



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№46 [708] 30 ОКТЯБРЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

9 НОЯБРЯ

8 (913) 837-29-68

Начальная цена:  
50 000 000 ₽

Дата окончания приёма  
заявок: 7.11.2023

16+

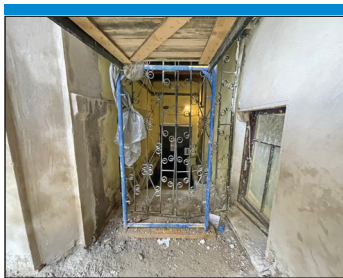


# Доля в арендном бизнесе ОАО «Торговый дом «Центральный» г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 59





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

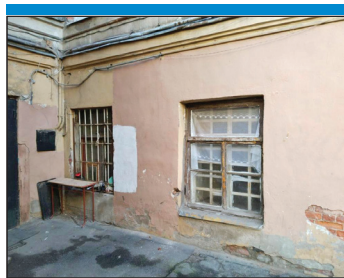


## Нежилое помещение

Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 58,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 8 ноября

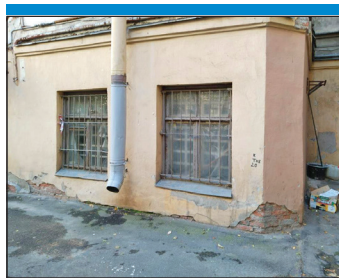


## Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 87,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 7 860 000 руб.

Торги: 8 ноября

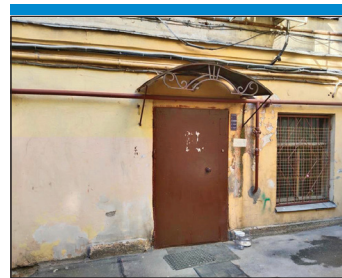


## Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 1 860 000 руб.

Торги: 8 ноября

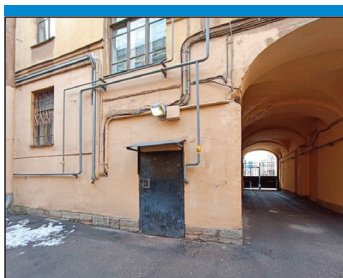


## Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 39,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 4 160 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Нежилое помещение

Прядильный пер., д. 8-10, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 253,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 13 284 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Здание + 3/У

г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, лит. А

Общая площадь зд.: 175,1 кв. м  
Площадь 3/У: 1104 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 10 368 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Здание + 3/У

пос. Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, лит. А

Общая площадь зд.: 126,5 кв. м  
Площадь 3/У: 600 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Здание + 3/У

пос. Стрельна, ул. Гоголя, д. 12в, лит. А

Общая площадь зд.: 41,1 кв. м  
Площадь 3/У: 49 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 1 540 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Квартиры

г. Ломоносов, Лесная ул., д. 38, лит. А

Общая площадь: 278 кв. м  
Начальная цена: 5 100 000 руб.

Торги: 13 ноября

Приём заявок: до 2 ноября



## Квартиры

г. Ломоносов, Центральная ул., д. 12, лит. А

Общая площадь: 353,8 кв. м  
Начальная цена: 6 700 000 руб.

Торги: 13 ноября

Приём заявок: до 2 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
30-11-2023	Помещения и нежилые здания с земельными участками	4
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		9
<b>Информация</b>		18



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ПОМЕЩЕНИЯ И НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

30-11-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

30-10-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-11-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 25 ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

**Аукцион – 30 ноября 2023 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 30 октября по 23:59 24 ноября 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 25 ноября 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **29 ноября 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Нежилое помещение	Нижегородская обл., Ковернинский мун. р-н, с/п Большеместовский с/с, дер. Бетино, Молодёжная ул., д. 5, ПЗ	52:08:0011147:130	29,7	180 000	18 000

