

11-этажное офисное здание в центре Екатеринбурга

Общая площадь здания: 2 754,3 кв. м

Приём заявок: до 27 июля

АУКЦИОН

1 АВГУСТА

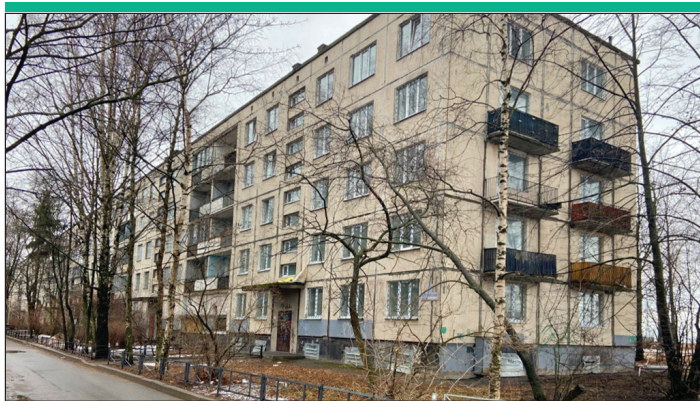
8 (992) 310-06-99



Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 28



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

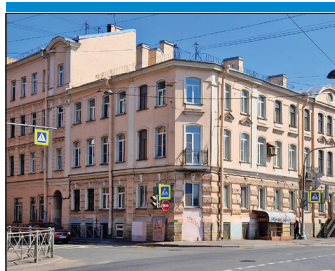


Здание + 3/У
Канонерский остров, д. 15, лит. А

Общая площадь зд.: 3 271,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 086 кв. м
Начальная цена: 82 600 000 руб.

Торги: 18 июля

Приём заявок: до 10 июля



Нежилое помещение
Боровая ул., д. 40, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 130,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 июля
Начальная цена: 17 600 000 руб.

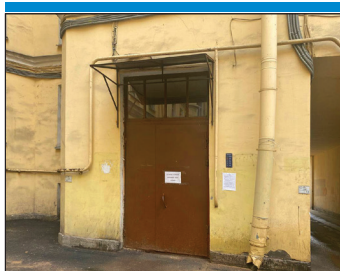
Торги: 18 июля



Нежилое помещение
ул. Черняховского, д. 32, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 176 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 14 000 000 руб.

Торги: 25 июля



Нежилое помещение
наб. Обводного канала, д. 132,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 250,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 13 440 000 руб.

Торги: 25 июля



Нежилое помещение
Стрельбищеская ул., д. 16,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 256,9 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 16 236 000 руб.

Торги: 25 июля



Нежилое помещение
Розовская ул., д. 19, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 102,2 кв. м
Этаж: 1-й, цоколь
Приём заявок: до 17 июля
Начальная цена: 5 570 000 руб.

Торги: 25 июля



Здание + 3/У
пос. Лисий Нос, Большой пр.,
д. 18, лит. А

Общая площадь зд.: 162 кв. м
Площадь 3/У: 1 506 кв. м
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 17 144 000 руб.

Торги: 26 июля



Здание + 3/У
г. Зеленогорск,
Кавалерийская ул., д. 28, лит. А

Общая площадь зд.: 116,5 кв. м
Площадь 3/У: 2 069 кв. м
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 20 212 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение
ул. Якубовича, д. 14, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 194,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 13 860 000 руб.

Торги: 26 июля



Здание + 3/У
ул. Восстания, д. 55, лит. В

Общая площадь зд.: 83 кв. м
Площадь 3/У: 119 кв. м
Начальная цена: 14 960 000 руб.

Торги: 27 июля

Приём заявок: до 19 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
24-07-2023	Имущественный комплекс в городе Яхроме Московской области	4
24-07-2023	Гаражный бокс в посёлке Тучково Московской области	7
25-07-2023	Имущественный комплекс в городском округе Домодедово Московской области	9
25-07-2023	Имущественный комплекс в селе Разиньково, Ступинского района, Московской области	11
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		15
Информация		21



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ЯХРОМА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

24-07-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-06-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-07-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 17 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский мун. р-н, г/п Яхрома, г. Яхрома, Большевистская ул., д 16.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области от 7 июня 2023 г. № 313-РП.

