

АУКЦИОН

4 ИЮЛЯ

Приём заявок  
до 29 июня

# Нежилое помещение в Сокольниках, у площади трёх вокзалов

Москва, Краснопрудная ул.,  
д. 3/5, стр. 1

Общая площадь  
помещения:

393,9 кв. м



16+

8 (919) 775-01-01



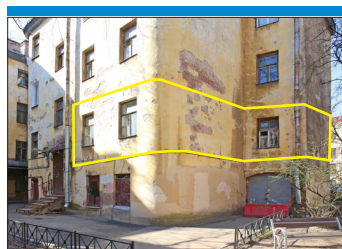
# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
Дунайский пр., д. 58, корп. 1,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 31 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 6 июня  
Начальная цена: 4 320 000 руб.

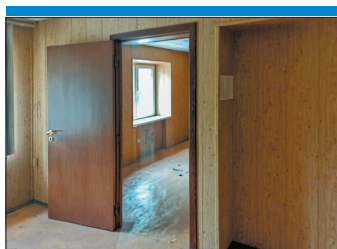
Торги: 15 июня



**Нежилое помещение**  
Садовая ул., д. 71, лит. А,  
пом. 19-Н

Общая площадь: 74,6 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 6 июня  
Начальная цена: 7 500 000 руб.

Торги: 15 июня



**Нежилое помещение**  
ул. Седова, д. 154, лит. А,  
пом. 13-Н

Общая площадь: 63,9 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 6 июня  
Начальная цена: 4 896 000 руб.

Торги: 15 июня



**Здание + 3/У**  
г. Сестрорецк, Приморское ш.,  
д. 248, лит. А

Общая площадь зд.: 187,3 кв. м  
Площадь 3/У: 1 783 кв. м  
Приём заявок: до 6 июня  
Начальная цена: 16 700 000 руб.

Торги: 15 июня

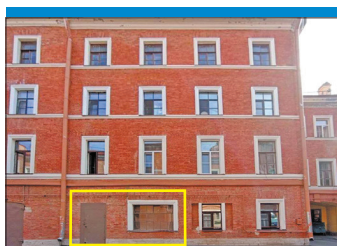


**Нежилое помещение**  
9-я линия В.О., д. 22, лит. А,  
пом. 5-Н

Торги: 19 июня

Общая площадь: 74,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 8 880 000 руб.

Приём заявок: до 8 июня



**Нежилое помещение**  
наб. канала Грибоедова, д. 105,  
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 41,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 8 июня  
Начальная цена: 5 436 000 руб.

Торги: 19 июня



**Нежилые помещения**  
ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1,  
лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 107,5 кв. м  
Этаж: 2-й  
Приём заявок: до 13 июня  
Начальная цена: 8 520 000 руб.

Торги: 21 июня



**Здание + 3/У**  
ул. Черняховского, д. 33, лит. Д

Торги: 21 июня

Общая площадь зд.: 151,5 кв. м  
Площадь 3/У: 185 кв. м  
Начальная цена: 11 800 000 руб.

Приём заявок: до 13 июня



**Здание + 3/У**  
Курская ул., д. 24, лит. Г1

Общая площадь зд.: 69,9 кв. м  
Площадь 3/У: 203 кв. м  
Приём заявок: до 19 июня  
Начальная цена: 3 000 000 руб.

Торги: 27 июня



**Здание + 3/У**  
г. Ломоносов, ул. Некрасова,  
д. 12, лит. А

Общая площадь зд.: 61 кв. м  
Площадь 3/У: 1 525 кв. м  
Приём заявок: до 19 июня  
Начальная цена: 5 220 000 руб.

Торги: 27 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
21-07-2023	Четыре транспортных средства в городе Ставрополе	4
01-08-2023	Здание скреперных лебёдок в городе Оренбурге	6
01-08-2023	Нежилое здание энергоблока в городе Оренбурге	15
14-08-2023	Пять транспортных средств в Воронежской и Тамбовской областях	24
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		35



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 213  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ЧЕТЫРЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВА В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-07-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-06-2023 с 17:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-07-2023

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 17 июля 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57, доб. 523

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное извещение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего АО «Теплосеть».

