



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№23 [685] 29 МАЯ 2023  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

19 ИЮНЯ

8 (919) 775-01-01

Офис в бизнес-центре класса А «Башня Федерация»

Общая площадь: 326,4 м²

24-й этаж

Начальная цена: 172 100 000 ₽

Окончание приёма заявок: 14.06.2023



Башня «Восток»

16+



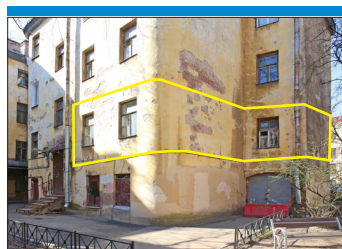
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Дунайский пр., д. 58, корп. 1,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 31 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 4 320 000 руб.

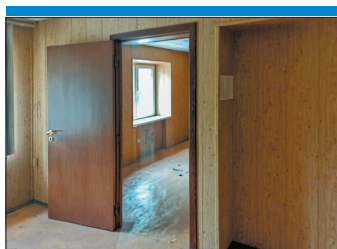
Торги: 15 июня



Нежилое помещение
Садовая ул., д. 71, лит. А,
пом. 19-Н

Общая площадь: 74,6 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 7 500 000 руб.

Торги: 15 июня



Нежилое помещение
ул. Седова, д. 154, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 63,9 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 4 896 000 руб.

Торги: 15 июня



Здание + 3/У
г. Сестрорецк, Приморское ш.,
д. 248, лит. А

Общая площадь зд.: 187,3 кв. м
Площадь 3/У: 1 783 кв. м
Приём заявок: до 6 июня
Начальная цена: 16 700 000 руб.

Торги: 15 июня

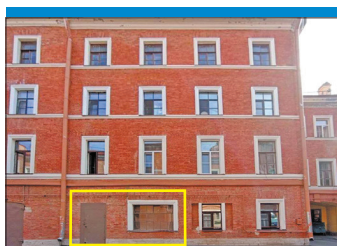


Нежилое помещение
9-я линия В.О., д. 22, лит. А,
пом. 5-Н

Торги: 19 июня

Общая площадь: 74,4 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 8 880 000 руб.

Приём заявок: до 8 июня



Нежилое помещение
наб. канала Грибоедова, д. 105,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 41,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 8 июня
Начальная цена: 5 436 000 руб.

Торги: 19 июня



Нежилые помещения
ул. Демьяна Бедного, д. 26, корп. 1,
лит. А, пом. 4-Н, 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 107,5 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 13 июня
Начальная цена: 8 520 000 руб.

Торги: 21 июня



Здание + 3/У
ул. Черняховского, д. 33, лит. Д

Торги: 21 июня

Общая площадь зд.: 151,5 кв. м
Площадь 3/У: 185 кв. м
Начальная цена: 11 800 000 руб.

Приём заявок: до 13 июня



Здание + 3/У
Курская ул., д. 24, лит. Г1

Общая площадь зд.: 69,9 кв. м
Площадь 3/У: 203 кв. м
Приём заявок: до 19 июня
Начальная цена: 3 000 000 руб.

Торги: 27 июня



Здание + 3/У
г. Ломоносов, ул. Некрасова,
д. 12, лит. А

Общая площадь зд.: 61 кв. м
Площадь 3/У: 1 525 кв. м
Приём заявок: до 19 июня
Начальная цена: 5 220 000 руб.

Торги: 27 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
12-07-2023	Объект незавершённого строительства с земельным участком в городе Новосибирске	4
28-07-2023	Нежилое помещение в городе Екатеринбурге	12
28-07-2023	Восемь транспортных средств в Вологодской и Тамбовской областях	22
31-07-2023	Два нежилых здания в городе Липецке	34
21-09-2023	Четыре земельных участка под дачное строительство в Красносельском районе Костромской области	43
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		46



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 2, 7-й этаж
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
12-07-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
29-05-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
06-07-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ
не позднее 6 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:
8 (913) 773-13-42, 8 (383) 319-41-41 (МСК+4)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное извещение

Открытые торги (аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Научно-технический центр федеральной сетевой компании Единой энергетической системы» (АО «НТЦ ФСК ЕЭС»), 12 июля 2023 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»);
Продавец – АО «НТЦ ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 29 мая до 23:59 6 июля 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 6 июля 2023 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **10 июля 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (913) 773-13-42, 8 (383) 319-41-41 (МСК+4)**; адрес электронной почты: **novosibirsk@auction-house.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Имущество, Объекты, Лот):

Лот № 1

Объект незавершённого строительства

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский р-н, Кленовая ул., д. 10/1.
Кадастровый номер: 54:35:072170:482.

Степень готовности (%): сведения отсутствуют.

Проектируемое назначение: не определено.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54-54-01/121/2007-22 от 03.07.2007.

Земельный участок

Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кленовая ул.

Кадастровый номер: 54:35:072170:677.

Площадь (кв. м): 3 829 +/- 22.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: энергетика (6.7): обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (за исключением объектов энергетики, предусмотренных видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание (3.1)»); склады (6.9): склады; строительная промышленность (6.6): объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Право собственности Продавца подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 54:35:072170:677-54/179/2021-1 от 07.07.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота № 1 – 8 208 279 (восемь миллионов двести восемь тысяч двести семьдесят девять) **руб. 40 коп.**, с учётом НДС¹.

Сумма задатка – 410 413 (четыреста десять тысяч четыреста тринадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № 04/21 от 03.09.2021 и заявкой на организацию и проведение конкурентных процедур (торгов) от 22.05.2023 № 02.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

¹ В том числе стоимость объекта незавершённого строительства – 481 010 (четыреста восемьдесят одна тысяча десять) руб. 40 коп., с учётом НДС; в том числе стоимость земельного участка – 7 727 269 (семь миллионов семьсот двадцать семь тысяч двести шестьдесят девять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 6 июля 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями

проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной площадке www.lot-online.ru, в разделе документов к торгам. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе документов к торгам. Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента.

4. Соглашение о выплате вознаграждения по установленной Организатором аукциона форме, размещённой на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе документов к торгам. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица /листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);

- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента разрешающее приобретение Объектов, если это требуется в соответствии с учредительными документами.

- выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней до даты предоставления заявки на участие в торгах.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- бухгалтерский баланс (формы 1,2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный уполномоченным лицом организации;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объекты в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объектов или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим извещением о продаже недвижимого имущества, и документам, утверждённым Организатором аукциона, регламентирующим порядок проведения торгов, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и размещённых на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в извещении о проведении аукциона, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже недвижимого имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется **12 июля 2022 года** по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором аукциона при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «РАД» в день и время, указанные в данном извещении о продаже недвижимого имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона», при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения Системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Объектов в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объектов продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего

предложения о цене Объектов не поступило следующее предложение о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором аукциона в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор аукциона отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в извещении о продаже недвижимого имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже недвижимого имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента договор купли-продажи может быть заключён с единственным участником, по начальной цене аукциона, в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в соответствии с формой, являющейся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже недвижимого имущества.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объектов считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, несёт покупатель.

Право собственности на Объекты возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости. Передача покупателю Объектов осуществляется по акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены продажи Объектов.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несёт покупатель.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток победителю аукциона не возвращается.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов), включая НДС, от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту настоящего извещения о продаже недвижимого имущества, размещены на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru, в разделе документов к торгам.

Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе на 2 л.
3. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 19 л.
4. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
5. Иные документы, имеющие отношение к Объектам и размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора аукциона либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем информационном извещении о продаже недвижимого имущества (при наличии).

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

28-07-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-05-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-07-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 24 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 28 июля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 29 мая до 23:59 24 июля 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 июля 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **26 июля 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (343) 379-35-55, 8 (992) 310-07-10;** адрес электронной почты: **ekb@auction-house.ru.**

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот № 1. Нежилое помещение

Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 61,6 кв. м.

Кадастровый номер: 66:41:0701021:203.

Этаж: № 3.

Год постройки здания: 1966.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 09.06.2009 сделана запись регистрации № 66-66-01/324/2009-564.

Объект представляет собой надземный переход между принадлежащим на праве собственности третьим лицам помещением, расположенным по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 38а, и принадлежащим на праве собственности Продавцу помещением, расположенным по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10.

Объект, как и иные принадлежащие на праве собственности Продавцу объекты недвижимости (помещения), расположенные по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10, фактически является частью здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401015:63, площадью 1 699 кв. м +/- 8 кв. м, и местоположением, установленным по адресу: Свердловская обл., муниципальное образование «Город Екатеринбург», г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: земли, занятые НИИ и проектными институтами, предоставленном Продавцу в аренду сроком до 31.12.2067, на основании договора аренды земельного участка от 05.12.2019 № 66-07/43, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2019 сделана запись о государственной регистрации № 66:41:0401015:63-66/001/2019-2.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 11.04.2023 № КУВИ-001/2023-85053832.

Существенные условия продажи имущества:

1. Покупатель приобретает право собственности на имущество без возможности доступа к Объекту через иные объекты недвижимости (помещения), принадлежащие на праве собственности Продавцу, расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10.

2. С момента подписания акта приёма-передачи имущества покупатель несёт ответственность за поддержание надлежащего технического состояния имущества, а также за причинение убытков Продавцу, учитывая специфику его конструктивных элементов и технических характеристик (надземный переход, прилегающий к помещению Продавца, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10).

3. В случае причинения ущерба имуществу Продавца покупатель обязуется возместить Продавцу понесённые убытки в полном объёме.

Начальная цена лота № 1 – 2 089 000 (два миллиона восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 617 860 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 944 (две тысячи девятьсот сорок четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 29 446 (двадцать девять тысяч четыреста сорок шесть) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 417 800 (четыреста семнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (922) 114-98-33, Главный специалист (руководитель) группы административно-хозяйственного обеспечения филиала ПАО «Россети» – МЭС Урала Кондаков Роман Александрович.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 20.04 2023 № 343 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 июля 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 июля 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения Системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента

Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ВОСЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ВОЛОГОДСКОЙ И ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

28-07-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-05-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-07-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 24 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

лот № 1–6: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78;

лот № 7–8: 8 (980) 701-15-25,

8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 28 июля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 29 мая до 23:59 24 июля 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 июля 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **26 июля 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

- лот № 1–6: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78, адрес электронной почты: voronezh@auction-house.ru;

- лот № 7–8: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598), адрес электронной почты: yaroslavl@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот № 1. Линейный автомобиль 5328B0

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомолец.

VIN: XUY5328VOA0000053.

Марка, модель ТС: 5328B0.

Наименование (тип ТС): линейный автомобиль.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 366 719 (на 12.02.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 245 (180).

Паспорт транспортного средства: 52 НВ 396101 от 26.11.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 134_М1_П7 от 07.09.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 1 – 2 839 022 (два миллиона восемьсот тридцать девять тысяч двадцать два) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 419 511 (один миллион четыреста девятнадцать тысяч пятьсот одиннадцать) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 94 634 (девятьсот четыре тысячи шестьсот тридцать четыре) **руб. 08 коп.**

Шаг понижения цены – 94 634 (девятьсот четыре тысячи шестьсот тридцать четыре) **руб. 08 коп.**

Сумма задатка – 567 804 (пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 2. Бульдозер Б-170М1.01Е

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомолец.

Заводской номер машины (рамы): 31718 (149291).

Марка, модель ТС: Б-170М1-01Е.

Наименование (тип ТС): трактор.

Год выпуска ТС: 2002.

Пробег, км: 12 069 (на 16.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (170).

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВА 656381 от 22.02.2002.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 8_М1_П7 от 07.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 2 – 1 783 682 (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят два) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 891 841 (восемьсот девяносто одна тысяча восемьсот сорок один) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 59 456 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) **руб. 08 коп.**

Шаг понижения цены – 59 456 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) **руб. 08 коп.**

Сумма задатка – 356 736 (триста пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 3. Экскаватор ЕК-12

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомолец.

Заводской номер машины (рамы): 029.

Наименование (тип ТС): экскаватор колёсный.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, км: 19 093 (на 16.05.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, кВт: 59,6.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: 364303000880456 от 10.04.2023.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 9_М1_П7 от 07.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 3 – 566 000 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 283 000 (двести восемьдесят три тысячи) **руб. 20 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 18 866 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) **руб. 68 коп.**

Шаг понижения цены – 18 866 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) **руб. 68 коп.**

Сумма задатка – 113 200 (сто тринадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 4. Автогидроподъёмник АПТ-28 на базе КАМАЗ-043114

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомolec.

VIN: X67294643A0000173.

Шасси: ХТС43114РА2373096.

Марка, модель ТС: ПСС-141.28Э (43114) 294643.

