



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№29 [691] 3 ИЮЛЯ 2023  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

24 ИЮЛЯ

8 (921) 097-68-97

Участок под строительство БЦ у набережной Адмирала Лазарева с готовой документацией



Начальная цена: 1 000 000 000 ₽

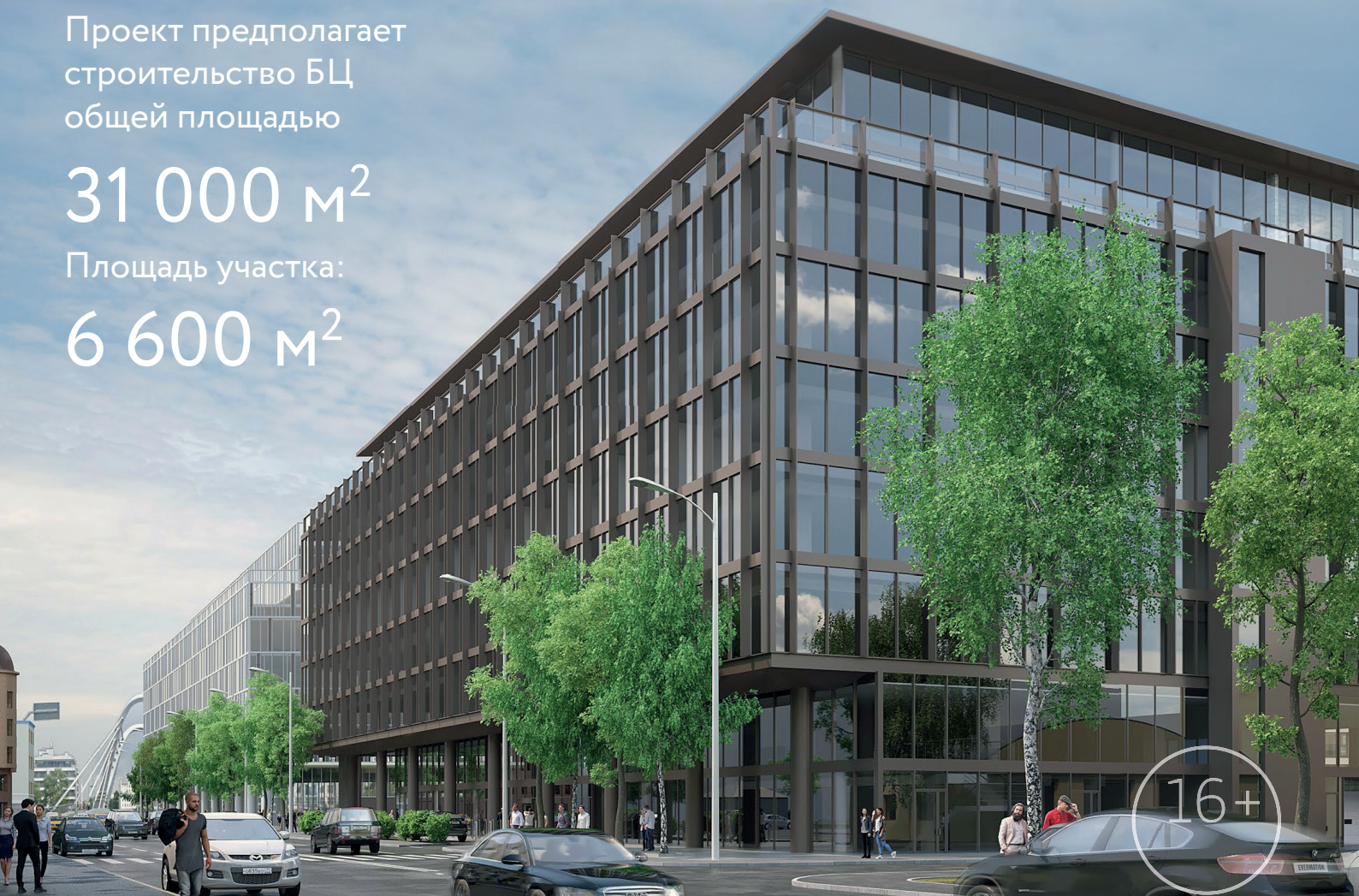
Окончание приёма заявок: 21.07.2023

Проект предполагает
строительство БЦ
общей площадью

31 000 м²

Площадь участка:

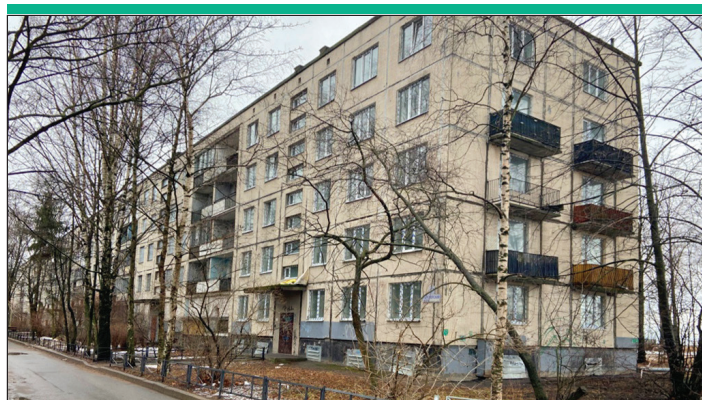
6 600 м²



16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

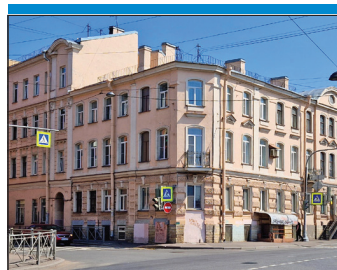


Здание + 3/У
Канонерский остров, д. 15, лит. А

Общая площадь зд.: 3 271,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 086 кв. м
Начальная цена: 82 600 000 руб.