**Аукционы по продаже грузовых транспортных средств в городе Ставрополе – 21 июля 2023 года в 10:00.**

Приём заявок – с 17:00 5 июня по 17 июля 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 17 июля 2023 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 июля 2023 года.**

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57, доб. 523;** адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

Объекты реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр транспортных средств в целях ознакомления с техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

№	Наименование ТС	VIN	Местонахождение	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Минимальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Грузовой самосвал ГАЗ-САЗ-3507	XTH330720N1437546	г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 44А	70 000	59 000	3 500
2	Грузовое автотранспортное средство УАЗ-39094	XTT390940W0048058		70 000	50 000	3 500
3	Грузовое автотранспортное средство КамАЗ-55102	XTC0605320S2072866		145 000	126 000	7 250
4	Экскаватор-бульдозер-погрузчик ЭБП-5	Заводской номер машины (рамы): 287 (80202971)		200 000	166 000	10 000

**По вопросам осмотра объекта необходимо обращаться к контактному лицу АО «Теплосеть»:**  
Пахомов А.С., тел. 8 (938) 311-37-44.

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

# ЗДАНИЕ СКРЕПЕРНЫХ ЛЕБЁДОК В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

01-08-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-06-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

26-07-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 26 июля 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 1 августа 2023 года в 10:00.**

**Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).**

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – **с 12:00 5 июня до 23:59 26 июля 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 июля 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **28 июля 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).**

Телефоны для справок: **8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43;** адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru.**

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона (далее – Объект, имущество, лот):**

**Лот 1. Здание скреперных лебёдок**

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, Манежная ул., д. 26.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 56:44:0316006:73.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-56/2002-237.

Общая площадь: 322,3 кв. м.

Этажность: 3.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12171.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/221/2008-020 от 07.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0316006:48, площадью 692 +/- 9 кв. м, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 06.11.2061, на основании договора аренды земельного участка от 10.12.2012 № 12/п-400юр, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с размещением здания скреперных лебёдок.

**Начальная цена лота 1 – 2 856 624** (два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать четыре) **руб. 42 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 70 000** (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 571 324** (пятьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Банников Владимир Петрович, тел. 8 (3532) 34-33-57.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 04.05.2023 № 350 к Агентскому договору.

#### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного

договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);
- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 июля 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

### Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **1 августа 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки, путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством

направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

### **Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЭНЕРГОБЛОКА В ГОРОДЕ ОРЕНБУРГЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

01-08-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-06-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

26-07-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 26 июля 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 1 августа 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приёма заявок – с 12:00 5 июня до 23:59 26 июля 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 26 июля 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 28 июля 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: 8 (927) 208-15-34, 8 (927) 208-21-43, адрес электронной почты: [pf@auction-house.ru](mailto:pf@auction-house.ru).

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, имущество, лот):**

**Лот 1. Здание энергоблока**

Адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 40.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 56:44:0434003:1018.

Кадастровый (условный) номер: 56-01/00-116/2004-222.

Общая площадь: 670,3 кв. м.

Этажность: 2, а также подземный подвал.

Инвентарный номер: 0604-2-11-12141.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/203/2008-487 от 24.11.2008.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0434003:86, площадью 647 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, на земельном участке расположено двухэтажное здание энергоблока с подвалом, лит. Е2Е6Е7, № 40, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства с размещением двухэтажного здания энергоблока с подвалом, лит. Е2Е6Е7, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 01.05.2058 на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 9/ц-10юр.

**Начальная цена лота 1 – 15 070 000** (пятнадцать миллионов семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 7 535 000** (семь миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 47 093** (сорок семь тысяч девяносто три) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 470 937** (четыре ста семьдесят тысяч девятьсот тридцать семь) **руб. 50 коп.**

**Сумма задатка – 3 014 000** (три миллиона четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Банников Владимир Петрович, тел. 8 (3532) 34-33-57.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 04.05.2023 № 349 к Агентскому договору.

### Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов

по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее **23:59 26 июля 2023 года**.

