



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№37 [699] 28 АВГУСТА 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

19 СЕНТЯБРЯ

8 (919) 775-01-01

# Нежилое здание в районе Центральное Чертаново, Москва

Общая площадь

10 136,5 м<sup>2</sup>

16+

Начальная цена: 1 257 000 000 ₽

Дата окончания приёма  
заявок: 17.09.2023



Москва, Кировоградская ул., д. 11



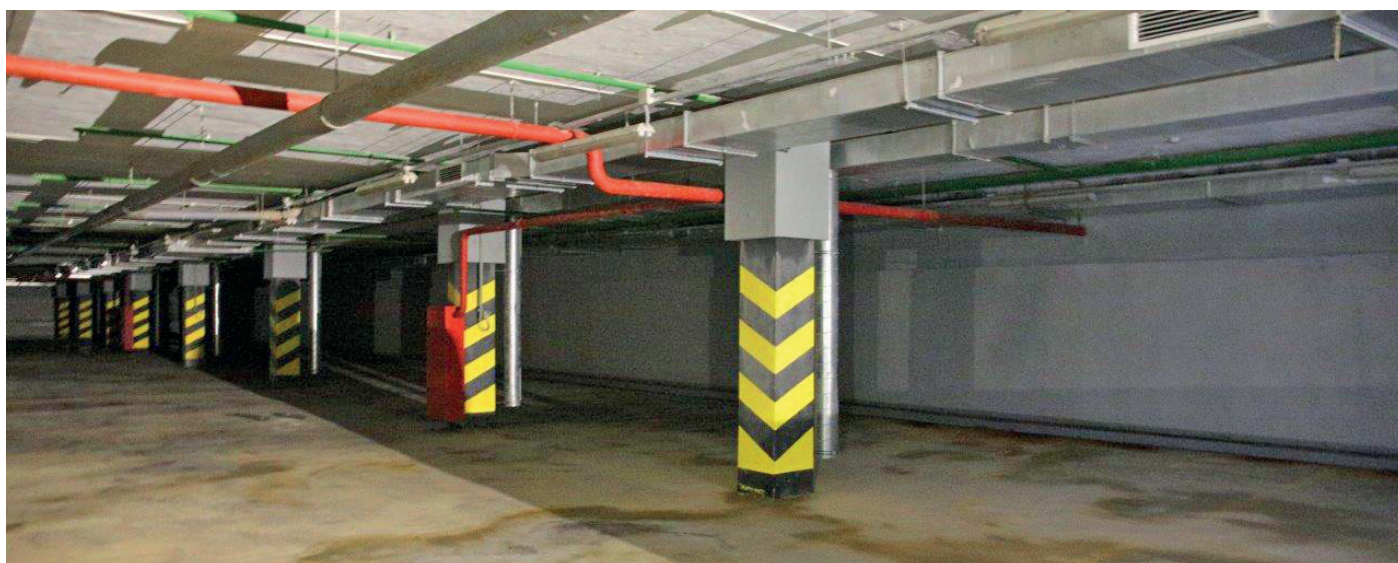
## Закрытая автостоянка в Красносельском районе Санкт-Петербурга

Общая площадь

11 959,8

КВ. М

ул. Маршала Казакова, д. 68, корп. 1, лит. А



Единым лотом продаются 13 встроенных нежилых помещений, формирующих встроенно-пристроенную надземную автостоянку закрытого типа, в Красносельском районе Петербурга, в 3 км от строящейся станции метро «Юго-Западная».



Автостоянка рассчитана на 431 парковочное место и разделена на пять пожарных отсеков, имеющих собственные эвакуационные выходы, въезды, входы и инженерные системы.

Вместимость каждого отсека – от 44 до 99 машино-мест.

Въезд осуществляется по закрытым пандусам.

Этаж: цоколь, 1, 2

Приём заявок: до 25 сентября

Начальная цена: 147 936 000 руб.

Торги: 3 октября

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
28-09-2023	Нежилые сооружения и земельный участок в деревне Мыза Ленинского района Тульской области	4
29-09-2023	Гаражи в городе Ижевске	17
10-10-2023	Производственные здания в Самарской области, Республиках Марий Эл и Мордовия	22
<b>Информация</b>		33



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 27, оф. 33  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# НЕЖИЛЫЕ СООРУЖЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ МЫЗА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

28-09-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-08-2023 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-09-2023 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 25 сентября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж)

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-04-00

## Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Мы-ЗА!» (ООО «Строительная компания Мы-ЗА!»).

