



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№18 [680] 24 АПРЕЛЯ 2023



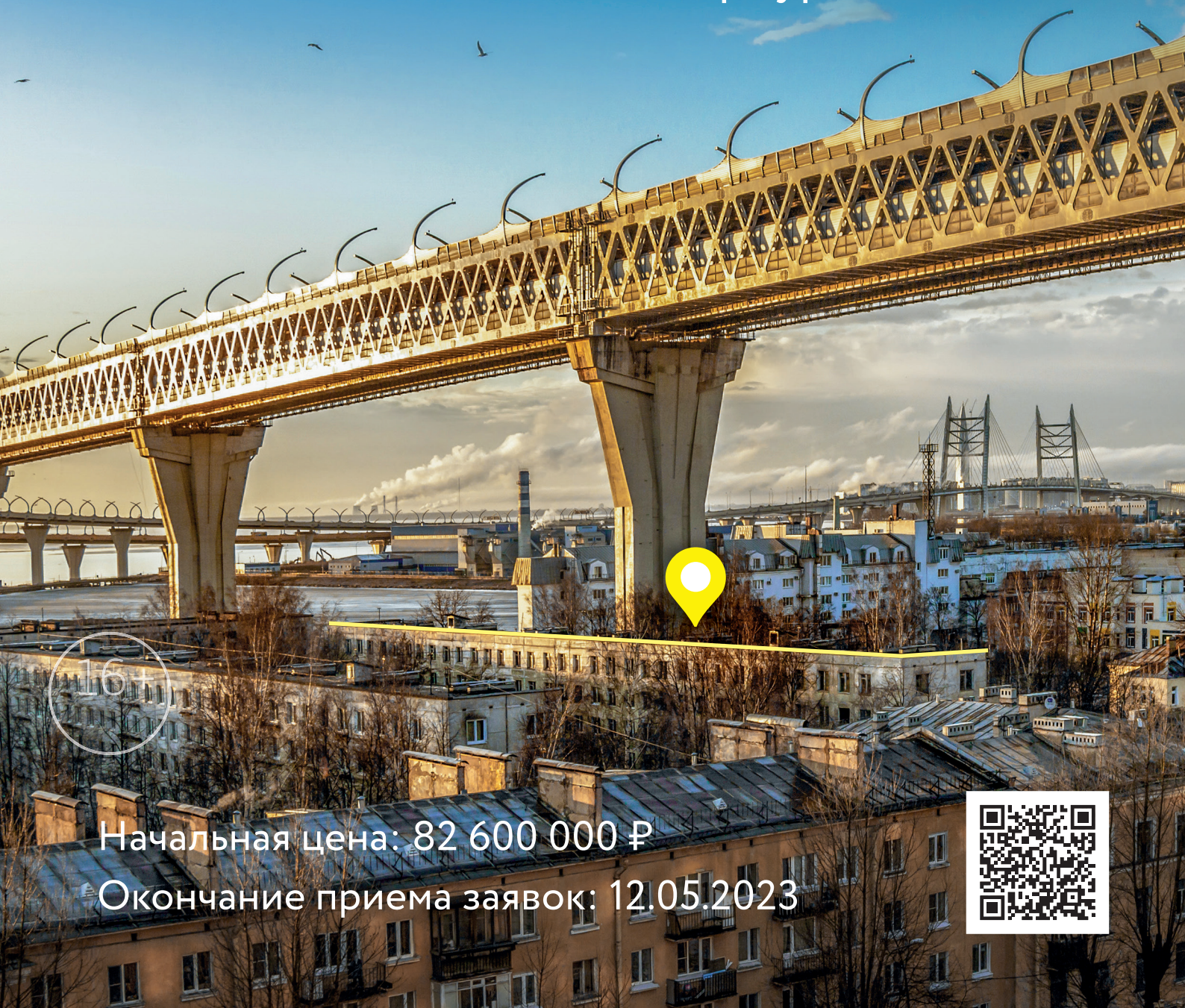
auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

22 МАЯ

8 (921) 994-22-36

Нежилое здание общей площадью 3 271,5 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 1 086 кв. м на Канонерском острове в Санкт-Петербурге



16+

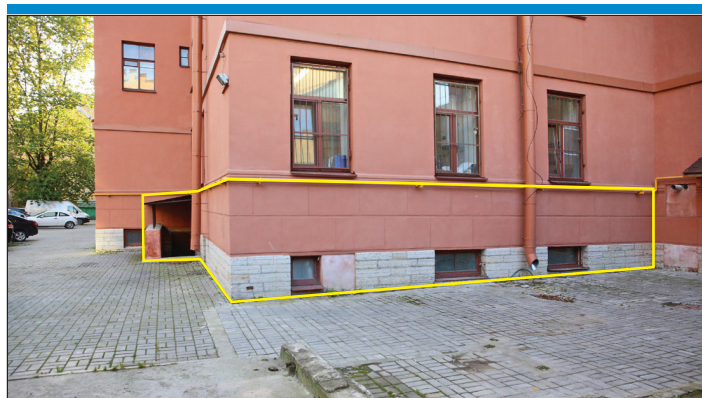
Начальная цена: 82 600 000 ₽

Окончание приема заявок: 12.05.2023





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

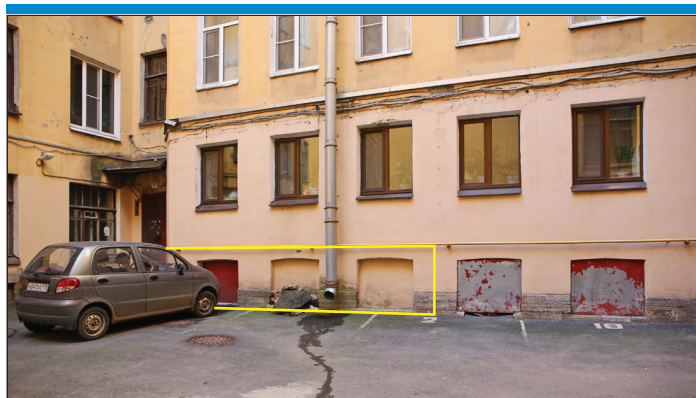


**Нежилое помещение**  
8-я Советская ул., д. 21, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 25,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 2 020 000 руб.

