



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№32 [694] 24 ИЮЛЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

10 АВГУСТА

Приём заявок
до 8 августа

Нежилое помещение в ЦАО Москвы

ул. Большая Полянка, д. 61, стр. 2

Общая площадь помещения: **510,2 кв. м**

8 (919) 775-01-01



16+



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-08-2023	Имущество (оборудование) АО «ТМЗ Комплект»	4
23-08-2023	Имущественный комплекс детского оздоровительного лагеря «Шошинский» в селе Микулино Лотошинского района Московской области	6
23-08-2023	Имущественный комплекс в посёлке Пролетарском Серпуховского района Московской области	10
29-09-2023	Техническое здание и гараж в селе Рогачёвка Воронежской области	13
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		22
Информация		27



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ИМУЩЕСТВО (ОБОРУДОВАНИЕ) АО «ТМЗ КОМПЛЕКТ»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-08-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-07-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-08-2023

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества (оборудования), принадлежащего на праве собственности АО «ТМЗ Комплект».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «ТМЗ Комплект» (АО «ТМЗ Комплект»).

Аукцион – 22 августа 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с 12:00 19 июля по 16 августа 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 августа 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 августа 2023 года**.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informs@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

№ Лота	№ п/п	Наименование Объектов	Характеристики Объектов		Адрес
			Тип выпускаемой продукции	Характеристики выпускаемой продукции	
1	1	Тип: автоматическая линия с транспортной системой для производства цельнотянутых банок для консервов d=99	Цельнотянутая банка для консервов № 2	- внутренний диаметр 99 мм - высота 27,3 мм - вместимость 175 куб. см	Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д. 46, лит. А

АУКЦИОН 22 АВГУСТА 2023 ГОДА

№ Лота	№ п/п	Наименование Объектов	Характеристики Объектов		Адрес
			Тип выпускаемой продукции	Характеристики выпускаемой продукции	
1	1	Наименование, модель: Alfons Naar, 2005 года выпуска (автоматическая линия типа CNC-DF-PV40 и RTPV20) Производительность: 450 банок в минуту Инвентарный номер: 4070325	Цельнотянутая банка для консервов № 3а	- внутренний диаметр 99 мм - высота 38,3 мм - вместимость 250 куб. см	Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д. 46, лит. А
	2	Тип: автоматическая линия для производства крышек d-99 мм. (Alfons Naar, Германия) с оборудованием по подвивке, пастонакладке, сушильной печью (Iprvi, Италия) Наименование, модель: Alfons Naar, 2005 года выпуска (автоматическая линия типа CNC-AF-P25) Производительность: 600 крышек в минуту Инвентарный номер: 40703254	Крышка для цельнотянутых банок Ф 99	- диаметр 99 мм	

Оборудование было закуплено в 2005 году, функционировало в период 2007–2008 годов, после чего началось банкротство завода. На текущий момент оборудование выведено из банкротства (в рамках торгов), находится в собственности АО «ТМЗ Комплект».

В 2017–2018 годах проведено полное техническое обслуживание представителями завода-изготовителя. Заменены все расходные материалы, закуплен ЗИП для прессов. С тех пор оборудование регулярно поддерживается в рабочем состоянии и проходит ТО, по назначению не эксплуатируется.

Начальная цена Лота 1 – 170 000 000 (сто семьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 17 000 000 (семнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЕТСКОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «ШОШИНСКИЙ» В СЕЛЕ МИКУЛИНО ЛОТОШИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

23-08-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-07-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-08-2023 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский».

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области от 6 июля 2023 г. № 434-РП.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на продажу единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание административного корпуса, общая площадь: 244,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:870.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание спального корпуса № 1, общая площадь: 167,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:866.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание спального корпуса № 2, общая площадь: 168,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:872.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание спального корпуса № 3, общая площадь: 168,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:875.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание спального корпуса № 4, общая площадь: 167,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:871.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание столовой, общая площадь: 244,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:863.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание изолятора, общая площадь: 67,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:7597.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание душевого павильона с прачечной, общая площадь: 93,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», д. б/н, кадастровый номер: 50:02:0000000:879.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание клуба, общая площадь: 278,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:865.

