



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№43 [705] 9 ОКТЯБРЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

19 ОКТЯБРЯ

8 (927) 208-15-34

Земельный массив под ИЖС в микрорайоне «Вишневый цвет», в 18 км от Тольятти

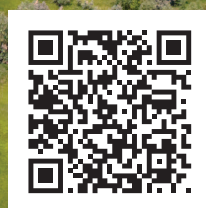
Общая площадь: **30,9 га**

Цена отсечения: 85 000 000 ₽

Дата окончания приёма заявок: 17.10.2023

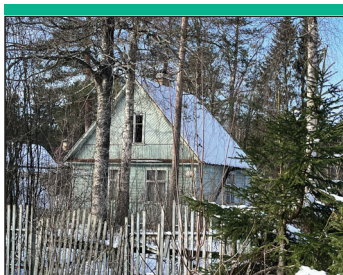
16+

Самарская обл.,
Ставропольский р-н,
с/п Выселки





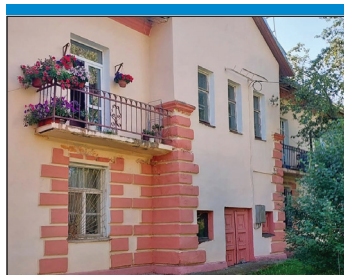
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У
пос. Белоостров, Дюны,
Арктическая ул., д. 44, лит. А

Общая площадь зд.: 41,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 143 кв. м
Приём заявок: до 9 октября
Начальная цена: 7 765 020 руб.

Торги: 17 октября



Нежилое помещение
Заповедная ул., д. 41, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 21,1 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 9 октября
Начальная цена: 1 440 000 руб.

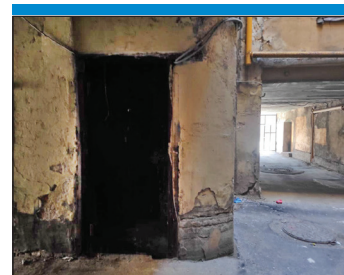
Торги: 17 октября



Нежилое помещение
Колпинская ул., д. 27-29, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 88 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 9 октября
Начальная цена: 4 920 000 руб.

Торги: 17 октября



Нежилое помещение
Рузовская ул., д. 19, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 102,2 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Приём заявок: до 9 октября
Начальная цена: 4 920 000 руб.

Торги: 17 октября



Нежилое помещение
Стрельбищенская ул., д. 16,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 256,9 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Начальная цена: 13 000 000 руб.

Торги: 17 октября

Приём заявок: до 9 октября



Нежилое помещение
ул. Чайковского, д. 43, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 99 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 10 000 000 руб.

Торги: 17 октября

Приём заявок: до 9 октября



Нежилое помещение
Съезжинская ул., д. 24, лит. В,
пом. 3-Н

Общая площадь: 38,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 9 октября
Начальная цена: 4 440 000 руб.

Торги: 17 октября



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 35, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 79,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 октября
Начальная цена: 10 200 000 руб.

Торги: 18 октября



Нежилое помещение
Дегтярная ул., д. 13, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 32,4 кв. м
Этаж: мансарда
Приём заявок: до 10 октября
Начальная цена: 4 100 000 руб.

Торги: 18 октября



Здание + 3/У
г. Ломоносов, Владимирская ул.,
д. 1, лит. Б

Общая площадь зд.: 214,4 кв. м
Площадь 3/У: 459 кв. м
Приём заявок: до 10 октября
Начальная цена: 2 950 000 руб.

Торги: 18 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
24-11-2023	Два нежилых здания в городе Волгограде	4
27-11-2023	Нежилое здание скреперных лебёдок в городе Оренбурге	13
27-11-2023	Нежилое здание энергоблока в городе Оренбурге	22
21-12-2023	Четыре земельных участка под дачное строительство в Красносельском районе Костромской области	31
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		34
Информация		40



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ ВОЛГОГРАДЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-11-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-10-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-11-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 ноября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 24 ноября 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 9 октября до 23:59 20 ноября 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 20 ноября 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 22 ноября 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43; адрес электронной почты: voronezh@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона (далее – Объект, имущество, лот):

Лот 1.

