. 40, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 130,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 11 700 000 руб.

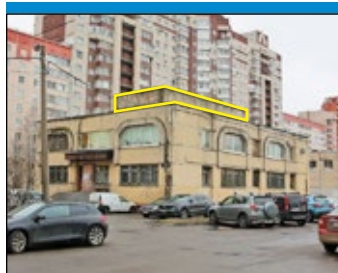
**Торги: 17 января**



**Нежилое помещение**  
ул. Жуковского, д. 35, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 51,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 1 992 000 руб.

**Торги: 17 января**



**Нежилое помещение**  
Караваяевская ул., д. 26, корп. 2,  
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 96,3 кв. м  
Этаж: 3-й  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 3 170 000 руб.

**Торги: 17 января**



**Нежилое помещение**  
Почтамтская ул., д. 20, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 107,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 9 января  
Начальная цена: 4 596 000 руб.

**Торги: 17 января**



**Здание + З/У**  
наб. Бумажного канала,  
д. 12, лит. А

Общая площадь зд.: 79,7 кв. м  
Площадь З/У: 1 072 кв. м  
Начальная цена: 26 120 000 руб.

**Торги: 17 января**

**Приём заявок: до 9 января**



**Нежилое помещение**  
пр. Римского-Корсакова,  
д. 83-85, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 158,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 10 800 000 руб.

**Торги: 17 января**

**Приём заявок: до 9 января**

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
15-01-2024	Здание с земельным участком в деревне Жирново Шабалинского района Кировской области	4
15-01-2024	Нежилые помещения, земельные участки и нежилое здание в Липецкой, Оренбургской, Ростовской областях и Санкт-Петербурге	6
19-01-2024	Здание с земельным участком в рабочем посёлке Серебряные Пруды Московской области	8
24-01-2024	Три транспортных средства в Москве	10
26-01-2024	Недвижимое имущество АО «Электромагистраль» в городе Новосибирске	12
30-01-2024	Тридцать две колёсные пары в городе Красноярске	17
02-02-2024	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге, в посёлке Парголово	20
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		26
<b>Информация</b>		37



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

## Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

## Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

## Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

## Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ ЖИРНОВО ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

15-01-2024 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-12-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

09-01-2024 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 10 января 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Аукцион – 15 января 2024 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 18:00 8 декабря 2023 года по 23:59 9 января 2024 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 10 января 2024 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 12 января 2024 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236.

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:****Лот № 1****Земельный участок**

Адрес: Кировская обл., Шабалинский р-н, дер. Жирново.

Площадь: 140 +/- 1 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Виды разрешённого использования: социальное обслуживание.

Кадастровый номер: 43:37:330113:167.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:  
№ 43:37:330113:167-43/004/2019-2 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Здание (Отделение почтовой связи)**

Наименование: здание отделения почтовой связи.

Адрес: Кировская обл., Шабалинский р-н, дер. Жирново, д. 21.

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 68,7 кв. м.

Кадастровый номер: 43:37:330113:319.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
43:37:330113:167.

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 43:37:330113:320,  
43:37:330113:321.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости:  
№ 43:37:330113:319-43/004/2019-1 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 370 000** (триста семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.<sup>1</sup>**, в том числе НДС согласно ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

**Сумма задатка – 37 000** (тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 18 500** (восемнадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 43:37:330113:167 – 118 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость здания отделения почтовой связи с кадастровым номером 43:37:330113:319 – 252 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

# НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ЛИПЕЦКОЙ, ОРЕНБУРГСКОЙ, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-01-2023 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

06-12-2023 с 18:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-01-2024 до 23:59

## ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 10 января 2024 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

**Аукцион – 15 января 2024 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **18:00 6 декабря 2023 года по 23:59 9 января 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее **10 января 2024 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **12 января 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

## Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Нежилое помещение	Оренбургская обл., с. Александровка, ул. Мичурина, д. 47, пом. 5	56:04:0101003:522	17,5	292 800	29 280

**АУКЦИОН 15 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

2	Нежилое помещение	Ростовская обл., Октябрьский р-н, ст-ца Заплавская, Школьная ул., д. 6	61:28:0030101:4466	67	384 000	38 400
3	Нежилое помещение	Оренбургская обл., Кваркенский р-н, с. Зеленодольск, Школьная ул., д. 6	56:13:0401001:1117	22,1	350 400	35 040
4	Нежилое помещение	Оренбургская обл., Курманаевский р-н, с. Курманаевка, Орская ул., д. 22, пом. 2	56:16:1002010:551	142,9	174 000	17 400
5	Нежилое помещение	Оренбургская обл., Светлинский р-н, пос. Восточный, ул. Механизаторов, д. 4, пом. 1	56:27:0201001:766	41,4	61 200	6 120
6	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 21, корп. 1, лит. А, пом. 18-Н	78:34:0004158:5464	172,6	40 555 200	4 055 520
7	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, лит. А, пом. 2-Н	78:31:0001281:2550	225,3	10 436 400	1 043 640
8	Земельный участок	Липецкая обл., Лебединский р-н, с. Старое Ракитино	48:11:0830304:6	117	65 400	6 540
	Здание отделения почтовой связи		48:11:0830113:56	49,1		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В РАБОЧЕМ ПОСЁЛКЕ СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**  
19-01-2024 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
08-12-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
12-01-2024 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**  
не позднее 12 января 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**  
электронная торговая площадка [lot-online.ru](https://www.lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**  
8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**  
8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Серебряно-Прудский р-н, р/п Серебряные Пруды, ул. 8 Марта, д. 4.

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Правительства Московской области от 30 ноября 2023 г. № 859-ПП.

**Собственник имущества** – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

### Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».  
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.  
Сайт: [www.lot-online.ru](https://www.lot-online.ru).

### Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».  
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.  
Сайт: [www.auction-house.ru](https://www.auction-house.ru).  
Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

### Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом:

#### Лот № 1

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер: 50:39:0050502:76, общая площадь: 23,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., Серебряно-Прудский р-н, р/п Серебряные Пруды, ул. 8 Марта, д. 4.

**Объект 2.** Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для обслуживания гаража, площадь: 30 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Серебряно-Прудский р-н, р/п Серебряные Пруды, ул. 8 Марта, стр. 4, кадастровый номер: 50:39:0050502:53.

## АУКЦИОН 19 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 23.10.2023 № КУВИ-001/2023-239934702.

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-23-001089 от 19.01.2023, в отношении земельного участка имеются ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

**Начальная цена Лота № 1 – 252 496** (двести пятьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Шаг аукциона – 1 262** (одна тысяча двести шестьдесят два) **руб. 48 коп.**

**Размер задатка – 25 249** (двадцать пять тысяч двести сорок девять) **руб. 60 коп.**

**Срок внесения задатка – с 8 декабря 2023 года по 12 января 2024 года.** Задаток должен поступить в указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 января 2024 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже,** – торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **8 декабря 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 января 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **18 января 2024 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **19 января 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

# ТРИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В МОСКВЕ

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-01-2024 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-12-2023 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-01-2024 до 23:59

## ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 18 января 2024 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (499) 395-00-20

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества АО «Концерн «Моринсис – Агат».

**Аукцион – 24 января 2024 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 4 декабря 2023 года по 23:59 18 января 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 18 января 2024 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **22 января 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион)

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной формы: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

## Сведения о движимом имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами:

№ лота	Наименование ТС	VIN	Пробег, км	Год выпуска ТС	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
1	Volkswagen Jetta	WVWZZZ16ZDM017556	169 972	2012	Москва, ул. Шоссе Энтузиастов, д. 29	535 000	53 500
2	Volkswagen Passat	WVWZZZ3CZGE078843	252 394	2015		890 000	89 000
3	Volkswagen Multivan	WV2ZZZ7HZDH098794	171 915	2012		1 815 000	181 500

## АУКЦИОН 24 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

**Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:** 8 (495) 603-90-01, 8 (929) 683-51-73, Капранов Сергей Иванович (осмотр автомобилей осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 16:00, пятница – с 10:00 до 15:00).

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «ЭЛЕКТРОМАГИСТРАЛЬ» В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-01-2024 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-12-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-01-2024 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 22 января 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (913) 773-13-42, 8 (383) 319-41-41

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества АО «Электромагистраль».

**Аукцион – 26 января 2024 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 5 декабря 2023 года по 23:59 22 января 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 22 января 2024 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **24 января 2024 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (913) 773-13-42, 8 (383) 319-41-41 (МСК+4)**, адрес электронной почты: **novosibirsk@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Лот №	Наименование	Кадастровый номер помещения	Общая площадь, кв. м/номер машино-места	Адрес	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.
1	Помещение	54:35:042430:755	96	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Танковая ул., д. 30, пом. 192	9 299 000	929 900

**АУКЦИОН 26 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

2	Помещение	54:35:042430:756	100,2	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Танковая ул., д. 30, пом. 193	9 706 000	970 600
3	Помещение	54:35:073005:802	80,6	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	13 021 561,45	1 302 000
4	Помещение	54:35:073005:874	182,4		29 681 220,23	2 968 000
5	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	54:35:073005:735	М/М 405		1 602 076,66	160 200
6	1/74 доля подземной парковки № 9	54:35:042430:759	М/М 1-41	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Танковая ул., д. 30, корп. 1	708 000	70 800
7	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	54:35:073005:797	М/М 308	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 608 880,46	160 800
8	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 309		1 602 805,28	160 200
9	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 310		1 602 076,66	160 200
10	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 311		1 602 076,66	160 200
11	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 312		1 547 000	154 700
12	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 313		1 616 736,58	161 600
13	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 314		1 627 833,29	162 700
14	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 315		1 634 393,72	163 400
15	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 316		1 626 294,24	162 600
16	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 317		1 535 660,92	153 500
17	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 318		1 669 221,02	166 500
18	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		М/М 319		1 556 881,28	155 500
19	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	М/М 320	1 548 134,03	154 500		

**АУКЦИОН 26 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

20	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	54:35:073005:797	M/M 321	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 630 910,44	163 000
21	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 322		1 630 748,72	163 000
22	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 327		1 593 085,91	159 000
23	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 329		1 630 992,01	163 000
24	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 330		1 629 939,06	162 500
25	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 331		1 550 401,69	155 000
26	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 344		1 670 840,93	167 000
27	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 345		1 665 819,53	166 000
28	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 346		1 610 257	161 000
29	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 348		1 623 216,17	162 000
30	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 349		1 623 216,17	162 000
31	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 350		1 623 216,17	162 000
32	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 351		1 623 216,17	162 000
33	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 356		1 623 216,17	162 000.
34	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 357		1 623 216,17	162 000
35	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 358		1 618 356,48	161 500
36	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 359		1 614 711,48	161 000
37	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 360		1 582 718,76	158 000
38	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 368		1 570 003,06	157 000
39	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	M/M 301	1 547 000	154 500		

**АУКЦИОН 26 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

40	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3	54:35:073005:797	M/M 302	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 598 431,66	159 500
41	41. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 303		1 610 095,28	161 000
42	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 304		1 598 431,66	159 500
43	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 305		1 602 076,66	159 500
44	1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3		M/M 306		1 584 986,44	158 000
45	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	54:35:073005:735	M/M 406		1 584 986,44	158 000
46	46. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 408		1 602 076,66	159 500
47	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 409		1 602 805,28	160 200
48	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 410		1 602 076,66	159 500
49	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 411	1 602 076,66	159 500	
50	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 412	1 547 000	154 700	
51	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 413	1 616 736,58	161 600	
52	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 414	1 627 833,29	162 700	
53	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 417	1 546 838,48	154 500	
54	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 418	1 669 221,02	166 500	
55	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 419	1 556 881,28	155 500	
56	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 420	1 548 134,03	154 500	
57	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 421	1 607 017,20	160 500	
58	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		M/M 422	1 590 899,10	159 000	
59	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	M/M 423	1 590 899,10	159 000		