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная, общая площадь: 9,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», д. б/н, кадастровый номер: 50:02:0000000:878.

Объект 11. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание хозяйственного корпуса, общая площадь: 113,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:867.

Объект 12. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание спального корпуса № 2 детского сада, общая площадь: 231,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:864.

Объект 13. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание общежитие для персонала, общая площадь: 114,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», д. б/н, кадастровый номер: 50:02:0000000:880.

Объект 14. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, общая площадь: 12,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:873.

Объект 15. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание станция насосная над артезианской скважиной, общая площадь: 11,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе

подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:874.

Объект 16. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание дома сторожа, общая площадь: 252,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, Детский оздоровительный городок «Шошинский», кадастровый номер: 50:02:0000000:539.

Объект 17. Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешённое использование: для летнего оздоровительного городка, площадь: 86 259 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Лотошинский р-н, западнее села Микулино, кадастровый номер: 50:02:0010210:1.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.07.2022 ГЗ-22-014271 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 35 833 556 (тридцать пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 17 916 778 (семнадцать миллионов девятьсот шестнадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Цена каждого объекта в составе цены продажи Лота, определённой по итогам продажи, устанавливается исходя из процентного соотношения цены каждого объекта в составе начальной цены Лота.

Шаг аукциона – 895 838 (восемьсот девяносто пять тысяч восемьсот тридцать восемь) **руб. 90 коп.**

Шаг понижения – 1 791 677 (один миллион семьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят семь) **руб. 80 коп.**

Размер задатка – 3 583 355 (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста пятьдесят пять) **руб. 60 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 июля по 16 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 17 августа 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 18 мая 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 августа 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **23 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ПОСЁЛКЕ ПРОЛЕТАРСКОМ СЕРПУХОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

23-08-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-07-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-08-2023 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 20.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области от 6 июля 2023 г. № 433-РП.

Собственник имущества – Московская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на продажу единым лотом:**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание детского областного ортопедического санатория «Пролетарий», общая площадь: 557,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 20, кадастровый номер: 50:32:0030215:558.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: летняя веранда, общая площадь: 170,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 20, кадастровый номер: 50:32:0000000:3722.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, общая площадь: 45,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д. 20, кадастровый номер: 50:32:0000000:3716.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения санатория, площадь: 5 866 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Пролетарский, кадастровый номер: 50:32:0030215:21.

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Согласно Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 1 апреля 2022 г. ГЗ-22-006862 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Начальная цена Лота № 1 – 10 290 644 (десять миллионов двести девяносто тысяч шестьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 145 322 (пять миллионов сто сорок пять тысяч триста двадцать два) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Цена каждого объекта в составе цены продажи Лота, определённой по итогам продажи, устанавливается исходя из процентного соотношения цены каждого объекта в составе начальной цены Лота.

Шаг аукциона – 257 266 (двести пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят шесть) **руб. 10 коп.**

Шаг понижения – 514 532 (пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот тридцать два) **руб. 20 коп.**

Размер задатка – 1 029 064 (один миллион двадцать девять тысяч шестьдесят четыре) **руб. 40 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 июля по 16 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 17 августа 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 5 мая 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **21 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 августа 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **23 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в процедуре, перенести срок определения Участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ И ГАРАЖ В СЕЛЕ РОГАЧЁВКА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-09-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-07-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-09-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 25 сентября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Аукцион – 29 сентября 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 24 июля до 23:59 25 сентября 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 сентября 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **27 сентября 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78;** адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru.**

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона (далее – Объект, имущество, лот):

Лот № 1

Техническое здание ОУП

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76.

Общая площадь: 339,1 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:46, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для прочих объектов лесного хозяйства. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059, с видом разрешённого использования – для размещения здания ОУП, на основании договора аренды земельного участка № 309 от 15.09.2010.

Гараж

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89.

Общая площадь: 55 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 +/- 6 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:45, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/3, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения гаража. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059, на основании договора аренды земельного участка № 308 от 15.09.2010.

