

# Земельный участок под складской комплекс у аэропорта Внуково

Площадь участка: 3,1 га

Цена отсечения: 119 559 653,61 ₽

8 (910) 019-12-39

Продажа  
посредством  
публичного  
предложения

Приём заявок  
до 30 июля

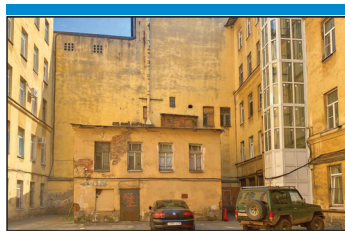
Москва, Внуковское пос.,  
севернее дер. Шельбутово,  
уч. № 4/1в



164



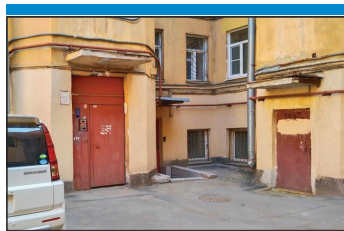
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилые помещения**  
наб. Обводного канала, д. 183,  
лит. Б, пом. 3-Н, 5-Н

Общая площадь: 75 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й  
Приём заявок: до 19 июля  
Начальная цена: 5 350 000 руб.

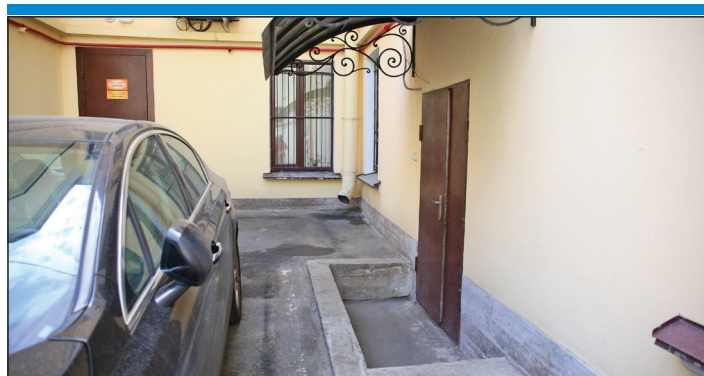
Торги: 27 июля



**Нежилое помещение**  
Тамбовская ул., д. 13, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 98,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 19 июля  
Начальная цена: 8 100 000 руб.

Торги: 27 июля



**Нежилое помещение**  
4-я линия В.О., д. 11, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 49,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 7 800 000 руб.

Торги: 27 июля

Приём заявок: до 19 июля

## Продажа посредством публичного предложения



**Нежилое помещение**  
Серпуховская ул., д. 17, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 171,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 18 июля  
Начальная цена: 5 520 000 руб.  
Цена отсечения: 2 760 000 руб.

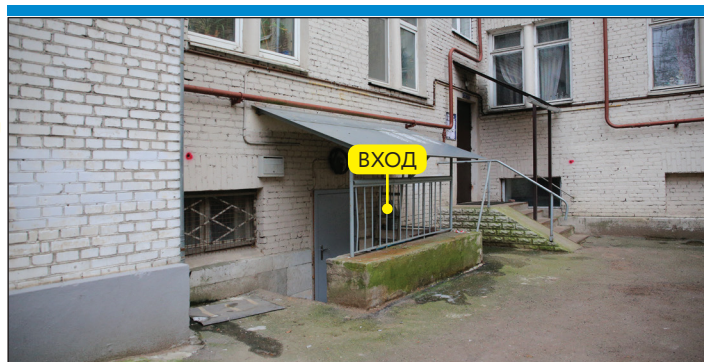
Торги: 26 июля



**Нежилое помещение**  
Средняя Подъяческая ул., д. 1,  
лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 98,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 18 июля  
Начальная цена: 6 730 000 руб.  
Цена отсечения: 3 365 000 руб.

Торги: 26 июля



**Нежилое помещение**  
Нежинская ул., д. 4, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 194 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 12 400 000 руб.  
Цена отсечения: 6 200 000 руб.

Торги: 26 июля

Приём заявок: до 18 июля



**Нежилое помещение**  
Красноутиловская ул., д. 14/12,  
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 57 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 18 июля  
Начальная цена: 1 990 000 руб.  
Цена отсечения: 995 000 руб.

Торги: 26 июля



**Здание + З/У**  
г. Павловск, Динамо, Новая ул.,  
д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 453,5 кв. м  
Площадь З/У: 1 532 кв. м  
Приём заявок: до 18 июля  
Начальная цена: 9 684 000 руб.  
Цена отсечения: 4 842 000 руб.

Торги: 26 июля



**Нежилое помещение**  
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А,  
пом. 11-Н

Общая площадь: 69,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 18 июля  
Начальная цена: 4 200 000 руб.  
Цена отсечения: 2 100 000 руб.

Торги: 26 июля



**Нежилое помещение**  
наб. канала Грибоедова, д. 72,  
лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 37,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 18 июля  
Начальная цена: 2 300 000 руб.  
Цена отсечения: 1 150 000 руб.

Торги: 26 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
17-08-2023	Имущественный комплекс в селе Жаворонки Одинцовского района Московской области	4
17-08-2023	Имущественный комплекс в селе Середниково Шатурского района Московской области	7
25-08-2023	Акции АО «Приока»	10
29-08-2023	Недвижимое имущество в Ивановской, Кировской, Московской и Челябинской областях	16
30-08-2023	Здания, помещения и земельные участки в Камчатском крае, Нижегородской области и Санкт-Петербурге	18
29-09-2023	Имущественный комплекс в городе Волгограде	20
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		22
<b>Информация</b>		30



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ ЖАВОРОНКИ ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

17-08-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-07-2023 с 15:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

11-08-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 11 августа 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Концерн «Моринсис – Агат».