Торги: 18 июля

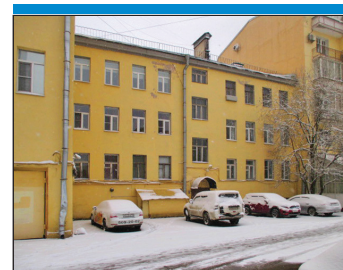
Приём заявок: до 10 июля



Нежилое помещение
Боровая ул., д. 40, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 130,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 июля
Начальная цена: 17 600 000 руб.

Торги: 18 июля



Нежилое помещение
ул. Черняховского, д. 32, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 176 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 14 000 000 руб.

Торги: 25 июля



Нежилое помещение
наб. Обводного канала, д. 132,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 250,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 13 440 000 руб.

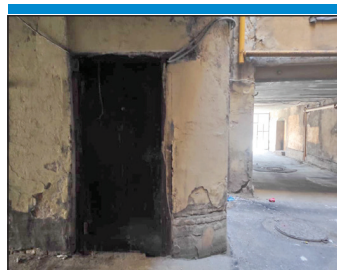
Торги: 25 июля



Нежилое помещение
Стрельбищенская ул., д. 16,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 256,9 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 16 236 000 руб.

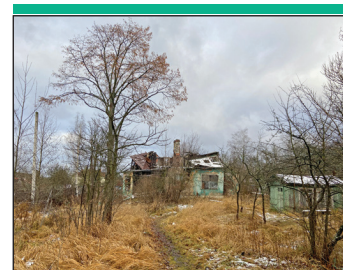
Торги: 25 июля



Нежилое помещение
Розовская ул., д. 19, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 102,2 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 5 570 000 руб.

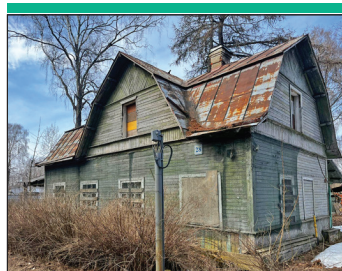
Торги: 25 июля



Здание + 3/У
пос. Лисий Нос, Большой пр.,
д. 18, лит. А

Общая площадь зд.: 162 кв. м
Площадь 3/У: 1 506 кв. м
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 17 144 000 руб.

Торги: 26 июля



Здание + 3/У
г. Зеленогорск,
Кавалерийская ул., д. 28, лит. А

Общая площадь зд.: 116,5 кв. м
Площадь 3/У: 2 069 кв. м
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 20 212 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение
ул. Якубовича, д. 14, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 194,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 13 860 000 руб.

Торги: 26 июля



Здание + 3/У
ул. Восстания, д. 55, лит. В

Общая площадь зд.: 83 кв. м
Площадь 3/У: 119 кв. м
Начальная цена: 14 960 000 руб.

Торги: 27 июля

Приём заявок: до 19 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
08-08-2023	Здание с земельным участком в городе Павловском Посаде Московской области	4
11-08-2023	Нежилые помещения гаражей в городе Ижевске	6
11-08-2023	Объекты недвижимого имущества в городе Ижевске Удмуртской Республики	11
25-08-2023	Двадцать четыре транспортных средства в Санкт-Петербурге, Республиках Карелия и Коми, Архангельской, Брянской, Ленинградской и Новгородской областях	17
31-08-2023	Десять транспортных средств во Владимирской, Вологодской и Костромской областях	37
01-09-2023	Нежилое помещение в городе Гусиноозёрске Республики Бурятия	50



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ ПАВЛОВСКОМ ПОСАДЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

08-08-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-06-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-08-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области от 20 июня 2023 г. № 374-РП.

Собственник имущества – Московская область.

Оператор/Продавец:

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайты: www.lot-online.ru, www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на продажу единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание гражданского назначения, кадастровый номер: 50:17:0020517:129, общая площадь: 526 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: размещение объектов здравоохранения – здание больницы, площадь: 1 197 +/- 12 кв. м, адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68, кадастровый номер: 50:17:0020517:126.

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15 апреля 2022 г. ГЗ-22-008204 в отношении земельного участка имеются ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (образования)) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 10 848 000 (десять миллионов восемьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 424 000 (пять миллионов четыреста двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Шаг аукциона – 271 200 (двести семьдесят одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения – 542 400 (пятьсот сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 1 084 800 (один миллион восемьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Цена каждого объекта в составе цены продажи Лота, определённой по итогам продажи, устанавливается исходя из процентного соотношения цены каждого объекта в составе начальной цены Лота.

Срок внесения задатка – с 30 июня по 1 августа 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не **позднее 2 августа 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 10 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: **электронная площадка www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **1 августа 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **7 августа 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **8 августа 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

11-08-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-06-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-08-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 7 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Торги – 11 августа 2023 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 26 июня по 23:59 7 августа 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее **7 августа 2023 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **9 августа 2023 года**.

Форма проведения аукциона – продажа посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)) в электронной форме, открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):

Лот № 1. Нежилые помещения гаражей

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 111.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 211,9 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:020011:214.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1.

Запись о регистрации права собственности: 18:26:020011:214-18/001/2020-4 от 16.07.2020.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Продавец использует часть земельного участка площадью 1 961 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный р-н, ул. Ленина, д. 111, с кадастровым номером 18:26:020011:34 (общая площадь земельного участка: 3 060 +/- 19 кв. м), категория земель: земли населённых

пунктов, вид разрешённого использования: объекты гаражного назначения (код 2.7.1); коммунальное обслуживание (код 3.1), на основании Договора аренды земельного участка (частей земельного участка) с множественностью лиц на стороне Арендатора № 3269 от 20.01.2005 (в редакции Соглашений о внесении изменений в Договор аренды земли № 2369/1 от 24.05.2011, № 3269/2 от 28.02.2013, № 3269/3 от 25.05.2016), заключённого с Управлением земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска и с потребительским автогаражным кооперативом «Пламя», сроком: с 19.04.2005 по 04.04.2060, зарегистрированного в ЕГРН за номером 18-18-01/016/2005-483 от 01.06.2011.

