



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№16 [678] 10 АПРЕЛЯ 2023



[auction-house.ru](http://auction-house.ru) ЭТП РАД [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

АУКЦИОН

15 МАЯ

8 (921) 994-22-59

# Здание с участком под реконструкцию с видом на Фонтанку

Начальная цена 120 000 000 ₽

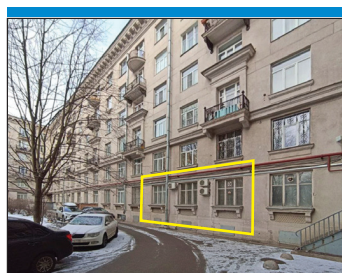
16+

Санкт-Петербург, Пряжильный пер.,  
д. 12/163, лит. А





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

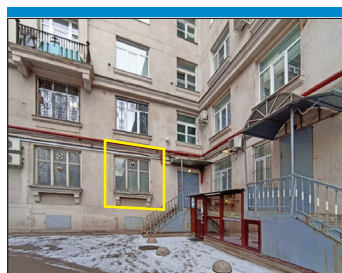


### Нежилые помещения

Благодатная ул., д. 47, лит. А,  
пом. 18-Н, 37-Н

Общая площадь: 35 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 апреля  
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 18 апреля



### Нежилое помещение

Благодатная ул., д. 47, лит. А,  
пом. 17-Н

Общая площадь: 15 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 10 апреля  
Начальная цена: 2 300 000 руб.

Торги: 18 апреля



### Нежилое помещение

Литейный пр., д. 51, лит. А,  
пом. 1-Н

Торги: 18 апреля

Общая площадь: 69,4 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 15 100 000 руб.

Приём заявок: до 10 апреля



### Нежилое помещение

Бронницкая ул., д. 18, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 4,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 10 апреля  
Начальная цена: 310 000 руб.

Торги: 18 апреля

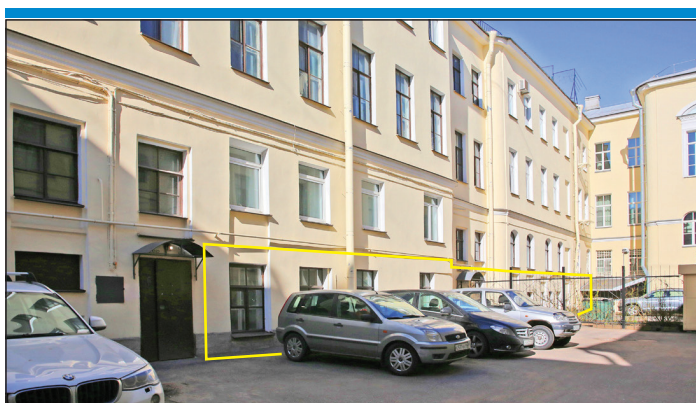


### Нежилое помещение

Большой пр. П.С., д. 22-24, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 78,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 апреля  
Начальная цена: 13 464 000 руб.

Торги: 19 апреля



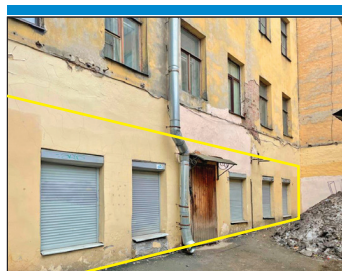
### Нежилые помещения

Галерная ул., д. 11, лит. А,  
пом. 10-Н, 13-Н

Торги: 19 апреля

Общая площадь: 109,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 14 520 000 руб.

Приём заявок: до 11 апреля

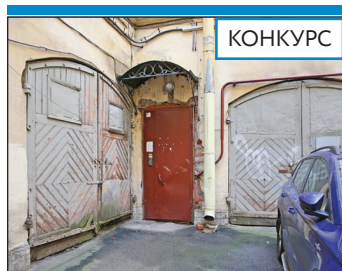


### Нежилое помещение

ул. Рубинштейна, д. 25, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 90,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 апреля  
Начальная цена: 11 688 000 руб.

Торги: 19 апреля



КОНКУРС

### Нежилое помещение

ул. Чайковского, д. 38/9, лит. А,  
пом. 26-Н

Общая площадь: 29 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 11 апреля  
Начальная цена: 2 000 000 руб.

Торги: 19 апреля



### Здание + 3/У

Минеральная ул., д. 10, лит. А, Б

Торги: 19 апреля

Общая площадь зд.: 1 332,5 кв. м  
Площадь 3/У: 1 197 кв. м  
Начальная цена: 31 700 000 руб.

Приём заявок: до 17 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

| Дата аукциона   | Наименование  | Стр. |
|---|---|------|
| 29-05-2023  | Семнадцать транспортных средств в Белгородской, Курской, Орловской и Рязанской областях         | 4    |
| 30-05-2023  | Двенадцать транспортных средств в Ростовской области, Республике Дагестан и Ставропольском крае | 18   |
| <b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b> |   | 32   |
| <b>Информация</b>   |   | 43   |



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# СЕМНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В БЕЛГОРОДСКОЙ, КУРСКОЙ, ОРЛОВСКОЙ И РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-05-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-04-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

23-05-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 23 мая 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 29 мая 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 10 апреля до 23:59 23 мая 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 23 мая 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **25 мая 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78**; адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством аукциона отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1. ВАЗ-21140 Lada Samara**

Местонахождение: Белгородская обл., г. Старый Оскол.

VIN: ХТА21140074330218.

Марка, модель ТС: ВАЗ-21140 Lada Samara.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 379 919 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «светло-серебристый металл».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76,7 (56,4).

Паспорт транспортного средства: 63 МК 362355 от 20.11.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 184/М1/П2 от 05.07.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 74 000** (семьдесят четыре тысячи) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 14 800** (четырнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### **Лот 2. Toyota Camry**

Местонахождение: Белгородская обл., г. Старый Оскол.

VIN: JTNBK40K303012682.

Марка, модель ТС: Toyota Camry.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 681 231 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «серебристый».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 277 (204).

Паспорт транспортного средства: 78 ТТ 413175 от 19.10.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 186/М1/П2 от 05.07.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 245 000** (двести сорок пять тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 7 000** (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 49 000** (сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### **Лот 3. УАЗ-396254**

Местонахождение: Орловская обл., г. Орёл.

VIN: ХТТ39625470479575.

Марка, модель ТС: УАЗ-396254.

Наименование (тип ТС): специальный а/м.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 239 975 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 99 (72,8).

Паспорт транспортного средства: 73 МК 133437 от 23.11.2006

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 187/М1/П2 от 05.07.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 101 000** (сто одна тысяча) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 20 200** (двадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 4. УАЗ-396255**

Местонахождение: Курская обл., г. Курск.

VIN: ХТТ39625580456299.

Марка, модель ТС: УАЗ-396255.

Наименование (тип ТС): специальный а/м.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 324 914 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (85,5).

Паспорт транспортного средства: 73 МС 156167 от 01.09.2008.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 188/М1/П2 от 05.07.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 4 – 90 999** (девяносто тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 18 199** (восемнадцать тысяч сто девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 5. УАЗ-396254**

Местонахождение: Белгородская обл., г. Старый Оскол.

VIN: ХТТ39625470484465.

Марка, модель ТС: УАЗ-396254.

Наименование (тип ТС): специальный а/м.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 324 914 (на 07.06.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «защитный».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 104 (76,5).

Паспорт транспортного средства: 73 МК131541 от 14.11.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 189/М1/П2 от 05.07.2019 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 75 000** (семьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 2 000** (две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 15 000** (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. КамАЗ-532000**

Местонахождение: Курская обл., г. Курск.

VIN: ХТС532000V2095852.

Марка, модель ТС: КамАЗ-532000.

Наименование (тип ТС): бортовой.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 568 050 (на 27.05.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымчатый».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 10 850.

Паспорт транспортного средства: 31 ЕО 825504 от 27.10.2001.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 122\_М1\_П2 от 05.04.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 6 – 432 999** (четыреста тридцать две тысячи девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 11 000** (одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 86 599** (восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 7. Volkswagen Passat**

Местонахождение: Белгородская обл., г. Старый Оскол.

VIN: WVWZZZ3CZ8P019544.

Марка, модель ТС: Volkswagen Passat.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 404 543 (на 25.05.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «серебристый».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 116 (85).

