

# Оздоровительный комплекс «Орлёнок» в Самаре

пос. Прибрежный, Прибрежная ул., д. 55

Общая площадь зданий: 12 464 кв. м

Площадь З/У: 183 519 кв. м

Начальная цена: 224 932 997,9 ₽

АУКЦИОН

9 НОЯБРЯ

Приём заявок  
до 7 ноября

16+

Контактная информация:

8 (927) 208-21-43





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



### Нежилое помещение

Сестрорецкая ул., д. 1, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 5 448 000 руб.  
Цена отсечения: 2 724 000 руб.

Торги: 30 октября

Приём заявок: до 20 октября



### Нежилые помещения

Большая Конюшенная ул., д. 1,  
лит. А, пом. 18-Н, 23-Н

Общая площадь: 55 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 6 324 000 руб.  
Цена отсечения: 3 162 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Нежилое помещение

Вознесенский пр., д. 55, лит. А,  
пом. 23-Н

Общая площадь: 108,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 7 400 000 руб.  
Цена отсечения: 3 700 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Нежилое помещение

Нежинская ул., д. 4, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 194 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 12 400 000 руб.  
Цена отсечения: 6 200 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Здание + З/У

г. Павловск, Динамо,  
Новая ул., д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 453,5 кв. м  
Площадь З/У: 1 532 кв. м  
Начальная цена: 9 684 000 руб.  
Цена отсечения: 4 842 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября



### Нежилое помещение

ул. Пугачёва, д. 9, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 162,1 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 6 588 000 руб.  
Цена отсечения: 3 294 000 руб.

Торги: 2 ноября

Приём заявок: до 25 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
07-11-2023	Нежилое помещение в Санкт-Петербурге	4
17-11-2023	Имущественный комплекс в городе Ижевске	9
20-11-2023	Имущественный комплекс в селе Ловцы Луговичского района Московской области	15
22-11-2023	Тридцать колёсных пар в Москве и Владимирской области	18
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		21



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

07-11-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

06-09-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

31-10-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 31 октября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное извещение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «НТК «Ленэлектронмаш».

**Торги – 7 ноября 2023 года в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **18:00 6 сентября по 23:59 31 октября 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 31 октября 2023 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **2 ноября 2023 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты, Объект, Объекты):**

**Лот № 1. Нежилое помещение 132-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 132-Н.

Общая площадь: 99,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12502.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12502-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 11 400 000** (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 5 700 000** (пять миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

**Сумма задатка – 1 140 000** (один миллион сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг понижения – 1 140 000** (один миллион сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 570 000** (пятьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 4673-03-08 от 06.09.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 31 октября 2023 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

**Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объектов, заявленное победителем торгов и предложение по цене Объектов, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объектов с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объектов заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объектов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объектов. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объектов Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объектов по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объектов, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

17-11-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-10-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

13-11-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 13 ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное извещение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2» (АО «ИМЗ-2»).

**Торги – 17 ноября 2023 года в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 16 октября по 23:59 13 ноября 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 ноября 2023 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **15 ноября 2023 года**.

Форма проведения торгов – английский аукцион (на повышение) в **электронной форме**, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты, Объект, Объекты):**

**Лот № 1.****Земельный участок**

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, уч. № 77.

Площадь: 11 035 +/- 37 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:201.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: размещение существующего лесосушильного хозяйства.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:201-18/123/2020-1 от 16.11.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 18:26:041710:43, 18:26:041710:49, 18:26:041710:67, 18:26:041710:81, 18:26:041710:207.

**Здание (производственный корпус № 16 (ЛСХ))**

Адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 77, корп. 1.

Назначение: нежилое.

Площадь: 5 617,2 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:81.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 0.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:81-18/001/2017-1 от 20.07.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Внутриплощадочные сети хозяйственного водопровода**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 77.

Назначение: нежилое.

Протяжённость: 1 769 м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:43.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:43-18/001/2017-2 от 20.07.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Низковольтная кабельная линия 0,4 кВ**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 77.

Назначение: нежилое.

Протяжённость: 454 м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:49.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:49-18/001/2020-3 от 17.03.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Высоковольтные подземные кабели 6 кВ**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 77.

Назначение: нежилое.

Протяжённость: 1 595 м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:67.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:67-18/001/2020-3 от 16.03.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма.

Назначение: сооружения канализации.

Протяжённость: 207 м.

Кадастровый номер: 18:26:041710:207.

Запись о регистрации права: № 18:26:041710:207-18/072/2021-1 от 11.01.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Автодороги и площадки на земельном участке под корпусом № 16**

Площадь: 2 630 кв. м.

Инвентарный номер: 00-001458.

**Железобетонное ограждение с металлическими воротами на земельном участке под корпусом № 16**

Протяжённость: 68 м.

Инвентарный номер: 00-001450.

**Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПМ1\*1000**

Инвентарный номер: 00-001443.

**Распределительное устройство КРУ-6 кВ**

Инвентарный номер: 00-00015119.

**Кран подвесной электрический однобалочный**

Инвентарный номер: 00-00015117.

**Кран подвесной электрический однобалочный ВТЭ2-511**

Инвентарный номер: 00-00015116.

**Начальная цена лота № 1 – 54 502 000** (пятьдесят четыре миллиона пятьсот две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%<sup>1</sup>.