Торги: 3 мая

Приём заявок: до 24 апреля

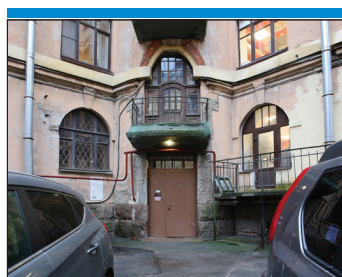


**Нежилое помещение**  
8-я Советская ул., д. 25, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 125,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 10 300 000 руб.

Торги: 3 мая

Приём заявок: до 24 апреля



**Нежилое помещение**  
Боткинская ул., д. 1, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 93,9 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 6 684 000 руб.

Торги: 3 мая



**Нежилое помещение**  
Исполкомская ул., д. 10, лит. Ж,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 44,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 3 400 000 руб.

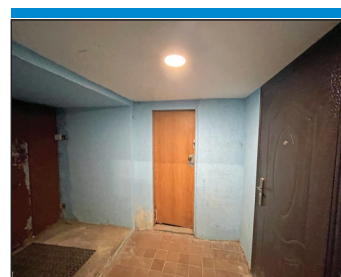
Торги: 3 мая



**Нежилое помещение**  
Мучной пер., д. 3, лит. А,  
пом. 13-Н

Общая площадь: 4,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 500 000 руб.

Торги: 3 мая



**Нежилое помещение**  
Мучной пер., д. 3, лит. А,  
пом. 18-Н

Общая площадь: 4,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 500 000 руб.

Торги: 3 мая



**Нежилое помещение**  
Мясная ул., д. 19-21, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 171,3 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 11 950 000 руб.

Торги: 3 мая



**Нежилое помещение**  
Мясная ул., д. 19-21, лит. А,  
пом. 8-Н

Общая площадь: 60,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 5 840 000 руб.

Торги: 3 мая



**Нежилое помещение**  
Невский пр., д. 168, лит. Г,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 52,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 5 800 000 руб.

Торги: 3 мая



**Нежилое помещение**  
Почтамтская ул., д. 10, лит. А,  
пом. 13-Н

Общая площадь: 5,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 280 000 руб.

Торги: 3 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
23-05-2023	Здание с земельным участком в Москве (3-я Владимирская ул., д. 5А)	4
24-05-2023	Недвижимое имущество ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в Воронежской, Калининградской и Свердловской областях	6
30-05-2023	Пул нежилых помещений в Санкт-Петербурге	9
08-06-2023	Пять транспортных средств в городе Ростове-на-Дону	20
09-06-2023	Семнадцать транспортных средств в Москве и Московской, Тверской, Ярославской областях	22
22-06-2023	Имущественный комплекс в городе Волгограде (ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60)	36
20-07-2023	Торговый комплекс «Московский» в городе Ярославле	38
<b>Информация</b>		42



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МОСКВЕ (3-Я ВЛАДИМИРСКАЯ УЛ., Д. 5А)

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

23-05-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-04-2023 с 15:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-05-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 17 мая 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** публичное предложение**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Концерн «Моринсис-Агат», 23 мая 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – акционерное общество «Концерн «Моринформсистема-Агат» (АО «Концерн «Моринсис-Агат»).

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **15:00 20 апреля по 23:59 17 мая 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 17 мая 2023 года**.

Определение участников и допуск претендентов к торгам осуществляются **19 мая 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объектах, реализуемых на торгах единым лотом:**

**Адрес:** Москва, Перово, 3-я Владимирская ул., д. 5А.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
<b>Недвижимое имущество:</b>			
1	Земельный участок	77:03:0006012:89	614
2	Здание	77:03:0006012:1120	681,6

**Начальная цена лота – 62 840 000** (шестьдесят два миллиона восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, в том числе НДС.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 43 988 000** (сорок три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС<sup>2</sup>.

**Сумма задатка – 6 284 000** (шесть миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 3 142 000** (три миллиона сто сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг торгов на повышение – 3 142 000** (три миллиона сто сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006012:89 – 12 568 000 (двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- стоимость здания с кадастровым номером 77:03:0006012:1120 – 50 272 000 (пятьдесят миллионов двести семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС.

<sup>2</sup>

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006012:89 – 8 797 600 (восемь миллионов семьсот девяносто семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
- стоимость здания с кадастровым номером 77:03:0006012:1120 – 35 190 400 (тридцать пять миллионов сто девяносто тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС.

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» В ВОРОНЕЖСКОЙ, КАЛИНИНГРАДСКОЙ И СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

24-05-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-04-2023 с 17:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-05-2023 по 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 22 мая 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-03-01, 8 (985) 836-13-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости 24 мая 2023 года в 11:00.**

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

Приём заявок – с **17:00 24 апреля по 17:00 22 мая 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 мая 2023 года.**

Допуск претендентов к аукциону и оформление протокола определения участников осуществляются **23 мая 2023 года в 17:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи объектов (**английский аукцион**).