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

#### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

### Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **1 августа 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения Системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов, не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

# ПЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ВОРОНЕЖСКОЙ И ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

14-08-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-06-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

08-08-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 8 августа 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 14 августа 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Время приёма заявок – с **12:00 5 июня до 23:59 8 августа 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 8 августа 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **10 августа 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78**; адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1. ГАЗ-310200**

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомolec.

VIN: ХТН310200Т0056700.

Марка, модель ТС: ГАЗ-31105.

Наименование (тип ТС): легковой, седан.

Год выпуска ТС: 1996.

Пробег, км: 581 476 (на 27.04.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «Лас-Вегас».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 134,7 (99).

Паспорт транспортного средства: 68 ЕР 871740 от 08.07.2000.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2\_М1\_П7 от 14.01.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 63 000** (шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 31 500** (тридцать одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 100** (две тысячи сто) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 2 100** (две тысячи сто) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 12 600** (двенадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 2. МАЗ-53371КС35774**

Местонахождение: Воронежская обл., Лискинский р-н, ПС 330 кВ Лиски.

VIN: ХТМ533700Р0323065.

Марка, модель ТС: МАЗ-53371КС35774.

Наименование (тип ТС): специальный автокран.

Год выпуска ТС: 1994.

Пробег, км: 82048 (на 27.04.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132,3).

Паспорт транспортного средства: 68 ЕЕ 496571 от 05.01.1999.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 252\_М1\_П7 от 11.02.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 717 999** (семьсот семнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 358 999** (триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 23 933** (двадцать три тысячи девятьсот тридцать три) **руб. 32 коп.**

**Шаг понижения цены – 23 933** (двадцать три тысячи девятьсот тридцать три) **руб. 32 коп.**

**Сумма задатка – 143 599** (сто сорок три тысячи пятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 3. УАЗ-390995**

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомolec.

VIN: ХТТ390995А0499773.

Шасси: 374100А0421066.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 238985 (на 27.04.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 НА 886725 от 21.07.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 262\_М1\_П7 от 11.02.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 134 000** (сто тридцать четыре тысячи) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 67 000** (шестьдесят семь тысяч) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 466** (четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) **руб. 68 коп.**

**Шаг понижения цены – 4 466** (четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) **руб. 68 коп.**

**Сумма задатка – 26 800** (двадцать шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 4. Автогидроподъёмник АГП-2204 ЗИЛ-431412**

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомolec.

VIN: отсутствует.

Шасси: 3071644.

Марка, модель ТС: ЗИЛ-431412 АГП-2204.

Наименование (тип ТС): грузовой гидроподъёмник.

Год выпуска ТС: 1991.

Пробег, км: 191 199 (на 27.04.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): хаки.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).

Паспорт транспортного средства: 73 ВТ 354919 от 14.10.1998.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 74\_М1\_П7 от 14.08.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 4 – 539 905** (пятьсот тридцать девять тысяч девятьсот пять) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 269 952** (двести шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 17 996** (семнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) **руб. 84 коп.**

**Шаг понижения цены – 17 996** (семнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) **руб. 84 коп.**

**Сумма задатка – 107 981** (сто семь тысяч девятьсот восемьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 5. 48122-0000010 (АГП 18.01) на шасси ГАЗ-3307**

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомolec.

VIN: X8948122161AC8069.

Шасси: 33070050892995.

Марка, модель ТС: 48122-0000010 (АГП 18.01) на шасси ГАЗ-3307.

Наименование (тип ТС): автогидроподъёмник.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 201365 (на 27.04.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 116,3 (85,5).

Паспорт транспортного средства: 69 КХ 801662 от 31.01.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 128\_M1\_П7 от 07.09.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора: обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 1 464 730** (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 732 365** (семьсот тридцать две тысячи триста шестьдесят пять) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 48 824** (сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) **руб. 36 коп.**

**Шаг понижения цены – 48 824** (сорок восемь тысяч восемьсот двадцать четыре) **руб. 36 коп.**

**Сумма задатка – 292 946** (двести девяносто две тысячи девятьсот сорок шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца:**

- Союзнов Сергей Александрович, тел. 8 (4752) 57-87-93, SouznovSA@elektratmb.ru;