**Сумма задатка – 5 450 200** (пять миллионов четыреста пятьдесят тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 545 020** (пятьсот сорок пять тысяч двадцать) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 4657-03-06 от 06.10.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка, при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме английского аукциона (на повышение), открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

<sup>1</sup> В том числе:  
- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:041710:81 – 25 769 000 руб. 00 коп., НДС облагается;  
- стоимость движимого имущества – 1 438 000 руб. 00 коп., с учётом НДС.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 13 ноября 2023 года**.

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, если иной срок не установлен решением Продавца, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объекта производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ ЛОВЦЫ ЛУХОВИЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

20-11-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-10-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

13-11-2023 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 13 ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14.**

**Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения –** Распоряжение Правительства Московской области от 06.10.2023 № 707-ПП.

**Собственник имущества –** Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма процедуры –** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставляемом на продажу единым лотом (далее – лот, имущество):****Лот № 1.**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (амбулатория), общая площадь: 149,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14, кадастровый номер: 50:35:0010405:590.

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: сарай, общая площадь: 59,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14, кадастровый номер: 50:35:0010405:592.

**Объект 3.** Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов здравоохранения, площадь: 641 +/- 9 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14, кадастровый номер: 50:35:0010405:1311.

**Особые отметки указаны в разделе 1 выписки из ЕГРН от 24.07.2023 № КУВИ-001/2023-168584543.**

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.07.2023 СИ-23-011634, в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

**На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.**

Обременение: установить, что Покупателю земельного участка надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в интересах собственника линейного объекта с кадастровым номером 50:35:0000000:22029.

**Начальная цена лота № 1 – 2 405 852** (два миллиона четыреста пять тысяч восемьсот пятьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 286 740 (двести восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 202 926** (один миллион двести две тысячи девятьсот двадцать шесть) **руб. 00 коп.**

**Цена каждого объекта в составе цены продажи лота, определённой по итогам продажи, устанавливается исходя из процентного соотношения цены каждого объекта в составе начальной цены лота.**

**Шаг аукциона – 60 146** (шестьдесят тысяч сто сорок шесть) **руб. 30 коп.**

**Шаг понижения – 120 292** (сто двадцать тысяч двести девяносто два) **руб. 60 коп.**

**Размер задатка – 240 585** (двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят пять) **руб. 20 коп.**

**Срок внесения задатка – с 16 октября по 13 ноября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 ноября 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:** аукцион, назначенный на 22.08.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **16 октября 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **13 ноября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **17 ноября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **20 ноября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты*

## ТОРГИ 20 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

# ТРИДЦАТЬ КОЛЁСНЫХ ПАР В МОСКВЕ И ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-11-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-10-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-11-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 16 ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

лот № 1: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

лот № 2: 8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже 30 колёсных пар в Москве и Владимирской области – 22 ноября 2023 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 16 октября по 23:59 16 ноября 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 ноября 2023 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 ноября 2023 года.**

**Телефоны для справок:**

- **лот № 1:** 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84; адрес электронной почты: [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru);

- **лот № 2:** 8 (499) 395-00-20 (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр Объектов, в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	№ п/п в составе лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1.	1	Колёсная пара без буксового узла	00933562776	076-40139	Владимирская обл., г. Александров, Южный пр-д, д. 6	2 084 150	100 000
	2	Колёсная пара без буксового узла	002921385880	017-42139			
	3	Колёсная пара без буксового узла	003922024986	076-40139			
	4	Колёсная пара без буксового узла	00393930185	076-40139			
	5	Колёсная пара без буксового узла	11757209510	076-40139			

**АУКЦИОН 22 НОЯБРЯ 2023 ГОДА**

Лот №	№ п/п в составе лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.				
1	6	Колёсная пара без буксового узла	002958431207	051-41213							
	7	Колёсная пара без буксового узла	0039350689	051-42567							
	8	Колёсная пара без буксового узла	00050130007	017-40752							
	9	Колёсная пара без буксового узла	003921341083	017-42139							
	10	Колёсная пара без буксового узла	002941433106	017-40752							
	11	Колёсная пара без буксового узла	002979814490	051-42567							
	12	Колёсная пара без буксового узла	116439113	051-42567							
	13	Колёсная пара без буксового узла	002977648090	051-42567							
	14	Колёсная пара без буксового узла	1164218511	017-40752							
	15	Колёсная пара без буксового узла	002955733685	017-42139							
	16	Колёсная пара без буксового узла	002972551796	051-42518							
	17	Колёсная пара без буксового узла	00054356103	051-42518							
	18	Колёсная пара без буксового узла	00934132570	052-41120							
	19	Колёсная пара без буксового узла	00051130104	051-41213							
	20	Колёсная пара без буксового узла	00058351402	051-42518							
	21	Колёсная пара без буксового узла	002945700089	052-41120							
	22	Колёсная пара без буксового узла	00054508384	052-41120							
	23	Колёсная пара без буксового узла	01861060990	052-41120							
	24	Колёсная пара без буксового узла	00053255703	051-41213							
	25	Колёсная пара без буксового узла	000514996006	017-42139							
	26	Колёсная пара без буксового узла	11754492205	051-42518							
	27	Колёсная пара без буксового узла	00056212188	051-41213							
	28	Колёсная пара без буксового узла	002957738889	017-40752							
	2	1	Колёсная пара	0119898389				076-40089	Москва, Николаевский тупик, вл. 1, стр. 1	143 642	7 000
		2	Колёсная пара	00393344082				076-40089			

**По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»:**

- лот № 1: Бондарев Геннадий Павлович, тел. 8 (928) 112-07-18; адрес электронной почты: G.Bondarev@russianpost.ru;

- лот № 2: Корибин Олег Владиславович, тел. 8 (929) 224-55-73; адрес электронной почты: O.Korobitsin@russianpost.ru.