Телефоны для справок: **8 (495) 234-03-01, 8 (985) 836-13-34.**

Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паёв Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ».

**Сведения об объектах продажи (далее – Объекты):**

**Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 883,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:367, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-050 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Земельный участок, площадью 1 020 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:24, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения существующих нежилых помещений (гараж, основная часть), принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-052 от 08.12.2011.

**Объект 3.** Нежилое помещение (гараж), общей площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 46, с кадастровым номером 36:14:0017603:207, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-15/026/2011-051 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение объектов: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена Лота № 1 – 15 732 000** (пятнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 157 320** (сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 157 320** (сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать) **руб. 00 коп.**

**Лот № 2. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** Земельный участок, площадью 1 844 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:4, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: эксплуатация здания банка с прилегающей территорией, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-894 от 08.12.2011.

**Объект 2.** Отдельное стоящее здание, общей площадью 84,6 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:519, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-893 от 08.12.2011.

**Объект 3.** Нежилое здание, общей площадью 1 442,8 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Парковый проезд, д. 8, с кадастровым номером 36:33:0002401:326, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 36-36-34/001/2011-892 от 08.12.2011.

Ограничение прав и обременение объектов: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с 30.06.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена Лота № 2 – 31 467 200** (тридцать один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 314 672** (триста четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 314 672** (триста четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**

**Лот № 3**

Нежилое помещение, общей площадью 416,3 кв. м, этажность: этаж № 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, Театральная пл., д. 2, с кадастровым номером 39:13:010313:797, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39-39-06/342/2011-345 от 22.11.2011.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до истечения срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Начальная цена Лота № 3 – 12 523 200** (двенадцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 2 087 200 (два миллиона восемьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 125 232** (сто двадцать пять тысяч двести тридцать два) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 125 232** (сто двадцать пять тысяч двести тридцать два) **руб. 00 коп.**

**Лот № 4**

Нежилое помещение, общей площадью 1 097 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 47, с кадастровым номером 66:41:0502096:219, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 66-66-01/741/2011-420 от 12.12.2011.

Ограничение прав и обременение объекта: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.07.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена Лота № 4 – 64 470 999** (шестьдесят четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС 20% – 10 745 166 (десять миллионов семьсот сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 60 коп.

**Сумма задатка – 644 710** (шестьсот сорок четыре тысячи семьсот десять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 644 710** (шестьсот сорок четыре тысячи семьсот десять) **руб. 00 коп.**

**Лот № 5. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:**

**Объект 1.** 30457/1000000 долей в земельном участке площадью 394 +/- 7 кв. м, местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, с кадастровым номером 39:16:010516:561, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под промышленные и коммунальные предприятия, складские организации, принадлежащем Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39:16:010516:561-39/005/2017-3 от 03.10.2017.

**Объект 2.** 197368/1000000 долей в земельном участке площадью 1 064 +/- 11 кв. м, местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, с кадастровым номером 39:16:010516:560, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: магазины, бытовое обслуживание, спорт, обслуживание жилой застройки, принадлежащем Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39:16:010516:560-39/005/2017-2 от 03.10.2017.

**Объект 3.** Нежилое помещение, общей площадью 251,7 кв. м, этажность: подвал № 1, этаж № 1, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Советск, ул. Искры, д. 1, пом. IV, с кадастровым номером 39:16:010516:176, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39-39-05/343/2011-607 от 23.11.2011.

Ограничение прав и обременение объектов: доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объектов недвижимости: с 10.07.2011 по 01.04.2026.

Аренда (в том числе субаренда), дата и номер регистрации: № 39-39-05/150/2014-711 от 06.05.2014.

**Начальная цена Лота № 5 – 6 517 600** (шесть миллионов пятьсот семнадцать тысяч шестьсот) **руб. 32 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 651 760** (шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 651 760** (шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

*С более подробной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона и с аукционной документацией претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов по адресу: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора ЭТП по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также у менеджера продаж по телефонам: 8 (985) 836-13-34, 8 (495) 234-03-01.*

# ПУЛ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

30-05-2023 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-04-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-05-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 24 мая 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).**

**Продавец – АО «НТК «Ленэлектронмаш».**

**Торги – 30 мая 2023 года в 11:00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **12:00 24 апреля по 23:59 24 мая 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 мая 2023 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **26 мая 2023 года**.

Форма проведения торгов – английский аукцион (на повышение) в **электронной форме**, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Дополнительную информацию можно получить по телефону **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни) или по адресу электронной почты: **informspb@auction-house.ru**.

**Сведения об имуществе, реализуемом на торгах отдельными лотами (далее – Лот, Лоты Объект, Объекты):**

**Лот № 1****Нежилое помещение 75-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 75-Н.

Общая площадь: 19,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12485.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12485-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Нежилое помещение 67-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 67-Н.