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Концерн «Моринформсистема – Агат» (АО «Концерн «Моринсис – Агат»).

**Торги – 17 августа 2023 года в 10:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – **с 15:00 17 июля по 23:59 11 августа 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 11 августа 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к торгам осуществляются **15 августа 2023 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (далее – Торги, Продажа).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом:**

**Адрес:** Московская обл., Одинцовский р-н, с. Жаворонки, ул. Красный Воин, д. 12.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
<b>Недвижимое имущество:</b>			
1	Земельный участок	50:20:0071204:71	43 509

**ТОРГИ 17 АВГУСТА 2023 ГОДА**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв. м</b>
2	Здание – спальный корпус	50:22:0000000:92981	173,8
3	Здание – спальный корпус	50:22:0000000:92970	172,3
4	Здание – спальный корпус	50:20:0071203:514	173,5
5	Здание – спальный корпус	50:20:0071203:545	161,8
6	Здание – спальный корпус	50:20:0071203:578	134,6
7	Здание – спальный корпус	50:20:0071203:561	292,7
8	Здание – общежитие персонала	50:22:0000000:92932	152
9	Здание – общежитие	50:20:0041902:1044	163,8
10	Здание – общежитие персонала	50:20:0071203:601	78,5
11	Здание – общежитие	50:20:0071201:1705	30,1
12	Здание – общежитие персонала	50:20:0030210:519	90,5
13	Здание – душевая	50:20:0071203:529	120,8
14	Здание – душ	50:20:0071203:541	36,5
15	Здание – столовая	50:20:0071203:590	260
16	Здание – клуб-столовая	50:20:0071203:510	1 698
17	Здание – администрация	50:20:0000000:306025	28,1
18	Здание – бассейн	50:20:0000000:69537	415,7
19	Здание – спортзал	50:20:0071203:564	327,9
20	Здание – пионерская комната	50:20:0071203:581	84,2
21	Здание – медицинский изолятор	50:20:0000000:68364	66,8
22	Здание – трансформаторная	50:20:0030210:600	45,3
23	Здание – насосная	50:22:0000000:92993	11,6
24	Здание – насосная станция	50:20:0071203:539	8,3
25	Здание – канализационная насосная станция	50:22:0000000:92950	20,5
26	Водонапорная башня	50:20:0071203:606	4,9
27	Здание – склад	50:20:0071203:552	66,2
28	Здание – погреб-ледник	50:20:0071203:556	113,3
29	Здание – сторожка	50:20:0071201:1706	5,3
30	Здание – сторожка № 1	50:22:0000000:92937	31,3
31	Здание – уборная	50:20:0071203:600	38,1
32	Здание – уборная	50:20:0071203:512	38,1
33	Здание – уборная	50:22:0000000:92940	7,2

**Начальная цена лота – 242 680 280** (двести сорок два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч двести восемьдесят) **руб. 00 коп.<sup>1</sup>**, в том числе НДС.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 145 608 168** (сто сорок пять миллионов шестьсот восемь тысяч сто шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.<sup>2</sup>**, в том числе НДС.

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер 50:20:0071204:71 – 106 073 000 (сто шесть миллионов семьдесят три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость зданий – 136 607 280 (сто тридцать шесть миллионов шестьсот семь тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС.

<sup>2</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер 50:20:0071204:71 – 63 643 800 (шестьдесят три миллиона шестьсот сорок три тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость зданий – 81 964 368 (восемьдесят один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС.

**Сумма задатка – 24 268 028** (двадцать четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 12 134 014** (двенадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи четырнадцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг торгов на повышение – 12 134 014** (двенадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи четырнадцать) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ СЕРЕДНИКОВО ШАТУРСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

17-08-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

14-07-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-08-2023 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 10 августа 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково.**

**Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения:**  
Распоряжение Правительства Московской области от 29 июня 2023 г. № 413-РП.

**Собственник имущества** – Московская область.

**Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Продавец:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Телефон: 8-800-777-57-57.

**Форма процедуры** – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу единым лотом:****Лот № 1**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: кинотеатр, общая площадь: 76,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26222.

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: баня, общая площадь: 94,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26223.

**Объект 3.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: спальный корпус № 4, общая площадь: 122,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26243.

**Объект 4.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: спальный корпус № 1, общая площадь: 312,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Средниково с/о, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26267.

**Объект 5.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: столовая, общая площадь: 136 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Средниково с/о, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26268.

**Объект 6.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: главный корпус, общая площадь: 575,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Средниково с/о, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26371.

**Объект 7.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: спальный корпус № 2, общая площадь: 299,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Средниково с/о, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26372.

**Объект 8.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: медпункт, общая площадь: 94 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Средниково с/о, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26377.

**Объект 9.** Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: котельная, общая площадь: 48,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Средниково с/о, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26601.

**Объект 10.** Сооружение, назначение: нежилое, наименование: сооружение: трансформаторная подстанция, общая площадь: 2 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26123.

**Объект 11.** Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешённого использования: под оздоровительный лагерь, площадь: 47 423 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Шатурский р-н, с/п Дмитровское, с. Средниково, кадастровый номер: 50:25:0100103:69.

**Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в Реестре прав: указаны в разделе 1 (особые отметки) и разделе 4.1 выписки из ЕГРН от 17.05.2023 № КУВИ-001/2023-114063897. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:25:0090126:355.**

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27 октября 2022 г. СИ-22-002785 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

**На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социальной инфраструктуры для детей – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.**

**На основании Распоряжения Правительства Московской области № 413-РП от 29 июня 2023 г. «Об условиях приватизации в 2023 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», покупателю земельного участка надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:25:0090126:355.**

**Начальная цена Лота № 1 – 16 988 923 (шестнадцать миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать три) руб. 80 коп., с учётом НДС.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 8 494 461 (восемь миллионов четыреста девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 90 коп., с учётом НДС.**

Цена каждого объекта в составе цены продажи Лота, определённой по итогам продажи, устанавливается исходя из процентного соотношения цены каждого объекта в составе начальной цены Лота.

