



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№47 [709] 7 НОЯБРЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

8 ДЕКАБРЯ

Приём заявок  
до 6 декабря

16+

# Продажа уникального земельного актива в центре Самары

Территория между Волгой и Ново-Садовой улицей,  
входящая в состав прибрежной городской территории  
со специальным статусом «регионального значения»

Площадь З/У: 7,2 га

Контактная информация:  
8 (927) 208-21-43





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## Нежилое помещение

Почтамтская ул., д. 20, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 107,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 4 596 000 руб.

Торги: 21 ноября

Приём заявок: до 13 ноября



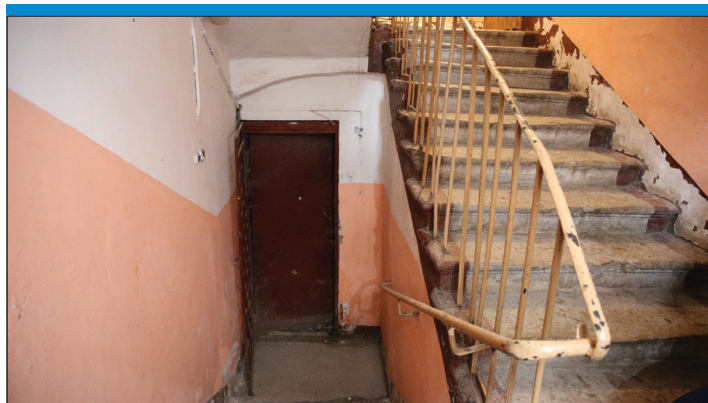
## Нежилое помещение

ул. Чайковского, д. 42, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 10,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 1 800 000 руб.

Торги: 21 ноября

Приём заявок: до 13 ноября



## Нежилое помещение

Фурштатская ул., д. 10, лит. А,  
пом. 12-Н

Общая площадь: 55,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 21 ноября

Приём заявок: до 13 ноября



## Нежилое помещение

ул. Нахимова, д. 1, лит. А,  
пом. 47-Н

Общая площадь: 58 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 4 716 000 руб.

Торги: 27 ноября

Приём заявок: до 17 ноября



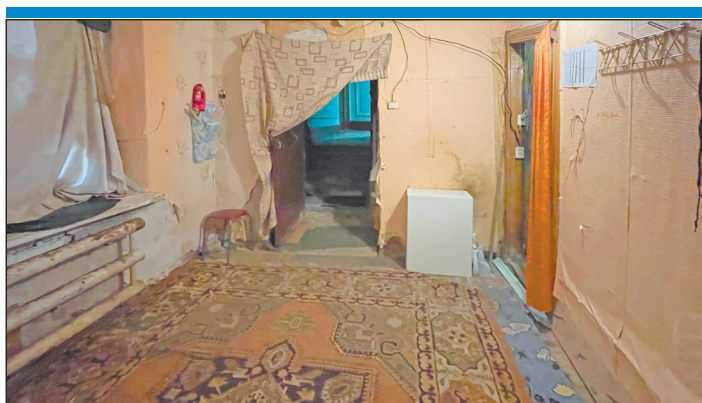
## Нежилое помещение

Садовая ул., д. 91, лит. А,  
пом. 10-Н, 11-Н

Общая площадь: 40,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 1 980 000 руб.

Торги: 28 ноября

Приём заявок: до 20 ноября



## Нежилое помещение

ул. Всеволода Вишневого, д. 11,  
лит. А, пом. 8-Н

Общая площадь: 13,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 1 700 000 руб.

Торги: 28 ноября

Приём заявок: до 20 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
04-12-2023	Земельные участки, нежилые здания и помещения	4
05-12-2023	Имущественный комплекс в городе Звенигороде Московской области	8
08-12-2023	Имущественный комплекс в городе Волгограде	12
22-12-2023	Две автоматических линии для производства банок и крышек в Красносельском районе Санкт-Петербурга (г. Красное Село)	14
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		16
<b>Информация</b>		22



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

04-12-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

02-11-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-11-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 29 ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

**Аукцион – 4 декабря 2023 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 18:00 2 ноября по 23:59 28 ноября 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 29 ноября 2023 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 декабря 2023 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Земельный участок	Вологодская обл., Череповецкий р-н, Батранский с/с, дер. Батран	35:22:0304037:1	300	180 000	18 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		35:22:0307014:108	51,8		
2	Земельный участок	Вологодская обл., Череповецкий р-н, Дмитриевского с/с, дер. Горелый Починок	35:22:0109003:4	288	250 000	25 000
	Нежилое здание (здание почтовой связи)		35:22:0109003:119	77,8		