**АУКЦИОН 30 НОЯБРЯ 2023 ГОДА**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Земельный участок	Оренбургская обл., Тюльганский р-н, с. Разномойка, Советская ул., д. 43	56:33:0801002:85	245 +/- 11	370 000	37 000
	Нежилое здание		56:33:0801002:145	71,2		
3	Земельный участок	Оренбургская обл., Тоцкий р-н, с. Марковка, Центральная ул., д. 51	56:32:2401001:208	82 +/- 3	170 000	17 000
	Нежилое здание		56:32:2401001:173	45,7		
4	Земельный участок	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Тюнярь, ул. Молокановка, д. 25	58:22:0930102:38	163 +/- 4	120 000	12 000
	Нежилое здание		58:22:0930102:74	30,4		
5	Нежилое помещение	Пензенская обл., Малосердобинский р-н, с. Малая Сердоба, Ленинская ул., д. 47	58:17:0320501:371	148,4	588 000	29 400
6	Земельный участок	Чувашская Республика, Алатырский р-н, Алтышевское с/п, пос. Анютино, Юбилейная ул., д. 32	21:06:210301:51	305 +/- 26	210 000	21 000
	Нежилое здание		21:06:210301:140	43		
7	Земельный участок	Чувашская Республика, Шумерлинский р-н, Краснооктябрьское с/п, пос. Красный Октябрь	21:23:300402:52	399 +/- 4	230 000	23 000
	Нежилое здание		21:23:000000:2829	47,6		
8	Часть здания (помещение № 1)	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, дер. Шатъмапоси, Центральная ул., д. 10/1, пом. 1	21:17:000000:3401	22,5	103 000	10 300
9	Нежилое здание	Самарская обл., г. Кинель, станция Кинель	63:03:0000000:597	208,3	2 280 000	228 000
10	Земельный участок	Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт Сиваки, Почтовая ул., д. 37	28:16:014748:22	540 +/- 8	480 000	48 000
	Нежилое здание		28:16:014748:15	209		
11	Земельный участок	Амурская обл., Магдагачинский р-н, с. Гонжа, Кооперативная ул., д. 6	28:16:010601:9	704 +/- 9	590 000	59 000
	Нежилое здание		28:16:010601:583	123,9		
12	Нежилое помещение	Ставропольский край, Кочубеевский р-н, с. Весёлое, Советская ул., д. 286	26:15:011904:231	26,3	108 000	10 800
13	Нежилое помещение	Калининградская обл., Неманский р-н, пос. Большое Село, ул. Калинина, д. 9, кв. I из Лит. А	39:07:050201:112	24,7	400 000	40 000
14	Нежилое помещение	Калининградская обл., Полесский р-н, пос. Тургенево, ул. Кирова, д. 1, кв. I из Лит. А	39:10:400006:35	39,7	530 000	53 000
15	Нежилое помещение	Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Ленинградская ул., д. 28, пом. III	47:15:0000000:20812	142,5	3 285 000	328 500

**АУКЦИОН 30 НОЯБРЯ 2023 ГОДА**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
16	Нежилое помещение	Новосибирская обл., Венгеровский р-н, с. Венгерovo, Почтовая ул., д. 1а	54:04:010104:275	128,7	399 600	39 960
17	Нежилое помещение	Новосибирская обл., Венгеровский р-н, с. Венгерovo, ул. Лермонтова, д. 22, кв. 2	54:04:010116:206	41,2	456 000	45 600
18	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Лангепас, зона Северная промышленная, д. 84	86:16:0010103:9	1 534 +/- 8	4 240 000	424 000
	Нежилое здание		86:16:0000000:836	593,3		
19	Земельный участок	Брянская обл., Климовский мун. р-н, Новоропское с/п, с. Бровничи, Крестьянская ул., д. 16а	32:12:0450301:97	203 +/- 5	64 000	6 400
	Нежилое здание		32:12:0450301:103	21,4		
20	Нежилое помещение	Владимирская обл., Судогодский р-н, МО г. Судогда, г. Судогда, ул. Чапаева, д. 1а	33:11:010315:661	237,1	1 560 000	156 000
21	Земельный участок	Ивановская обл., г. Кохма, Почтовая ул., д. 11	37:29:020402:8	404 +/- 7	4 600 000	460 000
	Нежилое здание		37:29:020402:26	240,9		
22	Земельный участок	Калужская обл., Ферзиковский р-н, дер. Бебелево	40:22:141401:23	150 +/- 8	180 000	18 000
	Нежилое здание		40:22:141401:666	54,4		
23	Земельный участок	Костромская обл., Кадынский р-н, пгт Кады, ул. Балакирева, д. 6	44:05:120142:1	660 +/- 9	440 000	44 000
	Нежилое здание		44:05:120142:133	164,4		
24	Земельный участок	Костромская обл. Кадынский р-н, дер. Середники, Центральная ул., д. 25	44:05:040501:1	150 +/- 9	107 000	10 700
	Нежилое здание		44:05:040501:125	20,3		
25	Земельный участок	Ориентир: каменное здание. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Шацкий р-н, с. Ямбирно	62:24:0040303:357	235 +/- 4	162 000	16 200
	Нежилое здание		62:24:0040303:516	55,5		
26	Земельный участок	Смоленская обл., Краснинский р-н, Гусинское с/п, дер. Лонница, Центральная ул., зд. 10	67:11:0270101:4	188	208 000	20 800
	Нежилое здание		67:11:0270101:334	51		
27	Земельный участок	Тверская обл., МО Спировский, дер. Грязновец, з/у 12	69:31:0110101:33	100 +/- 4	110 000	11 000
	Нежилое здание		69:31:0110101:48	46,8		
28	Земельный участок	Тверская обл., Бологовский мун. р-н, с/п Кемецкое, дер. Любитово, з/у 34	69:04:0110401:7	197	90 000	9 000
	Нежилое здание		69:04:0110401:92	38,8		