- Гагаркин Вадим Витальевич, тел. 8 (4752) 57-87-64, GagarkinVV@elektratmb.ru.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.05.2023 № 351 к Агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего извещения о продаже имущества, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 8 августа 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ,

подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### **Участие в торгах**

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **14 августа 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;
- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);
- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение

пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее

20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252) и Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Владимирская обл.</b>						
г. Владимир, Большая Московская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с движимым имуществом (охранно-пожарная сигнализация, входная зона, система видеонаблюдения, лайт-короб, вывеска световая)	148,3	19 июня 2023	14 782 732,89	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, мкрн Мостострой	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	127 600	27 июня 2023	2 169 200	8 (831) 419-81-84
Суздальский р-н, Павловское, с. Сеславское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	138 600	27 июня 2023	2 356 200	8 (831) 419-81-84
		З/У	286 100		5 099 302,52	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.</b>						
г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60	Имущественные комплексы	Лабораторно-экспериментальный комплекс «НПО по автоматизации нефтяной промышленности» на З/У	10 253; З/У – 8 441	22 июня 2023	25 140 000	8 (927) 208-15-34
Среднеахтубинский р-н, хутор Репино, Лесная ул., д. 1	Гостиницы, пансионаты	Спортивно-оздоровительная база отдыха «Репино» на З/У в аренде	638,5; З/У – 13 000	20 июня 2023	19 700 000	8 (927) 208-15-34
Городищенский р-н, р/п Ерзовка, Молодёжная ул., 1-й кв-л, д. 1	Жилая недвижимость	Квартира	62,6	20 июня 2023	1 300 500	8 (927) 208-15-34
<b>Вологодская обл.</b> , Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в р-не дер. Заякошье	Объекты промышленного назначения	З/У	289 000	23 июня 2023	13 000 000	8 (980) 701-15-25
<b>Вологодская обл.</b> , г. Череповец, Судостроительная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	626,7	30 июня 2023	6 108 417,85	8 (980) 701-15-25
<b>Воронежская обл.</b> , г. Воронеж, Ленинский р-н, ул. Лётчика Колесниченко, д. 51	Жилая недвижимость	Квартира	95,1	19 июня 2023	5 845 000	8 (913) 837-29-68
<b>Кабардино-Балкарская Республика</b> , г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в блоке А	484,7	20 июня 2023	11 142 000	8 (928) 333-02-88
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в блоке В	546,1		12 357 000	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в блоке Г	550,6		12 447 000	
<b>Камчатский край</b> , Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	29 июня 2023	1 040 169	8 (924) 003-13-12
<b>Кемеровская обл.</b> , г. Кемерово, Советский пр., д. 74/1, пом. 1	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Ресторан на 40 мест, танцевальный клуб, бильярдный зал, зона отдыха для посетителей и т. д.	2 386	21 июня 2023	59 117 780,7	8 (939) 827-15-65
<b>Краснодарский край</b>						
г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, офис № 3	Коммерческая недвижимость	Офисное помещение	24,3	19 июня 2023	1 260 000	8 (928) 333-02-88
г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, пом. 10 и офис № 11	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	186,3	19 июня 2023	5 400 000	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Адлерский р-н, г. Сочи, с. Эсто-Садок, бригада № 2	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	2 100	26 июня 2023	54 927 000	8 (928) 333-02-88
<b>Красноярский край,</b> Кежемский р-н, г. Кодинск, ул. Колесниченко, зд. 1Д	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание магазина с кафе, расположенное на 3/У	220; 3/У – 1 183	23 июня 2023	1 660 320	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, Свободный пр., д. 75	Производственные объекты	Нежилое помещение	1 668,5	19 июня 2023	16 270 000	8 (991) 374-84-91
<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Виллозское сельское поселение», ОАО «Цветы»	Объекты промышленного назначения	3 3/У с видом разрешенного использования: для размещения промышленно-логистического центра	3/У – 131 456 3/У – 614 444 3/У – 447 772	23 июня 2023	1 100 000 000	8 (921) 994-22-59
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	100% доли в уставном капитале ООО «Вектра» (ИНН 7726512594)		21 июня 2023	75 000 000	8 (921) 994-41-82