**АУКЦИОН 26 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

60	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4	54:35:073005:735	М/М 4.2.а	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 25	1 661 688,47	166 000
61	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 4.4.а		1 660 717,06	166 000
62	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 4.7.а		1 660 717,06	166 000
63	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 401		1 547 000	154 700
64	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 402		1 598 431,66	159 500
65	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 403		1 610 095,28	161 000
66	1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4		М/М 404		1 598 431,66	159 500
67	1/74 доля подземной парковки № 9	54:35:042430:759	М/М 1-42	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Танковая ул., д. 30, корп. 1	708 000	70 800
68	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-43		708 000	70 800
69	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-44		708 000	70 800
70	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-71		708 000	70 800
71	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-72		708 000	70 800
72	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-73		708 000	70 800
73	1/74 доля подземной парковки № 9		М/М 1-74		708 000	70 800

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ТРИДЦАТЬ ДВЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

30-01-2024 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-12-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-01-2024 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 24 января 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (991) 374-84-91 (МСК+4), 8 (902) 924-81-37 (МСК+4)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Почта России» (АО «Почта России»).**

**Аукцион – 30 января 2024 года в 10:00.**

**Продавец – АО «Почта России».**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 12 декабря 2023 года по 23:59 24 января 2024 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 24 января 2024 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 января 2024 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

- 8 (991) 374-84-91 (МСК+4); адрес электронной почты: krsk@auction-house.ru,

- 8 (902) 924-81-37 (МСК+4); адрес электронной почты: laevskiy@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учетом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе Претендентам рекомендуется произвести осмотр объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

**АУКЦИОН 30 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т.ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара с буксовым узлом	089-41445	6005308	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 30 Июля, д. 3	2 103 603,60	105 000
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40837	39198799			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40837	11752658209			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40845	395232006			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40837	292545477			
	Колёсная пара с буксовым узлом	089-41445	392237306			
	Колёсная пара с буксовым узлом	089-41445	2935843998			
	Колёсная пара с буксовым узлом	089-41445	18690362283			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40845	392362786			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40845	2920326905			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40837	57802277			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40845	55293390			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-51719	11751709616			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-58944	117519172418			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-58698	11750991916			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-58698	117519446318			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-51719	11752995816			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-51719	11753005016			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-58944	117514934518			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-51719	11752750916			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-58698	117519448018			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-58698	117519022218			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-58944	17517348118			
Колёсная пара с буксовым узлом	088-58944	117516094518				
Колёсная пара с буксовым узлом	50040	392364789				

**АУКЦИОН 30 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА**

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т.ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара с буксовым узлом	50040	11752988616	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 30 Июля, д. 3	2 103 603,60	105 000
	Колёсная пара с буксовым узлом	50040	14225747420			
	Колёсная пара с буксовым узлом	50040	11753926618			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40084	1164402009			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40084	11752030005			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40084	54287492			
	Колёсная пара с буксовым узлом	088-40837	2950467781			

**По вопросам осмотра Объектов и вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:** Зинкевич Оксана Сергеевна, тел. 8 (913) 510-09-56; адрес электронной почты: [Oxana.Zinkevich@russianpost.ru](mailto:Oxana.Zinkevich@russianpost.ru).

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)*

# НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, В ПОСЁЛКЕ ПАРГОЛОВО

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**  
02-02-2024 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
11-12-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**  
29-01-2024 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**  
не позднее 29 января 2024 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**  
электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK**  
8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»).

**Торги – 2 февраля 2024 года в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 11 декабря 2023 года по 23:59 29 января 2024 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 29 января 2024 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **31 января 2024 года.**

**Форма проведения торгов** – английский аукцион (на повышение) в **электронной форме**, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informsb@auction-house.ru](mailto:informsb@auction-house.ru).

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах единым лотом (далее – Лот, Объекты):**  
**Лот № 1**

### 1. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 1-Н.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 291,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3081.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-493/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3081-78/011/2023-13;
- аренда на основании договора аренды № 03А-2012/1 от 01.01.2012.

## 2. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 2-Н.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 116,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3082.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-494/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3082-78/011/2023-14;
- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3082-78/011/2023-13;
- обременение в виде права пользования: постоянное проживание Степановой Алины Ивановны.<sup>1</sup>

## 3. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 4-Н.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 220 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3083.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-495/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3083-78/011/2023-14;
- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3083-78/011/2023-13.

## 4. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 6-Н.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 41,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3085.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-496/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

<sup>1</sup>Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 по делу № 2-758/12;  
Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 25.05.2021 по делу № 2-4914/21.

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3085-78/011/2023-14;

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3085-78/011/2023-13;

- аренда на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012.

#### 5. Нежилое помещение

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Заводская ул., д. 22, лит. А, пом. 7-Н.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 32,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3086.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-497/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права:

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755561/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3086-78/011/2023-14;

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИПСОИД, № 47755560/7823 от 01.06.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0013205:3086-78/011/2023-13;

- обременение в виде права пользования: постоянное проживание Жиривской Ольги Михайловны<sup>2</sup>.