**АУКЦИОН 30 НОЯБРЯ 2023 ГОДА**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
29	Нежилое помещение	Тульская обл., Ефремовский р-н, с/п Ясеновское, пос. Степной, Центральная ул., д. 79	71:08:010107:483	37,1	336 000	33 600
30	Нежилое помещение	Тульская обл., Кимовский р-н, г. Кимовск, Парковая ул., д. 1	71:28:010403:482	253,8	1 764 000	176 400
31	Земельный участок	Ярославская обл., Мышкинский р-н, Архангельский с/о, с. Архангельское	76:07:021501:21	266 +/- 6	120 000	12 000
	Нежилое здание		76:07:010101:1149	39,5		
32	Земельный участок	Ярославская обл., г. Любим, Московская ул., д. 17	76:06:010421:4	349 +/- 0,52	350 000	35 000
	Нежилое здание		76:06:010417:130	42,4		
33	Земельный участок	Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Ушаковка	31:09:1904002:40	128 +/- 4	129 000	12 900
	Нежилое здание		31:09:1904001:74	44,4		
34	Земельный участок	Белгородская обл., Новооскольский р-н, с. Барсуки, ул. Швец, д. 104	31:19:1601001:46	153 +/- 4	149 000	14 900
	Нежилое здание		31:19:1601001:87	53,9		
35	Встроенное нежилое помещение	Волгоградская обл., Быковский р-н, р/п Быково, ул. Куйбышева, д. 24	34:02:020005:3072	54,5	160 000	16 000
36	Земельный участок	Ростовская обл., Чертковский р-н, с. Маньково-Калитвенское, Советская ул., д. 70	61:42:0080116:4	374	280 000	28 000
	Нежилое здание	Ростовская обл., Чертковский р-н, с. Маньково-Калитвенское, Почтовый пер., д. 51	61:42:0000000:1408	98,4		
37	Нежилое помещение (Отделение почтовой связи)	Ростовская обл., г. Шахты, Прямой пер., д. 1а	61:59:0020626:478	61,9	408 000	40 800
38	Нежилое помещение	Курская обл., Золотухинский р-н, пос. Золотухино, ул. Почтовая, д. 5, пом. I	46:07:010104:1538	233,6	535 200	53 520
39	Нежилое помещение	Курская обл., Тимский р-н, дер. Канищево, ул. Школьная, д. 14.	46:24:040501:128	33,7	130 800	13 080
40	Нежилое помещение	Тамбовская обл., Уваровский р-н, с. Верхний Шибряй, Центральная ул., д. 15	68:22:0302001:90	31,3	140 400	14 040

**АУКЦИОН 30 НОЯБРЯ 2023 ГОДА**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
41	Земельный участок	Республика Алтай, Майминский р-н, с. Усть-Муны, Берёзовая ул., д. 22	04:01:020219:122	1 170 +/- 24	1 900 000	190 000
42	Земельный участок	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Старцева, д. 136	59:01:4311941:19	804 +/- 5,76	6 814 000	681 400
	Нежилое здание		59:01:4311941:46	98,2		
43	Нежилое помещение	Пермский край, г. Березники, Советский пр., д. 19	59:03:0400068:3064	209,4	846 000	84 600
44	Нежилое помещение	Тюменская обл., Абатский р-н, с. Абатское, ул. Ленина, д. 39, пом. 2	72:01:0101020:273	184,2	1 644 000	164 400
45	Земельный участок	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, ул. Пушиной, д. 78а	18:24:111121:42	330,2 +/- 13	2 060 000	206 000
	Производственное здание		18:24:111121:65	168		
46	Нежилое помещение	Свердловская обл., Артёмовский р-н, г. Артёмовский, кв-л Берёзовая Роща, д. 4	66:02:1701009:517	134,3	2 640 000	264 000
47	Помещение гаража	Кировская обл., Верхнекамский р-н, с. Лойно, ул. Падерина, д. 68	43:05:320601:1557	94,8	180 000	18 000
48	Земельный участок	Республика Адыгея, Красногвардейский р-н, с. Красногвардейское, ул. Ленина, д. 167	01:03:1100053:37	287 +/- 12	812 000	81 200
	Нежилое здание		01:03:1100053:118	21,6		
	Нежилое здание		01:03:1100053:84	66,2		
49	Нежилое помещение	Хабаровский край, Ульчский р-н, с. Богородское, ул. Кирова, д. 31, кв. 11	27:16:0020102:1386	39,4	648 000	64 800
50	Земельный участок	Волгоградская обл., г. Котово, Промзона	34:14:090002:2574	357	725 000	72 500
	Нежилое здание		34:14:000000:849	148,5		

