



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№50 [712] 27 НОЯБРЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

18 ДЕКАБРЯ

8 (921) 994-22-59



# Здание с участком в историческом центре Санкт-Петербурга

пр. Римского-Корсакова, д. 69, лит. А

Общая площадь здания: 3 482,6 м<sup>2</sup>

Начальная цена: 252 000 000 ₽

Дата окончания приёма заявок:

11.12.2023 в 23:59

16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Здание + З/У

7-я Советская ул., д. 30, лит. Д

Общая площадь зд.: 24,4 кв. м  
Площадь З/У: 36 кв. м  
Приём заявок: до 11 декабря  
Начальная цена: 1 400 000 руб.

Торги: 19 декабря

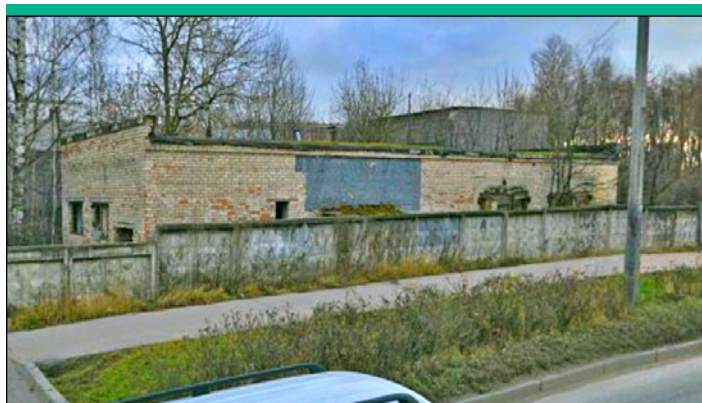


### Нежилое помещение

Дегтярная ул., д. 13, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 32,4 кв. м  
Этаж: мансарда  
Приём заявок: до 11 декабря  
Начальная цена: 3 200 000 руб.

Торги: 19 декабря



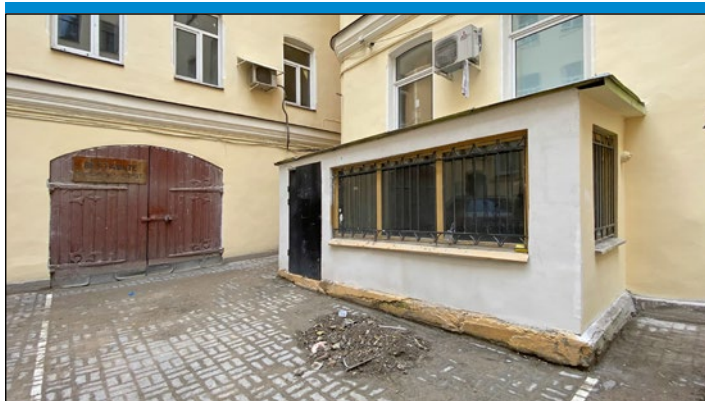
### Здание + З/У

Митрофаньевское ш., д. 30,  
лит. А

Общая площадь здания: 183,7 кв. м  
Площадь З/У: 937 кв. м  
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 19 декабря

Приём заявок: до 11 декабря



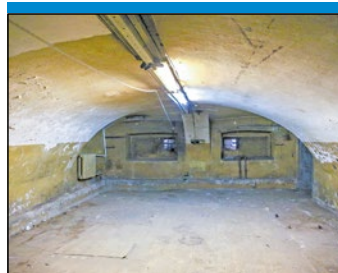
### Нежилое помещение

Пушкинская ул., д. 9, лит. А,  
пом. 1-Н, 15-Н

Общая площадь: 193,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 19 840 000 руб.

Торги: 19 декабря

Приём заявок: до 11 декабря



### Нежилое помещение

ул. Союза Печатников, д. 26,  
лит. А, пом. 1002-Н

Общая площадь: 64,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 11 декабря  
Начальная цена: 2 590 000 руб.

Торги: 19 декабря

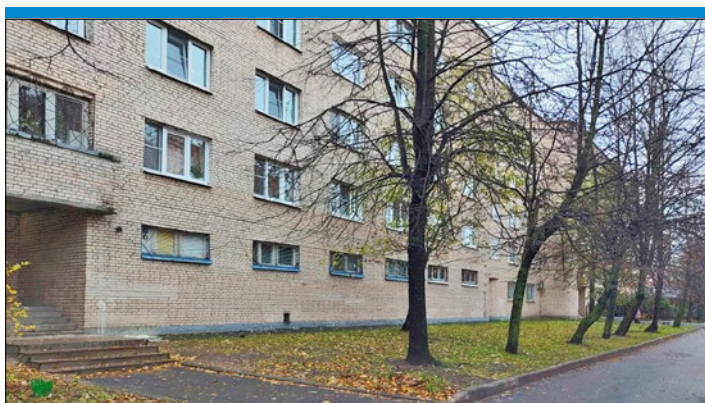


### Нежилое помещение

Беговая ул., д. 9, корп. 3, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 11,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 12 декабря  
Начальная цена: 1 200 000 руб.