**В настоящий момент Продавцом предпринимаются меры по снятию обременений в Росреестре на основании Постановления о снятии запрета на совершение действий по регистрации от 09.11.2023.**

**Начальная цена Лота № 1 – 43 404 000 (сорок три миллиона четыреста четыре тысячи) руб. 00 коп.,** в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 4 340 400 (четыре миллиона триста сорок тысяч четыреста) руб. 00 коп.,** НДС не облагается.

**Шаг торгов на повышение – 434 040 (четыреста тридцать четыре тысячи сорок) руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 5479-03-08 от 22.11.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не находятся в залоге.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым

<sup>2</sup>Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 07.06.2022 по гражданскому делу № 2-4255/2021.

Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме английского аукциона (на повышение), открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 29 января 2024 года.**

В платёжном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться информация «№ л/с \_\_\_\_\_»

**Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего

предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами. Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные

с оформлением перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/ участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b>						
<b>Алтайский край</b> пос. Белокуриха	Земельные участки для размещения/застройки/Сельхозназначение	З/У	60 000	22 декабря 2023	3 000 000	8 (939) 827-15-65
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	10 556		3 000 000	
		З/У	49 444		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
З/У	60 000	3 000 000				
<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, в 1200 м на север от северной черты с. Санниково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	340 348	22 декабря 2023	150 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, Солнечная ул., д. 13Б	Имущественные комплексы	Нежилое здание автомойки на З/У	495,7; З/У – 341 кв	31 декабря 2023	16 780 371,93	8 (985) 836-13-34
<b>Иркутская обл.,</b> Братский р-н	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	1 120,3; З/У – 1 935	25 декабря 2023	20 269 000	8 (939) 794-02-12
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> Чегемский р-н, с. Чегем-Второй	Акции и доли предприятий	53,3% доли в уставном капитале ООО ТД «ЧЕГЕМСКИЙ» (ИНН 0708011225)	-	30 декабря 2023	3 823 873,52	8 (928) 036-80-88
<b>Калининградская обл.,</b> Балтийский р-н, г. Балтийск, пр. Ленина, д. 23а	Офисные здания, БЦ	Нежилое 3-этажное здание с З/У	348,1; З/У – 500	22 декабря 2023	14 484 000	8 (985) 836-13-34
<b>Кемеровская обл.</b>						
г. Берёзовский, ул. Нижний Барзас, д. 16	Объекты незавершенного строительства	Гараж (степень готовности 93%)	249,6	20 декабря 2023	1 836 000	8 (939) 827-15-65
г. Киселёвск, Готическая ул., д. 45	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У сельскохозяйственного назначения	2 307 634	21 декабря 2023	9 500 000	8 (939) 827-15-65
г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 51А, корп. 23	Имущественные комплексы	Сортировочный центр «Вайлдберриз»	5 134; З/У – 11 025	22 декабря 2023	210 000 000	8 (939) 827-15-65
Прокопьевский м/о, 32К-25, 19-й километр, уч. 2	Объекты промышленного назначения	З/У промышленного назначения	29 000	21 декабря 2023	95 000 000	8 (939) 827-15-65