Общая площадь: 5,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12496.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12496-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 3 360 000** (три миллиона триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 2

##### Нежилое помещение 68-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 68-Н.

Общая площадь: 33 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12497.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12497-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 4 680 000** (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**,

в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 468 000** (четыреста шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 234 000** (двести тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 3

##### Нежилое помещение 69-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 69-Н.

Общая площадь: 36,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12498.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12498-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 5 160 000** (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 516 000** (пятьсот шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 258 000** (двести пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 4

##### Нежилое помещение 70-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 70-Н.

Общая площадь: 33,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12481.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12481-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 4 680 000** (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**,

в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 468 000** (четыреста шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 234 000** (двести тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот № 5**

**Нежилое помещение 71-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 71-Н.

Общая площадь: 68,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12482.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12482-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 9 240 000** (девять миллионов двести сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 924 000** (девятьсот двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 462 000** (четыреста шестьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот № 6**

**Нежилое помещение 72-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 72-Н.

Общая площадь: 21,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12483.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12483-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 3 120 000** (три миллиона сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 312 000** (триста двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 156 000** (сто пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 7**

**Нежилое помещение 73-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 73-Н.

Общая площадь: 23,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12484.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12484-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 3 360 000** (три миллиона триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 8**

**Нежилое помещение 82-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 82-Н.

Общая площадь: 38,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12486.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12486-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 5 400 000** (пять миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 540 000** (пятьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 270 000** (двести семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 9**

**Нежилое помещение 83-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 83-Н.

Общая площадь: 35,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12487.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12487-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 5 040 000** (пять миллионов сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 504 000** (пятьсот четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 252 000** (двести пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот № 10**

**Нежилое помещение 84-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 84-Н.

Общая площадь: 35,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12488.

Этаж: 2.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12488-78/011/2021-1 от 23.06.2021.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 4 920 000** (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 492 000** (четыреста девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 246 000** (двести сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 11**

**Нежилое помещение 117-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 117-Н.

Общая площадь: 108,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12524.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12524-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 12 960 000** (двенадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 296 000** (один миллион двести девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 648 000** (шестьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 12**

**Нежилое помещение 122-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 122-Н.

Общая площадь: 95,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12525.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12525-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 12 840 000** (двенадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 284 000** (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 642 000** (шестьсот сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот № 13**

**Нежилое помещение 124-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 124-Н.

Общая площадь: 35,2 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12526.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12526-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 4 920 000** (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 492 000** (четыреста девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 246 000** (двести сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 14**

**Нежилое помещение 126-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 126-Н.

Общая площадь: 11,6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12527.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12527-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 1 680 000** (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Лот № 15**

**Нежилое помещение 129-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 129-Н.

Общая площадь: 33,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12528.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12528-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 4 320 000** (четыре миллиона триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 432 000** (четыреста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 216 000** (двести шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот № 16**

**Нежилое помещение 130-Н**

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 130-Н.

Общая площадь: 35,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12500.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12500-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 5 040 000** (пять миллионов сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 504 000** (пятьсот четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 252 000** (двести пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 17

##### Нежилое помещение 131-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 131-Н.

Общая площадь: 26,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12501.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12501-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 3 840 000** (три миллиона восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 384 000** (триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 192 000** (сто девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 18

##### Нежилое помещение 132-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 132-Н.

Общая площадь: 99,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12502.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12502-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 11 400 000** (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 140 000** (один миллион сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 570 000** (пятьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 19

##### Нежилое помещение 133-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 133-Н.

Общая площадь: 75,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12503.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12503-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 10 200 000** (десять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 1 020 000** (один миллион двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 510 000** (пятьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 20

##### Нежилое помещение 135-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 135-Н.

Общая площадь: 36,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12504.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12504-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 5 160 000** (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 516 000** (пятьсот шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 258 000** (двести пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 21

##### Нежилое помещение 136-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 136-Н.

Общая площадь: 54,0 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12505.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12505-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 7 440 000** (семь миллионов четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 744 000** (семьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 372 000** (триста семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 22

##### Нежилое помещение 137-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 137-Н.

Общая площадь: 23,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12506.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12506-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 3 000 000** (три миллиона) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

#### Лот № 23

##### Нежилое помещение 138-Н

Адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, лит. А, пом. 138-Н.

Общая площадь: 46,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:10:0005554:12507.

Этаж: 3.

Запись о регистрации права: № 78:10:0005554:12507-78/011/2022-1 от 15.03.2022.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 5 760 000** (пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Сумма задатка – 576 000** (пятьсот семьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 288 000** (двести восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором № РАД – 2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019, письмом № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручениями

№ 1727-03-08, 1729-03-08, 1730-03-08, 1731-03-08, 1732-03-08, 1733-03-08, 1734-03-08, 1735-03-08, 1736-03-08, 1737-03-08, 1738-03-08, 1739-03-08, 1740-03-08, 1741-03-08, 1742-03-08, 1743-03-08, 1744-03-08, 1746-03-08, 1747-03-08, 1749-03-08, 1751-03-08, 1752-03-08, 1753-03-08 от 12.04.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, на находятся в залоге или под арестом, не обременены правами третьих лиц или иными ограничениями права.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме английского аукциона (на повышение), открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещён на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

### **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с № 3010181050000000653, БИК 044030653;

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 24 мая 2023 года.**

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация: **«№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённых на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя/единственного участника торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя/ единственного участника торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта. При этом задаток участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем торгов или с таким участником торгов, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, указанными в настоящем информационном сообщении.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами. Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

**Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем торгов, и предложение по цене Объекта, заявленное участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносятся в протокол подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи Объекта с победителем торгов заключается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по цене, если иной срок не установлен решением Продавца, сформировавшейся по итогам торгов и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок не установлен решением Продавца, по начальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещённой на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объекта производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи Объекта. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект, в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

**При уклонении (отказе) победителя/единственного участника торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объекта, задаток ему не возвращается.**

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Объекта по цене, предложенной таким участником в ходе торгов. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учётом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае заключения договора купли-продажи с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, такой участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС, от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника торгов/участника, сделавшего предпоследнее

предложение о цене Объекта, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

**Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

# ПЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

08-06-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-04-2023 с 16:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

02-06-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 2 июня 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество**ТИП:** аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (928) 333-02-88

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», 8 июня 2023 года в 10:00.