Наименование (тип ТС): подъёмник с рабочей платформой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 120 582 (на 08.10.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 225 (165).

Паспорт транспортного средства: 69 НА 138878 от 16.11.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 10_М1_П7 от 07.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 4 – 2 419 173 (два миллиона четыреста девятнадцать тысяч сто семьдесят три) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 209 586 (один миллион двести девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 80 639 (восемьдесят тысяч шестьсот тридцать девять) **руб. 12 коп.**

Шаг понижения цены – 80 639 (восемьдесят тысяч шестьсот тридцать девять) **руб. 12 коп.**

Сумма задатка – 483 834 (четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 5. Снегоход TAYGA-550 Patrul SWT

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомolec.

Заводской номер машины (рамы): С410080117.

Марка, модель ТС: TAYGA-550 Patrul SWT.

Наименование (тип ТС): снегоход.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 9 763 (на 09.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 40,4 (55).

Паспорт самоходной машины и других видов техники: BE 788397 от 14.01.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 14_М1_П7 от 07.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 5 – 237 882 (двести тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 118 941 (сто восемнадцать тысяч девятьсот сорок один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 929 (семь тысяч девятьсот двадцать девять) **руб. 40 коп.**

Шаг понижения цены – 7 929 (семь тысяч девятьсот двадцать девять) **руб. 40 коп.**

Сумма задатка – 47 576 (сорок семь тысяч пятьсот семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 6. Автобус для маршрутных перевозок ГАЗ-322132

Местонахождение: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомолец.

VIN: X9632213250397834.

Марка, модель ТС: ГАЗ-322132.

Наименование (тип ТС): автобус для маршрутных перевозок.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 371 339 (на 10.09.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 70,5.

Паспорт транспортного средства: 52 КУ 717294 от 24.01.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 64_М1_П7 от 01.09.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 6 – 126 999 (сто двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 63 499 (шестьдесят три тысячи четыреста девяносто девять) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 233 (четыре тысячи двести тридцать три) **руб. 32 коп.**

Шаг понижения цены – 4 233 (четыре тысячи двести тридцать три) **руб. 32 коп.**

Сумма задатка – 25 399 (двадцать пять тысяч триста девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 7. Прицеп тракторный 2ПТС 5 № 35 ВА3002

Местонахождение: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Нелазский с/с, с. Нелазское.

Заводской номер машины (рамы): 105.

Марка, модель ТС: 2 ПТС-5.

Наименование (тип ТС): прицеп тракторный.

Год выпуска ТС: 2005.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красно-коричневый.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВВ 581369 от 22.12.2008.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 4148_М1_П5 от 20.01.2022 и акту осмотра: неудовлетворительное .

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 7 – 125 928 (сто двадцать пять тысяч девятьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 62 964 (шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 197 (четыре тысячи сто девяносто семь) **руб. 60 коп.**

Шаг понижения цены – 4 197 (четыре тысячи сто девяносто семь) **руб. 60 коп.**

Сумма задатка – 25 185 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот № 8. Одноосный прицеп к ТРЭКОЛ

Местонахождение: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Нелазский с/с, с. Нелазское.

Заводской номер машины (рамы): 00000349.

Марка, модель ТС: ТРЭКОЛ-8901.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Год выпуска ТС: 2010.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 549978 от 09.12.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 4185_M1_P5 от 20.01.2022 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена лота № 8 – 90 694 (девяносто тысяч шестьсот девяносто четыре) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 45 347 (сорок пять тысяч триста сорок семь) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 023 (три тысячи двадцать три) **руб. 16 коп.**

Шаг понижения цены – 3 023 (три тысячи двадцать три) **руб. 16 коп.**

Сумма задатка – 18 138 (восемнадцать тысяч сто тридцать восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца:

- **лоты № 1–6:** Союзнов Сергей Александрович, тел. 8 (4752) 57-87-93, адрес электронной почты: SouznovSA@elektratmb.ru; Гагаркин Вадим Витальевич, тел. 8 (4752) 57-87-64, адрес электронной почты: GagarkinVV@elektratmb.ru;

- **лоты № 7–8:** Галкин Юрий Владимирович, тел.: 8 (8172) 57-22-91, 8 (8202) 59-16-81, адрес электронной почты: suvgalkin@volmes.ru.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 14.04.2023 № 344 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства),

а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 июля 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества, и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном

интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **28 июля 2023 года** по местонахождению Организатора торгов Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном Интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

31-07-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-05-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-07-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 25 июля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 31 июля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 29 мая до 23:59 25 июля 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 25 июля 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **27 июля 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78**; адрес электронной почты: voronezh@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот № 1

Административное здание с подвалом и гараж

Адрес: Липецкая обл., г. Липецк, Елецкая ул., д. 67а.

Кадастровый номер: 48:20:0020315:152.

Общая площадь: 480,1 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ № 605279 от 06.03.2009, запись о регистрации № 48-48-01/012/2009-0080 от 12.02.2009.

Здание бытового назначения с подвалом

Адрес: Липецкая обл., г. Липецк, Елецкая ул., д. 67а.

Кадастровый номер: 48:20:0020315:151.

Общая площадь: 128,8 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 48 АВ № 594545 от 05.02.2009, запись о регистрации № 48-48-01/012/2009-0081 от 05.02.2009.

Имущество расположено на земельном участке площадью 931 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0020315:2, с адресом местоположения, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, с почтовым адресом ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, Елецкая ул., 67а, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для административного здания, гаража и здания бытового назначения, предоставленном Продавцу в аренду сроком по 04.12.2031, на основании договора аренды земельного участка от 20.12.2006 № 1041-06-Ю.

Ограничения в использовании земельного участка, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 05.04.2023 № КУВИ-001/2023-80348176.

Начальная цена лота № 1 – 15 644 000 (пятнадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 7 822 000 (семь миллионов восемьсот двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 48 887 (сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 488 875 (четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 3 128 800 (три миллиона сто двадцать восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (4752) 57-22-40, Харитоновна Анна Викторовна, 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 18.04.2023 № 345 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов,

а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 25 июля 2023 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов) или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **31 июля 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения Системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт Покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения Покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток Победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ЧЕТЫРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА ПОД ДАЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-09-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-05-2023 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-09-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 18 сентября 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «РАД-Холдинг»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (юридическому лицу), 21 сентября 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).