Объект 1. Бытовое здание рембазы «Рынок»

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, территория Инструментального завода.

Кадастровый номер: 34:34:010006:104.

Общая площадь: 291 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1963.

Инвентарный номер: 0205-2-11-13349.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-23.

Объект 2. Здание склада ремонтной базы «Рынок»

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н.

Кадастровый номер: 34:34:000000:53681.

Общая площадь: 65,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1963.

Инвентарный номер: 0205-2-11-13331.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-22.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010012:3, площадью 1 860 кв. м, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, на территории ЗАО «Волгоградский инструментальный завод», относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для эксплуатации ремонтной базы «Рынок», предоставленном Продавцу в пользование сроком по 01.06.2047 на основании договора аренды от 14.06.2006 № 6673, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.12.2013 № 34-34-01/207/2013-835.

Начальная цена лота 1 – 1 387 000 (один миллион триста восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 35 000 (тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 277 400 (двести семьдесят семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (8442) 74-23-75, Калинин Андрей Васильевич.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 20.06.2023 № 366 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства),

а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 20 ноября 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещенным на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов) или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **24 ноября 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени, при помощи программно-технических средств электронной площадки, путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851 несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приема-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СКРЕПЕРНЫХ ЛЕБЁДОК В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-11-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-10-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 21 ноября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 27 ноября 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приёма заявок – с 12:00 9 октября до 23:59 21 ноября 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 21 ноября 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 23 ноября 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43; адрес электронной почты: pf@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона (далее – Объект, имущество, лот):

Лот 1. Здание скреперных лебёдок

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., д. 26.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 56:44:0316006:73.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-56/2002-237.

Общая площадь: 322,3 кв. м.

Год постройки: 1978.

Этажность: 3.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12171.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-1/221/2008-020 от 07.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0316006:48, площадью 692 +/- 9 кв. м, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 06.11.2061, на основании договора аренды земельного участка от 10.12.2012 № 12/п-400юр, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с размещением здания скреперных лебёдок.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 29.08.2023 № КУВИ-001/2023-196697346.

Начальная цена лота 1 - 2 838 792 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч семьсот девяносто два) **руб. 82 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 567 758 (пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят восемь один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (3532) 34-33-57, Банников Владимир Петрович.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 07.09.2023 № 375 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 21 ноября 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **27 ноября 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя системы электронных торгов проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством

направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 23 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЭНЕРГОБЛОКА В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

27-11-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-10-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 21 ноября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 27 ноября 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 9 октября до 23:59 21 ноября 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 21 ноября 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 23 ноября 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: 8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43; адрес электронной почты: pf@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, имущество, лот):

Лот 1. Здание энергоблока

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 56:44:0434003:1018.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-116/2004-222.

Общая площадь: 670,3 кв. м.

Год постройки: 1995.

Этажность: 2, а также подземный подвал.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12141.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/203/2008-487 от 24.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0434003:86, площадью 647 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, на земельном участке расположено двухэтажное здание энергоблока с подвалом, лит. Е2Е6Е7, № 40, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства с размещением двухэтажного здания энергоблока с подвалом, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 01.05.2058, на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 9/ц-10юр.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 29.08.2023 № КУВИ-001/2023-196696692.

Начальная цена лота 1 – 15 070 000 (пятнадцать миллионов семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 7 535 000 (семь миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 47 093 (сорок семь тысяч девяносто три) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 470 937 (четыре ста семьдесят тысяч девятьсот тридцать семь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 3 014 000 (три миллиона четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (3532) 34-33-57, Банников Владимир Петрович.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 07.09.2023 № 375 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 21 ноября 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества, и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **27 ноября 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов. Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя системы электронных торгов проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 23 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ЧЕТЫРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА ПОД ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-12-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-10-2023 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-12-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 18 декабря 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «РАД-Холдинг»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (юридическому лицу), 21 декабря 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).