Начальная цена лота № 1 – 1 667 000 (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 40 000 (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 333 400 (триста тридцать три тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (4752) 57-23-00, Резванцев Дмитрий Александрович, 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 22.06.2023 № 367 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением

имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 сентября 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 29 сентября 2023 года по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;

- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки, после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252) и Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, д. 1а	Коммерческая недвижимость	Комплекс зданий	16 129,3	14 августа 2023	15 570 000	8 (927) 208-15-34
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Висящево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	435 969	23 августа 2023	14 850 000	8 (913) 837-29-68
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Щиглево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	264 342	23 августа 2023	9 450 000	8 (913) 837-29-68
Костромская обл., Красносельский р-н, пгт Красное-на-Волге, ул. Д. Бедного, д. 16	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	250,8; З/У – 1 198	14 августа 2023	8 561 880	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 266	13,1	28 августа 2023	600 000	8 (928) 333-02-88
		Машино-место № 275	13,1		600 000	
		Машино-место № 220	13,1		600 000	
		Машино-место № 254	13,1		600 000	
		Машино-место № 216	13,1		600 000	
		Машино-место № 215	13,1		600 000	
		Машино-место № 214	13,1		600 000	
		Машино-место № 221	13,1		600 000	
		Машино-место № 260	13,1		600 000	
		Машино-место № 274	13,1		664 000	
		Машино-место № 229	13,1		664 000	
		Машино-место № 232	13,1		664 000	
		Машино-место № 234	13,1		664 000	
Машино-место № 210	13,1	664 000				
Ленинградская обл., Всеволожский мун. р-н, с/п Романовское, пос. Романовка, Третий пр-д, д. 6	Здания с З/У	Здание (жилой дом) с З/У	66,5; З/У – 1 500 +/- 11	26 августа 2023	5 223 600	8 (921) 994-22-36
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	100% долей ООО «ТрастАгро-Нива 4»		10 августа 2023	1 400 000 000	8 (921) 994-22-36
Москва	Акции и доли предприятий	Акции ДАРДЕНЕЛД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД, 199 шт. (19,9%)		10 августа 2023	24 265 214,72	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	Акции KUFSTEI LTD, 398 шт. (19,9%)		10 августа 2023	31 109 249,64	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	Акции НТИСАКРИ ЛТД, 199 шт. (19,9%)		10 августа 2023	36 893 379,99	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	Акции BONGESUS LTD, 19 шт. (19%)		10 августа 2023	152 356 723,2	8 (921) 994-41-82
Московская обл.						
г. Дмитров, мкрн им. Владимира Махалина, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира № 122	50,6	22 августа 2023	4 509 900	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 123	50,6		4 509 900	
		Квартира № 174	50,6		4 509 900	
		Квартира № 175	50,6		4 509 900	
		Квартира № 178	50,6		4 509 900	
		Квартира № 179	50,6		4 509 900	
		Квартира № 182	50,6		4 509 900	
		Квартира № 187	50,6		4 509 900	
		Квартира № 213	71,7		6 033 600	
		Квартира № 216	71,7		6 033 600	
		Квартира № 219	71,7		6 033 600	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дмитров, мкрн им. Владимира Махалина, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира № 222	71,7	22 августа 2023	6 033 600	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 293	66,1		5 562 000	
		Квартира № 296	66,1		5 562 000	
		Квартира № 297	66,1		5 562 000	
		Квартира № 421	66,1		5 562 000	
		Квартира № 474	73,6		6 192 900	
		Квартира № 475	67,4		5 671 800	
		Квартира № 514	50,6		4 509 900	
