

Административное здание в центре города Петропавловск- Камчатский

Набережная ул., д. 30

Общая площадь здания: 5 152,3 кв. м

Начальная цена: 271 541 146 ₽

АУКЦИОН

16 ОКТЯБРЯ

Приём заявок
до 11 октября



Контактная информация:
8 (914) 974-10-13

16+



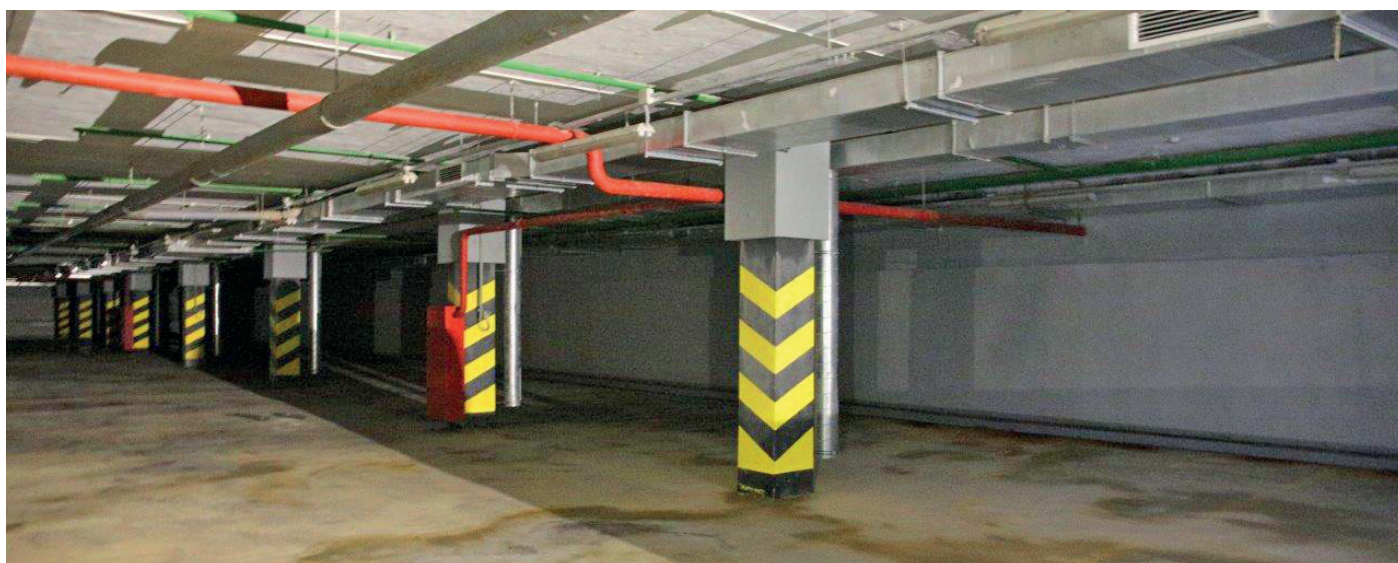
Закрытая автостоянка в Красносельском районе Санкт-Петербурга

Общая площадь

11 959,8

КВ. М

ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, лит. А



Единым лотом продаются 13 встроенных нежилых помещений, формирующих встроенно-пристроенную надземную автостоянку закрытого типа, в Красносельском районе Петербурга, в 3 км от строящейся станции метро «Юго-Западная».



Автостоянка рассчитана на 431 парковочное место и разделена на пять пожарных отсеков, имеющих собственные эвакуационные выходы, въезды, входы и инженерные системы.

Вместимость каждого отсека – от 44 до 99 машино-мест.

Въезд осуществляется по закрытым пандусам.

Этаж: цоколь, 1, 2

Приём заявок: до 25 сентября

Начальная цена: 147 936 000 руб.

Торги: 3 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
31-10-2023	Имущественный комплекс в городе Североморске Мурманской области	4
03-11-2023	Земельный участок в городе Ижевске	6
07-11-2023	Нежилое помещение в городе Тарко-Сале Ямало-Ненецкого автономного округа	11
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		13
Информация		25



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ СЕВЕРОМОРСКЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
31-10-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
26-09-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
25-10-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 25 октября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:
8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «АКИН», 31 октября 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 26 сентября по 23:59 25 октября 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 25 октября 2023 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **27 октября 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:

Адрес: Мурманская обл., г. Североморск, Почтовая ул., д. 3.