Оператор электронной площадки – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок – с **10:00 30 мая по 23:59 18 сентября 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Оператора электронной площадки (АО «РАД») **не позднее 23:59 18 сентября 2023 года**.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **до 18:00 20 сентября 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (**голландский аукцион**).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в информационном сообщении.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Лот № 1

1. **Земельный участок** с кадастровым номером **44:08:062901:19**, площадью **43 574** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н. Участок находится примерно в 2,8 км по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска).

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) № 44:08:062901:19-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 1).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023 сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка №; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка №;

- часть площадью 5 589 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка №; содержание ограничения (обременения): особый режим использования земли, водоохранная зона р. Кера;

- часть площадью 2 714 кв. м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка №; содержание ограничения (обременения): особый режим использования земли, водоохранная зона р. Кера.

2. Земельный участок с кадастровым номером **44:08:062901:20**, площадью **218 422 +/- 12 268** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н. Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:20-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 2).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023, не зарегистрированы.

3. Земельный участок с кадастровым номером **44:08:062901:21**, площадью **293 597 +/- 14 223** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н. Участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир: ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченска). Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:21-44/012/2020-10 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 3).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023, не зарегистрированы.

4. Земельный участок с кадастровым номером **44:08:062901:22**, площадью **288 015 +/- 4 695** кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для

ведения дачного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ № 0720 (граница г. Волгореченск). Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Красносельский р-н, Сидоровское с/п. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 44:08:062901:22-44/012/2020-8 от 21.02.2020 (далее – Земельный участок 4).

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: представлены документы на государственную регистрацию; право: реестровая запись.

Ограничения прав и обременения Объекта: согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2023, не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается), включает в себя:

- стоимость Земельного участка 1 в размере 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 в размере 37 500 000 (тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 3 в размере 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 4 в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Минимальная цена Лота № 1 (цена отсечения) – 90 000 000 (девяносто миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается), включает в себя:

- стоимость Земельного участка 1 в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 2 в размере 22 500 000 (двадцать два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 3 в размере 27 000 000 (двадцать семь миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Земельного участка 4 в размере 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Сумма задатка устанавливается в размере **9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере **5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере **1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8-800-777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25, Ермакова Юлия Викторовна.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» и условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Документы» на странице Лота, **путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора электронной площадки – акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с **40702810355000036459** в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК **044030653**, К/с **30101810500000000653**.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приёма заявок на сайте организатора торгов www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru или направив запрос на электронный адрес ermakova@auction-house.ru, а также в **Обособленном подразделении АО «РАД» в г. Ярославле** по адресу: **г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3.**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Владимирская обл.						
г. Владимир, Большая Московская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с движимым имуществом (охранно-пожарная сигнализация, входная зона, система видеонаблюдения, лайт-короб, вывеска световая)	148,3	19 июня 2023	14 782 732,89	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, мкрн Мостострой	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	127 600	27 июня 2023	2 169 200	8 (831) 419-81-84
Суздальский р-н, Павловское, с. Сеславское	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	138 600	27 июня 2023	2 356 200	8 (831) 419-81-84
		3/У	286 100		5 099 302,52	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл.						
г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60	Имущественные комплексы	Лабораторно-экспериментальный комплекс «НПО по автоматизации нефтяной промышленности» на 3/У	10 253; 3/У – 8 441	22 июня 2023	25 140 000	8 (927) 208-15-34
Среднеахтубинский р-н, хутор Репино, Лесная ул., д. 1	Гостиницы, пансионаты	Спортивно-оздоровительная база отдыха «Репино» на 3/У в аренде	638,5; 3/У – 13 000	20 июня 2023	19 700 000	8 (927) 208-15-34
Городищенский р-н, р/п Ерзовка, Молодёжная ул., 1-й кв-л, д. 1	Жилая недвижимость	Квартира	62,6	20 июня 2023	1 300 500	8 (927) 208-15-34
Вологодская обл. , Череповецкий р-н, Малечкинский с/с, в р-не дер. Заякошье	Объекты промышленного назначения	3/У	289 000	23 июня 2023	13 000 000	8 (980) 701-15-25
Вологодская обл. , г. Череповец, Судостроительная ул., д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	626,7	30 июня 2023	6 108 417,83	8 (980) 701-15-25
Воронежская обл. , г. Воронеж, Ленинский р-н, ул. Лётчика Колесниченко, д. 51	Жилая недвижимость	Квартира	95,1	19 июня 2023	5 845 000	8 (913) 837-29-68
Ивановская обл. , г. Иваново, Палехская ул., д. 4	Коммерческая недвижимость	4-этажное нежилое здание на 3/У	1 190,7; 3/У – 886 +/-10	14 июня 2023	24 425 532	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл. , г. Иркутск, ул. Поленова, д. 31	Паркинги, гаражи, машино-места	1/100 доли в праве общей долевой собственности на крытую автостоянку	4 007	18 июня 2023	901 170	8 (939) 794-02-12
Кабардино-Балкарская Республика , г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в блоке А	484,7	20 июня 2023	11 142 000	8 (928) 333-02-88
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в блоке В	546,1		12 357 000	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в блоке Г	550,6		12 447 000	
Калужская обл.						
Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул., д. 9	Земельные участки для размещения	3/У под ИЖС	2 056	18 июня 2023	598 752	8 (977) 549-09-96
Боровский р-н, с/п Асеньевское, дер. Гордеево	Многоэтажная жилая застройка	Многоквартирный дом с участком земли	162,2; 3/У – 6 506	12 июня 2023	1 424 586,24	8 (977) 549-09-96