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Костромская обл.,</b> Красносельский р-н	Земельные участки для размещения/ застройки	4 З/У для ведения дачного хозяйства	843 608	21 декабря 2023	100 000 000	8 (980) 701-15-25
<b>Краснодарский край</b>						
г. Горячий Ключ, Объездная ул., д. 1, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	157,6	25 декабря 2023	4 231 440	8 (928) 333-02-88
г. Краснодар, Западный округ, ул. Фрунзе, д. 96	Торговые здания, ТРЦ	Магазин, доли в праве общей долевой собственности в размере 48/565 и 45/565 на З/У	77,5; З/У – 1130	22 декабря 2023	16 412 000	8 (928) 333-02-88
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33, пом. 63	Акции и доли предприятий	516 279 акций АО «КАЦ»	-	18 декабря 2023	475 000 000	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, Телевизорная ул., д. 1, стр. 9, пом. 919	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 006,2	27 декабря 2023	40 564 476	8 (939) 827-15-65
<b>Курская обл.</b>						
Большесолдатский р-н, с. Большое Солдатское, Советская ул., д. 23	Имущественные комплексы	Здание аптеки на З/У	138,3; З/У – 544	19 декабря 2023	1 102 472	8 (913) 837-29-68
г. Курск, ул. Черняховского, д. 20	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых помещений в подвале, на 1-м и 2-м этажах	1094,5	19 декабря 2023	7 848 127	8 (913) 837-29-68
Мантуровский р-н, с. Мантурово	Имущественные комплексы	Производственно-административные здания с гаражом на З/У	991,4; З/У – 3 258	21 декабря 2023	4 028 826	8 (913) 837-29-68
Фатежский р-н, с. Верхний Любаж, Первомайская ул., д. 34	Имущественные комплексы	Крытая автостоянка на 5 машин, электроподстанция на З/У	233,7; З/У – 8 843,2	21 декабря 2023	1 050 000	8 (913) 837-29-68
<b>Ленинградская обл.</b>						
Всеволожский р-н, пос. Бугры	Земельные участки для размещения/ застройки	Земельные участки в зоне КАД	1 500	22 декабря 2023	15 000 000	8 (931) 348-12-93
Всеволожский р-н, пос. Бугры, 25 км КАД	Объекты промышленного назначения	Частный съезд с КАД совместно с З/У	2 300	25 декабря 2023	170 000 000	8 (931) 348-12-93
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под малоэтажную застройку	40 000	27 декабря 2023	25 000 000	8 (931) 348-12-93
г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 22а	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение	192,8	22 декабря 2023	1 920 000	8 (921) 994-50-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	ООО «Алмазы Заполярья «Зимний Берег»	-	20 декабря 2023	259 000 000	8 (939) 827-15-65
ул. Берзарина, д. 21, кв. 315	Жилая недвижимость	Квартира	38,1	26 декабря 2023	13 100 000	8 (910) 019-12-39
Вишнёвая ул., д. 11	Обособляки, ОСЗ, здания свободно-го назначения	6-этажное отдельно стоящее здание под редевелопмент с 3/У	4 939,8; 3/У – 4 662	21 декабря 2023	386 448 052	8 (919) 775-01-01
Волжский б-р, д. 13, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Коммерческое помещение (стрит-ритейл)	474,2	19 декабря 2023	115 000 000	8 (931) 348-11-06
ул. Липчанского, д. 2, кв. 190	Акции и доли предприятий	ООО «Кольская золоторудная компания»	-	20 декабря 2023	78 000 000	8 (939) 827-15-65
Старопетровский пр-д, д. 1, корп. 2, лит. 2	Торговые здания, ТРЦ	Торговое помещение в детском Торгово-развлекательном центре BabyStore	72,8	21 декабря 2023	22 000 000	8 (931) 347-55-89
<b>Московская обл.</b>						
Воскресенский р-н, дер. Чемодурово, Центральная ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	444 033	27 декабря 2023	16 877 757,46	8 (985) 171-90-57
Воскресенский р-н, дер. Чемодурово, Шоссейная ул., д. 104	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	92 468 +/- 319	27 декабря 2023	3 514 721,82	8 (985) 171-90-57
Волоколамский р-н, г. Волоколамск, Рижское ш., д. 41	Имущественные комплексы	Объект незавершенного строительства на 3/У	3 070,8; 3/У – 8 690	27 декабря 2023	19 919 572	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, дер. Гульнево, д. 32	Имущественные комплексы	Шесть нежилых зданий на 3/У	2812,6; 3/У – 57 500	18 декабря 2023	50 076 000	8 (919) 775-01-01
г. Долгопрудный, Центральная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение поликлиники	776,4	26 декабря 2023	73 791 674	8 (910) 019-12-39
г/о Истра, г. Дедовск, Школьный пр-д, 3/У 15	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под многоэтажную застройку	20 000	25 декабря 2023	230 000 000	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, дер. Ивановское, уч. 134	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	3 100	18 декабря 2023	23 378 400	8 (919) 775-01-01
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под застройку	418 000	28 декабря 2023	192 000 000	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена»	Имущественные комплексы	Комплекс бывшего детского санатория «Смена»	985,5; 3/У – 59 621	25 декабря 2023	26 353 567,8	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ступинский р-н, СПК (колхоз) «Новая жизнь»	Земельные участки для размещения/застройки	43 З/У сельскохозяйственного назначения	23 376 152	19 декабря 2023	729 957 280,5	8 (919) 775-01-01
	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	1 113 733	27 декабря 2023	57 948 519,07	8 (985) 171-90-57
Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего спортивного лагеря (10 зданий и сооружений на З/У)	1 762,1; З/У – 47 423	21 декабря 2023	16 988 923,8	8 (910) 019-12-39
<b>Нижегородская обл.</b>						
Богородский р-н, в 1 км северо-восточнее пос. Кожевненное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 216	2 437	28 декабря 2023	511 000	8 (920) 051-00-78
		З/У № 225	2 503		596 000	
		З/У № 226	2 503		596 000	
		З/У № 233	3 169		736 000	
		З/У № 234	3 001		701 000	
Сокольский р-н, Георгиевский с/с, восточнее д. Коровино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	390 203	28 декабря 2023	16 400 000	8 (920) 051-00-78
<b>Новосибирская обл.,</b> г. Новосибирск, Красный пр., д. 220, корп. 10	Акции и доли предприятий	100% доли в основном капитале ООО «Студия современного танца «ШЕЙК ИТ»	-	20 декабря 2023	1 900 000	8 (939) 827-15-65
<b>Омская обл.</b>						
Омский р-н, с. Надеждино, Казанская ул., д. 22	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	1 114 100	20 декабря 2023	1 114 100	8 (939) 827-15-65
Омский р-н, с. Надеждино, Берёзовая ул., д. 17А	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У сельскохозяйственного назначения	762 264 200 000	20 декабря 2023	4 330 188	8 (939) 827-15-65
Омский р-н, с. Надеждино	Земельные участки для размещения/застройки	188 участков в коттеджном посёлке «Большекулачье» под ИЖС	363 554	20 декабря 2023	39 000 000	8 (939) 827-15-65
Тюкалинский р-н, с. Старосолдатское	Земельные участки для размещения/застройки	Земельный массив сельскохозяйственного назначения	82 603 240	22 декабря 2023	50 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Орловская обл.,</b> г. Орёл, Молдавская ул., д. 23	Имущественные комплексы	Комплекс зданий советской постройки на З/У	2 688,1; З/У – 13 061	19 декабря 2023	53 790 350	8 (913) 837-29-68
<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Радищево, Центральная ул., д. 108	Жилая недвижимость	Здание с З/У	51,6; З/У – 165	25 декабря 2023	294 000	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Пермский край</b>						
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/ застройки	З/У под ИЖС	1130 +/- 10	21 декабря 2023	272 700	8 (920) 051-00-78 8 (920) 051-22-02
		З/У под ИЖС	1340 +/- 10		324 000	
		З/У под ИЖС	1350 +/- 10		326 700	
		З/У под ИЖС	1000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1020 +/- 10		246 600	
		З/У под ИЖС	1040 +/- 10		251 100	
		З/У под ИЖС	1070 +/- 10		258 300	
		З/У под ИЖС	1110 +/- 10		268 200	
		З/У под ИЖС	1130 +/- 10		272 700	
		З/У под ИЖС	1130 +/- 10		272 700	
		З/У под ИЖС	1130 +/- 10		272 700	
		З/У под ИЖС	940 +/- 10		226 800	
		З/У под ИЖС	1000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1100 +/- 10		265 500	
		З/У под ИЖС	1120 +/- 10		270 900	
		З/У под ИЖС	1120 +/- 10		270 900	
		З/У под ИЖС	1130 +/- 10		272 700	
		З/У под ИЖС	1150 +/- 10		278 100	
		2 З/У	13 430 +/- 100 1150 +/- 10		278 100,9	
		З/У под ИЖС	1170 +/- 10		282 600	
		З/У под ИЖС	1400 +/- 10		338 400	
		З/У под ИЖС	1400 +/- 10		338 400	
		З/У под ИЖС	1500 +/- 10		362 700	
		З/У под ИЖС	1750 +/- 10		423 000	
		З/У под ИЖС	1620 +/- 16		391 500	
З/У под ИЖС	1800 +/- 20	434 700				
З/У под ИЖС	2000 +/- 20	483 300				
З/У под ИЖС	2390 +/- 20	577 800				
З/У под ИЖС	1300 +/- 10	314 100				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Приморский край,</b> г. Большой Камень, Колхозная ул., д. 12	Производственные объекты	Здание цеха ремонта электрооборудования с пристройкой	11 771,8	28 декабря 2023	120 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Республика Адыгея,</b> г. Майкоп, Депутатская ул., д. 25	Паркинги, гаражи, машино-места	17 парковочных мест	295,1	20 декабря 2023	5 048 957,16	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Башкортостан</b>						
