



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№49 [711] 20 НОЯБРЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

23 НОЯБРЯ

8 (812) 331-03-16

XXII

Санкт-Петербург

Редкие книги
Предметы
искусства
Автографы



16+





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У

7-я Советская ул., д. 30, лит. Д

Общая площадь зд.: 24,4 кв. м
Площадь 3/У: 36 кв. м
Приём заявок: до 11 декабря
Начальная цена: 1 400 000 руб.

Торги: 19 декабря



Нежилое помещение

Дегтярная ул., д. 13, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 32,4 кв. м
Этаж: мансарда
Приём заявок: до 11 декабря
Начальная цена: 3 200 000 руб.

Торги: 19 декабря



Здание + 3/У

Митрофаньевское ш., д. 30,
лит. А

Торги: 19 декабря

Общая площадь здания: 183,7 кв. м
Площадь 3/У: 937 кв. м
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Приём заявок: до 11 декабря



Нежилое помещение

Пушкинская ул., д. 9, лит. А,
пом. 1-Н, 15-Н

Торги: 19 декабря

Общая площадь: 193,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 19 840 000 руб.

Приём заявок: до 11 декабря



Нежилое помещение

ул. Союза Печатников, д. 26,
лит. А, пом. 1002-Н

Общая площадь: 64,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 декабря
Начальная цена: 2 590 000 руб.

Торги: 19 декабря

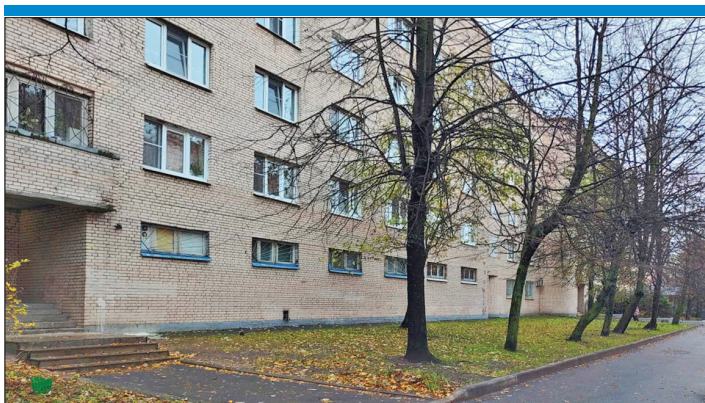


Нежилое помещение

Беговая ул., д. 9, корп. 3, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 11,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 12 декабря
Начальная цена: 1 200 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение

ул. Генерала Хрулёва, д. 6, лит. А,
пом. 14-Н

Торги: 20 декабря

Общая площадь: 86 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 8 040 000 руб.

Приём заявок: до 12 декабря



Нежилое помещение

ул. Генерала Хрулёва, д. 6, лит. А,
пом. 15-Н

Торги: 20 декабря

Общая площадь: 64,4 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 6 240 000 руб.

Приём заявок: до 12 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
11-12-2023	Земельные участки и нежилые здания в Свердловской области и Забайкальском крае	4
15-12-2023	Тридцать два нежилых помещения и квартира в Москве (Чистопрудный б-р, д. 2)	6
18-12-2023	Нежилые здания, земельные участки и два судна в Волгоградской, Ростовской, Томской областях, Республике Саха (Якутия) и Санкт-Петербурге	9
18-12-2023	Земельные участки и нежилые здания в Санкт-Петербурге и Самаре	11
20-12-2023	Тридцать две колёсные пары в городе Александрове Владимирской области	13
25-12-2023	Здание с земельным участком в посёлке Верёя Орехово-Зуевского района Московской области	16
05-02-2024	Нежилые здания и сооружение в Нижегородской и Самарской областях, а также в Республиках Марий Эл и Мордовия	18
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		30
Информация		37



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-12-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-11-2023 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

05-12-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 6 декабря 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Почта России».

Аукцион – 11 декабря 2023 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 10 ноября по 23:59 5 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 6 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **8 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества (английский аукцион).

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Земельный участок	Свердловская обл., г. Серов, ул. Чернышевского, д. 9	66:61:0220016:22	1 188,3 +/- 5	3 800 000	380 000
	Нежилое здание		66:61:0220016:796	251,9		
2	Земельный участок	Забайкальский край, Каларский р-н, с. Чара, Советская ул., д. 19	75:25:040114:15	910 +/- 21	2 770 000	277 000
	Нежилое здание		75:25:040114:23	407,2		

АУКЦИОН 11 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
3	Земельный участок	Свердловская обл., Тавдинский р-н, пос. Азанка, ул. 8 Марта, д. 36	66:27:0901003:235	674 +/- 9	440 000	44 000
	Нежилое здание		66:27:0901003:379	74		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ТРИДЦАТЬ ДВА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯ И КВАРТИРА В МОСКВЕ (ЧИСТОПРУДНЫЙ Б-Р, Д. 2)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-11-2023 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-12-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 9 декабря 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Аукцион – 15 декабря 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 13 ноября по 23:59 8 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 9 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества (английский аукцион).

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Адрес: Москва, Басманный р-н, Чистопрудный б-р, д. 2.