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тарусский р-н, дер. Ладыжино, Тенистая ул.	Земельные участки для размещения/застройки ИЖС	З/У № 1	2 345	18 июня 2023	682 704	8 (977) 549-09-96
		З/У № 10	2 470		719 136	
		З/У № 11	2 485		723 096	
		З/У № 12	2 624		764 280	
		З/У № 2	2 602		757 152	
		З/У № 3	2 380		693 000	
		З/У № 4	2 361		687 456	
		З/У № 5	3 199		931 392	
		З/У № 6	2 282		664 488	
		З/У № 7	2 104		612 216	
З/У № 8	1 769	514 800				
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	29 июня 2023	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Кемеровская обл., г. Кемерово, Советский пр., д. 74/1, пом. 1	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Ресторан на 40 мест, танцевальный клуб, бильярдный зал, зона отдыха для посетителей и т. д.	2 386	21 июня 2023	59 117 780,7	8 (939) 827-15-65
Краснодарский край						
г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, офис № 3	Коммерческая недвижимость	Офисное помещение	24,3	19 июня 2023	1 260 000	8 (928) 333-02-88
г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, пом. 10 и офис № 11	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	186,3	19 июня 2023	5 400 000	8 (928) 333-02-88
Адлерский р-н, г. Сочи, с. Эсто-Садок, бригада № 2	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 100	26 июня 2023	54 927 000	8 (928) 333-02-88
Новокубанский р-н, г. Новокубанск, ул. Победы, д. 4	Складские помещения	Производственные здания, склады и гаражи на З/У	2 458,87; З/У – 13 592	14 июня 2023	17 110 575,9	8 (928) 333-02-88
Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, ул. Колесниченко, зд. 1Д	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание магазина с кафе, расположенное на З/У	220; З/У – 1 183	23 июня 2023	1 660 320	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, Свободный пр., д. 75	Производственные объекты	Нежилое помещение	1 668,5	19 июня 2023	16 270 000	8 (991) 374-84-91
Ленинградская обл.						
Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», ДНП «Узорное»	Земельные участки для размещения/застройки	Земельные участки для ведения дачного хозяйства	145 144	13 июня 2023	87 570 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, МО «Виллозское сельское поселение», ОАО «Цветы»	Объекты промышленного назначения	3 З/У с видом разрешённого использования: для размещения промышленно-логистического центра	З/У – 131 456 З/У – 614 444 З/У – 447 772	23 июня 2023	1 100 000 000	8 (921) 994-22-59
Приозерский р-н, Мельниковское с/п, пос. Коверино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	81 208	13 июня 2023	13 230 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	100% доли в уставном капитале ООО «Вектра» (ИНН 7726512594)		21 июня 2023	75 000 000	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	60 490 акций (0,072%) ОАО «ПАВА» (ИНН 2259004165)		14 июня 2023	1 911 776,5	8 (921) 994-41-82
ул. Адмирала Руднева, д. 20	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 10	50,7	26 июня 2023	5 300 000	8 (985) 171-90-57
		Нежилое помещение № 29	92,5	26 июня 2023	8 000 000	8 (985) 171-90-57
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 1	Жилая недвижимость	Апартаменты	165,6	13 июня 2023	9 115 718,4	8 (919) 775-01-01
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	168		9 247 831,83	
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 3	Жилая недвижимость	Апартаменты	58		3 192 703,2	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	58,3		3 209 217,3	
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	75		4 128 496,2	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	56,2		3 093 619,5	
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 5	Жилая недвижимость	Апартаменты	58		3 192 703,2	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	103,2		5 680 809,9	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	105,3		5 796 407,7	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	105,4		5 801 913,	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	106,5		5 862 464,1	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	113,5		6 247 790,1	
	Жилая недвижимость	Апартаменты	56,4	3 104 629,2		
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 7	Жилая недвижимость	Апартаменты	58,1	3 198 207,6		
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	105,5	5 807 417,4		
	Жилая недвижимость	Апартаменты	107,1	5 895 492,3		
	Жилая недвижимость	Апартаменты	107,9	5 939 529,3		
	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	109,8	6 044 117,4		
	Жилая недвижимость	Апартаменты	110,1	6 060 631,5		
	Жилая недвижимость	Апартаменты	113,9	6 269 808,6		
	Ленинградский пр., д. 80, офис 10046	Акции и доли предприятий	Акции АО «Щебень Карелии» (ИНН 7743138185)		13 июня 2023	224 994 915
Пресненская наб., д. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	326,4	19 июня 2023	172 100 000	8 (919) 775-01-01
Садовая-Кудринская ул., д. 32, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 5-м этаже	180,5	14 июня 2023	45 000 000	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Трофимова, д. 2/1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения в подвале	1 845,7	25 июня 2023	223 956 083,91	8 (910) 019-12-39
Московская обл.						
Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, Молодёжная ул., д. 1з	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое 3-этажное здание на 2 З/У	441; З/У – 200	21 июня 2023	13 079 285,92	8 (985) 171-90-57
Дмитровский р-н, г. Дмитров, мкрн им. Владимира Махалина, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира № 231	71,7	23 июня 2023	5 700 000	8 (910) 019-12-39
		Квартира № 44	85,5		6 400 000	
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Торговые здания, ТРЦ	3-этажный бизнес-центр	2 859,7	18 июня 2023	50 585 264,23	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, с/п Обушковское, дер. Красный Посёлок, д. 7	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	633 +/- 9	19 июня 2023	4 950 400	8 (985) 171-90-57
г. Котельники, мкрн Силикат, д. 12А, кв. 56	Жилая недвижимость	Квартира	113,3	13 июня 2023	14 519 000	8 (985) 171-90-57
г. Луховицы, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14	Имущественные комплексы	Бывшее здание амбулатории на З/У	209,2; З/У – 641	20 июня 2023	2 405 852	8 (910) 019-12-39
Можайский р-н, дер. Холдеево, Лесная ул., д. 44	Жилая недвижимость	Жилой дом с 4 пристройками на З/У	229,5; 3 700	19 июня 2023	9 879 024	8 (919) 775-01-01
Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, южнее дер. Крюково	Земельные участки для размещения/застройки	42 З/У под ИЖС	39 961 +/- 549	20 июня 2023	129 311 100	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, с/о Горский, дер. Бузаево, ДСК «Марина», уч. 34	Жилая недвижимость	2-этажное жилое здание на З/У	436,3; З/У – 2 914	23 июня 2023	208 600 000	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, с. Иславское, д. 125	Жилая недвижимость	Жилой дом с хозяйственными постройками и З/У	557,4; З/У – 2 430	20 июня 2023	30 253 608	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, с/п Часцовское, с. Покровское, уч. 34А	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	181,8; З/У – 1 500 +/- 14	28 июня 2023	7 200 000	8 (985) 171-90-57
Пушкинский р-н, пос. Лесной, д/о «Рассвет»	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс дома отдыха «Рассвет», состоящий из 6 зданий на собственной территории	4 222,5; З/У – 87 986	14 июня 2023	69 851 797	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, с/п Сафоновское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 200	23 июня 2023	2 450 000	8 (910) 019-12-39
		З/У	1 200		2 450 000	
		З/У	1 200		2 450 000	
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира	97	19 июня 2023	7 964 100	8 (910) 019-12-39
Рузский г/о, пос. Колобакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Производственные объекты	3 нежилых производственных здания и арендованный З/У	13 052,3; З/У – 13 613	26 июня 2023	72 537 740	8 (985) 171-90-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Химки, ул. Бабакина, д. 15	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место	13	18 июня 2023	852 390	8 (919) 775-01-01
		Машино-место	11,5		852 390	
		Машино-место	9,2		852 390	
		Машино-место	12		852 390	
		Машино-место	17,9		852 390	
		Машино-место	11,5		852 390	
		Машино-место	11,7		852 390	
		Машино-место	15		852 390	
		Машино-место	11,5		852 390	
		Машино-место	13,2		852 390	
		Машино-место	17,5		852 390	
		Машино-место	19,3		852 390	
		Машино-место	12		852 390	
		Машино-место	11,7		852 390	
		Машино-место	16,2		852 390,	
		Машино-место	12,5		852 390	
		Машино-место	12		852 390	
		Машино-место	18,3		852 390	
		Машино-место	13,8		852 390	
		Машино-место	12,8		852 390	
Щёлковский р-н, пос. Биокомбината, д. 35, пом. 31	Жилая недвижимость	Квартира	54,9	13 июня 2023	2 945 250	8 (985) 171-90-57
Орловская обл., г. Орёл, Высоковольтная ул., д. 4	Имущественные комплексы	7 З/У и 9 зданий производственного назначения ООО «Орловский молочный завод», движимое имущество (408 объектов)	7 328,9; З/У – 13 333,13	28 июня 2023	129 637 640,85	8 (977) 549-09-96
Приморский край, г. Владивосток, пр. 100-летия Владивостока, д. 159е	Имущественные комплексы	Ангар металлический, механические мастерские на З/У	1 028,1; З/У – 12 946	22 июня 2023	70 000 000	8 (914) 974-10-13
Приморский край, г. Находка, ул. Плеханова, д. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	422; З/У – 947,52	14 июня 2023	7 200 000	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	697 268 +/- 7 306	24 июня 2023	202 848,62	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан						
г. Октябрьский, Девонская ул., д. 116	Коммерческая недвижимость	4-этажный гостевой дом на З/У	658,9; З/У – 1 206	26 июня 2023	4 495 005,36	8 (992) 310 06-99
г. Уфа, Кировский р-н, Коммунистическая ул., д. 128/3, корп. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	568; З/У – 312	14 июня 2023	21 018 016,3	8 (992) 310 06-99
Иглинский р-н, с. Акбердино, Родниковая ул., д. 70	Жилая недвижимость	Жилой дом на З/У	464,9; З/У – 1 864	19 июня 2023	12 582 000	8 (992) 310 06-99