Организатор аукциона – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – федеральное государственное унитарное предприятие «Госкорпорация по ОрВД» (ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»).

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **16:00 19 апреля по 23:59 2 июня 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 2 июня 2023 года**.

Определение участников и допуск претендентов к аукциону осуществляются **6 июня 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (аукцион).

Телефон для справок: **8 (928) 333-02-88**, Золотько Зоя Викторовна; адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами:**

Лот №	Наименование ТС	VIN	Пробег, км	Год выпуска ТС	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	ГАЗ-32213	X9632213080605846	276 063 (на 02.12.2022)	2008	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, д. 302	248 951	2 500	12 447,55

## АУКЦИОН 8 ИЮНЯ 2023 ГОДА

Лот №	Наименование ТС	VIN	Пробег, км	Год выпуска ТС	Месторасположение ТС	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Сумма задатка, НДС не облагается, руб.	Шаг аукциона, руб.
2	ПАЗ-32053	X1M3205C080005344	204 382 (на 02.12.2022)	2008		257 706	2 600	12 885,30
3	ПАЗ-32053	X1M32053050004124	457 790 (на 02.12.2022)	2005		213 210	2 200	10 660,50
4	КАМАЗ-431010	XTC431010S2081057	103 994 (на 02.12.2022)	1995		819 606,50	8 200	40 980,33
5	ГАЗ-3307	X8948213341AH3023	10 599 (на 02.12.2022)	2004		765 513	7 700	38 275,65

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Договором № 50 от 21.02.2023, Поручением № 2 от 13.04.2023.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# СЕМНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ, ТВЕРСКОЙ, ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТЯХ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

09-06-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-04-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-06-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 5 июня 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

лот 1–8, 15–17: 8 (499) 395-00-20 (с 9:00 до 18:00 (МСК)

лот 9–14: 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57,

доб. 598

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 9 июня 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 24 апреля до 23:59 5 июня 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 5 июня 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **7 июня 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

- **лот 1–8, 15–17:** 8 (499) 395-00-20 (с 9:00 до 18:00 (МСК), в рабочие дни), адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**;

- **лот 9–14:** 8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57, доб. 598, адрес электронной почты: **yaroslavl@auction-house.ru**.

**Лот 1. Hyundai H-100 (AU) Porter**

Местонахождение: Московская обл., Дмитровский р-н, г/п Икша, с. Белый Раст.

VIN: X7MXKN7FPM006349.

Марка, модель ТС: Hyundai H-100 (AU) Porter.

Наименование (тип ТС): бортовой с тентом.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 276 717 (на 10.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 80 (59).

Паспорт транспортного средства: 61 ME 535797 от 18.07.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра технического состояния № 195\_M1\_П9 от 31.12.2020: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 255 999** (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 400** (шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 51 199** (пятьдесят одна тысяча сто девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 2. Автомобиль-лаборатория высоковольтных испытаний ЛВИ, 2713-0000010-03 на базе ГАЗ-2713**

Местонахождение: Московская обл., Коломенский р-н, пос. Пески.

VIN: X8927130360AM8023.

Марка, модель ТС: высоковольтных испытаний ЛВИ, 2713-0000010-03.

Наименование (тип ТС): автомобиль-лаборатория.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 248 611 (на 13.04.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 103 кВт.

Паспорт транспортного средства: 76 KX 952651 от 20.01.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра технического состояния № 196\_M1\_П9 от 31.12.2020: неудовлетворительное, дополнительное специализированное оборудование отсутствует.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 134 000** (сто тридцать четыре тысячи) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 26 800** (двадцать шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 3. Mercedes-Benz S 5004 M**

Местонахождение: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, Высоковольтный пр-д.

VIN: WDB2201841A380670.

Марка, модель ТС: Mercedes-Benz S 5004 M.

Наименование (тип ТС): седан легковой.

Год выпуска ТС: 2003.

Пробег, км: 361 875 (на 19.04.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 306 (225).

Паспорт транспортного средства: 77 МУ 674449 от 23.05.2012.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 197\_M1\_П9 от 31.12.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 447 999** (четыре сорок семь тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 12 000** (двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 89 599** (восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 4. Chevrolet Niva 212300-55**

Местонахождение: Московская обл., Можайский р-н, дер. Зачатье.

VIN: X9L21230090283695.

Марка, модель ТС: Chevrolet Niva 212300-55.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 617 004 (на 06.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрно-синий «металлик».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 79,60 (58,50).

Паспорт транспортного средства: 63 МТ 587498 от 23.11.2009.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1302\_М1\_П9 от 01.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 4 – 141 000** (сто сорок одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 28 200** (двадцать восемь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 5. УАЗ-220694-04**

Местонахождение: Московская обл., Ногинский р-н, г. Ногинск, пос. Красный Электрик.

VIN: ХТТ22069480455731.

Марка, модель ТС: УАЗ-220694-04.

Наименование (тип ТС): спец. пассажирское.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 325 880 (на 06.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 107 (78,5).