Лот №	Наименование	Номер помещения	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Нежилое помещение	Пом. 20	77:01:0001038:1315	102,5	30 220 800	3 022 080
2	Нежилое помещение	Пом. 6/4	77:01:0001038:1299	87,6	26 216 400	2 621 640

АУКЦИОН 15 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

Лот №	Наименование	Номер помещения	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
3	Нежилое помещение	Пом. 9/5	77:01:0001038:1314	119,3	34 465 200	3 446 520
4	Нежилое помещение	Пом. 38/6	77:01:0001038:1331	80,9	24 358 800	2 435 880
5	Нежилое помещение	Пом. 29	77:01:0001038:1295	99,8	29 653 200	2 965 320
6	Нежилое помещение	Пом. 28/3	77:01:0001038:1294	150,6	42 376 800	4 237 680
7	Нежилое помещение	Пом. 27/3	77:01:0001038:1293	104,7	30 870 000	3 087 000
8	Нежилое помещение	Пом. 31/4	77:01:0001038:1304	102,7	30 279 600	3 027 960
9	Нежилое помещение	Пом. 17/3	77:01:0001038:1292	116,4	33 626 400	3 362 640
10	Нежилое помещение	Пом. 32/4	77:01:0001038:1305	84,9	25 563 600	2 556 360
11	Нежилое помещение	Пом. 21/5	77:01:0001038:1316	111,5	32 688 000	3 268 800
12	Нежилое помещение	Пом. 24/2	77:01:0001038:1284	100,2	29 772 000	2 977 200
13	Нежилое помещение	Пом. 35/5	77:01:0001038:1319	83,6	25 172 400	2 517 240
14	Нежилое помещение	Пом. 34	77:01:0001038:1318	102,3	30 162 000	3 016 200
15	Нежилое помещение	Пом. 37/6	77:01:0001038:1330	102	30 073 200	3 007 320
16	Нежилое помещение	Пом. 11	77:01:0001038:1326	119,2	34 435 200	3 443 520
17	Нежилое помещение	Пом. 10/6	77:01:0001038:1325	87,8	26 276 400	2 627 640
18	Нежилое помещение	Пом. 56/3	77:01:0001038:1298	66,6	21 466 800	2 146 680
19	Нежилое помещение	Пом. 1/3	77:01:0001038:1311	166,2	46 462 800	4 646 280
20	Нежилое помещение	Пом. 62/5	77:01:0001038:1322	95,4	28 520 400	2 852 040
21	Нежилое помещение	Пом. 45/5	77:01:0001038:1321	173,3	47 289 600	4 728 960
22	Нежилое помещение	Пом. 2/2	77:01:0001038:1287	156,5	43 750 800	4 375 080

АУКЦИОН 15 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

Лот №	Наименование	Номер помещения	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
23	Нежилое помещение	Пом. 2/3	77:01:0001038:1296	158,7	44 365 200	4 436 520
24	Нежилое помещение	Пом. 4П	77:01:0001038:1341	140,7	20 282 400	2 028 240
25	Нежилое помещение	Пом. 9/3	77:01:0001038:1297	91,1	38 131 200	3 813 120
	Нежилое помещение	Пом. 3/3	77:01:0001038:1351	30,4		
26	Нежилое помещение	Пом. 59/4	77:01:0001038:1308	93,4	27 922 800	2 792 280
27	Нежилое помещение	Пом. 65/6	77:01:0001038:1334	94,7	28 310 400	2 831 040
28	Нежилое помещение	Пом. 58/2	77:01:0001038:1309	77,8	24 042 000	2 404 200
29	Нежилое помещение	Пом. 2П	77:01:0001038:1339	110,3	16 429 200	1 642 920
30	Нежилое помещение	Пом. 5П	77:01:0001038:1342	44,3	7 496 400	749 640
31	Нежилое помещение	Пом. 3П	77:01:0001038:1340	65,7	10 464 000	1 046 400
32	Квартира	Кв. 4	77:01:0001038:1282	202,5	50 088 000	5 008 800

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ДВА СУДНА В ВОЛГОГРАДСКОЙ, РОСТОВСКОЙ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТЯХ, РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-12-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-11-2023 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-12-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 13 декабря 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Аукцион – 18 декабря 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 16 ноября по 23:59 12 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 13 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества (английский аукцион).

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый/ Идентификационный номер	Площадь, кв. м/ Габариты	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Земельный участок	Томская обл., Томский р-н, пос. Аэропорт, д. 12	70:21:0300001:61	1 249 +/- 11	15 900 000 ¹	1 590 000
	Нежилое здание		70:21:0300001:108	1 584,4		

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 70:21:0300001:61 – 10 308 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 70:21:0300001:108 – 5 592 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

АУКЦИОН 18 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый/ Идентификационный номер	Площадь, кв. м/ Габариты	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Судно МП-204	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, район Даркылах	Л-01-0054, PPP № 108509	Длина – 35,50 м Ширина – 9,50 м Осадка в полном грузе – 1,07 м Осадка в порожнем – 0,25 м	1 416 000	141 600
3	Судно «Почтовый-5»	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, район Даркылах	Л-01-0078, PPP № 196857	Длина – 21 м Ширина – 3,98 м Осадка в полном грузе – 1,27 м Осадка в порожнем – 0,98 м	495 600	49 560
4	Здание котельной	Ростовская обл., Сальский р-н, г. Сальск, Привокзальная ул., д. 7	61:57:0010910:109	14,7	1 440 000	144 000
	Здание сортировочной		61:57:0000000:1134	472,2		
5	Земельный участок	Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 3	78:06:0002060:3	579 +/- 8	8 814 337 ²	881 433
	Здание ремонтного участка		78:06:0002060:2022	123,8		
	Здание гаража		78:06:0002060:2023	86		
	Здание гаража		78:06:0002060:2024	87,5		
6	Земельный участок	Волгоградская обл., Ольховский р-н, с. Ольховка, Почтовая ул., д. 5	34:22:060140:7	617	780 000 ³	78 000
	Гараж		34:22:060140:434	201		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

² В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002060:3 – 7 278 337 руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость здание ремонтного цеха с кадастровым номером 78:06:0002060:2022 – 816 000 руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость гаража с кадастровым номером 78:06:0002060:2024 – 360 000 руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость гаража с кадастровым номером 78:06:0002060:2023 – 360 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

³ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 34:22:060140:7 – 492 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 34:22:060140:434 – 288 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И САМАРЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-12-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-11-2023 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

11-12-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 декабря 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Аукционное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Аукцион – 18 декабря 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 16 ноября по 23:59 11 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 12 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества (английский аукцион).

