



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№ 20 [682] 10 МАЯ 2023  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

31 МАЯ

8 (977) 549-09-96

# Земельный участок 1,7 га на Новорижском шоссе в Москве

16+

Предмет торгов: 100% обыкновенных именных акций  
в бездокументарной форме АО «Рублево-Архангельское»





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилые помещения**  
4-я Советская ул., д. 5, лит. А,  
пом. 10-Н, 11-Н

Общая площадь: 32,4 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 1 620 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
пер. Гривцова, д. 1/64, лит. В,  
пом. 13-Н

Общая площадь: 110,9 кв. м  
Этаж: цоколь, 1-й  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 8 460 000 руб.

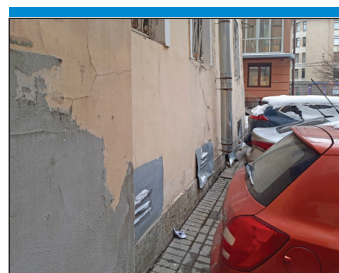
Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Загородный пр., д. 40, лит. Б,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 57,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 5 580 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Красноборский пер., д. 7-9,  
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 10,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 696 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Лиговский пр., д. 56, лит. Е,  
пом. 18-Н

Общая площадь: 126,5 кв. м  
Этаж: 4-й  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 9 800 000 руб.

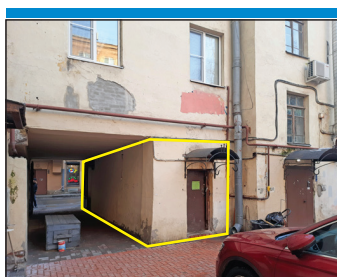
Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Малодетскоесельский пр., д. 32,  
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 42,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 3 700 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Малый пр. П.С., д. 64/13, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 9,3 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 1 560 000 руб.

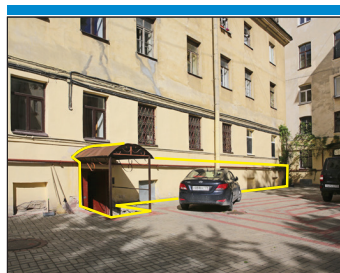
Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
пер. Матюшенко, д. 12, лит. Б,  
пом. 9-Н

Общая площадь: 38,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 1 680 000 руб.

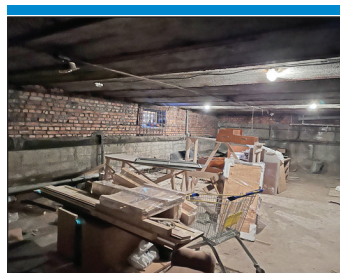
Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
наб. р. Мойки, д. 84, лит. Б,  
пом. 12-Н

Общая площадь: 70,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 2 660 000 руб.

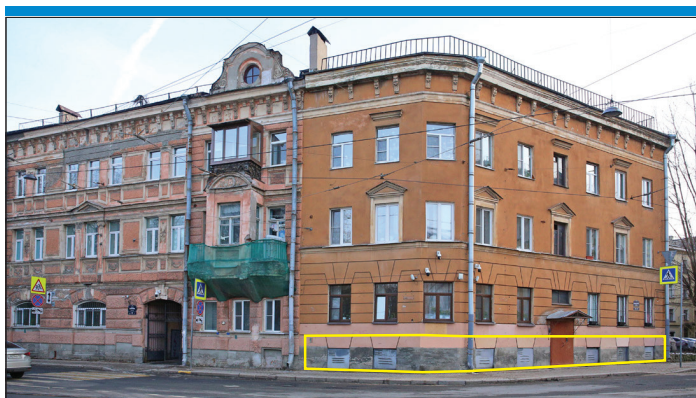
Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Новгородская ул., д. 25, лит. Б,  
пом. 8-Н

Общая площадь: 230,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 10 770 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилые помещения**  
Перекупной пер., д. 15-17, лит. А,  
пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н

Общая площадь: 180,4 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 13 720 000 руб.

Торги: 30 мая

Приём заявок: до 22 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
31-05-2023	100% акций АО «Рублёво-Архангельское»	4
26-06-2023	Десять транспортных средств в Московской, Рязанской, Тверской и Ярославской областях	6
30-06-2023	Пятнадцать транспортных средств в Москве и Московской области	18
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		32
<b>Информация</b>		37



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# 100% АКЦИЙ АО «РУБЛЁВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

31-05-2023 с 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

27-04-2023

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

29-05-2023 до 23:30

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 29 мая 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** акции

**ТИП:** голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-04-00, доб. 346

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже акций АО «Рублёво-Архангельское».

