



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№45 [707] 23 ОКТЯБРЯ 2023  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

1 ДЕКАБРЯ

8 (921) 097-68-97

Начальная цена:  
390 000 000 ₽

Дата окончания приёма  
заявок: 23.11.2023

16+



# Договор нейминга на 10 лет

Права на заключение договора наименования  
многофункционального спортивно-концертного  
комплекса на Крестовском острове



Санкт-Петербург, Футбольная аллея, д. 8, лит. А



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



### Нежилое помещение

Сестрорецкая ул., д. 1, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 5 448 000 руб.  
Цена отсечения: 2 724 000 руб.

Торги: 30 октября

Приём заявок: до 20 октября



### Нежилые помещения

Большая Конюшенная ул., д. 1,  
лит. А, пом. 18-Н, 23-Н

Общая площадь: 55 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 6 324 000 руб.  
Цена отсечения: 3 162 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Нежилое помещение

Вознесенский пр., д. 55, лит. А,  
пом. 23-Н

Общая площадь: 108,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 7 400 000 руб.  
Цена отсечения: 3 700 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Нежилое помещение

Нежинская ул., д. 4, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 194 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 12 400 000 руб.  
Цена отсечения: 6 200 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Здание + З/У

г. Павловск, Динамо,  
Новая ул., д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 453,5 кв. м  
Площадь З/У: 1 532 кв. м  
Начальная цена: 9 684 000 руб.  
Цена отсечения: 4 842 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Нежилое помещение

ул. Пугачёва, д. 9, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 162,1 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 6 588 000 руб.  
Цена отсечения: 3 294 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

| Дата аукциона   | Наименование   | Стр. |
|---|--|------|
| 23-11-2023  | Два имущественных комплекса в городах Лиски и Нововоронеж Воронежской области  | 4    |
| 08-12-2023  | Нежилые здания в городе Вичуга Ивановской области, селе Рогачёвка Воронежской области и деревне Тургенево Владимирской области | 6    |
| <b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b> |  | 16   |
| <b>Информация</b>   |  | 25   |



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ДВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСА В ГОРОДАХ ЛИСКИ И НОВОВОРОНЕЖ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

23-11-2023 с 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

23-10-2023 с 17:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

21-11-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 21 ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00 (доб. 327)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости.

Электронный аукцион будет проводиться 23 ноября 2023 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с 17:00 23 октября до 23:59 21 ноября 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 21 ноября 2023 года.

Допуск претендентов к аукциону и оформление протокола определения участников осуществляются 22 ноября 2023 года в 17:00.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи объектов (**английский аукцион**).

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Межотраслевая недвижимость» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 2164-94176188 от 30 июня 2011 г.).

### Сведения об объектах продажи:

**Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 883,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:367, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-050 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Земельный участок площадью 1 020 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:24, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения существующих нежилых помещений

(гараж, основная часть), принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-052 от 08.12.2011.

**Объект 3.** Нежилое помещение (гараж) общей площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:207, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-051 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение объектов: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена Лота № 1 – 13 372 200** (тринадцать миллионов триста семьдесят две тысячи двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 133 722** (сто тридцать три тысячи семьсот двадцать два) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 133 722** (сто тридцать три тысячи семьсот двадцать два) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Земельный участок площадью 1 844 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:4, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: эксплуатация здания банка с прилегающей территорией, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-894 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Отдельно стоящее здание общей площадью 84,6 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:519, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-893 от 08.12.2011.

**Объект 3.** Нежилое здание общей площадью 1 442,8 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:326, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-892 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение объектов: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена Лота № 2 – 26 747 120** (двадцать шесть миллионов семьсот сорок семь тысяч сто двадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 267 471** (двести шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) **руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 267 471** (двести шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) **руб. 20 коп.**

*С более подробной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона и аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора ЭТП [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также у менеджера продаж по тел.: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00 (доб. 327).*

# НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ ВИЧУГА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕЛЕ РОГАЧЁВКА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ДЕРЕВНЕ ТУРГЕНЕВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

08-12-2023 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-10-2023 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-12-2023 до 23:59

## ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 4 декабря 2023 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

лот № 1: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

лот № 2: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

лот № 3: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

## ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 8 декабря 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 23 октября до 23:59 4 декабря 2023 года**.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 23:59 4 декабря 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **6 декабря 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

## Телефоны для справок:

- лот № 1: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598); e-mail: yaroslav1@auction-house.ru;

- лот № 2: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78; e-mail: voronezh@auction-house.ru;

- лот № 3: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84; e-mail: nn@auction-house.ru.

## Вид имущества

Недвижимое имущество

## Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

## Лот № 1

### Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)

Адрес: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34Б.

Кадастровый номер: 37:23:050312:21.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 715,1 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Год постройки: 1936.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2011 сделана запись регистрации № 37-37-13/291/2011-062.

Имущество расположено на земельном участке площадью 698 +/- 9 кв. м, с кадастровым номером 37:23:050312:263, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34Д. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации здания закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6 кВ). Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 09.04.2069, на основании договора аренды земельного участка от 09.04.2020 № 1-326/20.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 05.10.2023 № КУВИ-001/2023-226956059.

**Начальная цена лота № 1 – 1 260 000** (один миллион двести шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 630 000** (шестьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 200** (четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 42 000** (сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 252 000** (двести пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

## Лот № 2

### Объект 1. Техническое здание ОУП

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76.

Общая площадь: 339,1 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009.

Имущество расположено на земельном участке площадью 415 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:46, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для прочих объектов лесного хозяйства.

Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059, с разрешённым использованием «для размещения здания ОУП», на основании договора аренды земельного участка № 309 от 15.09.2010.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 09.06.2023 № КУВИ-001/2023-134442647.

### Объект 2. Гараж

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89.

Общая площадь: 55 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009.

Имущество расположено на земельном участке площадью 62 +/- 6 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:45, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/3, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения гаража. Земельный участок представлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059 на основании договора аренды земельного участка № 308 от 15.09.2010.