Ограничения (обременения): в соответствии с данными ЕГРН от 24.01.2023, на часть земельного участка, площадью 964 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Ижевск № 34-П от 27.01.2021, срок действия: 22.03.2022).

В соответствии с данными ЕГРН от 24.01.2023, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:26:020011:34 объектов недвижимости: 18:26:050918:2627, 18:26:050918:2492, 18:26:050918:2493, 18:26:050918:2675, 18:26:050918:2723, 18:26:020011:224, 18:26:020011:231, 18:26:020011:230, 18:26:020011:227, 18:26:020011:226, 18:26:020011:229, 18:26:020011:228, 18:26:050918:2579, 18:26:050918:2581, 18:26:050918:2580, 18:26:050918:2439, 18:26:050918:2539, 18:26:050918:2395, 18:26:020011:375.

Покупатель Объекта приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 1 – 5 090 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 817 500 (три миллиона восемьсот семнадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Сумма задатка – 509 000 (пятьсот девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 254 500 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 254 500 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручением № 2749-03-06 от 14.06.2023.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не находится в залоге или под арестом, не обременён правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка, при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме продажи посредством публичного предложения (голландские торги (на понижение)), открытой по составу участников и открытой по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного торгов и оформления его результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 7 августа 2023 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения) и настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе, не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, сформировавшейся по итогам торгов, и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися, в связи с допуском к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, несёт Покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от минимальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене Лота.

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-08-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-06-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-08-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 7 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – АО «Ижевский механический завод-2».

Торги – 11 августа 2023 года в 11:00.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимаются, начиная с **12:00 26 июня по 23:59 7 августа 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее **7 августа 2023 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **9 августа 2023 года**.

Форма проведения торгов – английский аукцион (на повышение) в электронной форме, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84;** адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты Объект, Объекты):

Лот № 1**Земельный участок**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 49.

Площадь: 812 +/- 9,97 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050014:25.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: эксплуатация и обслуживание здания конторы.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8398/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: в соответствии с данными ЕГРН от 10.06.2022 на часть земельного участка площадью 67 кв. м, ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 17.03.2022.

Здание

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 49.

Общая площадь: 301,2 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050014:65.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Запись о регистрации права: № 18:26:050014:65-18/001/2019-2 от 12.07.2019.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 5 835 000 (пять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%¹.

Сумма задатка – 583 500 (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 58 350 (пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Лот № 2

Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 52.

Площадь: 3 462 +/- 20,59 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050141:30.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений мясоперерабатывающего комплекса.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8412/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Комплекс мясоперерабатывающий

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 52.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 1 206,8 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050014:62.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Запись о регистрации права: № 18:26:050014:62-18/001/2018-2 от 29.12.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 52а.

Площадь: 823 +/- 10 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050141:48.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для эксплуатации и обслуживания здания бензохранилища.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8419/2 от 05.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 11 144 000 (одиннадцать миллионов сто сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%².

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050014:25 – 2 201 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050141:30 – 5 698 000 руб.00 коп., НДС не облагается;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 18:26:050141:48 – 1 472 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 114 400 (один миллион сто четырнадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 111 440 (сто одиннадцать тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

Лот № 3

Земельный участок

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, совхоз «Медведево», д. 54-2.

Площадь: 916 +/-11 кв. м.

Кадастровый номер: 18:26:050141:49.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: обслуживание здания в стадии разрушения – двора конного.

Запись о регистрации права: № 18-18/001-18/001/010/2016-8553/2 от 15.08.2016.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 – 1 603 000 (один миллион шестьсот три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 160 300 (сто шестьдесят тысяч триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 16 030 (шестнадцать тысяч тридцать) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями № 2656-03-06, 2662-03-06, 2660-03-06 от 08.06.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме английского аукциона (на повышение), открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 7 августа 2023 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объектов.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, полученный от победителя/единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах,

которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами. Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, если иной срок не установлен решением Продавца, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся, в связи с допуском к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объекта производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, РЕСПУБЛИКАХ КАРЕЛИЯ И КОМИ, АРХАНГЕЛЬСКОЙ, БРЯНСКОЙ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

25-08-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-07-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-08-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 21 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

лоты 1, 3, 6, 21–23: 8 (980) 701-15-25,
8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

лоты 2, 4–5, 7–18, 24: 8 (812) 334-20-50

лоты 19–20: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 25 августа 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Время приёма заявок – с **12:00 3 июля до 23:59 21 августа 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 21 августа 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичному предложению) осуществляются **23 августа 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

- **лоты 1, 3, 6, 21–23:** 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598), адрес электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru;

- **лоты 2, 4–5, 7–18, 24:** 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по МСК, в рабочие дни), адрес электронной почты: informspb@auction-house.ru;

- **лоты 19–20:** 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78, адрес электронной почты: voronezh@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Грузовой бортовой ЗИЛ-5301АО

Местонахождение: г. Микунь, Усть-Вымский р-н, ПС 220 кВ «Микунь».

VIN: X89378922YOAM8221.

Марка, модель ТС: ЗИЛ-5301АО.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, км: 272 022 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 109 (80).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: диз. топ.

Паспорт транспортного средства: 11 НА 568440 от 26.11.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 1 – 129 000 (сто двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 64 500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 300 (четыре тысячи триста) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 4 -300 (четыре тысячи триста) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Сед тягач «Урал-6470-0000011-01»

Местонахождение: г. Великий Новгород, Лужское ш., д. 16, РПБ Новгородская.

VIN: X1P64700070001103.