Пресненская наб., д. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	326,4	19 июня 2023	172 100 000	8 (919) 775-01-01
ул. Трофимова, д. 2/1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения в подвале	1 845,7	25 июня 2023	223 956 083,91	8 (910) 019-12-39
<b>Московская обл.</b>						
Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, Молодёжная ул., д. 1з	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое 3-этажное здание на 2 3/У	441; 3/У – 200	21 июня 2023	13 079 285,92	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, г. Дмитров, мкрн им. Владимира Махалина, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира № 231	71,7	23 июня 2023	5 700 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 44	85,5		6 400 000	
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Торговые здания, ТРЦ	3-этажный бизнес-центр	2 859,7	18 июня 2023	50 585 264,23	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, с/п Обушковское, дер. Красный Посёлок, д. 7	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	633 +/- 9	19 июня 2023	4 950 400	8 (985) 171-90-57
г. Луховицы, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14	Имущественные комплексы	Бывшее здание амбулатории на 3/У	209,2; 3/У – 641	20 июня 2023	2 405 852	8 (910) 019-12-39
Можайский р-н, дер. Холдеево, Лесная ул., д. 44	Жилая недвижимость	Жилой дом с 4 пристройками на 3/У	229,5; 3 700	19 июня 2023	9 879 024	8 (919) 775-01-01
Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, южнее дер. Крюково	Земельные участки для размещения/застройки	42 3/У под ИЖС	39 961 +/- 549	20 июня 2023	129 311 100	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, с/о Горский, дер. Бузаево, ДСК «Марина», уч. 34	Жилая недвижимость	2-этажное жилое здание на 3/У	436,3; 3/У – 2 914	23 июня 2023	208 600 000	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, с. Иславское, д. 125	Жилая недвижимость	Жилой дом с хозяйственными постройками и 3/У	557,4; 3/У – 2 430	20 июня 2023	30 253 608	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, с/п Часцовское, с. Покровское, уч. 34А	Жилая недвижимость	Жилой дом с 3/У	181,8; 3/У – 1 500 +/- 14	28 июня 2023	7 200 000	8 (985) 171-90-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Раменский р-н, с/п Сафоновское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	23 июня 2023	2 450 000	8 (910) 019-12-39
		З/У	1 200		2 450 000	
		З/У	1 200		2 450 000	
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира	97	19 июня 2023	7 964 100	8 (910) 019-12-39
Рузский г/о, пос. Колобакино, ул. Майора Алексея, д. 29	Производственные объекты	3 нежилых производственных здания и арендованный З/У	13 052,3; З/У – 13 613	26 июня 2023	72 537 740	8 (985) 171-90-57
г. Химки, ул. Бабакина, д. 15	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место	13	18 июня 2023	852 390	8 (919) 775-01-01
		Машино-место	11,5		852 390	
		Машино-место	9,2		852 390	
		Машино-место	12		852 390	
		Машино-место	17,9		852 390	
		Машино-место	11,5		852 390	
		Машино-место	11,7		852 390	
		Машино-место	15		852 390	
		Машино-место	11,5		852 390	
		Машино-место	13,2		852 390	
		Машино-место	17,5		852 390	
		Машино-место	19,3		852 390	
		Машино-место	12		852 390	
		Машино-место	11,7		852 390	
		Машино-место	16,2		852 390	
		Машино-место	12,5		852 390	
		Машино-место	12		852 390	
		Машино-место	18,3		852 390	
		Машино-место	13,8		852 390	
		Машино-место	12,8		852 390	
		Машино-место	11,5		852 390	
Машино-место	12,8	852 390				
Машино-место	12	852 390				
Машино-место	12	852 390				
Машино-место	23,1	852 390				
Орловская обл., г. Орёл, Высоковольтная ул., д. 4	Имущественные комплексы	7 З/У и 9 зданий производственного назначения ООО «Орловский молочный завод», движимое имущество (408 объектов)	7 328,9; З/У – 13 333,13	28 июня 2023	129 637 640,85	8 (977) 549-09-96
Приморский край, г. Владивосток, пр. 100-летия Владивостока, д. 159е	Имущественные комплексы	Ангар металлический, механические мастерские на З/У	1 028,1; З/У – 12 946	22 июня 2023	70 000 000	8 (914) 974-10-13
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	697 268 +/- 7 306	24 июня 2023	202 848,62	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Башкортостан</b>						
г. Октябрьский, Девонская ул., д. 116	Коммерческая недвижимость	4-этажный гостевой дом на З/У	658,9; З/У – 1 206	26 июня 2023	4 495 005,36	8 (992) 310 06-99
Иглинский р-н, с. Акбердино, Родниковая ул., д. 70	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	464,9; З/У – 1 864	19 июня 2023	12 582 000	8 (992) 310 06-99
Миякинский р-н, с. Кожай-Семёновка	Имущественные комплексы	9 нежилых зданий, 7 нежилых помещений на З/У	22 380,7; З/У – 102 896	28 июня 2023	6 750 000	8 (992) 310 06-99