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Земельный участок	Санкт-Петербург, Матисов пер., д. 4, лит. А, 3	78:32:0001081:4	9 103 +/- 33	508 687 000	101 737 400
	Нежилое здание		78:32:0001081:17	7 819,7		
	Нежилое здание		78:32:0001081:16	1 846,2		

АУКЦИОН 18 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Земельный участок	Санкт-Петербург, пр. Римского- Корсакова, д. 69, лит. А	78:32:0001158:5	1 172 +/- 12	252 000 000	50 400 000
	Нежилое здание		78:32:0001158:1009	3 482,6		
3	Земельный участок	Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Коммунистическая ул., д. 11	63:01:0520003:1443	6 802 +/- 8	170 000 000	34 000 000
	Нежилое здание		63:01:0520002:516	176,7		
	Нежилое здание		63:01:0520002:517	256,8		
	Нежилое здание		63:01:0520003:540	1 477,2		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ТРИДЦАТЬ ДВЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В ГОРОДЕ АЛЕКСАНДРОВЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-12-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-11-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-12-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 14 декабря 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион – 20 декабря 2023 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 17 ноября по 23:59 14 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 14 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется

АУКЦИОН 20 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

произвести осмотр Объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Номер в составе лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	1	Колёсная пара без буксового узла	002981760286	017-42378	Владимирская обл., г. Александров, Южный пр-д, д. 6	1 634 735	81 000
	2	Колёсная пара без буксового узла	002973887282	017-42378			
	3	Колёсная пара без буксового узла	11 751 958 702	017-42378			
	4	Колёсная пара без буксового узла	002911110311	017-42378			
	5	Колёсная пара без буксового узла	00297739204	017-42386			
	6	Колёсная пара без буксового узла	00394309793	017-42386			
	7	Колёсная пара без буксового узла	0060426208	017-42386			
	8	Колёсная пара без буксового узла	0039324681	017-42386			
	9	Колёсная пара без буксового узла	00297242496	017-42691			
	10	Колёсная пара без буксового узла	002932203984	017-42691			
	11	Колёсная пара без буксового узла	000583089	017-42691			
	12	Колёсная пара без буксового узла	000518303979	017-42691			
	13	Колёсная пара без буксового узла	11 752 868 916	017-54217			
	14	Колёсная пара без буксового узла	11 752 298 816	017-54217			
	15	Колёсная пара без буксового узла	117 510 844 017	017-54217			
	16	Колёсная пара без буксового узла	002983659482	017-54217			
	17	Колёсная пара без буксового узла	117 514 474 418	076-58040			
	18	Колёсная пара без буксового узла	117 516 090 718	076-58040			
	19	Колёсная пара без буксового узла	117 516 484 918	076-58040			
	20	Колёсная пара без буксового узла	117 517 235 218	076-58040			
2	1	Колёсная пара без буксового узла	005-47707-04	088-40068	Владимирская обл., г. Александров, Южный пр-д, д. 6	893 436	44 000
	2	Колёсная пара без буксового узла	0039-56814-08	088-40068			
	3	Колёсная пара без буксового узла	0029-568500-96	088-40068			
	4	Колёсная пара без буксового узла	1175-64177-05	088-40068			
	5	Колёсная пара без буксового узла	0005-107348-75	088-40050			
	6	Колёсная пара без буксового узла	0029-00703-78	088-41504			
	7	Колёсная пара без буксового узла	1226-43037-05	088-41504			
	8	Колёсная пара без буксового узла	1175-22401-09	088-40050			
	9	Колёсная пара без буксового узла	1175-37411-13	088-40050			
	10	Колёсная пара без буксового узла	0029-322520-84	088-41504			
	11	Колёсная пара без буксового узла	0029-364291-88	088-41504			
	12	Колёсная пара без буксового узла	1164-14861-18	088-40050			

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:

- лот № 1: Егорушкин К.А., тел. 8 (922) 101-53-45, адрес электронной почты: K.A.Egorushkin@russianpost.ru;
- лот № 2: Зинкевич Оксана Сергеевна, тел. 8 (391) 234-33-23, адрес электронной почты: Oxana.Zinkevich@russianpost.ru.

По вопросам заключения ДКП:

- лот № 1: Коробитин Олег Владиславович, тел. 8 (929) 224-55-73, адрес электронной почты: O.Korobitsin@russianpost.ru;
- лот № 2: Зинкевич Оксана Сергеевна, тел. 8 (391) 234-33-23, адрес электронной почты: Oxana.Zinkevich@russianpost.ru.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПОСЁЛКЕ ВЕРЕЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-12-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2023 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-12-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 18 декабря 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, с/п Верейское, пос. Верейя, Центральная ул., д. 48.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области от 15 ноября 2023 г. № 821-ПП.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: ветеринарный участок, общая площадь: 62,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, с/п Верейское, пос. Верейя, Центральная ул., д. 48, кадастровый номер: 50:24:0050501:247.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для использования по назначению общественно-деловых объектов, площадь: 370 +/- 7 кв. м, адрес: Российская Федерация, Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, с/о Верейский, пос. Верейя, Центральная ул., д. 48, кадастровый номер: 50:24:0050501:54.