**Начальная цена лота № 2 – 1 667 000** (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 833 500** (восемьсот тридцать три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 209** (пять тысяч двести девять) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 52 093** (пятьдесят две тысячи девятьсот три) **руб. 75 коп.**

**Сумма задатка – 333 400** (триста тридцать три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### Лот № 3

#### Здание ремонтной базы № 19

Адрес: Владимирская обл., Меленковский р-н, м/о Тургеневское, дер. Тургенево.

Кадастровый (условный) номер: 33:16:000410:946.

Инвентарный номер: 179.

Общая площадь: 174 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1955.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 02.09.2003 сделана запись регистрации № 33-01/11-1/2003-181.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3 103 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 33:16:000407:62, расположенном по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, м/о Тургеневское, дер. Тургенево. Категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации объекта энергетики. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 31.12.2064 на основании договора аренды земельного участка от 20.11.2015 № 1196-ф.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 05.10.2023 № КУВИ-001/2023-226963166.

**Начальная цена лота № 3 – 434 000** (четыреста тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 217 000** (двести семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 1 356** (одна тысяча триста пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 13 562** (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) **руб. 50 коп.**

**Сумма задатка – 86 800** (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:**

- **лоты № 1, 3:** Харитонова Анна Викторовна, тел. 8 (4752) 57-22-40;

- **лот № 2:** Петрова Ольга Владимировна, тел. 8 (4922) 40-12-13.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 09.10.2023 № 376 к Агентскому договору.

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 4 декабря 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров, по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### **Участие в торгах**