Марка, модель ТС: «Урал 6470-0010-01».

Наименование (тип ТС): седельный тягач.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 300 000 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 300 (220).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 ММ 731709 от 13.12.2022.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 2 – 157 269 (сто пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 78 634 (семьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 242 (пять тысяч двести сорок два) **руб. 30 коп.**

Шаг понижения цены – 5 242 (пять тысяч двести сорок два) **руб. 30 коп.**

Сумма задатка – 31 453 (тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Грузовой фургон УАЗ-390995

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-ая Промышленная ул., д. 116, тер. РПБ.

VIN: ХТТ390995А0494719.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 286 839 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 478997 от 21.05.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 3 – 111 077 (сто одиннадцать тысяч семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 55 538 (пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать восемь) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 553 (пять тысяч пятьсот пятьдесят три) **руб.85 коп.**

Шаг понижения цены – 5 553 (пять тысяч пятьсот пятьдесят три) **руб. 85 коп.**

Сумма задатка – 22 215 (двадцать две тысячи двести пятнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Снегоход «Буран-АЕ»

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23.

Заводской № машины (рамы): 114009090053.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АЕ».

Год выпуска: 2009.

Пробег, км: 4 307 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 285.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 60.

Габаритные размеры, мм: 2 695 × 900 × 1 320.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 485441 от 21.10.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 4 – 129 196 (сто двадцать девять тысяч сто девяносто шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 64 598 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 459 (шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) **руб. 80 коп.**

Шаг понижения цены – 6 459 (шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) **руб. 80 коп.**

Сумма задатка – 25 839 (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 5. Полуприцеп-тяжеловоз 99363

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23.

VIN: X5799363010000010.

Марка, модель ТС: 99363.

Наименование (тип ТС): полуприцеп-тяжеловоз.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, км: 228 000 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Разрешённая максимальная масса, кг: 26 800.

Масса без нагрузки, кг: 6 800.

Паспорт транспортного средства: 21 EX 531048 от 25.05.2001.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 5 – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 157 500 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 10 500 (десять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 10 500 (десять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 63 000 (шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Автомобиль УАЗ-390995

Местонахождение: Архангельская обл., г. Новодвинск, Ширшинское ш., д. 6, РП 220 кВ «Первомайский», ПС 220/110/35/6 кВ «Первомайская».

VIN: ХТТ390995А0495400.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 231 734 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73МУ480470 от 01.06.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 6 – 127 329 (сто двадцать семь тысяч триста двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 63 664 (шестьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят четыре) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 244 (четыре тысячи двести сорок четыре) **руб. 30 коп.**

Шаг понижения цены – 4 244 (четыре тысячи двести сорок четыре) **руб. 30 коп.**

Сумма задатка – 25 465 (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 7. Фургон цельнометаллический ГАЗ-2705

Местонахождение: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Перово, ПС 400 кВ «Выборгская».

VIN: ХТН27050040358464.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): фургон цельнометаллический.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 331 546 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Балтика».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 47 ТС 738213 от 21.12.2022.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 7 – 96 366 (девятьсот шесть тысяч триста шестьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 48 183 (сорок восемь тысяч сто восемьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 818 (четыре тысячи восемьсот восемнадцать) **руб. 35 коп.**

Шаг понижения цены – 4 818 (четыре тысячи восемьсот восемнадцать) **руб. 35 коп.**

Сумма задатка – 19 273 (девятнадцать тысяч двести семьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 8. Легковой автомобиль LAND ROVER DEFENDER

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23, база СМиТ.

VIN: SFLLDHMS8BA822094.

Марка, модель ТС: LANDROVER DEFENDER.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 307 984 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): темно-серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 122,4 (90).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 402.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 77 УЕ 478551 от 11.11.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 8 – 1 335 880 (один миллион триста тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 667 940 (шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 41 746 (сорок одна тысяча семьсот сорок шесть) **руб. 25 коп.**

Шаг понижения цены – 41 746 (сорок одна тысяча семьсот сорок шесть) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 267 176 (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 9. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-3409 «Бобр»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 46, ПС 330 «Волхов-Северная».

Заводской № машины (рамы): X8934090070AJ9130.
 Наименование и марка машины: ГАЗ-3409 «Бобр».
 Год выпуска: 2007.
 Пробег, км: 7 227 (на 25.04.2023).
 Цвет кузова (кабины, прицепа): камуфлированный.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (92).
 Вид движителя: гусеничный.
 Конструкционная масса, кг: 4 400.
 Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 65.
 Габаритные размеры, мм: 4 500 × 2 000 × 2 500.
 Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 245783 от 28.09.2007.
 Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 25.04.2023: удовлетворительное.
 Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 9 – 1 719 445 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч четыреста сорок пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 859 722 (восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать два) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 61 408 (шестьдесят одна тысяча четыреста восемь) **руб. 75 коп.**

Шаг понижения цены – 61 408 (шестьдесят одна тысяча четыреста восемь) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 343 889 (триста сорок три тысячи восемьсот восемьдесят девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 10. Трактор ДЗ-171/Т-170

Местонахождение: Производственная база, Новгородский р-н, дер. Новая Мельница, д. 27А.
 Заводской № машины (рамы): 36396.
 Наименование и марка машины: тягач Т-170.
 Год выпуска: 1989.
 Пробег, м/ч: 5 391 (на 03.05.2023).
 Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.
 Мощность двигателя, л. с.: 160.
 Вид движителя: гусеничный.
 Конструкционная масса, кг: 17,3.
 Габаритные размеры, мм: 5,3 × 3,2 × 3,2 (м).
 Паспорт самоходной машины и других видов техники: АА № 118607 от 30.05.1996.
 Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.
 Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 10 – 412 500 (четырееста двенадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 206 250 (двести шесть тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 13 750 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 13 750 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 82 500 (восемьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 11. Легковой автомобиль Форд Мондео

Местонахождение: Производственная база, Новгородский р-н, дер. Новая Мельница, д. 27А.
 VIN: WF04XXGB43U16325.