Собственник имущества – Московская область.

Оператор/Продавец:

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайты: www.lot-online.ru, www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на продажу единым лотом**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: общежитие № 3, общая площадь: 796,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Дмитровский мун. р-н, г/п Яхрома, г. Яхрома, Большевистская ул., д. 16, корп. 3, кадастровый номер: 50:04:0010101:710. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: «Яхромская техническая школа» Общежитие № 4, общая площадь: 794,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Дмитровский мун. р-н, г/п Яхрома, г. Яхрома, Большевистская ул., д. 16, корп. 4, кадастровый номер: 50:04:0020701:851. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание столовой, общая площадь: 798,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта:

Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Большевикская ул., д. 16 корп. 6, кадастровый номер: 50:04:0000000:10937. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание учебного корпуса, общая площадь: 2 713 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных: 1, адрес объекта: 141840, Московская обл., Дмитровский мун. р-н, г/п Яхрома, г. Яхрома, Большевикская ул., д. № 16, корп. 7, кадастровый номер: 50:04:0000000:10940. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для производственных целей, площадь: 28 435 +/- 59 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская обл., Дмитровский р-н, г. Яхрома, Большевикская ул., кадастровый номер: 50:04:0020701:1344. Существующие ограничения (обременения) по данным ЕГРН: не зарегистрированы.

На основании Распоряжения Правительства Московской области № 313-РП от 7 июня 2023 г. «Об условиях приватизации в 2023 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», покупателю земельного участка надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в отношении линейных объектов с кадастровыми номерами 50:04:0000000:92045 и 50:04:0000000:84395.

Согласно сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.04.2023 СИ-22-006334 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (образования) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 46 207 598 (сорок шесть миллионов двести семь тысяч пятьсот девяносто восемь) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 23 103 799 (двадцать три миллиона сто три тысячи семьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Шаг аукциона – 1 155 189 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят девять) **руб. 95 коп.**

Шаг понижения – 2 310 379 (два миллиона триста десять тысяч триста семьдесят девять) **руб. 90 коп.**

Размер задатка – 4 620 759 (четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) **руб. 80 коп.**

Срок внесения задатка – с 22 июня по 17 июля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 18 июля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:

– аукцион, назначенный на 28 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **17 июля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 июля 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **24 июля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ГАРАЖНЫЙ БОКС В ПОСЁЛКЕ ТУЧКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

24-07-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-06-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-07-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 17 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2 «В», стр. 2, бокс 148.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области от 5 июня 2023 г. № 309-ПП.

Собственник имущества – Московская область.

Оператор/ Продавец:

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайты: www.lot-online.ru, www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения

Лот № 1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: гаражный бокс, кадастровый номер: 50:19:0020102:1651, общая площадь: 35,4 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2 «В», стр. 2, бокс 148. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 409 200 (четыреста девять тысяч двести) руб. 00 коп., с учётом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 204 600 (двести четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., с учётом НДС.

Шаг аукциона – 10 230 (десять тысяч двести тридцать) руб. 00 коп.

Шаг понижения – 20 460 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп.

Размер задатка – 40 920 (сорок тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Срок внесения задатка – с 22 июня по 17 июля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца не позднее 18 июля 2023 года.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:

– аукцион, назначенный на 20 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **17 июля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 июля 2023 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **24 июля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

25-07-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-06-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-07-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 18 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, тер. А-107, ул. 15-й километр.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области от 7 июня 2023 г. № 312-ПП.

Собственник имущества – Московская область.

Оператор/Продавец:

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайты: www.lot-online.ru, www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на продажу единым лотом**Лот № 1**

Объект 1. Сооружение, назначение: классификатор видов назначений объектов, наименование: сооружение – артезианская скважина, глубина: 32 м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, тер. А-107, ул. 15-й километр, соор. 1, кадастровый номер: 50:23:0000000:135013. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: игротека, общая площадь: 56,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, тер. А-107, ул. 15-й километр, стр. 1, кадастровый номер: 50:23:0000000:7538. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание столовой, общая площадь: 275,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, тер. А-107, ул. 15-й километр, стр. 5, кадастровый номер:

50:23:000000:7534. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешённое использование: туристическое обслуживание, площадь: 16 135 +/- 2 223 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, тер. А 107, ул. 15-й километр, уч. 1, кадастровый номер: 50:28:0090129:83. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки: установлены в выписке ЕГРН от 07.04.2023 № КУВИ-001/2023-82524188.

Согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.06.2022 ГЗ-22-012501 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 10 438 969 (десять миллионов четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 219 484 (пять миллионов двести девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) **руб. 50 коп.**, с учётом НДС.

Шаг аукциона – 260 974 (двести шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения – 521 948 (пятьсот двадцать одна тысяча девятьсот сорок восемь) **руб. 45 коп.**

Размер задатка – 1 043 896 (один миллион сорок три тысячи восемьсот девяносто шесть) **руб. 90 коп.**

Срок внесения задатка – с 23 июня по 18 июля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 июля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:

– аукцион, назначенный на 10 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **23 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 июля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **24 июля 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **25 июля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ РАЗИНЫКОВО, СТУПИНСКОГО РАЙОНА, МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

25-07-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-06-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-07-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 18 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга».

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области от 7 июня 2023 г. № 311-ПП.

Собственник имущества – Московская область.

Оператор/Продавец:

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайты: www.lot-online.ru, www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на продажу единым лотом**Лот № 1**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: баня, общая площадь: 148,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:28:0010510:45. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 2, общая площадь: 318,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:138. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад-холодильник, общая площадь: 61,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл.,

Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:142. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: душевая-склад, общая площадь: 66,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:143. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: изолятор, общая площадь: 104,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:146. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: библиотека, общая площадь: 70,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:149. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус № 1, общая площадь: 281,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:155. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: сторожка, общая площадь: 149 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:164. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: спальный корпус, общая площадь: 627,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:167. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, наименование: корпус № 3, общая площадь: 130,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:171. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11. Здание, назначение: нежилое, наименование: столовая, общая площадь: 466,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:287. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 12. Здание, назначение: нежилое, наименование: домик директора, общая площадь: 55,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:288. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 13. Здание, назначение: нежилое, наименование: клуб, площадь – 204,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл.,

Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:289. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 14. Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешённое использование: для размещения оздоровительного комплекса с преимущественным отдыхом детей, площадь: 46 877 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ступинский р-н, в р-не с. Разиньково, о/л «Радуга», кадастровый номер: 50:33:0010256:3. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.06.2022 ГЗ-22-011942 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 24 449 626 (двадцать четыре миллиона четыреста сорок девять тысяч шестьсот двадцать шесть) **руб. 80 коп.**, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 12 224 813 (двенадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи восемьсот тринадцать) **руб. 40 коп.**, с учётом НДС.

Шаг аукциона – 611 240 (шестьсот одиннадцать тысяч двести сорок) **руб. 67 коп.**

Шаг понижения – 1 222 481 (один миллион двести двадцать две тысячи четыреста восемьдесят один) **руб. 34 коп.**

Размер задатка – 2 444 962 (два миллиона четыреста сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) **руб. 68 коп.**

Срок внесения задатка – с 23 июня по 18 июля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 июля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:

