



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№27 [689] 22 ИЮНЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

10 ИЮЛЯ

8 (985) 171-90-57

Два нежилых помещения
общей площадью 4 162 кв. м

Начальная цена: 428 400 000 ₽

Окончание приёма заявок: 30.06.2023

Здание 2-этажного торгового центра на востоке Москвы с парковкой



Москва, ВАО, мун. округ Ивановское,
Прокатная ул., д. 2, пом. 1/П и 2/1

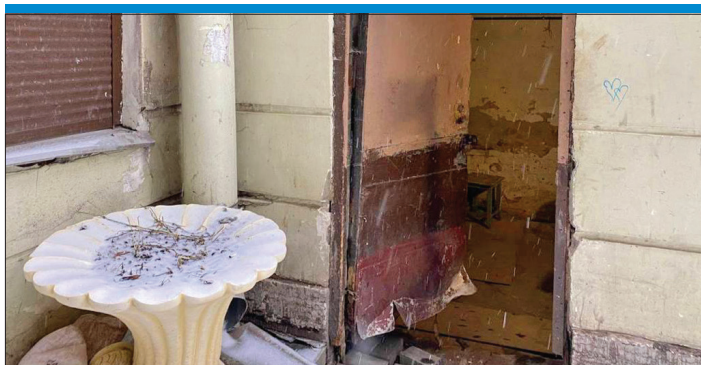
16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



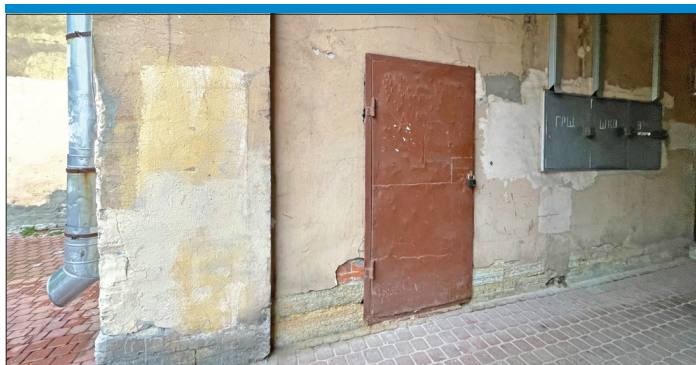
Нежилые помещения



Гончарная ул., д. 20, лит. А,
пом. 1-Н
Общая площадь: 21,2 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 июня
Начальная цена: 2 000 000 руб.

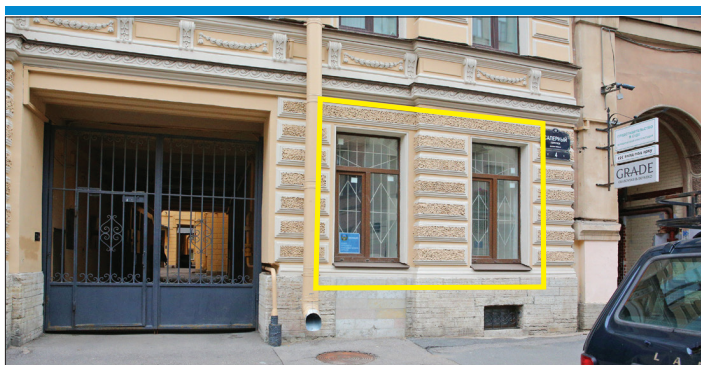
Торги: 4 июля



Кирилловская ул., д. 6, лит. А,
пом. 3-Н
Общая площадь: 9,9 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 июня
Начальная цена: 940 000 руб.

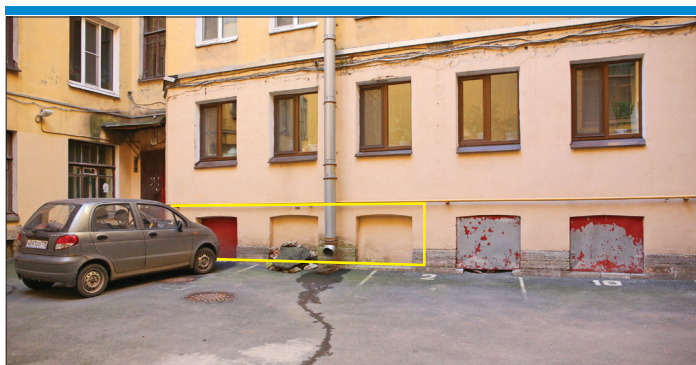
Торги: 4 июля



Сапёрный пер., д. 4, лит. А,
пом. 1-Н
Общая площадь: 46,9 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 26 июня
Начальная цена: 6 800 000 руб.

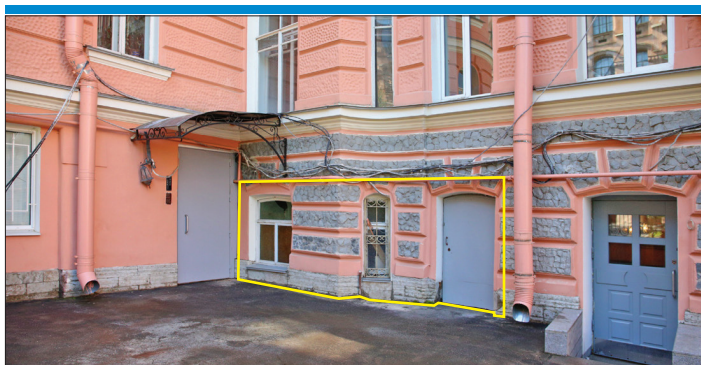
Торги: 4 июля



8-я Советская ул., д. 21, лит. А,
пом. 3-Н
Общая площадь: 25,6 кв. м

Этаж: цоколь
Приём заявок: до 27 июня
Начальная цена: 2 020 000 руб.