**По вопросам заключения ДКП:**

- лот № 1: Пашков Валентин Владимирович, тел. 8 (928) 750-33-99; адрес электронной почты: V.Pashkov@russianpost.ru;

## АУКЦИОН 22 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

- **лот № 2:** Коробичин Олег Владиславович, тел. 8 (929) 224-55-73; адрес электронной почты: O.Korobitsin@russianpost.ru.

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край,</b> Алтайский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	100 000	13 ноября 2023	9 700 000	8 (939) 827-15-65
<b>Алтайский край,</b> г. Белокуриха	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	60 000	9 ноября 2023	3 000 000	8 (939) 827-15-65
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	60 000		3 000 000	
		З/У	10 556		3 000 000	
		З/У	49 444		3 000 000	
З/У	60 000	3 000 000				
З/У	60 000	3 000 000				
<b>Алтайский край</b> г. Белокуриха, Центральная ул., д. 50	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У	З/У – 61 057 З/У – 81 561	15 ноября 2023	3 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, в 1 200 м по направлению на север от с. Санни- ково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	340 348	9 ноября 2023	150 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Астраханская обл.,</b> г. Астрахань, Советский р-н, Звёздная ул., д. 5, корп. 3	Жилая недвижимость	Квартира	49,6	15 ноября 2023	2 844 000	8 (927) 208-15-34
<b>Владимирская обл.</b>						
г. Вязники, Владимирская ул., д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	425	15 ноября 2023	8 721 000	8 (831) 419-81-84
Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на З/У	1 127,6; З/У – 13 482 +/- 31	22 ноября 2023	2 544 696	8 (831) 419-81-84
Суздальский р-н, с/о Павловское, с. Сеславское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	286 100	29 ноября 2023	4 589 372,27	8 (831) 419-81-84
		З/У	138 600		2 120 580	
<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волгоград, Ясноморская ул., д. 2	Имущественные комплексы	Ремонтная база «Рынок» на территории Волгоградского инструментального завода (2 здания на арендованном З/У)	356,8	24 ноября 2023	1 387 000	8 (927) 208-15-34
<b>Волгоградская обл.,</b> Дубовский р-н, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, д. 109	Имущественные комплексы	Два нежилых здания на З/У	154,7; З/У – 1 214	30 ноября 2023	3 193 000	8 (927) 208-15-34
<b>Воронежская обл.,</b> г. Воронеж, Солнечная ул., д. 13Б	Коммерческая недвижимость	Нежилое 2-этажное здание автомойки на З/У	495,7; З/У – 341	20 ноября 2023	16 780 371,93	8 (985) 836-13-34
<b>Воронежская обл.,</b> Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Машиностроителей, д. 3	Имущественные комплексы	Объект незавершённого строительства, здание склада, гараж на 5 машин, трансформаторная подстанция, водонапорная башня и т.д. на З/У для размещения производственных зданий и сооружений кондитерской фабрики	10 468,4; З/У – 39 688	3 ноября 2023	15 843 227,4	8 (913) 837-29-68