- аукцион, назначенный на 7 апреля 2023 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **23 июня 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **18 июля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **24 июля 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **25 июля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Северодвинск, Тепличный пр-д, д. 12, корп. 8	Производственные объекты	Нежилое здание (цех № 3)	2 427,1	23 июля 2023	6 532 724,23	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	21 июля 2023	5 920 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Брянск, 2-я ул. Мичурина, д. 2/а	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое административное здание	2 730	31 июля 2023	10 799 360	8 (913) 837-29-68
Владимирская обл.						
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 294 +/- 12	15 июля 2023	2 431 252,8	8 (831) 419-81-84
		3/У	1 849 +/- 15		3 473 733,6	
		3/У	2 739 +/- 18		5 145 971,4	
		3/У	2 960 +/- 129		5 561 100	
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	267,4	15 июля 2023	1 470 535,2	8 (831) 419-81-84
Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на 3/У	1 127,6; 3/У – 13 482 +/- 31	12 июля 2023	42 411 600	8 (831) 419-81-84
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Степана Разина, д. 5а	Нежилые встроенные помещения	28 нежилых помещений	1 196,9	11 июля 2023	43 124 921,7	8 (985) 836-13-34
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Маяковского, д. 56	Дома, коттеджи	Жилой дом	108,3	17 июля 2023	3 224 800	8 (913) 837-29-68
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Марии Рябиной, д. 4/18	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и 33/100 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	392,2; 3/У – 1 015	18 июля 2023	13 400 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл.						
г. Иркутск, Рабочая ул., д. 2а	Акции и доли предприятий	264 287 акций АО «ВОСТСИБЖАСО» (ИНН 3808004442)		10 июля 2023	6 475 692,22	8 (939) 794-02-12
г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 89, 89б, 89в	Имущественные комплексы	Нежилое здание подсобных помещений 6-этажное административное здание ЗАО «Гринкомбанк», ремонтно-бытовой блок, 2-этажное здание смешанной конструкции, 3 3/У, а также движимое имущество (1 106 позиций)	3 786,5; 3/У – 4 047 +/- 22 3/У – 1 197 +/- 12 3/У – 2 625 +/- 18	11 июля 2023	27 000 033,29	8 (939) 794-02-12
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Братьев Кушковых, д. 113	Имущественные комплексы	3 нежилых здания, расположенные на 2 3/У	4 197,12; 3/У – 1 225 +/- 12 3/У – 1 601 +/- 14	18 июля 2023	51 000 000	8 (928) 333-02-88
Калининградская обл., Зеленоградский р-н, с западной и восточной стороны дороги Переславское – Светлогорск	Земельные участки для размещения/застройки	Комплекс 3/У сельскохозяйственного назначения	60 596 +/- 2 145	18 июля 2023	4 036 480	8 (921) 994-50-25
Костромская обл., Красносельский р-н, пгт Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на 3/У	2 028,2; 3/У – 1 589,3	18 июля 2023	9 264 300,45	8 (980) 701-15-25
Красноярский край, г. Минусинск, Артельная ул., д. 79	Дома, коттеджи	5/6 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, 5/6 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	192,2; 3/У – 1 000 +/- 11	18 июля 2023	4 476 000	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Курганская обл., Кетовский р-н, пос. Придорожный, Снежная ул., д. 1	Дома, коттеджи	Жилой дом с 3/У	250,6; 3/У – 1 207 +/- 12	13 июля 2023	3 825 000	8 (992) 310-06-99
Ленинградская обл.						
Волховский р-н, г. Сясьстрой, Лесная ул., д. 17	Здания с 3/У	Жилой дом на 3/У	66,8; 3/У – 1 229	20 июля 2023	1 365 525	8 (921) 994-50-25
Приозерский мун. р-н, Ларионовское с/п	Акции и доли предприятий	100% долей ООО «Леон»		17 июля 2023	50 000 000	8 (931) 348-11-75
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	21,06% доля в уставном капитале ООО «Родэкс» (ИНН 7702837346)		18 июля 2023	66 350 662	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	99,97% доля в уставном капитале ООО «РеспектСтрой-1» (ИНН 7722467076)		18 июля 2023	299 910 000	8 (921) 994-50-25