		Квартира № 522	50,6		5 011 200	
		Квартира № 523	50,6		5 011 200	
		Квартира № 526	50,6		5 011 200	
		Квартира № 527	50,6		4 509 900	
		Квартира № 531	50,6		4 509 900	
		Квартира № 535	50,6		4 509 900	
Квартира № 538	50,6	4 509 900				
Квартира № 539	50,6	4 509 900				
г. Звенигород, Спортивная ул., д. 12, кв. 204	Жилая недвижимость	Квартира	47,6	31 августа 2023	4 776 274,8	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, с/п Бужаровское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	128 485	17 августа 2023	14 272 893,86	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, вблизи дер. Дмитровское, д. 198	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 006	18 августа 2023	18 575 962,56	8 (919) 775-01-01
Луховицкий р-н, дер. Павловское, Молодёжная ул., д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 6	40,5	10 августа 2023	1 170 000	8 (985) 171-90-57
Можайский р-н, г. Можайск, ул. Мира, д. 2	Имущественные комплексы	Здание «Культурно-развлекательный центр» с З/У	3 077,3; З/У – 1 087	31 августа 2023	148 500 000	8 (919) 775-01-01
Можайский р-н, с. Семёновское	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	946; З/У – 3 052 +/- 19	24 августа 2023	9 016 406,43	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, дер. Лохино, 1-я Советская ул., д. 8Б	Имущественные комплексы	2 жилых дома с 2 З/У	578,7; З/У – 339 +/- 13 З/У – 374 +/- 14	29 августа 2023	36 140 000	8 (985) 171-90-57
г/о Рузский, пос. Колубакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Коммерческая недвижимость	3 здания и З/У в долгосрочную аренду	13 052,3; З/У – 13 613	28 августа 2023	72 537 740	8 (985) 171-90-57
Новгородская обл., г. Великий Новгород, Новгородская ул., д. 9, кв. 48	Жилая недвижимость	Квартира	42,6	11 августа 2023	1 888 000	8 (921) 994-50-25
Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Кубовинского с/с, ДНТ «Зелёная поляна»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 24	1 000	25 августа 2023	441 000	8 (939) 827-15-65
		З/У № 3	1 000		441 000	
		З/У № 39	1 163		513 000	
		З/У № 4	1 000		441 000	
Пензенская обл., Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. бн2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с З/У	91,7; З/У – 163	23 августа 2023	342 600	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пермский край, Пермский р-н, с/п Юговское, пос. Юг	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 451 814	14 августа 2023	19 900 000	8 (831) 419-81-83
Приморский край, г. Находка, ул. Свердлова, д. 43	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,9	14 августа 2023	2 043 000	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, д. 240 А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и часть здания	460,2	20 августа 2023	27 992 115	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Красновидово, ул. Н. Ларягина, д. 5	Имущественные комплексы	2 жилых дома с З/У	223,8; З/У – 1 094 +/- 2,89	25 августа 2023	1 882 240	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Красновидово, ул. Н. Ларягина, д. 7а	Дома, коттеджи	Жилой дом	123,7	25 августа 2023	966 400	8 (920) 051-08-41
Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Кирова, д. 10А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (здание холодильника) с З/У	370,4; З/У – 730 +/- 19	17 августа 2023	1 952 280	8 (991) 374-84-91
Самарская обл.						
Волжский р-н, пос. Новоберёзовский, уч. V	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	21 909	14 августа 2023	1 590 932,25	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 347А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	107,7	21 августа 2023	2 696 433,75	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, Декабристов ул., д. 370	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 154 +/- 20	21 августа 2023	4 648 859,71	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, Саратовское ш., д. 5	Имущественные комплексы	Здания с З/У	9 670; З/У – 33 500 +/- 22	29 августа 2023	12 000 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Нижняя Солонцовка, Берёзовая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 11	900 +/- 11	12 августа 2023	280 908	8 (927) 208-15-34