№ п/п	Наименование	Кадастровый/инвентарный номер	Общая площадь, кв. м
1	Гараж	51:06:0030109:58	500,4
2	Здание Главного корпуса	51:06:0030109:56	2 228,3
3	Здание производственного корпуса № 2	51:06:0030109:57	1 239,6
4	Здание производственного корпуса № 3	51:06:0030109:59	972,1
5	Контрольно-пропускной пункт	51:06:0030109:55	53,5
6	Здание столярной мастерской	51:06:0030109:47	120,8
7	Право аренды земельного участка	51:06:0030109:4	38 130
8	Железобетонное ограждение	1	
9	Деревянный забор	2	

АУКЦИОН 31 ОКТЯБРЯ 2023 ГОДА

№ п/п	Наименование	Кадастровый/инвентарный номер	Общая площадь, кв. м
10	Дороги и технологические площадки	4	
11	Сетчатое ограждение	3	
12	Электроснабжение	ПУ-04	
13	Канализационные сети	ПУ-01	
14	Тепло и водоснабжение	ПУ-03	
15	Водопроводные сети	ПУ-02	

Объекты расположены на территории закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области (ЗАТО). Совершение сделок с недвижимостью на территории закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области (ЗАТО) дополнительно регулируется положениями Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 (ред. от 15.04.2022) «О закрытом административно-территориальном образовании».

Начальная цена Лота – 27 619 620 (двадцать семь миллионов шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот двадцать) **руб. 00 коп.**¹, в том числе НДС.

Сумма задатка – 2 761 962 (два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

¹ В том числе:

- стоимость недвижимого имущества и права аренды – 27 282 000 (двадцать семь миллионов двести восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

03-11-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-10-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-10-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 30 октября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2» (АО «ИМЗ-2»).

Торги – 3 ноября 2023 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 2 октября по 23:59 30 октября 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 30 октября 2023 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **1 ноября 2023 года.**

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) в **электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84;** адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru.**

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):**Лот № 1. Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», 54-2.

Площадь: 916 +/- 11 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050141:49.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: обслуживание здания в стадии разрушения – двора конного.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8553/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 1 603 000 (один миллион шестьсот три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 202 250 (один миллион двести две тысячи двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 160 300 (сто шестьдесят тысяч триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 80 150 (восемьдесят тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 80 150 (восемьдесят тысяч сто пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и поручением № 4439-03-06 от 26.09.2023.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, на находится в залоге или под арестом, не обременён правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с Перечнем документов, необходимых для участия в торгах, размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 30 октября 2023 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация **«№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения) и настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ТАРКО-САЛЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

07-11-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-10-2023 с 18:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-10-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 31 октября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310-06-99 (МСК+2)

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России», 7 ноября 2023 года в 10:00.

Продавец – АО «Почта России».

Организатор торгов (Оператор электронной площадки) – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продажа проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 2 октября по 23:59 30 октября 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 31 октября 2023 года**.

Определение участников продажи и оформление протокола о допуске осуществляется **3 ноября 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма продажи – продажа посредством публичного предложения.

Телефоны для справок: **8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310-06-99 (МСК+2)**; адрес электронной почты: **tf@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на торгах (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Отделение почтовой связи Тарко-Сале-1

Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Энтузиастов, д. 1а.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 125,4 кв. м.

Кадастровый номер: 89:05:020123:1384.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 89:05:020123:244.