Марка, модель ТС: FORD MONDEO.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, км: 434 141 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): золотистый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (92).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 1 798.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 ТМ 228457 от 11.11.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 11 – 113 638 (сто тринадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 56 819 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот девятнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 058 (четыре тысячи пятьдесят восемь) **руб. 50 коп.**

Шаг понижения цены – 4 058 (четыре тысячи пятьдесят восемь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 22 727 (двадцать две тысячи семьсот двадцать семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 12. Легковой автомобиль Mitsubishi Lancer 1.6

Местонахождение: Ленинградская обл., Волховский р-н, Селивановское с/п, дер. Свирь-Городок, ПС 330 кВ «Сясь», ЛУ МиТ СМиТ.

VIN: JMSRCS3A7U013134.

Марка, модель ТС: Mitsubishi Lancer 1.6.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 421 659 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): светло-серо-зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 98 (72).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 1 584.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 78 ТР 474612 от 21.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 12 – 162 113 (сто шестьдесят две тысячи сто тринадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 81 056 (восемьдесят одна тысяча пятьдесят шесть) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 789 (пять тысяч семьсот восемьдесят девять) **руб. 75 коп.**

Шаг понижения цены – 5 789 (пять тысяч семьсот восемьдесят девять) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 32 422 (тридцать две тысячи четыреста двадцать два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 13. Грузовой фургон УАЗ-390995

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.

VIN: ХТТ390995В0404836.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 319 108 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 207361 от 18.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 13 – 102 628 (сто две тысячи шестьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 51 314 (пятьдесят одна тысяча триста четырнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 131 (пять тысяч сто тридцать один) **руб. 40 коп.**

Шаг понижения цены – 5 131 (пять тысяч сто тридцать один) **руб. 40 коп.**

Сумма задатка – 20 525 (двадцать тысяч пятьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 14. Автокран КС-4571К-2 г/п 25т на шасси КамАЗ

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.

VIN: XVN45717K82000191.

Марка, модель ТС: КС-4571К-2.

Наименование (тип ТС): кран автомобильный.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 77 504 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 224 (165).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 47 ТС 732927 от 13.12.2022.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 14 – 2 247 339 (два миллиона двести сорок семь тысяч триста тридцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 123 669 (один миллион сто двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят девять) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 74 911 (семьдесят четыре тысячи девятьсот одиннадцать) **руб. 30 коп.**

Шаг понижения цены – 74 911 (семьдесят четыре тысячи девятьсот одиннадцать) **руб. 30 коп.**

Сумма задатка – 449 467 (четыреста сорок девять тысяч четыреста шестьдесят семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 15. Грузопассажирский FIAT DUCATO

Местонахождение: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Лужское ш., д. 16, корп. 1.

VIN: Z7G2440009S006393.

Марка, модель ТС: FIAT DUCATO.

Наименование (тип ТС): грузопассажирский фургон.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 427 958 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 110 (81).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 286.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 16 МС 626450 от 16.02.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 15 – 259 827 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 129 913 (сто двадцать девять тысяч девятьсот тринадцать) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 660 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят) **руб. 90 коп.**

Шаг понижения цены – 8 660 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят) **руб. 90 коп.**

Сумма задатка – 51 965 (пятьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 16. Грузопассажирский УАЗ-390995

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.

VIN: ХТТ390995А0497120.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 320 312 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 483935 от 17.06.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 16 – 102 326 (сто две тысячи триста двадцать шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 51 163 (пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 654 (три тысячи шестьсот пятьдесят четыре) **руб. 50 коп.**

Шаг понижения цены – 3 654 (три тысячи шестьсот пятьдесят четыре) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 20 465 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 17. Автобус ПАЗ-32053

Местонахождение: Республика Карелия, Лоухский р-н, пос. Лоухи, ПС 330 кВ «Лоухи», ЛУ МиТ СМиТ.

VIN: Х1М3205СРА0003991.

Марка, модель ТС: ПАЗ-32053-07.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 42 256 (на 03.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 117 (86,2).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 МХ 100193 от 10.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 03.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 17 – 193 963 (сто девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 96 981 (девяносто шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 927 (шесть тысяч девятьсот двадцать семь) **руб. 25 коп.**

Шаг понижения цены – 6 927 (шесть тысяч девятьсот двадцать семь) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 38 792 (тридцать восемь тысяч семьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 18. Грузопассажирский УАЗ-390995

Местонахождение: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Перово, ПС 400 кв «Выборгская», ВУ МиТ СМиТ.

VIN: ХТТ390995А0404411.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 39 266 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206701 от 13.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 18 – 203 805 (двести три тысячи восемьсот пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 101 902 (сто одна тысяча девятьсот два) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 793 (шесть тысяч семьсот девяносто три) **руб. 50 коп.**

Шаг понижения цены – 6 793 (шесть тысяч семьсот девяносто три) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 40 761 (сорок тысяч семьсот шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 19. Автобус ГАЗ-32213

Местонахождение: Брянская обл., пос. Выгоничи, Новобрянская ул., д. 7, ПС 750кВ «Новобрянская».

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.

Наименование (тип ТС): автобус прочее.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 126 513 (на 05.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 98,2 (72,20).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 285.

Тип двигателя: бензиновый на бензине.

Паспорт транспортного средства: 32 ОН 125788 от 22.04.2016.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 05.05.2023: неудовлетворительное.
Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 19 – 170 393 (сто семьдесят тысяч триста девяносто три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 85 196 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто шесть) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 519 (восемь тысяч пятьсот девятнадцать) **руб. 65 коп.**

Шаг понижения цены – 8 519 (восемь тысяч пятьсот девятнадцать) **руб. 65 коп.**

Сумма задатка – 34 078 (тридцать четыре тысячи семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 20. Легковой автомобиль Тойота Камри

Местонахождение: Брянская обл., пос. Выгоничи, Новобрянская ул., д. 7, ПС 750кВ «Новобрянская».