**АУКЦИОН 4 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
3	Земельный участок	Псковская обл., Новоржевский р-н, с/п Оршанская волость, дер. Васьково-Иглино, д. 6/н	60:10:0100601:55	356	100 000	10 000
	Нежилое здание (производственное здание)		60:10:0100601:64	53,2		
4	Земельный участок	Псковская обл., Палкинский р-н, с/п Палкинская волость, дер. Самохвалово, д. 6/н	60:14:0056001:14	376	210 000	21 000
	Нежилое (производственное здание)		60:14:0056001:27	62,1		
5	Земельный участок	Республика Карелия, Олонецкий р-н, пос. Речная Сельга, д. 10	10:14:0090401:17	1 058 +/- 11	220 000	22 000
	Нежилое здание (отделение связи)		10:14:0000000:2430	46,6		
6	Земельный участок	Забайкальский край, Оловянинский р-н, пос. Оловянная, Московская ул., д. 39	75:14:240130:26	713	610 000	61 000
	Нежилое здание (здание ОДО)		75:14:240130:121	124,7		
7	Нежилое помещение (часть здания – отделение связи)	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Тверская ул., д. 35, пом. 1	03:24:033706:39	71,4	1 060 000	106 000
8	Земельный участок	Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Почтовая ул., д. 14	03:22:010669:39	746 +/- 9,5	1 840 000	184 000
	Нежилое здание		03:22:000000:4605	269,1		
9	Нежилое помещение	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, р/п Усть-Абакан, ул. Кирова, д. 5	19:10:010715:237	89	1 728 000	172 800
	Нежилое помещение		19:10:010715:249	237,5		
	Нежилое помещение		19:10:010715:235	217,8		
10	Помещение (встроенное нежилое помещение)	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Студенческий пер., д. 3, пом. 1	56:42:0226009:439	447,6	2 400 000	240 000
11	Земельный участок	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Дачная ул., д. 30	18:26:040001:11	187 +/- 4,78	360 000	36 000
	Нежилое здание		18:26:040001:261	30		
12	Нежилое помещение	Краснодарский край, Крыловский р-н, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, д. 53	23:14:0301002:8136	134,4	1 800 000	180 000
13	Земельный участок	Калужская обл., Хвастовичский р-н, с. Хвастовичи, ул. Ленина, д. 26А	40:23:070207:51	400 +/- 14	1 316 000	131 600
	Нежилое здание		40:23:070207:138	286,7		
14	Земельный участок	Пермский край, г. Лысьва, ул. Калинина, д. 19Д	59:09:0018315:6	250 +/- 4	810 000	81 000
	Отделение почтовой связи		59:09:0018315:28	71		
15	Земельный участок	Удмуртская Республика, Дебесский р-н, дер. Котегурт, Советская ул.	18:07:026001:4	494 +/- 8	350 000	35 000
	Нежилое здание (отделение связи)		18:07:026001:282	69		
16	Земельный участок	Свердловская обл., Нижнесергинский р-н, с/п Кленовское, ул. Ленина, д. 84	66:16:0801001:11	290 +/- 9	370 000	37 000
	Нежилое здание (отделение связи)		66:16:0801001:300	62,9		