Москва	Инвестиционные паи	198 500 000 инвестиционных паёв ЗПИФ комбинированный «Гудмэн» (прежнее наименование: «Инвестиционные паи ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Бизнес Активы») (49,63% паёв)		14 июля 2023	32 732 395,92	8 (916) 864-57-10
Москва	Акции и доли предприятий	97 227 акций (16,53%) ПАО «НПП «Сапфир» (ИНН 7719007689)		13 июля 2023	130 000 000	8 (921) 994-50-25
Духовской пер., д. 17, стр. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,4	20 июля 2023	17 064 963	8 (985) 171-90-57
Каширское ш., д. 54, корп. 1, пом. V	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,1	18 июля 2023	22 045 000	8 (985) 171-90-57
Кутузовский пр., д. 9, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	307,5	13 июля 2023	83 814 000	8 (910) 019-12-39
Локомотивный пр., д. 19А	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение (пом. I, комн. 1–12, пом. III, комн. 1–6)	371,3	15 июля 2023	5 480 839,8	8 (985) 171-90-57
Мичуринский пр., д. 3, соор. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 392 (подвал № 1)	12,4	12 июля 2023	1 603 800	8 (919) 775-01-01
Новоясеневский пр., д. 32, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	203,1	18 июля 2023	34 838 000	8 (985) 171-90-57
Профсоюзная ул., вл. 103А	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение, право аренды на 3/У	1 218,2; 3/У – 3 369	11 июля 2023	116 100 000	8 (919) 775-01-01
ул. Расплетина, д. 8, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	4,2	10 июля 2023	440 823,6	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение	126		9 698 119,2	
		Нежилое помещение	129,5		9 967 511,4	
ш. Энтузиастов, д. 76/1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	146,4	18 июля 2023	20 304 000	8 (985) 171-90-57
Московская обл.						
Истринский р-н, с/п Лучинское, дер. Котерево	Объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	Магазин на 3/У	436; 3/У – 300	13 июля 2023	11 583 810	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, дер. Матвейково, д. 4	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 211 +/- 24	26 июля 2023	827 000	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Истринский р-н, дер. Матвейково, д. 4	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 222 +/- 24	26 июля 2023	833 000	8 (985) 171-90-57
		3/У	1 219 +/- 24		833 000	
		3/У	1 226 +/- 25		836 000	
		3/У	1 250 +/- 25		850 000	
		3/У	1 278 +/- 25		865 000	
		3/У	1 395 +/- 26		930 000	
		3/У	1 710 +/- 29		1 100 000	
3/У	1 921 +/- 31	1 210 000				
Каширский р-н, дер. Знаменское, с/п Знаменское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	484 990	11 июля 2023	38 815 879,68	8 (910) 019-12-39
Мытищинский р-н, дер. Ново-Грезново, Смородинка, уч. 3/16, уч. 2/16	Земельные участки для размещения/застройки	2 3/У	1 500 1 500	12 июля 2023	29 792 000	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Красные Восток, уч. 10, 11	Жилая недвижимость	2 3/У и жилой дом	470,6; 3/У – 1 500 3/У – 1 500	19 июля 2023	26 473 500	8 (919) 775-01-01
Пушкинский р-н, пос. Софрино, мкрн «Пушкинский лес», уч. 114, 112	Жилая недвижимость	2 3/У и 2 объекта незавершенного строительства	426,7; 3/У – 1 905 3/У – 1 945	19 июля 2023	16 058 700	8 (985) 171-90-57
Раменский р-н, Малышевский с/о, дер. Вишняково, д. 4	Жилая недвижимость	Жилой дом на 3/У	449; 3/У – 2 000 +/- 32	17 июля 2023	8 000 000	8 (985) 171-90-57
г. Шатура, Новая ул., д. 10А	Жилая недвижимость	Жилой дом	199	21 июля 2023	13 500 000	8 (910) 019-12-39
Щёлковский р-н, г. Щёлково, Комсомольская ул., д. 7, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	17 июля 2023	5 150 000	8 (919) 775-01-01
Мурманская обл., г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 11, корп. 2	Имущественные комплексы (3/У со зданиями)	Здание склада и право аренды 3/У	1 628,5; 3/У – 2 967 +/- 19	18 июля 2023	7 000 000	8 (921) 994-22-59
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Крупской, д. 42	Квартиры	Квартира	55,4	11 июля 2023	4 680 000	8 (921) 994-22-59
Ненецкий автономный округ						
Заполярный р-н, р/п Искателей, ул. Дружбы, д. 16	Квартиры	Квартира № 1	89,8	28 июля 2023	5 044 509,59	8 (980) 701-15-25
Заполярный р-н, р/п Искателей, ул. Дружбы, д. 25	Квартиры	Квартира № 1	89,1		4 999 217,54	
		Квартира № 2	112,2		6 295 595,82	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 7	Квартиры	Квартира № 2	36,5		2 048 397,34	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 10	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