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край,</b> Алтайский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	100 000	13 ноября 2023	9 700 000	8 (939) 827-15-65
<b>Алтайский край</b> г. Белокуриха, Центральная ул., д. 50	Земельные участки для размещения/застройки	Два З/У	61 057 81 561	15 ноября 2023	3 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Астраханская обл.,</b> г. Астрахань, Советский р-н, Звёздная ул., д. 5, корп. 3	Жилая недвижимость	Квартира	49,6	15 ноября 2023	2 844 000	8 (927)208-15-34
<b>Владимирская обл.</b>						
г. Вязники, Владимирская ул., д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	425	15 ноября 2023	8 721 000	8 (831) 419-81-84
Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1	Имущественные комплексы	Три нежилых здания на З/У	1 127,6; З/У – 13 482 +/- 31	22 ноября 2023	2 544 696	8 (831) 419-81-84
Суздальский р-н, с/о Павловское, с. Сеславское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	286 100	29 ноября 2023	4 589 372,27	8 (831) 419-81-84
Суздальский р-н, с/о Павловское, с. Сеславское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	138 600	29 ноября 2023	2 120 580	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волгоград, Ясноморская ул., д. 2	Имущественные комплексы	Ремонтная база «Рынок» на территории Волгоградского инструментального завода (два здания на арендованном З/У)	356,8	24 ноября 2023	1 387 000	8 (927) 208-15-34
<b>Волгоградская обл.,</b> Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, д. 109	Имущественные комплексы	Два нежилых здания на З/У	154,7; З/У – 1 214	30 ноября 2023	3 193 000	8 (927) 208-15-34
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, Солнечная ул., д. 13Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое 2-этажное здание автомойки на З/У	495,7; З/У – 341	20 ноября 2023	16 780 371,93	8 (985) 836-13-34
<b>Ивановская обл.,</b> г. Иваново, ул. 23-я Линия, д. 13	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений (пом. 8, 10, 65–67, 82–88, 116–128, 129-144, 149–175), 39063/100000 доли в праве общей долевой собственности на З/У	1 222,4; З/У – 4 388	15 ноября 2023	33 168 961,8	8 (980) 701-15-25
<b>Ивановская обл.,</b> Фурмановский р-н, в районе дер. Бакшеево	Коммерческая недвижимость	АЗС на З/У	247; З/У – 3 694	16 ноября 2023	11 700 000	8 (980) 701-15-25
<b>Иркутский р-н,</b> р/п Маркова, ДНТ Содружество, 3-я Кайская ул., д. 62А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ДНП	838	30 ноября 2023	474 300	8 (939) 794-02-12
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блок В	Жилая недвижимость	Квартира	471	28 ноября 2023	7 155 300	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блок Е	Жилая недвижимость	Квартира	122,9	28 ноября 2023	2 461 600	8 (928) 333-02-88
		Квартира	236,2		4 179 450	
<b>Кемеровская обл. – Кузбасс,</b> Прокопьевский м/о 32К-25, 19-й км, д. 1А	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	6 166,6; 3/У – 20 066	16 ноября 2023	140 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Костромская обл.,</b> Кологривский р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	135 3/У сельскохозяйственного назначения	24 115 277,13	14 ноября 2023	3 135 161,25	8 (980) 701-15-25
<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», ДНП «Узорное»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У для ведения дачного хозяйства	145 144	28 ноября 2023	87 570 000	8 (921) 994-22-36
<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Мельниковское с/п, пос. Коверино	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У для ведения д ачного хозяйства	81 208	28 ноября 2023	13 230 000	8 (921) 994-22-36
<b>Липецкая обл.,</b> г. Липецк, Раздольная ул., вл. 50	Имуществен- ные комплексы	Административно-бытовой корпус (лит. Б) со складом (лит. В) на бетонированной площадке (лит. I), право аренды 3/У	1 012,17; 3/У – 951	15 ноября 2023	7 849 170	8 (913)-837-29-68
<b>Липецкая обл.,</b> г. Липецк, Раздольная ул., вл. 52	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж (лит. А)	509,7	15 ноября 2023	3 943 800	8 (913)-837-29-68
<b>Москва</b>						
2-я Рыбинская ул., д. 13, стр. 6	Коммерческая недвижимость	4-этажное нежилое здание	382,7	15 ноября 2023	38 800 120	8 (919) 775-01-01
ул. Адмирала Руднева, д. 20, пом. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	50,7	16 ноября 2023	4 770 000	8 (985) 171-90-57
Большая Андроньевская ул., д. 18/6, стр. 1	Коммерческая недвижимость	5-этажное нежилое здание	1 571,8	15 ноября 2023	235 001 000	8 (985) 171-90-57
Вишнёвая ул., д. 11	Коммерческая недвижимость	6-этажное административное здание	4 939,8	24 ноября 2023	386 448 052	8 (919) 775-01-01
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место	17,8	14 ноября 2023	1 920 000	8 (919) 775-01-01
		Машино-место	16		1 670 000	
		Машино-место	14,5		1 550 000	
		Машино-место	13,8		1 490 000	
		Машино-место	13,8		1 490 000	
Садовническая ул., д. 52, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Доля 100% в уставном капитале ООО «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» (ИНН 9705076189)	2 662,1	20 ноября 2023	813 600 000	8 (985) 171-90-57
<b>Московская обл.</b>						