Торги: 5 июля



5-я Советская ул., д. 4, лит. А,
пом. 1-Н
Общая площадь: 75,2 кв. м

Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 5 200 000 руб.

Торги: 11 июля



Гончарная ул., д. 7, лит. А,
пом. 44-Н
Общая площадь: 34,8 кв. м

Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 2 300 000 руб.

Торги: 11 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
24-07-2023	Три технических сооружения в деревне Мыза, Ленинского района, Тульской области	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		16



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ТРИ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЯ В ДЕРЕВНЕ МЫЗА, ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА, ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-07-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-06-2023 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-07-2023 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (этаж 7)

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-04-00

Информационное извещение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества.

Аукцион – 24 июля 2023 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» в Москве, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 22 июня по 20 июля 2023 года, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (этаж 7).

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» не позднее 20 июля 2023 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 21 июля 2023 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 июля 2023 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (этаж 7).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 24 июля 2023 года в 11:00 (по московскому времени), по адресу: Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (этаж 7).

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.

Объект продажи принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Мы-ЗА!» (ООО «Строительная компания Мы-ЗА!») (далее – Продавец) и продаётся в соответствии с договором поручения.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион единым лотом (далее – Объекты, Имущество, Лот).

Лот № 1

Объект 1. Сооружение, назначение: 10.3 сооружение канализации, наименование: бытовая канализация, протяжённостью 6 509 м, кадастровый номер: 71:14:040401:11650, расположенное по

адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, находящееся в собственности ООО «Строительная компания Мы-ЗА!», о чём 23.11.2022 в ЕГРН сделана запись регистрации 71:14:040401:11650-71/045/2022-1.

Ограничения (обременения) Объекта 1: Договор аренды сооружения № 30/2023 от 09.01.2023, заключённый между Доверителем и ООО «УК Северная Мыза», сроком действия с 09.01.2023 до 01.12.2023.

Зарегистрированные ограничения (обременения) Объекта 1: отсутствуют.

Особые условия продажи Объекта 1: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателю линейного объекта – сети водоотведения (Приложение № 5).

Объект 2. Сооружение, назначение: 10.3 сооружение канализации, наименование: ливневая канализация, протяжённостью 9 373 м, кадастровый номер: 71:14:040401:11651, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, ООО находящееся в собственности ООО «Строительная компания Мы-ЗА!», о чём 23.11.2022 сделана запись регистрации 71:14:040401:11651-71/045/2022-1

Ограничения (обременения) Объекта 2: Договор аренды сооружения № 29/2023 от 09.01.2023, заключённый между Доверителем и ООО «УК Северная Мыза», сроком действия с 09.01.2023 до 01.12.2023.

Зарегистрированные ограничения (обременения) Объекта 2: отсутствуют.

Особые условия продажи Объекта 2: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателю линейного объекта – сети дождевой канализации (Приложение № 6).

Объект 3. Сооружение, назначение: сооружения гидротехнические, наименование: водопровод, протяжённостью 3 649 м, кадастровый номер: 71:14:040401:11657, расположенное по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, дер. Мыза (Иншинский с/о), мкрн Северная Мыза, ООО находящееся в собственности ООО «Строительная компания Мы-ЗА!», о чём 12.12.2022 в ЕГРН сделана запись регистрации 71:14:040401:11657-71/045/2022-1.

Ограничения (обременения) Объекта 3: Договор аренды сооружения № 28/2023 от 09.01.2023, заключённый между Доверителем и ООО «УК Северная Мыза», сроком действия с 09.01.2023 до 01.12.2023.

Зарегистрированные ограничения (обременения) Объекта 3: отсутствуют.

Особые условия продажи Объекта 3: обязанность покупателя по соблюдению технических требований приобретателю линейного объекта – сети водоснабжения (Приложение № 7).

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 15 961 319 (пятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча триста девятнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 2 660 219 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч двести девятнадцать) руб. 83 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 устанавливается в размере 5 319 350 (пять миллионов триста девятнадцать тысяч триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС;

Начальная цена Объекта 2 устанавливается в размере 7 659 897 (семь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот девяносто семь) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС;

Начальная цена Объекта 3 устанавливается в размере 2 982 072 (два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи семьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Размер задатка устанавливается в размере 798 065 (семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят пять) **руб. 95 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по телефону 8 (495) 234-04-00, внутренний 324.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы

в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов – в 2 (двух) экземплярах, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 1)

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в информационном сообщении о продаже Имуущества, – в 3 (трёх) экземплярах, по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 2).

Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Задаток должен поступить на счёт не позднее 20 июля 2023 года.

В платёжном поручении, в поле «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже имущества, расположенного по адресу: _____». Договор о задатке № _____ от чч.мм.гггг. НДС не облагается». В поле: «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого Имуущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов, засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

6. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей либо лист записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, – в 2 (двух) экземплярах;

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, – в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц либо лист записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: **Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1 (этаж 7)**, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 21 июля 2023 года в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом), в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 июля 2023 года, с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Чистопрудный бульвар, д. 17, стр. 1 (этаж 7)

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 3).