Запись о регистрации права собственности: № 89:05:020123:1384-89/049/2019-3 от 28.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 2 280 000 (два миллиона двести восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС согласно ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Сумма задатка – 456 000 (четыреста пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Производственные объекты	Здания и земельный участок в аренде	1 226,5; 3/У – 6 697	31 октября 2023	21 283 000	8 (927) 208-15-34
Белгородская обл., Прохоровский р-н, пос. Прохоровка, ул. Чкалова, д. 19	Имущественные комплексы	Здания ремонтных мастерских, цех сборки, здание СТОЖ, часть здания конторы, столовая на 3/У	4 617,5; 3/У – 1 114	24 октября 2023	52 441 600	8 (985) 836-13-34
Брянская обл., Навлинский р-н, пгт Навля, ул. Чапаева, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	24 159 +/- 108	23 октября 2023	4 877 640	8 (985) 836-13-34
Владимирская обл., Муромский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельскохозяйственного назначения	9 333 991	20 октября 2023	28 001 973	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Быковский р-н, пос. Приморск, ул. Ленина, д. 48	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	54,4; 3/У – 734	23 октября 2023	234 000	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Петров Вал, ул. Подстанция, д. 220	Имущественные комплексы	Производственная база	1 073,1; 3/У – 9 142	27 октября 2023	5 130 253	8 (927) 208-15-34
Волгоградская обл., г. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественные комплексы	Производственная база Михайловского РЭС	657; 3/У – 1 604	31 октября 2023	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Воронежская обл., Новохоперский р-н, пос. Новоильменский	Земельные участки для размещения/застройки	36 3/У сельскохозяйственного назначения	23 639 140	20 октября 2023	130 015 270	8 (927) 208-15-34
Ивановская обл., Пучежский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	12 3/У сельскохозяйственного назначения	2 755 877	20 октября 2023	6 889 692,5	8 (927) 208-15-34
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Братьев Кушховых, д. 113	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на двух 3/У	4 197,12; 3/У – 1 225 +/- 12 3/У – 1 601 +/- 14	31 октября 2023	45 900 000	8 (928) 333-02-88
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30	Офисные здания, БЦ	Административное здание (бывший офис Сбербанка)	5 152,3	16 октября 2023	271 541 146	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 47, пом. 130	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже. Обременение: залог в пользу АО «КЕМСОЦИНБАНК»	116,5	17 октября 2023	6 210 000	8 (939) 827-15-65
Красноярский край, г. Лесосибирск, Енисейская ул., д. 25, лит. 1	Офисные здания, БЦ	Административное здание	2 802,4	16 октября 2023	8 754 250	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Магаданская обл.						
г. Магадан, пгт Уптар, Красноярская ул., д. 33	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин)	197,5	16 октября 2023	6 329 850	8 (924) 003-13-12
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., д. 1	Производственные объекты	Производственная площадка «Уптар-1», состоящая из 6 единиц недвижимого имущества (административно-бытовой корпус и 5 складов) и 10 ед. движимого имущества	2 588,8	16 октября 2023	30 932 156,85	8 (924) 003-13-12
г. Магадан, пгт Уптар, Усть-Илимская ул., дом б/н	Производственные объекты	Производственная площадка «Уптар-2», состоящая из 2 единиц недвижимого имущества (бетонная площадка теплая стоянка, гараж на 150 автомобилей) и ограждения (металлическое)	7 419,3	16 октября 2023	61 839 179,97	8 (924) 003-13-12
Тенькинский р-н, пгт Усть-Омчуг, Магаданская ул., д. 18	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение (назначение гараж) с З/У	1 249,6; З/У – 4 843	16 октября 2023	12 334 800	8 (924) 003-13-12
Москва						
4-я Тверская-Ямская ул., д. 26/8	Жилая недвижимость	Квартира	120,1	25 октября 2023	48 600 000	8 (985) 171-90-57
ул. Академика Челомея, д. 5, корп. А	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего НИИ (административное здание на З/У)	8 889,2; З/У – 9 935	31 октября 2023	768 184 046	8 (985) 171-90-57
ул. Верхние Поля, д. 2	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 1	18,1	17 октября 2023	661 581	8 (991) 374-84-91
		Машино-место № 2	18,1		661 581	
		Машино-место № 3	18,1		661 581	
Духовской пер., д. 17, стр. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,4	30 октября 2023	12 013 733,95	8 (985) 171-90-57
м/о Коптево, Коптевская ул., д. 67	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание БЦ «Таволга»	8 123,9	19 октября 2023	677 400 000	8 (919) 775-01-01
Научный пр-д, д. 17	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 13-м этаже (комн. 13-51)	399,5	30 октября 2023	39 644 595	8 (985) 171-90-57
пос. Первомайское, дер. Верховье, Рябиновая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	6 З/У под ИЖС	9 000	20 октября 2023	64 900 000	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенское, дер. Бачурино	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	334; З/У – 1 000 +/- 22	29 октября 2023	16 740 000	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенское, дер. Бачурино, Тюляевский пр-д, д. 9	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	418; З/У – 1 500 +/- 27	29 октября 2023	22 500 000	8 (919) 775-01-01