Паспорт транспортного средства: 77 ТО 947922 от 31.08.2007.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 123\_М1\_П2 от 05.04.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 7 – 263 000** (двести шестьдесят три тысячи) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 7 000** (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 52 600** (пятьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 8. ЗиЛ-431412**

Местонахождение: Белгородская обл., г. Старый Оскол.

Марка, модель ТС: ЗиЛ-431412.

Наименование (тип ТС): специализированный автоцистерна.

Год выпуска ТС: 1990.

Пробег, км: 70 624 (на 25.05.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 110,3.

Паспорт транспортного средства: 31 ЕС 855724 от 06.03.1991.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 124\_М1\_П2 от 05.04.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 8 – 324 000** (триста двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 9 000** (девять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 64 800** (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 9. КамАЗ-532020**

Местонахождение: Курская обл., г. Курск.

VIN: ХТС532020V2095115.

Марка, модель ТС: КамАЗ-532020.

Наименование (тип ТС): бортовой.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 715 223 (на 27.05.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымчатый».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 210.

Паспорт транспортного средства: 31 ЕО 825483 от 27.10.2001.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 125\_М1\_П2 от 05.04.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 9 – 432 999** (четыреста тридцать две тысячи девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 11 000** (одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 86 599** (восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 10. ГАЗ-3102**

Местонахождение: Курская обл., г. Курск.

VIN: ХТН310200У0031569.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3102.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, км: 317 447 (на 14.10.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).

Паспорт транспортного средства: 52 ЕР 312036 от 02.03.2000.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 2\_М1\_П2 от 01.11.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 10 – 32 000** (тридцать две тысячи) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 1 000** (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 6 400** (шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 11. ЗиЛ-433362**

Местонахождение: Белгородская обл., г. Старый Оскол.

VIN: Х62499000V0000887.

Марка, модель ТС: ЗиЛ-433362.

Наименование (тип ТС): прочие специальные.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 78 007 (на 25.05.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150.

Паспорт транспортного средства: 31 ЕО 825458 от 26.10.2001.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 3\_М1\_П2 от 01.11.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 11 – 821 715** (восемьсот двадцать одна тысяча семьсот пятнадцать) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 21 000** (двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 164 343** (сто шестьдесят четыре тысячи триста сорок три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 12. Мастерская передвижная 57641-0000020 на шасси «УРАЛ-4320»**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: X8957641A60CV1008.

Марка, модель ТС: 57641-0000020.

Наименование (тип ТС): мастерская передвижная.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 148 520 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Паспорт транспортного средства: 74 МА 140702 от 22.12.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 415\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 12 – 2 161 312** (два миллиона сто шестьдесят одна тысяча триста двенадцать) **руб. 80 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 55 000** (пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 432 262** (четыреста тридцать две тысячи двести шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 13. ГАЗ-333021**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

Марка, модель ТС: ГАЗ-333021.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой с тентом.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 217 168 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «сафари».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 86.

Паспорт транспортного средства: 62 КВ 804577 от 09.01.2002.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 417\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 13 – 123 000** (сто двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 24 600** (двадцать четыре тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 14. УАЗ-390995**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: ХТТ390995D0491851.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 96 837 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112,2 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 НР 01557 от 28.05.2013.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 418\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 14 – 227 000** (двести двадцать семь тысяч) **руб. 40 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 000** (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 45 400** (сорок пять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 15. УАЗ-390995**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: ХТТ390995С0440998.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 163 208 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Паспорт транспортного средства: 73 НМ 111148 от 11.11.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 421\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 15 – 186 999** (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 37 399** (тридцать семь тысяч триста девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 16. УАЗ-315195**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: ХТА31519590570257.

Марка, модель ТС: УАЗ-315195.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 367 222 (на 30.08.2021).

Цвет кузова (кабины, прицепа): светло-серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94).

Паспорт транспортного средства: 73 МТ 520388 от 22.01.2009.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 423\_М1\_П4 от 20.10.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 16 – 87 999** (восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 17 599** (семнадцать тысяч пятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 17. Toyota Camry**

Местонахождение: Рязанская обл., Михайловский р-н, пос. Электрик.

VIN: JTNBK40K003009884.

Марка, модель ТС: Toyota Camry.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 825 290 (на 06.10.2020).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 277 (204).

Паспорт транспортного средства: 78 ТТ 386459 от 18.09.2006.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 440\_М1\_П4 от 06.12.2021 и акту осмотра: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

**Начальная цена лота 17 – 303 999** (триста три тысячи девятьсот девяносто девять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 8 000** (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 60 799** (шестьдесят тысяч семьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца:**

- **лоты № 1-11:** Вайншельбаум Ефим Абрамович, тел. 8 (4725) 23-03-60, адрес электронной почты: Vaynshelbaum-EA@fskees.ru;

- **лоты № 12-17:** Попов Николай Александрович, тел. 8 (4872) 32-73-91, адрес электронной почты: porov\_na@priortes.ru; Исаев Роман Викторович, тел. 8 (4872) 32-78-76.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 07.03.2023 № 328 к Агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 23 марта 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещенной на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ,

подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### **Участие в торгах**

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов

обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **29 мая 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения Системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки, путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо, когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

# ДВЕНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН И СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

30-05-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

10-04-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

24-05-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 24 мая 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб. 523)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 30 мая 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 10 апреля до 23:59 24 мая 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 мая 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **26 мая 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб. 523)**; адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1. Специализированный пассажирский а/м УАЗ-220695-04**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: ХТТ220695С0447375.

Марка, модель ТС: УАЗ-220695-04.

Наименование (тип ТС): специализированный пассажирский.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 186 785 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый на сниженном угле.

Паспорт транспортного средства: 26 РК 331215 от 26.12.2019.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 132 000** (сто тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 66 000** (шестьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 400** (четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 4 400** (четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 26 400** (двадцать шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### Лот 2. Автобус ПАЗ-320412-05

Местонахождение: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. № 5.

VIN: Х1М3204СRД0001111.

Марка, модель ТС: ПАЗ 320412-05.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 309 912 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой RAL 5012.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 165,9 (122).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 3 760.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 НТ 095599 от 06.09.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 391 024** (триста девяносто одна тысяча двадцать четыре) **руб. 39 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 317 707** (триста семнадцать тысяч семьсот семь) **руб. 34 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 14 663** (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) **руб. 41 коп.**

**Шаг понижения цены – 14 663** (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) **руб. 41 коп.**

**Сумма задатка – 78 204** (семьдесят восемь тысяч двести четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### Лот 3. Бурильная машина МРК-750А4 УРАЛ-4320-1151-41

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: ХТ2МРК750В0001635.

Марка, модель ТС: МРК-750А4 УРАЛ-4320-1151-41.

Наименование (тип ТС): бурильная машина.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 8 584 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).  
Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.  
Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 37 HE 695485 от 02.08.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 1 680 000** (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 840 000** (восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 56 000** (пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 56 000** (пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 4. Трактор с бульдозерным оборудованием и лебёдкой Б11.0000 ЕЛ**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

Заводской № машины (рамы): 43913 (163568)-00210.

Наименование и марка машины: трактор с бульдозерным оборудованием и лебёдкой Б11.0000 ЕЛ.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, м/ч: 10 325 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 132 (180).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 21 990.

Максимальная конструкционная скорость, км/час: 10,38.

Габаритные размеры, мм: 6 350 × 3 330 × 3 250.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 017776 от 14.10.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 4 – 1 920 000** (один миллион девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 960 000** (девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 64 000** (шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 64 000** (шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 384 000** (триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 5. Спецмашина ремонтно-восстановительная (ЛИОК) ВОЛС**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: XUL673302C0000058.

Марка, модель ТС: 6733-0000010-02.

Наименование (тип ТС): передвижная лаборатория.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 60 881 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 245 (180).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 857.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 НН 465434 от 10.07.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 1 920 000** (один миллион девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 960 000** (девятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 64 000** (шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 64 000** (шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 384 000** (триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. Специализированный пассажирский а/м ГАЗ-32213**

Местонахождение: Ростовская обл., ПС 500 кВ «Шахты».

VIN: X96322130B0702627.

Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.

