



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№39 [701] 11 СЕНТЯБРЯ 2023  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

27 СЕНТЯБРЯ

8 (985) 171-90-57

# 6-этажное административное здание в Москве

Общая площадь: 7 547,4 м<sup>2</sup>

Москва, 3-й пр-д Перова Поля, д. 3а

Начальная цена: 369 079 000 ₽

Дата окончания приёма заявок:  
25.09.2023



16+



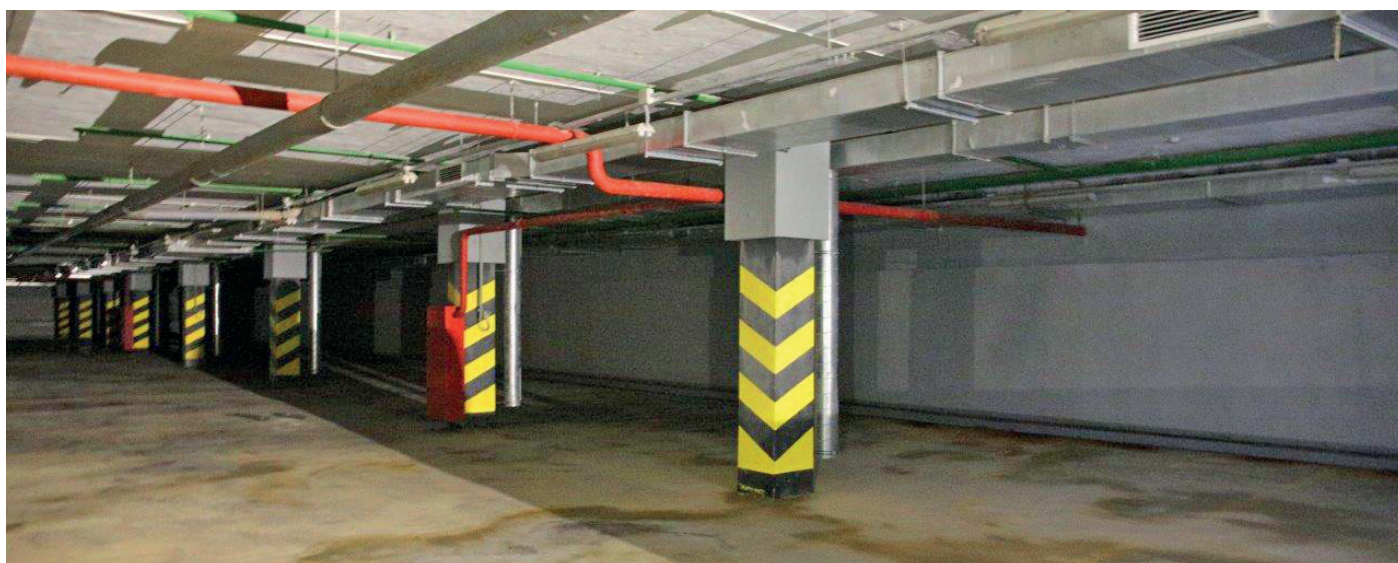
## Закрытая автостоянка в Красносельском районе Санкт-Петербурга

Общая площадь

11 959,8

КВ. М

ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, лит. А



Единым лотом продаются 13 встроенных нежилых помещений, формирующих встроенно-пристроенную надземную автостоянку закрытого типа, в Красносельском районе Петербурга, в 3 км от строящейся станции метро «Юго-Западная».



Автостоянка рассчитана на 431 парковочное место и разделена на пять пожарных отсеков, имеющих собственные эвакуационные выходы, въезды, входы и инженерные системы.

Вместимость каждого отсека – от 44 до 99 машино-мест.

Въезд осуществляется по закрытым пандусам.

Этаж: цоколь, 1, 2

Приём заявок: до 25 сентября

Начальная цена: 147 936 000 руб.