**Шаг аукциона – 424 723** (четыреста двадцать четыре тысячи семьсот двадцать три) **руб. 09 коп.**

**Шаг понижения – 849 446** (восемьсот сорок девять тысяч четыреста сорок шесть) **руб. 19 коп.**

**Размер задатка – 1 698 892** (один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот девяносто два) **руб. 38 коп.**

**Срок внесения задатка – с 14 июля по 10 августа 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 11 августа 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:** аукцион, назначенный на 17 мая 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения.**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка: **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **14 июля 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **10 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **16 августа 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **17 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

# АКЦИИ АО «ПРИОКА»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-08-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-07-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

21-08-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 21 августа 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:**

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

Аукцион по продаже акций, принадлежащих на праве собственности АО «Приокский завод цветных металлов» (АО «ПЗЦМ»), 25 августа 2023 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Приокский завод цветных металлов» (АО «ПЗЦМ»).

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 17 июля по 21 августа 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 21 августа 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 августа 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78**; адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Акции):**

Обыкновенные именные бездокументарные Акции акционерного общества «Приока» (далее – Общество) в количестве 99 302 (девяносто девять тысяч триста две) штуки, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп. каждая, что составляет 99,95% уставного капитала Общества.

Сведения об эмитенте Акции	
Полное наименование Общества	Акционерное общество «Приока»
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 6226006943; КПП 620401001; ОГРН 1046218001170

## АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2023 ГОДА

Почтовый адрес и место нахождения Общества	391308, Россия, Рязанская обл., Касимовский р-н, дер. Селизово
Размер уставного капитала Общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций Общества	Размер уставного капитала – 99 352 000 (девятьсот девять миллионов триста пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп. Общее количество и категории выпущенных Акции: 99 352 (девятьсот девять тысяч триста пятьдесят две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-60435-Н
Реестродержатель	Акционерное общество «Новый регистратор» (лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001 от 30.03.2006, бессрочная). Место нахождения Рязанского филиала: 390006, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Свободы, д. 43 Телефон: 8 (4912) 44-37-05 Факс: 8 (4912) 25-93-50 E-mail: ryaz@newreg.ru Сайт: www.newreg.ru
Сведения о видах деятельности Общества	- Оказание платных гостиничных и санаторных услуг; - медицинская деятельность при осуществлении доврачебной и санаторно-курортной помощи; - организация производства и реализации населению товаров народного потребления (работ, услуг); - розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищевыми продуктами, а также прочая розничная торговля, в том числе спортивными товарами, рыболовными принадлежностями, туристическим снаряжением; - розничная реализация ювелирными изделиями; - оказание физкультурно-оздоровительных услуг населению; - деятельность в области организации культуры, спорта и отдыха.
Дополнительная информация	Основным видом деятельности АО «Приока» является оказание услуг по санаторно-курортному лечению. Основной лечебный профиль: - болезни системы кровообращения; - болезни органов дыхания; - болезни костно-мышечной системы. Дополнительный профиль: - болезни нервной системы; - болезни органов пищеварения; - заболевания кожи: нейродермит, псориаз, экзема; - заболевания гинекологические: воспалительные заболевания матки, яичников, бесплодие, лечение беременных групп риска, климакс; - заболевания, связанные с нарушением обмена веществ: ожирение, сахарный диабет в стадии компенсации; - профессиональные заболевания. Санаторий рассчитан на 112 мест, номера различной категории: апартаменты, люкс, люкс-коттедж, одноместные и двухместные номера
Перечень объектов недвижимости Общества	Перечень опубликован на официальном сайте Организатора аукциона <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> и на сайте <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> , в разделе «Документы к лоту»

**Начальная цена – 120 450 000** (сто двадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 24 090 000** (двадцать четыре миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 1 200 000** (один миллион двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке продажи непрофильных активов АО «ПЗЦМ», с договором № 1-11-00860/23 от 19.06.2023 и Поручением № 1 от 29.06.2023.

Продавец гарантирует, что Акции никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору аукциона в качестве задатка при проведении аукциона, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке

работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором аукциона и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона (на повышение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

### Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 3010181050000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 21 августа 2023 года**.

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация **«№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**.

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Акций/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на аукционе Акций.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Акций по договору купли-продажи Акций. При этом задаток участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Акций, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона, но не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами. Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Акциях, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Акций, заявленное победителем аукциона, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Акций, заносятся в протокол подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Акций заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по цене, сформировавшейся по итогам аукциона, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Акций Продавец вправе принять решение о заключении по итогам аукциона договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Акций, по цене, предложенной таким участником в ходе аукциона. При этом договор купли-продажи заключается с таким участником по цене, предложенной таким участником, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения таким участником уведомления от Продавца с предложением заключить договор купли-продажи. Заключение договора купли-продажи для такого участника является обязательным.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе единственного претендента Продавец вправе заключить договор купли-продажи Акций с единственным участником в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по начальной цене продажи Акций и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту». Заключение договора купли-продажи для единственного участника является обязательным.

Оплата цены продажи Акций производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Акций/единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Акций, задаток ему не возвращается.

Акт приёма-передачи Акций подлежит подписанию между АО «ПЗЦМ» и победителем/единственным участником аукциона в соответствии с договором купли-продажи Акций.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

Расходы, связанные с открытием покупателем лицевого счёта и внесением приходной записи по лицевому счёту покупателя (услуги регистратора/депозитария), возлагаются на покупателя.

**Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт покупатель.**

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Акций, такой участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акций.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Акций и уплачивается сверх цены продажи Акций, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника аукциона/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Акций, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

**Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В ИВАНОВСКОЙ, КИРОВСКОЙ, МОСКОВСКОЙ И ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

29-08-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-07-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-08-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 23 августа 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

**Торги – 29 августа 2023 года в 10:00.**

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **18:00 17 июля по 23:59 22 августа 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23 августа 2023 года.**

Определение участников продажи и оформление протокола о допуске осуществляются **28 августа 2023 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – продажа посредством публичного предложения.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом отдельными лотами:**

Лот №	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Минимальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Гараж из двух блоков	Челябинская обл., г. Озерск, в районе НСС-2/8 по Челябинской ул., д. 3, ПГК № 134, гараж № 19647, № 19648	74:41:0102006:3759	102,5	984 000	492 000	196 800

**ТОРГИ 29 АВГУСТА 2023 ГОДА**

Лот №	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Минимальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Помещение	Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, дер. Малая Дубна, Центральная ул., д. 46, пом. № 16, 17, 18	50:24:0010801:857	44,2	1 320 000	660 000	264 000
3	Нежилое помещение	Кировская обл., пгт Восточный, ул. Азина, д. 2, пом. № 1005	43:22:330101:419	212,7	1 056 000	528 000	211 200
4	Нежилое помещение	Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Свободы, д. 19, пом. 1003	43:29:030109:429	105,6	300 000	150 000	60 000
5	Производственное здание	Кировская обл., г. Котельнич, ул. Труда, д. 5	43:43:310720:45	209,3	1 100 000	550 000	220 000
	Земельный участок		43:43:310720:8	558			
6	Здание гаража	Ивановская обл., Заволжский р-н, г. Заволжск, Кооперативная ул., д. 68	37:04:040502:32	204	2 300 000	1 150 000	460 000
	Здание ОПС-1		37:04:040502:31	190,4			
	Земельный участок		37:04:040502:1	1 670			

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ЗДАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ, НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

30-08-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-07-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

23-08-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 24 августа 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Почта России».

Аукцион – 30 августа 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 18:00 17 июля по 23:59 23 августа 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 24 августа 2023 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 29 августа 2023 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236.

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Здание мастерских ОПП	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова, д. 23	41:01:0010111:770	1 833	11 314 782	1 131 478,20
	Земельный участок		41:01:0010111:200	437,2		

**АУКЦИОН 30 АВГУСТА 2023 ГОДА**

Лот №	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
2	Здание прижелезнодорожного почтамта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Зеленодольская ул.	52:18:0030207:267	33 132,4	38 736 000	3 873 600
3	Нежилое здание	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Пароходная ул., д. 7а	78:40:2054501:1021	241,1	9 700 000	970 000
	Нежилое здание		78:40:2054501:1019	176,8		
	Земельный участок		78:40:2054501:7	2 645		
4	Нежилые помещения	Санкт-Петербург, Херсонская ул., д. 15-17, лит. А, пом. 1-Н, 4-Н	78:31:0001485:3570	1 166,8	64 680 000	6 468 000

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ВОЛГОГРАДЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

15-09-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

11-07-2023 с 17:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

11-09-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 11 сентября 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика».

**Торги – 15 сентября 2023 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **17:00 11 июля по 23:59 11 сентября 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 11 сентября 2023 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **13 сентября 2023 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (далее – Торги, Продажа).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1)**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:**

**Адрес:** Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	34:34:080114:16	8 441
2	Лабораторно-экспериментальный комплекс	34:34:080140:184	9 608,9
3	Корпус № 4 – ангар производственно-складской КС №4	34:34:080114:220	644,1

**Начальная цена лота – 25 140 000** (двадцать пять миллионов сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, в том числе НДС.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 20 112 000** (двадцать миллионов сто двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>2</sup>, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 2 514 000** (два миллиона пятьсот четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 502 800** (пятьсот две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг торгов на повышение – 502 800** (пятьсот две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 34:34:080114:16 – 7 572 000 (семь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- стоимость зданий – 17 568 000 (семнадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС

<sup>2</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 34:34:080114:16 – 6 057 600 (шесть миллионов пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- стоимость зданий – 14 054 400 (четырнадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, д. 1а	Коммерческая недвижимость	Комплекс зданий	16 129,3	14 августа 2023	15 570 000	8 (927) 208-15-34
Воронежская обл., Хохольский р-н, в границах ПК «Гремяченский»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	237 714	7 августа 2023	12 175 400	8 (985) 836-13-34
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Висящево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	435 969	23 августа 2023	14 850 000	8 (913) 837-29-68
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Щиглево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	264 342	23 августа 2023	9 450 000	8 (913) 837-29-68
Костромская обл., Красносельский р-н, пгт Красное-на-Волге, ул. Д. Бедного, д. 16	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	250,8; З/У – 1 198	14 августа 2023	8 561 880	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 266	13,1	28 августа 2023	600 000	8 (928) 333-02-88
		Машино-место № 275	13,1		600 000	
		Машино-место № 220	13,1		600 000	
		Машино-место № 254	13,1		600 000	
		Машино-место № 216	13,1		600 000	
		Машино-место № 215	13,1		600 000	
		Машино-место № 214	13,1		600 000	
		Машино-место № 221	13,1		600 000	
		Машино-место № 260	13,1		600 000	
		Машино-место № 274	13,1		664 000	
		Машино-место № 229	13,1		664 000	
		Машино-место № 232	13,1		664 000	
		Машино-место № 234	13,1		664 000	
Машино-место № 210	13,1	664 000				
Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское сельское поселение», вблизи пос. Ольшаники, ДПК «Ольшаники», Хвойный пр-д, уч. 78	Здания с З/У	Жилой дом (степень готовности – 80%) с З/У	285,9; З/У – 1 335 +/- 46	6 августа 2023	12 830 506,2	8 (921) 994-50-25
Ленинградская обл., Всеволожский мун. р-н, с/п Романовское, пос. Романовка, Третий пр-д, д. 6	Здания с З/У	Здание (жилой дом) с З/У	66,5; З/У – 1 500 +/- 11	26 августа 2023	5 223 600	8 (921) 994-22-36
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	100% долей ООО «ТрастАгро-Нива 4»		10 августа 2023	1 400 000 000	8 (921) 994-22-36
Москва	Акции и доли предприятий	Акции ДАРДЕНЕЛД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД, 199 шт. (19,9%)		10 августа 2023	24 265 214,72	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	Акции KUFSTEI LTD, 398 шт. (19,9%)		10 августа 2023	31 109 249,64	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	Акции НТИСАКРИ ЛТД, 199 шт. (19,9%)		10 августа 2023	36 893 379,99	8 (921) 994-41-82