г. Сибай, ул. Ленина, д. 9	Торговые здания, ТРЦ	Торговый центр «Адель»	5 050; 3/У – 4 489	22 декабря 2023	200 000 000	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Гоголя, д. 48/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,3	26 декабря 2023	3 498 738	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, Архитектурная ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение цокольного этажа жилого здания	48,9	26 декабря 2023	2 102 991	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, Кольцевая ул., д. 56	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения подвала жилого 4-этажного здания, являющегося выявленным ОКН «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг.»	122,6	26 декабря 2023	4 122 670	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, Кольцевая ул., д. 89	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения подвала жилого 2-этажного здания, являющегося выявленным ОКН «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг.»	150,5	26 декабря 2023	5 138 371	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, Первомайская ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения подвала жилого 5-этажного здания, являющегося выявленным ОКН «Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг.»	99,7	26 декабря 2023	3 467 690	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Мира, д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 324,08	26 декабря 2023	27 859 219	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 15/1	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения второго этажа	30,2	26 декабря 2023	1 692 000	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Саха (Якутия),</b> Нерюнгринский р-н, пос. Беркакит, ул. Мусы Джалиля, д. 6	Имущественные комплексы	Нежилое здание; сооружение битумохранилище; подъездной ж/д путь на 3/У	43,1 3/У – 2 200	20 декабря 2023	4 412 000	8 (924) 121-96-60
<b>Республика Саха (Якутия),</b> Нерюнгринский р-н, г. Нерюнгри, ул. Карла Маркса, д. 11	Акции и доли предприятий	10 152 акций АО «Киноцентр»	-	20 декабря 2023	5 661 567,36	8 (924) 121-96-60
<b>Ростовская обл.,</b> Обливский р-н, пос. Средний Чир, Луговая ул., д. 3	Жилая недвижимость	Квартира	37	22 декабря 2023	390 000	8 (928) 333-02-88
		Квартира	34,6		370 000	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рязанская обл., Касимовский р-н, дер. Селизово	Акции и доли предприятий	99 302 обыкновенных именных бездокументарных акции АО «Приока»	-	20 декабря 2023	120 450 000	8 (913) 837-29-68
<b>Самарская обл.</b>						
Волжский р-н, пос. Новоберёзовский, Русская ул., д. 15	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную застройку	1 437	21 декабря 2023	2 900 000	8 (927) 208-15-34
г. Отрадный, Первомайская ул., д. 30а	Имущественные комплексы	Здание, два гаража, бокс на З/У	1 607,2; З/У – 2 810	28 декабря 2023	37 805 000	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Прибрежный, Прибрежная ул., д. 55	Имущественные комплексы	Оздоровительный комплекс «Орлёнок»	12 464; З/У – 183 519	26 декабря 2023	239 208 727,28	8 (927) 208-15-34
	Гостиницы, пансионаты	Санаторий-профилакторий «Космос»	6 603,3; З/У – 35 448	26 декабря 2023	239 450 736,89	
<b>Санкт-Петербург</b>						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	Акции ЗАО «Радиокомпания «Культура» (ИНН 7825407720)	-	26 декабря 2023	14 596 000	8 (921) 994-41-82
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	100% доли в уставном капитале ООО «Монолит» (ИНН 7802404836)	-	26 декабря 2023	41 407 000	8 (921) 994-41-82
17-я линия В.О., д. 4–6	Имущественные комплексы	Недвижимое имущество БЦ «Ситилинк» и завода «Прибор»	29 104; З/У – 15 326	20 декабря 2023	1 600 000 000	8 (931) 348-12-93
1-я Советская ул., д. 8, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	28,2	26 декабря 2023	2 600 000	8 (921) 994-50-25
Беговая ул., д. 9, корп. 3, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	11,9	20 декабря 2023	1 200 000	8 (921) 994-22-36
ул. Блохина, д. 8, лит. А, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	248	19 декабря 2023	7 600 000	8 (921) 994-22-59
ул. Большая Морская, д. 31, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58,6	26 декабря 2023	3 400 000	8 (921) 994-22-59
Галерная ул., д. 42, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,1	26 декабря 2023	1 180 000	8 (921) 994-22-59
ул. Генерала Хрулёва, д. 6, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 15-Н	64,4	20 декабря 2023	6 240 000	8 (921) 994-22-36
		Нежилое помещение 14-Н	86		8 040 000	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Гражданский пр., д. 111, лит. А	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	105,3	25 декабря 2023	13 320 000	8 (921) 994-50-25
		Нежилое помещение	74,1		10 680 000	
		Нежилое помещение	23,2		3 600 000	
		Нежилое помещение	77,3		9 960 000	
		Два нежилых помещения	87,2		12 480 000	
		Три нежилых помещения	101,9		14 400 000	
		Два нежилых помещения	159,8		19 320 000	
		Четыре нежилых помещения	187		25 560 000	
наб. канала Грибоедова, д. 86, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,5	19 декабря 2023	3 000 000	8 (921) 994-22-36
Дегтярная ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	32,4	19 декабря 2023	3 200 000	8 (921) 994-50-25
Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,6	26 декабря 2023	2 700 000	8 (921) 994-22-59
г. Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 16-Н	15	20 декабря 2023	1 080 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 20-Н	52,6		2 880 000	
Косая линия В.О., д. 24/25, лит. А, пом. 33-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	96,4	26 декабря 2023	5 900 000	8 (921) 994-22-36
Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	87,6	19 декабря 2023	7 860 000	8 (921) 994-22-36
Литейный пр., д. 37-39, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,9	20 декабря 2023	3 840 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Центральная ул., д. 12, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1-4	353,8	26 декабря 2023	6 700 000	8 (921) 994-22-59
ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1 лит. А, пом. 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 44-Н, 47-Н, 73-Н, 74-Н, 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н	Паркинги, гаражи, машино-места	13 нежилых помещений	11 959	19 декабря 2023	147 936 000	8 (921) 994-50-25
Матисов пер., д. 4, лит. А, 3	Имущественные комплексы	Три здания автобазы АО «Почта России» на 3/У	9 665,9; 3/У – 9 103	18 декабря 2023	508 687 000	8 (921) 994-50-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Народная ул., д. 45, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	156,6	26 декабря 2023	3 408 000	8 (921) 994-22-59
Невский пр., д. 154, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	66	26 декабря 2023	4 900 000	8 (921) 994-22-59
Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 8	Жилая недвижимость	Квартиры № 1–8	807,3	26 декабря 2023	20 270 000	8 (921) 994-50-25
г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 1/17, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	33	26 декабря 2023	960 000	8 (921) 994-22-59
пр. Римского-Корсакова, д. 69, лит. А	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание под редевелопмент на З/У	3 482,6; З/У – 1 172	18 декабря 2023	252 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Седова, д. 3	Имущественные комплексы	Производственная база АО «Почта России» (три здания на З/У)	5 249,1; З/У – 9 221	25 декабря 2023	153 507 389	8 (921) 994-22-36
г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 236, лит. А	Имущественные комплексы	Здание с З/У	111; З/У – 1 114	19 декабря 2023	14 316 000	8 (921) 994-22-36
Таврическая ул., д. 2, лит. Г, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	27,7	19 декабря 2023	1 200 000	8 (921) 994-50-25
Фурштатская ул., д. 1/14	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание развлекательного центра «Palace Olympia» на З/У	5 058; З/У – 1 630	22 декабря 2023	1 100 000 000	8 (931) 348-12-93
ул. Чайковского, д. 24, лит. А, пом. 48-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	70	26 декабря 2023	4 300 000	8 (921) 994-50-25
Шпалерная ул., д. 44а, лит. А пом. 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 40-Н	Коммерческая недвижимость	Пять нежилых помещений	114,4	26 декабря 2023	6 720 000	8 (921) 994-22-59
<b>Сахалинская обл.,</b> г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 2666	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений (пом. 16–22)	74,8	20 декабря 2023	3 245 871	8 (924) 121-96-60
		Пул нежилых помещений (пом. 22–33)	117,5		5 066 835	
<b>Свердловская обл.,</b> Краснофимский р-н, с. Средний Бугальш, Юбилейная ул., д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	1 911,1	25 декабря 2023	48 112 100	8 (992) 310-07-10