**Аукцион – 28 сентября 2023 года в 11:00.**

**Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 28 августа по 25 сентября 2023 года, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

**Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» не позднее 25 сентября 2023 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 27 сентября 2023 года в 17:00.**

**Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 сентября 2023 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 28 сентября 2023 года в 11:00 (по московскому времени) по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (**английский аукцион**).

**Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.**

Объект продажи принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Мы-ЗА!» (ООО «Строительная компания Мы-ЗА!») (далее – Продавец) и продаётся в соответствии с Договором поручения.

**Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот).**

**Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, выставленные на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Сооружение,** назначение: 10.3 сооружение канализации, наименование: бытовая канализация, протяжённостью 6 509 м, кадастровый номер: 71:14:040401:11650, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящееся в собственности Продавца, о чём 23.11.2022 в ЕГРН сделана запись регистрации 71:14:040401:11650-71/045/2022-1.

Ограничения (обременения) Объекта: Договор аренды сооружения № 30/2023 от 09.01.2023, заключённый между доверителем и ООО «УК Северная Мыза», сроком действия с 09.01.2023 по 01.12.2023.

Зарегистрированных ограничений (обременений) Объекта: нет.

Особые условия продажи: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателя линейного объекта – сети водоотведения (Приложение 5).

**Объект 2. Сооружение,** назначение: 10.3 сооружение канализации, наименование: ливневая канализация, протяжённостью 9 373 м, кадастровый номер: 71:14:040401:11651, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящееся в собственности Продавца, о чём 23.11.2022 сделана запись регистрации 71:14:040401:11651-71/045/2022-1

Ограничения (обременения) Объекта: Договор аренды сооружения № 29/2023 от 09.01.2023, заключённый между доверителем и ООО «УК Северная Мыза», сроком действия с 09.01.2023 до 01.12.2023.

Зарегистрированных ограничений (обременений) Объекта: нет.

Особые условия продажи: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателя линейного объекта – сети дождевой канализации (Приложение 4).

**Объект 3. Сооружение,** назначение: сооружения гидротехнические, наименование: водопровод, протяжённостью 3 649 м, кадастровый номер: 71:14:040401:11657, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящееся в собственности Продавца, о чём 12.12.2022 в ЕГРН сделана запись регистрации 71:14:040401:11657-71/045/2022-1.

Ограничения (обременения) Объекта: Договор аренды сооружения № 28/2023 от 09.01.2023, заключённый между доверителем и ООО «УК Северная Мыза», сроком действия с 09.01.2023 до 01.12.2023.

Зарегистрированных ограничений (обременений) Объекта: нет.

Особые условия продажи: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателя линейного объекта – сети водоснабжения (Приложение 6).

**Объект 4. Сооружение,** назначение: 10.3 сооружение канализации, наименование: бытовая канализация, протяжённостью 1 200 м, кадастровый номер: 71:14:040401:13143, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящееся в собственности Продавца, о чём 06.06.2023 в ЕГРН сделана запись регистрации 71:14:040401:13143-71/045/2023-1.

Зарегистрированных ограничений (обременений) Объекта: нет.

Особые условия продажи: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателя линейного объекта – сети водоотведения (Приложение 5).

**Объект 5. Сооружение,** назначение: 10.3 сооружение канализации, наименование: ливневая канализация, протяжённостью 1 676 м, кадастровый номер: 71:14:040401:13144, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящееся в собственности Продавца, о чём 06.06.2023 сделана запись регистрации 71:14:040401:13144-71/045/2023-1.

Зарегистрированных ограничений (обременений) Объекта: нет.

Особые условия продажи: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателя линейного объекта – сети дождевой канализации (Приложение 4).

**Объект 6. Сооружение**, назначение: сооружения гидротехнические, наименование: водопровод, протяжённостью 508 м, кадастровый номер: 71:14:040401:13150, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящееся в собственности Продавца, о чём 14.06.2023 в ЕГРН сделана запись регистрации 71:14:040401:13150-71/045/2023-1.

Зарегистрированных ограничений (обременений) Объекта: нет.

Особые условия продажи: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателя линейного объекта – сети водоснабжения (Приложение 6)

**Объект 7. Земельный участок**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: предоставление коммунальных услуг, площадь: 19 472 кв. м, кадастровый номер: 71:14:040401:10397, расположенный по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящийся в собственности Продавца, о чём 31.05.2021 в ЕГРН сделана запись регистрации 71:14:040401:10397-71/045/2021-1.

Зарегистрированных ограничений (обременений) Объекта: нет.

**Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 21 733 000** (двадцать один миллион семьсот тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, из них:

**Начальная цена Объектов 1-6 устанавливается в размере 21 297 000** (двадцать один миллион двести девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 3 549 500 (три миллиона пятьсот сорок девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**;

**Начальная цена Объекта 7 устанавливается в размере 436 000** (четыреста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Размер задатка устанавливается в размере 1 086 650** (один миллион восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, – в 2 (двух) экземплярах, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в информационном сообщении о продаже Имуущества, – в 3 (трёх) экземплярах, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение 2).

**Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона:**

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Задаток должен поступить на счёт не позднее 25 сентября 2023 года.**

В платёжном поручении, в поле «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_». Договор о задатке № \_\_\_\_\_ от чч.мм.гггг. НДС не облагается». В поле: «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей либо лист записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению – в 2 (двух) экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем – в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц либо лист записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора, в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: **Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж)**, и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 27 сентября 2023 года в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом), в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 28 сентября 2023 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (7-й этаж).**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления

об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение 3).

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества **не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней** со дня признания аукциона несостоявшимся, по начальной цене Имущества, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества, **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.**

**Приложения:**

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Форма договора о задатке.
3. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества (опубликовано на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).
4. Соглашение о выплате вознаграждения (опубликовано на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).
5. Технические требования к участнику торгов по приобретению линейного объекта – сети дождевой канализации (опубликовано на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).
6. Технические требования к участнику торгов по приобретению линейного объекта – сети водоотведения (опубликовано на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).
7. Технические требования к участнику торгов по приобретению линейного объекта – сети водоснабжения (опубликовано на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка принята Организатором аукциона

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)  
именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)

действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_

телефон для связи \_\_\_\_\_

электронный адрес Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего имущества**

(далее – Имущество)

**обязуюсь:**

**2.1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении.

**2.2.** В случае признания победителем аукциона:

**2.2.1.** Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

**2.2.2.** В установленные информационным сообщением сроки подписать Договор, подлежащий заключению по итогам аукциона.

**3. Мне известно, что:**

**3.1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

**3.2.** В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору аукциона уплачивается штраф в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

**3.3.** В случае отказа (уклонения) победителя аукциона (единственного участника аукциона) от подписания протокола подведения итогов аукциона (протокола признания аукциона несостоявшимся), подписания договора, заключаемого по итогам аукциона, оплаты цены Имущества, определённой по итогам аукциона (оплаты начальной цены Имущества), за вычетом ранее внесённого задатка, сумма внесённого им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор аукциона оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих аукционах, проводимых Организатором аукциона.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему, а также с техническими требованиями по содержанию Объектов. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имею.

**5.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Специализированной организацией согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных<sup>1</sup>.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<sup>1</sup> Указанный пункт заявки только для претендентов – физических лиц. При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению.



**Приложение № 2**

Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже:

проводимых **«28» сентября 2023 г.**, перечисляет денежные средства в размере **21 733 000 (Двадцать один миллион семьсот тридцать три тысячи) руб. 00 коп.** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7838430413, КПП 783801001

В поле **«Назначение платежа»** плательщику необходимо указать: «оплата задатка за продажу имущества по результатам аукциона, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. Договор о задатке № \_\_\_\_\_ от чч.мм.гггг. НДС не облагается». В части **«Получатель»** необходимо указать наименование: «АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)».

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «25» сентября 2023 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/ единственным участником аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов/ протокола признания аукциона несостоявшимся, если Претендент, признанный победителем торгов/ единственным участником аукциона уклоняется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов. Задаток также не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества, если к аукциону было допущено менее двух участников.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде города Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их подсудностью.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  
ИНН 7838430413  
ОГРН 1097847233351, КПП 783801001  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
№ 40702810938120004291  
в ПАО «Сбербанк России»  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

# ГАРАЖИ В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

29-09-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-08-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-09-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 25 сентября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».**

**Торги – 29 сентября 2023 года в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 28 августа по 23:59 25 сентября 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 сентября 2023 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **27 сентября 2023 года.**

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги на понижение) **в электронной форме**, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84;** адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru.**

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):****Лот № 1. Нежилые помещения гаражей**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 111.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 211,9 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:020011:214.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о регистрации права собственности: 18:26:020011:214-18/001/2020-4 от 16.07.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Продавец использует часть земельного участка, площадью 1 961 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный р-н, ул. Ленина, д. 111, с кадастровым номером 18:26:020011:34 (общая площадь земельного участка: 3 060 +/- 19 кв. м), категория земель: земли населённых

пунктов, вид разрешённого использования: Объекты гаражного назначения (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), на основании Договора аренды земельного участка (частей земельного участка) с множественностью лиц на стороне арендатора № 3269 от 20.01.2005 (в редакции Соглашений о внесении изменений в договор аренды земли № 2369/1 от 24.05.2011, № 3269/2 от 28.02.2013, № 3269/3 от 25.05.2016), заключённого с Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска и с потребительским автогаражным кооперативом «Пламя», сроком с 19.04.2005 по 04.04.2060, зарегистрированного в ЕГРН за номером 18-18-01/016/2005-483 от 01.06.2011.