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва	Акции и доли предприятий	100% доля в уставном капитале ООО «Вектра» (ИНН 7726512594)		7 августа 2023	67 500 000	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	Акции BONGESUS LTD, 19 шт. (19%)		10 августа 2023	152 356 723,2	8 (921) 994-41-82
ул. Сущёвский Вал, д. 16, стр. 3, комн. 2 и 3	Инвестиционные паи	Инвестиционные паи Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Инвестиционный рентный фонд», 66 шт. (0,03% паев)		9 августа 2023	2 227 500,06	8 (916) 864-57-10
Долгоруковская ул., д. 27, стр. 1, пом. 1/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	561,1	8 августа 2023	123 815 000	8 (985) 171-90-57
Можайское ш., д. 2, кв. 330	Жилая недвижимость	Квартира	225,6	8 августа 2023	68 000 000	8 (919) 775-01-01
Хамовники, 7-й Ростовский пер., д. 11, кв. 15	Жилая недвижимость	Квартира	259,6	4 августа 2023	154 929 600	8 (919) 775-01-01
<b>Московская обл.</b>						
Волоколамский р-н, г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Луговая ул., уч. 81	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	5 августа 2023	585 000	8 (910) 019-12-39
г. Дмитров, г/п Икша, дер. Зараменье, уч. 4	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	287; З/У – 1 380	4 августа 2023	7 277 900	8 (919) 775-01-01
г. Дмитров, мкрн им. Владимира Махалина, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира № 122	50,6	22 августа 2023	4 509 900	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 123	50,6		4 509 900	
		Квартира № 174	50,6		4 509 900	
		Квартира № 175	50,6		4 509 900	
		Квартира № 178	50,6		4 509 900	
		Квартира № 179	50,6		4 509 900	
		Квартира № 182	50,6		4 509 900	
		Квартира № 187	50,6		4 509 900	
		Квартира № 213	71,7		6 033 600	
		Квартира № 216	71,7		6 033 600	
		Квартира № 219	71,7		6 033 600	
		Квартира № 222	71,7		6 033 600	
		Квартира № 293	66,1		5 562 000	
		Квартира № 296	66,1		5 562 000	
		Квартира № 297	66,1		5 562 000	
		Квартира № 421	66,1		5 562 000	
		Квартира № 474	73,6		6 192 900	
		Квартира № 475	67,4		5 671 800	
		Квартира № 514	50,6		4 509 900	
		Квартира № 522	50,6		5 011 200	
Квартира № 523	50,6	5 011 200				
Квартира № 526	50,6	5 011 200				
Квартира № 527	50,6	4 509 900				
Квартира № 531	50,6	4 509 900				