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **8 декабря 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 23 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м                     | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|--|--|------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Алтайский край, Алтайский р-н   | Земельные участки для размещения/застройки | З/У сельскохозяйственного назначения   | 100 000                            | 13 ноября 2023         | 9 700 000                 | 8 (939) 827-15-65 |
| Алтайский край, г. Белокуриха   | Земельные участки для размещения/застройки | З/У  | 60 000                             | 9 ноября 2023          | 3 000 000                 | 8 (939) 827-15-65 |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 10 556                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 49 444                             |                        | 3 000 000                 |                   |
|   |  | З/У  | 60 000                             |                        | 3 000 000                 |                   |
| Алтайский край г. Белокуриха, Центральная ул., д. 50                                | Земельные участки для размещения/застройки | 2 З/У  | З/У – 61 057<br>З/У – 81 561       | 15 ноября 2023         | 3 000 000                 | 8 (939) 827-15-65 |
| Алтайский край, Первомайский р-н, в 1 200 м по направлению на север от с. Санниково | Земельные участки для размещения/застройки | З/У  | 340 348                            | 9 ноября 2023          | 150 000 000               | 8 (939) 827-15-65 |
| Астраханская обл., г. Астрахань, Советский р-н, Звёздная ул., д. 5, корп. 3         | Жилая недвижимость                         | Квартира   | 49,6                               | 15 ноября 2023         | 2 844 000                 | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Владимирская обл.</b>  |  |  |                                    |                        |                           |                   |
| г. Вязники, Владимирская ул., д. 10   | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 425                                | 15 ноября 2023         | 8 721 000                 | 8 (831) 419-81-84 |
| Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1  | Имущественные комплексы                    | 3 нежилых здания на З/У  | 1 127,6;<br>З/У – 13 482<br>+/- 31 | 22 ноября 2023         | 2 544 696                 | 8 (831) 419-81-84 |
| Суздальский р-н, с/о Павловское, с. Сеславское                                      | Земельные участки для размещения/застройки | З/У  | 286 100                            | 29 ноября 2023         | 4 589 372,27              | 8 (831) 419-81-84 |
|   |  | З/У  | 138 600                            |                        | 2 120 580                 |                   |
| Волгоградская обл., г. Волгоград, Ясноморская ул., д. 2                             | Имущественные комплексы                    | Ремонтная база «Рынок» на территории Волгоградского инструментального завода (2 здания на арендованном З/У)  | 356,8                              | 24 ноября 2023         | 1 387 000                 | 8 (927) 208-15-34 |
| Волгоградская обл., Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, д. 109         | Имущественные комплексы                    | Два нежилых здания на З/У  | 154,7;<br>З/У – 1 214              | 30 ноября 2023         | 3 193 000                 | 8 (927) 208-15-34 |
| Воронежская обл., г. Воронеж, Солнечная ул., д. 13Б                                 | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое 2-этажное здание автомойки на З/У  | 495,7;<br>З/У – 341                | 20 ноября 2023         | 16 780 371,93             | 8 (985) 836-13-34 |
| Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Машиностроителей, д. 3            | Имущественные комплексы                    | Объект незавершённого строительства, здание склада, гараж на 5 машин, трансформаторная подстанция, водонапорная башня и т.д. на З/У для размещения производственных зданий и сооружений кондитерской фабрики | 10 468,4;<br>З/У – 39 688          | 3 ноября 2023          | 15 843 227,4              | 8 (913) 837-29-68 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта                                | Описание  | Площадь, кв. м  | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--|--|---|---|------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Ивановская обл.,</b><br>г. Иваново,<br>ул. 23-я Линия,<br>д. 13,<br>пом. 8, 10, 65-67, 82-88, 116-128, 129-144, 149-175 | Коммерческая недвижимость                  | Пул нежилых помещений; 39063/100000 доли в праве общей долевой собственности на З/У | 1 222,4;<br>З/У – 4 388                                 | 15 ноября 2023         | 33 168 961,8              | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Ивановская обл.,</b><br>Фурмановский р-н,<br>в районе дер. Бакшеево   | Коммерческая недвижимость \ АЗС            | АЗС на З/У  | 247;<br>З/У – 3 694                                     | 16 ноября 2023         | 11 700 000                | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Иркутская обл.,</b><br>Иркутский р-н,<br>Александровский тракт на перекрестке на дер. Усть-Куда                         | Земельные участки для размещения/застройки | 3 З/У под малоэтажную застройку   | З/У – 6 500<br>З/У – 43 500<br>З/У – 150 000            | 10 ноября 2023         | 35 672 157                | 8 (939) 794-02-12 |
| <b>Иркутская обл.,</b><br>Иркутский р-н,<br>пос. Новая Разводная,<br>Воскресенская ул., д. 3                               | Здания с З/У                               | 3-этажный многоквартирный дом, З/У и 894/1000 доли в праве на З/У                   | 1474,7;<br>З/У 1 – 1 631 +/- 28<br>З/У 2 – 6 327 +/- 55 | 7 ноября 2023          | 23 072 770,87             | 8 (939) 794-02-12 |
| <b>Иркутский р-н,</b><br>р/п Маркова,<br>ДНТ Содружество,<br>3-я Кайская ул., д. 62А                                       | Земельные участки для размещения/застройки | З/У под ДНП   | 838   | 30 ноября 2023         | 474 300                   | 8 (939) 794-02-12 |
| <b>Кабардино-Балкарская Республика,</b><br>г. Нальчик,<br>Эльбрусская ул., д. 19, блок В                                   | Жилая недвижимость                         | Квартира  | 471   | 28 ноября 2023         | 7 155 300                 | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Кабардино-Балкарская Республика,</b><br>г. Нальчик,<br>Эльбрусская ул., д. 19, блок Е                                   | Жилая недвижимость                         | Квартира  | 122,9   |                        | 2 461 600                 | 8 (928) 333-02-88 |
|  |  | Квартира  | 236,2   |                        | 4 179 450                 | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Кемеровская обл.,</b><br>Кузбасс,<br>Березовское пассажирское автотранспортное предприятие                              | Коммерческая недвижимость                  | Гараж (степень готовности 93%)  | 249,6   | 7 ноября 2023          | 2 040 000                 | 8 (939) 827-15-65 |
| <b>Кировская обл.,</b><br>Свечинский р-н,<br>пгт Свеча,<br>ул. Свободы, д. 19,<br>пом. 1003                                | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение   | 105,6   | 8 ноября 2023          | 300 000                   | 8 (831) 419-81-83 |
| <b>Кировская обл.,</b><br>Омутнинский р-н,<br>пгт Восточный,<br>ул. Азина, д. 2,<br>пом. 1005                              | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение   | 212,7   | 8 ноября 2023          | 1 056 000                 | 8 (831) 419-81-83 |
| <b>Костромская обл.,</b><br>Кологривский р-н   | Земельные участки для размещения/застройки | 135 З/У сельскохозяйственного назначения  | 24<br>115 277,13  | 14 ноября 2023         | 3 135 161,25              | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Костромская обл.,</b><br>Красносельский р-н,<br>пгт Красное-на-Волге,<br>ул. Д. Бедного, д. 16                          | Здания с З/У                               | Жилой дом с З/У   | 250,8;<br>З/У – 1 198                                   | 4 ноября 2023          | 7 705 692                 | 8 (980) 701-15-25 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта  | Описание   | Площадь, кв. м                        | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон            |