Торги: 20 декабря



### Нежилое помещение

ул. Генерала Хрулёва, д. 6, лит. А,  
пом. 14-Н

Общая площадь: 86 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 8 040 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 12 декабря



### Нежилое помещение

ул. Генерала Хрулёва, д. 6, лит. А,  
пом. 15-Н

Общая площадь: 64,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 6 240 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 12 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-12-2023	Здания и земельные участки в Удмуртской Республике, Ленинградской и Свердловской областях	4
25-12-2023	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге (Гражданский пр., д. 111)	6
25-12-2023	Здания и земельный участок в Республике Коми и Удмуртской Республике	14
26-12-2023	Нежилое помещение в городе Долгопрудном Московской области	16
27-12-2023	Объект незавершённого строительства и земельный участок в городе Волоколамске Московской области	18



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

## Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 404  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул. д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

## Поволжский филиал

г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

## Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

## Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

## Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-12-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

21-11-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-12-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 19 декабря 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Аукцион – 22 декабря 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 21 ноября по 23:59 18 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 19 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества (английский аукцион).

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Гараж (часть здания гаража)	Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 22а	47:15:0000000:5682	192,8	1 920 000	192 000

**АУКЦИОН 22 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Земельный участок	Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, Аэропорт	18:08:030012:259	473 +/- 15,22	730 000 <sup>1</sup>	73 000
	Здание обменного пункта почты		18:08:030012:444	147,2		
3	Земельный участок	Свердловская обл., Шалинский г/о, р/п Шаля, ул. Кирова, д. 48	66:31:2201004:155	439 +/- 7	680 000 <sup>2</sup>	68 000
	Здание складских помещений		66:31:2201003:311	114,4		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

<sup>1</sup> В том числе:  
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:08:030012:259 – 58 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 18:08:030012:444 – 672 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

<sup>2</sup> В том числе:  
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201004:155 – 224 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 66:31:2201003:311 – 456 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

# НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ГРАЖДАНСКИЙ ПР., Д. 111)

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-12-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-11-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

11-12-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО**

**ВНЕСТИ** не позднее 19 декабря 2023

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «НТК «Ленэлектронмаш».

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «НТК «Ленэлектронмаш».

Торги – 25 декабря 2023 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 24 ноября по 23:59 19 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 декабря 2023 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **21 декабря 2023 года**.

Форма проведения торгов – английский аукцион (на повышение) в **электронной форме**, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты Объект, Объекты):**

**Лот № 1****Нежилое помещение 145-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 145-Н.

Общая площадь: 70 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12544.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12544-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 146-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 146-Н.

Общая площадь: 35,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12545.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12545-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 13 320 000** (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 332 0000** (один миллион триста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 666 000** (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2**

**Нежилое помещение 158-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 158-Н.

Общая площадь: 83,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12541.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12541-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 157-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 157-Н.

Общая площадь: 41,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12540.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12540-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 156-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 156-Н.

Общая площадь: 37 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12539.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12539-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 155-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 155-Н.

Общая площадь: 24,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12538.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12538-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 25 560 000** (двадцать пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 2 556 000** (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 278 000** (один миллион двести семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 3**

**Нежилое помещение 153-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 153-Н.

Общая площадь: 77,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12536.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12536-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 9 960 000** (девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**,  
в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 996 000** (девятьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 498 000** (четыреста девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 4**

**Нежилое помещение 149-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 149-Н.

Общая площадь: 22,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12548.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12548-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 150-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 150-Н.

Общая площадь: 24,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12549.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12549-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 151-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 151-Н.

Общая площадь: 54,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12550.

Этаж: 4.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12550-78/011/2023-1 от 13.02.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 14 400 000** (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**,  
в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 440 000** (один миллион четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 720 000** (семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 5**

**Нежилое помещение 162-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 162-Н.

Общая площадь: 74,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12567.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12567-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 – 10 680 000** (десять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 068 000** (один миллион шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 534 000** (пятьсот тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот № 6**

**Нежилое помещение 170-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 170-Н.

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12555.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12555-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 171-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 171-Н.