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дмитров, мкрн им. Владимира Махалина, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира № 535	50,6	22 августа 2023	4 509 900	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 538	50,6		4 509 900	
		Квартира № 539	50,6		4 509 900	
г. Звенигород, Первомайская ул., д. 31	Жилая недвижимость	Жилое помещение (квартира 2)	226,2	7 августа 2023	11 389 950	8 (985) 171-90-57
г. Звенигород, Спортивная ул., д. 12, кв. 204	Жилая недвижимость	Квартира	47,6	31 августа 2023	4 776 274,8	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, с/п Бужаровское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	128 485	17 августа 2023	14 272 893,86	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, с/п Обушковское, дер. Красный Посёлок, д. 7	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	633 +/- 9	7 августа 2023	4 455 360	8 (985) 171-90-57
Красногорский р-н, вблизи дер. Дмитровское, д. 198	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	5 006	18 августа 2023	18 575 962,56	8 (919) 775-01-01
Луховицкий р-н, дер. Павловское, Молодёжная ул., д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 6	40,5	10 августа 2023	1 170 000	8 (985) 171-90-57
г. Лыткарино, ул. Ленина, д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 122	53,4	7 августа 2023	5 611 000	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 22	53		5 866 000	
		Квартира № 32	57,3		6 288 000	
		Квартира № 36	57,2		6 090 000	
		Квартира № 360	53,7		5 639 000	
		Квартира № 44	57,2		6 090 000	
		Квартира № 68	55,2		6 083 000	
		Квартира № 70	53,1		5 876 000	
		Квартира № 75	54		5 965 000	
Квартира № 91	54	5 965 000				
Можайский р-н, г. Можайск, ул. Мира, д. 2	Имущественные комплексы	Здание «Культурно-развлекательный центр» с З/У	3 077,3; З/У – 1 087	31 августа 2023	148 500 000	8 (919) 775-01-01
Можайский р-н, с. Семёновское	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	946; З/У – 3 052 +/- 19	24 августа 2023	9 016 406,43	8 (919) 775-01-01
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	3 августа 2023	11 760 187,5	8 (985) 171-90-57
г. Мытищи, дер. Подольниха	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	10 722	8 августа 2023	87 912 000	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	503; З/У – 1 521 +/- 14	3 августа 2023	47 338 508,95	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, дер. Лохино, 1-я Советская ул., д. 8Б	Имущественные комплексы	2 жилых дома с 2 З/У	578,7; З/У – 339 +/- 13 З/У – 374 +/- 14	29 августа 2023	36 140 000	8 (985) 171-90-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68	Здания с З/У	Здание с З/У	526; З/У – 1 197	8 августа 2023	10 848 000	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, дер. Монино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 500 +/- 339	4 августа 2023	1 450 000	8 (910) 019-12-39
г/о Рузский, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексея, д. 29	Коммерческая недвижимость	3 здания и З/У в долгосрочную аренду	13 052,3; З/У – 13 613	28 августа 2023	72 537 740	8 (985) 171-90-57
Серпуховский р-н, в р-не дер. Большое Грызлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 892 365	3 августа 2023	16 917 520,99	8 (910) 019-12-39
<b>Новгородская обл.</b> , г. Великий Новгород, Новгородская ул., д. 9, кв. 48	Жилая недвижимость	Квартира	42,6	11 августа 2023	1 888 000	8 (921) 994-50-25
<b>Новосибирская обл.</b> , Новосибирский р-н, МО Кубовинского с/с, ДНТ «Зелёная поляна»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 24	1 000	25 августа 2023	441 000	8 (939) 827-15-65
		З/У № 3	1 000		441 000	
		З/У № 39	1 163		513 000	
		З/У № 4	1 000		441 000	
<b>Пензенская обл.</b> , Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. бн2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с З/У	91,7; З/У – 163	23 августа 2023	342 600	8 (927) 208-15-34
<b>Пермский край</b> , Пермский р-н, с/п Юговское, пос. Юг	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	4 451 814	14 августа 2023	19 900 000	8 (831) 419-81-83
<b>Приморский край</b> , г. Находка, ул. Свердлова, д. 43	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	43,9	14 августа 2023	2 043 000	8 (924) 003-13-12
<b>Псковская обл.</b> , г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 127	Коммерческая недвижимость	Имущественный комплекс с З/У	9 107,8; З/У – 23 758	3 августа 2023	27 771 803,01	8 (921) 994-50-25
<b>Республика Северная Осетия – Алания</b>						
Алагирский р-н, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, АЗС № 52	Имущественные комплексы	2 нежилых здания с З/У	174,4; З/У – 7 629	7 августа 2023	6 284 016	8 (928) 333-02-88
Алагирский р-н, пос. Верхний Фиагдон, д. 23/4	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	3 338; З/У – 9 881 +/- 35	7 августа 2023	20 066 256	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, пр. Коста, д. 240 А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и часть здания	460,2	20 августа 2023	27 992 115	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание с З/У	7 041,5; З/У – 3 774	7 августа 2023	191 590 000	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, Ставропольская ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	6 нежилых зданий, сооружение, 3 З/У	1 315,9 542,4; З/У – 579 +/- 8 З/У – 394 +/- 17 З/У – 1 890 +/- 15	7 августа 2023	9 558 675	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Красновидово, ул. Н. Ларягина, д. 5	Имущественные комплексы	2 жилых дома с 3/У	223,8; 3/У – 1 094 +/- 2,89	25 августа 2023	1 882 240	8 (920) 051-08-41
Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Красновидово, ул. Н. Ларягина, д. 7а	Дома, коттеджи	Жилой дом	123,7	25 августа 2023	966 400	8 (920) 051-08-41
Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Кирова, д. 10А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание (здание холодильника) с 3/У	370,4; 3/У – 730 +/- 19	17 августа 2023	1 952 280	8 (991) 374-84-91
Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Щепкин	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 246	2 августа 2023	4 590 000	8 (928) 333-02-88
<b>Самарская обл.</b>						
Волжский р-н, пос. Новоберёзовский, уч. V	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	21 909	14 августа 2023	1 590 932,25	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 347А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	107,7	21 августа 2023	2 696 433,75	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, Декабристов ул., д. 370	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	3 154 +/- 20	21 августа 2023	4 648 859,71	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, Саратовское ш., д. 5	Имущественные комплексы	Здания с 3/У	9 670; 3/У – 33 500 +/- 22	29 августа 2023	12 000 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Нижняя Солонцовка, Берёзовая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У № 11	900 +/- 11	12 августа 2023	280 908	8 (927) 208-15-34