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а	Коммерческая недвижимость	Помещение № 1	147	19 ноября 2023	2 545 920	8 (919) 775-01-01
		Помещение № 2	78		2 062 080	
		Помещение № 3	106,3		2 062 080	
		Помещение № 4	205,7		2 908 800	
		Помещение № 5	210,3		2 062 080	
		Помещение № 6	146,5		2 908 800	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Егорьевский р-н, дер. Двойни, д. 160	Коммерческая недвижимость	Здание производственного назначения (коровник), нежилое здание (котельная), нежилое здание (цех лесопиления), нежилое здание (цех атмосферной сушки), нежилое здание (подстанция ЗТП-508), сооружение (силосная яма)	1 921,5 242,1 1 085,2 1 464,7 48,6 1 387,5	23 ноября 2023	28 017 996,4	8 (985) 171-90-57
Клинский р-н, с. Спас-Заулок	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 180 000	17 ноября 2023	192 000 000	8 (985)171-90-57
г. Одинцово, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12	Коммерческая недвижимость	Недвижимое имущество АО «Концерн «Моринсис – Агат» (детский лагерь отдыха «Спутник»)	5 051,7; З/У – 43 509	14 ноября 2023	242 680 280	8 (919) 775-01-01
г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	526; З/У – 1 197	14 ноября 2023	10 848 000	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, с/п Константиновское, дер. Дьяково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 349 +/- 13	13 ноября 2023	1 764 000	8 (919) 775-01-01
		З/У	1 348 +/- 13		1 755 000	
		З/У	1 346 +/- 13		1 755 000	
		З/У	1 342 +/- 13		1 755 000	
		З/У	1 345 +/- 13		1 755 000	
		З/У	1 343 +/- 13		1 755 000	
		З/У	1 341 +/- 13		1 746 000	
		З/У	1 338 +/- 13 к		1 746 000	
		З/У	1 335 +/- 13		1 746 000	
		З/У	1 290 +/- 13		1 692 000	
		З/У	1 735 +/- 15		2 205 000	
		З/У	1 628 +/- 14		2 079 000	
		З/У	1 516 +/- 14		1 953 000	
		З/У	1 034 +/- 11		1 386 000	
		З/У	1 658 +/- 14		2 115 000	
		З/У	1 530 +/- 14		1 971 000	
		З/У	1 530 +/- 14		1 980 000	
		З/У	1 448 +/- 13		1 872 000	
		З/У	1 448 +/- 13		1 872 000	
		З/У	1 426 +/- 13		1 845 000	
З/У	1 355 +/- 13	1 764 000				
З/У	1 355 +/- 13	1 764 000				
З/У	1 353 +/- 13	1 764 000				
З/У	1 352 +/- 13	1 764 000				
г. Сергиев Посад, р/п Богородское, д. 153	Коммерческая недвижимость	Индустриальный имущественный комплекс	1 565,9; З/У – 10 200	22 ноября 2023	20 350 720	8 (931) 347-55-89
р/п Серебряные Пруды, Юбилейный мкрн, д. 16	Коммерческая недвижимость	2-этажное административное здание с обратной арендой	358,4; З/У – 845	21 ноября 2023	15 996 000	8 (910) 019-12-39
г. Серпухов, дер. Лукьяново, тер. ДПК «Окская Слобода», д. 104а	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	144,4; З/У – 522	21 ноября 2023	730 800	8 (910) 019-12-39
с/п Стасское, дер. Внуково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	50 400	14 ноября 2023	2 564 971,72	8 (910) 019-12-39
		З/У	266 200		11 910 903,21	
		З/У	400 000		15 006 558,74	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс (семь зданий/сооружений и З/У)	9 269,8; З/У – 11 743	15 ноября 2023	147 782 303	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский мун. р-н, г/п Поварово, д/п Поварово, мкрн № 1, д. 28, кв. 9	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	15 ноября 2023	4 760 000	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Голиково, Шосейная ул., д. 25	Жилая недвижимость	Квартира (пом. 3)	135,2	14 ноября 2023	5 338 418,4	8 (919) 775-01-01
		Квартира (пом. 9)	108,6		4 411 713,6	
		Квартира (пом. 5)	114,8		4 631 256	
Химкинский р-н, г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, вл. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС с расположенным на нём жилым домом	829,3; З/У – 4 892	14 ноября 2023	55 404 064,8	8 (910) 019-12-39
Мурманская обл., Кандалакшский р-н, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 1	Складские помещения	3-этажное здание инженерно-бытового корпуса, 2-этажное здание складских помещений	1 774	20 ноября 2023	5 036 400	8 (921) 994-50-25
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Зеленодольская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Здание прижелезнодорожного почтамта (объект незавершенного строительства, готовность – 60%)	33 132,4; З/У – 9 583	1 ноября 2023	38 736 000	8 (831) 419-81-83
Новосибирская обл., Искитимский р-н, пос. Тула, Школьная ул., д. 9	Гостиницы, пансионаты	Имущественный комплекс базы отдыха «Лукоморье»	5 092,9; З/У – 86 932	17 ноября 2023	150 000 000	8 (939) 827-15-65
Омская обл., г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 2А	Гостиницы, пансионаты	Гостиничный комплекс «Жар-Птица» на собственной территории	1 194,2; З/У – 2 610	16 ноября 2023	39 000 000	8 (939) 827-15-65
Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Производственные объекты	Здание скреперных лебёдок	322,3	27 ноября 2023	2 838 792,82	8 (927) 208-15-34
Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Производственные объекты	Здание энергоблока	670,3	27 ноября 2023	15 070 000	8 (927) 208-15-34
Орловская обл., Орловский р-н, Большемуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (д. 21) на З/У	61,8; З/У – 1 500	13 ноября 2023	1 054 440	8 (913) 837-29-68
		Объект незавершенного строительства (д. 23) на З/У	93,5; З/У – 1 500		1 441 200	