Оператор электронной площадки – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с 10:00 10 октября по 23:59 18 декабря 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Оператора электронной площадки (АО «РАД») не позднее 23:59 18 декабря 2023 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется 20 декабря 2023 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, Договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в информационном сообщении.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Лот № 1

1. Земельный участок с кадастровым номером **44:08:062901:19**, площадью **43 574** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) № 44:08:062901:19-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 1).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023 сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка №;

- часть площадью 5 589 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка №; содержание ограничения (обременения): особый режим использования земли, водоохранная зона р. Кера;

- часть площадью 2 714 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка №; содержание ограничения (обременения): особый режим использования земли, водоохранная зона р. Кера.

2. Земельный участок с кадастровым номером **44:08:062901:20**, площадью **218 422 +/- 12 268** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:20-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 2).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023, не зарегистрированы.

3. Земельный участок с кадастровым номером **44:08:062901:21**, площадью **293 597 +/- 14 223** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:21-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 3).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023, не зарегистрированы.

4. Земельный участок с кадастровым номером **44:08:062901:22**, площадью **288 015 +/- 4 695** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н, Сидоровское с/п. Запись

о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:22-44/012/2020-8 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 4).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023, не зарегистрированы.

Начальная цена Лота 1 – 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается), включает в себя:

- стоимость Земельного участка 1 в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 в размере 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 3 в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 4 в размере 40 000 000 (сорок миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Сумма задатка устанавливается в размере **5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере **1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25, Ермакова Юлия Викторовна.**

Для участия в аукционе **претендент вносит задаток** в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» и условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы» на странице Лота, **путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора электронной площадки – акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- **р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653.**