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Ивановская обл.,</b> г. Иваново, ул. 23-я Линия, д. 13, пом. 8, 10, 65–67, 82–88, 116–128, 129-144, 149–175	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений; 39063/100000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	1 222,4; 3/У – 4 388	15 ноября 2023	33 168 961,8	8 (980) 701-15-25
<b>Ивановская обл.,</b> Фурмановский р-н, в районе дер. Бакшеево	Коммерческая недвижимость\ АЗС	АЗС на 3/У	247; 3/У – 3 694	16 ноября 2023	11 700 000	8 (980) 701-15-25
<b>Иркутская обл.,</b> Иркутский р-н, Александровский тракт на перекрёстке на дер. Усть-Куда	Земельные участки для размещения/застройки	3 3/У под малоэтажную застройку	3/У – 6 500 3/У – 43 500 3/У – 150 000	10 ноября 2023	35 672 157	8 (939) 794-02-12
<b>Иркутская обл.,</b> Иркутский р-н, пос. Новая Разводная, Воскресенская ул., д. 3	Здания с 3/У	3-этажный многоквартирный дом, 3/У и 894/1000 доли в праве на 3/У	1474,7; 3/У 1 – 1 631 +/- 28 3/У 2 – 6 327 +/- 55	7 ноября 2023	23 072 770,87	8 (939) 794-02-12
<b>Иркутский р-н,</b> р/п Маркова, ДНТ Содружество, 3-я Кайская ул., д. 62А	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ДНП	838	30 ноября 2023	474 300	8 (939) 794-02-12
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блок В	Жилая недвижимость	Квартира	471	28 ноября 2023	7 155 300	8 (928) 333-02-88
<b>Кабардино-Балкарская Республика,</b> г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19, блок Е	Жилая недвижимость	Квартира	122,9		2 461 600	8 (928) 333-02-88
		Квартира	236,2		4 179 450	8 (928) 333-02-88
<b>Кемеровская обл.,</b> Кузбасс, Березовское пассажирское автотранспортное предприятие	Коммерческая недвижимость	Гараж (степень готовности 93%)	249,6	7 ноября 2023	2 040 000	8 (939) 827-15-65
<b>Кировская обл.,</b> Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Свободы, д. 19, пом. 1003	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	105,6	8 ноября 2023	300 000	8 (831) 419-81-83
<b>Кировская обл.,</b> Омутнинский р-н, пгт Восточный, ул. Азина, д. 2, пом. 1005	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	212,7	8 ноября 2023	1 056 000	8 (831) 419-81-83
<b>Костромская обл.,</b> Кологривский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	135 3/У сельскохозяйственного назначения	24 115 277,13	14 ноября 2023	3 135 161,25	8 (980) 701-15-25
<b>Костромская обл.,</b> Красносельский р-н, пгт Красное-на-Волге, ул. Д. Бедного, д. 16	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	250,8; 3/У – 1 198	4 ноября 2023	7 705 692	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Краснодарский край,</b> Щербиновский р-н, Старощербиновская ст-ца, Красная ул., д. 56, пом. 3; 5; 5/1; 6; 6/1; 6/2; 7-11; 13-17; 17/1; 18	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Ресторан «Бриз» и помещение на 2-м этаже; 246/10153 доли в праве аренды 3/У	302,8; 3/У – 10 153 +/- 71	1 ноября 2023	4 383 000	8 (928) 333-02-88
<b>Красноярский край</b>						
Енисейский р-н, дер. Назимово	Коммерческая недвижимость	Причал Назимово на р. Енисей	20 419,8	7 ноября 2023	78 110 892	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40г	Коммерческая недвижимость	Объект незавершённого строительства	719,3	2 ноября 2023	4 694 826,06	+8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, ул. Кирова, д. 25, 25б	Имущественные комплексы	Нежилое здание на 3/У № 1, 3 кирпичных забора и веранда, амбар на 3/У № 2, один кирпичный забор и две кирпичных веранды	398; 3/У 1 – 1 483; 3/У 2 – 539	8 ноября 2023	24 555 141	8 (991) 374-84-91
с. Зыково, Клубная ул., д. 14а, кв. 29	Жилая недвижимость	Квартира	48,4	7 ноября 2023	1 383 885	8 (991) 374-84-91
<b>Курганская обл.,</b> Притобольный р-н, с. Глядянское, ул. Ленина, д. 91	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого здания, состоящая из части помещения № 8 на 1-м и помещений № 1-11 на 2-м этажах; 236/441 доли в праве на 3/У	163,9; 3/У – 53,5	3 ноября 2023	1 573 600	8 (992) 310-06-99
<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», ДНП «Узорное»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У для ведения дачного хозяйства	145 144	28 ноября 2023	87 570 000	8 (921) 994-22-36
<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Мельниковское с/п, пос. Коверино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У для ведения дачного хозяйства	81 208	28 ноября 2023	13 230 000	8 (921) 994-22-36
<b>Липецкая обл.,</b> г. Липецк, Елецкая ул., д. 67, лит. А	Имущественные комплексы	Административное здание с подвалом и гараж на 3/У	608,9; 3/У – 931	2 ноября 2023	15 644 000	8 (913) 837-29-68
<b>Липецкая обл.,</b> г. Липецк, Раздольная ул., вл. 50	Имущественные комплексы	Административно-бытовой корпус (лит. Б) со складом (лит. В) на бетонированной площадке (лит. I), право аренды 3/У	1 012,17; 3/У – 951	15 ноября 2023	7 849 170	8 (913) 837-29-68
<b>Липецкая обл.,</b> г. Липецк, Раздольная ул., вл. 52	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж (лит. А)	509,7	15 ноября 2023	3 943 800	8 (913) 837-29-68
<b>Москва</b>						
2-я Рыбинская ул., д. 13, стр. 6	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое 4-этажное здание	382,7	15 ноября 2023	38 800 120	8 (919) 775-01-01
Большая Андроньевская ул., д. 18/6, стр. 1	Офисные здания, БЦ	5-этажное нежилое здание под аренду	1 571,8	15 ноября 2023	235 001 000	8 (985) 171-90-57
Вишнёвая ул., д. 11	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание	4 939,8	24 ноября 2023	386 448 052	8 (919) 775-01-01