**АУКЦИОН 4 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
17	Земельный участок	Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красноармейская ул., д. 85	18:30:000260:6	77 +/- 6,14	500 000	50 000
	Нежилое здание		18:30:000260:334	61,6		
18	Нежилое помещение	Кировская обл., Арбажский р-н, с. Рои, Зелёная ул., д. 10, пом. 1001	43:01:380205:230	56,2	348 000	34 800
19	Нежилое помещение	Кировская обл., Оричевский р-н, с. Шалегово, Совхозная ул., д. 8	43:24:040102:505	55	240 000	24 000
20	Земельный участок	Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, дер. Дресвяново, ул. Кирова, д. 35	43:12:050604:11	503 +/- 8	540 000	54 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		43:12:340143:664	93		
21	Земельный участок	Кировская обл., Подосиновский р-н, пгт Пинюг, Привокзальная ул., д. 20	76:06:010421:4	327 +/- 13	500 000	50 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		43:27:010113:133	65,9		
22	Земельный участок	Удмуртская Республика, Балезинский р-н, пос. Балезино, ул. Карла Маркса, д. 46	18:02:020128:9	61 +/- 5	220 000	22 000
	Нежилое здание (гараж)		18:02:020128:173	49,7		
23	Земельный участок	Кировская обл., Котельничский р-н, дер. Петуховы, 2-я Колосенская ул., д. 6	43:13:390701:16	91 +/- 1	570 000	57 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		43:13:390701:235	49		
24	Земельный участок	Кировская обл., Опаринский р-н, с. Шадрино	43:23:420601:19	300 +/- 1	570 000	57 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		43:23:420601:53	45,5		
25	Нежилое помещение	Кировская обл., Верхнекамский р-н, с. Лойно, ул. Падерина, д. 68	43:05:320601:1557	94,8	180 000	18 000
26	Земельный участок	Удмуртская Республика, Дебесский р-н, дер. Большой Зетым, Центральная ул., д. 31	18:07:010001:275	238 +/- 11	210 000	21 000
	Нежилое здание (отделение связи)		18:07:010001:644	40,7		
27	Нежилое помещение	Тюменская обл., Гольшмановский р-н, р/п Гольшманово, Новый пер., д. 21	72:07:0401001:7016	40,3	600 000	60 000
28	Земельный участок	Тюменская обл., Нижнетавдинский р-н, с. Средние Тарманы, Школьная ул., д. 29	72:12:1404001:338	63 +/- 6	90 000	9 000
	Нежилое здание (ОПС Средние Тарманы)		72:12:1404001:518	39,3		
29	Земельный участок	Кировская обл., Малмыжский р-н, дер. Малый Сатнур, Нагорная ул., д. 5	43:17:330801:5	51 +/- 2	440 000	44 000
	Нежилое здание (здание отделения почтовой связи)		43:17:330801:40	36,7		
30	Земельный участок	Кировская обл., Омутнинский р-н, дер. Загарье, д. б/н	43:22:390202:39	63 +/- 1	460 000	46 000
	Нежилое здание (отделение связи)		43:22:390201:102	36		

**АУКЦИОН 4 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
31	Земельный участок	Кировская обл., Нагорский р-н, дер. Шевырталово, Советская ул., д. 7	43:19:420302:22	125 +/- 8	400 000	40 000
	Нежилое здание (отделение связи)		43:19:420302:298	33,3		
32	Земельный участок	Кировская обл., Опаринский р-н, дер. Дуванное	43:23:440101:28	300 +/- 2	400 000	40 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		43:23:440101:116	31,3		
33	Земельный участок	Кировская обл., Нагорский р-н, дер. Кошулино, ул. Труда, д. 2	43:19:350101:15	203 +/- 21	390 000	39 000
	Нежилое здание (отделение связи)		43:19:350101:159	30,6		
34	Земельный участок	Кировская обл., Кильмезский р-н, дер. Кабачки, д. 6/н	43:11:390201:25	101 +/- 1	360 000	36 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		43:11:390201:122	29,4		
35	Нежилое помещение	Удмуртская Республика, Кизнерский р-н, с. Короленко, ул. Короленко, д. 25, кв. 2	18:13:062002:239	26,7	140 000	14 000
36	Земельный участок	Кировская обл., Шабалинский мун. р-н, Ленинское г/п, дер. Луни, Центральная ул., д. 9а	43:37:320331:67	234 +/- 11	300 000	30 000
	Нежилое здание (отделение почтовой связи)		43:37:320331:148	23,5		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ЗВЕНИГОРОДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

05-12-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

02-11-2023 в 16:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-11-2023 в 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 28 ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород.

**Основание проведения аукциона** – Постановление администрации Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2023 № 7328 «О приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10.11.2021.

**Собственник выставяемого на торги имущества** – муниципальное образование «Одинцовский городской округ Московской области».