АУКЦИОН 25 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области СИ-23-008671 от 29.05.2023 в отношении земельного участка имеются ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Начальная цена Лота № 1 – 527 684 (пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) **руб. 34 коп.**, в том числе НДС.

Шаг аукциона – 2 639 (две тысячи шестьсот тридцать девять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 52 768 (пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят восемь) **руб. 43 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 ноября по 18 декабря 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 декабря 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 ноября 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 декабря 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 декабря 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **25 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЕ В НИЖЕГОРОДСКОЙ И САМАРСКОЙ ОБЛАСТЯХ, А ТАКЖЕ В РЕСПУБЛИКАХ МАРИЙ ЭЛ И МОРДОВИЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

05-02-2024 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-11-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-01-2024 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 30 января 2024 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

лоты № 1–3: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

лот № 4: 8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1)

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги – 5 февраля 2024 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 20 ноября 2023 года до 23:59 30 января 2024 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 30 января 2024 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется 1 февраля 2024 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

- лоты № 1–3: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84; адрес электронной почты: nn@auction-house.ru;

- лот № 4: 8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1); адрес электронной почты: pf@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом отдельными лотами посредством публичного предложения (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот № 1**Объект 1. Здание производственное № 3**

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1952.

Общая площадь: 641 кв. м.

Этажность: 2.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00347.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.05.2019 сделана запись регистрации № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1.

Объект 2. Здание производственное № 5

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1957.

Общая площадь: 462,4 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00341.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.05.2019 сделана запись регистрации № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1.

Объект 3. Здание производственное № 6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1953.

Общая площадь: 86,6 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00270.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.05.2019 сделана запись регистрации № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1.

Объекты (здание производственное № 5 и здание производственное № 6) расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., Шатковский р-н, н/п Лесогорск, ПС 500 кВ «Арзамасская», категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», предоставленном Продавцу в аренду сроком по 07.12.2067 на основании договора аренды от 07.12.2018 № 1121/50.

Сведения об ограничениях и на обременения на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 12.10.2023 № КУВИ-001/2023-232260021.

Объект (здание производственное № 3) находится на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 52:50:0140011, участок не поставлен на кадастровый учёт, право Продавца не оформлено.

Начальная цена лота № 1 – 3 083 000 (три миллиона восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 541 500 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 634 (девять тысяч шестьсот тридцать четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 96 343 (девяносто шесть тысяч триста сорок три) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 616 600 (шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 2. Здание вспомогательного назначения (ЗВН)

Адрес: Республика Марий Эл, Волжский р-н, хутор Воскресенский, 74 кв-л Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север.

Кадастровый номер: 12:15:0101009:498.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 435,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Год постройки: 1986.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2021 сделана запись регистрации № 12:15:0101009:498-12/060/2021-1.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером: 12:15:0101009:54, площадью 415 088 +/- 1 127 кв. м. Право пользования на земельный участок не оформлено. Сведения об ограничениях и на обременения на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 12.10.2023 № КУВИ-001/2023-232529794.

Начальная цена лота № 2 – 3 134 000 (три миллиона сто тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 567 000 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 793 (девять тысяч семьсот девяносто три) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 97 937 (девяносто семь тысяч девятьсот тридцать семь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 626 800 (шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 3. Производственная база «Саранская»

Объект 1. Административное здание товарной конторы

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26, стр. 1.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:171.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Общая площадь: 381,1 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-340.

Объект 2. Производственное здание (столярная мастерская)

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26В, стр. 2.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:116.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Общая площадь: 431,4 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-339.

Объекты расположены на земельном участке площадью 2 053 +/- 16 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009013:37, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., земельный участок 26В, относящемуся к землям населённых пунктов, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 16.07.2063, для размещения производственного здания на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2014 № 14614.

Сведения об ограничениях и обременениях на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 12.10.2023 № КУВИ-001/2023-232261018 и предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена лота № 3 – 3 620 000 (три миллиона шестьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 810 000 (один миллион восемьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 11 312 (одиннадцать тысяч триста двенадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 113 125 (сто тринадцать тысяч сто двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 724 000 (семьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 4. Ремонтно-производственная база «Тукшум» (РПБ «Тукшум»)

Объект 1. Нежилое здание – материальный склад без рампы (лит. А)

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:233.

Общая площадь: 57 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926851 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1414.1.

Объект 2. Служебно-производственное здание

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:234.

Общая площадь: 57,40 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926852 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1415.1.

Объект 3. Нежилое здание – автогараж

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:235.

Общая площадь: 207,60 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926850 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1413.1.

Объект 4. Сооружение – ограждение наружное

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:236.

Панель ж/б: 746 кв. м.

Решётка дер.: 98 кв. м.

Протяжённость: 363,4 м.

Назначение: нежилое.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926853 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1416.1

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:37:0000000:10270, площадью 6 820 +/- 102 кв. м, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для эксплуатации ремонтно-производственной базы (РПБ) «Тукшум». Земельно-правовые отношения не оформлены.

Сведения об ограничениях и на обременения на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 12.10.2023 № КУВИ-001/2023-232262864.