пос. Сосенское, дер. Бачурино, Тюляевский пр-д, д. 11	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	499,8; З/У – 1 500 +/- 27	29 октября 2023	24 300 000	8 (919) 775-01-01
ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, пом. 2/1, 1/П, 3/1, 1/1	Коммерческая недвижимость	4 нежилых помещения	287	31 октября 2023	51 765 285,6	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Щаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 269	2 043	30 октября 2023	13 729 572,9	8 (910) 019-12-39
		З/У № 278	1 972		13 119 321,6	
		З/У	1 821		12 237 666,3	
		З/У № 300	1 560		10 903 464,	
		З/У № 274	1 838		12 351 911,4	
		З/У	5 114		31 619 862	
		З/У	11 735		67 825 953	
		З/У № 280	1 985		13 205 808	
		З/У № 271	2 413		15 892 500,6	
		З/У № 276	1 732		11 639 559,6	
		З/У № 1	1 166		8 070 935,4	
		З/У № 334	1 595		10 826 541	
З/У	2 268	14 937 501,6				
ш. Энтузиастов, д. 76/1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	146,4	18 октября 2023	20 304 000	8 (985) 171-90-57
Московская обл.						
г. Долгопрудный, ул. Академика Лаврентьева, д. 21а	Квартиры	Квартира и нежилое помещение	100,4 53,7	16 октября 2023	15 164 615,75	8 (985) 171-90-57
г. Домодедово, мкрн Белые Столбы, 3-я Заводская ул., д. 3	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/УЗ	220,5; З/У – 954 +/- 11	30 октября 2023	9 441 000	8 (985) 171-90-57
г. Дубна, ГСК «Прогресс-5», блок 2, бокс 38	Паркинги, гаражи, машино-места	Гаражный бокс	41,6	23 октября 2023	785 612	8 (926) 967-55-07
Истринский р-н, с/п Бужаровское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	128 485	25 октября 2023	14 272 893,86	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Дмитрия Донского, д. 1	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	331,9; З/У – 1 441 +/- 8	25 октября 2023	15 087 500	8 (919) 775-01-01
г. Мытищи, Лётная ул., д. 14, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Право заключения договора аренды недвижимого имущества	235,2	19 октября 2023	93 610	8 (926) 967-55-07
Мытищинский р-н, дер. Жостово, Вишнёвая ул., д. 12	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	891,3; З/У – 1 500	17 октября 2023	18 475 175	8 (910) 019-12-39
г. Одинцово, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 74	Коммерческая недвижимость	Помещение	21	20 октября 2023	661 200	8 (910) 019-12-39
г. Одинцово, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 76	Коммерческая недвижимость	Помещение	21,7	20 октября 2023	680 400	8 (910) 019-12-39
Одинцовский г/о, пос. Горки-10, д. 34, корп. 2	Квартиры	Квартира № 13	100,8	19 октября 2023	9 548 000	8 (910) 019-12-39
Одинцовский г/о, поселок Горки-10, д. 34, корп. 2, кв. 3	Квартиры	Квартира № 3	96,9	19 октября 2023	8 732 000	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Одинцовский р-н, с/п Захаровское, дер. Чигасово, Акварельная ул., д.18	Дома, коттеджи	2-этажный дачный дом с 3/У	667; 3/У – 1 288	31 октября 2023	27 831 874,36	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, с/п Успенское, с. Иславское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 250 +/- 12	17 октября 2023	4 892 600	8 (985) 171-90-57
		3/У	1 250 +/- 12		4 892 600	
г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д. 238	Квартиры	Квартира	117	23 октября 2023	10 942 200	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена»	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	985,5	23 октября 2023	26 353 567,8	8 (910) 019-12-39
Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс	1 762,1	20 октября 2023	16 988 923,8	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, дер. Гребнево, пом. склад готовой продукции и вспомогательных материалов	Коммерческая недвижимость	Право заключения договора аренды недвижимого имущества	558,9	31 октября 2023	106 750	8 (926) 967-55-07
Щёлковский р-н, с/п Гребневское, дер. Гребнево, Фабричная ул., д. 1А, стр. 1, пом. 1, ком. 1-14	Коммерческая недвижимость	Право заключения договора аренды недвижимого имущества	773,6	31 октября 2023	147 822	8 (926) 967-55-07
Мурманская обл. , г. Мурманск, ул. Крупской, д. 42, кв. 90	Квартиры	Квартира	55,4	24 октября 2023	4 212 000	8 (921) 994-22-59
Нижегородская обл. , Дальнеконстантиновский р-н, с. Арманиха, Полевая ул., уч. 223-226	Земельные участки для размещения/застройки	4 3/У	1 824 +/- 30 1 702 +/- 29 1 200 +/- 24 1 200 +/- 24	17 октября 2023	759 492	8 (831) 419-81-83
Оренбургская обл. , г. Оренбург, ул. Розы Люксембург, д. 39, кв. 24	Квартиры	Квартира	32,5	16 октября 2023	1 620 000	8 (927) 208-15-34
Орловская обл.						
Болховский р-н, г. Болхов, ул. Свердлова, д. 234	Имущественные комплексы	Производственная база на огороженной территории (стоянка для машин, проходная, эстакада для ремонта машин) на 3/У	2 308; 3/У – 4 702	18 октября 2023	3 124 021,2	8 (913) 837-29-68
Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Чкалова, д. 26	Имущественные комплексы	Здание бывшего Колпнянского детского дома на 3/У	1 131,1; 3/У – 2 719	18 октября 2023	4 656 195	8 (913) 837-29-68
Ливенский р-н, дер. Зубцово, Вишнёвая ул., д. 13	Имущественные комплексы	Комплекс подсобных зданий медицинского учреждения на 3/У	463; 3/У – 18 976	17 октября 2023	11 095 012	8 (913) 837-29-68
Троснянский р-н, с. Муравль, д. 1	Имущественные комплексы	Здание столовой, гаража, основного корпуса с пристройкой и жилого домика на 3/У	499,5; 3/У – 50 000	18 октября 2023	786 080	8 (913) 837-29-68
Шаблыкинский р-н, пгт Шаблыкино, Карачевская ул., д. 21	Коммерческая недвижимость	2-этажное здание на 3/У	795,2; 3/У – 1 193	17 октября 2023	1 859 311	8 (913) 837-29-68