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставяемом на аукцион в электронной форме единым лотом (далее – лот, имущество):**

**Лот № 1**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: уборная, общая площадь: 14 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3708,

находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3708-50/422/2023-5.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: управление склада, общая площадь: 528 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3730, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.08.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3730-50/422/2023-3.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 3.** Здание, назначение: нежилое, наименование: холодильник, общая площадь: 318 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3703, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3703-50/422/2023-4.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 4.** Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище, общая площадь: 318 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, кадастровый номер: 50:49:0010201:3702, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3702-50/422/2023-5.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 5.** Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 280 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Московская обл., г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3728, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.08.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3728-50/422/2023-3.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 6.** Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 318 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3706, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3706-50/422/2023-5.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 7.** Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 611 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3709, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3709-50/422/2023-4.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 8.** Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 719 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3707, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3707-50/422/2023-4.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 9.** Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 124 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Московская обл., г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3729, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.08.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3729-50/422/2023-3.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 10.** Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище, общая площадь: 1 611 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, кадастровый номер: 50:49:0010201:3701, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3701-50/422/2023-4.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 11.** Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, общая площадь: 1 611 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3704, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3704-50/422/2023-4.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 12.** Здание, назначение: нежилое, наименование: овощехранилище, общая площадь: 655 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, в/склад 5955, кадастровый номер: 50:49:0010201:3705, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.07.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3705-50/422/2023-4.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 13.** Сооружение, назначение: 7.1 сооружения железнодорожного транспорта, наименование: железнодорожный путь необщего пользования, площадь: 484 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют, местоположение: Московская обл., г. Звенигород, п/о Введенское, кадастровый номер: 50:49:0010201:1423, находящееся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23.09.2023 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:1423-50/422/2021-3.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Объект 14.** Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: обеспечение обороны и безопасности, площадь: 53 014 +/- 81 кв. м, местоположение: Московская обл., Одинцовский г/о, г. Звенигород, кадастровый номер: 50:49:0010201:3694, находящийся

## АУКЦИОН 5 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2021 сделана запись о регистрации № 50:49:0010201:3694-50/422/2021-1.

**Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.**

**Начальная цена лота № 1 – 367 963 000** (триста шестьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, из которых:

**Начальная цена Объектов 1–13 – 268 611 000** (двести шестьдесят восемь миллионов шестьсот одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС 20%;

**Начальная цена Объекта 14 – 99 352 000** (девяносто девять миллионов триста пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 18 398 150** (восемнадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Размер задатка – 73 592 600** (семьдесят три миллиона пятьсот девяносто две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Срок внесения задатка – с 2 ноября 2023 года по 28 ноября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 29 ноября 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **2 ноября 2023 года в 16:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **28 ноября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **4 декабря 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **5 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ВОЛГОГРАДЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

08-12-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

07-11-2023 с 16:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

04-12-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 4 декабря 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика».

**Аукцион – 8 декабря 2023 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **16:00 7 ноября по 23:59 4 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 4 декабря 2023 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **6 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1)**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	34:34:080114:16	8 441
2	Лабораторно-экспериментальный комплекс	34:34:080140:184	9 608,9
3	Корпус № 4 – ангар производственно-складской КС № 4	34:34:080114:220	644,1

**Начальная цена – 20 079 380** (двадцать миллионов семьдесят девять тысяч триста восемьдесят) **руб. 00 коп.<sup>1</sup>**, в том числе НДС.

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 34:34:080114:16 – 9 859 088 (девять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- стоимость здания, кадастровый номер: 34:34:080140:184 – 9 885 995 (девять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто пять) руб. 00 коп., в том числе НДС;  
- стоимость здания, кадастровый номер: 34:34:080114:220 – 334 297 (триста тридцать четыре тысячи двести девяносто семь) руб. 00 коп., в том числе НДС.

## АУКЦИОН 8 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

**Сумма задатка – 2 007 938** (два миллиона семь тысяч девятьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 600 000** (шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# ДВЕ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА БАНОК И КРЫШЕК В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (Г. КРАСНОЕ СЕЛО)

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-12-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-11-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-12-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 18 декабря 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «ТМЗ Комплект».

Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «ТМЗ Комплект» (АО «ТМЗ Комплект»).

**Аукцион – 22 декабря 2023 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **12:00 8 ноября по 23:59 18 декабря 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 18 декабря 2023 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **20 декабря 2023 года.**

**Форма проведения аукциона** – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**Лот № 1.**

Адрес месторасположения Объектов: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д. 46, лит. А.