Начальная цена лота № 4 – 2 140 000 (два миллиона сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 687 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 66 875 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:

- по лоту № 1: Ржакинский Игорь Иванович, тел. 8 (930) 707-00-40;

- по лоту № 2: Тихонов Иван Владимирович, тел. 8 (921) 866-00-53;

- по лоту № 3: Сергунин Сергей Львович, тел. 8 (927) 685-81-32;

- по лоту № 4: Демидов Дмитрий Александрович, тел. 8 (927) 634-99-45.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 18.10.2023 № 377 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт Покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 30 января 2024 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам/лоту», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов

либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **5 февраля 2024 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения Системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже

имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача Покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 23 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Владимирская обл., Меленковский р-н, дер. Тургенево	Коммерческая недвижимость	Здание Ремонтной базы № 19	174	8 декабря 2023	434 000	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., г/о Владимир, г. Владимир, мкрн Мостострой	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	127 600	6 декабря 2023	1 952 280	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60	Имуществен- ные комплексы	Здания и сооружения бывшего опытного завода ГП НПО «Нефтехимавтоматика»	10 253; З/У – 8 440	8 декабря 2023	20 079 380	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Тотемский р-н, дер. Задняя, Центральная ул., д. 42	Имуществен- ные комплексы	З/У с руинированной недвижимостью	5 148,3; З/У – 161 500	1 декабря 2023	16 106 676,01	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Коммерческая недвижимость	Техническое здание и гараж	339,1 55	8 декабря 2023	1 667 000	8 (913) 837-29-68
Забайкальский край, Оловянинский р-н, пос. Оловянная, Московская ул., д. 39	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на З/У	124,7; З/У – 713	4 декабря 2023	610 000	8 (924) 121-96-60
Ивановская обл., Вичугский р-н, г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)	715,1	8 декабря 2023	1 260 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257	Акции и доли предприятий	2 329 049 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ИЭСК»		4 декабря 2023	10 364 268,05	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Хвастовичский р-н, с. Хвастовичи, ул. Ленина, д. 26А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на З/У	286,7; З/У – 400	4 декабря 2023	1 316 000	8 (913) 837-29-68
Кировская обл., Арбажский р-н, с. Рои, Зелёная ул., д. 10, пом. 1001	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	56,2	4 декабря 2023	348 000	8 (831) 419-81-84
Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, дер. Дресвяново, д. 6/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на З/У	93; З/У – 503	4 декабря 2023	540 000	8 (831) 419-81-84
Костромская обл., г. Кострома, Солоницкая ул., д. 10	Офисные здания, БЦ	Административное 3-этажное здание	388,5	8 декабря 2023	10 040 000	8 (980) 701-15-25
Красноярский край, Берёзовский р-н, с. Бархатово, ул. Чкалова, д. 2Б	Акции и доли предприятий	220 715 акций ОАО «Птицефабрика Бархатовская»		8 декабря 2023	700 000 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, Емельяновский р-н, 20 км Енисейского тракта, Северная ул.	Производствен- ные объекты	Комплекс производственных цехов и офисных зданий бывшего завода «Крастьямаш» (32 объекта недвижимости, 15 З/У, офисное и техническое оборудование, инвентарь)	214 560; З/У – 1 541 885	30 ноября 2023	730 706 580	8 (991) 374-84-91
Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77	Коммерческая недвижимость	Здание на З/У	53,2; З/У – 287 +/- 6	7 декабря 2023	1 716 948	8 (913) 837-29-68