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Мельникова, влд. 3	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (детское образовательное учреждение – 3-этажное здание)	3 449,5	7 ноября 2023	290 700 000	8 (910) 019-12-39
<b>Мурманская обл.,</b> г. Кировск, Юбилейная ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	852,8	7 ноября 2023	27 255 000	8 (921) 994-22-36
<b>Мурманская обл.,</b> Кандалакшский р-н, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 1	Складские помещения	3-этажное здание инженерно-бытового корпуса, 2-этажное здание складских помещений	1 774	20 ноября 2023	5 036 400	8 (921) 994-50-25
<b>Нижегородская обл.,</b> г. Нижний Новгород, Зеленодольская ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Здание прижелезнодорожного почтамта	33 132,4	1 ноября 2023	38 736 000	8 (831) 419-81-83
<b>Новосибирская обл.,</b> Искитимский р-н, пос. Тула, Школьная ул., д. 9	Гостиницы, пансионаты	Имущественный комплекс базы отдыха «Лукоморье»: здания, посты охраны, беседки, баня, центральная усадьба со столовой и баром на собственной территории, техника, имущество и т. д.	5 092,9; 3/У – 9 000	17 ноября 2023	150 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Омская обл.,</b> Тюкалинский р-н, с. Старосолдатское	Земельные участки для размещения/застройки	Пул 3/У сельскохозяйственного назначения	82 603 240	9 ноября 2023	50 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Омская обл.,</b> г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 2А	Гостиницы, пансионаты	Гостиничный комплекс «Жар-Птица» на собственной территории	1 194,2; 3/У – 2 610	16 ноября 2023	39 000 000	8 (939) 827-15-65
<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, Манежная ул., д. 26	Производственные объекты	Здание скреперных лебедок	322,3	27 ноября 2023	2 838 792,82	8 (927) 208-15-34
<b>Оренбургская обл.,</b> г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40	Производственные объекты	Здание энергоблока	670,3	27 ноября 2023	15 070 000	8 (927) 208-15-34
<b>Орловская обл.</b>						
Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул.	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства (д. 21) на 3/У	61,8; 3/У – 1 500	13 ноября 2023	1 054 440	8 (913) 837-29-68
		Объект незавершенного строительства (д. 23) на 3/У	93,5; 3/У – 1 500		1 441 200	
		Объект незавершенного строительства (д. 7) на 3/У	92,6; 3/У – 1 500		1 430 400	
		Объект незавершенного строительства (д. 9) на 3/У	92,3; 3/У – 1 500		1 426 800	
		Объект незавершенного строительства (д. 11) на 3/У	93,8; 3/У – 1 500		1 444 800	
		Объект незавершенного строительства (д. 13) на 3/У	61,2; 3/У – 1 500		1 047 120	
		Объект незавершенного строительства (д. 15) на 3/У	89,9; 3/У – 1 500		1 397 400	
		Объект незавершенного строительства (д. 19) на 3/У	89,9; 3/У – 1 500		1 397 400	
Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Полевая ул., д. 12	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства и 3/У	94,5; 3/У – 1 500	9 ноября 2023	940 800	8 (913) 837-29-68

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
с/п Сабуrowsкое, пос. Дружный, Сосновая ул., д. 2	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства и З/У	233,6	9 ноября 2023	7 273 460	8 (913) 837-29-68
<b>Пензенская обл.</b>						
Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. б/н	Недвижимое имущество	Нежилое помещение с З/У	91,7; З/У – 163	23 ноября 2023	342 600	8 (927) 208-15-34
Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 10	Жилая недвижимость	Квартира	35,9	7 ноября 2023	1 384 650	8 (927) 208-15-34
Пензенский р-н, с. Покрово-Берёзовка, Сельская ул., д. 71	Здания с З/У	Здание с З/У	50,3; З/У – 182	9 ноября 2023	344 000	8 (927) 208-15-34
Тамалинский р-н, с. Варварино, Центральная ул., д. 36	Здания с З/У	Здание с З/У	50,4; З/У – 400	9 ноября 2023	344 000	8 (927) 208-15-34
г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 23	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений на 2–4-м этажах	1 860,1	20 ноября 2023	14 749 601,47	8 (927) 208-15-34
<b>Пермский край</b>						
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Залесная	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 160	17 ноября 2023	522 000	8 (831) 419-81-83
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 300 +/- 12	17 ноября 2023	314 100	8 (831) 419-81-83
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 030 +/- 10		249 300	
		З/У	1 120 +/- 10		270 900	
		З/У	1 130 +/- 10		272 700	
		З/У	1 130 +/- 10		272 700	
		З/У	1 140 +/- 10		275 400	
		З/У	1 130 +/- 10		272 700	
		З/У	1 300 +/- 12		314 100	
		З/У	1 290 +/- 12		311 400	
		З/У	1 290 +/- 12		311 400	
		З/У	1 000 +/- 12		242 100	
		З/У	1 250 +/- 10		302 400	
		З/У	1 290 +/- 12		311 400	
		З/У	1 660 +/- 16		401 400	
З/У	1 690 +/- 16	408 600				
З/У	1 300 +/- 12	314 100				
З/У	1 300 +/- 12	314 100				
З/У	1 660 +/- 16	401 400				
Ильинский р-н, Филатовское с/п, урочище «Старка»	Земельные участки для размещения/застройки	293 З/У сельскохозяйственного назначения	480 000 +/- 5 646	17 ноября 2023	30 700 800,9	8 (831) 419-81-83
Ильинский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	123 З/У сельскохозяйственного назначения	149 670 +/- 1 284	17 ноября 2023	9 852 301,8	8 (831) 419-81-83