Общая площадь: 25,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12556.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12556-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 6 – 12 480 000** (двенадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 248 000** (один миллион двести сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 624 000** (шестьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот № 7**

**Нежилое помещение 167-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 167-Н.

Общая площадь: 24,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12572.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12572-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 168-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 168-Н.

Общая площадь: 135,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12553.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12553-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 7 – 19 320 000** (девятнадцать миллионов триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 932 000** (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 966 000** (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 8**

**Нежилое помещение 165-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 165-Н.

Общая площадь: 23,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12570.

Этаж: 5.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12570-78/011/2023-1 от 10.03.2023.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 8 – 3 600 000** (три миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 360 000** (триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 180 000** (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 5468-03-08, 5466-03-08, 5471-03-08, 5469-03-08, 5467-03-08, 5472-03-08, 5473-03-08, 5470-03-08 от 22.11.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме английского аукциона (на повышение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Получаель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**-р/с №40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 декабря 2023 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа» должна содержаться информация «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по

адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в Информационном сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в Информационном сообщении.

**Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, если иной срок не установлен решением Продавца, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объекта производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект, в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

# ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ И УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-12-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

23-11-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-12-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 20 декабря 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

**Аукцион – 25 декабря 2023 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 23 ноября по 23:59 19 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 20 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Здание обменного пункта	Удмуртская Республика, Кезский р-н, пос. Кез, железнодорожный перрон	18:12:000000:1186	14,7	80 000	8 000

## АУКЦИОН 25 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Земельный участок	Республика Коми, Усть-Цилемкий р-н, дер. Филиппово, Полевая ул., д. 5	11:13:4001001:1	574 +/- 8	320 000 <sup>1</sup>	32 000
	Здание отделения почтовой связи		11:13:4001001:189	98		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

<sup>1</sup> В том числе:  
 - стоимость земельного участка с кадастровым номером 11:13:4001001:1 – 140 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;  
 - стоимость нежилого здания с кадастровым номером 11:13:4001001:189 – 180 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ДОЛГОПРУДНОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-12-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-11-2023 с 00:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-12-2023 в 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 19 декабря 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, Центральная ул., д. 7.

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Правительства Московской области от 20 ноября 2023 г. № 831-РП.

**Собственник имущества** – Московская область.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме:**

**Лот № 1. Помещение**, назначение: нежилое, наименование: поликлиника, общая площадь: 776,4 кв. м, этаж: № 01, адрес: Московская обл., г. Долгопрудный, Центральная ул., д. 7, кадастровый номер: 50:42:0000000:54113, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.03.2015 сделана запись о регистрации № 50-50/042-50/042/005/2015-956/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

**Начальная цена Лота № 1 – 73 791 674** (семьдесят три миллиона семьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Шаг аукциона – 368 958** (триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) **руб. 37 коп.**

**Размер задатка – 7 379 167** (семь миллионов триста семьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) **руб. 40 коп.**

**Срок внесения задатка – с 24 ноября по 19 декабря 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 20 декабря 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 ноября 2023 года в 00:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **19 декабря 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 декабря 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **26 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

# ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ВОЛОКОЛАМСКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

27-12-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-11-2023 в 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-12-2023 в 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 20 декабря 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Волоколамский р-н, г. Волоколамск, Рижское ш., д. 41.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 20 ноября 2023 г. № 830-РП.

**Собственник имущества** – Московская область.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом:****Лот № 1**

Объект 1. Объект незавершённого строительства, кадастровый номер: 50:07:0030403:576, общей площадью 3 070,8 кв. м, адрес: Московская обл., Волоколамский р-н, г. Волоколамск, Рижское ш., д. 41, находящийся в собственности Московской области.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: под незавершённым строительством зданием инфекционного корпуса, площадь: 8 690 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Волоколамск, Ново-Солдатский пер., д. 3, стр. 3, кадастровый номер: 50:07:0030403:87.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.08.2023 № № КУВИ-001/2023-175194868, в разделе 4.1 «Сведения о частях земельного участка».

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-23-005571 от 28.03.2023, в отношении земельного участка имеются ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

**Начальная цена Лота № 1 – 19 919 572** (девятнадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Шаг аукциона – 99 597** (девяносто девять тысяч пятьсот девяносто семь) **руб. 86 коп.**

**Размер задатка – 1 991 957** (один миллион девятьсот девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) **руб. 20 коп.**

**Срок внесения задатка – с 24 ноября по 20 декабря 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 21 декабря 2023 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 ноября 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 декабря 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 декабря 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 27.11.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**