|--|--|--|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Краснодарский край,</b><br>Щербиновский р-н,<br>Старощербиновская ст-ца,<br>Красная ул., д. 56,<br>пом. 3; 5; 5/1; 6; 6/1;<br>6/2; 7-11; 13-17; 17/1;<br>18 | Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые            | Ресторан «Бриз» и помещение на 2-м этаже; 246/10153 доли в праве аренды 3/У  | 302,8;<br>3/У – 10 153<br>+/- 71      | 1 ноября 2023          | 4 383 000                 | 8 (928) 333-02-88  |
| <b>Красноярский край</b>   |  |  |                                       |                        |                           |                    |
| Енисейский р-н,<br>дер. Назимово   | Коммерческая недвижимость                              | Причал Назимово на р. Енисей   | 20 419,8                              | 7 ноября 2023          | 78 110 892                | 8 (991) 374-84-91  |
| г. Красноярск,<br>ул. Диктатуры Пролетариата,<br>д. 40г  | Коммерческая недвижимость                              | Объект незавершенного строительства  | 719,3                                 | 2 ноября 2023          | 4 694 826,06              | +8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск,<br>ул. Кирова,<br>д. 25, 25б  | Имущественные комплексы                                | Нежилое здание на 3/У № 1, 3 кирпичных забора и веранда, амбар на 3/У № 2, один кирпичный забор и две кирпичных веранды      | 398;<br>3/У 1 – 1 483;<br>3/У 2 – 539 | 8 ноября 2023          | 24 555 141                | 8 (991) 374-84-91  |
| с. Зыково,<br>Клубная ул.,<br>д. 14а,<br>кв. 29  | Жилая недвижимость                                     | Квартира   | 48,4                                  | 7 ноября 2023          | 1 383 885                 | 8 (991) 374-84-91  |
| <b>Курганская обл.,</b><br>Притобольный р-н,<br>с. Глядянское,<br>ул. Ленина,<br>д. 91   | Коммерческая недвижимость                              | Часть нежилого здания, состоящая из части помещения № 8 на 1-м и помещений № 1-11 на 2-м этажах; 236/441 доли в праве на 3/У | 163,9;<br>3/У – 53,5                  | 3 ноября 2023          | 1 573 600                 | 8 (992) 310-06-99  |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Выборгский р-н,<br>МО «Приморское городское поселение»,<br>ДНП «Узорное»   | Земельные участки для размещения/застройки             | 3/У для ведения дачного хозяйства  | 145 144                               | 28 ноября 2023         | 87 570 000                | 8 (921) 994-22-36  |
| <b>Ленинградская обл.,</b><br>Приозерский р-н,<br>Мельниковское с/п,<br>пос. Коверино  | Земельные участки для размещения/застройки             | 3/У для ведения дачного хозяйства  | 81 208                                | 28 ноября 2023         | 13 230 000                | 8 (921) 994-22-36  |
| <b>Липецкая обл.,</b><br>г. Липецк,<br>Елецкая ул.,<br>д. 67,<br>лит. А  | Имущественные комплексы                                | Административное здание с подвалом и гараж на 3/У  | 608,9;<br>3/У – 931                   | 2 ноября 2023          | 15 644 000                | 8 (913) 837-29-68  |
| <b>Липецкая обл.,</b><br>г. Липецк,<br>Раздольная ул.,<br>вл. 50   | Имущественные комплексы                                | Административно-бытовой корпус (лит. Б) со складом (лит. В) на бетонированной площадке (лит. I), право аренды 3/У            | 1 012,17;<br>3/У – 951                | 15 ноября 2023         | 7 849 170                 | 8 (913) 837-29-68  |
| <b>Липецкая обл.,</b><br>г. Липецк,<br>Раздольная ул.,<br>вл. 52   | Паркинги, гаражи, машино-места                         | Гараж (лит. А)   | 509,7                                 | 15 ноября 2023         | 3 943 800                 | 8 (913) 837-29-68  |
| <b>Москва</b>  |  |  |                                       |                        |                           |                    |
| 2-я Рыбинская ул.,<br>д. 13,<br>стр. 6   | Обособленные здания, ОСЗ, здания свободного назначения | Нежилое 4-этажное здание   | 382,7                                 | 15 ноября 2023         | 38 800 120                | 8 (919) 775-01-01  |
| Большая Андроньевская ул.,<br>д. 18/6,<br>стр. 1   | Офисные здания, БЦ                                     | 5-этажное нежилое здание под аренду  | 1 571,8                               | 15 ноября 2023         | 235 001 000               | 8 (985) 171-90-57  |
| Вишнёвая ул.,<br>д. 11   | Обособленные здания, ОСЗ, здания свободного назначения | Нежилое здание   | 4 939,8                               | 24 ноября 2023         | 386 448 052               | 8 (919) 775-01-01  |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м          | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--|--|--|-------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| ул. Мельникова, влд. 3   | Объекты незавершенного строительства       | Объект незавершенного строительства (детское образовательное учреждение – 3-этажное здание)  | 3 449,5                 | 7 ноября 2023          | 290 700 000               | 8 (910) 019-12-39 |
| <b>Мурманская обл.,</b><br>г. Кировск,<br>Юбилейная ул.,<br>д. 2                               | Коммерческая недвижимость                  | Нежилые помещения  | 852,8                   | 7 ноября 2023          | 27 255 000                | 8 (921) 994-22-36 |
| <b>Мурманская обл.,</b><br>Кандалакшский р-н,<br>г. Кандалакша,<br>ул. 50 лет Октября,<br>д. 1 | Складские помещения                        | 3-этажное здание инженерно-бытового корпуса, 2-этажное здание складских помещений  | 1 774                   | 20 ноября 2023         | 5 036 400                 | 8 (921) 994-50-25 |
| <b>Нижегородская обл.,</b><br>г. Нижний Новгород,<br>Зеленодольская ул.,<br>д. 1               | Коммерческая недвижимость                  | Здание прижелезнодорожного почтамта  | 33 132,4                | 1 ноября 2023          | 38 736 000                | 8 (831) 419-81-83 |
| <b>Новосибирская обл.,</b><br>Искитимский р-н,<br>пос. Тула,<br>Школьная ул.,<br>д. 9          | Гостиницы, пансионаты                      | Имущественный комплекс базы отдыха «Лукоморье»: здания, посты охраны, беседки, баня, центральная усадьба со столовой и баром на собственной территории, техника, имущество и т. д. | 5 092,9;<br>3/У – 9 000 | 17 ноября 2023         | 150 000 000               | 8 (939) 827-15-65 |
| <b>Омская обл.,</b><br>Тюкалинский р-н,<br>с. Старосолдатское                                  | Земельные участки для размещения/застройки | Пул 3/У сельскохозяйственного назначения   | 82 603 240              | 9 ноября 2023          | 50 000 000                | 8 (939) 827-15-65 |
| <b>Омская обл.,</b><br>г. Омск,<br>ул. 14-я Линия,<br>д. 2А                                    | Гостиницы, пансионаты                      | Гостиничный комплекс «Жар-Птица» на собственной территории   | 1 194,2;<br>3/У – 2 610 | 16 ноября 2023         | 39 000 000                | 8 (939) 827-15-65 |
| <b>Оренбургская обл.,</b><br>г. Оренбург,<br>Манежная ул.,<br>д. 26                            | Производственные объекты                   | Здание скреперных лебёдок  | 322,3                   | 27 ноября 2023         | 2 838 792,82              | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Оренбургская обл.,</b><br>г. Оренбург,<br>ул. Маршала Жукова,<br>д. 40                      | Производственные объекты                   | Здание энергоблока   | 670,3                   | 27 ноября 2023         | 15 070 000                | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Орловская обл.</b>  |  |  |                         |                        |                           |                   |
| Орловский р-н,<br>Большекуликовское с/п,<br>дер. Малая Куликовка,<br>Майская ул.               | Объекты незавершенного строительства       | Объект незавершенного строительства (д. 21) на 3/У   | 61,8;<br>3/У – 1 500    | 13 ноября 2023         | 1 054 440                 | 8 (913) 837-29-68 |