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона, сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (Покупателем) не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (Покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Имущества, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи недвижимого имущества,

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

Претендент и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

При заключении договора с победителем аукциона победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере **4% (четырёх процентов)** от цены продажи имущества, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания претендента единственным участником аукциона единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере **4% (четырёх процентов)** от начальной цены Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Имущества оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключённым сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 4).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ИНН 7838430413, КПП 783801001

В поле «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного чч.мм.гггг, расположенного по адресу:

_____ Соглашение № ___ от чч.мм.гггг». В поле «Получатель» необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложения:

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора о задатке.

Приложение № 3. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества (опубликовано на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru).

Приложение № 4. Соглашение о выплате вознаграждения (опубликовано на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru).

Приложение № 5. Технические требования к участнику торгов по приобретению линейного объекта – сети дождевой канализации (опубликовано на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru).

Приложение № 6. Технические требования к участнику торгов по приобретению линейного объекта – сети водоотведения (опубликовано на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru).

Приложение № 7. Технические требования к участнику торгов по приобретению линейного объекта – сети водоснабжения (опубликовано на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка принята Организатором аукциона
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2023 г. за № _____

(полное наименование юр. лица либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)
именуемый далее претендент, в лице

(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подаёт
представитель)

действующего на основании _____

банковские реквизиты претендента _____

юридический адрес (либо адрес регистрации) претендента _____

фактический адрес (либо адрес проживания) претендента _____

телефон для связи _____

электронный адрес претендента _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего имущества

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении.

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В установленные информационным сообщением сроки подписать Договор, подлежащий заключению по итогам аукциона.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению претендентом на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником аукциона, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору аукциона уплачивается штраф в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона (единственного участника аукциона) от подписания протокола подведения итогов аукциона (протокола признания аукциона несостоявшимся), подписания договора, заключаемого по итогам аукциона, оплаты цены Имуущества, определённой по итогам аукциона (оплаты начальной цены Имуущества), за вычетом ранее внесённого задатка, сумма внесённого им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор аукциона оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в последующих аукционах, проводимых Организатором аукциона.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имуущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему, а также с техническими требованиями по содержанию Объектов. Претензий по качеству, состоянию Имуущества и документации к нему не имею.

5. Настоящей заявкой в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Специализированной организацией, согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.¹

Приложение согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. «_____» _____ 2023 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

_____ / _____ /

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе 24 июля 2023 г. по продаже имущества: _____

_____,
представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

¹ Указанный пункт Заявки только для претендентов – физических лиц.
При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению.

АУКЦИОН 24 ИЮЛЯ 2023 ГОДА

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Документы по описи сдал:

подпись (фамилия, имя, отчество, должность)

М.П. «___» _____ 2023 г.

Документы по описи принял:

«___» _____ 2023 г.

Опись принята к заявке № _____ от _____ 2023 г.

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Москва «_____» _____ 2023 г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», _____, с одной стороны, и

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

В соответствии с условиями настоящего Договора претендент для участия в торгах по продаже:

проводимых **«24» июля 2023 г.**, перечисляет денежные средства в размере **798 065** (семьсот девяносто восемь тысяч шестьдесят пять) **руб. 95 коп.** (далее – Задаток) путём перечисления на расчётный счет Организатора торгов:

№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ИНН 7838430413, КПП 783801001

В поле «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата задатка за продажу имущества по результатам аукциона, расположенного по адресу: _____».

Договор о задатке № _____ от чч.мм.гггг. НДС не облагается». В части «Получатель» необходимо указать наименование: **«АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)»**.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения Задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению претендентом на счёт Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно претендентом.

Надлежащей оплатой Задатка является перечисление претендентом денежных средств на основании настоящего договора о Задатке (договора присоединения).

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесён претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п. 1.1 настоящего Договора расчётных счетов Организатора торгов, не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«20» июля 2023 г.** Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчётный счёт Организатора торгов, на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. Задаток возвращается претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.6 настоящего Договора, путём перечисления суммы внесённого Задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

3.2. В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приёма заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесённого претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесённый Задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов/единственным участником аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов/протокола признания аукциона несостоявшимся, если претендент, признанный победителем торгов/единственным участником аукциона уклоняется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания претендента победителем торгов сумма внесённого Задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов. Задаток также не возвращается и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества, если к аукциону было допущено менее двух участников.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трёх тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае возникновения споров, неурегулированных путём переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде города Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с их подсудностью.