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	Акции АО «ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК (ИНН 7713073043)		5 декабря 2023	198 800 310	8 (921) 994-41-82
пр. Вернадского, д. 101, корп. 3, каб. 2017	Акции и доли предприятий	2 632 обыкновенных именных бездокументарных акции ПАО «МОЭК»		4 декабря 2023	1 681 269,9	8 (921) 994-41-82
вн. тер. г. мун. обр. Богородское, Андреево-Забелинская ул., д. 35	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание, право аренды на 3/У	1 223,8; 3/У – 3 822	7 декабря 2023	85 483 800	8 (985) 171-90-57
вн. тер. г. мун. обр. Коптево, Коптевская ул., д. 67	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание	8 123,9	8 декабря 2023	609 660 000	8 (919) 775-01-01
Можайское ш., д. 2	Жилая недвижимость	Квартира	225,6	2 декабря 2023	61 200 000	8 (919) 775-01-01
Научный пр-д, д. 17, 13-й этаж, ком. 13-51	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	399,5	3 декабря 2023	39 644 595	8 (985) 171-90-57
Покровское-Стрешнево, Вишнёвая ул., д. 7, стр. 25А	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Производственно-административное здание	497,5	7 декабря 2023	42 725 695	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
Воскресенский р-н, с. Ашитково, Юбилейная ул., д. 1	Имущественные комплексы	3/У и комплекс базы отдыха	5 449; 3/У – 86 431	6 декабря 2023	43 870 215	8 (919) 775-01-01
г. Долгопрудный, мкрн Хлебниково, Красноармейская ул., д. 9а	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	225,3; 3/У – 1 200	5 декабря 2023	20 700 000	8 (919) 775-01-01
г. Домодедово, мкрн Белые Столбы, 3-я Заводская ул., д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	220,5; 3/У – 954 +/- 11	4 декабря 2023	9 441 000	8 (985) 171-90-57
г/о Красногорск, тер. а/д «Балтия», 26-й км, д. 5, стр. 3, оф. 513	Акции и доли предприятий	74 814 обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ЭнергосбыТ плюс»		4 декабря 2023	5 797 000	8 (921) 994-41-82
Красногорский р-н, вблизи дер. Поздняково и дер. Глухово, уч. 48	Дома, коттеджи	3/У и жилой дом	1 291,2; 3/У – 2 090	7 декабря 2023	96 217 200	8 (910) 019-12-39
Мытищинский р-н, дер. Жостово, Вишнёвая ул., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	891,3; 3/У – 1 500	4 декабря 2023	16 627 657,5	8 (910) 019-12-39
г. Одинцово, с. Ершово, д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	130,9	4 декабря 2023	9 547 200	8 (910) 019-12-39
Одинцовский г/о, пос. Горки-10, д. 34, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 13	100,8	8 декабря 2023	8 593 200	8 (910) 019-12-39
Одинцовский г/о, пос. Горки-10, д. 34, корп. 2, кв. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 3	96,9	8 декабря 2023	7 858 800	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост	Коммерческая недвижимость	22 здания и сооружения с инфраструктурой бывшего пионерского лагеря	2 684,4; 3/У – 75 834	4 декабря 2023	53 430 784,8	8 (910) 019-12-39
Нижегородская обл. , Городецкий р-н, г. Заволжье, Привокзальная ул., д. 4	Коммерческая недвижимость	1/2 доля здания; 1/2 доля 3/У	397,8; 3/У – 464,5	8 декабря 2023	6 928 500	8 (831) 419-81-84
Новосибирская обл. , Венгеровский р-н, с. Венгерово, ул. Лермонтова, д. 22, кв. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,2	30 ноября 2023	456 000	8 (939) 827-15-65
Новосибирская обл. , Венгеровский р-н, с. Венгерово, Почтовая ул., д. 1а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	128,7	30 ноября 2023	399 600	8 (939) 827-15-65
Оренбургская обл. , г. Новотроицк, Студенческий пер., д. 3, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	447,6	4 декабря 2023	2 400 000	8 (927) 208-15-34
Оренбургская обл. , Тюльганский р-н, с. Разномойка, Советская ул., д. 43	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с 3/У	71,2; 3/У – 245	30 ноября 2023	370 000	8 (927) 208-15-34
Орловская обл. , Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Чкалова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Здание бывшего детского дома с 3/У	1 131,1; 3/У – 2 719	5 декабря 2023	4 656 195	8 (913) 837-29-68
Орловская обл. , Троснянский р-н, с. Муравль, д. 1	Коммерческая недвижимость	Частный дом на 3/У	499,5; 3/У – 50 000	5 декабря 2023	786 080	8 (913) 837-29-68
Пензенская обл. , Малосердобинский р-н, с. Малая Сердоба, Ленинская ул., д. 47	Паркинги, гаражи, машино-места	Часть здания (гараж с котельной)	148,4	30 ноября 2023	588 000	8 (927) 208-15-34
Пермский край						
г. Березники, Советский пр., д. 19	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	209,4	30 ноября 2023	846 000	8 (831) 419-81-83
г. Лысьва, ул. Калинина, д. 19д	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с 3/У	71; 3/У – 250	4 декабря 2023	810 000	8 (831) 419-81-83
г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Старцева, д. 136	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с 3/У	98,2; 3/У – 804	30 ноября 2023	6 814 000	8 (831) 419-81-83
Псковская обл.						
Палкинский р-н, с/п «Палкинская волость», д. Самохвалово, д. 6/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с 3/У	62,1; 3/У – 376	4 декабря 2023	210 000	8 (921) 994-22-36
г. Псков, ул. Герцена, д. 10, пом. 1001	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	42,3	7 декабря 2023	1 570 000	8 (921) 994-22-36
Невельский р-н, с/п «Плисская волость»	Земельные участки для размещения/застройки	6 3/У для сельскохозяйственного использования	128 979 63 673 76 334 101 961 74 496 94 940	6 декабря 2023	620 427,6	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Адыгея, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 167	Коммерческая недвижимость	Два неживых здания с З/У	87,8 З/У – 287 +/- 12	30 ноября 2023	812 000	8 (928) 333-02-88
Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Почтовая ул., д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	269,1; З/У – 746	4 декабря 2023	1 840 000	8 (924) 121-96-60
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Тверская ул., д. 35, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	71,4	4 декабря 2023	1 060 000	8 (924) 121-96-60
Республика Карелия, Олонецкий р-н, пос. Речная Сельга, д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	46,6; З/У – 1 058	4 декабря 2023	220 000	8 (921) 994-22-59
Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, пгт Усть-Абакан, ул. Кирова, д. 5	Коммерческая недвижимость	Три нежилых помещения	544,3	4 декабря 2023	1 728 000	8 (991) 374-84-91
Ростовская обл.						
Чертковский р-н, с. Маньково- Калитвенское	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	98,4; З/У –374	30 ноября 2023	280 000	8 (928) 333-02-88
г. Шахты, Прямой пер., д. 1-а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61,9	30 ноября 2023	408 000	8 (928) 333-02-88
Семикаракорский р-н, пос. Вислый, АЗС	Коммерческая недвижимость	АЗС	23,4	30 ноября 2023	26 446 800	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., Касимовский р-н, дер. Селизово	Акции и доли предприятий	99 302 обыкновенных именных бездокументарных акции АО «Приока»		30 ноября 2023	120 450 000	8 (913) 837-29-68
Рязанская обл., г. Рязань, Большая ул., д. 106, кв. 108	Жилая недвижимость	Квартира	82,4	1 декабря 2023	4 655 000	8 (913) 837-29-68
Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н	Земельные участки для размещения/ застройки	12 З/У	72 047	8 декабря 2023	3 600 000 000	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Кинель, ст. Кинель	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание	208,3	30 ноября 2023	2 280 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
5-я Советская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	289,1	5 декабря 2023	19 080 000	8 (921) 994-50-25
6-я Советская ул., д. 28, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	86,1	5 декабря 2023	5 640 000	8 (921) 994-22-59
наб. Адмирала Лазарева, д. 24 (уч. 11)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	Участок с готовым проектом строительства БЦ в центре Петербурга	31 000; З/У – 6 600	1 декабря 2023	1 000 000 000	8 (921) 097-68-97