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Республика Бурятия,</b> г. Улан-Удэ, Тепловая ул., д. 104А/6	Жилая недвижимость	Квартира № 4	116,7	20 июня 2023	5 961 645	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Дагестан,</b> г. Махачкала, р-н Северного поста ГИБДД, Сулакская трасса, лит. М	Коммерческая недвижимость\ АЗС	Автозаправочная станция и право аренды на часть 3/У	63; 3/У – 301,81	20 июня 2023	15 324 786	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Карелия,</b> Питкярантский р-н, в районе дер. Керисюръя	Объекты промышленного назначения	Право аренды 3/У	22 459 +/-1311	21 июня 2023	6 458 400	8 (921) 994-22-59
<b>Республика Коми,</b> г. Воркута, Шахтёрский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	24 июня 2023	890 658,19	8 (980) 701-15-25
<b>Республика Коми,</b> г. Сыктывкар, Первомайская ул., ГСК «Капитель-10», гараж № 4	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж	20,6	29 июня 2023	630 000	8 (980) 701-15-25
<b>Республика Мордовия,</b> с. Большие Березники, Лесная ул., д. 50, 50А	Производствен- ные объекты	Нежилое здание холодильной камеры	2 062,3	21 июня 2023	27 644 380	8 (831) 419-81-83
<b>Республика Саха (Якутия),</b> Оймяконский улус, пгт Усть-Нера, ул. Ленина, д. 29	Жилая недвижимость	3-комнатная квартира	76,8	23 июня 2023	2 533 230	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Северная Осетия – Алания</b>						
Алагирский р-н, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, АЗС № 52	Имуществен- ные комплексы	2 нежилых здания на 3/У	174,4; 3/У – 7 629	19 июня 2023	6 982 240	8 (928) 333-02-88
Алагирский р-н, пос. Верхний Фиагдон, д. 23/4	Инженерная инфраструктура	Нежилое 2-этажное здание (водосборное сооружение) на 3/У	3 338; 3/У – 9 881 +/- 35	19 июня 2023	22 295 840	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений	5 027	28 июня 2023	2 372 850,84	8 (928) 333-02-88
	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание банка на 3/У	7 041,5; 3/У – 3 774	21 июня 2023	191 590 000	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, Черменское ш., д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	956,3	20 июня 2023	12 147 200	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, Московская ул., д. 1	Недвижимое имущество\ Коммерческая недвижимость\ Торговые здания, ТРЦ	Нежилое здание – 202,8 кв. м, земельный участок – 1 526 кв. м, адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская, 1, 1-этажное	202,8	19 июня 2023	8 107 470	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Татарстан</b>						
Арский р-н, дер. Нижние Аты, Центральная ул., д. 39	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	420 +/- 7	21 июня 2023	164 430	8 (920) 051-08-41
Арский р-н, Среднеатгынское с/п, с. Средние Аты, ул. Аты, д. 3	Имуществен- ные комплексы	Нежилые здания, земельные участки, сооружения и оборудование	51 355,9; 3/У – 500 242	21 июня 2023	26 363 700	8 (920) 051-08-41