		Объект незавершенного строительства (д. 7) на З/У	92,6; З/У – 1 500		1 430 400	
		Объект незавершенного строительства (д. 9) на З/У	92,3; З/У – 1 500		1 426 800	
		Объект незавершенного строительства (д. 11) на З/У	93,8; З/У – 1 500		1 444 800	
		Объект незавершенного строительства (д. 13) на З/У	61,2; З/У – 1 500		1 047 120	
		Объект незавершенного строительства (д. 15) на З/У	89,9; З/У – 1 500		1 397 400	
		Объект незавершенного строительства (д. 19) на З/У	89,9; З/У – 1 500		1 397 400	
<b>Пензенская обл.</b>						
Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. б/н	Недвижимое имущество	Нежилое помещение с З/У	91,7; З/У – 163	23 ноября 2023	342 600	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 23	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений на 2-4-м этажах	1 860,1	20 ноября 2023	14 749 601,47	8 (927) 208-15-34
<b>Пермский край</b>						
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Залесная	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 160	17 ноября 2023	522 000	8 (831) 419-81-83
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 300 +/- 12	17 ноября 2023	314 100	8 (831) 419-81-83
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 030 +/- 10		249 300	
		З/У	1 120 +/- 10		270 900	
		З/У	1 130 +/- 10		272 700	
		З/У	1 130 +/- 10		272 700	
		З/У	1 140 +/- 10		275 400	
		З/У	1 130 +/- 10		272 700	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 290 +/- 12		311 400	
		З/У	1 290 +/- 12		311 400	
		З/У	1 000 +/- 12		242 100	
		З/У	1 250 +/- 10		302 400	
		З/У	1 290 +/- 12		311 400	
		З/У	1 660 +/- 16		401 400	
		З/У	1 690 +/- 16		408 600	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
З/У	1 300 +/- 12	314 100				
З/У	1 660 +/- 16	401 400				
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «Старка»	Земельные участки для размещения/застройки	293 З/У сельскохозяйственного назначения	480 000 +/- 5 646	17 ноября 2023	30 700 800,9	8 (831) 419-81-83
Ильинский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	123 З/У сельскохозяйственного назначения	149 670 +/- 1 284	17 ноября 2023	9 852 301,8	8 (831) 419-81-83
<b>Республика Алтай</b> , Майминский р-н, с. Майма, Нагорная ул., д. 26	Производственные объекты	Три нежилых здания (часть здания производственного цеха с пристройкой административного здания и разборно-моечного цеха), 17/50 долей З/У в праве общей собственности	3 328,2; З/У – 13 935 +/- 83	15 ноября 2023	10 860 000	8 (939) 827-15-65
<b>Республика Дагестан</b> , г. Махачкала, ул. Аскерханова, д. 5в	Особняки, ОСЗ, здания ъсвободного назначения	Нежилое здание на З/У	819,2; З/У – 1 000	29 ноября 2023	55 018 035,11	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Мордовия</b> , Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, Лесная ул., д. 50, 50А	Производственные объекты	Нежилое здание (холодильная камера)	2 062,3	17 ноября 2023	24 879 942	8 (831) 419-81-83
<b>Республика Северная Осетия – Алания</b> , г. Владикавказ, ул. Карла Маркса, д. 44	Жилая недвижимость	Квартира	34,9	15 ноября 2023	1 766 300	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Республика Хакасия,</b> Ширинский р-н, Кемеровская обл., г. Междуреченск	Производственные объекты	З/У, нежилые здания, объекты незавершенного строительства, движимое имущество и права аренды З/У	4 359; З/У – 5 302 541,3	16 ноября 2023	5 136 488 070	8 (991) 374-84-91
<b>Ростовская обл.,</b> г. Новошахтинск, ул. Пушкина, д. 2б	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под торговые объекты	45 431	14 ноября 2023	26 895 515,45	8 (928) 333-02-88
<b>Санкт-Петербург</b>						
4-й Предпортовый пр-д, д. 2	Имущественные комплексы	Производственный комплекс (три З/У и расположенные на них здания)	15 238; З/У – 49 012	17 ноября 2023	550 000 000	8 (931) 348-13-96
пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, лит. А	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	19,2; З/У – 235	14 ноября 2023	1 238 000	8 (921) 994-22-59
Большая Подъячская ул., д. 8, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	68,3	14 ноября 2023	3 790 000	8 (921) 994-50-25
г. Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	52,6	14 ноября 2023	2 880 000	8 (921) 994-22-59
г. Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	14 ноября 2023	1 080 000	8 (921) 994-22-59
г. Ломоносов, Лесная ул., д. 38, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1–4	278	13 ноября 2023	5 100 000	8 (921) 994-22-59
г. Ломоносов, Центральная ул., д. 12, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1–4	353,8	13 ноября 2023	6 700 000	8 (921) 994-22-59
пер. Матюшенко, д. 12, лит. Б, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	38,8	14 ноября 2023	1 080 000	8 (921) 994-22-36
Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 8	Недвижимое имущество	Здание (восемь жилых помещений, одно нежилое помещение 1-Н)	807,3	13 ноября 2023	20 270 000	8 (921) 994-50-25