Наименование (тип ТС): специализированное пассажирское.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 418 692 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 НЕ 396266 от 16.07.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/619 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 6 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 7. Автомобиль-лаборатория на шасси КамАЗ-43118-10**

Местонахождение: Ростовская обл., ПС 500 кВ «Шахты».

VIN: X8957350F70AR4349.

Марка, модель ТС: КамАЗ-43118-10

Наименование (тип ТС): автомобиль-лаборатория.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 45 300 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымка».

Мощность двигателя, кВт: 180.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства: 50 МЕ 368096 от 15.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/248 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 7 – 1 320 000** (один миллион триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 660 000** (шестьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 44 000** (сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 44 000** (сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 264 000** (двести шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 8. Автомобиль-лаборатория на шасси КамАЗ-43118-10**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

VIN: X8957350F70AR4350.

Марка, модель ТС: КамАЗ-43118-10.

Наименование (тип ТС): автомобиль-лаборатория.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 122 606 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымка».

Мощность двигателя, кВт: 180.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства: 50 ME 368097 от 15.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/640 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 8 – 1 680 000** (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 840 000** (восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 56 000** (пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 56 000** (пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 9. Автомобиль ГАЗ-2705**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

VIN: X96270500A0677320.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 152 256 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106, 8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МХ 093521 от 30.08.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/842 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 9 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 10. Вахтовый автомобиль 784011**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

VIN: X89784011COEX2007.

Марка, модель ТС: 784011.

Наименование (тип ТС): автомобиль вахтовый.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 27 090 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 218 (160).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 801.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 77 НК 802876 от 15.06.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/215 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 10 – 6 720 000** (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 3 360 000** (три миллиона триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 224 000** (двести двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 224 000** (двести двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 1 344 000** (один миллион триста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 11. Грузовой фургон ГАЗ-2752**

Местонахождение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, стоянка ПС 220кВ Р-4.

VIN: X96275200A0678267.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2752.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 314 439 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 НВ 247321 от 09.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/853 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 11 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 12. Трактор ХТЗ-150К-09-25-01**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

Заводской № машины (рамы): 592466 (660757-664665).

Наименование и марка машины: трактор ХТЗ-150К-09-25-01.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, м/ч: 10 200 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 129.45 (176).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 7 760.

Максимальная конструкционная скорость, км/час: 40.

Габаритные размеры, мм: 5 735 × 2 460 × 3 345.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 665193 от 09.09.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/8172 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 12 – 696 000** (шестьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 348 000** (триста сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 23 200** (двадцать три тысячи двести) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 23 200** (двадцать три тысячи двести) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 139 200** (сто тридцать девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца:** 8 (928) 264-47-98, Дубченко Борис Николаевич, 8 (988) 266-65-64, Абдулкадыров Магомед Абдулхамидович.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 14.03.2023 № 339 к Агентскому договору.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного

договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 мая 2023 года.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов

принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

#### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **30 мая 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта               | Описание  | Площадь, кв. м   | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|---------------------------|---|--|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1     | Коммерческая недвижимость | Нежилое помещение (мастерская)  | 83,5   | 25 апреля 2023         | 887 000                   | 8 (927) 208-15-34 |
| Астраханская обл., г. Астрахань, пер. Щёкина, д. 10, пом. 026               | Коммерческая недвижимость | Нежилое помещение с оборудованием   | 171,5  | 17 апреля 2023         | 10 400 000                | 8 (927) 208-15-34 |
| Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Медиков, д. 10, 12, 12а | Имущественные комплексы   | Объект незавершённого строительства, (степень готовности 67%), объект незавершённого строительства (степень готовности 44%), жилой дом, сооружение, здание насосной станции, 5 3/У, 4/5 доли в праве собственности на 3/У | 423,3;<br>3/У – 636 +/- 9<br>3/У – 600 +/- 8,57<br>3/У – 133 +/- 4,04<br>3/У – 103 +/- 3,57<br>3/У – 72 +/- 2,96<br>3/У – 489 +/- 7,73 | 21 апреля 2023         | 11 420 744,67             | 8 (927) 208-15-34 |
| Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65                         | Торговые здания, ТРЦ      | Здание магазина   | 677,2  | 21 апреля 2023         | 7 400 000                 | 8 (927) 208-15-34 |
| Владимирская обл., Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1             | Имущественные комплексы   | 3 нежилых здания на 3/У   | 1 127,6;<br>3/У – 13 482 +/- 31  | 24 апреля 2023         | 42 411 600                | 8 (831) 419-81-84 |
| Волгоградская обл., Николаевский р-н, г. Николаевск, ул. Сивко, д. 172      | Акции и доли предприятий  | 986 553 обыкновенных именных акций АО «Николаевское хлебоприемное предприятие»  |  | 17 апреля 2023         | 340 000 000               | 8 (939) 827-15-65 |
| Еврейская автономная обл., г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 17              | Имущественные комплексы   | 2 нежилых здания, нежилое помещение и 3/У   | 1 848,9;<br>3/У – 7 166 +/- 30   | 24 апреля 2023         | 11 701 440                | 8 (924) 003-13-12 |
| Ивановская обл., г. Иваново, ул. Поляковой                                  | Производственные объекты  | Ж/д путь необщего пользования (1 983 м)   |  | 25 апреля 2023         | 4 858 206,82              | 8 (980) 701-15-25 |
| Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141                         | Имущественные комплексы   | Нежилые помещения ТРК, 2586/10 000 доли в 3/У под ним и котельная с 3/У   | 40 244,5;<br>3/У – 54 753,27   | 24 апреля 2023         | 272 407 664,28            | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Иркутская обл.</b>   |                           |   |  |                        |                           |                   |
| г. Ангарск, 278 кв-л, д. 2, пом. 106  | Коммерческая недвижимость | Нежилое помещение, имущество (31 поз.)  | 184,5  | 17 апреля 2023         | 3 283 156,8               | 8 (939) 794-02-12 |
| г. Ангарск, мкр Старо-Байкальск, Боровая ул.                                | Имущественные комплексы   | Нежилое здание (гараж) на 3/У   | 661,2;<br>3/У – 1 456 +/-10  | 18 апреля 2023         | 8 250 000                 | 8 (939) 794-02-12 |
| г. Братск, ул. Баркова, д. 19а  | Коммерческая недвижимость | Нежилое помещение   | 511,4  | 26 апреля 2023         | 10 312 464,21             | 8 (939) 794-02-12 |
| г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 89, 89б, 89в                     | Имущественные комплексы   | 2-этажное нежилое здание, 6-этажное административное здание ЗАО «Гринкомбанка», ремонтно-бытовой блок, 3 3/У, имущество (1 106 позиций)   | 3 786,5;<br>3/У – 4 047 +/- 22<br>3/У – 1 197 +/- 12<br>3/У – 2 625 +/- 18   | 17 апреля 2023         | 29 126 249,5              | 8 (939) 794-02-12 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                | Описание                                  | Площадь, кв. м               | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|--|---|------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Шелеховский р-н, с. Баклаши, ул. Еликаниды Серебринниковой, д. 28а                            | Здания с 3/У                               | Индивидуальный жилой дом на 3/У           | 142,3;<br>3/У – 500          | 28 апреля 2023         | 3 240 000                 | 8 (939) 794-02-12 |
| <b>Кабардино-Балкарская Республика,</b><br>г. Нальчик,<br>Эльбрусская ул., д. 19              | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                         | 302,5                        | 17 апреля 2023         | 4 749 043,5               | 8 (928) 333-02-88 |
|   |  | Нежилое помещение                         | 464,3                        | 17 апреля 2023         | 15 716 160                |                   |
|   | Жилая недвижимость                         | Квартира № 307                            | 77,2                         | 17 апреля 2023         | 2 757 060                 |                   |
|   |  | Квартира № 252г                           | 83,8                         | 18 апреля 2023         | 3 105 900                 |                   |
|   |  | Квартира № 252е                           | 88,2                         | 18 апреля 2023         | 3 398 640                 |                   |
|   |  | Квартира № 252в                           | 88,5                         | 18 апреля 2023         | 3 245 640                 |                   |
| <b>Камчатский край,</b><br>г. Петропавловск-Камчатский,<br>Набережная ул., д. 30              | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                         | 2 112,4                      | 17 апреля 2023         | 94 723 729                | 8 (924) 003-13-12 |
| <b>Костромская обл.,</b><br>Красносельский р-н, пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26 | Здания с 3/У                               | Нежилое здание на 3/У                     | 2 028,2;<br>3/У – 1 589,3    | 24 апреля 2023         | 16 844 182,63             | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Костромская обл.,</b><br>г. Нерехта,<br>Красноармейская ул., д. 15                         | Земельные участки для размещения/застройки | Право аренды 3/У                          | 520                          | 21 апреля 2023         | 303 264                   | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Краснодарский край</b>   |  |   |                              |                        |                           |                   |
| г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, оф. 3  | Коммерческая недвижимость                  | Офисное помещение                         | 24,3                         | 28 апреля 2023         | 1 400 000                 | 8 (928) 333-02-88 |
| г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, пом. 10 и офис 11                                    | Коммерческая недвижимость                  | 2 нежилых помещения                       | 186,3                        | 28 апреля 2023         | 6 000 000                 | 8 (928) 333-02-88 |
| г. Горячий Ключ, Обвездная ул., д. 1, пом. 2  | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение                         | 157,6                        | 28 апреля 2023         | 6 530 000                 | 8 (928) 333-02-88 |
| г. Новороссийск, Шедринская ул., д. 18  | Здания с 3/У                               | Жилой дом на 3/У                          | 557,7;<br>3/У – 644          | 28 апреля 2023         | 16 531 065                | 8 (928) 333-02-88 |
| Северский р-н, ст-ца Северская, Советская ул., д. 47а   | Здания с 3/У                               | Жилой дом на 3/У                          | 264,6;<br>3/У – 615          | 25 апреля 2023         | 3 841 320                 | 8 (928) 333-02-88 |
| г. Сочи, с. Сергей-Поле, Новошкольная ул.   | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У под строительство коттеджного посёлка | 4 200                        | 17 апреля 2023         | 49 000 000                | 8 (931) 348-11-09 |
| <b>Красноярский край</b>  |  |   |                              |                        |                           |                   |
| Бирилюсский р-н, с. Суриково  | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У                                       | 50 000                       | 24 апреля 2023         | 2 060 000                 | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Дивногорск, Саянская ул., д. 3, кв. 36   | Жилая недвижимость                         | Квартира № 36                             | 59,4                         | 18 апреля 2023         | 1 710 200                 | 8 (991) 374-84-91 |
| р/п Емельяново, Московская ул., д. 111А   | Здания с 3/У                               | Жилой дом на 3/У                          | 285,4;<br>3/У – 1 293 +/- 25 | 18 апреля 2023         | 9 342 000                 | 8 (991) 374-84-91 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                 | Описание  | Площадь, кв. м                  | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|---|---|---------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Емельяновский р-н, дер. Погорелка, Баховская ул., д. 9                      | Здания с З/У                                | Жилой дом на З/У  | 196,7;<br>З/У – 3 122<br>+/- 39 | 18 апреля 2023         | 4 732 421,24              | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 77                                 | Жилая недвижимость                          | Квартира № 16   | 32,8                            | 18 апреля 2023         | 1 655 120                 | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, ул. Белинского, д. 1   | Жилая недвижимость                          | Квартира № 181  | 75,4                            | 18 апреля 2023         | 3 897 250                 | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, Ботанический б-р., д. 19                                     | Жилая недвижимость                          | Квартира № 71   | 65,5                            | 18 апреля 2023         | 3 193 450                 | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, Сопочная ул., д. 36  | Жилая недвижимость                          | Квартира № 3  | 47,6                            | 18 апреля 2023         | 2 509 200                 | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, Торговая ул., д. 7   | Жилая недвижимость                          | Квартира № 2  | 127,4                           | 18 апреля 2023         | 3 264 000                 | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, Осиновая ул., д. 3   | Инженерная инфраструктура и благоустройство | Трансформаторная подстанция   | 743,4                           | 19 апреля 2023         | 376 416 666,67            | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, ул. Независимости, д. 22                                     | Здания с З/У                                | Жилой дом на З/У  | 274,2;<br>З/У – 602             | 17 апреля 2023         | 7 370 000                 | 8 (991) 374-84-91 |
| г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40г                           | Объекты незавершенного строительства        | Объект незавершенного строительства   | 719,3                           | 20 апреля 2023         | 7 950 729,15              | 8 (991) 374-84-91 |
| <b>Курганская обл.</b> , Кетовский р-н, с. Лесниково, ДНТ «Салют», д. 8     | Земельные участки для размещения/застройки  | З/У под МЖС   | 1 623 +/- 28                    | 17 апреля 2023         | 172 125                   | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>Курганская обл.</b> , Кетовский р-н, пос. Придорожный, Снежная ул., д. 1 | Здания с З/У                                | Жилой дом на З/У  | 250,6;<br>З/У – 1 207<br>+/- 12 | 24 апреля 2023         | 3 825 000                 | 8 (992) 310 00-72 |
| <b>Ленинградская обл.</b>   |   |   |                                 |                        |                           |                   |
| Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61                    | Коммерческая недвижимость                   | Нежилые торговые помещения в ТК «Всеволожский» на 1-м и 2-м этажах                                    | 1 983                           | 26 апреля 2023         | 140 000 000               | 8 (931) 348-12-93 |
| Выборгский р-н, Приморское г/п, КП «Озеро удачи»                            | Земельные участки для размещения/застройки  | 3 З/У для ведения дачного хозяйства   | 145 144                         | 18 апреля 2023         | 97 300 000                | 8 (921) 994-29-52 |
| Ломоносовский р-н, дер. Шепелево  | Земельные участки для размещения/застройки  | 4 З/У премиум-класса на а южном побережье Финского залива, сочетающих пляжно-береговую и лесную линии | 6 000                           | 20 апреля 2023         | 32 000 000                | 8 (931) 348-11-75 |