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Смоленская обл., Гагаринский р-н, дер. Ивашково, Зелёная ул., д. 1	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс	3 209,7; 3/У – 8 690 +/- 65	25 декабря 2023	20 759 555,37	8 (985) 836-13-34
Тверская обл., м/о Оленинский, пос. Мирный, ул. Ленина, д. 14	Имущественные комплексы	Здание на 3/У	1 315,5; 3/У – 2 105	22 декабря 2023	5 500 000	8 (931) 348-11-06
Томская обл., Томский р-н, дер. Черная Речка, СНТ «Стрижи», Магистральная ул., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под СНТ	1 269 +/- 25	28 декабря 2023	354 195	8 (939) 827-15-65
<b>Тюменская обл.</b>						
г. Тюмень, Комсомольская ул., д. 37	Имущественные комплексы	Нежилое здание с гаражом, участком теплопроводной сети, водопроводная сеть, канализационная сеть, линия электроснабжения 0,4 кВ на 3/У	370,8; 3/У – 1 106	26 декабря 2023	44 116 200	8 (992) 310-06-99
г. Тюмень, Сахалинская ул., д. 27а	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	301,6; 3/У – 1 428	25 декабря 2023	11 211 300	8 (992) 310-06-99
Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, Аэропорт	Имущественные комплексы	Нежилое здание на 3/У	147,2; 3/У – 473	22 декабря 2023	730 000	8 (920) 051-00-78
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, д. 156	Жилая недвижимость	Квартира	44,7	26 декабря 2023	1 453 500	8 (920) 051-00-78
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Радужный, ГСК «Нефтянник», гараж 371	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж на 3/У	22,7; 3/У – 27	19 декабря 2023	220 000	8 (992) 310-06-99
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 26	Акции и доли предприятий	27 530 000 именных акций АО «Реабилитационно-технический центр» в бездокументарной форме	-	25 декабря 2023	16 700 000	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.</b>						
г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 129, пом. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	173	27 декабря 2023	3 546 240	8 (992) 310-06-99
Сосновский р-н, с. Вознесенка, ул. Берёзовая роща, уч. 36	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ДНП	1 322	28 декабря 2023	325 800	8 (992) 310-06-99