Торги: 3 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
31-10-2023	Торговый комплекс «Московский» в городе Ярославле	4
02-11-2023	Нежилые здания в городе Липецке	7
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		18
<b>Информация</b>		25



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «МОСКОВСКИЙ» В ГОРОДЕ ЯРОСЛАВЛЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

31-10-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

12-09-2023 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

27-10-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 27 октября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (юридическому лицу), 31 октября 2023 в 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

**Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом».**

Приём заявок – с **10:00 12 сентября по 23:59 27 октября 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Оператора электронной площадки **не позднее 23:59 27 октября 2023 года**.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **30 октября 2023 года в 10.00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (**голландский аукцион**).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-381/2023 от 19 апреля 2023 года.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):**

**1. Земельный участок**, кадастровый номер: **76:23:041001:23**, площадью **30 111 +/- 17 кв. м**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации специализированного технического обслуживания и ремонта автомобилей. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, дом 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 76:23:041001:23-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Земельный участок).

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен.

Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, выдано: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Реестровый номер границы: 76.00.2.109.

**2. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:591**, площадью **10 636,9 кв. м**, этаж № **1, 2**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 1-го этажа № 58-65, 67-69, 71-74, 76-152, пом. 2-го этажа № 48-56**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:591-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Помещение 1).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

1) Аренда, дата государственной регистрации в ЕГРН: 22.10.2019, номер государственной регистрации: 76:23:041001:591-76/023/2019-4, срок действия: с 22.10.2019 на 15 лет, основание государственной регистрации: Договор аренды недвижимого имущества № 1 от 17.09.2019.

2) Аренда, дата государственной регистрации в ЕГРН: 07.03.2023, номер государственной регистрации: 76:23:041001:591-76/061/2023-7, срок действия: с 27.02.2023 на 5 лет, основание государственной регистрации: Договор аренды № 23-П1-2538 от 27.02.2023.

**3. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:589**, площадью **1 082 кв. м**, этаж № **2**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 2-го этажа № 1-19, 21-36, 38-47, 57, 58**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:589-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Помещение 2).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**4. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:590**, площадью **1 063,7 кв. м**, этаж № **1**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 1-го этажа № 1-57, 153, 154, 155**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:590-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Помещение 3).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**5. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:588**, площадью **846,8 кв. м**, этаж № **3**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 3-го этажа № 1-55**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:588-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Помещение 4).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**6. Здание (ёмкость)**, кадастровый номер: **76:23:010101:12222**, площадью **162,1 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:12222-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 1).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**7. Здание (склад тары)**, кадастровый номер: **76:23:010101:18013**, площадью **101,8 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:18013-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 2).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**8. Здание (тепловой пункт, насосная),** кадастровый номер: **76:23:010101:17491**, площадью **84,6 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 1, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17491-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 3).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**9. Здание (насосная),** кадастровый номер: **76:23:010101:17408**, площадью **78,3 кв. м, этажей: 3**, в том числе подземных: 1, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17408-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 4).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**10. Здание (склад),** кадастровый номер: **76:23:010101:17409**, площадью **51 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17409-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Здание 5).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**11. Здание (ёмкость для пожаротушения),** кадастровый номер: **76:23:010101:18014**, площадью **42,5 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:18014-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 6).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**12. Здание (ёмкость для пожаротушения),** кадастровый номер: **76:23:010101:17407**, площадью **39,4 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17407-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Здание 7).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**13. Здание (пропускной пункт),** кадастровый номер: **76:23:010101:12221**, площадью **4 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:12221-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 8).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**14. Здание (пропускной пункт),** кадастровый номер: **76:23:010101:17490**, площадью **3,9 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17490-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Здание 9).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**15. Здание (колодец),** кадастровый номер: **76:23:010101:12223**, площадью **2,2 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:12223-76/023/2019-1 от 28.08.2019 (далее – Здание 10).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота – 500 000 000 (пятьсот миллионов) руб. 00 коп.** (НДС не облагается в связи с применением Продавцом упрощённой системы налогообложения), включает в себя:

- стоимость Земельного участка в размере 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 1 в размере 352 300 000 (триста пятьдесят два миллиона триста тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 2 в размере 35 710 000 (тридцать пять миллионов семьсот десять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 3 в размере 35 102 000 (тридцать пять миллионов сто две тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 4 в размере 27 944 400 (двадцать семь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 1 в размере 710 000 (семьсот десять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 2 в размере 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 3 в размере 423 000 (четыреста двадцать три тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 4 в размере 1 151 400 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча четыреста) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 5 в размере 408 000 (четыреста восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 6 в размере 212 000 (двести двенадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 7 в размере 197 000 (сто девяносто семь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 8 в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 9 в размере 31 200 (тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 10 в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 400 000 000 (четыреста миллионов) руб. 00 коп.** (НДС не облагается в связи с применением Продавцом упрощённой системы налогообложения), включает в себя:

- стоимость Земельного участка в размере 42 000 000 (сорок два миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 1 в размере 278 000 000 (двести семьдесят восемь миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 2 в размере 28 200 000 (двадцать восемь миллионов двести тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 3 в размере 27 700 000 (двадцать семь миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 4 в размере 22 013 500 (двадцать два миллиона тринадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 1 в размере 450 300 (четыреста пятьдесят тысяч триста) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 2 в размере 348 000 (триста сорок восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 3 в размере 253 800 (двести пятьдесят три тысячи восемьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 4 в размере 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 5 в размере 204 000 (двести четыре тысячи) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 6 в размере 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 7 в размере 118 200 (сто восемнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 8 в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 9 в размере 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 10 в размере 6 600 (шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

**Сумма задатка по Лоту** устанавливается в размере **50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение** устанавливается в размере **20 000 000 (двадцать миллионов) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение** устанавливается в размере **5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25**, контактное лицо: **Ермакова Юлия Викторовна.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, размещённого на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств на **расчётный счёт акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653.**

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или направив запрос на электронный адрес: [ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru), а также по месту нахождения Организатора торгов: **г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле).**

# НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

02-11-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

11-09-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

27-10-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 27 октября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное извещение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги – 2 ноября 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 12:00 11 сентября до 23:59 27 октября 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 27 октября 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 31 октября 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78**; адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, его местонахождение**

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

**Лот 1****Административное здание с подвалом и гараж**

Адрес: Липецкая обл., г. Липецк, Елецкая ул., д. 67а.

Кадастровый номер: 48:20:0020315:152.

Общая площадь: 480,1 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1964.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ № 605279 от 06.03.2009, запись о регистрации № 48-48-01/012/2009-0080 от 12.02.2009.

**Здание бытового назначения с подвалом**

Адрес: Липецкая обл., г. Липецк, Елецкая ул., д. 67а.

Кадастровый номер: 48:20:0020315:151.

Общая площадь: 128,8 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 2004.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ № 594545 от 05.02.2009, запись о регистрации № 48-48-01/012/2009-0081 от 05.02.2009.

Имущество расположено на земельном участке площадью 931 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0020315:2, с адресом местоположения, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, Елецкая ул., д. 67а, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования – для административного здания, гаража и здания бытового назначения, предоставленном Продавцу в аренду сроком по 04.12.2031, на основании договора аренды земельного участка от 20.12.2006 № 1041-06-Ю.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 02.08.2023 № КУВИ-001/2023-175763278.

**Начальная цена лота 1 – 15 644 000** (пятнадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 7 822 000** (семь миллионов восемьсот двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 48 887** (сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 488 875** (четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 3 128 800** (три миллиона сто двадцать восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (4752) 57-22-40, Харитоновна Анна Викторовна, 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 09.08 2023 № 373 к Агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 27 октября 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### **Участие в торгах**

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 2 ноября 2023 года по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением б к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением б к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851 несёт покупатель<sup>1</sup>.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества.