№ п/п	Тип объекта продажи	Наименование, модель	Производительность	Производственные характеристики	
				Тип выпускаемой продукции	Параметры
1	Автоматическая линия с транспортной системой для производства цельнотянутых банок для консервов d=99  <b>Инвентарный номер:</b> 40703253	Alfons Naag, автоматическая линия типа CNC-DF-PV40 и RTPV20	450 банок в минуту	Цельнотянутая банка для консервов № 2	Внутренний диаметр: 99 мм Высота: 27,3 мм Вместимость: 175 см <sup>3</sup>

**АУКЦИОН 22 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

№ п/п	Тип объекта продажи	Наименование, модель	Производительность	Производственные характеристики	
				Тип выпускаемой продукции	Параметры
1				Цельнотянутая банка для консервов № 3а	Внутренний диаметр: 99 мм Высота: 38,3 мм Вместимость: 250 см <sup>3</sup>
				Цельнотянутая банка для консервов № 8	Внутренний диаметр: 99 мм Высота: 50,3 мм Вместимость: 353 см <sup>3</sup>
2	Автоматическая линия для производства крышек d-99 с оборудованием по подвивке, пастонакладке и сушильной печью (Iprvi, Италия)  <b>Инвентарный номер:</b> 40703254	Alfons Naar, автоматическая линия CNC-AF-P25	600 крышек в минуту	Крышка для цельнотянутых банок Ф 99	Диаметр: 99 мм

Оборудование было закуплено в 2005 году, функционировало в период 2007–2008 годов, после чего началось банкротство завода. На текущий момент оборудование выведено из банкротства (в рамках торгов), находится в собственности АО «ТМЗ Комплект».

В 2017–2018 годах проведено полное техническое обслуживание представителями завода-изготовителя. Заменены все расходные материалы, закуплен ЗИП для прессов, оборудование с тех пор регулярно поддерживается в рабочем состоянии и проходит ТО, по назначению не эксплуатируется.

**Начальная цена Лота № 1 – 150 000 000** (сто пятьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается, в связи с применением упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка – 15 000 000** (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Владимирская обл.</b>						
Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1	Имущественные комплексы	Три нежилых здания на З/У	1 127,6; З/У – 13 482 +/- 31	22 ноября 2023	2 544 696	8 (831) 419-81-84
Суздальский р-н, с/о Павловское, с. Сеславское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	286 100	29 ноября 2023	4 589 372,27	8 (831) 419-81-84
Суздальский р-н, с/о Павловское, с. Сеславское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	138 600	29 ноября 2023	2 120 580	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волгоград, Ясноморская ул., д. 2	Имущественные комплексы	Ремонтная база «Рынок» на территории Волгоградского инструментального завода (два здания на арендованном З/У)	356,8	24 ноября 2023	1 387 000	8 (927) 208-15-34
<b>Волгоградская обл.,</b> Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, д. 109	Имущественные комплексы	Два нежилых здания на З/У	154,7; З/У – 1 214	30 ноября 2023	3 193 000	8 (927) 208-15-34
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, Солнечная ул., д. 13Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое 2-этажное здание автомойки на З/У	495,7; З/У – 341	20 ноября 2023	16 780 371,93	8 (985) 836-13-34
<b>Иркутский р-н,</b> р/п Маркова, ДНТ Содружество, 3-я Кайская ул., д. 62А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ДНП	838	30 ноября 2023	474 300	8 (939) 794-02-12
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блок В	Жилая недвижимость	Квартира	471	28 ноября 2023	7 155 300	8 (928) 333-02-88
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блок Е	Жилая недвижимость	Квартира	122,9		2 461 600	8 (928) 333-02-88
		Квартира	236,2		4 179 450	8 (928) 333-02-88
<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», ДНП «Узорное»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения дачного хозяйства	145 144	28 ноября 2023	87 570 000	8 (921) 994-22-36
<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Мельниковское с/п, пос. Коверино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения дачного хозяйства	81 208	28 ноября 2023	13 230 000	8 (921) 994-22-36
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	Акции АО «ПЕРВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК (ИНН 7713073043)		5 декабря 2023	198 800 310	8 (921) 994-41-82