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Ярославская обл.</b>						
Тутаевский р-н, пос. Красный Бор, ул. Верхняя Дача, д. 11	Имущественные комплексы	Здание администрации и общежития на З/У	4 945; З/У – 16 250	19 декабря 2023	10 078 000	8 (980) 701-15-25
Тутаевский р-н, г. Тутаев, Промышленная ул., д. 15	Производственные объекты	ПГУ ТЭС и права аренды имущества районной котельной	8 702,3; З/У – 53 758	23 декабря 2023	2 536 617 179,7	8 (980) 701-15-25
г. Ярославль, ул. Маланова, д. 21, пом. 9-15	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений	70	19 декабря 2023	1 852 700	8 (980) 701-15-25
<b>РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ</b>						
Минская обл., Минский р-н, Луговослободской с/с, д. 15/23, около дер. Обчак	Имущественные комплексы	Здание карантинника на 300 голов; механизированное зернохранилище ёмкостью 1000 т; убойный пункт свиноварной фермы на 1000 голов; дэзбарьер; здание свинарника-откормочника; движимое имущество; иные здания и сооружения	7 641,3; З/У – 73 507	19 декабря 2023	3 962 521,33	8 (921) 994-50-25

## ИНФОРМАЦИЯ

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Одинцовский, г. Звенигород.**

**Срок внесения задатка – с 2 ноября по 12 декабря 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 13 декабря 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **2 ноября 2023 года в 16:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **18 декабря 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **19 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68.**

**Срок внесения задатка – с 30 июня 2023 года по 15 января 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 16 января 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества:**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма): **30 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 января 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **19 января 2024 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **22 января 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

## ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 20б.**

**Срок внесения задатка – с 7 июля 2023 года по 16 января 2024 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 17 января 2024 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества:**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 января 2024 года в 17:00** (по московскому времени).

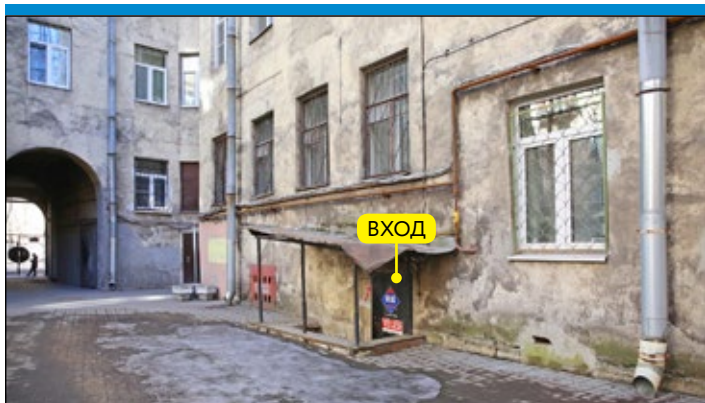
Дата определения участников: **22 января 2024 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **23 января 2024 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

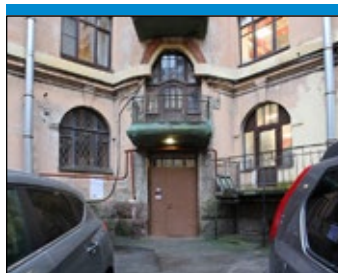


**Нежилое помещение**  
Свечной пер., д. 5, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 105,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 5 400 000 руб.

Торги: 17 января

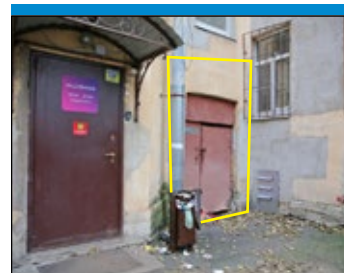
Приём заявок: до 9 января



**Нежилое помещение**  
Боткинская ул., д. 1, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 93,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 5 400 000 руб.

Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
Вёсельная ул., д. 7/10, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 5,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 240 000 руб.

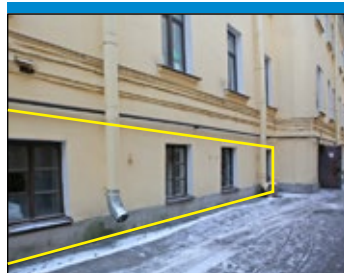
Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
Воскресенская наб., д. 6–8,  
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 99,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
Галерная ул., д. 46, лит. А,  
пом. 11-Н

Общая площадь: 38,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 3 700 000 руб.

Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
Курляндская ул., д. 25, лит. А,  
пом. 9-Н

Общая площадь: 100,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 3 600 000 руб.

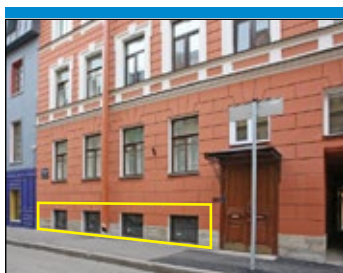
Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
ул. Лени Голикова, д. 3, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 212,1 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 6 440 000 руб.

Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
Люблинский пер., д. 7, лит. Б,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 44,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 2 988 000 руб.

Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
Можайская ул., д. 1, лит. А,  
пом. 18-Н

Общая площадь: 67,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 7 600 000 руб.

Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
Фурштатская ул., д. 32, лит. О,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 63,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 2 900 000 руб.

Торги: 18 января



**Нежилое помещение**  
ул. Чехова, д. 11–13, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 45,6 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 января  
Начальная цена: 1 700 000 руб.

Торги: 18 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 11.12.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**