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	296,4	14 ноября 2023	14 280 000	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 46-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (1-й, 2-й этажи), нежилое помещение (цокольный этаж, 1-й этаж), нежилое помещение (цокольный этаж, 1-й этаж), нежилое помещение (1-й этаж)	1 400,3	20 ноября 2023	142 719 423,3	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Стрельбищенская ул., д. 18, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	213,3	14 ноября 2023	2 160 000	8 (921) 994-22-36
Тверская ул., д. 18, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,8	14 ноября 2023	1 464 000	8 (921) 994-22-36
Тимуровская ул., д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	112,9	14 ноября 2023	4 200 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чайковского, д. 4, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55	14 ноября 2023	2 472 000	8 (921) 994-22-36
ул. Чайковского, д. 41, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,8	14 ноября 2023	6 200 000	8 (921) 994-22-59
<b>Саратовская обл.</b>						
г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д. 54, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	54,9	15 ноября 2023	1 870 000	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, ул. Ломоносова, д. 1	Коммерческая недвижимость	4-этажное нежилое здание с 3/У, имущество (32 поз.)	5 030,6; 3/У – 2 951 +/- 19,01	21 ноября 2023	144 614 766,01	8 (927) 208-15-34
<b>Свердловская обл.</b>						
Талицкий р-н, г. Талица, Рябиновая ул., д. 6а	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого помещения (1-й, 2-й этажи, подвал), 76/100 доли 3/У в праве общей собственности	824,8; 3/У – 1 498,72	17 ноября 2023	11 049 231,33	8 (992) 310-07-10
пос. Верхняя Пышма, СНТ «Надежда-73», уч. 17	Имущественные комплексы	2-этажный жилой дом, баня, сарай, теплица на 3/У	228; 3/У – 809	17 ноября 2023	8 066 000	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.</b> , Темкинский р-н, с/п Васильевское, тер. ТОО «Васильевское», дер. Силинки	Земельные участки для размещения/застройки	12 3/У сельскохозяйственного назначения	898 201	17 ноября 2023	15 169 500	8 (913) 837-29-68
<b>Ставропольский край</b> , Кировский р-н, с. Орловка	Производственные объекты	Имущественный комплекс Орловской ГЭС (производственное здание, трансформаторная подстанция и т.д.) на 3/У	598,7; 3/У – 54 367	30 ноября 2023	17 042 905	8 (928) 333-02-88
<b>Тверская обл.</b> , Торопецкий р-н, с/п Скворцовское, б.н.п. Деревягино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	129 899 +/- 3 154	13 ноября 2023	464 355	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Тверская обл.,</b> Калининский р-н, с/п Никулинское, в районе дер. Кривцово	Объекты промышленного назначения	Один З/У в залоге банка «Союзный» и один З/У свободен от обременений	З/У 1 – 65 300 З/У 2 – 65 300	16 ноября 2023	66 899 700	8 (980) 701-15-25
<b>Томская обл.,</b> г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 76, стр. 1, пом. 1001–1003, 2001–2004	Имущественные комплексы	Нежилое помещение и 160/1836 доли в праве общей долевой собственности на З/У, имущество (61 поз.)	553,1; З/У – 1 836	13 ноября 2023	37 953 771,93	8 (939) 827-15-65
<b>Томская обл.,</b> Томский р-н, дер. Чёрная Речка, СНТ Стрижи, Магистральная ул., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под СНТ	1 269 +/- 25	20 ноября 2023	354 195	8 (939) 827-15-65
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, Сахалинская ул., д. 27а	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	301,6; З/У – 1 428	20 ноября 2023	11 211 300	8 (992) 310-06-99
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, ул. Городок Машиностроителей, д. 104	Жилая недвижимость	Квартира	41,8	27 ноября 2023	1 453 500	8 (831) 419-81-83
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, ул. Ленина, д. 111	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	211,9	29 ноября 2023	5 090 000	8 (831) 419-81-83
<b>ХМАО-Югра,</b> Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Производственные объекты	Производственный комплекс: малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К	1 400	22 ноября 2023	222 000 000	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.,</b> Варненский р-н, с. Варна, Советская ул., д. 119	Имущественные комплексы	Нежилое помещение № 1 (гараж); нежилое помещение № 2 (в т. ч. 1-й этаж – 185 кв. м, 2-й этаж – 265,3 кв. м); З/У для коммерческих целей	530,8; З/У – 944	15 ноября 2023	12 410 200	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 11	Жилая недвижимость	Квартира	58,7	14 ноября 2023	1 496 000	8 (992) 310-06-99
<b>Чувашская Республика,</b> Янтиковский р-н, с/п Янтиковское, с. Янтиково, ул. К. Иванова, д. 2	Коммерческая недвижимость	Здание бани с З/У	602,1; З/У – 957	22 ноября 2023	2 940 853,5	8 (831) 419-81-83
<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, ул. Собинова, д. 15/14	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	970,6	24 ноября 2023	57 457 300	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ярославская обл., Тутаевский р-н, г. Тутаев, Промышленная ул., д. 15	Производствен- ные объекты	Имущественный комплекс парогазовой теплоэлектростан- ции ПГУ-ТЭС 52 МВт (АО «Тутаевская ПГУ»): котельное оборудование, газовые и тепловые сети, транспорт, недвижимое и движимое имущество	8 702,3; 3/У – 53 758	16 ноября 2023	2 536 617 179,7	8 (980) 701-15-25