|  |  | Объект незавершенного строительства (д. 23) на 3/У   | 93,5;<br>3/У – 1 500    |                        | 1 441 200                 |                   |
|  |  | Объект незавершенного строительства (д. 7) на 3/У  | 92,6;<br>3/У – 1 500    |                        | 1 430 400                 |                   |
|  |  | Объект незавершенного строительства (д. 9) на 3/У  | 92,3;<br>3/У – 1 500    |                        | 1 426 800                 |                   |
|  |  | Объект незавершенного строительства (д. 11) на 3/У   | 93,8;<br>3/У – 1 500    |                        | 1 444 800                 |                   |
|  |  | Объект незавершенного строительства (д. 13) на 3/У   | 61,2;<br>3/У – 1 500    |                        | 1 047 120                 |                   |
|  |  | Объект незавершенного строительства (д. 15) на 3/У   | 89,9;<br>3/У – 1 500    |                        | 1 397 400                 |                   |
|  |  | Объект незавершенного строительства (д. 19) на 3/У   | 89,9;<br>3/У – 1 500    |                        | 1 397 400                 |                   |
| Орловский р-н,<br>Большекуликовское с/п,<br>дер. Малая Куликовка,<br>Полевая ул.,<br>д. 12     | Объекты незавершенного строительства       | Объект незавершенного строительства и 3/У  | 94,5;<br>3/У – 1 500    | 9 ноября 2023          | 940 800                   | 8 (913) 837-29-68 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м                             | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб.                | Телефон           |
|---|--|--|--|------------------------|--|-------------------|
| с/п Сабуrowsкое, пос. Дружный, Сосновая ул., д. 2           | Объекты незавершенного строительства       | Объект незавершенного строительства и З/У        | 233,6                                      | 9 ноября 2023          | 7 273 460                                | 8 (913) 837-29-68 |
| <b>Пензенская обл.</b>                                      |  |  |  |                        |  |                   |
| Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. б/н | Недвижимое имущество                       | Нежилое помещение с З/У                          | 91,7;<br>З/У – 163                         | 23 ноября 2023         | 342 600                                  | 8 (927) 208-15-34 |
| Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 10       | Жилая недвижимость                         | Квартира   | 35,9                                       | 7 ноября 2023          | 1 384 650                                | 8 (927) 208-15-34 |
| Пензенский р-н, с. Покрово-Берёзовка, Сельская ул., д. 71   | Здания с З/У                               | Здание с З/У                                     | 50,3;<br>З/У – 182                         | 9 ноября 2023          | 344 000                                  | 8 (927) 208-15-34 |
| Тамалинский р-н, с. Варварино, Центральная ул., д. 36       | Здания с З/У                               | Здание с З/У                                     | 50,4;<br>З/У – 400                         | 9 ноября 2023          | 344 000                                  | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 23                     | Коммерческая недвижимость                  | Пул нежилых помещений на 2–4-м этажах            | 1 860,1                                    | 20 ноября 2023         | 14 749 601,47                            | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Пермский край</b>  |  |  |  |                        |  |                   |
| Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Залесная           | Земельные участки для размещения/застройки | З/У  | 2 160                                      | 17 ноября 2023         | 522 000                                  | 8 (831) 419-81-83 |
| Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище           | Земельные участки для размещения/застройки | З/У  | 1 300 +/- 12                               | 17 ноября 2023         | 314 100                                  | 8 (831) 419-81-83 |
|   |  | З/У  | 1 300 +/- 12                               |                        | 314 100                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 300 +/- 12                               |                        | 314 100                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 300 +/- 12                               |                        | 314 100                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 300 +/- 12                               |                        | 314 100                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 050 +/- 10                               |                        | 249 300                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 120 +/- 10                               |                        | 270 900                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 130 +/- 10                               |                        | 272 700                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 130 +/- 10                               |                        | 272 700                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 140 +/- 10                               |                        | 275 400                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 130 +/- 10                               |                        | 272 700                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 300 +/- 12                               |                        | 314 100                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 290 +/- 12                               |                        | 311 400                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 290 +/- 12                               |                        | 311 400                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 000 +/- 12                               |                        | 242 100                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 250 +/- 10                               |                        | 302 400                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 290 +/- 12                               |                        | 311 400                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 660 +/- 16                               |                        | 401 400                                  |                   |
|   |  | З/У  | 1 690 +/- 16                               |                        | 408 600                                  |                   |
|   |  | Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «Старка» | Земельные участки для размещения/застройки |                        | 293 З/У сельскохозяйственного назначения |                   |
| Ильинский р-н   | Земельные участки для размещения/застройки | 123 З/У сельскохозяйственного назначения         | 149 670 +/- 1 284                          | 17 ноября 2023         | 9 852 301,8                              | 8 (831) 419-81-83 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                     | Описание   | Площадь, кв. м              | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|---|--|-----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Псковская обл., Невельский р-н, СП «Усть-Долысская волость»                                 | Земельные участки для размещения/застройки      | З/У сельскохозяйственного назначения   | 919 504                     | 6 ноября 2023          | 838 215                   | 8 (921) 994-22-36 |
| Республика Адыгея, г. Майкоп, Депутатская ул., д. 25  | Паркинги, гаражи, машино-места                  | 17 парковочных мест  | 295,1                       | 7 ноября 2023          | 5 609 952,4               | 8 (928) 333-02-88 |
| Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Ленина, д. 9   | Торговые здания, ТРЦ                            | Торговый центр «Адель»   | 5 050                       | 8 ноября 2023          | 200 000 000               | 8 (992) 310-07-10 |
| Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Аскерханова, д. 5в                                   | Обособляемые, ОСЗ, здания свободного назначения | Нежилое здание на З/У  | 819,2;<br>З/У – 1 000       | 29 ноября 2023         | 55 018 035,11             | 8 (928) 333-02-88 |
| Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, Лесная ул., д. 50, 50А | Производственные объекты                        | Нежилое здание, холодильная камера.  | 2 062,3                     | 17 ноября 2023         | 24 879 942                | 8 (831) 419-81-83 |
| Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Карла Маркса, д. 44                | Жилая недвижимость                              | Квартира   | 34,9                        | 15 ноября 2023         | 1 766 300                 | 8 (928) 333-02-88 |
| Республика Татарстан, Бавлинский мун. р-н, с/п Потапово-Тумбарлинское, с. Потапово-Тумбарла | Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые     | Здание столовой с З/У  | 863,4;<br>З/У – 943         | 9 ноября 2023          | 3 271 500                 | 8 (920) 051-08-41 |
| Республика Хакасия, Ширинский р-н, Кемеровская обл., г. Междуреченск                        | Производственные объекты                        | Земельные участки, нежилые здания, объекты незавершенного строительства, движимое имущество и права аренды земельных участков  | 4 359;<br>З/У – 5 302 541,3 | 16 ноября 2023         | 5 136 488 070             | 8 (991) 374-84-91 |
| Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Пушкина, д. 2б  | Земельные участки для размещения/застройки      | З/У под торговые объекты   | 45 431                      | 14 ноября 2023         | 26 895 515,45             | 8 (928) 333-02-88 |
| Ростовская обл., г. Шахты, пер. Петрашевского, д. 1а  | Жилая недвижимость                              | Квартира   | 49,4                        | 7 ноября 2023          | 1 528 776                 | 8 (928) 333-02-88 |
| Самарская обл., г. Самара, Прибрежная ул., д. 55  | Гостиницы, пансионаты                           | Детский оздоровительный лагерь «Орлёнок»   | 12 464;<br>З/У – 183 519    | 9 ноября 2023          | 224 932 997,9             | 8 (927) 208-15-34 |
|   | Гостиницы, пансионаты                           | Санаторий-профилакторий «Космос»   | 6 603,3;<br>З/У – 35 448    | 8 ноября 2023          | 214 126 069,35            | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Санкт-Петербург</b>  |   |  |                             |                        |                           |                   |
| 4-й Предпортовый пр-д, д. 2   | Объекты промышленного назначения                | Производственный комплекс: 3 З/У, на которых производственные здания с мостовыми кранами, проходной, котельной и компрессорной | 15 238;<br>З/У – 49 012     | 17 ноября 2023         | 550 000 000               | 8 (931) 348-13-96 |
| Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н  | Коммерческая недвижимость                       | Нежилое помещение  | 58,6                        | 8 ноября 2023          | 3 400 000                 | 8 (921) 994-22-59 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м        | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--|--|--|-----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 5-Н                     | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 394,5                 | 6 ноября 2023          | 25 775 848,37             | 8 (921) 994-22-59 |
| Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 7-Н                     | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 10,4                  | 6 ноября 2023          | 815 309,48                | 8 (921) 994-22-59 |
| г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, лит. А                     | Имущественные комплексы                    | Здание на З/У  | 175,1;<br>З/У – 1 104 | 8 ноября 2023          | 10 368 000                | 8 (921) 994-50-25 |
| Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н                        | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 44,6                  | 8 ноября 2023          | 3 000 000                 | 8 (921) 994-22-59 |
| Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А, пом. 20-Н                | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 52,6                  | 14 ноября 2023         | 2 880 000                 | 8 (921) 994-22-59 |
| Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А, пом. 16-Н                | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 15                    | 14 ноября 2023         | 1 080 000                 | 8 (921) 994-22-59 |
| ул. Красуцкого, д. 3   | Земельные участки для размещения/застройки | З/У под коммерческую застройку                                 | 2 015                 | 10 ноября 2023         | 45 000 000                | 8 (931) 348-12-93 |
| Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А                              | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение 12-Н   | 19,5                  | 8 ноября 2023          | 1 860 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
|  |  | Нежилое помещение 19-Н   | 39,6                  |                        | 4 160 000                 |                   |
|  |  | Нежилое помещение 11-Н   | 87,6                  |                        | 7 860 000                 |                   |
| пос. Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, лит. А                    | Здания с З/У                               | Здание на З/У  | 126,5;<br>З/У – 600   | 8 ноября 2023          | 10 300 000                | 8 (921) 994-50-25 |
| Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 46-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н | Коммерческая недвижимость                  | 4 нежилых помещения под коммерцию на 1–2-м и в цокольном этаже | 1 400,3               | 20 ноября 2023         | 142 719 423,3             | 8 (921) 994-22-36 |
| Среднеохтинский пр., д. 45, лит. Б, пом. 1-Н                     | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 19,4                  | 8 ноября 2023          | 396 000                   | 8 (921) 994-22-59 |
| Средняя Подъяческая ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н                 | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 35,5                  | 2 ноября 2023          | 2 380 000                 | 8 (921) 994-22-59 |
| Стрельбищенская ул., д. 18, лит. А, пом. 2-Н                     | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 213,3                 | 14 ноября 2023         | 2 160 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| Фураштатская ул., д. 12, лит. А, пом. 13-Н                       | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 27,7                  | 8 ноября 2023          | 900 000                   | 8 (921) 994-22-59 |
| ул. Чайковского, д. 4, лит. А, пом. 10-Н                         | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 55                    | 14 ноября 2023         | 2 472 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| <b>Свердловская обл.</b>   |  |  |                       |                        |                           |                   |
| г. Екатеринбург, Толмачёва ул., д. 10                            | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 61,6                  | 10 ноября 2023         | 2 089 000                 | 8 (992) 310-07-10 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м                         | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|--|--|--|------------------------|---------------------------|-------------------|
| г. Ирбит,<br>ул. Маршала Жукова,<br>д. 5а   | Имущественные комплексы                    | Нежилое здание на 3/У  | 593,6;<br>3/У – 774                    | 2 ноября<br>2023       | 16 728 200                | 8 (992) 310-07-10 |