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл., Невельский р-н, СП «Усть-Долысская волость»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	919 504	6 ноября 2023	838 215	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея, г. Майкоп, Депутатская ул., д. 25	Паркинги, гаражи, машино-места	17 парковочных мест	295,1	7 ноября 2023	5 609 952,4	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Ленина, д. 9	Торговые здания, ТРЦ	Торговый центр «Адель»	5 050	8 ноября 2023	200 000 000	8 (992) 310-07-10
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Аскерханова, д. 5в	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание на З/У	819,2; З/У – 1 000	29 ноября 2023	55 018 035,11	8 (928) 333-02-88
Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, Лесная ул., д. 50, 50А	Производственные объекты	Нежилое здание, холодильная камера.	2 062,3	17 ноября 2023	24 879 942	8 (831) 419-81-83
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Карла Маркса, д. 44	Жилая недвижимость	Квартира	34,9	15 ноября 2023	1 766 300	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан, Бавлинский мун. р-н, с/п Потапово-Тумбарлинское, с. Потапово-Тумбарла	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание столовой с З/У	863,4; З/У – 943	9 ноября 2023	3 271 500	8 (920) 051-08-41
Республика Хакасия, Ширинский р-н, Кемеровская обл., г. Междуреченск	Производственные объекты	Земельные участки, нежилые здания, объекты незавершенного строительства, движимое имущество и права аренды земельных участков	4 359; З/У – 5 302 541,3	16 ноября 2023	5 136 488 070	8 (991) 374-84-91
Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Пушкина, д. 2б	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под торговые объекты	45 431	14 ноября 2023	26 895 515,45	8 (928) 333-02-88
Ростовская обл., г. Шахты, пер. Петрашевского, д. 1а	Жилая недвижимость	Квартира	49,4	7 ноября 2023	1 528 776	8 (928) 333-02-88
Самарская обл., г. Самара, Прибрежная ул., д. 55	Гостиницы, пансионаты	Детский оздоровительный лагерь «Орлёнок»	12 464; З/У – 183 519	9 ноября 2023	224 932 997,9	8 (927) 208-15-34
	Гостиницы, пансионаты	Санаторий-профилакторий «Космос»	6 603,3; З/У – 35 448	8 ноября 2023	214 126 069,35	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
4-й Предпортовый пр-д, д. 2	Объекты промышленного назначения	Производственный комплекс: 3 З/У, на которых производственные здания с мостовыми кранами, проходной, котельной и компрессорной	15 238; З/У – 49 012	17 ноября 2023	550 000 000	8 (931) 348-13-96
Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58,6	8 ноября 2023	3 400 000	8 (921) 994-22-59

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	394,5	6 ноября 2023	25 775 848,37	8 (921) 994-22-59
Большая Озёрная ул., д. 77, лит. Б, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,4	6 ноября 2023	815 309,48	8 (921) 994-22-59
Большая Подъяческая ул., д. 8, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	68,3	14 ноября 2023	3 790 000	8 (921) 994-50-25
ул. Воскова, д. 8/5, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,7	8 ноября 2023	3 720 000	8 (921) 994-22-59
Гаванская ул., д. 24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	8 ноября 2023	1 524 000	8 (921) 994-22-36
Гражданский пр., д. 111, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	108,5	7 ноября 2023	12 960 000	8 (921) 994-50-25
		Нежилое помещение	38,6		5 400 000	
		Нежилое помещение	36,6		5 160 000	
		Нежилое помещение	33,7		4 320 000	
		Нежилое помещение	35,2		4 920 000	
		Нежилое помещение	99,4		11 400 000	
		Нежилое помещение	33		4 680 000	
г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, лит. А	Имущественные комплексы	Здание на 3/У	175,1; 3/У – 1 104	8 ноября 2023	10 368 000	8 (921) 994-50-25
Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,6	8 ноября 2023	3 000 000	8 (921) 994-22-59
Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	52,6	14 ноября 2023	2 880 000	8 (921) 994-22-59
Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	14 ноября 2023	1 080 000	8 (921) 994-22-59
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под коммерческую застройку	2 015	10 ноября 2023	45 000 000	8 (931) 348-12-93
Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 12-Н	19,5	8 ноября 2023	1 860 000	8 (921) 994-22-36
		Нежилое помещение 19-Н	39,6		4 160 000	
		Нежилое помещение 11-Н	87,6		7 860 000	
пос. Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, лит. А	Здания с 3/У	Здание на 3/У	126,5; 3/У – 600	8 ноября 2023	10 300 000	8 (921) 994-50-25
пер. Матюшенко, д. 12, лит. Б, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	38,8	14 ноября 2023	1 080 000	8 (921) 994-22-36
Подвойского ул., д. 46, лит. Ш, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	296,4	14 ноября 2023	14 280 000	8 (921) 994-22-59