Электронный аукцион будет проводиться 31 мая 2023 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 27 апреля до 23:30 29 мая 2023.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 29 мая 2023 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 30 мая 2023 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (977) 549-09-96, 8 (495) 234-04-00, доб. 346** (с 10:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты для справок: **valek@auction-house.ru**.

Имущество находится в частной собственности физического лица (далее – Продавец), реализуется в соответствии с Договором поручения РАД-393/2023 от 21 апреля 2023 г.

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Имущество, Лот):**

Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме АО «Рублёво-Архангельское» (ОГРН 1085032010007, ИНН 5032195979), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-69204-Н от 15 апреля 2009 г., в количестве 100 (сто) штук, номинальной стоимостью 100 руб./1 штуку, общей номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) руб., что составляет 100% уставного капитала, принадлежащие частному собственнику (далее – Акции).

**Сведения об эмитенте Акции (АО «Рублёво-Архангельское»)**

**Полное наименование:** акционерное общество «Рублёво-Архангельское» (ИНН 5032195979, КПП 503201001, ОГРН 1085032010007).

**Сокращённое наименование:** АО «Рублёво-Архангельское».

**Юридический адрес:** 143026, Московская обл., г. Одинцово, р/п Новоивановское, Можайское ш., к. 170.

**Сведения о регистрации:** зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 22 по Московской области 9 октября 2008 г.

**Основной вид деятельности:** деятельность агентов по оптовой торговле твёрдым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами (46.12.1).

**Перечень Имущества АО «Рублёво-Архангельское»**

Право аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- общая площадь: 17 710 +/- 1 164 кв. м;
- кадастровый номер: 50:20:0010112:985;
- кадастровая стоимость З/У: 83 772 196 руб.;
- местоположение: Москва, п. Барвихинское, дер. Раздоры, 19-й км Новорижского шоссе, «Яхт-клуб»
- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешённого использования: строительство объектов культурно-оздоровительного назначения с организацией зоны отдыха.

Земельный участок принадлежит АО «Рублёво-Архангельское» на основании Договора № 4761 аренды земельного участка, дополнительных соглашений к Договору от 14.05.2012, 19.06.2012, 24.03.2020; срок действия – до 10.04.2064.

**Начальная цена Объекта – 100 000 000 (сто миллионов) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.**

**Минимальная цена Объекта – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.**

**Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.**

**Шаг повышения цены – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.**

**Порядок ознакомления с документами по Лоту:**

Все документы по Лоту предоставляются для ознакомления по письменному запросу претендента на участие в аукционе, направленному по адресу электронной почты Организатора торгов (АО «Российский аукционный дом»): [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru), с приложением заполненных и подписанных документов согласно форм, размещённых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы»:

- запрос на предоставление информации;
- соглашение о конфиденциальности;
- заявление о согласии на обработку персональных данных.

# ДЕСЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МОСКОВСКОЙ, РЯЗАНСКОЙ, ТВЕРСКОЙ И ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-06-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-05-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-06-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 20 июня 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

лоты 1–3: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

лоты 4–5: 8 (499) 395-00-20 (с 9:00 до 18:00 (МСК))

лоты 6–10: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 26 июня 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 12:00 10 мая до 23:59 20 июня 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 20 июня 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 22 июня 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

- лоты 1–3: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598), адрес электронной почты: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru);

- лоты 4–5: 8 (499) 395-00-20 (с 9:00 до 18:00 (МСК), в рабочие дни), адрес электронной почты: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru);

- лоты 6–10: 8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78, адрес электронной почты: [voronezh@auction-house.ru](mailto:voronezh@auction-house.ru).

**Вид имущества**

Движимое имущество

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством аукциона отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

**Лот 1. UAZ PATRIOT**

Местонахождение: Тверская обл., г. Тверь.

VIN: ХТТ316300В0004436.

Марка, модель ТС: UAZ PATRIOT.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 236 987 (на 03.03.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «золот. лист металл.».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 437552 от 20.12.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 103\_М1\_П8 от 30.10.2020 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 237 823** (двести тридцать семь тысяч восемьсот двадцать три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 000** (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 47 564** (сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 2. Подъёмник с рабочей платформой ПСС-131.17Э (шасси ГАЗ-3307)**

Местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, дер. Красный Бор.

VIN: Х6729461270000620.

Марка, модель ТС: ПСС-131.17Э (шасси ГАЗ-3307).