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

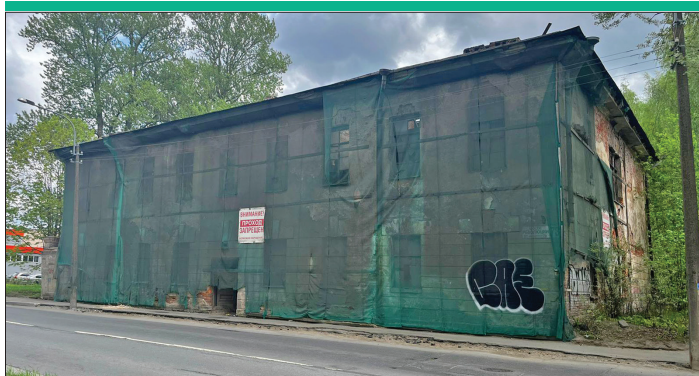
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Атнинский р-н, Большеменгерское с/п, с. Большой Менгер, ул. Ленина, д. 43	Коммерческая недвижимость	Здание магазина на 3/У	146,8; 3/У – 528	21 июня 2023	1 298 340	8 (920) 051-08-41
Рыбно-Слободский р-н, с. Масловка, Пролетарская ул., д. 119А	Жилая недвижимость	Жилое здание с 3/У	1 236,9; 3/У – 2 365	21 июня 2023	25 020 000	8 (920) 051-08-41
Рыбно-Слободский р-н, с. Масловка, Пролетарская ул., уч. № 121А	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под спортивную площадку	840,96 +/- 8,41	21 июня 2023	585 000	8 (920) 051-08-41
Ютазинский р-н, Байряки-Тамакское с/п	Коммерческая недвижимость	Нежилые производственные здания на 3/У	2 586,7; 3/У – 77 281,69	20 июня 2023	2 135 880	8 (920) 051-08-41
	Производственные объекты	Здание коровника и птицефермы, 3/У	3 217,7; 3/У – 34 765		3 177 363,6	
<b>Республика Хакасия,</b> г. Саяногорск, Индустриальная ул., уч. 35В	Производственные объекты	Цех по переработке рыбы, маринадный цех с пристройкой, административно-служебный корпус, компрессорная, закрытая автостоянка на собственном 3/У	5 288,7; 3/У – 7 915 +/- 31	20 июня 2023	26 511 840	8 (991) 374-84-91
<b>Ростовская обл.,</b> г. Азов, Петровская пл., 5/30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	599,5	27 июня 2023	14 280 000	8 (928) 333-02-88
<b>Рязанская обл.,</b> Пронский р-н вблизи г. Новомичуринска	Имущественные комплексы	Нежилое 2-этажное здание на 3/У	1 267,8; 3/У – 13 556	28 июня 2023	6 930 000	8 (977) 549-09-96
<b>Самарская обл.</b>						
Безенчукский р-н, пгт Безенчук, ул. Мелиораторов, д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание производственного назначения, 3/У и 2 участка асфальтобетонного покрытия (540 и 2 360 кв. м)	160,4; 3/У – 6 965	21 июня 2023	5 112 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, ул. Строительная, д. 1	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства	230,1	19 июня 2023	1 682 178,05	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Жилая недвижимость	Жилой дом на 3/У	528,4; 3/У – 1 553	19 июня 2023	4 846 878,72	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Куйбышевский р-н, 113-й км	Производственные объекты	Главный корпус напорных и безнапорных труб	8 350,5	19 июня 2023	16 386 416,64	8 (927) 208-15-34
	Складские помещения	Склад цемента	521,6		1 023 713,28	
<b>Санкт-Петербург</b>						
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	27 июня 2023	1 476 000	8 (921) 994-22-59
ул. Зайцева, д. 26, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,5	27 июня 2023	2 964 000	8 (921) 994-22-59
пер. Лодыгина, д. 7, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61	27 июня 2023	3 200 000	8 (921) 994-22-59
пос. Парголово, Осинная Роща, садоводство «Парковая Роща», Южная ул., д. 5, лит. А, Б	Жилая недвижимость	2 садовых дома на 3/У	380,3; 3/У – 1 294 +/- 12	28 июня 2023	16 670 603,7	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рижский пр., д. 19, лит. Г, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	27 июня 2023	7 350 000	8 (921) 994-22-59
<b>Тверская обл.</b>						
г. Ржев, Осташковское ш., д. 1а	Складские помещения	Здание склада и право аренды З/У	224,9; З/У – 2 201 +/- 16	30 июня 2023	1 800 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Юркино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	1 106 670	21 июня 2023	50 895 000	8 (980) 701-15-25
<b>Ульяновская обл.</b> , г. Ульяновск, Заволжский р-н, пр. Академика Филатова, д. 1/22	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 2-м этаже	213,4	27 июня 2023	7 158 700	8 (927) 208-15-34
<b>Ульяновская обл.</b> , Ульяновский р-н, р/п Ишеевка, Пионерская ул., д. 23	Жилая недвижимость	Квартира	91,7	28 июня 2023	2 970 000	8 (927) 208-15-34
<b>ХМАО-Югра</b> , г. Ханты-Мансийск, Индустриальная ул., д. 7	Имущественные комплексы	Нежилое здание административно-бытового корпуса, нежилое здание и З/У	2 053,5; З/У – 6 849	27 июня 2023	51 280 000	8 (992) 310-06-99
<b>Чувашская Республика</b> , г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 6Б, пом. 134	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	240,6	21 июня 2023	2 468 668,6	8 (831) 419-81-84
<b>Чувашская Республика</b> , г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира	65,7	19 июня 2023	3 655 000	8 (831) 419-81-84
<b>Ярославская обл.</b>						
Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»	Недра и месторождения	Разведанное месторождение кирпичных суглинков (5 З/У)	З/У – 53 818 З/У – 571 186 З/У – 54 200 З/У – 656 895 З/У – 85 645	23 июня 2023	75 000 000	8 (980) 701-15-25
Рыбинский р-н, с/о Погорельский, дер. Ларионово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	1 100 +/- 12	19 июня 2023	807 500	8 (980) 701-15-25