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приёма заявок на сайте организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru или направив запрос на электронный адрес ermakova@auction-house.ru, а также в **Обособленном подразделении АО «РАД» в г. Ярославле по адресу: г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3.**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производственные объекты	Здания и земельный участок в аренде	1 226,5; З/У – 6 697	31 октября 2023	21 283 000	8 (927) 208-15-34
Белгородская обл., Прохоровский р-н, пос. Прохоровка, ул. Чкалова, д. 19	Имущественные комплексы	Здания ремонтных мастерских, цех сборки, здание СТОЖ, часть здания конторы, столовая на З/У	4 617,5; З/У – 1 114	24 октября 2023	52 441 600	8 (985) 836-13-34
Брянская обл., Навлинский р-н, пгт Навля, ул. Чапаева, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	24 159 +/- 108	23 октября 2023	4 877 640	8 (985) 836-13-34
Владимирская обл., Муромский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	9 333 991	20 октября 2023	28 001 973	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Быковский р-н, пос. Приморск, ул. Ленина, д. 48	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	54,4; З/У – 734	23 октября 2023	234 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Петров Вал, ул. Подстанция, д. 220	Имущественные комплексы	Производственная база	1 073,1; З/У – 9 142	27 октября 2023	5 130 253	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественные комплексы	Производственная база Михайловского РЭС	657; З/У – 1 604	31 октября 2023	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Воронежская обл., Новохоперский р-н, пос. Новоильменский	Земельные участки для размещения/застройки	36 З/У сельскохозяйственного назначения	23 639 140	20 октября 2023	130 015 270	8 (927) 208-15-34
Ивановская обл., Пучежский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	12 З/У сельскохозяйственного назначения	2 755 877	20 октября 2023	6 889 692,5	8 (927) 208-15-34
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Братьев Кушховых, д. 113	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на двух З/У	4 197,12; З/У – 1 225 +/- 12 З/У – 1 601 +/- 14	31 октября 2023	45 900 000	8 (928) 333-02-88
Москва						
4-я Тверская-Ямская ул., д. 26/8	Жилая недвижимость	Квартира	120,1	25 октября 2023	48 600 000	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего НИИ (административное здание на З/У)	8 889,2; З/У – 9 935	31 октября 2023	768 184 046	8 (985) 171-90-57
Духовской пер., д. 17, стр. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,4	30 октября 2023	12 013 733,95	8 (985) 171-90-57
Научный пр-д, д. 17	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 13-м этаже (комн. 13-51)	399,5	30 октября 2023	39 644 595	8 (985) 171-90-57
пос. Первомайское, дер. Верховье, Рябиновая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	6 З/У под ИЖС	9 000	20 октября 2023	64 900 000	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенское, дер. Бачурино	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	334; З/У – 1 000 +/- 22	29 октября 2023	16 740 000	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Сосенское, дер. Бачурино, Тюляевский гр-д, д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	418; 3/У – 1 500 +/- 27	29 октября 2023	22 500 000	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенское, дер. Бачурино, Тюляевский гр-д, д. 11	Дома, коттеджи	Жилой дом на 3/У	499,8; 3/У – 1 500 +/- 27	29 октября 2023	24 300 000	8 (919) 775-01-01
ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, пом. 2/1, 1/П, 3/1, 1/1	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	287	31 октября 2023	51 765 285,6	8 (910) 019-12-39
пос. Щаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 269	2 043	30 октября 2023	13 729 572,9	8 (910) 019-12-39
		3/У № 278	1 972		13 119 321,6	
		3/У	1 821		12 237 666,3	
		3/У № 300	1 560		10 903 464,	
		3/У № 274	1 838		12 351 911,4	
		3/У	5 114		31 619 862	
		3/У	11 735		67 825 953	
		3/У № 280	1 985		13 205 808	
		3/У № 271	2 413		15 892 500,6	
		3/У № 276	1 732		11 639 559,6	
		3/У № 1	1 166		8 070 935,4	
		3/У № 334	1 595		10 826 541	
		3/У	2 268		14 937 501,6	
Московская обл.						
г. Домодедово, мкрн Белые Столбы, 3-я Заводская ул., д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У3	220,5; 3/У – 954 +/- 11	30 октября 2023	9 441 000	8 (985) 171-90-57
г. Дубна, ГСК «Прогресс-5», блок 2, бокс 38	Паркинги, гаражи, машино-места	Гаражный бокс	41,6	23 октября 2023	785 612	8 (926) 967-55-07
Истринский р-н, с/п Бужаровское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	128 485	25 октября 2023	14 272 893,86	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Дмитрия Донского, д. 1	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	331,9; 3/У – 1 441 +/- 8	25 октября 2023	15 087 500	8 (919) 775-01-01
г. Одинцово, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 74	Коммерческая недвижимость	Помещение	21	20 октября 2023	661 200	8 (910) 019-12-39
г. Одинцово, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 76	Коммерческая недвижимость	Помещение	21,7	20 октября 2023	680 400	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, с/п Захаровское, дер. Чигасово, Акварельная ул., д.18	Дома, коттеджи	2-этажный дачный дом с 3/У	667; 3/У – 1 288	31 октября 2023	27 831 874,36	8 (985) 171-90-57
г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д. 238	Квартиры	Квартира	117	23 октября 2023	10 942 200	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена»	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	985,5	23 октября 2023	26 353 567,8	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Шатурский р-н, Средниково с/о, с. Середниково	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	1 762,1	20 октября 2023	16 988 923,8	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, дер. Гребнево, пом. склад готовой продукции и вспомогательных материалов	Коммерческая недвижимость	Право заключения договора аренды недвижимого имущества	558,9	31 октября 2023	106 750	8 (926) 967-55-07