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост.**

**Срок внесения задатка – с 27 июля по 27 ноября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 28 ноября 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **27 ноября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **1 декабря 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **4 декабря 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## Здание + 3/У



пос. Александровская,  
ул. Возрождения, д. 11а, лит. А

Общая площадь зд.: 19,2 кв. м  
Площадь 3/У: 235 кв. м  
Приём заявок: до 3 ноября  
Начальная цена: 1 238 000 руб.

Торги: 14 ноября

## Нежилые помещения



Большой проспект П.С., д.  
22-24, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 78,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 7 ноября  
Начальная цена: 9 960 000 руб.

Торги: 15 ноября



наб. Бумажного канала,  
д. 12, лит. А

Общая площадь зд.: 79,7 кв. м  
Площадь 3/У: 1 072 кв. м  
Приём заявок: до 7 ноября  
Начальная цена: 26 120 000 руб.

Торги: 15 ноября



Караваевская ул., д. 26, корп. 2,  
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 96,3 кв. м  
Этаж: 3-й  
Приём заявок: до 7 ноября  
Начальная цена: 3 170 000 руб.

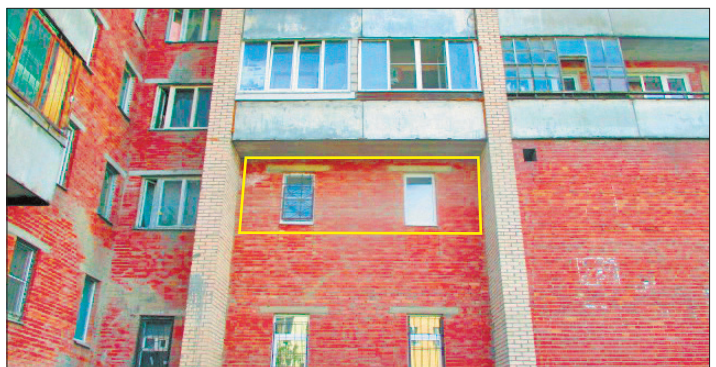
Торги: 15 ноября



пос. Песочный, Советская ул.,  
д. 41, лит. А

Общая площадь зд.: 234,9 кв. м  
Площадь 3/У: 1 855 кв. м  
Приём заявок: до 13 ноября  
Начальная цена: 12 396 000 руб.

Торги: 21 ноября



Бухарестская ул., д. 128, корп. 1,  
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 94,2 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 7 ноября  
Начальная цена: 5 040 000 руб.

Торги: 15 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 30.10.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*