		З/У № 11А	900 +/- 11		280 908	
		З/У № 12	1 200 +/- 12		374 544	
		З/У № 16А	1 200 +/- 12		374 544	
		З/У № 17	783 +/- 10		244 389,6	
		З/У № 17А	895 +/- 10		279 347,4	
		З/У № 18	800 +/- 10		249 696	
Санкт-Петербург						
наб. канала Грибоедова, д. 24	Имущественные комплексы	Уникальное здание бывших Централных ж/д касс с З/У в центре города с готовым проектом редевелопмента	9 278; З/У – 3 475	13 августа 2023	1 750 000 000	8 (921) 097-68-97
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1–8	1 026,7	15 августа 2023	19 700 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Ломоносов, Госпитальная ул., д. 8, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1-3	236	15 августа 2023	4 300 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б	Жилая недвижимость	Квартиры № 1-5	225,6	15 августа 2023	3 900 000	8 (921) 994-50-25
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	458,3; З/У – 2 363	15 августа 2023	8 500 000	8 (921) 994-50-25
Народная ул., д. 2, лит. А, пом. 4-Н, 18-Н	Объекты стрит-ритейла	Аренда нежилого помещения	216,21	25 августа 2023	177 293	8 (921) 994-22-59
ул. Чапыгина, д. 5, лит. А	Офисные здания, БЦ	7-этажное здание на Аптекарской набережной, с З/У	4 726; З/У – 1 147	30 августа 2023	400 000 000	8 (931) 348-12-93
Шпалерная ул., д. 52	Офисные здания, БЦ	Здание бизнес-центра «Шпалерная 52»	5 403	30 августа 2023	500 000 000	8 (931) 348-12-93
Саратовская обл.						
г. Саратов, ул. Ломоносова, д. 1	Имущественные комплексы	4-этажное нежилое здание на З/У, имущество (32 поз.)	5 030,6; З/У – 2 951 +/- 19,01	15 августа 2023	160 683 073,34	8 (927) 208-15-34
Саратовский р-н, с. Усть-Курдюм, Зелёная ул., д. 12	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	912 +/-21	31 августа 2023	706 749,84	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже	464,6	30 августа 2023	2 537 064,	8 (927) 208-15-34
Энгельсский р-н, СНТ «Искра-3», д. 101	Здания на З/У	2-этажный жилой дом на З/У	40; З/У – 400	31 августа 2023	544 732,02	8 (927) 208-15-34
Смоленская обл.						
Духовщинский р-н, пос. Озёрный	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	1 146,1; З/У – 44 000 +/- 367	24 августа 2023	126 081 724,3	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, Витебское ш., д. 1	Жилая недвижимость	Объект незавершённого строительства (жилой дом, степень готовности 60%) и 2 З/У	206,6; З/У – 1 129 +/- 12 З/У – 4 035	18 августа 2023	5 449 745,25	8 (985) 836-13-34
Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	40 000 +/- 250	21 августа 2023	282 312,54	8 (985) 836-13-34
Ставропольский край,						
г. Ессентуки, Октябрьская ул., д. 360	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	341; З/У – 1 183,9	14 августа 2023	11 943 000	8 (928) 333-02-88
Удмуртская Республика,						
г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 52	Имущественные комплексы	Здание мясоперерабатывающего комплекса на собственной площадке	1 206,8; З/У – 4 285	11 августа 2023	11 144 000	8 (831) 419-81-83
Ярославская обл.						
Рыбинский р-н, Покровский с/о, дер. Воробьёвка, З/У № 10	Имущественные комплексы	Нежилое здание магазина на З/У	54,3; З/У – 220 +/- 5	13 августа 2023	174 037,5	8 (980) 701-15-25
Ярославский р-н, Телегинский с/о, с. Лучинское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под многоэтажную жилую застройку	629 041	19 августа 2023	195 411 600	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ярославский р-н, Туношенский с/с, дер. Поляны	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	1 499	11 августа 2023	164 826	8 (980) 701-15-25
		З/У под ИЖС	1 597		175 602	
		З/У под ИЖС	1 815		199 572	