		Квартира № 2	78,2		4 388 202,06	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 11	Квартиры	Квартира № 1	93,7	5 257 296,8		
		Квартира № 2	78,2	4 388 202,06		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 12	Квартиры	Квартира № 1	100,4	28 июля 2023	5 633 306,33	8 (980) 701-15-25
		Квартира № 2	82,9		4 651 408,73	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 14	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
		Квартира № 2	78,2		4 388 202,06	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 16	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
		Квартира № 2	78,2		4 388 202,06	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 18	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 20	Квартиры	Квартира № 1	89,1		4 999 217,54	
		Квартира № 2	112,2		6 295 595,82	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 22	Квартиры	Квартира № 1	89,1		4 999 217,54	
		Квартира № 2	112,2	6 295 595,82		
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кленовая ул., д. 10, корп. 1	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства с 3/У	3/У – 3 829 +/- 22	12 июля 2023	8 208 279,4	8 (939) 827-15-64
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51/5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс, включающий в себя 2 3/У, здание и 2 объекта незавершенного строительства	1 203,5; 3/У – 40 606 3/У – 1 326	19 июля 2023	600 000 000	8 (939) 827-15-65
Омская обл., Нововаршавский р-н, р/п Нововаршавка, Красноармейская ул., д. 60, кв. 2	Квартиры	Жилое помещение с 3/У	80,3; 3/У – 1 361	10 июля 2023	850 000	8 (939) 827-15-65
Республика Адыгея, Теучежский р-н, пгт Глюстенхабль, Кубанская ул., д. 18/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (офис № 2)	78,5	19 июля 2023	604 495,78	8 (928) 333-02-88
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (офис № 6)	83		639 183,28	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (офис № 7)	63,5		489 130,78	
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, Путейская ул., д. 25	Имущественные комплексы	Нежилое здание механической мастерской на 3/У	2 226,9; 3/У – 5 700 +/- 21	10 июля 2023	46 112 287,5	8 (992) 310-06-99
г. Уфа, Кировский р-н, ул. Софьи Перовской, д. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	551,8	18 июля 2023	17 500 000	8 (992) 310-06-99
Уфимский р-н, дер. Дубрава, Лесная ул., д. 1, кв. 30	Квартиры	Квартира	21,6	18 июля 2023	898 000	8 (992) 310-06-99
Республика Бурятия						
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60Б/1	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	315,2	11 июля 2023	10 343 456,1	8 (924) 003-13-12
Ключевская ул., д. 60Б/2	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	333,7	11 июля 2023	10 950 543,9	8 (924) 003-13-12
Прибайкальский р-н, с. Гремячинск	Объекты незавершенного строительства	Нежилое здание (незавершенное строительство) с 3/У	144,9; 3/У – 3 213 +/- 40	10 июля 2023	10 473 360	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, линия 1А, д. 3	Квартиры	Квартира	42,9	17 июля 2023	1 360 000	8 (928) 333-02-88
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 15	Имущественные комплексы	2 нежилых здания и 2 З/У	2 244,3 901,6; 3/У – 1 701 +/- 14 3/У – 1 750 +/- 15	23 июля 2023	30 401 856	8 (831) 419-81-83
Республика Мордовия, г. Саранск, р/п Ялга, Российская ул., д. 13	Имущественные комплексы	4 нежилых здания, благоустройство территории (асфальтовое покрытие – 15 096,9 кв. м), 3/У (3/5 доли и 2/5 доли в праве общей долевой собственности)	1 167 1 146,6 903 94,1; 3/У – 41 271 +/- 71	10 июля 2023	216 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, Московская ул., д. 2	Имущественные комплексы	4 нежилых здания, нежилое сооружение, 3 З/У	13 889 9 118,1 2 440,4 5,1; 3/У – 26 240 +/- 57 3/У – 14 001 +/- 41 3/У – 8 466 +/- 32	13 июля 2023	98 724 015	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, д. 7	Имущественные комплексы	Жилой комплекс, состоящий из 2 жилых зданий, а также инфраструктуры (гараж, сарай, котельная) на 3/У	1 522,5; 3/У – 6 293	13 июля 2023	8 097 300	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, Новая ул., д. 51Б	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 5 125/11 353 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, электрические кабельные сети (3 шт.), 2 326/30 776 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	5 966,2; 3/У – 30 776 +/- 6	12 июля 2023	128 826 000	8 (985) 836-13-34