4.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, 1 (один) передаётся претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

ОГРН 1097847233351, КПП 783801001

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
р/с 40702810177000002194

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142

ПРЕТЕНДЕНТ:

(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)

_____/_____/

_____/_____/

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Северодвинск, Тепличный пр-д, д. 12, корп. 8	Производственные объекты	Нежилое здание (цех № 3)	2 427,1	23 июля 2023	6 532 724,23	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, Краматорская ул., д. 204	Имущественные комплексы	Нежилое здание для персонала электрических сетей, здание ремонта оборудование, З/У	1 226,5 291,1; З/У – 6 697	3 июля 2023	21 283 000	8 (927) 208-15-34
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	21 июля 2023	5 920 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Брянск, 2-я ул. Мичурина, д. 2/а	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое административное здание	2 730	31 июля 2023	10 799 360	8 (913) 837-29-68
Владимирская обл.						
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 294 +/- 12	15 июля 2023	2 431 252,8	8 (831) 419-81-84
		З/У	1 849 +/- 15		3 473 733,6	
		З/У	2 739 +/- 18		5 145 971,4	
		З/У	2 960 +/- 129		5 561 100	
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	267,4	15 июля 2023	1 470 535,2	8 (831) 419-81-84
Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на З/У	1 127,6; З/У – 13 482 +/- 31	12 июля 2023	42 411 600	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., г. Михайловка, Торговая ул., д. 58	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс производственной базы Михайловского РЭС (3 здания, металлические ворота, гараж на З/У)	657; З/У – 1 604 +/- 14	3 июля 2023	5 741 000	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл., Череповецкий р-н, пос. Тоншалово, ул. Мелиораторов, д. 1а	Имущественные комплексы	Нежилые здания тепловой автостоянки, склада и проходной на З/У	824,7 434,9 34,1; З/У – 5 836	4 июля 2023	8 704 000	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Степана Разина, д. 5а	Нежилые встроенные помещения	28 нежилых помещений	1 196,9	11 июля 2023	43 124 921,7	8 (985) 836-13-34
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Маяковского, д. 56	Дома, коттеджи	Жилой дом	108,3	17 июля 2023	3 224 800	8 (913) 837-29-68
Ивановская обл., Фурмановский р-н, с. Широково, д. 88	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	1 751,2; З/У – 9 351 +/- 68	5 июля 2023	1 469 690,2	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Марии Рябиной, д. 4/18	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и 33/100 доли в граве общей долевой собственности на З/У	392,2; З/У – 1 015	18 июля 2023	13 400 000	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл.						
г. Иркутск, Рабочая ул., д. 2а	Акции и доли предприятий	264 287 акций АО «ВОСТСИБЖАСО» (ИНН 3808004442)		10 июля 2023	6 475 692,22	8 (939) 794-02-12
Шелеховский р-н, с. Баклаши, ул. Еликаниды Серебренниковой, д. 28а	Здания с З/У	Индивидуальный жилой дом на З/У	142,3; З/У – 500	9 июля 2023	3 240 000	8 (939) 794-02-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 89, 896, 89в	Имущественные комплексы	Нежилое здание подсобных помещений 6-этажное административное здание ЗАО «Гринкомбанк», ремонтно-бытовой блок, 2-этажное здание смешанной конструкции, 3 З/У, а также движимое имущество (1 106 позиций)	3 786,5; 3/У – 4 047 +/- 22 3/У – 1 197 +/- 12 3/У – 2 625 +/- 18	11 июля 2023	27 000 033,29	8 (939) 794-02-12
Кабардино-Балкарская Республика , г. Нальчик, ул. Братьев Кушковых, д. 113	Имущественные комплексы	3 нежилых здания, расположенные на 2 З/У	4 197,12; 3/У – 1 225 +/- 12 3/У – 1 601 +/- 14	18 июля 2023	51 000 000	8 (928) 333-02-88
Калининградская обл. , Зеленоградский р-н, с западной и восточной стороны дороги Переславское – Светлогорск	Земельные участки для размещения/застройки	Комплекс З/У сельскохозяйственного назначения	60 596 +/- 2 145	18 июля 2023	4 036 480	8 (921) 994-50-25
Костромская обл. , Красносельский р-н, пгт Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на З/У	2 028,2; 3/У – 1 589,3	18 июля 2023	9 264 300,45	8 (980) 701-15-25
Красноярский край , г. Ачинск, ул. Дзержинского, зд. 57А	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание на З/У	510,6; 3/У – 2000 +/- 16	4 июля 2023	3 454 400	8 (991) 374-84-91
Красноярский край , г. Минусинск, Артельная ул., д. 79	Дома, коттеджи	5/6 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, 5/6 доли в праве общей долевой собственности на З/У	192,2; 3/У – 1 000 +/- 11	18 июля 2023	4 476 000	8 (991) 374-84-91