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пр. Вернадского, д. 101, к. 3, каб. 2017	Акции и доли предприятий	2 632 обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «МОЭК»		4 декабря 2023	1 681 269,9	8 (921) 994-41-82
вн. тер. г. мун. обр. Богородское, Андреево-Забелинская ул., д. 35	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание; право аренды на З/У	1 223,8; З/У – 3 822	7 декабря 2023	85 483 800	8 (985) 171-90-57
вн. тер. г. мун. обр. Коптево, Коптевская ул., д. 67	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание	8 123,9	8 декабря 2023	609 660 000	8 (919) 775-01-01
Можайское ш., д. 2	Жилая недвижимость	Квартира	225,6	2 декабря 2023	61 200 000	8 (919) 775-01-01
Научный пр-д, д. 17, 13-й этаж, ком. 13-51	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	399,5	3 декабря 2023	39 644 595	8 (985) 171-90-57
Покровское-Стрешнево, Вишнёвая ул., д. 7, стр. 25А	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Производственно-административное здание	497,5	7 декабря 2023	42 725 695	8 (919) 775-01-01
<b>Московская обл.</b>						
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а	Коммерческая недвижимость	Помещение № 1	147	19 ноября 2023	2 545 920	8 (919) 775-01-01
		Помещение № 2	78		2 062 080	
		Помещение № 3	106,3		2 062 080	
		Помещение № 4	205,7		2 908 800	
		Помещение № 5	210,3		2 062 080	
		Помещение № 6	146,5		2 908 800	
Егорьевский р-н, дер. Двойни, д. 160	Коммерческая недвижимость	Здание производственного назначения (хоровник), нежилое здание (котельная), нежилое здание (цех лесопиления), нежилое здание (цех атмосферной сушки), нежилое здание (подстанция ЗТП-508), сооружение (силосная яма)	1 921,5 242,1 1 085,2 1 464,7 48,6 1 387,5	23 ноября 2023	28 017 996,4	8 (985) 171-90-57
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 180 000	17 ноября 2023	192 000 000	8 (985)171-90-57
г. Сергиев Посад, р/п Богородское, д. 153	Коммерческая недвижимость	Индустриальный имущественный комплекс	1 565,9; З/У – 10 200	22 ноября 2023	20 350 720	8 (931) 347-55-89
р/п Серебряные Пруды, Юбилейный мкрн, д. 16	Коммерческая недвижимость	2-этажное административное здание с обратной арендой	358,4; З/У – 845	21 ноября 2023	15 996 000	8 (910) 019-12-39
г. Серпухов, дер. Лукьяново, тер. ДПК «Окская Слобода», д. 104а	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	144,4; З/У – 522	21 ноября 2023	730 800	8 (910) 019-12-39