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Банковский пер., д. 3, лит. Б, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	147,5	5 декабря 2023	10 000 000	8 (921) 994-22-59
Большой Казачий пер., д. 11, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93	5 декабря 2023	3 800 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,8	5 декабря 2023	3 200 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 27-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	77,9	5 декабря 2023	3 800 000	8 (921) 994-22-59
ул. Десантников, д. 22, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,1	5 декабря 2023	2 400 000	8 (921) 994-50-25
ул. Жуковского, д. 18, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	473,7	5 декабря 2023	23 400 000	8 (921) 994-22-59
наб. канала Грибоедова, д. 117, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	88,6	5 декабря 2023	3 900 000	8 (921) 994-22-36
Лиговский пр., д. 105, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	483,3	5 декабря 2023	8 700 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Госпитальная ул., д. 8, лит. А	Жилая недвижимость	Три квартиры	236	4 декабря 2023	4 000 000	8 (921) 994-50-25
Новгородская ул., д. 25, лит. Б, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	230,2	5 декабря 2023	5 600 000	8 (921) 994-22-59
Перекупной пер., д. 15-17, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н	Коммерческая недвижимость	Три нежилых помещения	180,4	5 декабря 2023	11 060 000	8 (921) 994-22-59
Петровский пр., д. 20, корп. 6, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	8,1	5 декабря 2023	804 000	8 (921) 994-22-36
ул. Седова, д. 63, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59,4	5 декабря 2023	984 000	8 (921) 994-22-36
ул. Седова, д. 83/9, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,8	5 декабря 2023	1 800 000	8 (921) 994-22-36
Таврический пер., д. 5, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	66,1	5 декабря 2023	3 500 000	8 (921) 994-50-25
Тамбовская ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	98,2	5 декабря 2023	7 010 000	8 (921) 994-50-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Футбольная ал., д. 8	Недвижимое имущество/ Иное	Права на заключение договора о присвоении и использовании официального наименования на русском и английском языках и официального логотипа спорткомплекса «КСК Арена»	20 716,7	1 декабря 2023	390 000 000	8 (921) 097-68-97
Шпалерная ул., д. 28, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	297,4	5 декабря 2023	15 400 000	8 (921) 994-50-25
Саратовская обл. , р-н Базарно-Карабулакский, с/о Алексеевское, с. Ивановка, северо-западнее ул. Ленина, д. 58	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ДНП	1 462 +/- 13	7 декабря 2023	225 981	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл. , г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		8 декабря 2023	989 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл. , Нижнесергинский р-н, с. Кленовское, ул. Ленина, д. 84	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	62,9; З/У – 290	4 декабря 2023	370 000	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл. , Краснинский р-н, дер. Лонница, Центральная ул., зд. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	51; З/У – 188	30 ноября 2023	208 000	8 (913) 837-29-68
Смоленская обл. , Демидовский р-н, дер. Городец (Борковское с/п)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	160 965 +/- 3 511	30 ноября 2023	363 069	8 (985) 836-13-34
Ставропольский край , г. Ставрополь, Свободная ул., д. 84	Земельные участки для размещения/застройки	Объект незавершённого строительства (степень готовности – 39%) с З/У	46,6; З/У – 692	5 декабря 2023	1 920 000	8 (928) 333-02-88
Ставропольский край , Кировский р-н, с. Орловка	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс Орловская ГЭС	598,7	30 ноября 2023	17 042 905	8 (928) 333-02-88
Томская обл. , Томский р-н, дер. Чёрная Речка, СНТ «Стрижи», Магистральная ул., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 269 +/- 25	20 ноября 2023	354 195	8 (939) 827-15-65
Томская обл. , г. Томск, Профсоюзная ул., д. 2/44	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 000	4 декабря 2023	13 118 000	8 (939) 827-15-65
Тульская обл. , Ефремовский р-н, пос. Степной, Центральная ул., д. 79	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,1	30 ноября 2023	336 000	8 (913) 837-29-68
Тульская обл. , г. Кимовск, Парковая ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	253,8	30 ноября 2023	1 764 000	8 (913) 837-29-68