Курганская обл. , Кетовский р-н, пос. Придорожный, Снежная ул., д. 1	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	250,6; 3/У – 1 207 +/- 12	13 июля 2023	3 825 000	8 (992) 310-06-99
Ленинградская обл.						
Волховский р-н, г. Сясьстрой, Лесная ул., д. 17	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	66,8; 3/У – 1 229	20 июля 2023	1 365 525	8 (921) 994-50-25
Выборгский р-н, пос. Волочаевка, д. б/н	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	438,6; 3/У – 2 500 +/- 11	3 июля 2023	22 032 000	8 (921) 994-22-36
	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	329,5; 3/У – 2 500 +/- 11		18 360 000	
Приозерский мун. р-н, Ларионовское с/п	Акции и доли предприятий	100% долей ООО «Леон»		17 июля 2023	50 000 000	8 (931) 348-11-75
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	21,06% доля в уставном капитале ООО «Родэкс» (ИНН 7702837346)		18 июля 2023	66 350 662	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	99,97% доля в уставном капитале ООО «РеспектСтрой-1» (ИНН 7722467076)		18 июля 2023	299 910 000	8 (921) 994-50-25
Москва	Инвестиционные паи	198 500 000 инвестиционных паёв ЗПИФ комбинированный «Гудмэн» (прежнее наименование: «Инвестиционные паи ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Бизнес Активы») (49,63% паёв)		14 июля 2023	32 732 395,92	8 (916) 864-57-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва	Акции и доли предприятий	97 227 акций (16,53%) ПАО «НПП «Сапфир» (ИНН 7719007689)		13 июля 2023	130 000 000	8 (921) 994-50-25
Берников пер., д. 2, пом. 1/П	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 688	3 июля 2023	360 703 200	8 (910) 019-12-39
Волгоградский пр., д. 73	Торговые здания, ТРЦ	2-этажное здание магазина на 3/У	3 907,3; 3/У – 6 032	3 июля 2023	375 307 200	8 (919) 775-01-01
Духовской пер., д. 17, стр. 11	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,4	20 июля 2023	17 064 963	8 (985) 171-90-57
ул. Исаковского, д. 6, корп. 2	Торговые здания, ТРЦ	2-этажное здание магазина на 3/У	4 894,5; 3/У – 7 460	3 июля 2023	568 882 800	8 (985) 171-90-57
Каширское ш., д. 54, корп. 1, пом. V	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,1	18 июля 2023	22 045 000	8 (985) 171-90-57
Краснопрудная ул., д. 3/5, стр. 1, пом. 7/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	393,9	4 июля 2023	133 400 000	8 (919) 775-01-01
Кутузовский пр., д. 9, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	307,5	13 июля 2023	83 814 000	8 (910) 019-12-39
Локомотивный пр., д. 19А	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение (пом. I, комн. 1–12, пом. III, комн. 1–6)	371,3	15 июля 2023	5 480 839,8	8 (985) 171-90-57
Мичуринский пр., д. 3, соор. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 392 (подвал № 1)	12,4	12 июля 2023	1 603 800	8 (919) 775-01-01
ул. Народного Ополчения, д. 28, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение магазина в стилобатной части 16-этажного дома	3 221	3 июля 2023	458 710 800	8 (985) 171-90-57
Новоясеневский пр., д. 32, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	203,1	18 июля 2023	34 838 000	8 (985) 171-90-57
Пятницкая ул., д. 14, стр. 6	Объекты ОСЗ, здания свободного назначения	Здание, право аренды 3/У для эксплуатации здания в административных и производственных целях	276,8; 3/У – 136	6 июля 2023	106 449 028	8 (985) 171-90-57
Профсоюзная ул., вл. 103А	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение, право аренды на 3/У	1 218,2; 3/У – 3 369	11 июля 2023	116 100 000	8 (919) 775-01-01
ул. Расплетина, д. 8, корп. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	4,2	10 июля 2023	440 823,6	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение	126		9 698 119,2	
		Нежилое помещение	129,5		9 967 511,4	
Рижский пр-д, д. 11	Объекты стрит-ритейла	Часть здания	798,6	3 июля 2023	85 675 200	8 (919) 775-01-01
ул. Хлобыстова, д. 20, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	1 069	3 июля 2023	126 924 000	8 (910) 019-12-39
ш. Энтузиастов, д. 76/1	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	146,4	18 июля 2023	20 304 000	8 (985) 171-90-57
б-р Яна Райниса, д. 41	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение с 3/У	4 552,7; 3/У – 3 035	3 июля 2023	489 057 600	8 (919) 775-01-01
Московская обл.						
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 1	147	8 июля 2023	3 182 400	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение № 13	145,1		2 556 000	
		Нежилое помещение № 15	145,2		3 823 200	
		Нежилое помещение № 16	196,7		3 916 800	
		Нежилое помещение № 2	78		2 577 600	
		Нежилое помещение № 3	106,3		2 577 600	
		Нежилое помещение пом. № 4	205,7		3 636 000	
		Нежилое помещение пом. № 5	210,3		2 577 600	
Нежилое помещение пом. № 6	146,5	3 636 000				