Наименование (тип ТС): подъёмник с рабочей платформой.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 49 668 (на 09.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85,5.

Паспорт транспортного средства: 69 МК 499196 от 21.12.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 188\_М1\_П8 от 30.11.2021 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 816 477** (восемьсот шестнадцать тысяч четыреста семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 21 000** (двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 163 295** (сто шестьдесят три тысячи двести девяносто пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 3. ГАЗ-22171**

Местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, дер. Красный Бор.

VIN: Х96221710С0745404.

Марка, модель ТС: ГАЗ-22171.

Наименование (тип ТС): специализированное пассажирское ТС (6 мест).

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 309 323 (на 09.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Паспорт транспортного средства: 52 НР 130210 от 26.12.2012.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 189\_М1\_П8 от 30.11.2021 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 204 558** (двести четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 000** (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 40 911** (сорок тысяч девятьсот одиннадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 4. Прицеп специальный 87143В**

Местонахождение: Московская обл., г. Домодедово, Краснодарская ул., д. 10.

VIN: Х9Н87143ВС0000005.

Марка, модель ТС: 87143В.

Наименование (тип ТС): прицеп специальный.

Год выпуска ТС: 2012.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): нет.

Паспорт транспортного средства: 62 НО 131077 от 09.08.2012.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 3574\_М1\_П9 от 01.10.2022 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 4 – 327 530** (триста двадцать семь тысяч пятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 9 000** (девять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 65 506** (шестьдесят пять тысяч пятьсот шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 5. УАЗ-390995**

Местонахождение: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст.

VIN: ХТТ390995D0486649.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 221 859 (на 06.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112,2 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 НР 003919 от 22.03.2013.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1308\_М1\_П9 от 01.10.2021 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 127 061** (сто двадцать семь тысяч шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 25 412** (двадцать пять тысяч четыреста двенадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. Автоподъемник АПТ-17м на шасси ГАЗ-3309**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: Х6729463060000125.

Марка, модель ТС: АПТ-17м (на шасси ГАЗ-3309).

Наименование (тип ТС): автоподъемник.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 121 875 (одометр перешел на второй круг) (на 03.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 86,2.

Паспорт транспортного средства: 69 МК 122407 от 12.01.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 450\_М1\_П9 от 16.09.2019 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 6 – 1 072 961** (один миллион семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 27 000** (двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 214 592** (двести четырнадцать тысяч пятьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 7. УАЗ-390995**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: ХТТ390995В0412536.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 317 504 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 НВ 434211 от 30.11.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 416\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 7 – 115 210** (сто пятнадцать тысяч двести десять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 23 042** (двадцать три тысячи сорок два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 8. УАЗ-315196**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: ХТТ315196С0507840.

Марка, модель ТС: УАЗ-315196.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 337 925 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «арктика».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112,2 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 НМ 121677 от 31.12.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 419\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 8 – 264 106** (двести шестьдесят четыре тысячи сто шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 7 000** (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 52 821** (пятьдесят две тысячи восемьсот двадцать один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 9. Автогидроподъёмник АПТ-18.02**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: Х89483713А2АН3015.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3309 АПТ-18.02 заводской № 468.

Наименование (тип ТС): автогидроподъёмник.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 85 388 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 119 (87,5).

Паспорт транспортного средства: 16 МТ 178766 от 21.09.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 420\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 9 – 824 651** (восемьсот двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 21 000** (двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 164 930** (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 10. Самосвал КамАЗ-55111**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: ХТС551110Т2091946.

Марка, модель ТС: КамАЗ-55111.

Наименование (тип ТС): самосвал.

Год выпуска ТС: 1996.

Пробег, км: 166 322 (была замена спидометра) (на 06.10.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серо-дымчатый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 210 (154).

Паспорт транспортного средства: 40 КХ 944150 от 13.04.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 442\_М1\_П4 от 06.12.2021 и акту осмотра: удовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 10 – 299 953** (двести девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 8 000** (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 59 990** (пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:

- лоты 1–3: Московенко Андрей Анатольевич, тел.:8 (4822) 37-00-44, адрес электронной почты: moskovenko-aa@valdmes.ru;

- лоты 4–5: Данков Алексей Геннадьевич, тел. 8 (495) 234-73-13, адрес электронной почты: DankovAG@mpmes.ru; Березкин Владимир Сергеевич, тел. 8 (495) 234-69-70, адрес электронной почты: BerezkinVS@mpmes.ru;