VIN: JTDBE38K900121305.

Марка, модель ТС: ТОЙОТА КАМРИ.

Наименование (тип ТС): л/а, традиционный.

Год выпуска ТС: 2002.

Пробег, км: 776 150 (на 30.06.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 152 (112).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 362.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 78 НА 086721 от 02.04.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 30.06.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 20 – 311 575 (триста одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 155 787 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 15 578 (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

Шаг понижения цены – 15 578 (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 62 315 (шестьдесят две тысячи триста пятнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 21. Грузопассажирский УАЗ-390995

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-ая Промышленная ул., д. 116, тер. РПБ.

VIN: ХТТ390995А0404405.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 141 384 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206703 от 13.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 21 – 158 668 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 79 334 (семьдесят девять тысяч триста тридцать четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 933 (семь тысяч девятьсот тридцать три) **руб. 40 коп.**

Шаг понижения цены – 7 933 (семь тысяч девятьсот тридцать три) **руб. 40 коп.**

Сумма задатка – 31 733 (тридцать одна тысяча семьсот тридцать три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 22. Грузопассажирский УАЗ-390945

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-ая Промышленная ул., д. 116, тер. РПБ.

VIN: ХТТ390945А0404063.

Марка, модель ТС: УАЗ-390945.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 420 035 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206458 от 09.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 22 – 205 247 (двести пять тысяч двести сорок семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 102 623 (сто две тысячи шестьсот двадцать три) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 330 (семь тысяч триста тридцать) **руб. 25 коп.**

Шаг понижения цены – 7 330 (семь тысяч триста тридцать) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 41 049 (сорок одна тысяча сорок девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 23. Грузопассажирский УАЗ-390945

Местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Човский промузел, 1-ая Промышленная ул., д. 116, тер. РПБ.

VIN: ХТТ390945А0404058.

Марка, модель ТС: УАЗ-390945.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 202 035 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 206462 от 09.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 23 – 290 311 (двести девяносто тысяч триста одиннадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 145 155 (сто сорок пять тысяч сто пятьдесят пять) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 10 368 (десять тысяч триста шестьдесят восемь) **руб. 25 коп.**

Шаг понижения цены – 10 368 (десять тысяч триста шестьдесят восемь) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 58 062 (пятьдесят восемь тысяч шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 24. Вездеходное транспортное средство AVENGER 750 EFI

Местонахождение: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Новосулажгорская ул., д. 23а, ЦУ МиТ СМиТ.

Заводской № машины (рамы): 2DGSSOBT5CNH33228.

Наименование и марка машины: снегоболотоход ARGO AVENGER 750 EFI.

Год выпуска: 2012.

Пробег, км: 4 802 (на 02.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 31 (22,79).

Вид движителя: колёсный

Конструкционная масса, кг: 570.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 32.

Габаритные размеры, мм: 3 020 × 1 525 × 1 170.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 370641 от 10.07.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 02.05.2023: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 24 – 804 110 (восемьсот четыре тысячи сто десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 402 055 (четыреста две тысячи пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 40 205 (сорок тысяч двести пять) **руб. 50 коп.**

Шаг понижения цены – 40 205 (сорок тысяч двести пять) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 160 822 (сто шестьдесят тысяч восемьсот двадцать два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:

- **лоты 1, 3, 6, 21, 22, 23** – Штельц Олег Иванович, тел. 8 (921) 865-26-96;

- **лоты 2, 10, 11, 15** – Бушманов Михаил Сергеевич, тел. 8 (921) 730-04-07;

- **лоты 4, 5, 8, 13, 14, 16, 17, 24** – Милохин Илья Станиславович, тел. 8 (921) 010-36-36;

- **лоты 7, 18** – Шавкун Александр Витальевич, тел. 8 (921) 408-46-36;

- **лот 9** – Юдин Андрей Леонидович, тел. 8 (921) 909-24-74;

- **лот 12** – Садов Александр Викторович, тел. 8 (921) 181-67-36;

- **лоты 19, 20** – Климовцов Алексей Владимирович, тел. 8 (980) 319-19-58.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 24.05.2023 № 352 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 21 августа 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **25 августа 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851, несёт Покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ДЕСЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ, ВОЛОГОДСКОЙ И КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

31-08-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-07-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-08-2023 в 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 25 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

лоты 1-2, 5-10: 8 (980) 701-15-25,

8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

лоты 3-4: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 31 августа 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Время приёма заявок – с **12:00 3 июля до 23:59 25 августа 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 августа 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичному предложению) осуществляются **29 августа 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

- лоты 1-2, 5-10: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598), адрес электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru;

- лоты 3-4: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84, адрес электронной почты: nn@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Полуприцеп ЧМЗАП-93853

Местонахождение: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково.

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: ЧМЗАП-93853.

Наименование (тип ТС): полуприцеп.

Год выпуска ТС: 2002.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешённая максимальная масса, кг: 32 700.

Масса без нагрузки, кг: 6 500.

Паспорт транспортного средства: 74 EP 144834 от 03.04.2002.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № б/н от 05.03.2020: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 1 – 129 999 (сто двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 64 999 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто девять) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 333 (четыре тысячи триста тридцать три) **руб. 32 коп.**

Шаг понижения цены – 4 333 (четыре тысячи триста тридцать три) **руб. 32 коп.**

Сумма задатка – 25 999 (двадцать пять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Прицеп специальный ПС-8934

Местонахождение: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Нелазский с/с, с. Нелазское.

VIN: X8E893400B0000479.

Марка, модель ТС: ПС-8934.