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Мурманская обл.</b> , Кандалакшский р-н, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 1	Складские помещения	3-этажное здание инженерно-бытового корпуса, 2-этажное здание складских помещений	1 774	20 ноября 2023	5 036 400	8 (921) 994-50-25
<b>Новосибирская обл.</b> , Искитимский р-н, пос. Тула, Школьная ул., д. 9	Гостиницы, пансионаты	Имущественный комплекс базы отдыха «Лукоморье»	5 092,9; 3/У – 86 932	17 ноября 2023	150 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Оренбургская обл.</b> , г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Производственные объекты	Здание скреперных лебёдок	322,3	27 ноября 2023	2 838 792,82	8 (927) 208-15-34
<b>Оренбургская обл.</b> , г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Производственные объекты	Здание энергоблока	670,3	27 ноября 2023	15 070 000	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.</b>						
Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. б/н	Недвижимое имущество	Нежилое помещение с 3/У	91,7; 3/У – 163	23 ноября 2023	342 600	8 (927) 208-15-34
г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 23	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений на 2–4-м этажах	1 860,1	20 ноября 2023	14 749 601,47	8 (927) 208-15-34
<b>Пермский край</b>						
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Залесная	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 160	17 ноября 2023	522 000	8 (831) 419-81-83
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 300 +/- 12	17 ноября 2023	314 100	8 (831) 419-81-83
		3/У	1 300 +/- 12		314 100	
		3/У	1 300 +/- 12		314 100	
		3/У	1 300 +/- 12		314 100	
		3/У	1 300 +/- 12		314 100	
		3/У	1 030 +/- 10		249 300	
		3/У	1 120 +/- 10		270 900	
		3/У	1 130 +/- 10		272 700	
		3/У	1 130 +/- 10		272 700	
		3/У	1 140 +/- 10		275 400	
		3/У	1 130 +/- 10		272 700	
		3/У	1 300 +/- 12		314 100	
		3/У	1 290 +/- 12		311 400	
		3/У	1 290 +/- 12		311 400	
		3/У	1 000 +/- 12		242 100	
		3/У	1 250 +/- 10		302 400	
		3/У	1 290 +/- 12		311 400	
3/У	1 660 +/- 16	401 400				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 690 +/- 16	17 ноября 2023	408 600	8 (831) 419-81-83
		3/У	1 300 +/- 12		314 100	
		3/У	1 300 +/- 12		314 100	
		3/У	1 660 +/- 16		401 400	
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «Старка»	Земельные участки для размещения/застройки	293 3/У сельскохозяйственного назначения	480 000 +/- 5 646	17 ноября 2023	30 700 800,9	8 (831) 419-81-83
Ильинский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	123 3/У сельскохозяйственного назначения	149 670 +/- 1 284	17 ноября 2023	9 852 301,8	8 (831) 419-81-83
<b>Республика Дагестан,</b> г. Махачкала, ул. Аскерханова, д. 5в	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание на 3/У	819,2; 3/У – 1 000	29 ноября 2023	55 018 035,11	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, Лесная ул., д. 50, 50А	Производственные объекты	Нежилое здание (холодильная камера)	2 062,3	17 ноября 2023	24 879 942	8 (831) 419-81-83
<b>Санкт-Петербург</b>						
наб. Адмирала Лазарева, д. 24, уч. 11	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под БЦ с готовым проектом и полученными АГО и РНС	3/У – 6 600	1 декабря 2023	1 000 000 000	8 (921) 097-68-97
Гаванская ул., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	163,2	27 ноября 2023	6 600 000	8 (921) 994-22-36
Лиговский пр., д. 105, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	483,3	5 декабря 2023	8 700 000	8 (921) 994-22-36
Новгородская ул., д. 25, лит. Б, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	230,2	5 декабря 2023	5 600 000	8 (921) 994-22-59
наб. р. Мойки, д. 60, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	94,4	28 ноября 2023	5 970 000	8 (921) 994-50-25
ул. Рентгена, д. 11, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	128,2	28 ноября 2023	13 920 000	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 46-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (1-й, 2-й этажи), нежилое помещение (цокольный этаж, 1-й этаж), нежилое помещение (цокольный этаж, 1-й этаж), нежилое помещение (1-й этаж)	1 400,3	20 ноября 2023	142 719 423,3	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Седова, д. 63, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59,4	5 декабря 2023	984 000	8 (921) 994-22-36
Тамбовская ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	98,2	5 декабря 2023	7 010 000	8 (921) 994-50-25
Футбольная аллея, д. 8	Иное	Права на заключение договора о присвоении и использовании официального наименования на русском и английском языках и официального логотипа объекту недвижимости, принадлежащему Доверителю на праве собственности (спорт-комплекс «КСК Арена»)	20 716,7	1 декабря 2023	390 000 000	8 (921) 097-68-97
<b>Саратовская обл.</b>						
г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. 54, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	54,9	15 ноября 2023	1 870 000	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, ул. Ломоносова, д. 1	Коммерческая недвижимость	4-этажное нежилое здание с З/У, имущество (32 поз.)	5 030,6; З/У – 2 951 +/- 19,01	21 ноября 2023	144 614 766,01	8 (927) 208-15-34
<b>Свердловская обл.</b>						
Талицкий р-н, г. Талица, Рябиновая ул., д. 6а	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого помещения (1-й, 2-й этажи, подвал), 76/100 доли З/У в праве общей собственности	824,8; З/У – 1 498,72	17 ноября 2023	11 049 231,33	8 (992) 310-07-10
пос. Верхняя Пышма, СНТ «Надежда-73», уч. 17	Имущественные комплексы	2-этажный жилой дом, баня, сарай, теплица на З/У	228; З/У – 809	17 ноября 2023	8 066 000	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.</b> , Темкинский р-н, с/п Васильевское, тер. ТОО «Васильевское», дер. Силинки	Земельные участки для размещения/застройки	12 З/У сельскохозяйственного назначения	898 201	17 ноября 2023	15 169 500	8 (913) 837-29-68
<b>Ставропольский край</b> , Кировский р-н, с. Орловка	Производственные объекты	Имущественный комплекс Орловской ГЭС (производственное здание, трансформаторная подстанция и т.д.) на З/У	598,7; З/У – 54 367	30 ноября 2023	17 042 905	8 (928) 333-02-88
<b>Томская обл.</b> , Томский р-н, дер. Чёрная Речка, СНТ Стрижи, Магистральная ул., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под СНТ	1 269 +/- 25	20 ноября 2023	354 195	8 (939) 827-15-65
<b>Тюменская обл.</b> , г. Тюмень, Сахалинская ул., д. 27а	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	301,6; З/У – 1 428	20 ноября 2023	11 211 300	8 (992) 310-06-99
<b>Удмуртская Республика</b> , г. Ижевск, ул. Городок Машиностроителей, д. 104	Жилая недвижимость	Квартира	41,8	27 ноября 2023	1 453 500	8 (831) 419-81-83