Самарская обл.						
г. Самара, Красноглинский р-н, Московское ш., 18-й км	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	898,7	10 июля 2023	1 033 168,5	8 (927) 208-15-34
		3/У	902,4		1 037 579,4	
г. Тольятти, Автозаводской р-н, Спортивная ул., д. 18В, пом. 106	Паркинги, гаражи, машино-места	Гаражный бокс № 87	17,6	20 июля 2023	639 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Лесная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	31 З/У	31 307 +/- 343	26 июля 2023	17 722 952,74	8 (927) 208-15-34
	Земельные участки для размещения/застройки	52 З/У под МЖС	50 970 +/- 566	26 июля 2023	29 017 251,73	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	34 678	10 июля 2023	2 826 063,63	8 (927) 208-15-34
		3/У	56 001		4 294 248,66	
		3/У	56 002		4 294 350,45	
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размещения/застройки	123 З/У под малоэтажную жилую застройку	177 967 +/- 1 632	23 июля 2023	3 526 301,67	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Лахта, Новая ул., д. 33, корп. 6, лит. А	Имущественные комплексы	Жилой дом на 3/У, имущество (147 позиций)	633,9; 3/У – 2 534 +/- 18	13 июля 2023	57 158 055	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Лыжный пер., д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 86-Н	Паркинги, гаражи, машино-места	1/204 доля в праве общей долевой собственности в нежилом помещении	3 527,7	20 июля 2023	422 784,9	8 (921) 994-22-59
Саратовская обл.						
г. Саратов, Большая Горная ул., д. 41	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	4 581	10 июля 2023	10 664 440	8 (927) 208-15-34
		3/У	267		621 520	
		3/У	305		709 920	
г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 40	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	245	10 июля 2023	570 520	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		10 июля 2023	989 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл.						
г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61,6	28 июля 2023	2 089 000	8 (992) 310-07-10
г. Карпинск, 83-й кв-л, д. 152	Производственные объекты	Производственный комплекс леспромхоза (здания цехов, столовая и т. д.)	10 387	17 июля 2023	11 112 572,74	8 (992) 310-06-99
г. Карпинск, ул. Ленина, д. 11	Офисные здания, БЦ	Нежилое административное здание леспромхоза	766,9	17 июля 2023	1 316 408,83	8 (992) 310-06-99
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 237	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	721,7	18 июля 2023	11 659 000	
Тверская обл., Калязинский р-н, с/п Алфёровское, дер. Авсергово	Инженерная инфраструктура и благоустройство	3/У	72 000	12 июля 2023	24 789 060	8 (980) 701-15-25
Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р/п Муллолка, пер. Мелекесский, д. 13	Имущественные комплексы	2-этажное здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем и принадлежностями на 3/У	877,3; 3/У – 5 847 +/- 5,35	20 июля 2023	5 551 360,65	8 (927) 208-15-34
Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р/п Чегдомын, Амурская ул., д. 9, кв. 2	Жилая недвижимость	Часть жилого дома	66,1	18 июля 2023	630 000	8 (924) 003-13-12
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, д. 9, кв. 147	Квартиры	Квартира	31,3	10 июля 2023	1 164 000	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., г. Челябинск, пос. АМЗ, квартал по ул. Тракторной, уч. № 3-1	Жилая недвижимость	Жилое помещение на 3/У	344,1; 3/У – 487 +/- 7,72	10 июля 2023	4 675 000	8 (992) 310-06-99
Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 89	Имущественные комплексы	2 здания на 3/У	160,1 286,3; 3/У – 1 159 +/- 15	18 июля 2023	2 928 656,25	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 120	Торговые здания, ТРЦ	Торговые комплекс «Московский»	14 199,2	20 июля 2023	695 760 800	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Моисеенко, д. 3	Имущественные комплексы	Нежилое здание на 3/У	790,6; 3/У – 1 764	26 июля 2023	856 267,8	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, Петровское ш., д. 5, пом. 79.