Щёлковский р-н, с/п Гребневское, дер. Гребнево, Фабричная ул., д. 1А, стр. 1, пом. 1, ком. 1-14	Коммерческая недвижимость	Право заключения договора аренды недвижимого имущества	773,6	31 октября 2023	147 822	8 (926) 967-55-07
Мурманская обл. , г. Мурманск, ул. Крупской, д. 42, кв. 90	Квартиры	Квартира	55,4	24 октября 2023	4 212 000	8 (921) 994-22-59
Республика Башкортостан , Кармаскалинский р-н, с/с Подлубовский, с. Бекетово, Октябрьская ул., д. 47	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	232,3; 3/У – 1 446 +/- 13	24 октября 2023	8 522 100	8 (992) 310-07-10
Республика Карелия , Питкярантский р-н, в районе дер. Керисюръя	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды (пользования и владения) 3/У	22 459 +/- 1 311	31 октября 2023	4 520 880	8 (921) 994-22-59
Республика Саха (Якутия) , Таттинский улус, с. Ытык-Кюель, ул. Кулачикова-Элляя, д. 8а	Торговые здания, ТРЦ	Нежилое здание магазина «Алгыс» с 3/У	72,8; 3/У – 901 +/- 11	24 октября 2023	1 547 000	8 (924) 003-13-12
Рязанская обл. , Касимовский р-н, дер. Селизово	Акции и доли	99 302 обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Приока»		27 октября 2023	120 450 000	8 (913) 837-29-68
Самарская обл.						
г. Кинель, Промышленная ул., д. 17	Имущественные комплексы	3/У с 27 зданиями и ж/д путями	26 433,3; 3/У – 154 328,5	24 октября 2023	133 169 400	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Пугачёвский тракт, д. 57, ком. 7-15, 26, 35	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,7	25 октября 2023	4 297 464	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Лесная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	31 3/У	31 307 +/- 343	27 октября 2023	1 984 970,71	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Летняя ул.	Земельные участки для размещения/застройки	52 3/У под МЖС	50 970 +/- 566	27 октября 2023	3 249 932,19	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Рябиновая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	53 3/У под МЖС	51 671 +/- 575	27 октября 2023	3 276 117,82	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красноярский р-н, с. Нижняя Солонцовка, Садовая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 647	27 октября 2023	461 000	8 (927) 208-15-34
		3/У	1 200		336 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	1 200		336 000	
		3/У	1 200		336 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	1 556		435 000	
		3/У	1 040		291 000	
		3/У	1 331		372 000	
		3/У	1 516		424 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	982		275 000	
		3/У	963		269 000	
		3/У	1 642		459 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	1 200		336 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	800		224 000	
		3/У	1 200		336 000	
		3/У	1 200		336 000	
		3/У	800		224 000	
3/У	800	224 000				
3/У	1 200	336 000				
3/У	998	279 000				
3/У	800	224 000				
3/У	800	224 000				
3/У	1 200	336 000				
Санкт-Петербург						
4-я Красноармейская ул., д. 2/35, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,7	23 октября 2023	2 300 000	8 (921) 994-22-59
7-я Советская ул., д. 7, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	94,7	23 октября 2023	5 900 000	8 (921) 994-22-59
Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	190,4	23 октября 2023	6 700 000	8 (921) 994-22-36
Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	157,5	23 октября 2023	4 400 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 86, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,5	23 октября 2023	3 480 000	8 (921) 994-22-36
наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	81,9	23 октября 2023	3 700 000	8 (921) 994-22-59
Мытнинский пер., д. 5, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	60,7	23 октября 2023	7 300 000	8 (921) 994-50-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	458,3; 3/У – 2 363	26 октября 2023	8 500 000	8 (921) 994-50-25
ул. Чайковского, д. 43, лит. А, пом. 1-Н, 5-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	73,9	23 октября 2023	4 500 000	8 (921) 994-22-36
ул. Черняховского, д. 51, лит. Г, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1,9	23 октября 2023	300 000	8 (921) 994-22-59
Шпалерная ул., д. 44а, лит. А, пом. 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 40-Н	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений	114,4	23 октября 2023	9 350 000	8 (921) 994-22-59
Саратовская обл.						
г. Саратов, пос. Дубки, ул. Рахова, д. 50	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	20 000	22 октября 2023	351 000	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, с. 1-я Расловка, Вишнёвая ул., д. 67	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	47 000	22 октября 2023	711 000	8 (927) 208-15-34
Базарно-Карабулакский р-н, с/м Алексеевское, с. Ивановка, северо-западнее ул. Ленина, д. 58	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 462 +/- 13	30 октября 2023	225 981	8 (927) 208-15-34
Саратовский р-н, на землях АОЗТ «Дубковское»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	20 000	22 октября 2023	351 000	8 (927) 208-15-34
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	47 000		711 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		711 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	47 000		711 000	
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	20 000	711 000				
3/У	20 000	351 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				
3/У	47 000	711 000				