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Здание + 3/У**  
ш. Революции, д. 73, лит. А

Общая площадь зд.: 594,7 кв. м  
Площадь 3/У: 3 833 кв. м  
Начальная цена: 32 222 000 руб.

Торги: 27 июня

Приём заявок: до 19 июня



**Здание + 3/У**  
Суздальский пр., д. 21, корп. 2,  
лит. К

Общая площадь зд.: 244 кв. м  
Площадь 3/У: 1 629 кв. м  
Начальная цена: 5 910 000 руб.

Торги: 27 июня

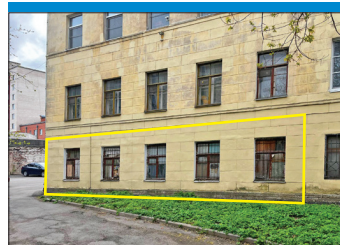
Приём заявок: до 19 июня



**Нежилое помещение**  
Загородный пр., д. 12, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 47,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 5 440 000 руб.

Торги: 28 июня



**Нежилое помещение**  
ул. Зои Космодемьянской, д. 15,  
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 71,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 3 720 000 руб.

Торги: 28 июня



**Нежилое помещение**  
Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 44,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

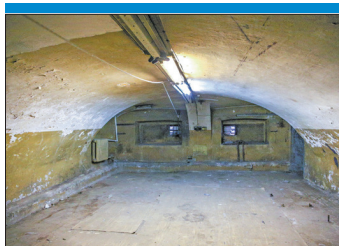
Торги: 28 июня



**Нежилое помещение**  
Невский пр., д. 97, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 18,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 2 760 000 руб.

Торги: 28 июня



**Нежилое помещение**  
ул. Союза Печатников, д. 26,  
лит. А, пом. 1002-Н

Общая площадь: 64,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 3 360 000 руб.

Торги: 28 июня



**Нежилое помещение**  
ул. Степана Разина, д. 15, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 44 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 3 510 000 руб.

Торги: 28 июня



**Нежилое помещение**  
Суворовский пр., д. 39, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 5 540 000 руб.

Торги: 28 июня



**Нежилое помещение**  
ул. Тюшина, д. 12, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 47,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 июня  
Начальная цена: 5 520 000 руб.

Торги: 28 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 05.06.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*