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пермский край, Ильинский р-н, колхоз «Труд», Гаражная ул., д. 1	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	450 000 +/- 4 193	16 октября 2023	1 227 150	8 (831) 419-81-83
		З/У	96 000 +/- 1 936		357 696	
Пермский край, Ильинский р-н, Сретенское с/п, уручище «За деревней Котельники»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	24 000 +/- 968	16 октября 2023	91 084,5	8 (831) 419-81-83
Пермский край, Ильинский р-н, Сретенское с/п, уручище «У Сарапулят»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	25 000 +/- 988	16 октября 2023	93 656,25	8 (831) 419-81-83
Псковская обл., Палкинский р-н, СП «Палкинская во- лость», северо-восточ- ное дер. Полены	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	289 541	16 октября 2023	1 179 360	8 (921) 994-50-25
Республика Башкортостан						
Кармаскалинский р-н, с/с Подлубовский, с. Бекетово, Октябрьская ул., д. 47	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	232,3; З/У – 1 446 +/- 13	24 октября 2023	8 522 100	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, пр. Октября, д. 142	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (подвал)	81,8	16 октября 2023	3 899 000	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, б-р Хадии Давлетши- ной, д. 30	Паркинги, гаражи, машино-места	Гаражный бокс № 1	18,1	16 октября 2023	488 000	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 15/1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	30,2	16 октября 2023	1 692 000	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Парковая ул., д. 4	Квартиры	2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру	52,2	16 октября 2023	2 494 800	8 (924) 003-13-12
Республика Карелия, Питкярантский р-н, в районе дер. Кери- сюръя	Земельные участки для размеще- ния/застройки	Право аренды (пользования и владения) З/У	22 459 +/- 1 311	31 октября 2023	4 520 880	8 (921) 994-22-59
Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, с. Ытык-Кюель, ул. Кулачикова-Элляя, д. 8а	Торговые здания, ТРЦ	Нежилое здание магазина «Алгыс» с З/У	72,8; З/У – 901 +/- 11	24 октября 2023	1 547 000	8 (924) 003-13-12
Рязанская обл., Касимовский р-н, дер. Селизово	Акции и доли	99 302 обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Приока»		27 октября 2023	120 450 000	8 (913) 837-29-68
Самарская обл.						
Ставропольский р-н, с. Выселки	Земельные участки для размещения/ застройки	189 З/У под ИЖС	309 842	19 октября 2023	100 000 000	8 (927) 208-15-34
г. Кинель, Промышленная ул., д. 17	Имуществен- ные комплексы	З/У с 27 зданиями и ж/д путями	26 433,3; З/У – 154 328,5	24 октября 2023	133 169 400	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Пугачёвский тракт, д. 57, ком. 7-15, 26, 35	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,7	25 октября 2023	4 297 464	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Лесная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	31 З/У	31 307 +/- 343	27 октября 2023	1 984 970,71	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Летняя ул.	Земельные участки для размещения/застройки	52 З/У под МЖС	50 970 +/- 566	27 октября 2023	3 249 932,19	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Рябиновая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	53 З/У под МЖС	51 671 +/- 575	27 октября 2023	3 276 117,82	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Нижняя Солонцовка, Садовая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 647	27 октября 2023	461 000	8 (927) 208-15-34
		З/У	1 200		336 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	1 200		336 000	
		З/У	1 200		336 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	1 556		435 000	
		З/У	1 040		291 000	
		З/У	1 331		372 000	
		З/У	1 516		424 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	982		275 000	
		З/У	963		269 000	
		З/У	1 642		459 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	1 200		336 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	800		224 000	
		З/У	1 200		336 000	
З/У	1 200	336 000				
З/У	800	224 000				
З/У	800	224 000				
З/У	1 200	336 000				
З/У	998	279 000				
З/У	800	224 000				
З/У	800	224 000				
З/У	1 200	336 000				
Санкт-Петербург						
4-я Красноармейская ул., д. 2/35, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,7	23 октября 2023	2 300 000	8 (921) 994-22-59
6-я Красноармейская ул., д. 14, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,9	18 октября 2023	1 660 000	8 (921) 994-22-36