		3/У № 11А	900 +/- 11		280 908	
		3/У № 12	1 200 +/- 12		374 544	
		3/У № 16А	1 200 +/- 12		374 544	
		3/У № 17	783 +/- 10		244 389,6	
		3/У № 17А	895 +/- 10		279 347,4	
		3/У № 18	800 +/- 10		249 696	
<b>Санкт-Петербург</b>						
наб. канала Грибоедова, д. 24	Имущественные комплексы	Уникальное здание бывших Центральных ж/д касс с 3/У в центре города с готовым проектом редевелопмента	9 278; 3/У – 3 475	13 августа 2023	1 750 000 000	8 (921) 097-68-97
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1-8	1 026,7	15 августа 2023	19 700 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Госпитальная ул., д. 8, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1-3	236	15 августа 2023	4 300 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б	Жилая недвижимость	Квартиры № 1-5	225,6	15 августа 2023	3 900 000	8 (921) 994-50-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	458,3; З/У – 2 363	15 августа 2023	8 500 000	8 (921) 994-50-25
Средний пр. В.О, д. 88, лит. А	Коммерческая недвижимость	39 нежилых помещений, 3 800/5 380 доли в праве собственности на З/У в БЦ Baltis Plaza	17 374,9; З/У – 5 380 +/- 26	7 августа 2023	1 160 387 099,83	8 (921) 994-22-59
Народная ул., д. 2, лит. А, пом. 4-Н, 18-Н	Объекты стрит-ритейла	Аренда нежилого помещения	216,21	25 августа 2023	177 293	8 (921) 994-22-59
ул. Чапыгина, д. 5, лит. А	Офисные здания, БЦ	7-этажное здание на Аптекарской набережной, с З/У	4 726; З/У – 1 147	30 августа 2023	400 000 000	8 (931) 348-12-93
Шпалерная ул., д. 52	Офисные здания, БЦ	Здание бизнес-центра «Шпалерная 52»	5 403	30 августа 2023	500 000 000	8 (931) 348-12-93
<b>Саратовская обл.</b>						
г. Саратов, Дегтярная пл., д. 1/13	Жилая недвижимость	Квартира	129,7	8 августа 2023	6 800 000	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, Топольчанская ул., д. 9	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру общей площадью 64 кв. м	42,67	9 августа 2023	918 000	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, ул. Ломоносова, д. 1	Имущественные комплексы	4-этажное нежилое здание на З/У, имущество (32 поз.)	5 030,6; З/У – 2 951 +/- 19,01	15 августа 2023	160 683 073,34	8 (927) 208-15-34
Саратовский р-н, с. Усть-Курдюм, Зеленая ул., д. 12	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	912 +/-21	31 августа 2023	706 749,84	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже	464,6	30 августа 2023	2 537 064,	8 (927) 208-15-34
Энгельсский р-н, СНТ «Искра-3», д. 101	Здания на З/У	2-этажный жилой дом на З/У	40; З/У – 400	31 августа 2023	544 732,02	8 (927) 208-15-34
<b>Свердловская обл.,</b> Туринский р-н, г. Туринск, ул. Ивашева, д. 3	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание, 92/100 доли в праве собственности на З/У	505,8; З/У – 860	7 августа 2023	5 097 920	8 (992) 310-06-99
<b>Смоленская обл.</b>						
Дорогобужский р-н, дер. Быково, Шульгинская ул., д. 13	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У сельскохозяйственного назначения	489 900	7 августа 2023	676 059,93	8 (977) 549-09-96
		6 З/У сельскохозяйственного назначения	1 765 300		2 436 058,17	
		15 З/У сельскохозяйственного назначения	380 204 900		5 246 769,65	
Дорогобужский р-н, г. Дорогобуж, ул. Симоновой, д. 110	Земельные участки для размещения/застройки	7 З/У сельскохозяйственного назначения	1 055 800	7 августа 2023	1 456 968,24	8 (977) 549-09-96
Дорогобужский р-н, дер. Усвяты, Набережная ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	6 З/У сельскохозяйственного назначения	498 600	7 августа 2023	688 072,91	8 (977) 549-09-96
Духовщинский р-н, пос. Озёрный	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	1 146,1; З/У – 44 000 +/- 367	24 августа 2023	126 081 724,3	8 (985) 836-13-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ершицкий р-н, с. Ершичи, Низинская ул., д. 66	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения (в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	385 300	7 августа 2023	136 320,21	8 (977) 549-09-96
Ершицкий р-н, с. Ершичи, ул. Озернова, д. 11	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	349 800	7 августа 2023	123 744,47	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, дер. Барсуки, Молодёжная ул., д. 16	Земельные участки для размещения/застройки	25 З/У сельскохозяйственного назначения	9 580 810	7 августа 2023	6 779 863,35	8 (977) 549-09-96
		8 З/У сельскохозяйственного назначения	11 282 400		7 983 974,7	
Рославльский р-н, дер. Крапивенский-1	Земельные участки для размещения/застройки	34 З/У сельскохозяйственного назначения	14 130 000	7 августа 2023	9 999 059,27	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, с. Остер, ул. Качалова, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	10 З/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	2 865 800	7 августа 2023	2 028 028,28	8 (977) 549-09-96
Рославльский р-н, дер. Хорошово, Береговая ул., д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	6 З/У сельскохозяйственного назначения	2 060 400	7 августа 2023	1 458 028,85	8 (977) 549-09-96
Руднянский р-н, дер. Понизовье, Волотовская ул., д. 17	Земельные участки для размещения/застройки	36 З/У сельскохозяйственного назначения (частично в залоге ОАО «Смоленский Банк»)	14 692 000	7 августа 2023	112 945 990,95	8 (977) 549-09-96
г. Смоленск, Витебское ш., д. 1	Жилая недвижимость	Объект незавершённого строительства (жилой дом, степень готовности 60%) и 2 З/У	206,6; З/У – 1 129 +/- 12 З/У – 4 035	18 августа 2023	5 449 745,25	8 (985) 836-13-34
Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	40 000 +/- 250	21 августа 2023	282 312,54	8 (985) 836-13-34
<b>Ставропольский край,</b> г. Ессентуки, Октябрьская ул., д. 360	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	341; З/У – 1 183,9	14 августа 2023	11 943 000	8 (928) 333-02-88
<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, с. Винсады, Железнодорожная ул.	Производственные объекты	Нежилое здание (цех мясных полуфабрикатов), право аренды на З/У	323,9; З/У – 392	9 августа 2023	1 962 503,02	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, Советская ул., боксы 1013, 1027	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж на З/У	71,7; З/У – 82	8 августа 2023	489 000	8 (920) 051-08-41
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 52	Имущественные комплексы	Здание мясоперерабатывающего комплекса на собственной площадке	1 206,8; З/У – 4 285	11 августа 2023	11 144 000	8 (831) 419-81-83
<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 6Б, пом. 134	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	240,6	7 августа 2023	2 221 801,74	8 (831) 419-81-84
<b>Ярославская обл.</b>						
Рыбинский р-н, пос. Судоверфь, Судостроительная ул., д. 16	Гостиницы, пансионаты	Нежилое здание гостиницы с кафе и гостевым домом, на собственном З/У, имущество(127 позиций)	1 925,9; З/У – 10 125 +/- 70,44	8 августа 2023	129 998 136,05	8 (980) 701-15-25