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 23 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Брянская обл.,</b> Дятьковский р-н, г. Дятьково, ул. Котовского, д. 51	Имущественные комплексы	Производственная база, состоящая из административного здания, склада, производственного цеха, трансформаторной подстанции	2 873,9; 3/У – 39 660	29 сентября 2023	17 700 001	8 (913) 837-29-68
<b>Владимирская обл.,</b> Меленковский р-н, дер. Тургенево	Коммерческая недвижимость	Здание ремонтной базы № 19	174	29 сентября 2023	434 000	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.,</b> Городищенский р-н, р/п Ерзовка, Молодёжная ул., кв-л 1, д. 1, пом. 1	Жилая недвижимость	Квартира	62,6	15 октября 2023	1 300 500	8 (927) 208-15-34
<b>Воронежская обл.,</b> Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110	Коммерческая недвижимость	Техническое здание и гараж	394,1	29 сентября 2023	1 667 000	8 (913) 837-29-68
<b>Ивановская обл.,</b> Вичугский р-н, г. Вичуга, Ленинградская ул., д. 34, корп. Б	Коммерческая недвижимость	Здание закрытого распределительного устройства (ЗРУ-6кВ)	715,1	29 сентября 2023	1 260 000	8 (980) 701-15-25
<b>Иркутский р-н,</b> р/п Маркова, ДНТ «Содружество», 3-я Кайская ул., д. 62А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ДНП	838	28 сентября 2023	474 300	8 (939) 794-02-12
<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, Орловская ул., д. 52	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	315,6; 3/У – 600	5 октября 2023	17 116 214,54	8 (921) 994-22-59
<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, дер. Кабицыно, мкрн Молодёжный, д. 7, пом. б/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в залоге банка АО «ОРБАНК»)	825,8	8 октября 2023	2 340 339,76	8 (977) 549-09-96
<b>Камчатский край,</b> Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	6 октября 2023	1 040 169	8 (924) 003-13-12
<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Солоницковская ул., д. 10	Офисные здания, БЦ	Административное здание	388,5	28 сентября 2023	10 040 000	8 (980) 701-15-25
<b>Краснодарский край</b>						
г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д.15, пом.10 и офис 11	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	186,3	11 октября 2023	5 400 000	8 (928) 333-02-88
г. Горячий Ключ, Объездная ул., д. 1, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	157,6	11 октября 2023	5 877 000	8 (928) 333-02-88
Лабинский р-н, Лабинское г/п, г. Лабинск, Гвардейская ул., д. 39	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание гаража – склада автозапчастей	347,9	12 октября 2023	1 019 745	8 (928) 333-02-88
<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	Коммерческая недвижимость	Торговые помещения в ТК «Всеволожский» на 1-м и 2-м этажах	1983	28 сентября 2023	140 000 000	8 (931) 348-12-93