- лоты 6–10: Попов Николай Александрович, тел. 8 (4872) 32-73-91, адрес электронной почты: popov\_na@priormes.ru; Исаев Роман Викторович, тел. 8 (4872) 32-78-76.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 28.03.2023 № 341 к Агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 20 июня 2023 г.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении Претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров, по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### **Участие в торгах**

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **26 июня 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определенном в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

# ПЯТНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

30-06-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-05-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

26-06-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 26 июня 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 30 июня 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с 12:00 10 мая до 23:59 26 июня 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 26 июня 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются 28 июня 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством аукциона отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

**Лот 1. Автогидроподъёмник АПТ-32 (на шасси КамАЗ-4311)**

Местонахождение: Московская обл., Серпуховский р-н, ст. «Лесная».

VIN: X6729464C61100009.

Марка, модель ТС: АПТ-32 (на шасси КамАЗ-43118).

Наименование (тип ТС): автоподъёмник.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 192 142 (на 14.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымка».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240.

Паспорт транспортного средства: 69 КХ 996646 от 18.05.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 708\_M1\_П9 от 27.05.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 560 036** (пятьсот шестьдесят тысяч тридцать шесть) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 17 000** (семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 112 007** (сто двенадцать тысяч семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 2. Мастерская передвижная 54532А-0000000 шасси 43200091356977**

Местонахождение: Московская обл., Коломенский р-н, пос. Пески.

VIN: X8954532A90UST022.

Марка, модель ТС: 54532А-0000000 мастерская передвижная.

Наименование (тип ТС): УСТ 54532А.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 105 634 (на 22.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Паспорт транспортного средства: 74 МУ 057921 от 09.12.2009.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 709\_M1\_П9 от 27.05.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное, дополнительное оборудование – лебёдка неисправна.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 969 748** (девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот сорок восемь) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 193 949** (сто девяносто три тысячи девятьсот сорок девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 3. УАЗ-220602 шасси 37410050464093**

Местонахождение: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст, вл. 120, стр. 26.

VIN: ХТТ22060250442875.

Марка, модель ТС: УАЗ-220602.

Наименование (тип ТС): спец. пассажирское.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 428 467 (на 14.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 74 (54,4).

Паспорт транспортного средства: 73 МВ 262412 от 16.09.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 710\_M1\_П9 от 27.05.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 16 800** (шестнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 4. Автобус SMITH ELECTRIC VEHICLES EDISION**

Местонахождение: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, Высоковольтный пр-д.  
VIN: WFODXXTTFDDC68221.

Марка, модель ТС: SMITH ELECTRIC VEHICLES EDISION.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 2 611 (на 27.05.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): по ПТС – белый, фактически и по СТС – голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 32 (23,5).

Паспорт транспортного средства: 77 УР 784519 от 25.12.2013.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 715\_М1\_П9 от 27.05.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 4 – 1 784 637** (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать семь) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 356 927** (триста пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать семь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 5. Автобус SMITH ELECTRIC VEHICLES EDISION**

Местонахождение: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст.

VIN: WFODXXTTFDDC52435.

Марка, модель ТС: SMITH ELECTRIC VEHICLES EDISION.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 55 187 (на 14.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): по ПТС – белый, фактически и по СТС – голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 32 (23,5).

Паспорт транспортного средства: 77 УР 784518 от 25.12.2013.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 716\_М1\_П9 от 27.05.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 1 830 602** (один миллион восемьсот тридцать тысяч шестьсот два) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 55 000** (пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 366 120** (триста шестьдесят шесть тысяч сто двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. Полуприцеп ЧМЗАП-93853**

Местонахождение: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст.

VIN: XTS93853060004778.

Марка, модель ТС: ЧМЗАП-93853.

Наименование (тип ТС): полуприцеп-тяжеловоз.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 380 000 (19.09.2016).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): нет.

Паспорт транспортного средства: 74 КУ 039091 от 02.03.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 500\_M1\_П9 от 05.09.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 6 – 57 000** (пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 11 400** (одиннадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 7. Грузовой-бортовой МАЗ-43704-269**

Местонахождение: Московская обл., Ногинский р-н, г. Ногинск, пос. Красный Электрик.

VIN: Y3M43704160002308.

Марка, модель ТС: МАЗ-43704-269.

Наименование (тип ТС): грузовой-бортовой.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 300 992 (14.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110).

Паспорт транспортного средства: 77 ТН 674562 от 01.03.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 501\_M1\_П9 от 05.09.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 7 – 339 999** (триста тридцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 9 000** (девять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 67 999** (шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 8. Грузовой УАЗ-39099**

Местонахождение: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст.