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рыбинский р-н, Покровский с/о, дер. Воробьевка, З/У № 10	Имущественные комплексы	Нежилое здание магазина на З/У	54,3; З/У – 220 +/- 5	13 августа 2023	174 037,5	8 (980) 701-15-25
Ярославский р-н, Телегинский с/о, с. Лучинское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под многоэтажную жилую застройку	629 041	19 августа 2023	195 411 600	8 (980) 701-15-25
Ярославский р-н, Туношенский с/с, дер. Поляны	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	1 499	11 августа 2023	164 826	8 (980) 701-15-25
		З/У под ИЖС	1 597		175 602	
		З/У под ИЖС	1 815		199 572	

**Извещение об итогах торгов**

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает, что 12 июля 2023 года на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) организованы и проведены торги, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по продаже объекта незавершённого строительства и земельного участка, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Кленовая ул., д. 10/1, находящихся в собственности АО «НТЦ ФСК ЕЭС».

Протокол подведения итогов торгов размещён на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14.

Срок внесения задатка – с 28 декабря 2022 года по 15 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 16 августа 2023 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 августа 2023 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **22 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Здание + 3/У**  
пос. Лисий Нос, Приморское ш.,  
д. 62, лит. А

Общая площадь зд.: 183,2 кв. м  
Площадь 3/У: 414 кв. м  
Приём заявок: до 2 августа  
Начальная цена: 5 840 000 руб.

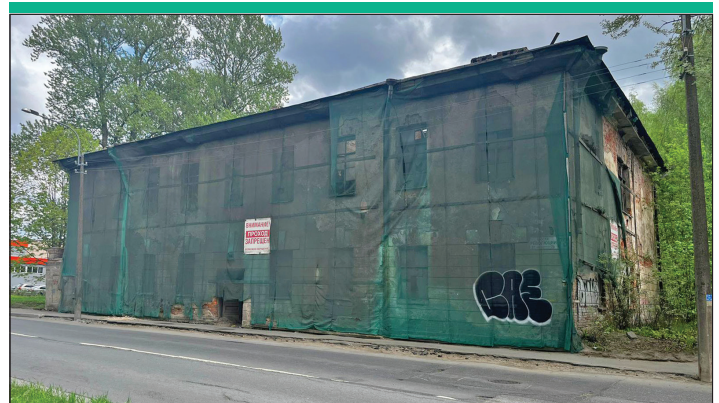
Торги: 10 августа



**Здание + 3/У**  
г. Петергоф, Собственный пр.,  
д. 84а, лит. 3

Общая площадь зд.: 236,3 кв. м  
Площадь 3/У: 340 кв. м  
Приём заявок: до 2 августа  
Начальная цена: 5 100 000 руб.

Торги: 10 августа



**Здание + 3/У**  
ш. Революции, д. 73, лит. А

Общая площадь зд.: 594,7 кв. м  
Площадь 3/У: 3 833 кв. м  
Начальная цена: 32 222 000 руб.

Торги: 10 августа

Приём заявок: до 2 августа



**Нежилое помещение**  
ул. Нахимова, д. 1, лит. А,  
пом. 47-Н

Общая площадь: 58 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 2 августа  
Начальная цена: 5 360 000 руб.

Торги: 10 августа



**Нежилое помещение**  
Захарьевская ул., д. 15, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 22,2 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 2 августа  
Начальная цена: 2 200 000 руб.

Торги: 10 августа

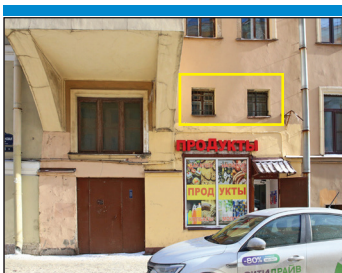


**Нежилое помещение**  
Садовая ул., д. 71, лит. А,  
пом. 19-Н

Общая площадь: 74,6 кв. м  
Этаж: 2-й  
Начальная цена: 7 500 000 руб.

Торги: 10 августа

Приём заявок: до 2 августа



**Нежилое помещение**  
Псковская ул., д. 34, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 54,9 кв. м  
Этаж: антресоль  
Приём заявок: до 2 августа  
Начальная цена: 3 360 000 руб.

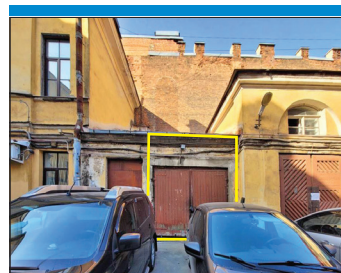
Торги: 10 августа



**Нежилое помещение**  
ул. Рубинштейна, д. 19/8, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 17,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 7 августа  
Начальная цена: 2 000 000 руб.

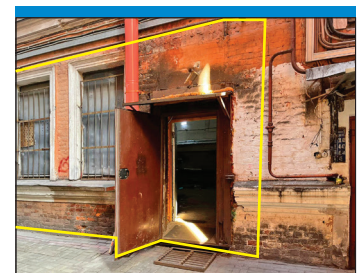
Торги: 15 августа



**Нежилое помещение**  
Галерная ул., д. 57, лит. В,  
пом. 19-Н

Общая площадь: 35,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 7 августа  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

Торги: 15 августа



**Нежилое помещение**  
Фурштатская ул., д. 40, лит. В,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 36,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 7 августа  
Начальная цена: 5 520 000 руб.

Торги: 15 августа

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 17.07.2023

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*