7-я Советская ул., д. 7, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	94,7	23 октября 2023	5 900 000	8 (921) 994-22-59
8-я Советская ул., д. 21, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	25,6	17 октября 2023	1 600 000	8 (921) 994-50-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Белоостров, тер. Дюны, Арктическая ул., д. 44, лит. А	Жилая недвижимость	Здание с 3/У	41,5; 3/У – 1 143	17 октября 2023	7 765 020	8 (921) 994-22-59
Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	190,4	23 октября 2023	6 700 000	8 (921) 994-22-36
Благодатная ул., д. 47, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	157,5	23 октября 2023	4 400 000	8 (921) 994-22-36
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	18 октября 2023	10 480 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 33, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	143	19 октября 2023	4 750 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 35, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	79,6	18 октября 2023	10 200 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 49, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,7	19 октября 2023	9 444 000	8 (921) 994-22-59
Выборгская наб., д. 55, корп. 1	Имущественные комплексы	Участок под коммерческую застройку у Кантемировского моста (с 2 зданиями под снос)	136; 3/У – 2 003	19 октября 2023	135 000 000	8 (931) 348-11-75
Гаванская ул., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	163,2	17 октября 2023	6 600 000	8 (921) 994-22-36
Галерная ул., д. 11, лит. А, пом. 10-Н, 13-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	109,8	17 октября 2023	9 240 000	8 (921) 994-22-59
Дегтярная ул., д. 13, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	32,4	18 октября 2023	4 100 000	8 (921) 994-50-25
Енотаевская ул., д. 4, лит. К, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	144	18 октября 2023	7 128 000	8 (921) 994-22-36
Заповедная ул., д. 41, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	21,1	17 октября 2023	1 440 000	8 (921) 994-22-36
наб. канала Грибоедова, д. 86, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,5	23 октября 2023	3 480 000	8 (921) 994-22-36
Климов пер., д. 7, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	18 октября 2023	3 020 000	8 (921) 994-50-25
г. Колпино, Загородная ул., д. 48, корп. 2, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	194,7	18 октября 2023	4 080 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Колпинская ул., д. 27-29, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	88	17 октября 2023	4 920 000	8 (921) 994-22-59
Краснопутиловская ул., д. 25, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	127,4	19 октября 2023	5 520 000	8 (921) 994-22-36
г. Кронштадт, Кронштадтская ул., д. 9, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	231,2	19 октября 2023	3 000 000	8 (921) 994-22-36
ул. Крупской, д. 15, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	268,2	19 октября 2023	4 464 000	8 (921) 994-22-36
наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	81,9	23 октября 2023	3 700 000	8 (921) 994-22-59
Можайская ул., д. 8, лит. Б, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	245,5	17 октября 2023	16 960 000	8 (921) 994-50-25
Мытнинский пер., д. 5, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	60,7	23 октября 2023	7 300 000	8 (921) 994-50-25
Невский пр., д. 168, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	71,4	17 октября 2023	3 700 000	8 (921) 994-22-36
ул. Орбели, д. 27, корп. 4, лит. Г, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,3	18 октября 2023	11 300 000	8 (921) 994-50-25
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	458,3; З/У – 2 363	26 октября 2023	8 500 000	8 (921) 994-50-25
Пушкинская ул., д. 16, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,5	18 октября 2023	2 700 000	8 (921) 994-22-59
Разъезжая ул., д. 19, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	74,5	17 октября 2023	2 832 000	8 (921) 994-22-36
ш. Революции, д. 73, лит. А	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	594,7; З/У – 3 833	19 октября 2023	26 152 000	8 (921) 994-22-36
Рузовская ул., д. 19, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	102,2	17 октября 2023	4 920 000	8 (921) 994-50-25
Садовая ул., д. 71, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	74,6	19 октября 2023	5 900 000	8 (921) 994-22-59