Паспорт транспортного средства: 73 МС 155143 от 28.08.2008.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1303\_М1\_П9 от 01.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 16 800** (шестнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. УАЗ-390995**

Местонахождение: Московская обл., Волоколамский р-н, пос. Тимонино.

VIN: ХТТ390995А0485774.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 379 186 (на 06.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 463535 от 18.01.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1304\_М1\_П9 от 01.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 6 – 107 000** (сто семь тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 21 400** (двадцать одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 7. Вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ 39294Д**

Местонахождение: Московская обл., Ногинский р-н, г. Ногинск, пос. Красный Электрик.

Заводской № машины (рамы): 00001919.

Двигатель № 126505/10.

Марка, модель ТС: вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ 39294Д.

Наименование (тип ТС): вездеходное транспортное средство.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 35 010 (на 06.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): многоцветный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 66,2 (90).

Паспорт транспортного средства: ВЕ 636901 от 27.09.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1305\_M1\_П9 от 01.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 7 – 1 261 228** (один миллион двести шестьдесят одна тысяча двести двадцать восемь) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 32 000** (тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 252 245** (двести пятьдесят две тысячи двести сорок пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 8. ГАЗ-3308**

Местонахождение: Московская обл., Можайский р-н, дер. Зачатье.

VIN: X9633080080972376.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3308.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 79 981 (на 06.12.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 111,5 (82).

Паспорт транспортного средства: 52 МС 537873 от 31.07.2008.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1306\_M1\_П от 01.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 8 – 486 999** (четырееста восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 13 000** (тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 97 399** (девяносто семь тысяч триста девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 9. Toyota Camry**

Местонахождение: Тверская обл., г. Тверь.

VIN: JTDBE38K903044000.

Марка, модель ТС: Toyota Camry.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 509 412 (на 02.03.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 152 (112).

Паспорт транспортного средства: 77 ТН 370445 от 21.09.2005.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 100\_М1\_П8 от 30.10.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 9 – 290 000** (двести девяносто тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 8 000** (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 58 000** (пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 10. Mitsubishi Outlander 3.0**

Местонахождение: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, дер. Красный Бор.

VIN: JMBXLCW6W7Z004429.

Марка, модель ТС: Mitsubishi Outlander 3.0.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 532 358 (на 03.03.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 220 (162).

Паспорт транспортного средства: 78 ТО 422981 от 26.07.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 101\_М1\_П8 от 30.10.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 10 – 374 000** (триста семьдесят четыре тысячи) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 10 000** (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 74 800** (семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 11. УАЗ-390995**

Местонахождение: Тверская обл., г. Тверь.

VIN: ХТТ390995D0492107.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 218 282 (на 03.03.2023).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112,2 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 НР 013560 от 28.05.2013.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 102\_М1\_П8 от 30.10.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 11 – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 12. Гусеничный снегоболотоход ТТМ 3 ПС-01**

Местонахождение: Ярославская обл., г. Пошехонье.

Заводской номер машины (рамы): 55.

Марка, модель ТС: ТТМ 3 ПС-01.

Наименование (тип ТС): гусеничный снегоболотоход.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 5 607.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 185 (136).

Паспорт транспортного средства: ВЕ 711850 от 15.08.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 104\_М1\_П8 от 30.10.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 12 – 3 491 044** (три миллиона четыреста девяносто одна тысяча сорок четыре) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 90 000** (девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 698 208** (шестьсот девяносто восемь тысяч двести восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 13. Снегоход «Буран-АЕ»**

Местонахождение: Ярославская обл., г. Пошехонье.

Заводской номер машины (рамы): 1110020046.

Марка, модель ТС: «Буран-АЕ».

Наименование (тип ТС): снегоход.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 15 119.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25,0).

Паспорт транспортного средства: ВЕ 655040 от 15.02.2010.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 105\_М1\_П8 от 30.10.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 13 – 141 807** (сто сорок одна тысяча восемьсот семь) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 28 361** (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 14. Вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ-39294Д**

Местонахождение: Тверская обл., г. Тверь.

Заводской номер машины (рамы): 00001673.

Марка, модель ТС: ТРЭКОЛ-39294Д.

Наименование (тип ТС): вездеходное транспортное средство.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 106 231 (на 30.11.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 66,2 (90).

Паспорт транспортного средства: ВЕ 635237 от 18.01.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 190\_М1\_П8 от 30.11.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 14 – 1 175 961** (один миллион сто семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят один) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 30 000** (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 235 192** (двести тридцать пять тысяч сто девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 15. BMW 750Li**

Местонахождение: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, Высоковольтный пр-д.  
VIN: X4XKC81150C572754.

Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.

Наименование (тип ТС): легковой а/м.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 249 206 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 408 (300).

Паспорт транспортного средства: 39 HE 278605 от 24.06.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 833 от 01.10.2018 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 15 – 518 000** (пятьсот восемнадцать тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 13 000** (тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 103 600** (сто три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 16. Mercedes-Benz S 350 4 MATIC**

Местонахождение: Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, Высоковольтный пр-д.  
VIN: WDD2211821A405777.

Марка, модель ТС: Mercedes-Benz S 350 4 MATIC.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 240 600 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 306 (225).

Паспорт транспортного средства: 77 УН 894212 от 07.04.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 931/М1 от 25.09.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 16 – 1 074 000** (один миллион семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 27 000** (двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 214 800** (двести четырнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 17. BMW 740Li xDrive**

Местонахождение: Москва, Беловежская ул., д. 4.

VIN: X4XYF41160DZ80491.

Марка, модель ТС: BMW 740Li xDrive.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 229 460 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 320 (235).