Наименование (тип ТС): прицеп специальный.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешённая максимальная масса, кг: 6 500.

Масса без нагрузки, кг: 2 500.

Паспорт транспортного средства: 32 HA 581854 от 20.06.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № б/н от 05.03.2020: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 2 – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 97 500 (девяносто семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 093 (шесть тысяч девяносто три) **руб. 75 коп.**

Шаг понижения цены – 6 093 (шесть тысяч девяносто три) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 39 000 (тридцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Грузовой УАЗ-390902

Местонахождение: Владимирская обл., пос. Энергетик.

VIN: ХТТ39090250430175.

Марка, модель ТС: УАЗ-390902.

Наименование (тип ТС): грузовой а/м.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 111 171 (на 09.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 74 (54,4).

Паспорт транспортного средства: 73 КУ 474790 от 27.05.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2016-М1-П5 от 18.09.2018: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 3 – 132 000 (сто тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 400 (четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 4 400 (четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Прицеп специальный ПС-8934

Местонахождение: Владимирская обл., пос. Энергетик.

VIN: Х8Е893400В0000476.

Марка, модель ТС: ПС-8934.

Наименование (тип ТС): прицеп специальный.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешённая максимальная масса, кг: 6 500.

Масса без нагрузки, кг: 2 500.

Паспорт транспортного средства: 32 НА 581851 от 03.06.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2015-М1-П5 от 29.04.2019: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 4 – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 97 500 (девяносто семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 39 000 (тридцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 5. Гусеничный снегоболотоход ТТМ-3 ПС-01

Местонахождение: Костромская обл., Нейский р-н, г. Нея.

Заводской № машины (рамы): 043.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ТТМ-3 ПС-01.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, м/ч: 6 129 (на 29.04.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 136/185.

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 6 700.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 54.

Габаритные размеры, мм: 6 330 × 2 940 × 2 600.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 406432 от 06.05.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2020-М1-П5 от 29.04.2019: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 5 – 1 559 884 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 779 942 (семьсот семьдесят девять тысяч девятьсот сорок два) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 51 996 (пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) **руб. 16 коп.**

Шаг понижения цены – 51 996 (пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто шесть) **руб. 16 коп.**

Сумма задатка – 311 976 (триста одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Грузовой бортовой ЗИЛ-5301

Местонахождение: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково.

VIN: XTZ5301T040075620.

Марка, модель ТС: ЗИЛ-5301.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 253 850 (на 05.09.2018).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 104,7 (77).

Паспорт транспортного средства: 77 КН 528699 от 22.09.2004.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2120-М1-П5 от 05.09.2018: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 6 – 176 000 (сто семьдесят шесть тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 866 (пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) **руб. 68 коп.**

Шаг понижения цены – 5 866 (пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) **руб. 68 коп.**

Сумма задатка – 35 200 (тридцать пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 7. Специальное пассажирское ТС ГАЗ-32213

Местонахождение: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Нелазский с/с, с. Нелазское.

VIN: X9632213070572448.

Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.

Наименование (тип ТС): специальное пассажирское транспортное средство (13 мест).

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 490 380 (на 05.04.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «буран».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Паспорт транспортного средства: 52 МО 332643 от 01.10.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2123-М1-П5 от 05.04.2019: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 7 – 210 000 (двести десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 105 000 (сто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 42 000 (сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 8. Специальное пассажирское ТС ГАЗ-32213

Местонахождение: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Воскресенский с/с.

VIN: X96322130A0670511.

Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.

Наименование (тип ТС): специальное пассажирское транспортное средство (13 мест).

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 383 560 (на 05.04.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): золотисто-бежевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Паспорт транспортного средства: 52 МХ 068264 от 07.06.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2124-М1-П5 от 05.04.2019: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 8 – 210 000 (двести десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 105 000 (сто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 42 000 (сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 9. Автобус ПАЗ-32053

Местонахождение: Костромская обл., Буйский р-н, м. Дальний.

VIN: X1M32053060001393.

Марка, модель ТС: ПАЗ-32053.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 192 532 (на 17.09.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): бело-зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130 (95,6).

Паспорт транспортного средства: 52 МА 753424 от 15.02.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2528-М1-П5 от 17.09.2019: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 9 – 132 999 (сто тридцать две тысячи девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 66 499 (шестьдесят шесть тысяч четыреста девяносто девять) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 433 (четыре тысячи четыреста тридцать три) **руб. 32 коп.**

Шаг понижения цены – 4 433 (четыре тысячи четыреста тридцать три) **руб. 32 коп.**

Сумма задатка – 26 599 (двадцать шесть тысяч пятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 10. Грузовой УАЗ-390995

Местонахождение: Костромская обл., Галичский р-н, г. Галич.

VIN: ХТТ390995А0486886.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 156 151 (на 17.09.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 457971 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2531-М1-П5 от 17.09.2019: состояние неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота 10 – 192 000 (сто девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 96 000 (девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 400 (шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 6 400 (шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: Галкин Юрий Владимирович, тел.: 8 (8172) 57-2291, 8 (8202) 59-1681, адрес электронной почты: suvgalkin@volmes.ru.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 19.05.2023 № 353 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора **торгов не позднее 23:59 25 августа 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном

интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **31 августа 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851, несёт Покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт Покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ГУСИНООЗЁРСКЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-09-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

03-07-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-08-2023 в 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 28 августа 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (914) 974-10-13, 8-800-777-57-57 (доб. 515, 516)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 1 сентября 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Время приёма заявок – с **12:00 3 июля до 23:59 28 августа 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 28 августа 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукциону) осуществляются **30 августа 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

Телефоны для справок: **8 (914) 974-10-13, 8-800-777-57-57 (доб. 515, 516)**; адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Вид имущества

недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона (далее – Объект, имущество, лот):

Лот 1**Нежилое помещение**

Адрес: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 581,9 кв. м.