VIN: ХТТ39099060454231.

Марка, модель ТС: УАЗ-39099.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 225 506 (на 05.09.2019).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Паспорт транспортного средства: 73 МА 171171 от 19.12.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 504\_M1\_П9 от 05.09.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 8 – 96 000** (девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 19 200** (девятнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 9. Nissan Teana 3,5**

Местонахождение: Московская обл., г. Домодедово.

VIN: JN1BBUJ31U0000243.

Марка, модель ТС: Nissan Teana 3,5 Premium.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 413 950 (на 14.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 245 (180).

Паспорт транспортного средства: 50 НУ 859612 от 24.01.2014.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 183\_М1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 9 – 339 999** (триста тридцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 9 000** (девять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 67 999** (шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 10. Chevrolet Niva**

Местонахождение: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст.

VIN: X9L21230070189480.

Марка, модель ТС: Chevrolet Niva.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 341 912 (на 10.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмный серо-зелёный металлик.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 79,6 (58,5).

Паспорт транспортного средства: 63 ММ 572517 от 27.08.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 185\_М1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 10 – 165 999** (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 199** (тридцать три тысячи сто девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 11. УАЗ-39099**

Местонахождение: Московская обл., Серпуховский р-н, ст. «Лесная».

VIN: ХТТ39099050446820.

Марка, модель ТС: УАЗ-39099.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 487 384 (на 19.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Паспорт транспортного средства: 73 МВ 277816 от 17.10.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 186\_М1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 11 – 96 000** (девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 19 200** (девятнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 12. Грузовой УАЗ-39099**

Местонахождение: Московская обл., Серпуховский р-н, ст. «Лесная».

VIN: ХТТ39099050447161.

Марка, модель ТС: УАЗ-39099.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 317 724 (на 09.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «мурена».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Паспорт транспортного средства: 73 МВ 278768 от 24.10.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 187\_М1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 12 – 96 000** (девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 19 200** (девятнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 13. УСТ-54532А**

Местонахождение: Московская обл., Коломенский р-н, пос. Пески.

VIN: Х8954532А90УСТ011.

Марка, модель ТС: 54532А-0000000 мастерская передвижная.

Наименование (тип ТС): УСТ-54532А.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 135 286 (на 22.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Паспорт транспортного средства: 74 МУ 057369 от 13.10.2009.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 188\_М1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное, оборудование отсутствует.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 13 – 969 748** (девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот сорок восемь) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 25 000** (двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 193 949** (сто девяносто три тысячи девятьсот сорок девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 14. Вездеход колёсный ТРЭКОЛ-39041**

Местонахождение: Московская обл., Рузский р-н, Покровский с/о, дер. Городище.

VIN: заводской № машины: 00000350.

Марка, модель ТС: ВТС ТРЭКОЛ-39041.

Наименование (тип ТС): вездеход колёсный.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 37 859 (на 16.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 98 (72).

Паспорт транспортного средства: ВВ 257332 от 26.08.2004.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 189\_М1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 14 – 487 332** (четыреста восемьдесят семь тысяч триста тридцать два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 13 000** (тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 97 466** (девяносто семь тысяч четыреста шестьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 15. Гусеничный снегоболотоход ТТМ-3ПС-01**

Местонахождение: Московская обл., Волоколамский р-н, пос. Тимонино.

Заводской № машины: 066.

Марка, модель ТС: гусеничный снегоболотоход ТТМ-3ПС-01.

Наименование (тип ТС): гусеничный снегоболотоход.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 3 389 (на 19.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 185 (136).

Паспорт транспортного средства: ВЕ 778297 от 29.09.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 192\_М1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 15 – 3 491 044** (три миллиона четыреста девяносто одна тысяча сорок четыре) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 88 000** (восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 698 208** (шестьсот девяносто восемь тысяч двести восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:

- Данков Алексей Геннадьевич, тел. 8 (495) 234-73-13; адрес электронной почты: DankovAG@mpmes.ru;

- Берёзкин Владимир Сергеевич, тел. 8 (495) 234-69-70; адрес электронной почты: BerezkinVS@mpmes.ru.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 23.03.2023 № 335 к Агентскому договору.

#### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными

средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 26 июня 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров, по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **30 июня 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном Интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки, путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;

- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном Интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее

20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

#### **Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.

8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Алтайский край,</b> г. Бийск, ул. Разина, д. 86/1	Офисные здания, БЦ	Здание	266,7	29 мая 2023	4 062 960	8 (939) 827-15-65
<b>Астраханская обл.,</b> Енотаевский р-н, с. Замьяны, ул. Газовиков, д. 8, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	180,3	23 мая 2023	944 632,71	8 (927) 208-15-34
<b>Брянская обл.,</b> Дятьковский р-н, г. Дятьково, ул. Ленина, д. 184	Здания с З/У	Здание инженерно-лабораторного корпуса, право аренды на З/У	2 487,3; З/У – 1 694 +/- 28,81	23 мая 2023	20 318 400	8 (985) 836-13-34
<b>Владимирская обл.,</b> г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17, пом. VIII	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,2	29 мая 2023	1 864 000	8 (831) 419-81-84
<b>Волгоградская обл.,</b> Камышинский р-н, Петров Вал, ул. Подстанция, д. 220	Коммерческая недвижимость	Производственная база	1 073,1	19 мая 2023	5 130 253	8 (927) 208-15-34
<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Полярная ул., д. 97	Движимое имущество	Автомобиль-самосвал SHACMAN SX3258 DT 385		31 мая 2023	5 536 000	8 (939) 794-02-12
<b>Иркутская обл.,</b> г. Иркутск, Полярная ул., д. 97	Движимое имущество	Грузовой самосвал SHACMAN SX 33186 T 366 C		31 мая 2023	6 210 000	8 (939) 794-02-12
<b>Калининградская обл.,</b> Гусевский р-н, г. Гусев, пр. Ленина, д. 3А	Жилая недвижимость	Квартира № 30	61,6	26 мая 2023	2 783 000	8 (921) 994-50-25
<b>Калужская обл.,</b> г. Калуга, Московская ул., д. 338а	Имущественные комплексы	ТРЦ «Торговый квартал», расположенный на двух смежных З/У, движимое имущество	43 665; З/У – 320 048	22 мая 2023	2 163 000 000	8 (916) 864-57-10
<b>Красноярский край,</b> Емельяновский р-н, дер. Погорелка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	100 000	26 мая 2023	3 900 000	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 6	Офисные здания, БЦ	Нежилое помещение, имущество (12 позиций)	425,9	30 мая 2023	15 087 863,03	8 (991) 374-84-91
<b>Ленинградская обл.</b>						
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, ул. 13-й массив	Земельные участки для размещения/застройки	35 З/У	40 000	31 мая 2023	30 000 000	8 (931) 348-12-93