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тюменская обл., Абатский р-н, с. Абатское, ул. Ленина, д. 39, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	184,2	30 ноября 2023	1 644 000	8 (992) 310-06-99
Удмуртская Республика						
Дебёсский р-н, дер. Котегурт, Советская ул., д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	69; З/У – 494	4 декабря 2023	350 000	8 (831) 419-81-83
г. Ижевск, Дачная ул., д. 30	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	304 З/У – 187	4 декабря 2023	360 000	8 (831) 419-81-83
г. Сарапул, Красноармейская ул., д. 85	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	61,6; З/У – 77	4 декабря 2023	500 000	8 (831) 419-81-83
Якшур- Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, ул. Пушино, д. 78а	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	168; З/У – 330,2	30 ноября 2023	2 060 000	8 (831) 419-81-83
Хабаровский край, Ульчский р-н, с. Богородское, ул. Кирова, д. 31, кв. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	39,4	30 ноября 2023	648 000	8 (924) 121-96-60
ХМАО-Югра, г. Лангепас, Северная промышленная зона, д. 84	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	593,3; З/У – 1 534	30 ноября 2023	4 240 000	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., Кунашакский р-н, пос. Дружный, Центральная ул., д. 9	Производствен- ные объекты	Хлебопекарня и мельнично- макаронный цех, склад для хранения муки, право аренды З/У, оборудование для получения высококачественной муки, имущество (47 позиций)	399,8; З/У – 4 606 +/- 47	7 декабря 2023	2 197 423,8	8 (992) 310-06-99
Чувашская Республика – Чувашия						
г. Алатырь, ул. Пирогова, д. 2а.	Коммерческая недвижимость	7 нежилых зданий бывшего молочного завода по производству сырков на собственной территории	13 635,2; З/У – 52 403	1 декабря 2023	170 000 000	8 (920) 051-08-41
Алатырский р-н, пос. Анютино, Юбилейная ул., д. 32	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	43; З/У – 305	30 ноября 2023	210 000	8 (831) 419-81-84
Шумерлинский р-н, пос. Красный Октябрь, Школьная ул., д. 62	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	47,6; З/У – 399	30 ноября 2023	230 000	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл.						
Любимский р-н, г. Любим, Московская ул., д. 17	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	42,4; З/У – 349	30 ноября 2023	350 000	8 (980) 701-15-25
г. Ярославль, пр. Ленина, д. 12/76	Имуществен- ные комплексы	6-этажное здание бывшей больницы (ОКН), здание гаража на З/У	6 834,7; З/У – 5 426	1 декабря 2023	210 898 000	8 (980) 701-15-25
Рыбинский р-н, пос. Судоверфь, Судостроительная ул., д. 16	Гостиницы, пансионаты	Гостиничный комплекс «Бригантина» с кафе, здание гостевого дома, З/У, имущество (127 позиций)	1 925,9; З/У – 10 125 +/- 70,44	1 декабря 2023	116 998 322,45	8 (980) 701-15-25

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14.

Срок внесения задатка – с 16 октября по 13 декабря 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 декабря 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения:

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **16 октября 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **13 декабря 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **19 декабря 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **20 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена».

Срок внесения задатка – с 18 августа по 18 декабря 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 декабря 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения:

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **18 августа 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 декабря 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 декабря 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **25 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, Средниковский с/о, с. Средниково.

Срок внесения задатка – с 14 июля по 14 декабря 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 декабря 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 17 мая 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения:

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **14 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 декабря 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **20 декабря 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **21 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Литейный пр., д. 59, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 35,4 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 4 680 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 12 декабря



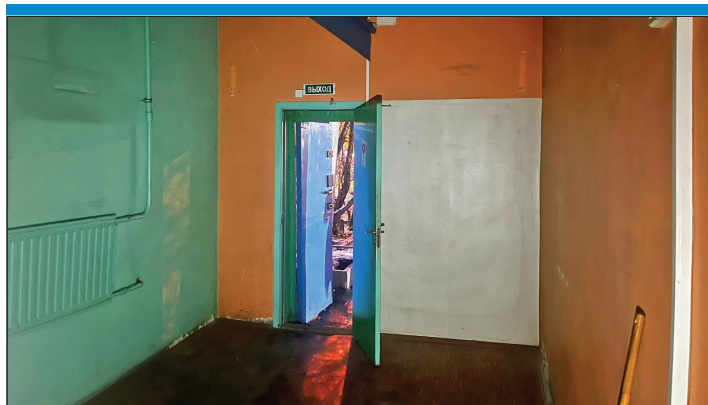
Нежилое помещение

Литейный пр., д. 37-39, лит. А,
пом. 11-Н

Общая площадь: 24,9 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 3 840 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 12 декабря



Нежилое помещение

пр. Наставников, д. 30, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 15,9 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 2 388 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 12 декабря



Нежилое помещение

пр. Обуховской Обороны, д. 79,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 56,8 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 8 832 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 12 декабря

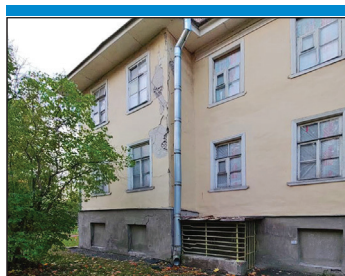


Нежилое помещение

1-я Советская ул., д. 8, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 28,2 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 18 декабря
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 26 декабря

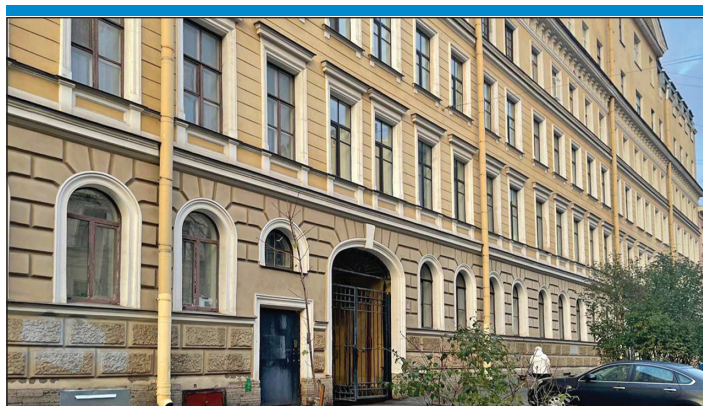


Нежилое помещение

г. Пушкин, Пушкинская ул.,
д. 1/17, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 33 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 декабря
Начальная цена: 960 000 руб.

Торги: 26 декабря



Нежилое помещение

ул. Союза Печатников, д. 13-15,
лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 83,1 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 8 100 000 руб.

Торги: 26 декабря

Приём заявок: до 18 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 20.11.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.