| Талицкий р-н,<br>г. Талица,<br>Рябиновая ул.,<br>д. 6а  | Недвижимое имущество                       | Нежилое помещение на 3/У   | 1 087,3;<br>3/У – 1 972                | 10 ноября<br>2023      | 14 561 280                | 8 (992) 310-07-10 |
|   | Коммерческая недвижимость                  | Часть нежилого помещения   | 824,8                                  | 17 ноября<br>2023      | 11 049 231,33             | 8 (992) 310-07-10 |
| <b>Смоленская обл.,</b><br>Гагаринский р-н,<br>дер. Ивашково,<br>Зелёная ул.,<br>д. 1                       | Имущественные комплексы                    | Промышленный комплекс (здания на 3/У)  | 3 209,7;<br>3/У – 8 690<br>+/- 65      | 7 ноября<br>2023       | 23 066 172,63             | 8 (985) 836-13-34 |
| <b>Смоленская обл.,</b><br>Темкинский р-н,<br>с/п Васильевское,<br>тер. ТОО «Васильевское»,<br>дер. Силинки | Земельные участки для размещения/застройки | 12 3/У сельскохозяйственного назначения  | 898 201                                | 17 ноября<br>2023      | 15 169 500                | 8 (913) 837-29-68 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>г. Удомля,<br>Калининская ул.,<br>д. 1   | Имущественные комплексы                    | Имущественный комплекс АО «Тверское предприятие «Гидроэлектромонтаж» (производственная база) | 11 404,8;<br>3/У – 42 476              | 9 ноября<br>2023       | 144 116 822,7             | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>Торопецкий р-н,<br>с/п Скворцовское,<br>б.н.п. Деревягино                          | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У сельскохозяйственного назначения   | 129 899<br>+/- 3 154                   | 13 ноября<br>2023      | 464 355                   | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>Калининский р-н,<br>с/п Никулинское,<br>в районе дер. Кривцово                     | Объекты промышленного назначения           | 2 3/У: один в залоге банка «Союзный» и один свободен от обременений                          | 3/У 1 –<br>65 300<br>3/У 2 –<br>65 300 | 16 ноября<br>2023      | 66 899 700                | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Томская обл.,</b><br>Томский р-н,<br>дер. Черная Речка,<br>СНТ Стрижи,<br>Магистральная ул.,<br>д. 26    | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У под СНТ  | 1 269 +/- 25                           | 20 ноября<br>2023      | 354 195                   | 8 (939) 827-15-65 |
| <b>Тульская обл.,</b><br>Щекинский р-н,<br>пос. Ломинцевский,<br>Шахтёрская ул.,<br>д. 20                   | Жилая недвижимость                         | Квартира   | 61,3                                   | 7 ноября<br>2023       | 600 348,29                | 8 (985) 836-13-34 |
| <b>Тюменская обл.,</b><br>г. Тюмень,<br>ул. Некрасова,<br>д. 11,<br>пом.№ 2–24, 26–30                       | Коммерческая недвижимость                  | Пул нежилых помещений на 1-м этаже, имущество (58 позиций)                                   | 338,5                                  | 10 ноября<br>2023      | 45 506 619,42             | 8 (992) 310-06-99 |
| <b>Тюменская обл.,</b><br>г. Тюмень,<br>Сахалинская ул.,<br>д. 27а  | Здания с 3/У                               | Жилой дом на 3/У   | 301,6;<br>3/У – 1 428                  | 20 ноября<br>2023      | 11 211 300                | 8 (992) 310-06-99 |
| <b>Удмуртская Республика,</b><br>г. Ижевск,<br>городок<br>Машиностроителей,<br>д. 104                       | Жилая недвижимость                         | Квартира   | 41,8                                   | 27 ноября<br>2023      | 1 453 500                 | 8 (831) 419-81-83 |
| <b>Удмуртская Республика,</b><br>г. Ижевск,<br>ул. Ленина,<br>д. 111  | Коммерческая недвижимости                  | Нежилые помещения  | 211,9                                  | 29 ноября<br>2023      | 5 090 000                 | 8 (831) 419-81-83 |
| <b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>   |  |  |  |                        |                           |                   |
| Нефтеюганский р-н,<br>пос. Сивыс-Ях,<br>Линейный пр-д,<br>стр. 5  | Производственные объекты                   | Производственный комплекс: малогабаритная бензино-дизельная установка БДУ-2К                 | 1 400                                  | 22 ноября<br>2023      | 222 000 000               | 8 (992) 310-06-99 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта   | Описание  | Площадь, кв. м           | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон            |
|--|---|---|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| г. Сургут,<br>ул. Гагарина,<br>ПГСК «Берег»,<br>пом. 109   | Паркинги,<br>гаражи,<br>машино-места                  | Нежилое помещение (гараж)   | 44,8                     | 8 ноября<br>2023       | 876 000                   | 8 (992) 310-06-99  |
| г. Ханты-Мансийск,<br>ул. Энгельса,<br>д. 3  | Коммерческая<br>недвижимость                          | Два нежилых помещения<br>на 1-м этаже,<br>без коммуникаций  | 242,1                    | 2 ноября<br>2023       | 15 489 000                | 8 (992) 310-06-99  |
| <b>Челябинская обл.,</b><br>Варненский р-н,<br>с. Варна,<br>Советская ул.,<br>д. 119                         | Имущественные комплексы                               | Нежилое помещение № 1<br>(гараж);<br>нежилое помещение № 2<br>(в т. ч. 1-й этаж – 185 кв. м,<br>2-й этаж – 265,3 кв. м);<br>З/У для коммерческих целей  | 530,8;<br>З/У – 944      | 15 ноября<br>2023      | 12 410 200                | 8 (992) 310-06-99  |
| <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Озерск,<br>Челябинская ул.,<br>д. 3   | Паркинги,<br>гаражи,<br>машино-места                  | Гараж из двух блоков  | 102,5                    | 8 ноября<br>2023       | 984 000                   | 8 (992) 310-06-99  |
| <b>Челябинская обл.,</b><br>Сосновский р-н,<br>с. Вознесенка,<br>ул. Берёзовая роща,<br>д. 36                | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У под ДНП   | 1 322                    | 10 ноября<br>2023      | 362 000                   | 8 (992) 310-06-99  |
| <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Челябинск,<br>ул. Комаровского,<br>д. 11                                      | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира  | 58,7                     | 14 ноября<br>2023      | 1 496 000                 | 8 (992) 310-06-99  |
| <b>Чувашская<br/>Республика,</b><br>Янтиковский р-н,<br>с. Янтиково,<br>ул. К. Иванова,<br>д. 2              | Здания с З/У  | Здание бани с З/У   | 602,1;<br>З/У – 957      | 22 ноября<br>2023      | 2 940 853,5               | 8 (831) 419-81-83  |
| <b>Ямало-Ненецкий<br/>автономный округ,</b><br>Пуровский р-н,<br>г. Тарко-Сале,<br>ул. Энтузиастов,<br>д. 1а | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение отделения<br>почтовой связи Тарко-Сале-1  | 125,4                    | 7 ноября<br>2023       | 2 280 000                 | 8 (992) 310-06-99  |
| <b>Ярославская обл.,</b><br>Рыбинский р-н,<br>г. Рыбинск,<br>ул. Радищева,<br>д. 73                          | Жилая<br>недвижимость                                 | 2-комнатная квартира  | 44,5                     | 9 ноября<br>2023       | 1 789 900                 | 8 (980) 701-15-25  |
| <b>Ярославская обл.,</b><br>г. Ярославль,<br>ул. Собинова,<br>д. 15/14                                       | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилые помещения   | 970,6                    | 24 ноября<br>2023      | 57 457 300                | +8 (980) 701-15-25 |
| <b>Ярославская обл.,</b><br>Тутаевский р-н,<br>г. Тутаев,<br>Промышленная ул.,<br>д. 15                      | Производствен-<br>ные объекты                         | Имущественный комплекс<br>парогазовой теплоэлектростан-<br>ции ПГУ-ТЭС 52 МВт<br>(АО «Тутаевская ПГУ»):<br>котельное оборудование,<br>газовые и тепловые сети,<br>транспорт, недвижимое<br>и движимое имущество | 8 702,3;<br>З/У – 53 758 | 16 ноября<br>2023      | 2 536 617<br>179,7        | 8 (980) 701-15-25  |
| <b>Ярославская обл.,</b><br>г. Ярославль,<br>Мельничная ул.,<br>д. 60  | Жилая<br>недвижимость                                 | Жилой дом и право аренды З/У  | 534,9;<br>З/У – 495      | 3 ноября<br>2023       | 18 600 000                | 8 (980) 701-15-25  |