| Приозерский р-н, Мельниковское с/п, пос. Коверино                           | Земельные участки для размещения/застройки  | З/У   | 81 208                          | 18 апреля 2023         | 14 700 000                | 8 (921) 994-29-52 |
| <b>Москва</b>   |   |   |                                 |                        |                           |                   |
| Москва  | Акции и доли предприятий                    | 100% долей ООО «Тагл» и права (требования) Банка «ТРАСТ» к ООО «Тагл»                                 |                                 | 24 апреля 2023         | 820 856 488,94            | 8 (919) 775-01-01 |
| Москва  | Акции и доли предприятий                    | ООО «Кольская золоторудная компания»  |                                 | 17 апреля 2023         | 78 000 000                | 8 (939) 827-15-65 |
| 1-й Хорошёвский гр-д, д. 3а, корп. 2  | Акции и доли предприятий                    | 121 606 акций АО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромимпорт»                                   |                                 | 18 апреля 2023         | 75 000 000                | 8 (919) 775-01-01 |
| 7-й Ростовский пер., д. 11  | Жилая недвижимость                          | Квартира № 15   | 259,6                           | 21 апреля 2023         | 193 662 000               | 8 (919) 775-01-01 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта               | Описание  | Площадь, кв. м                           | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|---------------------------|---|--|------------------------|---------------------------|-------------------|
| ул. Годовикова, д. 2  | Жилая недвижимость        | 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 66 | 102,7                                    | 24 апреля 2023         | 9 180 000                 | 8 (985) 171-90-57 |
| пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 1 | Недвижимое имущество      | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 165,6                                    | 17 апреля 2023         | 10 128 576                | 8 (919) 775-01-01 |
|   |                           | Нежилое помещение   | 168                                      |                        | 10 275 368,7              |                   |
| пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 3 | Недвижимое имущество      | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 57,4                                     |                        | 3 510 750                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 71                                       |                        | 4 342 566                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 58                                       |                        | 3 547 448                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 58,3                                     |                        | 3 565 797                 |                   |
|   |                           | Нежилое помещение   | 75                                       |                        | 4 587 218                 |                   |
| пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 5 | Недвижимое имущество      | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 56,2                                     |                        | 3 437 355                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 58                                       |                        | 3 547 448                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 103,2                                    |                        | 6 312 011                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 105,3                                    |                        | 6 440 453                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 105,4                                    |                        | 6 446 570                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 106,5                                    |                        | 6 513 849                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 113,5                                    |                        | 6 941 989                 |                   |
| пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 7 | Недвижимое имущество      | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 56,4                                     |                        | 3 449 588                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 58,1                                     |                        | 3 553 564                 |                   |
|   |                           | Нежилое помещение   | 105,5                                    |                        | 6 452 686                 |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 107,1                                    | 6 550 547              |                           |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 107,9                                    | 6 599 477              |                           |                   |
|   |                           | Нежилое помещение   | 109,8                                    | 6 715 686              |                           |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 110,1                                    | 6 734 035              |                           |                   |
|   |                           | Апартаменты (нежилое помещение)                               | 113,9                                    | 6 966 454              |                           |                   |
| ул. Коштыянца, д. 6, корп. 1  | Жилая недвижимость        | Квартира № 112  | 176                                      | 18 апреля 2023         | 72 271 800                | 8 (919) 775-01-01 |
| Новофёдоровское п., 69 кв-л, вл. 126, 128                                   | Здания с 3/У              | 2 жилых здания и 2 3/У  | 340,2<br>74,7;<br>3/У – 600<br>3/У – 600 | 17 апреля 2023         | 21 284 000                | 8 (985) 171-90-57 |
| ул. Трофимова, д. 2/1   | Коммерческая недвижимость | 2 нежилых помещения   | 1 845,7                                  | 17 апреля 2023         | 223 956 083,91            | 8 (910) 019-12-39 |
| Ярославское ш., д. 125  | Жилая недвижимость        | Квартира № 19   | 37,9                                     | 20 апреля 2023         | 7 126 200                 | 8 (985) 171-90-57 |
| <b>Московская обл.</b>  |                           |   |  |                        |                           |                   |
| Дмитровский р-н, г/п Некрасовский, р/п Некрасовский, мкрн Строителей, д. 40 | Жилая недвижимость        | Квартира № 152  | 51,9                                     | 27 апреля 2023         | 5 838 750                 | 8 (985) 171-90-57 |
|   |                           | Квартира № 6  | 57                                       |                        | 6 412 500                 |                   |
|   |                           | Квартира № 60   | 56,1                                     |                        | 6 311 250                 |                   |
|   |                           | Квартира № 66   | 55,7                                     |                        | 6 266 250                 |                   |
|   |                           | Квартира № 72   | 56                                       |                        | 6 300 000                 |                   |
|   |                           | Квартира № 162  | 57,5                                     |                        | 6 468 750                 |                   |
|   |                           | Квартира № 219  | 53,1                                     |                        | 5 973 750                 |                   |
|   |                           | Квартира № 3  | 57,4                                     |                        | 6 457 500                 |                   |
|   |                           | Квартира № 339  | 52,3                                     |                        | 5 883 750                 |                   |
| Квартира № 90   | 56,5                      | 6 356 250   |  |                        |                           |                   |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м            | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--|--|--|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| г. Железнодорожный, ул. Тургенева, д. 35                           | Имущественные комплексы                    | Эксплуатационная база, склад и З/У   | 287,5;<br>З/У – 844       | 20 апреля 2023         | 23 275 661                | 8 (919) 775-01-01 |
| г. Звенигород, Лудинское ш., 4-й км                                | Имущественные комплексы                    | 8 зданий на З/У  | 4 589,2;<br>З/У – 80 700  | 24 апреля 2023         | 108 052 714               | 8 (910) 019-12-39 |
| г. Звенигород, Спортивная ул., д. 12                               | Жилая недвижимость                         | Квартира № 204   | 47,6                      | 20 апреля 2023         | 4 776 274,8               | 8 (985) 171-90-57 |
| Истринский р-н, Лучинское с/п, НП «Буньково»                       | Здания с З/У                               | Жилой дом на З/У   | 102,5;<br>З/У – 208 +/-10 | 28 апреля 2023         | 9 360 000                 | 8 (985) 171-90-57 |
| Каширский р-н, дер. Знаменское, с/п Знаменское                     | Земельные участки для размещения/застройки | З/У  | 484 990                   | 17 апреля 2023         | 42 937 920                | 8 (910) 019-12-39 |
| г. Красноармейск, ул. Академика Янгеля, д. 17                      | Имущественные комплексы                    | Эксплуатационная база газового хозяйства, склад и З/У                            | 399,6;<br>З/У – 2 336     | 20 апреля 2023         | 10 826 643                | 8 (919) 775-01-01 |
| Красногорский р-н, пос. Архангельское, д. 6                        | Имущественные комплексы                    | Здание Архангельской РЭС и З/У   | 449;<br>З/У – 2 075       | 21 апреля 2023         | 5 576 580                 | 8 (919) 775-01-01 |
| г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 85                                | Имущественные комплексы                    | Здание ТРЦ «Аквилон» на З/У, движимое имущество                                  | 19 159,4;<br>З/У – 9 850  | 19 апреля 2023         | 66 560 000                | 8 (910) 019-12-39 |
| Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17                  | Жилая недвижимость                         | Квартира № 266   | 97                        | 25 апреля 2023         | 8 849 000                 | 8 (910) 019-12-39 |
| г. Реутов, ул. Головашкина, д. 4                                   | Имущественные комплексы                    | Административно-бытовой корпус на З/У  | 436,7;<br>З/У – 2 138     | 21 апреля 2023         | 4 459 580,4               | 8 (919) 775-01-01 |
| Рузский г/о, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29          | Производственные объекты                   | Производственная база (3 нежилых здания), а также З/У в долгосрочной аренде      | 13 052,3;<br>З/У – 13 613 | 28 апреля 2023         | 72 537 740                | 8 (985) 171-90-57 |
| Сергиево-Посадский р-н, с/п Березняковское, дер. Березняки, д. 103 | Земельные участки для размещения/застройки | З/У для размещения малоэтажных домов с социальной инфраструктурой                | 11 304                    | 30 апреля 2023         | 3 881 594,61              | 8 (910) 019-12-39 |
| Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена»                     | Имущественные комплексы                    | Пионерский лагерь «Смена» (10 зданий и сооружений на З/У)                        | 985,5;<br>З/У – 59 621    | 18 апреля 2023         | 26 353 567,8              | 8 (910) 019-12-39 |
| г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Луговая ул., уч. 81               | Земельные участки для размещения/застройки | З/У под ИЖС  | 1 200                     | 26 апреля 2023         | 585 000                   | 8 (910) 019-12-39 |
| Шатурский р-н, г. Рошаль, Советская ул., д. 20                     | Коммерческая недвижимость                  | Продажа действующего бизнеса «Крестовские бани» (отдельно стоящее здание на З/У) | 1 015,7;<br>З/У – 1 300   | 26 апреля 2023         | 30 000 000                | 8 (931) 347-55-89 |
| Щёлковский р-н, пос. Фряново, Больничная ул., д. 8                 | Имущественные комплексы                    | Аукцион на право заключения договора аренды здания и З/У                         | 506,4;<br>З/У – 1 401     | 21 апреля 2023         | 4 065 379,2               | 8 (919) 775-01-01 |
| Щёлковский р-н, пос. Биокомбината, д. 35                           | Жилая недвижимость                         | Квартира № 31  | 54,9                      | 25 апреля 2023         | 3 272 500                 | 8 (985) 171-90-57 |