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Миякинский р-н, с. Кожай-Семёновка	Имущественные комплексы	9 нежилых зданий, 7 нежилых помещений на 3/У	22 380,7; 3/У – 102 896	28 июня 2023	6 750 000	8 (992) 310 06-99
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Тепловая ул., д. 104А/6	Жилая недвижимость	Квартира № 4	116,7	20 июня 2023	5 961 645	8 (924) 003-13-12
Республика Дагестан, г. Махачкала, р-н Северного поста ГИБДД, Сулакская трасса, лит. М	Коммерческая недвижимость\ АЗС	Автозаправочная станция и право аренды на часть 3/У	63; 3/У – 301,81	20 июня 2023	15 324 786	8 (928) 333-02-88
Республика Карелия, Питкярантский р-н, в районе дер. Керисюръя	Объекты промышленного назначения	Право аренды 3/У	22 459 +/-1311	21 июня 2023	6 458 400	8 (921) 994-22-59
Республика Коми, г. Воркута, Шахтёрский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	24 июня 2023	890 658,19	8 (980) 701-15-25
Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская ул., ГСК «Капиталь-10», гараж № 4	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж	20,6	29 июня 2023	630 000	8 (980) 701-15-25
Республика Мордовия, с. Большие Березники, Лесная ул., д. 50, 50А	Производственные объекты	Нежилое здание холодильной камеры	2 062,3	21 июня 2023	27 644 380	8 (831) 419-81-83
Республика Мордовия, Большеигнатовский р-н, пос. Кальша, Рабочая ул., д. 13А	Коммерческая недвижимость	Крытая 1-этажная стоянка, имущество (41 позиция)	495,7	14 июня 2023	14 725 218,32	8 (831) 419-81-84
Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, пгт Усть-Нера, ул. Ленина, д. 29	Жилая недвижимость	3-комнатная квартира	76,8	23 июня 2023	2 533 230	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания						
Алагирский р-н, г. Алагир, ул. К. Хетагурова, АЗС № 52	Имущественные комплексы	2 нежилых здания на 3/У	174,4; 3/У – 7 629	19 июня 2023	6 982 240	8 (928) 333-02-88
Алагирский р-н, пос. Верхний Фиагдон, д. 23/4	Инженерная инфраструктура	Нежилое 2-этажное здание (водосборное сооружение) на 3/У	3 338; 3/У – 9 881 +/- 35	19 июня 2023	22 295 840	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений	5 027	28 июня 2023	2 372 850,84	8 (928) 333-02-88
	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание банка на 3/У	7 041,5; 3/У – 3 774	21 июня 2023	191 590 000	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, Черменское ш., д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	956,3	20 июня 2023	12 147 200	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Владикавказ, ул. Гагарина, д. 43а	Имущественные комплексы	7 нежилых зданий на 3 З/У	825,6 433,3 227,3 178,1 74,5 552,8 590,7; З/У – 1 946 З/У – 4 492 З/У – 29	13 июня 2023	68 204 340	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, Московская ул., д. 1	Торговые здания, ТРЦ	Нежилое здание ТРЦ на З/У	202,8; З/У – 1 526	19 июня 2023	8 107 470	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан						
Арский р-н, дер. Нижние Аты, Центральная ул., д. 39	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	420 +/- 7	21 июня 2023	164 430	8 (920) 051-08-41
Арский р-н, Среднеаттынское с/п, с. Средние Аты, ул. Аты, д. 3	Имущественные комплексы	Нежилые здания, земельные участки, сооружения и оборудование	51 355,9; З/У – 500 242	21 июня 2023	26 363 700	8 (920) 051-08-41
Атнинский р-н, Большеменгерское с/п, с. Большой Менгер, ул. Ленина, д. 43	Коммерческая недвижимость	Здание магазина на З/У	146,8; З/У – 528	21 июня 2023	1 298 340	8 (920) 051-08-41
Рыбно-Слободский р-н, с. Масловка, Пролетарская ул., д. 119А	Жилая недвижимость	Жилое здание с З/У	1 236,9; З/У – 2 365	21 июня 2023	25 020 000	8 (920) 051-08-41
Рыбно-Слободский р-н, с. Масловка, Пролетарская ул., уч. № 121А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под спортивную площадку	840,96 +/- 8,41	21 июня 2023	585 000	8 (920) 051-08-41
Ютазинский р-н, Байряки-Тамакское с/п	Коммерческая недвижимость	Нежилые производственные здания на З/У	2 586,7; З/У – 77 281,69	20 июня 2023	2 135 880	8 (920) 051-08-41
	Производственные объекты	Здание коровника и птицефермы, З/У	3 217,7; З/У – 34 765		3 177 363,6	
Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., уч. 35В	Производственные объекты	Цех по переработке рыбы, маринадный цех с пристройкой, административно-служебный корпус, компрессорная, закрытая автостоянка на собственном З/У	5 288,7; З/У – 7 915 +/- 31	20 июня 2023	26 511 840	8 (991) 374-84-91
Ростовская обл., г. Азов, Петровская пл., 5/30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	599,5	27 июня 2023	14 280 000	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., Пронский р-н вблизи г. Новомичуринска	Имущественные комплексы	Нежилое 2-этажное здание на З/У	1 267,8; З/У – 13 556	28 июня 2023	6 930 000	8 (977) 549-09-96
Самарская обл.						
Безенчукский р-н, пгт Безенчук, ул. Мелиораторов, д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание производственного назначения, З/У и 2 участка асфальтобетонного покрытия (540 и 2 360 кв. м)	160,4; З/У – 6 965	21 июня 2023	5 112 000	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, ул. Строительная, д. 1	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства	230,1	19 июня 2023	1 682 178,03	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Жилая недвижимость	Жилой дом на 3/У	528,4; 3/У – 1 553	19 июня 2023	4 846 878,72	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Куйбышевский р-н, 113-й км	Производственные объекты	Главный корпус напорных и безнапорных труб	8 350,5	19 июня 2023	16 386 416,64	8 (927) 208-15-34
	Складские помещения	Склад цемента	521,6		1 023 713,28	
г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, д. 9, пом. 1-32	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	987,1	13 июня 2023	11 603 200	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленина, д. 106	Жилая недвижимость	Квартира	31,7	13 июня 2023	1 453 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
21-я линия В.О., д. 16, корп. 2, лит. В, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	141,7	14 июня 2023	3 800 000,	8 (921) 994-22-36
Басков пер., д. 26, лит. А, пом. 35-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,6	13 июня 2023	1 200 000	8 (921) 994-22-36
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	256,8	14 июня 2023	10 480 000	8 (921) 994-22-59
наб. Бумажного канала, д. 12, лит. А	Здания с 3/У	Гараж на 3/У	79,7; 3/У – 1 072	14 июня 2023	41 630 000	8 (921) 994-22-36
Вознесенский пр., д. 55, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	27 июня 2023	1 476 000	8 (921) 994-22-59
наб. канала Грибоедова, д. 86, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	62,5	13 июня 2023	3 480 000	8 (921) 994-22-36
ул. Зайцева, д. 26, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	82,5	27 июня 2023	2 964 000	8 (921) 994-22-59
ул. Карпинского, д. 16, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 019	14 июня 2023	59 364 000	8 (921) 994-22-36
Краснопутиловская ул., д. 25, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	127,4	13 июня 2023	6 240 000	8 (921) 994-22-36
ул. Крупской, д. 15, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	268,2	14 июня 2023	5 616 000	8 (921) 994-22-36
наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	81,9	13 июня 2023	3 700 000	8 (921) 994-22-59
Лиговский пр., д. 85, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	46,8	14 июня 2023	4 300 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Лисий Нос, Приморское ш., д. 62, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	183,2; З/У – 414	14 июня 2023	5 840 000	8 (921) 994-22-59
Литейный пр., д. 51, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,4	13 июня 2023	15 100 000	8 (921) 994-22-59
пер. Лодыгина, д. 7, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	61	27 июня 2023	3 200 000	8 (921) 994-22-59
ул. Нахимова, д. 1, лит. А, пом. 47-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	58	14 июня 2023	5 360 000	8 (921) 994-22-36
пос. Парголово, Осиновая Роща, садоводство «Парковая Роща», Южная ул., д. 5, лит. А, Б	Жилая недвижимость	2 садовых дома на З/У	380,3; З/У – 1 294 +/- 12	28 июня 2023	16 670 603,7	8 (921) 994-22-36
ул. Пасторова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	70,5	14 июня 2023	3 320 000	8 (921) 994-50-25
ул. Подковырова, д. 22, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	127,3	13 июня 2023	5 640 000	8 (921) 994-50-25
ул. Правды, д. 12/12, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,2	13 июня 2023	2 300 000	8 (921) 994-22-59
Псковская ул., д. 34, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	54,9	14 июня 2023	3 960 000	8 (921) 994-22-36
Рижский пр., д. 19, лит. Г, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	72,6	27 июня 2023	7 350 000	8 (921) 994-22-59
Сапёрный пер., д. 15, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	14 июня 2023	1 020 000	8 (921) 994-22-36
Сапёрный пер., д. 3, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15	13 июня 2023	930 000	8 (921) 994-22-36
пос. Стрельна, Санкт-Петербургское ш., д. 96, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	115,8	14 июня 2023	3 840 000	8 (921) 994-50-25
Тверская ул., д. 3/1, лит. А, пом. 8-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17,6	13 июня 2023	780 000	8 (921) 994-22-36
Шпалерная ул., д. 7, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	24,6	14 июня 2023	2 480 000	8 (921) 994-50-25
Смоленская обл., Духовщинский р-н, пос. Озёрный	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание на З/У	1 146,1; З/У – 44 000 +/- 367	13 июня 2023	126 081 724,3	8 (985) 836-13-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