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	35 З/У под МЖС	40 000	29 сентября 2023	25 000 000	8 (931) 348-12-93
<b>Москва</b>						
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 1	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	56,5	4 октября 2023	3 110 133,6	8 (919) 775-01-01
		Апартаменты (нежилое помещение)	165,6		9 115 718,4	
		Помещение нежилое	168		9 247 831,83	
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 3	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	58		3 192 703,2	
		Апартаменты (нежилое помещение)	58,3		3 209 217,3	
		Помещение нежилое	75		4 128 496,2	
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 5	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	56,2		3 093 619,5	
		Апартаменты (нежилое помещение)	58		3 192 703,2	
		Апартаменты (нежилое помещение)	103,2		5 680 809,9	
		Апартаменты (нежилое помещение)	105,3		5 796 407,7	
		Апартаменты (нежилое помещение)	105,4		5 801 913	
		Апартаменты (нежилое помещение)	106,5		5 862 464,1	
		Апартаменты (нежилое помещение)	113,5	6 247 790,1		
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 7	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	56,4	3 104 629,2		
		Апартаменты (нежилое помещение)	58,1	3 198 207,6		
		Помещение нежилое	105,5	5 807 417,4		
		Апартаменты (нежилое помещение)	107,1	5 895 492,3		
		Апартаменты (нежилое помещение)	107,9	5 939 529,3		
		Помещение нежилое	109,8	6 044 117,4		
		Апартаменты (нежилое помещение)	113,9	6 269 808,6		
Ленинский пр., д. 67, корп. 2	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 254	12,8	7 октября 2023	971 244	8 (985) 171-90-57
ул. Можайский Вал, д. 8	Недвижимое имущество\ Коммерческая недвижимость\ Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение, площадь 87 кв. м, Москва, ул. Можайский Вал, д. 8	87	26 сентября 2023	24 619 500	8 (919) 775-01-01
Новофёдоровское пос., 69 кв-л, д. 1, вл. 126, 128	Жилая недвижимость	2 жилых здания на 2 З/У	414,9; 3/У – 1 200	1 октября 2023	19 155 600	8 (985) 171-90-57
пос. Первомайское, дер. Пучково, Троицкая ул., д. 80	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды 2 З/У под МЖС	3/У – 1 862 3/У – 2 132	8 октября 2023	21 066 048	8 (985) 171-90-57
<b>Московская обл.</b>						
г. Дмитров, с/п Костинское, дер. Фёдоровское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	41 600	28 сентября 2023	2 476 890	8 (985) 171-90-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, г/п Некрасовский, р/п Некрасовский, мкрн Строителей, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира	51,9	26 сентября 2023	5 838 750	8 (985) 171-90-57
		Квартира	55,7		6 266 250	
		Квартира	56		6 300 000	
		Квартира	56,1		6 311 250	
		Квартира	57		6 412 500	
		Квартира	52,3		5 883 750	
		Квартира	53,1		5 973 750	
		Квартира	56,5		6 356 250	
		Квартира	57,4		6 457 500	
		Квартира	57,5		6 468 750	
Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, дер. Ивановское, уч. №134	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	3 100	25 сентября 2023	25 976 000	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, вблизи с. Дмитровское, уч. № 190	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	11 179	12 октября 2023	135 000 000	8 (919) 775-01-01
г. Лыткарино, Первомайская ул., д. 12/3, ПК «Сельскохозяйственная артель «Колхоз им. Ленина»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	209 533	3 октября 2023	23 985 040,64	8 (985) 171-90-57
Можайский р-н, дер. Холдеево, Лесная ул., д. 44	Жилая недвижимость	Жилой дом с нежилыми пристройками, на двух З/У	229,5; З/У – 3 700	27 сентября 2023	8 891 121,6	8 (919) 775-01-01
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира	97	12 октября 2023	7 964 100	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, с/п Константиновское, дер. Дьяково	Земельные участки для размещения/застройки\ ИЖС	З/У	862 +/- 10	25 сентября 2023	1 310 000	8 (919) 775-01-01
		З/У	887 +/- 10		1 327 000	
		З/У	888 +/- 10		1 350 000	
		З/У	853 +/- 10		1 370 000	
		З/У	871 +/- 10		1 390 000	
		З/У	956 +/- 11		1 414 000	
		З/У	992 +/- 11		1 459 000	
		З/У	968 +/- 11		1 530 000	
		З/У	1 034 +/- 11		1 540 000	
		З/У	1 110 +/- 12		1 730 000	
		З/У	1 145 +/- 12		1 780 000	
		З/У	1 211 +/- 12		1 870 000	
		З/У	1 290 +/- 13		1 880 000	
		З/У	1 335 +/- 13		1 940 000	
		З/У	1 338 +/- 13		1 940 000	
		З/У	1 341 +/- 13		1 940 000	
		З/У	1 343 +/- 13		1 950 000	
		З/У	1 345 +/- 13		1 950 000	
		З/У	1 342 +/- 13		1 950 000	
		З/У	1 346 +/- 13		1 950 000	
З/У	1 348 +/- 13	1 950 000				
З/У	1 349 +/- 13	1 960 000				
З/У	1 349 +/- 13	1 960 000				
Омская обл., Омский р-н, с. Надеждино	Земельные участки для размещения/застройки\ ИЖС	188 З/У в коттеджном посёлке «Большекулачье»	363 554	10 октября 2023	39 000 000	8 (939) 827-15-65