| <b>Нижегородская обл.</b>  |  |  |                           |                        |                           |                   |
| г. Бор, дер. Каликино  | Коммерческая недвижимость                  | Ангары (19 шт.)  |                           | 25 апреля 2023         | 1 862 846,39              | 8 (831) 419-81-83 |
| Воротынский р-н, с. Сомовка, Комсомольская ул., д. 53, уч. 65      | Земельные участки для размещения/застройки | З/У  | 1 230 +/- 12              | 25 апреля 2023         | 392 445                   | 8 (831) 419-81-83 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта                                 | Описание   | Площадь, кв. м                                     | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--|---|--|--|------------------------|---------------------------|-------------------|
| г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 107Б  | Имущественные комплексы                     | Склад запасных частей и бытовой корпус, а также 2 З/У            | 1 579,4;<br>3/У – 4 997<br>+/- 24,7<br>3/У – 1 078 | 24 апреля 2023         | 14 458 500                | 8 (831) 419-81-83 |
| г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., д. 3   | Коммерческая недвижимость                   | Нежилые помещения в центре города (пом. П10, П5, П8, П1, П2, П9) | 1 351,9  | 27 апреля 2023         | 140 000 000               | 8 (831) 419-81-84 |
| г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Минина, д. 10В                                | Жилая недвижимость                          | Квартира № 14  | 549,1  | 26 апреля 2023         | 64 575 000                | 8 (831) 419-81-84 |
|  |   | Квартира № 20  | 118  |                        | 16 302 600                |                   |
| <b>Омская обл.</b> , Омский р-н, с. Надеждино  | Земельные участки для размещения/застройки  | З/У сельхозназначения  | 1 114 100  | 17 апреля 2023         | 1 114 100                 | 8 (939) 827-15-65 |
|  |   | 2 З/У сельхозназначения  | 762 264<br>200 000                                 |                        | 4 330 188                 |                   |
| <b>Пермский край</b>   |   |  |  |                        |                           |                   |
| г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, д. 2а   | Имущественные комплексы                     | Здание АЗС на З/У  | 18,8;<br>3/У – 1 612                               | 21 апреля 2023         | 2 493 000                 | 8 (831) 419-81-83 |
| Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище  | Земельные участки для размещения/застройки  | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       | 25 апреля 2023         | 242 100                   | 8 (831) 419-81-83 |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 000 +/- 10                                       |                        | 242 100                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 030 +/- 10                                       |                        | 249 300                   |                   |
|  |   | З/У под ИЖС  | 1 040 +/- 10                                       |                        | 251 100                   |                   |
| Ильинский р-н, урочище Бичевка   | Земельные участки для размещения/застройки  | 4 З/У  | 8 276 +/- 27                                       | 25 апреля 2023         | 576 900                   | 8 (831) 419-81-83 |
| Ильинский р-н, урочище Боричи  |   | 20 З/У   | 34 113<br>+/- 365,44                               |                        | 2 092 500,9               |                   |
| Ильинский р-н, урочище Мыски   |   | 22 З/У   | 30 441<br>+/- 250                                  |                        | 1 706 400,9               |                   |
| Ильинский р-н, урочище Накатаево   |   | 134 З/У  | 158 721<br>+/- 1 425                               |                        | 10 602 900,9              |                   |
| Ильинский р-н, урочище Некрасова   |   | 123 З/У  | 149 670<br>+/- 1 284                               |                        | 9 852 301,8               |                   |
| Ильинский р-н, урочище Старка  |   | 293 З/У  | 480 000<br>+/- 5 646                               |                        | 30 700 800,9              |                   |
| Ильинский р-н, урочище Трубенка  |   | 99 З/У   | 171 000<br>+/- 1 860                               |                        | 10 958 400,9              |                   |
| Ильинский р-н, урочище Филатово  |   | 66 З/У   | 176 993<br>+/- 1 145                               |                        | 10 083 600,9              |                   |
| <b>Приморский край</b> , г. Находка, ул. Плеханова, д. 3                                 | Здания с З/У                                | Жилой дом на З/У   | 422;<br>3/У – 947,52                               | 26 апреля 2023         | 8 000 000                 | 8 (924) 003-13-12 |
| <b>Псковская обл.</b> , Струго-Красненский р-н, р/п Струги Красные, Советская ул., д. 16 | Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения | Нежилое здание   | 767,8  | 18 апреля 2023         | 5 378 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| <b>Республика Башкортостан</b>   |   |  |  |                        |                           |                   |
| г. Уфа, Кировский р-н, Коммунистическая ул., д. 128/3, корп. 3                           | Здания с З/У                                | Жилой дом и З/У  | 568;<br>3/У – 312                                  | 25 апреля 2023         | 23 353 351,44             | 8 (992) 310-00-72 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта                                | Описание  | Площадь, кв. м                 | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--|--|---|--------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Иглинский р-н, с. Акбердино, Родниковая ул., д. 70                           | Здания с З/У                               | Жилой дом и З/У   | 464,9;<br>З/У – 1 864          | 28 апреля 2023         | 13 980 000                | 8 (992) 310-00-72 |
| Уфимский р-н, с. Михайловка, Садовая ул., д. 18/2                            | Имущественные комплексы                    | Здание ТЦ на З/У  | 494,1;<br>З/У – 752            | 25 апреля 2023         | 11 458 472,82             | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>Республика Бурятия,</b><br>г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 43Д, стр. 1    | Имущественные комплексы                    | Нежилые здания с З/У  | 643,4;<br>З/У – 6 770          | 27 апреля 2023         | 42 009 210                | 8 (924) 003-13-12 |
| <b>Республика Крым,</b><br>Севастополь, СТ «Мираж», д. В7                    | Здания с З/У                               | Жилое строение на З/У   | 204,3;<br>З/У – 478            | 17 апреля 2023         | 23 500 000                | 8 (939) 827-15-65 |
| <b>Республика Северная Осетия – Алания</b>                                   |  |   |                                |                        |                           |                   |
| г. Владикавказ, Бесланское ш., АЗС № 4                                       | Имущественные комплексы                    | 3 нежилых здания на З/У   | 409,8;<br>З/У – 3 470          | 18 апреля 2023         | 2 010 000                 | 8 (928) 333-02-88 |
| г. Владикавказ, пр. Коста, д. 240А   | Коммерческая недвижимость                  | Нежилые помещения и часть здания в здании бывшего банка   | 460,2                          | 18 апреля 2023         | 31 102 350                | 8 (928) 333-02-88 |
| г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68   | Имущественные комплексы                    | Нежилое 6-этажное (подвал, мансарда) здание банка с З/У   | 7 041,5;<br>З/У – 3 774        | 28 апреля 2023         | 191 590 000               | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Республика Татарстан</b>  |  |   |                                |                        |                           |                   |
| с. Масловка, Пролетарская ул., д. 119А                                       | Здания с З/У                               | Жилое здание с З/У  | 1 236,9;<br>З/У – 2 365        | 21 апреля 2023         | 27 800 000                | 8 (920) 051-08-41 |
| с. Масловка, Пролетарская ул., д. 121А                                       | Земельные участки для размещения/застройки | З/У под спортплощадку   | 840,96<br>+/- 8,41             | 21 апреля 2023         | 650 000                   | 8 (920) 051-08-41 |
| Ютазинский мун. р-н, Байряки-Тамакское с/п                                   | Имущественные комплексы                    | Производственные ангары на З/У  | 2 586,7;<br>З/У – 77 281,69    | 24 апреля 2023         | 2 373 200                 | 8 (920) 051-08-41 |
|  |  | Здание коровника и птицефермы на З/У  | 3 217,7;<br>З/У – 34 765       |                        | 3 530 404                 |                   |
| <b>Республика Тыва,</b><br>г. Кызыл, ул. Фрунзе, д. 35                       | Жилая недвижимость                         | Квартира № 1  | 160,8                          | 19 апреля 2023         | 5 766 400                 | 8 (991) 374-84-91 |
| <b>Республика Хакасия,</b><br>Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Кирова, д. 10А | Складские помещения                        | Нежилое здание холодильника на З/У  | 370,4;<br>З/У – 730 +/- 19     | 17 апреля 2023         | 2 169 200                 | 8 (991) 374-84-91 |
| <b>Ростовская обл.,</b><br>г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 37         | Жилая недвижимость                         | Квартира № 14   | 45,4                           | 18 апреля 2023         | 2 490 075                 | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Ростовская обл.,</b><br>г. Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13       | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение   | 783,5                          | 17 апреля 2023         | 42 200 000                | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Рязанская обл.,</b><br>г. Рязань, Новая ул., д. 51Б                       | Имущественные комплексы                    | Нежилые помещения, 5125/11353 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, электрические кабельные сети (3 шт.), 2326/30776 доли в праве общей долевой собственности на З/У | 5 966,2;<br>З/У – 30 776 +/- 6 | 24 апреля 2023         | 128 826 000               | 8 (985) 836-13-34 |
| <b>Самарская обл.</b>  |  |   |                                |                        |                           |                   |
| г. Самара, Заводское ш., д. 7  | Производственные объекты                   | Многофункциональный имущественный комплекс (автосалон): производственное здание, кузовной цех, склад на З/У   | 6 707,9;<br>З/У – 18 682       | 18 апреля 2023         | 158 079 928,04            | 8 (927) 208-15-34 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                 | Описание  | Площадь, кв. м           | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 20 | Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые | Нежилое здание бригадной столовой   | 334,3                    | 19 апреля 2023         | 321 720,93                | 8 (927) 208-15-34 |
| Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 2А | Производственные объекты                    | Нежилое здание производственной мельницы  | 154,4                    | 19 апреля 2023         | 148 590,07                | 8 (927) 208-15-34 |
| г. Тольятти, Новый пр-д, д. 8                       | Имущественные комплексы                     | Нежилые помещения, 152/2008500 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (1 564 позиции) | 8 138,1;<br>3/У – 20 085 | 17 апреля 2023         | 78 154 252,71             | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Санкт-Петербург</b>                              |   |   |                          |                        |                           |                   |
| Санкт-Петербург                                     | Акции и доли предприятий                    | Обыкновенные акции ПАО «Газпром»  |                          | 21 апреля 2023         | 174 900                   | 8 (921) 994-29-52 |
| 5-я Советская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н          | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение   | 289,1                    | 19 апреля 2023         | 23 940 000                | 8 (921) 994-43-42 |
| 7-я Красноармейская ул., д. 18, лит. А, пом. 2-Н    | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение   | 114,8                    | 19 апреля 2023         | 8 770 000                 | 8 (921) 994-43-42 |
| пос. Белоостров, Арктическая ул., д. 44, лит. А     | Здания с 3/У                                | Здание на 3/У   | 41,5;<br>3/У – 1 143     | 25 апреля 2023         | 9 018 360                 | 8 (921) 994-43-42 |