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, ул. Ленина, д. 111	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	211,9	29 ноября 2023	5 090 000	8 (831) 419-81-83
<b>ХМАО-Югра,</b> Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Производственные объекты	Производственный комплекс: малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К	1 400	22 ноября 2023	222 000 000	8 (992) 310-06-99
<b>Чувашская Республика,</b> Янтиковский р-н, с/п Янтиковское, с. Янтиково, ул. К. Иванова, д. 2	Коммерческая недвижимость	Здание бани с 3/У	602,1; 3/У – 957	22 ноября 2023	2 940 853,5	8 (831) 419-81-83
<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, ул. Собинова, д. 15/14	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	970,6	24 ноября 2023	57 457 300	8 (980) 701-15-25

## ИНФОРМАЦИЯ

**Изменения в опубликованную на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru) аукционную документацию о проведении торгов, назначенных на 31 октября 2023 года, по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети», расположенного по адресу: Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в аукционную документацию (код процедуры: 394BFA-3001-1908):

1. Дата проведения торгов перенесена с **31 октября на 30 ноября 2023 года, время – 10:00.**
  - Срок окончания приёма заявок перенесён на **24 ноября 2023 года.**
  - Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 ноября 2023 года.**
  - Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **28 ноября 2023 года.**

2. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее **20 (двадцати) дней** с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее **20 (двадцати) дней** с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

*Информация о внесении изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
Бородинская ул., д. 12/31, лит. А,  
пом. 9-Н

Общая площадь: 91,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 13 ноября  
Начальная цена: 7 500 000 руб.

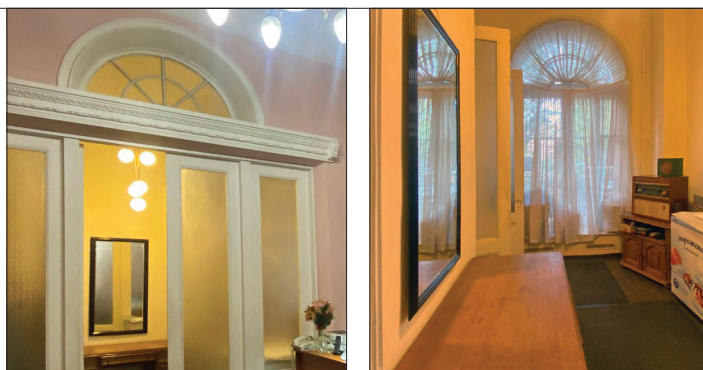
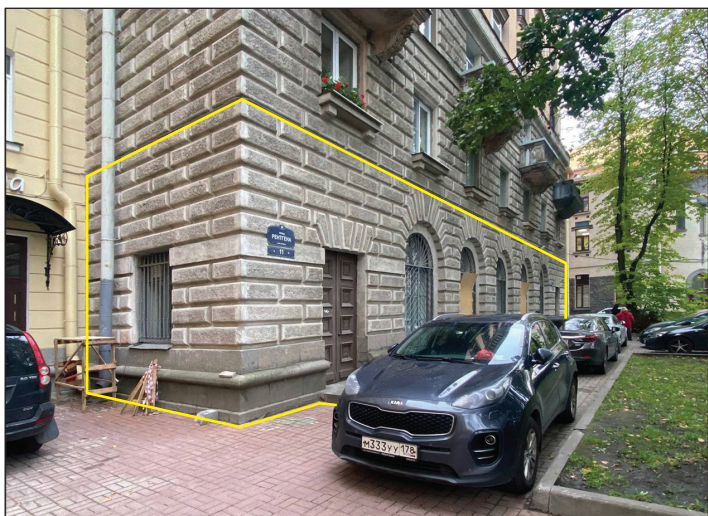
Торги: 21 ноября



**Нежилое помещение**  
Дровяной пер., д. 5, лит. А,  
пом. 1-Н, 2-Н

Общая площадь: 240,4 кв. м  
Этаж: подвал, цоколь  
Приём заявок: до 13 ноября  
Начальная цена: 15 460 000 руб.

Торги: 21 ноября



**Нежилое помещение**  
ул. Рентгена, д. 11, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 128,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 ноября  
Начальная цена: 13 920 000 руб.

Торги: 28 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 07.11.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*