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Прядильный пер., д. 8-10, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	253,7	8 ноября 2023	13 284 000	8 (921) 994-22-59
Свердловская наб., д. 58, лит. А, пом. 46-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения под коммерцию на 1-2-м и в цокольном этаже	1 400,3	20 ноября 2023	142 719 423,3	8 (921) 994-22-36
Среднеохтинский пр., д. 45, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,4	8 ноября 2023	396 000	8 (921) 994-22-59
Средняя Подъяческая ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,5	2 ноября 2023	2 380 000	8 (921) 994-22-59
Стрельбищенская ул., д. 18, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	213,3	14 ноября 2023	2 160 000	8 (921) 994-22-36
Фурштатская ул., д. 12, лит. А, пом. 13-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	27,7	8 ноября 2023	900 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чайковского, д. 4, лит. А, пом. 10-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55	14 ноября 2023	2 472 000	8 (921) 994-22-36
ул. Чайковского, д. 41, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,8	14 ноября 2023	6 200 000	8 (921) 994-22-59
<b>Свердловская обл.</b>						
г. Екатеринбург, Толмачёва ул., д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61,6	10 ноября 2023	2 089 000	8 (992) 310-07-10
г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, д. 5а	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	593,6; З/У – 774	2 ноября 2023	16 728 200	8 (992) 310-07-10
Талицкий р-н, г. Талица, Рябиновая ул., д. 6а	Недвижимое имущество	Нежилое помещение на З/У	1 087,3; З/У – 1 972	10 ноября 2023	14 561 280	8 (992) 310-07-10
	Коммерческая недвижимость	Часть нежилого помещения	824,8	17 ноября 2023	11 049 231,33	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., Гагаринский р-н, дер. Ивашково, Зелёная ул., д. 1	Имущественные комплексы	Промышленный комплекс (здания на З/У)	3 209,7; З/У – 8 690 +/- 65	7 ноября 2023	23 066 172,63	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., Темкинский р-н, с/п Васильевское, тер. ТОО «Васильевское», дер. Силинки	Земельные участки для размещения/застройки	12 З/У сельскохозяйственного назначения	898 201	17 ноября 2023	15 169 500	8 (913) 837-29-68
Тверская обл., г. Удомля, Калининская ул., д. 1	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс АО «Тверское предприятие «Гидроэлектромонтаж» (производственная база)	11 404,8; З/У – 42 476	9 ноября 2023	144 116 822,7	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Торопецкий р-н, с/п Скворцовское, б.н.п. Деревягино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	129 899 +/- 3 154	13 ноября 2023	464 355	8 (980) 701-15-25

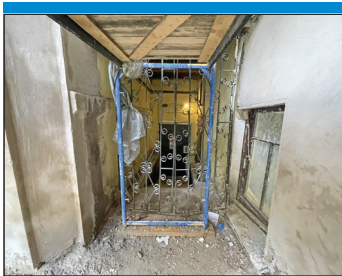
**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Тверская обл.,</b> Калининский р-н, с/п Никулинское, в районе дер. Кривцово	Объекты про- мышленного назначения	2 З/У: один в залоге банка «Союзный» и один свободен от обременений	З/У 1 – 65 300 З/У 2 – 65 300	16 ноября 2023	66 899 700	8 (980) 701-15-25
<b>Томская обл.,</b> Томский р-н, дер. Черная Речка, СНТ Стрижи, Магистральная ул., д. 26	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У под СНТ	1 269 +/- 25	20 ноября 2023	354 195	8 (939) 827-15-65
<b>Тульская обл.,</b> Щекинский р-н, пос. Ломинцевский, Шахтёрская ул., д. 20	Жилая недвижимость	Квартира	61,3	7 ноября 2023	600 348,29	8 (985) 836-13-34
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, Ледниковый пр-д, д. 2, лит. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 11	14	7 ноября 2023	355 671	8 (992) 310-06-99
		Машино-место № 21	13,4		340 427	
		Машино-место № 23	13,3		337 878	
		Машино-место № 258	13,3		337 878	
		Машино-место № 259	13,3		337 878	
		Машино-место № 30	13,3		337 878	
		Машино-место № 34	13,3		337 878	
		Машино-место № 49	13,3		337 878	
		Машино-место № 57	13,3		337 878	
		Машино-место № 82	13,5		342 963	
		Машино-место № 83	13,3		337 878	
		Машино-место № 84	13,3		337 878	
		Машино-место № 85	13,3		337 878	
		Машино-место № 86	13,3		337 878	
Машино-место № 87	13,3	337 878				
Машино-место № 89	13,3	337 878				
Машино-место № 90	13,3	337 878				
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, пом.№ 2–24, 26–30	Коммерческая недвижимость	Пул нежилых помещений на 1-м этаже, имущество (58 позиций)	338,3	10 ноября 2023	45 506 619,42	8 (992) 310-06-99
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, Сахалинская ул., д. 27а	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	301,6; З/У – 1 428	20 ноября 2023	11 211 300	8 (992) 310-06-99
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, городок Машиностроителей, д. 104	Жилая недвижимость	Квартира	41,8	27 ноября 2023	1 453 500	8 (831) 419-81-83
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, ул. Ленина, д. 111	Коммерческая недвижимости	Нежилые помещения	211,9	29 ноября 2023	5 090 000	8 (831) 419-81-83
<b>Ханты-Мансийский автономный округ – Югра</b>						
Нефтеюганский р-н, пос. Сивыс-Ях, Линейный пр-д, стр. 5	Производствен- ные объекты	Производственный комплекс: малогобаритная бензино- дизельная установка БДУ-2К	1 400	22 ноября 2023	222 000 000	8 (992) 310-06-99
г. Сургут, ул. Гагарина, ПГСК «Берег», пом. 109	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение (гараж)	44,8	8 ноября 2023	876 000	8 (992) 310-06-99