Паспорт транспортного средства: 39 НО 501297 от 17.12.2012.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 1057/М1 от 01.10.2020 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 17 – 1 166 000** (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 30 000** (тридцать тысяч рублей) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 233 200** (двести тридцать три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:**

- **лоты № 1-8, 15-16:** Данков Алексей Геннадьевич, 8 (495) 234-73-13, адрес электронной почты: DankovAG@mpmes.ru; Берёзкин Владимир Сергеевич, тел. 8 (495) 234-69-70, адрес электронной почты: BerezkinVS@mpmes.ru;

- **лоты № 9-14:** Московенко Андрей Анатольевич, тел. 8 (4822) 37-00-44, 8 (910) 646-11-95, адрес электронной почты: moskovenko-aa@valdmes.ru; Широколава Андрей Александрович, адрес электронной почты: aashirokolava@volmes.ru;

- **лот № 17:** Ананьичев Кирилл Николаевич, тел. 8 (495) 962-81-16, доб. 2691; Горбатенкова Елена Михайловна, тел. 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, адрес электронной почты: Gorbatenkova-EM@fskees.ru.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 16.03.2023 № 334 к Агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 5 июня 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если

для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в личный кабинет

Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **9 июня 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения Системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине шага повышения цены;

- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной

площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу повышения цены или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки, после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в личный кабинет и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ВОЛГОГРАДЕ (УЛ. 40 ЛЕТ ВЛКСМ, Д. 60)

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

22-06-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-04-2023 с 15:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-06-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 16 июня 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (927) 208-15-34 (МСК+1), 8 (927) 208-21-43 (МСК+1)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», 22 июня 2023 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **15:00 19 апреля по 23:59 16 июня 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 16 июня 2023 года**.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **20 июня 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок:**

- 8 (927) 208-15-34 (МСК+1), контактное лицо: Соболева Елена;

- 8 (927) 208-21-43 (МСК+1), контактное лицо: Харланова Наталья;

- адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:**

**Адрес:** Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 60.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	34:34:080114:16	8 441
2	Лабораторно-экспериментальный комплекс	34:34:080140:184	9 608,9
3	Корпус № 4 – производственно-складской ангар КС № 4	34:34:080114:220	644,1

## АУКЦИОН 22 ИЮНЯ 2023 ГОДА

**Начальная цена лота – 25 140 000** (двадцать пять миллионов сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**<sup>1</sup>, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 700 000** (семьсот тысяч) **руб 00 коп.**

*С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*

---

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 34:34:080114:16 – 7 572 000 (семь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость здания с кадастровым номером 34:34:080140:184 – 17 392 320 (семнадцать миллионов триста девяносто две тысячи триста двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость здания с кадастровым номером 34:34:080114:220 – 175 680 (сто семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС.

# ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «МОСКОВСКИЙ» В ГОРОДЕ ЯРОСЛАВЛЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-07-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-04-2023 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

17-07-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 17 июля 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (800) 777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (юридическому лицу), 20 июля 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

### Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом».

Приём заявок – с **10:00 25 апреля по 23:59 17 июля 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Оператора электронной площадки **не позднее 23:59 17 июля 2023 года**.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **19 июля 2023 года в 10:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения аукциона** – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Объекты продаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-381/2023 от 19 апреля 2023 года.

### Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

**1. Земельный участок**, кадастровый номер: **76:23:041001:23**, площадью **30 111 +/- 17 кв. м**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для эксплуатации спецавтоцентра технического обслуживания и ремонта автомобилей. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, дом 120**. Запись о государственной регистрации права собственности доверителя в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 76:23:041001:23-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Земельный участок).

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, выдано: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): в границах санитарно-защитной зоны

не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Реестровый номер границы: 76.00.2.109.

**2. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:591**, площадью **10 636,9 кв. м, этаж № 1, 2**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 1-го этажа № 58-65, 67-69, 71-74, 76-152, пом. 2-го этажа № 48-56**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:591-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Помещение 1).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

1) Аренда, дата государственной регистрации в ЕГРН: 22.10.2019, номер государственной регистрации: 76:23:041001:591-76/023/2019-4, срок действия: с 22.10.2019 на 15 лет, основание государственной регистрации: Договор аренды недвижимого имущества № 1 от 17.09.2019.

2) Аренда, дата государственной регистрации в ЕГРН: 07.03.2023, номер государственной регистрации: 76:23:041001:591-76/061/2023-7, срок действия с 27.02.2023 на 5 лет, основание государственной регистрации: Договор аренды № 23-П1-2538 от 27.02.2023.