Срок внесения задатка – с 22 мая по 19 июля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 20 июля 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 мая 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **19 июля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 июля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **26 июля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, Петровское ш., д. 5, пом. 80.

Срок внесения задатка – с 22 мая по 19 июля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 20 июля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 мая 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **19 июля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **25 июля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **26 июля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

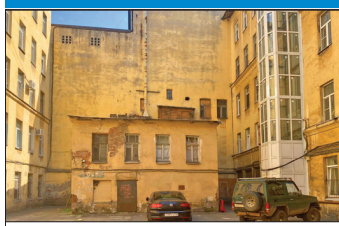
Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

ИНФОРМАЦИЯ

дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

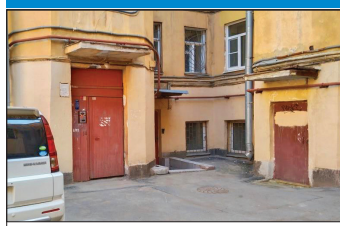


Нежилые помещения

наб. Обводного канала, д. 183,
лит. Б, пом. 3-Н, 5-Н

Общая площадь: 75 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Приём заявок: до 19 июля
Начальная цена: 5 350 000 руб.

Торги: 27 июля

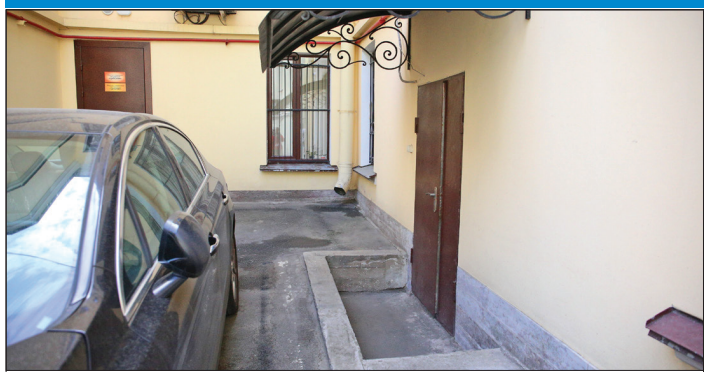


Нежилое помещение

Тамбовская ул., д. 13, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 98,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 19 июля
Начальная цена: 8 100 000 руб.

Торги: 27 июля



Нежилое помещение

4-я линия В.О., д. 11, лит. А,
пом. 3-Н

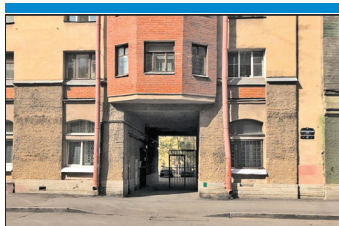
Торги: 27 июля

Общая площадь: 49,4 кв. м

Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 800 000 руб.

Приём заявок: до 19 июля

Продажа посредством публичного предложения



Нежилое помещение

Серпуховская ул., д. 17, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 171,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 5 520 000 руб.
Цена отсечения: 2 760 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

Средняя Подьячешская ул., д. 1,
лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 98,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 6 730 000 руб.
Цена отсечения: 3 365 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

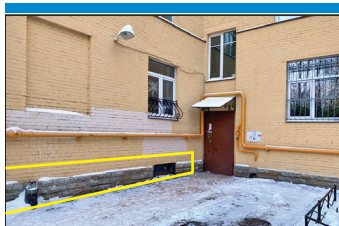
Нежинская ул., д. 4, лит. А,
пом. 7-Н

Торги: 26 июля

Общая площадь: 194 кв. м

Этаж: подвал
Начальная цена: 12 400 000 руб.
Цена отсечения: 6 200 000 руб.

Приём заявок: до 18 июля



Нежилое помещение

Краснопутиловская ул., д. 14/12,
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 1 990 000 руб.
Цена отсечения: 995 000 руб.

Торги: 26 июля



Здание + З/У

г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь зд.: 453,5 кв. м
Площадь З/У: 1 532 кв. м
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 9 684 000 руб.
Цена отсечения: 4 842 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А,
пом. 11-Н

Общая площадь: 69,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 4 200 000 руб.
Цена отсечения: 2 100 000 руб.

Торги: 26 июля



Нежилое помещение

наб. канала Грибоедова, д. 72,
лит. А, пом. 10-Н

Общая площадь: 37,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 18 июля
Начальная цена: 2 300 000 руб.
Цена отсечения: 1 150 000 руб.

Торги: 26 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 26.06.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.