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дубна, ул. Правды, д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения магазина	272,5	9 июля 2023	4 810 538,13	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, с/п Лучинское, дер. Котерево	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Магазин на З/У	436; З/У – 300	13 июля 2023	11 583 810	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, дер. Матвейково, д. 4	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 211 +/- 24	26 июля 2023	827 000	8 (985) 171-90-57
		З/У	1 222 +/- 24		833 000	
		З/У	1 219 +/- 24		833 000	
		З/У	1 226 +/- 25		836 000	
		З/У	1 250 +/- 25		850 000	
		З/У	1 278 +/- 25		865 000	
		З/У	1 395 +/- 26		930 000	
		З/У	1 710 +/- 29		1 100 000	
З/У	1 921 +/- 31	1 210 000				
Каширский р-н, дер. Баскачи, Загородная ул., д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	187 846	3 июля 2023	767 088	8 (919) 775-01-01
Каширский р-н, дер. Знаменское, с/п Знаменское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	484 990	11 июля 2023	38 815 879,68	8 (910) 019-12-39
Мытищинский р-н, дер. Ново-Грезново, Смородинка, уч. 3/16, уч. 2/16	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У	1 500 1 500	12 июля 2023	29 792 000	8 (910) 019-12-39
Одинцовский г/о, дер. Раздоры, к/п «Береста», д. 14	Жилая недвижимость	3 З/У и жилой дом	607,6; З/У – 657 +/- 18 З/У – 2 059 +/- 16 З/У – 1 500 +/- 27	4 июля 2023	261 578 179,8	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, г. Одинцово, Верхне-Пролетарская ул., д. 16, пом. 23	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение на цокольном этаже	22,3	3 июля 2023	963 600	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, дер. Красные Восток, уч. 10, 11	Жилая недвижимость	2 З/У и жилой дом	470,6; З/У – 1 500 З/У – 1 500	19 июля 2023	26 473 500	8 (919) 775-01-01
Пушкинский р-н, пос. Софрино, мкрн «Пушкинский лес», уч. 114, 112	Жилая недвижимость	2 З/У и 2 объекта незавершенного строительства	426,7; З/У – 1 905 З/У – 1 945	19 июля 2023	16 058 700	8 (985) 171-90-57
Раменский р-н, Малышевский с/о, дер. Вишняково, д. 4	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	449; З/У – 2 000 +/- 32	17 июля 2023	8 000 000	8 (985) 171-90-57
Солнечногорский р-н, пос. Кутузовское, дер. Брехово, Каштановая ул., д. 12/1, уч. 103	Дома, коттеджи	Жилой дом с З/У	274,7; З/У – 1 191,37	5 июля 2023	15 541 421,76	8 (985) 171-90-57
Солнечногорский р-н, дер. Мелечкино	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс	749,7	4 июля 2023	47 217 200	8 (919) 775-01-01
г. Шатура, Новая ул., д. 10А	Жилая недвижимость	Жилой дом	199	21 июля 2023	13 500 000	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Щёлковский р-н, г. Щёлково, Комсомольская ул., д. 7, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	62,5	17 июля 2023	5 150 000	8 (919) 775-01-01
Мурманская обл., г. Мурманск, Домостроительная ул., д. 11, корп. 2	Имущественные комплексы (З/У со зданиями)	Здание склада и право аренды З/У	1 628,5; З/У – 2 967 +/- 19	18 июля 2023	7 000 000	8 (921) 994-22-59
Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Крупской, д. 42	Квартиры	Квартира	55,4	11 июля 2023	4 680 000	8 (921) 994-22-59
Ненецкий автономный округ						
Заполярный р-н, р/п Искателей, ул. Дружбы, д. 16	Квартиры	Квартира № 1	89,8	28 июля 2023	5 044 509,59	8 (980) 701-15-25
Заполярный р-н, р/п Искателей, ул. Дружбы, д. 25	Квартиры	Квартира № 1	89,1		4 999 217,54	
		Квартира № 2	112,2		6 295 595,82	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 7	Квартиры	Квартира № 2	36,5		2 048 397,34	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 10	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
		Квартира № 2	78,2		4 388 202,06	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 11	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
		Квартира № 2	78,2		4 388 202,06	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 12	Квартиры	Квартира № 1	100,4		5 635 306,33	
		Квартира № 2	82,9		4 651 408,73	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международная ул., д. 14	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
		Квартира № 2	78,2		4 388 202,06	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 16	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
		Квартира № 2	78,2		4 388 202,06	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 18	Квартиры	Квартира № 1	93,7		5 257 296,8	
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 20	Квартиры	Квартира № 1	89,1		4 999 217,54	
		Квартира № 2	112,2	6 295 595,82		
Заполярный р-н, р/п Искателей, Международна ул., д. 22	Квартиры	Квартира № 1	89,1	4 999 217,54		
		Квартира № 2	112,2	6 295 595,82		
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	Акции и доли предприятий	494 532 акции ОАО «Компания «Полюс» (ИНН 1215122875)		4 июля 2023	170 421 337	8 (831) 419-81-83