**3. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:589**, площадью **1 082 кв. м, этаж № 2**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 2-го этажа № 1-19, 21-36, 38-47, 57, 58**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:589-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Помещение 2).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**4. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:590**, площадью **1 063,7 кв. м, этаж № 1**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 1-го этажа № 1-57, 153, 154, 155**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:590-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Помещение 3).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**5. Помещение**, кадастровый номер: **76:23:041001:588**, площадью **846,8 кв. м, этаж № 3**, назначение: нежилое. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120, пом. 3-го этажа № 1-55**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:041001:588-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Помещение 4).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**6. Здание (ёмкость)**, кадастровый номер: **76:23:010101:12222**, площадью **162,1 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:12222-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 1).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**7. Здание (склад тары)**, кадастровый номер: **76:23:010101:18013**, площадью **101,8 кв. м, этажей: 1**, в том числе подземных: 0, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:18013-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 2).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**8. Здание (тепловой пункт, насосная)**, кадастровый номер: **76:23:010101:17491**, площадью **84,6 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: **1**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17491-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 3).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**9. Здание (насосная)**, кадастровый номер: **76:23:010101:17408**, площадью **78,3 кв. м**, этажей: **3**, в том числе подземных: **1**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17408-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 4).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**10. Здание (склад)**, кадастровый номер: **76:23:010101:17409**, площадью **51 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: **0**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17409-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Здание 5).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**11. Здание (ёмкость для пожаротушения)**, кадастровый номер: **76:23:010101:18014**, площадью **42,5 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: **0**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:18014-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 6).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**12. Здание (ёмкость для пожаротушения)**, кадастровый номер: **76:23:010101:17407**, площадью **39,4 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: **0**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17407-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Здание 7).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**13. Здание (пропускной пункт)**, кадастровый номер: **76:23:010101:12221**, площадью **4 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: **0**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:12221-76/023/2019-2 от 28.08.2019 (далее – Здание 8).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**14. Здание (пропускной пункт)**, кадастровый номер: **76:23:010101:17490**, площадью **3,9 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: **0**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:17490-76/023/2019-4 от 28.08.2019 (далее – Здание 9).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**15. Здание (колодец)**, кадастровый номер: **76:23:010101:12223**, площадью **2,2 кв. м**, этажей: **1**, в том числе подземных: **0**, назначение: нежилое, 1989 г. п. Местоположение: **Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 120**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:12223-76/023/2019-1 от 28.08.2019 (далее – Здание 10).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота – 695 760 800** (шестьсот девяносто пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.** (НДС не облагается в связи с применением Продавцом упрощённой системы налогообложения), включает в себя:

## АУКЦИОН 20 ИЮЛЯ 2023 ГОДА

- стоимость Земельного участка в размере 42 000 000 (сорок два миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 1 в размере 489 700 000 (четыреста восемьдесят девять миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 2 в размере 49 800 000 (сорок девять миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 3 в размере 49 000 000 (сорок девять миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается);
- стоимость Помещения 4 в размере 39 000 000 (тридцать девять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 1 в размере 7 450 000 (семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 2 в размере 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 3 в размере 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 4 в размере 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 5 в размере 2 350 000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 6 в размере 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 7 в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 8 в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 9 в размере 179 500 (сто семьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается);
- стоимость Здания 10 в размере 101 300 (сто одна тысяча триста) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

**Сумма задатка по Лоту** устанавливается в размере **70 000 000** (семьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона** устанавливается в размере **2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Телефоны для справок: **8 (800) 777-57-57, доб. 598, 8 (980) 701-15-25**, контактное лицо: **Ермакова Юлия Викторовна**.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы», путём перечисления денежных средств на **расчётный счёт акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)**:

**р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653.**

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приёма заявок на интернет-сайте организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или направив запрос на электронный адрес: [ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru), а также по месту нахождения Организатора торгов: **Ярославская обл., г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3 (Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле).**

### **Извещение о внесении изменений в информационное сообщение**

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», расположенного по адресу: **Москва, Вековая ул., д. 20/13.**

Код процедуры на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **153280.**

- Дата продажи перенесена с **21 апреля 2023 года на 11:00 31 мая 2023 года.**
- Срок окончания приёма заявок перенесён **на 29 мая 2023 года.**
- Дополнены сведения об имуществе, реализуемом единым лотом: земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006030:5012 и здании с кадастровым номером 77:01:0006030:1030.

*Информационное сообщение в новой редакции размещено на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



## Нежилые помещения



Пушкинская ул., д. 16, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 43,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 3 100 000 руб.

Торги: 3 мая



Тверская ул., д. 3/1, лит. А,  
пом. 10-Н

Общая площадь: 27,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 2 040 000 руб.

Торги: 3 мая

Приём заявок: до 24 апреля



Тверская ул., д. 3/1, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 4 270 000 руб.

Торги: 3 мая

## Аварийные квартиры



г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул.,  
д. 31, лит. А

Общая площадь кв.: 54,8 кв. м  
Площадь 3/У: 1156 кв. м  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 8 264 000 руб.

Торги: 3 мая



г. Петергоф, Суворовская ул.,  
д. 3, корп. 8, лит. А,  
кв. № 1-8, пом. 1-Н

Общая площадь: 807,3 кв. м  
Начальная цена: 18 204 000 руб.

Торги: 3 мая

Приём заявок: до 24 апреля



пос. Песочный, Пограничная ул.,  
д. 122, лит. А

Общая площадь кв.: 52,7 кв. м  
Площадь 3/У: 868 кв. м  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 4 500 000 руб.

Торги: 3 мая



г. Пушкин, Новокондакопшино,  
д. 34, лит. А

Общая площадь: 76,7 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 1 400 000 руб.

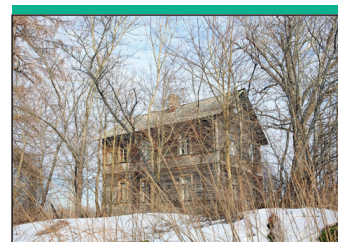
Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Госпитальная ул.,  
д. 8, лит. А

Общая площадь: 236 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 4 300 000 руб.

Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Госпитальная ул.,  
д. 1а, лит. А

Общая площадь: 101,3 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 1 700 000 руб.

Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Новогорская ул.,  
д. 9, лит. А

Общая площадь: 148,4 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 2 650 000 руб.

Торги: 10 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 24.04.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**