Ограничения (обременения):

- в соответствии с данными ЕГРН от 24.01.2023 на часть земельного участка площадью 964 кв. м – ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск № 34-П от 27.01.2021, срок действия: 22.03.2022).

В соответствии с данными ЕГРН от 24.01.2023, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:26:020011:34 Объектов недвижимости: 18:26:050918:2627, 18:26:050918:2492, 18:26:050918:2493, 18:26:050918:2675, 18:26:050918:2723, 18:26:020011:224, 18:26:020011:231, 18:26:020011:230, 18:26:020011:227, 18:26:020011:226, 18:26:020011:229, 18:26:020011:228, 18:26:050918:2579, 18:26:050918:2581, 18:26:050918:2580, 18:26:050918:2439, 18:26:050918:2539, 18:26:050918:2395, 18:26:020011:375.

Покупатель Объекта приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена Лота № 1 – 5 090 000** (пять миллионов девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 2 545 000** (два миллиона пятьсот сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

**Сумма задатка – 509 000** (пятьсот девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг понижения – 254 500** (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 254 500** (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 3808-03-06 от 21.08.2023.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не находится в залоге или под арестом, не обременён правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

### Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги на понижение), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 25 сентября 2023 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

#### **Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, по цене, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

# ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКАХ МАРИЙ ЭЛ И МОРДОВИЯ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

10-10-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

28-08-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

04-10-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 4 октября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

лоты № 1–2: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

лот № 3: 8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

**Аукцион – 10 октября 2023 года в 10:00.**

**Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).**

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – **с 12:00 28 августа до 23:59 4 октября 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 4 октября 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **6 октября 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

- **лоты № 1–2:** 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84; адрес электронной почты: [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru);

- **лот № 3:** 8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1); адрес электронной почты: [pf@auction-house.ru](mailto:pf@auction-house.ru).

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Наименование, основные характеристики продаваемого имущества, его местонахождение**

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

**Лот № 1. Здание вспомогательного назначения (ЗВН)**

Адрес: Республика Марий Эл, Волжский р-н, хутор Воскресенский, 74-й кв-л Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север.

Кадастровый номер: 12:15:0101009:498.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 435,4 кв. м.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Год постройки: 1986.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в едином государственном реестре недвижимости 22.01.2021 сделана запись регистрации № 12:15:0101009:498-12/060/2021-1.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 12:15:0101009:54, площадью 415 088 +/- 1127 кв. м. Право пользования на земельный участок не оформлено. Сведения об ограничениях и на обременения на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 04.07.2023.

**Начальная цена лота № 1 – 3 134 000** (три миллиона сто тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 15 670** (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 626 800** (шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот № 2. Производственная база «Саранская»**

##### **Объект 1. Административное здание товарной конторы**

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26, стр. 1.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:171.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Общая площадь: 381,1 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-340.

##### **Объект 2. Производственное здание (столярная мастерская)**

Адрес: Республика Мордовия, г/о Саранск, г. Саранск, Александровское ш., д. 26В, стр. 2.

Кадастровый номер: 13:23:1009013:116.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 1.

Общая площадь: 431,4 кв. м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 26.12.2013 сделана запись регистрации № 13-13-09/053/2013-339.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009013:37, площадью 2 053 +/- 16 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом: Республика Мордовия, г/о. Саранск, г. Саранск, Александровское ш., земельный участок 26В, относящемся к землям населённых пунктов, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 16.07.2063, для размещения производственного здания на основании договора аренды земельного участка от 16.07.2014 № 14614.

Сведения об ограничениях и на обременения на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 04.07.2023 и предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена лота № 2 – 3 620 000** (три миллиона шестьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 18 100** (восемнадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 724 000** (семьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот № 3. Ремонтно-производственная база «Тукшум» (РПБ «Тукшум»)**

**Объект 1. Нежилое здание – материальный склад без рампы (лит. А)**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:233.

Общая площадь: 57 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926851 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1414.1.

**Объект 2. Служебно-производственное здание**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:234.

Общая площадь: 57,40 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926852 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1415.1.

**Объект 3. Нежилое здание – автогараж**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:235.

Общая площадь: 207,60 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926850 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 17.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1413.1.