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Новгородская обл., с/п Кировское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	45 000	7 июля 2023	365 000	8 (921) 994-50-25
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кленовая ул., д. 10, корп. 1	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства с З/У	З/У – 3 829 +/- 22	12 июля 2023	8 208 279,4	8 (939) 827-15-64
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51/5	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс, включающий в себя 2 З/У, здание и 2 объекта незавершенного строительства	1 203,5; З/У – 40 606 З/У – 1 326	19 июля 2023	600 000 000	8 (939) 827-15-65
Омская обл., Нововаршавский р-н, р/п Нововаршавка, Красноармейская ул., д. 60, кв. 2	Квартиры	Жилое помещение с З/У	80,3; З/У – 1 361	10 июля 2023	850 000	8 (939) 827-15-65
Республика Адыгея, Теучежский р-н, пгт Тлюстенхабль, Кубанская ул., д. 18/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (офис № 2)	78,5	19 июля 2023	604 495,78	8 (928) 333-02-88
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (офис № 6)	83		639 183,28	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (офис № 7)	63,5		489 130,78	
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, Путейская ул., д. 25	Имущественные комплексы	Нежилое здание механической мастерской на З/У	2 226,9; З/У – 5 700 +/- 21	10 июля 2023	46 112 287,5	8 (992) 310-06-99
г. Уфа, Кировский р-н, ул. Софьи Перовской, д. 11	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	551,8	18 июля 2023	17 500 000	8 (992) 310-06-99
Уфимский р-н, дер. Дубрава, Лесная ул., д. 1, кв. 30	Квартиры	Квартира	21,6	18 июля 2023	898 000	8 (992) 310-06-99
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60Б/1	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	315,2	11 июля 2023	10 343 456,1	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60Б/2	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	333,7	11 июля 2023	10 950 543,9	8 (924) 003-13-12
Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с. Гремячинск	Объекты незавершенного строительства	Нежилое здание (незавершенное строительство) с З/У	144,9; З/У – 3 213 +/- 40	10 июля 2023	10 473 360	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. А. Акушинского, линия 1А, д. 3	Квартиры	Квартира	42,9	17 июля 2023	1 360 000	8 (928) 333-02-88
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова, д. 15	Имущественные комплексы	2 нежилых здания и 2 З/У	2 244,3 901,6; З/У – 1 701 +/- 14 З/У – 1 750 +/- 15	23 июля 2023	30 401 856	8 (831) 419-81-83