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена».**

**Срок внесения задатка – с 18 августа по 17 ноября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 20 ноября 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **18 августа 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **17 ноября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **23 ноября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **24 ноября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково.**

**Срок внесения задатка – с 14 июля по 14 ноября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 ноября 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:** аукцион, назначенный на 17 мая 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **14 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 ноября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **20 ноября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **21 ноября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

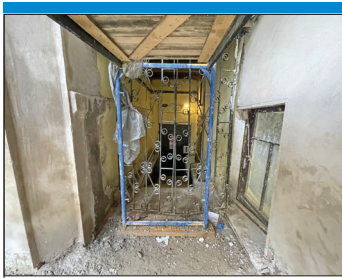
## ИНФОРМАЦИЯ

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## Нежилое помещение

Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 58,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 8 ноября

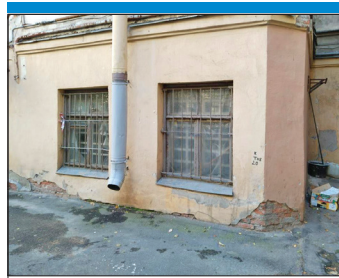


## Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 87,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 7 860 000 руб.

Торги: 8 ноября

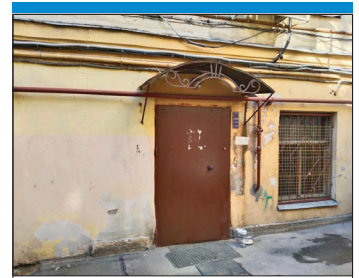


## Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 1 860 000 руб.

Торги: 8 ноября

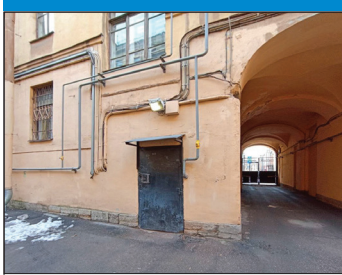


## Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 39,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 4 160 000 руб.

Торги: 8 ноября

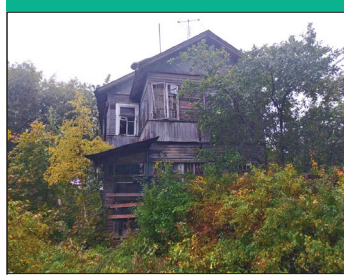


## Нежилое помещение

Прядильный пер., д. 8-10, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 253,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 13 284 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Здание + 3/У

г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, лит. А

Общая площадь зд.: 175,1 кв. м  
Площадь 3/У: 1104 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 10 368 000 руб.

Торги: 8 ноября

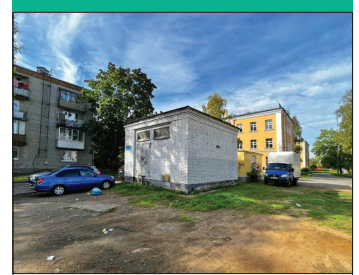


## Здание + 3/У

пос. Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, лит. А

Общая площадь зд.: 126,5 кв. м  
Площадь 3/У: 600 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Здание + 3/У

пос. Стрельна, ул. Гоголя, д. 12в, лит. А

Общая площадь зд.: 41,1 кв. м  
Площадь 3/У: 49 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 1 540 000 руб.

Торги: 8 ноября



## Квартиры

г. Ломоносов, Лесная ул., д. 38, лит. А

Общая площадь: 278 кв. м  
Начальная цена: 5 100 000 руб.

Торги: 13 ноября

Приём заявок: до 2 ноября



## Квартиры

г. Ломоносов, Центральная ул., д. 12, лит. А

Общая площадь: 353,8 кв. м  
Начальная цена: 6 700 000 руб.

Торги: 13 ноября

Приём заявок: до 2 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 23.10.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*