**Объект 4. Сооружение – ограждение наружное**

Адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 63:37:0603004:236.

Панель ж/б: 746 кв. м.

Решётка дер.: 98 кв. м

Протяжённость: 363,4 м.

Назначение: нежилое.

Год постройки: 1962.

Свидетельство о государственной регистрации права 63-АА 926853 от 19.09.2003.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.09.2003 сделана соответствующая запись № 63-01/37-1/2003-1416.1.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:37:0000000:10270, площадью 6 820 +/- 102 кв. м, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования:

для эксплуатации ремонтно-производственной базы (РПБ) «Тукшум». Земельно-правовые отношения не оформлены.

Сведения об ограничениях и на обременения на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН от 04.07.2023 и предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена лота № 3 – 2 140 000** (два миллиона сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 10 700** (десять тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 428 000** (четыреста двадцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:**

- лот № 1: Тихонов Иван Владимирович, тел. 8 (921) 866-00-53;
- лот № 2: Сергунин Сергей Львович, тел. 8 (927) 685-81-32;
- лот № 3: Демидов Дмитрий Александрович, тел. 8 (927) 634-99-45.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 14.07.2023 № 368 к Агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции п

о выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 4 октября 2023 г.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и

если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### **Участие в торгах**

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет»

Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **10 октября 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени, при помощи программно-технических средств электронной площадки, путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки, после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента

Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приема-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

#### **Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 23 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

## ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 79.

**Срок внесения задатка – с 22 мая по 22 сентября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 сентября 2023 года.**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 мая 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 сентября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 сентября 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **29 сентября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 80.

**Срок внесения задатка – с 22 мая по 22 сентября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 сентября 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 мая 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 сентября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 сентября 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **29 сентября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

## ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, с. Дмитровский Погост.**

**Срок внесения задатка – с 27 июля по 25 сентября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 26 сентября 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).  
Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **25 сентября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **29 сентября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **2 октября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга».**

**Срок внесения задатка – с 23 июня по 22 сентября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 сентября 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:** аукцион, назначенный на 7 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## ИНФОРМАЦИЯ

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **23 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 сентября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 сентября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **29 сентября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2В, стр. 2, бокс 148.**

**Срок внесения задатка – с 22 июня по 21 сентября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 22 сентября 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 сентября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 сентября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **28 сентября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский мун. р-н, г/п Яхрома, г. Яхрома, Большевицкая ул., д. 16.**

## ИНФОРМАЦИЯ

**Срок внесения задатка – с 22 июня по 21 сентября 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 22 сентября 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 сентября 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 сентября 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **28 сентября 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Нежилое помещение

Подольская ул., д. 1-3-5, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 123,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 5 650 000 руб.

Торги: 27 сентября



### Здание + 3/У

г. Зеленогорск, Бассейная ул.,  
д. 8, лит. А

Общая площадь здания: 192,5 кв. м  
Площадь 3/У: 1 613 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 12 012 000 руб.

Торги: 27 сентября



### Здание + 3/У

Пролетарский пр., д. 48, лит. А

Общая площадь здания: 176,5 кв. м  
Площадь 3/У: 1 394 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 20 056 000 руб.

Торги: 27 сентября



### Здание + 3/У

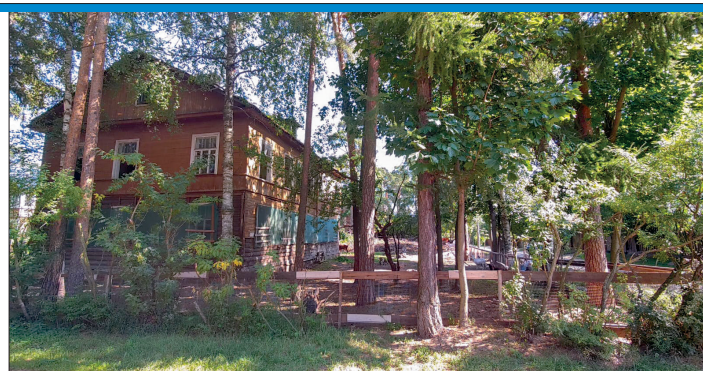
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров,  
д. 17, лит. А

Общая площадь здания: 443,7 кв. м  
Площадь 3/У: 746 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 11 648 000 руб.

Торги: 27 сентября



Торги: 27 сентября



### Здание + 3/У

г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10,  
лит. А

Общая площадь здания: 293,2 кв. м  
Площадь 3/У: 1 273 кв. м  
Приём заявок: до 19 сентября  
Начальная цена: 18 232 000 руб.

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 28.08.2023

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*