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 3	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения на 1-м этаже, без коммуникаций	242,1	2 ноября 2023	15 489 000	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.</b> , Варненский р-н, с. Варна, Советская ул., д. 119	Имущественные комплексы	Нежилое помещение № 1 (гараж); нежилое помещение № 2 (в т. ч. 1-й этаж – 185 кв. м, 2-й этаж – 265,3 кв. м); З/У для коммерческих целей	530,8; З/У – 944	15 ноября 2023	12 410 200	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.</b> , г. Озерск, Челябинская ул., д. 3	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж из двух блоков	102,5	8 ноября 2023	984 000	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.</b> , Сосновский р-н, с. Вознесенка, ул. Берёзовая роща, д. 36	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ДНП	1 322	10 ноября 2023	362 000	8 (992) 310-06-99
<b>Челябинская обл.</b> , г. Челябинск, ул. Комаровского, д. 11	Жилая недвижимость	Квартира	58,7	14 ноября 2023	1 496 000	8 (992) 310-06-99
<b>Чувашская Республика</b> , Янтиковский р-н, с. Янтиково, ул. К. Иванова, д. 2	Здания с З/У	Здание бани с З/У	602,1; З/У – 957	22 ноября 2023	2 940 853,5	8 (831) 419-81-83
<b>Ямало-Ненецкий автономный округ</b> , Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Энтузиастов, д. 1а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение отделения почтовой связи Тарко-Сале-1	125,4	7 ноября 2023	2 280 000	8 (992) 310-06-99
<b>Ярославская обл.</b> , Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Радищева, д. 73	Жилая недвижимость	2-комнатная квартира	44,5	9 ноября 2023	1 789 900	8 (980) 701-15-25
<b>Ярославская обл.</b> , г. Ярославль, ул. Собинова, д. 15/14	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	970,6	24 ноября 2023	57 457 300	+8 (980) 701-15-25
<b>Ярославская обл.</b> , Тутаевский р-н, г. Тутаев, Промышленная ул., д. 15	Производственные объекты	Имущественный комплекс парогазовой теплоэлектростанции ПГУ-ТЭС 52 МВт (АО «Тутаевская ПГУ»): котельное оборудование, газовые и тепловые сети, транспорт, недвижимое и движимое имущество	8 702,3; З/У – 53 758	16 ноября 2023	2 536 617 179,7	8 (980) 701-15-25
<b>Ярославская обл.</b> , г. Ярославль, Мельничная ул., д. 60	Жилая недвижимость	Жилой дом и право аренды З/У	534,9; З/У – 495	3 ноября 2023	18 600 000	8 (980) 701-15-25



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Нежилое помещение

Большая Морская ул., д. 31, лит. А, пом. 4-Н

Общая площадь: 58,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 8 ноября

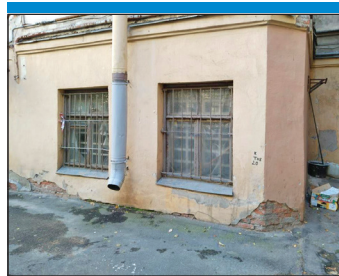


### Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 11-Н

Общая площадь: 87,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 7 860 000 руб.

Торги: 8 ноября

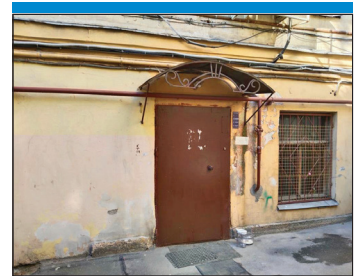


### Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 19,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 1 860 000 руб.

Торги: 8 ноября

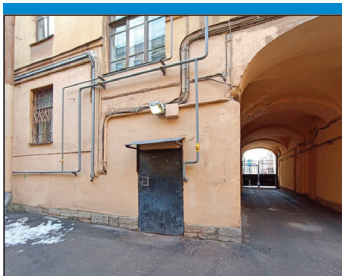


### Нежилое помещение

Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, пом. 19-Н

Общая площадь: 39,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 4 160 000 руб.

Торги: 8 ноября



### Нежилое помещение

Прядильный пер., д. 8-10, лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 253,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 13 284 000 руб.

Торги: 8 ноября



### Здание + 3/У

г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, лит. А

Общая площадь зд.: 175,1 кв. м  
Площадь 3/У: 1104 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 10 368 000 руб.

Торги: 8 ноября

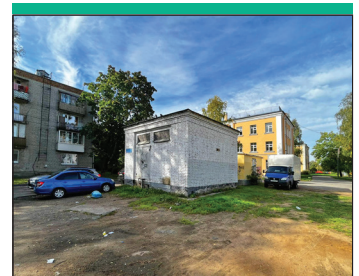


### Здание + 3/У

пос. Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, лит. А

Общая площадь зд.: 126,5 кв. м  
Площадь 3/У: 600 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 8 ноября



### Здание + 3/У

пос. Стрельна, ул. Гоголя, д. 12в, лит. А

Общая площадь зд.: 41,1 кв. м  
Площадь 3/У: 49 кв. м  
Приём заявок: до 30 октября  
Начальная цена: 1 540 000 руб.

Торги: 8 ноября



### Квартиры

г. Ломоносов, Лесная ул., д. 38, лит. А

Общая площадь: 278 кв. м  
Начальная цена: 5 100 000 руб.

Торги: 13 ноября

Приём заявок: до 2 ноября



### Квартиры

г. Ломоносов, Центральная ул., д. 12, лит. А

Общая площадь: 353,8 кв. м  
Начальная цена: 6 700 000 руб.

Торги: 13 ноября

Приём заявок: до 2 ноября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 16.10.2023

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*