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сахалинская обл., Долинский р-н, г. Долинск, Комсомольская ул., д. 39а	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	79,2	26 октября 2023	3 522 000	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 6А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	265,9	24 октября 2023	5 852 019,2	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, Мельковская ул., д. 26	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, имущество (144 поз.)	698,9	30 октября 2023	43 101 170,47	8 (992) 310-06-99
Смоленская обл.						
Демидовский р-н, дер. Городец с/п Борковское	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	160 965 +/- 3 511	23 октября 2023	363 069	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	101 000 +/- 2 781	24 октября 2023	103 969,41	8 (913) 837-29-68
		З/У сельскохозяйственного назначения	90 000 +/- 2 625		92 770,59	
		З/У сельскохозяйственного назначения	391 000 +/- 5471		335 274,3	
		З/У сельскохозяйственного назначения	139 000 +/- 3 262		137 048,76	
Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 89	Имущественные комплексы	Два здания с З/У	446,4; З/У – 1 159	25 октября 2023	2 196 492,19	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 120	Торговые здания, ТРЦ	Торговый комплекс «Московский» (3-этажное здание магазина на З/У)	14 199,2; З/У – 30 111	31 октября 2023	500 000 000	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68.

Срок внесения задатка – с 30 июня по 7 ноября 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 8 ноября 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **7 ноября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **13 ноября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **14 ноября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 20б.

Срок внесения задатка – с 7 июля по 8 ноября 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 ноября 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 ноября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

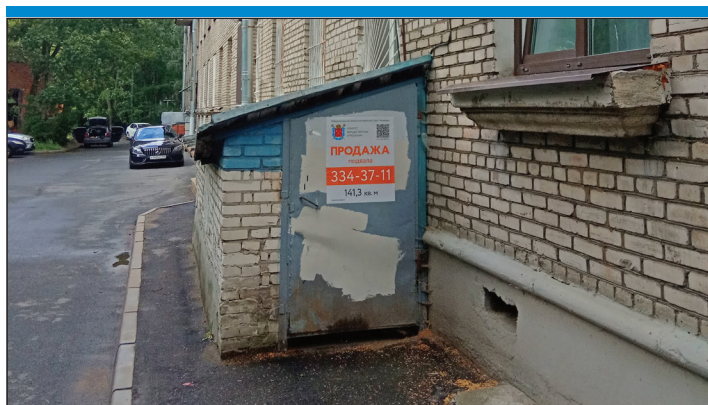
Дата определения участников: **14 ноября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **15 ноября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

ул. Орбели, д. 27, корп. 4, лит. Г,
пом. 3-Н

Общая площадь: 141,3 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 11 300 000 руб.

Торги: 18 октября

Приём заявок: до 10 октября



Нежилое помещение

ул. Союза Печатников, д. 26,
лит. А, пом. 1002-Н

Общая площадь: 64,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 10 октября
Начальная цена: 2 880 000 руб.

Торги: 18 октября



Нежилое помещение

Вознесенский пр., д. 49, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 141,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 октября
Начальная цена: 9 444 000 руб.

Торги: 19 октября



Здание + 3/У

Ш. Революции, д. 73, лит. А

Общая площадь зд.: 594,7 кв. м
Площадь 3/У: 3 833 кв. м
Начальная цена: 26 152 000 руб.

Торги: 19 октября

Приём заявок: до 11 октября



Нежилое помещение

Садовая ул., д. 71, лит. А,
пом. 19-Н

Общая площадь: 74,6 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 11 октября
Начальная цена: 5 900 000 руб.

Торги: 19 октября



Нежилое помещение

4-я Красноармейская ул., д. 2/35,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 42,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 13 октября
Начальная цена: 2 300 000 руб.

Торги: 23 октября



Нежилое помещение

наб. канала Грибоедова, д. 86,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 62,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 13 октября
Начальная цена: 3 480 000 руб.

Торги: 23 октября



Нежилое помещение

наб. Крюкова канала, д. 24, лит.
Б, пом. 5-Н

Общая площадь: 81,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 13 октября
Начальная цена: 3 700 000 руб.

Торги: 23 октября



Нежилое помещение

Мытнинский пер., д. 5, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 60,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 13 октября
Начальная цена: 7 300 000 руб.

Торги: 23 октября



Нежилые помещения

Шпалерная ул., д. 44а, лит. А,
пом. 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 40-Н

Общая площадь: 114,4 кв. м
Этаж: подвал, цоколь
Приём заявок: до 13 октября
Начальная цена: 9 350 000 руб.

Торги: 23 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 09.10.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.