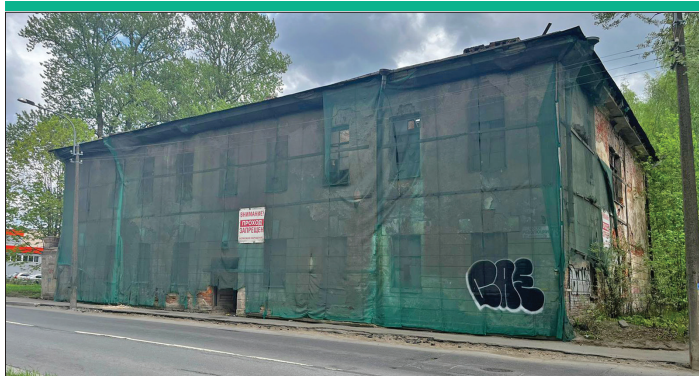
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тверская обл.						
г. Ржев, Осташковское ш., д. 1а	Складские помещения	Здание склада и право аренды 3/У	224,9; 3/У – 2 201 +/- 16	30 июня 2023	1 800 000	8 (980) 701-15-25
г. Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС	Имущественные комплексы	Производственная база АО «Тверское предприятие «Гидроэлектромонтаж»	11 404,8; 3/У – 42 476	15 июня 2023	144 116 822,7	8 (980) 701-15-25
Калининский р-н, с/п Никулинское, в районе дер. Кривцово	Объекты промышленного назначения	2 3/У	130 600	14 июня 2023	74 333 000	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Юркино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под малоэтажную жилую застройку	1 106 670	21 июня 2023	50 895 000	8 (980) 701-15-25
Тульская обл. , Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 36Б, пом. 1	Коммерческая недвижимость	3 нежилых здания	4 498	14 июня 2023	162 722 478	8 (977) 549-09-96
Ульяновская обл. , г. Ульяновск, Заволжский р-н, пр. Академика Филатова, д. 1/22	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 2-м этаже	213,4	27 июня 2023	7 158 700	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл. , Ульяновский р-н, р/п Ишеевка, Пионерская ул., д. 23	Жилая недвижимость	Квартира	91,7	28 июня 2023	2 970 000	8 (927) 208-15-34
ХМАО-Югра , г. Ханты-Мансийск, Индустриальная ул., д. 7	Имущественные комплексы	Нежилое здание административно-бытового корпуса, нежилое здание и 3/У	2 053,5; 3/У – 6 849	27 июня 2023	51 280 000	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл. , г. Челябинск, ул. Труда, д. 162	Жилая недвижимость	Квартира № 216	199,4	14 июня 2023	11 985 894,54	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл. , Кизильский р-н, пос. Каменный, ул. Черемушки, д. 11	Жилая недвижимость	Квартира № 2	73,2	13 июня 2023	501 075	8 (992) 310-06-99
Чувашская Республика , г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 6Б, пом. 134	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	240,6	21 июня 2023	2 468 668,6	8 (831) 419-81-84
Чувашская Республика , г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 24	Жилая недвижимость	Квартира	65,7	19 июня 2023	3 655 000	8 (831) 419-81-84
Ярославская обл.						
Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»	Недра и месторождения	Разведанное месторождение кирпичных суглинков (5 3/У)	53 818 571 186 54 200 656 895 85 645	23 июня 2023	75 000 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Некрасовский р-н, с/с Боровской	Земельные участки для размеще- ния/застройки\ Сельхозназна- чение	З/У	38 440	14 июня 2023	323 831,38	8 (980) 701-15-25
		З/У	38 440		323 831,38	
		З/У	38 440		323 831,38	
		З/У	40 382		340 191,72	
		З/У	43 950		370 249,7	
		З/У	43 950		370 249,7	
		З/У	43 950		370 249,7	
		З/У	43 950		370 249,7	
		З/У	43 950		370 249,7	
		З/У	45 556		383 779,44	
		З/У	45 556		383 779,44	
		З/У	45 556		383 779,44	
		З/У	47 308		398 538,36	
		З/У	47 308		398 538,36	
		З/У	51 250		431 747,71	
		З/У	62 651		527 793,55	
		З/У	76 875		647 620,78	
		З/У	76 875		647 620,78	
З/У	78 109	658 016,57				
З/У	112 867	950 830,06				
Рыбинский р-н, с/о Погорельский, дер. Ларионово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У под ИЖС	1 100 +/- 12	19 июня 2023	807 500	8 (980) 701-15-25
Ярославский р-н, Ивняковский с/о, дер. Зверинцы, д. 17	Дома, коттеджи	Жилой дом на З/У	868,8; З/У – 2 688+/-36	14 июня 2023	23 676 750	8 (980) 701-15-25