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 79.

Срок внесения задатка – с 22 мая по 22 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 23 августа 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 мая 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **22 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 августа 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **29 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вязёмы, Петровское ш., д. 5, пом. 80.

Срок внесения задатка – с 22 мая по 22 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 23 августа 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 мая 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **28 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **28 августа 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **29 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, территория А-107, ул. 15-й километр.

Срок внесения задатка – с 23 июня по 21 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 22 августа 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 10 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка: **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **23 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 августа 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **28 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга».

Срок внесения задатка – с 23 июня по 21 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 22 августа 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 7 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **23 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 августа 2023 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **28 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2В, стр. 2, бокс 148.

Срок внесения задатка – с 22 июня по 18 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 августа 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: **22 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **24 августа 2023 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **25 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский мун. р-н, г/п Яхрома, г. Яхрома, Большевикская ул., д. 16.

Срок внесения задатка – с 22 июня по 18 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 августа 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **24 августа 2023 года.**

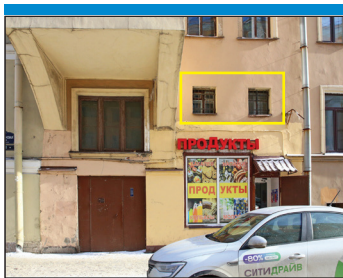
Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **25 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

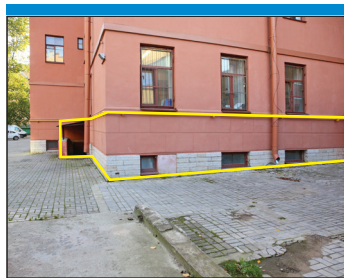


Нежилое помещение

Псковская ул., д. 34, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 54,9 кв. м
Этаж: антресоль
Приём заявок: до 2 августа
Начальная цена: 3 360 000 руб.

Торги: 10 августа

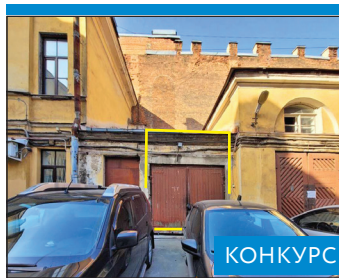


Нежилое помещение

8-я Советская ул., д. 6-8, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 7 августа
Начальная цена: 3 500 000 руб.

Торги: 15 августа



Нежилое помещение

Галерная ул., д. 57, лит. В,
пом. 19-Н

Общая площадь: 35,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 августа
Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 15 августа

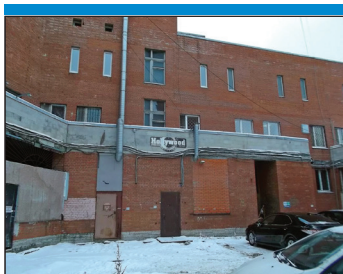


Нежилое помещение

г. Колпино, Павловская ул.,
д. 1/21, лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 14,7 кв. м
Этаж: мезонин-надстройка
Приём заявок: до 7 августа
Начальная цена: 696 000 руб.

Торги: 15 августа



Нежилое помещение

г. Колпино, Павловская ул.,
д. 1/21, лит. А, пом. 9-Н

Общая площадь: 15,5 кв. м
Этаж: мезонин-надстройка
Приём заявок: до 7 августа
Начальная цена: 720 000 руб.

Торги: 15 августа



Нежилое помещение

ул. Союза Печатников, д. 18-20,
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 56,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 7 августа
Начальная цена: 3 030 000 руб.

Торги: 15 августа



Нежилое помещение

ул. Рубинштейна, д. 19/8, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 17,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 августа
Начальная цена: 2 000 000 руб.

Торги: 15 августа



Нежилое помещение

Фуршатская ул., д. 40, лит. В,
пом. 6-Н

Общая площадь: 36,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 августа
Начальная цена: 5 520 000 руб.

Торги: 15 августа



Здание + 3/У

10-я Советская ул., д. 24,
лит. Б

Общая площадь зд.: 457,8 кв. м
Площадь 3/У: 464 кв. м
Начальная цена: 47 700 000 руб.

Торги: 22 августа

Приём заявок: до 14 августа

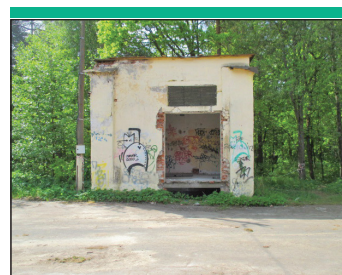


Нежилое помещение

Итальянская ул., д. 11, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 33,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 14 августа
Начальная цена: 2 400 000 руб.

Торги: 22 августа



Здание + 3/У

г. Петергоф, Парковая ул., д. 1а,
лит. А

Общая площадь зд.: 25,8 кв. м
Площадь 3/У: 29 кв. м
Приём заявок: до 14 августа
Начальная цена: 1 000 000 руб.

Торги: 22 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 24.07.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.