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Орловская обл.,</b> Орловский р-н, дер. Распоповские Дворы, Весёлая ул., д. 37	Имущественные комплексы	Имущество в залоге АО «ГринКомБанк»: 19 объектов недвижимости, в т. ч. 2 жилых дома, 5 нежилых зданий и сооружений, 12 З/У сельскохозяйственного назначения	3 851,7; З/У – 438 951	25 сентября 2023	13 235 400,9	8 (977) 549-09-96
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Зелёная ул., д. 10И	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	151,4	9 октября 2023	4 646 700	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.,</b> г. Заречный, Озёрская ул., д. 4	Инженерная инфраструктура	Наружный газопровод к жилому дому		9 октября 2023	616 500	8 (927) 208-15-34
<b>Приморский край,</b> г. Большой Камень, Колхозная ул., д. 12	Производственные объекты	Здание цеха по ремонту электрооборудования с пристройкой	11 771,8	5 октября 2023	135 000 000	8 (914) 974-10-13
<b>Приморский край,</b> г. Находка, ул. Плеханова, д. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	422; З/У – 947,52	26 сентября 2023	7 200 000	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Башкортостан,</b> г. Уфа, Кировский р-н, Коммунистическая ул., д. 128/3, корп. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	568; З/У – 312	12 октября 2023	21 018 016,3	8 (992) 310-06-99
<b>Республика Татарстан</b>						
Дрожжановский мун. р-н, Марсовское с/п	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	76 500	2 октября 2023	214 480	8 (920) 051-08-41
Рыбно-Слободский р-н, с. Масловка, Пролетарская ул., д. 119А	Жилая недвижимость	Жилое здание наЗ/У	1 236,9; З/У –	11 октября 2023	25 020 000	8 (920) 051-08-41
Ютазинский мун. р-н, Байряки-Тамакское с/п	Промышленные объекты	Нежилые здания на З/У	2 586,7; З/У – 77 281,69	12 октября 2023	2 135 880	8 (920) 051-08-41
		Здание коровника и птицефермы на З/У	3 217,7; З/У – 34 765		3 177 363,6	
<b>Самарская обл.,</b> г. Тольятти, Базовая ул., д. 4А	Коммерческая недвижимость	Помещение и 1/2 доли на помещение	157,7	26 сентября 2023	1 558 000	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	259 000 акций ПАО УК ОРФ (ИНН 7841367289) № 1-01-04326-D; 1 000 000 акций ПАО УК ОРФ (ИНН 7841367289) № 2-01-04326-D; 3 000 акций обыкновенных ПАО «Калужский двигатель» (ИНН 4000000255), рег. № RU0005294635; ценные бумаги ПАО «Мечел» (ИНН 7703370008) в количестве 6 шт.; доля в уставном капитале АО «АЙ+ТИ» (ИНН 7805270108) в размере 60%; доля в уставном капитале ООО «Партнёрство возрождения права» (ИНН 7841055836) 42 500 (85%)		30 сентября 2023	1 739 716,66	8 (921) 994-41-82