ул. Седова, д. 63, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59,4	18 октября 2023	1 140 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Седова, д. 83/9, лит. А, пос. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,8	18 октября 2023	2 160 000	8 (921) 994-22-36
Синопская наб., д. 32/35, лит. В, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,3	17 октября 2023	3 480 000	8 (921) 994-22-36
ул. Союза Печатников, д. 18-20, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	56,9	18 октября 2023	3 030 000	8 (921) 994-22-36
ул. Союза Печатников, д. 18-20, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	59,6	19 октября 2023	2 130 000	8 (921) 994-22-36
ул. Союза Печатников, д. 26, лит. А, пом. 1002-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	64,9	18 октября 2023	2 880 000	8 (921) 994-22-36
Стрельбищенская ул., д. 16, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,9	17 октября 2023	13 000 000	8 (921) 994-22-36
Съезжинская ул., д. 24, лит. В, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	38,9	17 октября 2023	4 440 000	8 (921) 994-50-25
Тверская ул., д. 3/1, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,6	19 октября 2023	684 000	8 (921) 994-22-36
пер. Ульяны Громовой, д. 5, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,7	17 октября 2023	1 360 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чайковского, д. 43, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	99	17 октября 2023	10 000 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чайковского, д. 43, лит. А, пом. 1-Н, 5-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	73,9	23 октября 2023	4 500 000	8 (921) 994-22-36
ул. Черняховского, д. 51, лит. Г, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1,9	23 октября 2023	300 000	8 (921) 994-22-59
Шпалерная ул., д. 44а, лит. А, пом. 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 40-Н	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений	114,4	23 октября 2023	9 350 000	8 (921) 994-22-59
Саратовская обл.						
г. Саратов, пос. Дубки, ул. Рахова, д. 50	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	20 000	22 октября 2023	351 000	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, с. 1-я Расловка, Вишнёвая ул., д. 67	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	47 000	22 октября 2023	711 000	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл. , г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 6А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	265,9	24 октября 2023	5 852 019,2	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл. , г. Екатеринбург, Мельковская ул., д. 26	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, имущество (144 поз.)	698,9	30 октября 2023	43 101 170,47	8 (992) 310-06-99
Смоленская обл.						
Демидовский р-н, дер. Городец с/п Борковское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	160 965 +/- 3 511	23 октября 2023	363 069	8 (985) 836-13-34
Духовщинский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	101 000 +/- 2 781	24 октября 2023	103 969,41	8 (913) 837-29-68
		З/У сельскохозяйственного назначения	90 000 +/- 2 625		92 770,59	
		З/У сельскохозяйственного назначения	391 000 +/- 5471		335 274,3	
		З/У сельскохозяйственного назначения	139 000 +/- 3 262		137 048,76	
Ставропольский край , г. Ставрополь, ул. Мира, д. 237	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	721,7	18 октября 2023	11 659 000	8 (928) 333-02-88
Тюменская обл. , г. Тюмень, ул. Степана Халтурина, д. 8, кв. 23	Квартиры	Жилое помещение	197,7	17 октября 2023	10 830 000	8 (992) 310-06-99
ХМАО-Югра , Нефтеюганский р-н, пос. Куть-Ях, Молодёжная ул., д. 15	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	67,7; З/У – 1 454	16 октября 2023	2 172 000	8 (992) 310-06-99
ХМАО-Югра , Нефтеюганский р-н, Усть-Балыкское, автокемпинг, ЦДНГ-6	Имущественные комплексы	Гостиничный комплекс (автокемпинг) на собственной территории	139,2; З/У – 14 192	18 октября 2023	18 000 000	8 (939) 827-15-65
Челябинская обл. , г. Челябинск, Любитель 1, уч. № 175а	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	300	16 октября 2023	320 000	8 (992) 310-06-99
Чувашская Республика , Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 89	Имущественные комплексы	Два здания с З/У	446,4; З/У – 1 159	25 октября 2023	2 196 492,19	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 120	Торговые здания, ТРЦ	Торговый комплекс «Московский» (3-этажное здание магазина на 3/У)	14 199,2; 3/У – 30 111	31 октября 2023	500 000 000	8 (980) 701-15-25