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Киришский р-н, Глажевское СП, пос. Глажево, д. 6/н	Имущественные комплексы	Здание АЗС с кафе, 10 ёмкостей для топлива, 8 топливо-раздаточных колонок, право аренды 3/У	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	23 мая 2023	356 098,4	8 (921) 994-22-36
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	Акции ОАО «Ростовкомплект», (ИНН 6163009120), 835 000 шт.		22 мая 2023	751 500	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	100% доли в уставном капитале ООО «КБ «ВИТЯЗЬ», (ИНН 7725061155)		29 мая 2023	318 000 000	8 (921) 994-50-25
Москва	Акции и доли предприятий	52,1% доли в уставном капитале ООО «РПБ-ИНВЕСТ», (ИНН 7714628322)		23 мая 2023	161 687 700	8 (921) 994-41-82
Москва	Акции и доли предприятий	Акции АО «Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство» (1,23% уставного капитала)		31 мая 2023	27 943 515	8 (921) 994-50-25
г. Зеленоград, 1-й Восточный	Акции и доли предприятий	100% долей в уставном капитале ООО «Монтажотделстрой» и права требования Банка «ТРАСТ» (ПАО) к ООО «Монтажотделстрой»		22 мая 2023	4 216 001	8 (919) 775-01-01
Литовский б-р, д. 22	Торговые здания, ТРЦ	Универмаг «Ясенево» на собственном 3/У	14 750,3; 3/У – 10 600	22 мая 2023	1 201 380 672,9	8 (985) 171-90-57
ул. Можайский Вал, д. 8	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение под автомойку	87	22 мая 2023	24 619 500	8 (919) 775-01-01
Нагорная ул., д. 7, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	69,3	31 мая 2023	16 466 400	8 (919) 775-01-01
<b>Московская обл.</b>						
г. Дмитров, Чекистская ул., д. 8	Нежилые встроенные помещения	3/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (пом. 43, 44 на цокольном этаже)	38,3	24 мая 2023	187 412,45	8 (910) 019-12-39
Дмитровский р-н, Костинское с/п, дер. Глебездово	Земельные участки для размещения/застройки	154 3/У под ДНП	428 043	22 мая 2023	119 850 000	8 (910) 019-12-39
Истра, дер. Лечищево, Лазурная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	495 000	29 мая 2023	160 000 000	8 (910) 019-12-39
г. Звенигород, Первомайская ул., д. 31	Жилая недвижимость	Квартира № 1	226,5	24 мая 2023	17 550 000	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 2	226,2		17 523 000	
Одинцовский р-н, Новоивановский с/о, дер. Немчиново	Здания с 3/У	Жилой дом на 3/У	1 280,9; 3/У – 1 499	28 мая 2023	174 600 000	8 (985) 171-90-57
г. Подольск, дер. Северово, СНТ ПЭМЗ-2, д. 98, корп. 1	Здания с 3/У	Садовый жилой дом на 3/У	62,1; 3/У – 517,4	26 мая 2023	3 825 000	8 (985) 171-90-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Раменский р-н, пос. Удельная	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 000 +/- 31	24 мая 2023	8 568 000	8 (910) 019-12-39
Сергиево-Посадский р-н, дер. Селково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	124 602 +/- 111	24 мая 2023	5 918 805	8 (985) 171-90-57
Солнечногорский р-н, 2-я Смирновка, Ленинградское шоссе, 71 км.	Движимое имущество	Электропогрузчик KOMATSU, FB15M-12		31 мая 2023	898 000	8 (921) 994-41-82
Солнечногорский р-н, пос. Кутузовское, дер. Брехово, Каштановая ул., д. 12/1, уч. 103	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	274,7; З/У – 1 191,37	22 мая 2023	17 268 246,4	8 (985) 171-90-57
<b>Нижегородская обл.</b>						
Городецкий мун. р-н, с/п Узольский, Кумохинский с/с, пос. Узольский	Складские помещения	5 нежилых зданий и право на З/У	5 539,6; З/У – 137 004,78 +/- 129,55	25 мая 2023	10 199 700,9	8 (831) 419-81-84
	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды на З/У	15 210,53 +/- 43,17		914 400	
г. Нижний Новгород, ул. Вали Котика, д. 30, лит. 3	Жилая недвижимость	Квартира, 402/614 доли в праве собственности на З/У	209; З/У – 614	23 мая 2023	6 158 250	8 (831) 419-81-83
г. Нижний Новгород, мкр Щербинки, д. 1	Коммерческая недвижимость	77/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	155,4	31 мая 2023	2 152 982,46	8 (831) 419-81-83
г. Нижний Новгород, Печерский съезд, д. 22А	Недвижимое имущество	7/16 доли в праве собственности на жилой дом, 3/4 доли в праве собственности на З/У, 1/4 доли в праве собственности на З/У	1 147,8; З/У – 242 З/У – 229	23 мая 2023	11 967 300	8 (831) 419-81-83
<b>Оренбургская обл.</b> , г. Орск, пос. Джанаталап, в 340,5 м на юго-восток от здания колбасного цеха	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	346,7; З/У – 554 +/- 5	25 мая 2023	205 356,97	8 (927) 208-15-34
<b>Пензенская обл.</b> , Кольшлейский р-н, с. Телегино, Почтовая ул., д. 5, пом. б/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на З/У	91,7; З/У – 163	23 мая 2023	342 600	8 (927) 208-15-34
<b>Республика Башкортостан</b> , г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 130а	Коммерческая недвижимость	Три складских помещения	11 075,6	29 мая 2023	11 893 464	8 (992) 310-06-99