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	99,974% доля ООО «Парклайн Трейд» в уставном капитале ООО «Юнион Лэнд»		28 сентября 2023	206 263 095,65	8 (921) 994-41-82
Дровяной пер., д. 5, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	240,4	3 октября 2023	18 290 000	8 (921) 994-22-59
Заповедная ул., д. 41, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	21,1	17 октября 2023	1 440 000	8 (921) 994-22-36
г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 5, лит. А	Жилая недвижимость	Здание на 3/У	250,4; 3/У – 179	4 октября 2023	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Климов пер., д. 7, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	18 октября 2023	3 020 000	8 (921) 994-50-25
ул. Маршала Казакова, д. 68, корт. 1, лит. А, пом. 12-Н, 16-Н, 25-Н, 39-Н, 44-Н, 47-Н, 73-Н, 74-Н, 76-Н, 77-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н	Паркинги, гаражи, машино-места	13 нежилых помещений	11 959	3 октября 2023	147 936 000	8 (921) 994-50-25
Можайская ул., д. 8, лит. Б, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	245,5	17 октября 2023	16 960 000	8 (921) 994-50-25
Невский пр., д. 119, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	65	4 октября 2023	4 000 000	8 (921) 994-50-25
Невский пр., д. 168, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	71,4	17 октября 2023	3 700 000	8 (921) 994-22-36
ул. Подковырова, д. 22, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	127,3	19 октября 2023	4 680 000	8 (921) 994-50-25
Саратовская обл., Краснокутский р-н, Красный Кут, пр. Победы, д. 23а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и 87/1000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	90; 3/У – 987 +/- 11	25 сентября 2023	943 328	8 (927) 208-15-34
Свердловская обл., Белоярский р-н, западнее пос. Верхнее Дуброво	Земельные участки для размещения/застройки\ Сельхозназначение	3/У	1000	6 октября 2023	454 338	8 (992) 310-06-99
		3/У	1000		454 338	
		3/У	1029		467 652,72	
		3/У	1029		467 652,72	
		3/У	1031		467 652,72	
		3/У	1030		468 107,19	
		3/У	1031		468 561,66	
		3/У	1093		496 788,17	
3/У	1121	509 464,23				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Смоленская обл.,</b> Гагаринский р-н, с/п Гагаринское, дер. Клушино	Земельные участки для размещения/застройки\ДНП	З/У	1 393+/-327	27 сентября 2023	279 489	8 (913) 837-29-68
		З/У	1 394+/-327		279 659	
		З/У	1 408+/-328		282 045	
		З/У	1 512+/-340		299 657	
		З/У	1 536+/-343		303 695	
		З/У	1 652+/-356		323 083	
		З/У	1 662+/-357		324 745	
		З/У	1 729+/-364		335 839	
		З/У	1 747+/-366		338 809	
		З/У	1 793+/-371		346 377	
		З/У	1 818+/-373		350 478	
		З/У	1 855+/-377		356 532	
		З/У	1 862+/-378		357 675	
		З/У	1 963+/-388		374 100	
		З/У	2 003+/-392		380 570	
		З/У	2 077+/-399		392 488	
		З/У	2 090+/-400		394 575	
		З/У	2 103+/-401		396 661	
		З/У	2 271+/-417		423 438	
З/У	2 380+/-427	440 652				
З/У	2 525+/-440	463 370				
<b>Смоленская обл.,</b> Гагаринский р-н, с/п Гагаринское, дер. Никольск	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ДНП	597 000	27 сентября 2023	48 259 623	8 (913) 837-29-68
<b>Смоленская обл.,</b> Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	36 491 +/- 239	4 октября 2023	259 682,28	8 (985) 836-13-34
<b>Тверская обл.,</b> Селижаровский р-н, пгт Селижарово, ул. К. Маркса, д. 70	Имущественные комплексы	Комплекс производственных зданий: сарай, котельная, административное здание, склад, деревообрабатывающий цех, водонапорная башня, склад, расположенных на З/У	3 835; З/У – 46 114 +/- 150	11 октября 2023	7 650 000	8 (980) 701-15-25
<b>Тульская обл.,</b> Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. Д. Щербина, д. 34, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	86,1	26 сентября 2023	2 371 500	8 (985) 836-13-34
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 2	Жилая недвижимость	Квартира № 14	47,9	11 октября 2023	4 030 310,7	8 (992) 310-06-99
		Квартира № 13	53,1		4 139 187,3	
<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 72, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	45	11 октября 2023	4 068 468	8 (992) 310-06-99

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
Ярославская обл., Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул. Карла Либкнехта, д. 19В	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	500 +/- 7,83	11 октября 2023	898 128	8 (980) 701-15-25

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68.**

**Срок внесения задатка – с 30 июня по 3 октября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 4 октября 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма): **30 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **3 октября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **9 октября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **10 октября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206.**

**Срок внесения задатка – с 7 июля по 4 октября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 5 октября 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов продажи имущества**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **7 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **4 октября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **10 октября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **11 октября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре торгов, о порядке проведения процедуры торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

## ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в аукционную документацию о проведении торгов по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», и расположенных по адресу: Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, пр. Ленина, д. 23а.