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У
ш. Революции, д. 73, лит. А

Общая площадь зд.: 594,7 кв. м
Площадь 3/У: 3 833 кв. м
Начальная цена: 32 222 000 руб.

Торги: 27 июня

Приём заявок: до 19 июня



Здание + 3/У
Суздальский пр., д. 21, корп. 2,
лит. К

Общая площадь зд.: 244 кв. м
Площадь 3/У: 1 629 кв. м
Начальная цена: 5 910 000 руб.

Торги: 27 июня

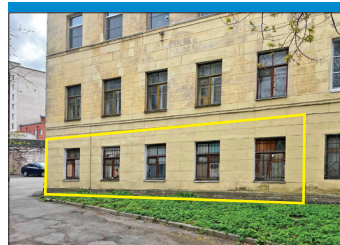
Приём заявок: до 19 июня



Нежилое помещение
Загородный пр., д. 12, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 47,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 5 440 000 руб.

Торги: 28 июня



Нежилое помещение
ул. Зои Космодемьянской, д. 15,
лит. А, пом. 1-Н

Общая площадь: 71,4 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 3 720 000 руб.

Торги: 28 июня



Нежилое помещение
Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж,
пом. 2-Н

Общая площадь: 44,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 3 400 000 руб.

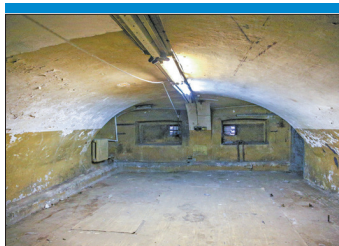
Торги: 28 июня



Нежилое помещение
Невский пр., д. 97, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 18,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 2 760 000 руб.

Торги: 28 июня



Нежилое помещение
ул. Союза Печатников, д. 26,
лит. А, пом. 1002-Н

Общая площадь: 64,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 3 360 000 руб.

Торги: 28 июня



Нежилое помещение
ул. Степана Разина, д. 15, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 44 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 3 510 000 руб.

Торги: 28 июня



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 39, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 5 540 000 руб.

Торги: 28 июня



Нежилое помещение
ул. Тюшина, д. 12, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 47,1 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 июня
Начальная цена: 5 520 000 руб.

Торги: 28 июня

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 29.05.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.