Кадастровый номер: 03:22:010801:202.

Этаж: № 1, 3.

Год постройки здания: 1990.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2008 сделана запись регистрации № 03-03-19/016/2008-388.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:22:010633:6, площадью 502 +/- 7 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (административного здания) с почтовым адресом ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования – для размещения административного здания, используемом Продавцом на условиях аренды сроком по 01.03.2058 на основании договора аренды земельного участка от 02.03.2009 № 13.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные, отсутствуют.

Начальная цена лота 1 – 420 000 (четыреста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (3012) 29-3379, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна – ведущий специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 08.06.2023 № 356 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный

срок поступления на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 28 августа 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, Участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru

или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **1 сентября 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;
- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

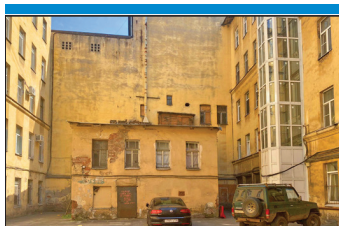
Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилые помещения

наб. Обводного канала, д. 183,
лит. Б, пом. 3-Н, 5-Н

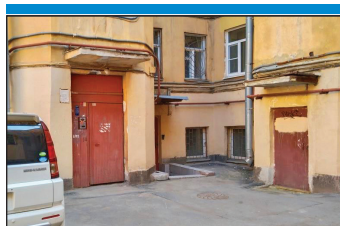
Общая площадь: 75 кв. м

Этаж: 1-й, 2-й

Приём заявок: до 19 июля

Начальная цена: 5 350 000 руб.

Торги: 27 июля



Нежилое помещение

Тамбовская ул., д. 13, лит. А,
пом. 4-Н

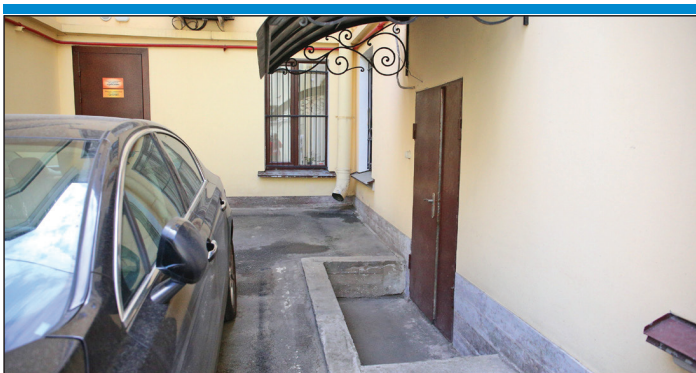
Общая площадь: 98,2 кв. м

Этаж: цоколь

Приём заявок: до 19 июля

Начальная цена: 8 100 000 руб.

Торги: 27 июля



Нежилое помещение

4-я линия В.О., д. 11, лит. А,
пом. 3-Н

Торги: 27 июля

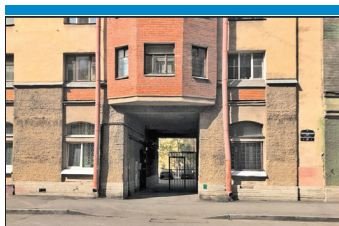
Общая площадь: 49,4 кв. м

Этаж: 1-й

Начальная цена: 7 800 000 руб.

Приём заявок: до 19 июля

Продажа посредством публичного предложения



Нежилое помещение

Серпуховская ул., д. 17, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 171,8 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 18 июля

Начальная цена: 5 520 000 руб.

Цена отсечения: 2 760 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

Средняя Подьяческая ул., д. 1,
лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 98,3 кв. м

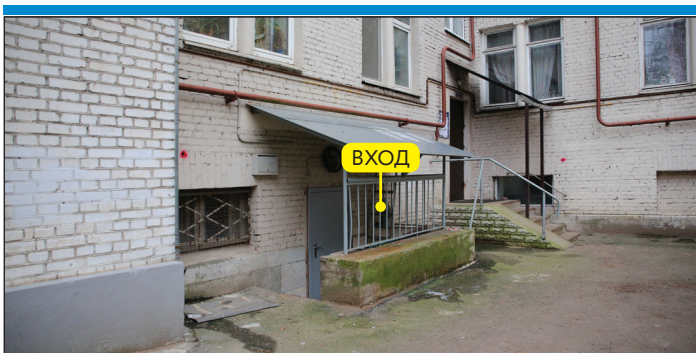
Этаж: подвал

Приём заявок: до 18 июля

Начальная цена: 6 730 000 руб.

Цена отсечения: 3 365 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

Нежинская ул., д. 4, лит. А,
пом. 7-Н

Торги: 26 июля

Общая площадь: 194 кв. м

Этаж: подвал

Начальная цена: 12 400 000 руб.

Цена отсечения: 6 200 000 руб.

Приём заявок: до 18 июля



Нежилое помещение

Краснопутиловская ул., д. 14/12,
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 57 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 18 июля

Начальная цена: 1 990 000 руб.

Цена отсечения: 995 000 руб.

Торги: 26 июля



Здание + З/У

г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 453,5 кв. м

Площадь З/У: 1 532 кв. м

Приём заявок: до 18 июля

Начальная цена: 9 684 000 руб.

Цена отсечения: 4 842 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А,
пом. 11-Н

Общая площадь: 69,5 кв. м

Этаж: цоколь

Приём заявок: до 18 июля

Начальная цена: 4 200 000 руб.

Цена отсечения: 2 100 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

наб. канала Грибоедова, д. 72,
лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 37,8 кв. м

Этаж: подвал

Приём заявок: до 18 июля

Начальная цена: 2 300 000 руб.

Цена отсечения: 1 150 000 руб.

Торги: 26 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 03.07.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Бычкова Д. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.