| Благодатная ул., д. 47, лит. А                      | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение 17-Н  | 15                       | 18 апреля 2023         | 2 300 000                 | 8 (921) 994-50-25 |
|   |   | 2 нежилых помещения 18-Н, 37-Н  | 35                       | 18 апреля 2023         | 5 300 000                 |                   |
| Большой пр. П.С., д. 22–24, лит. А, пом. 7-Н        | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение   | 78,6                     | 19 апреля 2023         | 13 464 000                | 8 (921) 994-43-42 |
| Бронницкая ул., д. 18, лит. А, пом. 4-Н             | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение   | 4,2                      | 18 апреля 2023         | 310 000                   | 8 (921) 994-43-42 |
| наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Л                | Жилая недвижимость                          | Квартиры № 1–5  | 562,4                    | 25 апреля 2023         | 25 400 000                | 8 (921) 994-29-52 |
| Галерная ул., д. 11, лит. А, пом. 10-Н, 13-Н        | Коммерческая недвижимость                   | 2 нежилых помещения   | 109,8                    | 19 апреля 2023         | 14 520 000                | 8 (921) 994-22-59 |
| Галерная ул., д. 57, лит. А                         | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое пом. 25-Н   | 27,9                     | 19 апреля 2023         | 1 170 000                 | 8 (921) 994-43-42 |
|   |   | Нежилое пом. 29-Н   | 44,4                     |                        | 1 580 000                 |                   |
| Колпино, Павловская ул., д. 1/21, лит. А            | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение 7-Н   | 14,7                     | 18 апреля 2023         | 876 000                   | 8 (921) 994-43-42 |
|   |   | Нежилое помещение 9-Н   | 15,5                     |                        | 912 000                   |                   |
| Колпино, Финляндская ул., д. 23, лит. Ю             | Производственные объекты                    | Производственное здание с офисно-складским комплексом   | 9 683                    | 17 апреля 2023         | 450 000 000               | 8 (931) 348-13-96 |
| пер. Крылова, д. 7/5, лит. А, пом. 7-Н              | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение   | 17                       | 19 апреля 2023         | 1 090 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| Литейный гр., д. 51, лит. А, пом. 1-Н               | Коммерческая недвижимость                   | Нежилое помещение   | 69,4                     | 18 апреля 2023         | 15 100 000                | 8 (921) 994-22-59 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес   | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м               | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|---|--|--|------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Малоохтинский пр., д. 55, лит. А                                | Имущественные комплексы                    | 4-этажное здание с видом на Неву на собственном 3/У                  | 1 544;<br>3/У – 10 530       | 25 апреля 2023         | 149 400 000               | 8 (921) 994-22-59 |
| Минеральная ул., д. 10, лит. А, Б, уч. 7                        | Имущественные комплексы                    | 2 здания с 3/У   | 1 332,5;<br>3/У – 1 197      | 25 апреля 2023         | 31 700 000                | 8 (921) 994-22-36 |
| пос. Парголово, СНТ «Парковая Роща», Южная ул., д. 5, лит. А, Б | Имущественные комплексы                    | 2 нежилых здания на 3/У  | 380,3;<br>3/У – 1 294 +/- 12 | 17 апреля 2023         | 16 670 603,7              | 8 (921) 994-22-36 |
| пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 52, лит. А, пом. 1-Н       | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 41,4                         | 24 апреля 2023         | 4 400 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| ул. Передовиков, д. 20, лит. А                                  | Здания с 3/У                               | Здание с 3/У   | 190,1;<br>3/У – 897          | 25 апреля 2023         | 3 600 000                 | 8 (921) 994-43-42 |
| ул. Пестеля, д. 14, лит. А, пом. 6-Н                            | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 57                           | 19 апреля 2023         | 3 200 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| ул. Подрезова, д. 266, лит. А, пом. 5-Н                         | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 35,9                         | 19 апреля 2023         | 4 500 000                 | 8 (921) 994-29-52 |
| Приморский пр., д. 141, корп. 3, лит. А, пом. 2-Н               | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 32,6                         | 18 апреля 2023         | 4 224 000                 | 8 (921) 994-29-52 |
| наб. р. Пряжки, д. 7а, лит. А                                   | Производственные объекты                   | 3/20 доли в праве собственности на АЗС                               | 268                          | 25 апреля 2023         | 5 220 000                 | 8 (921) 994-43-42 |
| пр. Римского-Корсакова, д. 65/11, лит. А, пом. 3-Н              | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 16,4                         | 18 апреля 2023         | 800 000                   | 8 (921) 994-22-59 |
| ул. Рубинштейна, д. 25, лит. А, пом. 5-Н                        | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 90,1                         | 19 апреля 2023         | 11 688 000                | 8 (921) 994-43-42 |
| наб. р. Фонтанки, д. 102, лит. А, пом. 4-Н, 11-Н                | Коммерческая недвижимость                  | 2 нежилых помещения  | 72                           | 18 апреля 2023         | 4 360 000                 | 8 (921) 994-29-52 |
| ул. Чайковского, д. 38/9, лит. А, пом. 26-Н                     | Коммерческая недвижимость                  | Помещение  | 29                           | 19 апреля 2023         | 2 000 000                 | 8 (921) 994-22-36 |
| ул. Черняховского, д. 33, лит. Д                                | Здания с 3/У                               | Здание с 3/У   | 151,5;<br>3/У – 185          | 25 апреля 2023         | 11 800 000                | 8 (921) 994-43-42 |
| Шпалерная ул., д. 28, лит. А, пом. 3-Н                          | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение  | 297,4                        | 18 апреля 2023         | 22 030 000                | 8 (921) 994-43-42 |
| <b>Саратовская обл.</b>   |  |  |                              |                        |                           |                   |
| г. Саратов, Топольчанская ул., д. 9                             | Жилая недвижимость                         | 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру | 42,67                        | 19 апреля 2023         | 1 800 000                 | 8 (927) 208-15-34 |
| Саратовский р-н, с. Усть-Курдюм, Зелёная ул., д. 12             | Земельные участки для размещения/застройки | 3/У  | 912 +/-21                    | 17 апреля 2023         | 785 277,6                 | 8 (927) 208-15-34 |
| Энгельсский р-н, СНТ «Искра-3», д. 101                          | Здания с 3/У                               | 2-этажный жилой дом на 3/У   | 40;<br>3/У – 400             | 17 апреля 2023         | 605 257,8                 | 8 (927) 208-15-34 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| Адрес  | Вид объекта                                | Описание   | Площадь, кв. м                                 | Дата проведения торгов | Начальная стоимость, руб. | Телефон           |
|--|--|--|--|------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Свердловская обл.</b>   |  |  |  |                        |                           |                   |
| Белоярский р-н,<br>западнее<br>пос. Верхнее Дуброво  | Земельные участки для размещения/застройки | З/У сельхозназначения  | 1 000  | 28 апреля 2023         | 504 820                   | 8 (992) 310-00-72 |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 000  |                        | 504 820                   |                   |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 029  |                        | 519 614,13                |                   |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 029  |                        | 519 614,13                |                   |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 031  |                        | 519 614,13                |                   |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 030  |                        | 520 119,1                 |                   |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 031  |                        | 520 624,07                |                   |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 093  |                        | 551 986,86                |                   |
|  |  | З/У сельхозназначения  | 1 121  |                        | 566 071,37                |                   |
| г. Екатеринбург,<br>ул. Баумана,<br>д. 286   | Имущественные комплексы                    | Нежилое здание профилактория с З/У                                   | 926,4;<br>З/У – 2 365                          | 26 апреля 2023         | 27 238 500                | 8 (992) 310-07-10 |
| г. Екатеринбург,<br>Ковыльная ул.,<br>д. 84  | Здания с З/У                               | Жилой дом с З/У  | 362,3;<br>З/У – 1 000<br>+/- 11                | 24 апреля 2023         | 11 093 265                | 8 (992) 310-07-10 |
| <b>Смоленская обл.,</b><br>Духовщинский р-н,<br>д. 1   | Имущественные комплексы                    | Нежилое здание с З/У   | 1 146,1;<br>З/У – 44<br>000+/- 367             | 25 апреля 2023         | 140 090 804,78            | 8 (985) 836-13-34 |
| <b>Смоленская обл.,</b><br>г. Смоленск,<br>Витебское ш.,<br>д. 1                                 | Здания с З/У                               | Жилой дом (степень готовности: 60%) и 2 З/У                          | 206,6;<br>З/У – 1 129<br>+/- 12<br>З/У – 4 035 | 18 апреля 2023         | 6 055 272,5               | 8 (985) 836-13-34 |
| <b>Ставропольский край,</b><br>г. Железноводск,<br>пос. Иноземцево,<br>Шоссейная ул.,<br>д. 207  | Акции и доли предприятий                   | 294 850 акций АО «Кавказгидрогеология»                               |  | 17 апреля 2023         | 15 000 000                | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Ставропольский край,</b><br>Изобильный р-н,<br>г. Изобильный,<br>Промышленная ул.,<br>д. 120В | Имущественные комплексы                    | Нежилые здания и З/У   | 3 481,7;<br>З/У – 7 907                        | 21 апреля 2023         | 5 617 280                 | 8 (928) 333-02-88 |
| <b>Тамбовская обл.,</b><br>г. Тамбов,<br>Советская ул.,<br>д. 194                                | Производственные объекты                   | Здание механосборочного цеха на З/У                                  | 24 223,9;<br>З/У – 8 128                       | 26 апреля 2023         | 201 314 700               | 8 (977) 549-09-96 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>г. Удомля,<br>с/п Рядское,<br>промзона КАЭС                             | Имущественные комплексы                    | Имущественный комплекс АО «Тверское предприятие «Гидроэлектромонтаж» | 11 404,8;<br>З/У – 42 476                      | 17 апреля 2023         | 160 129 803               | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>Калезинский р-н,<br>Алферовское с/п,<br>дер. Авсергово                  | Земельные участки для размещения/застройки | З/У под инженерную инфраструктуру и благоустройство                  | 72 000   | 24 апреля 2023         | 24 789 060                | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Тверская обл.,</b><br>Калезинский р-н,<br>с/п Старобисловское,<br>дер. Инархово               | Земельные участки для размещения/застройки | З/У под малоэтажную застройку  | 350 007<br>+/- 5 177                           | 24 апреля 2023         | 30 828 000                | 8 (980) 701-15-25 |
| <b>Тюменская обл.</b>  |  |  |  |                        |                           |                   |
| Гольшмановский р-н,<br>р/п Гольшманово,<br>ул. Мелиораторов,<br>д. 37                            | Здания с З/У                               | Нежилое 1-этажное здание конторы на З/У                              | 184,6;<br>З/У – 764<br>+/- 10                  | 21 апреля 2023         | 1 263 000                 | 8 (992) 310-00-72 |
| г. Тюмень,<br>ул. 50 лет Октября,<br>д. 88   | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение на 1-м этаже                                       | 126,1  | 27 апреля 2023         | 4 867 200                 | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>Ульяновская обл.,</b><br>г. Димитровград,<br>ул. Куйбышева,<br>д. 257                         | Коммерческая недвижимость                  | Нежилое помещение с оборудованием                                    | 234  | 17 апреля 2023         | 5 744 800                 | 8 (927) 208-15-34 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