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Мордовия, г. Саранск, р/п Ялга, Российская ул., д. 13	Имущественные комплексы	4 нежилых здания, благоустройство территории (асфальтовое покрытие – 15 096,9 кв. м), 3/У (3/5 доли и 2/5 доли в праве общей долевой собственности)	1 167 1 146,6 903 94,1; 3/У – 41 271 +/- 71	10 июля 2023	216 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ	Акции и доли предприятий	12 020 акций ОАО «ОЗАТЭ» (ИНН 1504000026) (15,025%)		6 июля 2023	1 955 070,07	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, Московская ул., д. 2	Имущественные комплексы	4 нежилых здания, нежилое сооружение, 3 З/У	13 889 9 118,1 2 440,4 5,1; 3/У – 26 240 +/- 57 3/У – 14 001 +/- 41 3/У – 8 466 +/- 32	13 июля 2023	98 724 015	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, д. 7	Имущественные комплексы	Жилой комплекс, состоящий из 2 жилых зданий, а также инфраструктуры (гараж, сарай, котельная) на З/У	1 522,5; 3/У – 6 293	13 июля 2023	8 097 300	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан, Тукаевский р-н, Бетькинское с/п, пос. Кама, авторынок «Кама»	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание и право на аренду З/У	949,6; 3/У – 1 224 +/- 24	4 июля 2023	4 795 200	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У под малоэтажную жилую застройку	20 327 +/- 50 7 900 +/- 31 13 447 +/- 41 23 689 +/- 54	5 июля 2023	28 393 712,46	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, Новая ул., д. 51Б	Имущественные комплексы	2 нежилых помещения, 5 125/11 353 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, электрические кабельные сети (3 шт.), 2 326/30 776 доли в праве общей долевой собственности на З/У	5 966,2; 3/У – 30 776 +/- 6	12 июля 2023	128 826 000	8 (985) 836-13-34
Самарская обл.						
г. Самара, Красноглинский р-н, Московское ш., 18-й км	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	898,7	10 июля 2023	1 033 168,5	8 (927) 208-15-34
		З/У	902,4		1 037 579,4	
г. Тольятти, Автозаводской р-н, Спортивная ул., д. 18В, пом. 106	Паркинги, гаражи, машино-места	Гаражный бокс № 87	17,6	20 июля 2023	639 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Подлесный, Лесная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	31 З/У	31 307 +/- 343	26 июля 2023	17 722 952,74	8 (927) 208-15-34
	Земельные участки для размещения/застройки	52 З/У под МЖС	50 970 +/- 566	26 июля 2023	29 017 251,73	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	34 678	10 июля 2023	2 826 063,63	8 (927) 208-15-34
		З/У	56 001		4 294 248,66	
		З/У	56 002		4 294 350,45	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размещения/застройки	123 З/У под малоэтажную жилую застройку	177 967 +/- 1 632	23 июля 2023	3 526 301,67	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
6-я Советская ул., д. 28, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	86,1	3 июля 2023	7 836 000	8 (921) 994-22-59
8-я Советская ул., д. 21, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	21,5	3 июля 2023	1 000 000	8 (921) 994-50-25
ул. Александра Невского, д. 3, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82	3 июля 2023	8 100 000	8 (921) 994-22-36
Басков пер., д. 18, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	9	3 июля 2023	700 000	8 (921) 994-22-36
Басков пер., д. 27, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	89,8	3 июля 2023	3 200 000	8 (921) 994-22-36
Гаванская ул., д. 24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	55,8	3 июля 2023	1 764 000	8 (921) 994-22-36
Дровяной пер., д. 5, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	240,4	3 июля 2023	18 290 000	8 (921) 994-22-59
Зверинская ул., д. 42, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	118,2	3 июля 2023	9 750 000	8 (921) 994-22-59
г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	417,8; З/У – 1554	6 июля 2023	7 212 000	8 (921) 994-50-25
Лахта, Новая ул., д. 33, корп. 6, лит. А	Имущественные комплексы	Жилой дом на З/У, имущество (147 позиций)	633,9; З/У – 2 534 +/- 18	13 июля 2023	57 158 055	8 (921) 994-22-59
Лиговский пр., д. 105, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	483,3	3 июля 2023	10 300 000	8 (921) 994-22-36
Лыжный пер., д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 86-Н	Паркинги, гаражи, машино-места	1/204 доля в праве общей долевой собственности в нежилом помещении	3 527,7	20 июля 2023	422 784,9	8 (921) 994-22-59
Октябрьская наб., д. 34, корп. 6, 6А	Имущественные комплексы	2-этажный деловой центр, 2 здания под снос на собственной территории	2 463,7; З/У – 2 197	7 июля 2023	138 000 000	8 (931) 348-13-96
Серпуховская ул., д. 17, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	154,2	4 июля 2023	8 900 000	8 (921) 994-22-59
Таллинская ул., д. 12/18, лит. А, пом. 20-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	53,8	4 июля 2023	2 900 000	8 (921) 994-22-59
пер. Ульяны Громовой, д. 5, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	37,7	3 июля 2023	1 650 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Фуруштатская ул., д. 32, лит. О, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	63,6	3 июля 2023	3 600 000	8 (921) 994-22-59
ул. Чайковского, д. 41, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	84,8	3 июля 2023	7 700 000	8 (921) 994-22-59
Саратовская обл.						
г. Саратов, Большая Горная ул., д. 41	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	4 581	10 июля 2023	10 664 440	8 (927) 208-15-34
		3/У	267		621 520	
		3/У	305		709 920	
г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 40	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	245	10 июля 2023	570 520	8 (927) 208-15-34
Саратовский р-н, на землях АОЗТ «Дубковское»	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	20 000	6 июля 2023	351 000	8 (927) 208-15-34
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	20 000		351 000	
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		
		3/У	47 000	711 000		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		10 июля 2023	989 000 000	8 (914) 974-10-13
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61,6	28 июля 2023	2 089 000	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Карпинск, 83-й кв-л, д. 152	Производственные объекты	Производственный комплекс леспромхоза (здания цехов, столовая и т. д.)	10 387	17 июля 2023	11 112 572,74	8 (992) 310-06-99
Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Ленина, д. 11	Офисные здания, БЦ	Нежилое административное здание леспромхоза	766,9	17 июля 2023	1 316 408,83	8 (992) 310-06-99
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 237	Объекты стрит-ритейла	Нежилое помещение	721,7	18 июля 2023	11 659 000	
Тверская обл., Калязинский р-н, с/п Алфёровское, дер. Авсергово	Инженерная инфраструктура и благоустройство	З/У	72 000	12 июля 2023	24 789 060	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д. 52	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	737,9	5 июля 2023	39 601 200	8 (980) 701-15-25
Тюменская обл., Яркровский р-н, дер. Большой Краснояр, д. 1, корп. 1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Здание дома отдыха на З/У	74,4; З/У – 20 843 +/- 1 252	4 июля 2023	10 325 419,2	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл., Карсунский р-н, р/п Языково, ул. Цветкова, д. 1В	Объекты промышленного назначения	З/У	74 975	5 июля 2023	3 354 116,4	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р/п Мулловка, пер. Мелекесский, д. 13	Имущественные комплексы	2-этажное здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем и принадлежностями на З/У	877,3; З/У – 5 847 +/- 5,35	20 июля 2023	5 551 360,65	8 (927) 208-15-34
Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р/п Чегдомын, Амурская ул., д. 9, кв. 2	Жилая недвижимость	Часть жилого дома	66,1	18 июля 2023	630 000	8 (924) 003-13-12
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова, д. 9, кв. 147	Квартиры	Квартира	31,3	10 июля 2023	1 164 000	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., г. Челябинск, пос. АМЗ, квартал по ул. Тракторной, уч. № 3-1	Жилая недвижимость	Жилое помещение на З/У	344,1; З/У – 487 +/- 7,72	10 июля 2023	4 675 000	8 (992) 310-06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Чувашская Республика, Красноармейский р-н, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 89	Имущественные комплексы	2 здания на 3/У	160,1 286,3; 3/У – 1 159 +/- 15	18 июля 2023	2 928 656,25	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл., г. Ярославль, Московский пр., д. 120	Торговые здания, ТРЦ	Торговые комплекс «Московский»	14 199,2	20 июля 2023	695 760 800	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., Рыбинский р-н, г. Рыбинск, ул. Моисеенко, д. 3	Имущественные комплексы	Нежилое здание на 3/У	790,6; 3/У – 1 764	26 июля 2023	856 267,8	8 (980) 701-15-25



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилые помещения



КОНКУРС

пер. Гривцова, д. 1/64, лит. А,
пом. 6-Н
Общая площадь: 83,1 кв. м

Этаж: подвал
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 4 350 000 руб.

Торги: 11 июля



Московский пр., д. 190, лит. А,
пом. 24-Н

Общая площадь: 273,7 кв. м
Этаж: мезонин-надстройка, чердак
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 12 000 000 руб.

Торги: 11 июля



ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л,
пом. 12-Н
Общая площадь: 84,2 кв. м

Этаж: цоколь
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 4 800 000 руб.

Торги: 11 июля



Моховая ул., д. 31, лит. А,
пом. 34-Н
Общая площадь: 39,4 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 3 130 000 руб.

Торги: 11 июля



Петровский пр., д. 20, корп. 6,
лит. А, пом. 1-Н
Общая площадь: 8,1 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 936 000 руб.

Торги: 11 июля



ул. Шапина, д. 2, лит. А,
пом. 11-Н
Общая площадь: 72,5 кв. м

Этаж: 1-й
Приём заявок: до 3 июля
Начальная цена: 5 050 000 руб.

Торги: 11 июля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 22.06.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.