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Карелия, Пряжинский р-н, дер. Алекка	Имущественные комплексы	Административный корпус с кафе-баром, гостевые дома (5 шт.) и домики для отдыха (2 шт.), баня, причал на собственной территории	1 388,3; З/У – 8 401 +/-802	22 мая 2023	30 424 000	8 (921) 994-22-36
Республика Мордовия, г. Саранск, р/п Ялга, Российская ул., д. 13	Имущественные комплексы	4 нежилых здания бывшего экспоцентра, благоустройство территории (асфальтовое покрытие) на З/У	3 310,7; 15 096,9 З/У – 41 271 +/- 71	24 мая 2023	240 000 000	8 (831) 419-81-84
Республика Татарстан, пгт Алексеевское, Чистопольская ул., д. 14	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на З З/У	2 348; З/У – 19 930	29 мая 2023	7 332 000	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У под МЖС	20 327 +/- 50 7 900 +/- 31 13 447 +/- 41 23 689 +/- 54	22 мая 2023	31 548 569,4	8 (928) 333-02-88
Самарская обл., г. Тольятти, Лесопарковое ш., д. 61	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс бывшего лагеря «Чайка», состоящий из 20 нежилых зданий на З/У	3 531,4; З/У – 46 597	22 мая 2023	110 000 000	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	99,974% доля ООО «Парклайн Трейд» в уставном капитале ООО «Юнион Лэнд»		22 мая 2023	206 263 095,65	8 (921) 994-41-82
Караваевская ул., д. 57, лит. А	Имущественные комплексы	Офисное здание с земельным участком	3 908; З/У – 1 208	26 мая 2023	145 000 000	8 (931) 348-13-96
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	1 592,6	21 мая 2023	48 654 000	8 (921) 994-22-59
ул. Красуцкого, д. 3	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под коммерческую застройку	2 015	31 мая 2023	39 000 000	8 (931) 348-12-93
Саратовская обл., г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 88	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений	3 934,4	22 мая 2023	21 417 627,01	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Саратов, ул. Радищева, д. 8	Здания с З/У	Нежилое 2-этажное здание с З/У	499,5; З/У – 673	31 мая 2023	22 950 000	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., д. 43, пом. 23	Акции и доли предприятий	1 517 671 акций АО «Сахалинская энергетическая компания»		22 мая 2023	989 000 000	8 (914) 974-10-13

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата проведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Удмуртская Республика,</b> г. Ижевск, ул. Ленина, д. 111	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения гаражей	211,9	24 мая 2023	5 090 000	8 (831) 419-81-83
<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 47А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в цокольном этаже	634,2	24 мая 2023	16 388 340	8 (992) 310-06-99
<b>Чувашская Республика,</b> г. Новочебоксарск	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У под МЖС	1 347 +/- 8	31 мая 2023	5 027 220	8 (831) 419-81-84

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Серпухов, г. Серпухов, ул. Володарского, д. 12/8.**

**Срок внесения задатка – с 30 декабря 2022 года по 9 июня 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 13 июня 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения конкурса**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов конкурса: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2022 года в 10:00.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **9 июня 2023 года в 17:00.**

Дата определения участников: **16 июня 2023 года.**

Дата и время подачи предложений по цене: **19 июня 2023 года, с 11:00 до 14:00.**

Дата, время и срок подведения итогов конкурса: **19 июня 2023 года в 16:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

*С дополнительной информацией об участии в конкурсе, о порядке проведения конкурса, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д/о «Рассвет».**

**Срок внесения задатка – с 5 апреля по 6 июня 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 7 июня 2023 года.**

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения:** аукцион, назначенный на 1 февраля 2023 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **5 апреля 2023 года в 12:00 (МСК).**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **6 июня 2023 года в 17:00 (МСК).**

Дата определения участников: **13 июня 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **14 июня 2023 года в 11:00 (МСК)** и до последнего предложения участников.

## ИНФОРМАЦИЯ

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

*С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
Прядильный пер., д. 8-10, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 253,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 16 600 000 руб.

Торги: 30 мая

Приём заявок: до 22 мая



**Здание + 3/У**  
Синопская наб., д. 26, лит. В

Общая площадь здания: 251,2 кв. м  
Площадь 3/У: 237 кв. м  
Начальная цена: 19 400 000 руб.

Торги: 30 мая

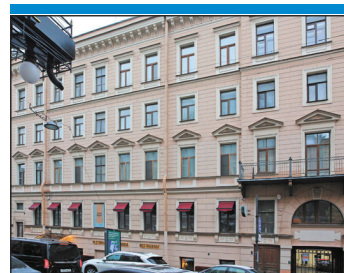
Приём заявок: до 22 мая



**Нежилое помещение**  
Подольская ул., д. 33, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 79,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Почтамтская ул., д. 1, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 218,6 кв. м  
Этаж: мансарда  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 18 800 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Стрельбищенская ул., д. 18,  
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 213,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 3 240 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
Тележная ул., д. 26-28, лит. А,  
пом. 9-Н

Общая площадь: 14,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 22 мая  
Начальная цена: 1 460 000 руб.

Торги: 30 мая



**Нежилое помещение**  
ул. Якубовича, д. 14, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 194,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 13 860 000 руб.

Торги: 30 мая

Приём заявок: до 22 мая



**22 нежилых помещения**  
Московский пр., д. 93, лит А, Б

Общая площадь: 3 422,8 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й  
Начальная цена: 94 704 000 руб.

Торги: 1 июня

Приём заявок: до 24 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 10.05.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*