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную на сайте www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru (код лота 394BFA-3001-1860-1), о проведении торгов по продаже недвижимого имущества АО «Концерн «Моринсис – Агат», расположенного по адресу:

Московская обл., Одинцовский р-н, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

Дата проведения торгов по продаже недвижимого имущества **перенесена с 10:00 9 октября 2023 года на 10:00 14 ноября 2023 года.**

- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются **по 8 ноября 2023 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 8 ноября 2023 года.**
- Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **10 ноября 2023 года.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост.

Срок внесения задатка – с 27 июля по 26 октября 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 27 октября 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **26 октября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **1 ноября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **2 ноября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга».

Срок внесения задатка – с 23 июня по 24 октября 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 октября 2023 года.**

ИНФОРМАЦИЯ

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 7 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **23 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **24 октября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **30 октября 2023 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **31 октября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Подольская ул., д. 1-3-5, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 123,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 19 сентября
Начальная цена: 5 650 000 руб.

Торги: 27 сентября



Здание + 3/У

г. Зеленогорск, Бассейная ул.,
д. 8, лит. А

Общая площадь здания: 192,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 613 кв. м
Приём заявок: до 19 сентября
Начальная цена: 12 012 000 руб.

Торги: 27 сентября



Здание + 3/У

Пролетарский пр., д. 48, лит. А

Общая площадь здания: 176,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 394 кв. м
Приём заявок: до 19 сентября
Начальная цена: 20 056 000 руб.

Торги: 27 сентября



Здание + 3/У

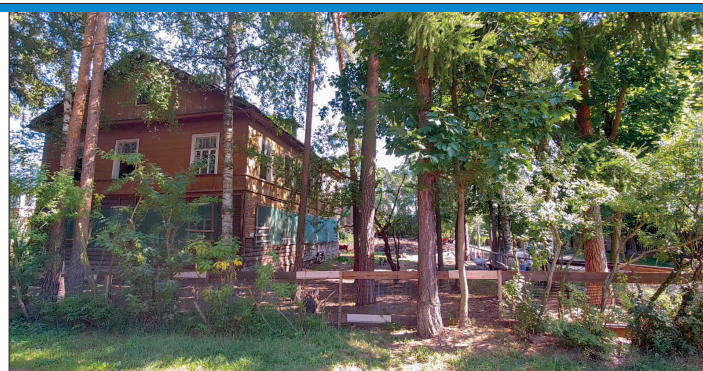
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров,
д. 17, лит. А

Общая площадь здания: 443,7 кв. м
Площадь 3/У: 746 кв. м
Приём заявок: до 19 сентября
Начальная цена: 11 648 000 руб.

Торги: 27 сентября



Торги: 27 сентября



Здание + 3/У

г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10,
лит. А

Общая площадь здания: 293,2 кв. м
Площадь 3/У: 1 273 кв. м
Приём заявок: до 19 сентября
Начальная цена: 18 232 000 руб.

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 02.10.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.