**Электронный аукцион будет проводиться 12 октября 2023 года в 11:00.**

Приём заявок – с **17:00 11 сентября 2023 года по 18:00 10 октября 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 10 октября 2023 года.**

Допуск претендентов к аукциону и оформление протокола определения участников осуществляются **11 октября 2023 года в 17:00.**

*Более подробная информация, касающаяся процедуры проведения аукциона, размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на ЭТП [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-04-00, доб. 327.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Нежилое помещение

Подольская ул., д. 1-3-5, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 123,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 5 650 000 руб.

Торги: 27 сентября



### Здание + 3/У

г. Зеленогорск, Бассейная ул.,  
д. 8, лит. А

Общая площадь здания: 192,5 кв. м  
Площадь 3/У: 1 613 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 12 012 000 руб.

Торги: 27 сентября



### Здание + 3/У

Пролетарский пр., д. 48, лит. А

Общая площадь здания: 176,5 кв. м  
Площадь 3/У: 1 394 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 20 056 000 руб.

Торги: 27 сентября

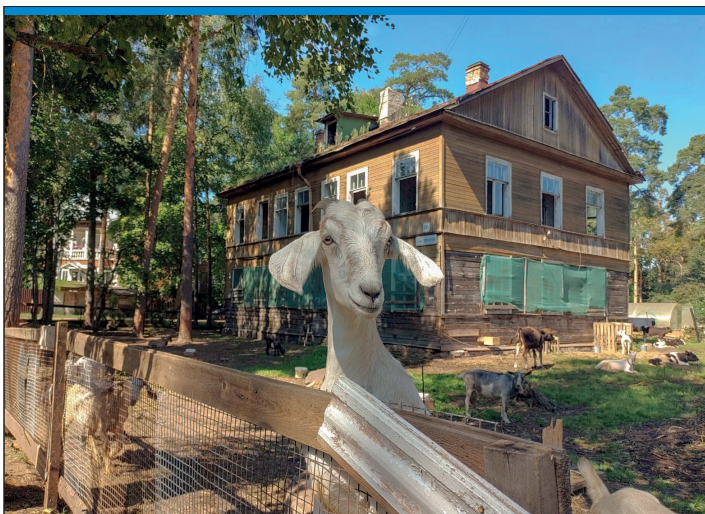


### Здание + 3/У

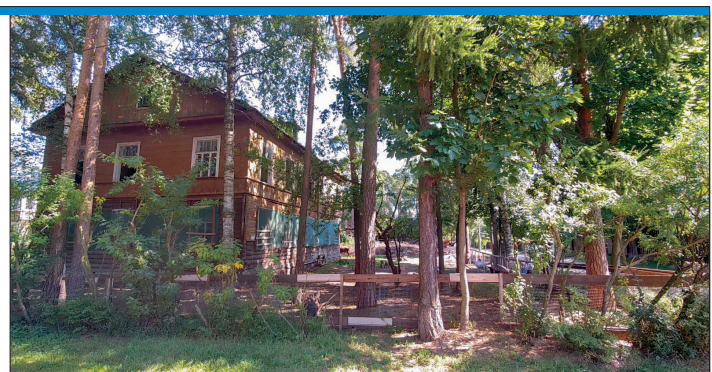
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров,  
д. 17, лит. А

Общая площадь здания: 443,7 кв. м  
Площадь 3/У: 746 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 11 648 000 руб.

Торги: 27 сентября



Торги: 27 сентября



### Здание + 3/У

г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10,  
лит. А

Общая площадь здания: 293,2 кв. м  
Площадь 3/У: 1 273 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 18 232 000 руб.

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 11.09.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*