| <b>Адрес</b>  | <b>Вид объекта</b>                                    | <b>Описание</b>  | <b>Площадь, кв. м</b>           | <b>Дата проведения торгов</b> | <b>Начальная стоимость, руб.</b> | <b>Телефон</b>    |
|---|---|--|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Ульяновская обл.,</b><br>г. Ульяновск,<br>ул. Карла Либкнехта,<br>д. 25.1                            | Имущественные комплексы                               | Здание,<br>30/109 доли в праве<br>общей долевой собственности<br>на административное здание,<br>З/У,<br>38/131 доли в праве<br>общей долевой<br>собственности на З/У | 219,54;<br>З/У – 398,1          | 20 апреля<br>2023             | 9 855 000                        | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>Ульяновская обл.,</b><br>Майнский р-н,<br>с. Белое Озеро,<br>Лесная ул.,<br>д. 15                    | Здания с З/У  | Жилой дом на З/У   | 87;<br>З/У – 3 527<br>+/- 21    | 27 апреля<br>2023             | 1 548 360                        | 8 (927) 208-15-34 |
| <b>ХМАО-Югра,</b><br>г. Сургут,<br>пр-д Первопроходцев,<br>д. 10  | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира № 50  | 43,5                            | 26 апреля<br>2023             | 5 040 000                        | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>ХМАО-Югра,</b><br>Сургутский р-н,<br>Фёдоровский пгт,<br>ул. Фёдорова,<br>д. 7                       | Коммерческая<br>недвижимость                          | Нежилое помещение  | 159,1                           | 17 апреля<br>2023             | 6 052 000                        | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>Челябинская обл.,</b><br>г. Челябинск,<br>ул. Труда,<br>д. 162                                       | Жилая недви-<br>жимость                               | Квартира № 216   | 199,4                           | 24 апреля<br>2023             | 13 317 660,6                     | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>Челябинская обл.,</b><br>Красноармейский р-н   | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У сельхозназначение  | 516 871<br>+/- 6 291            | 27 апреля<br>2023             | 741 371,54                       | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>Челябинская обл.,</b><br>Красноармейский р-н   | Земельные<br>участки<br>для размеще-<br>ния/застройки | З/У сельхозназначение  | 1 766 329<br>+/- 8 306          | 27 апреля<br>2023             | 2 533 578,16                     | 8 (992) 310-00-72 |
| <b>Чувашская<br/>Республика,</b><br>Красноармейский р-н,<br>с. Красноармейское,<br>ул. Ленина,<br>д. 89 | Имущественные комплексы                               | 2 здания на З/У  | 446,4;<br>З/У – 1 159           | 23 апреля<br>2023             | 3 904 875                        | 8 (831) 419-81-84 |
| <b>Ямало-<br/>Ненецкий АО,</b><br>г. Ноябрьск,<br>пос. Северная Нива,<br>д. 1А                          | Жилая<br>недвижимость                                 | Квартира № 3   | 59,7                            | 17 апреля<br>2023             | 982 253,22                       | 8 (992) 310 00-72 |
| <b>Ярославская обл.,</b><br>Переславский р-н,<br>с. Малая Брембола,<br>Центральная ул.,<br>д. 29        | Здания с З/У  | Жилой дом на З/У   | 121,4;<br>З/У – 1 071<br>+/- 22 | 30 апреля<br>2023             | 1 238 544                        | 8 (980) 701-15-25 |

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., городской округ г. Серпухов, г. Серпухов, ул. Володарского, д. 12/8.**

**Срок внесения задатка – с 30 декабря 2022 года по 5 мая 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 10 мая 2023 года.**

### **Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения конкурса**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов конкурса: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2022 года в 10:00.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **5 мая 2023 года в 17:00.**

Дата определения участников: **12 мая 2023 года.**

Дата и время подачи предложений по цене: **15 мая 2023 года, с 11:00 до 14:00.**

Дата, время и срок подведения итогов конкурса: **15 мая 2023 года в 16:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

С дополнительной информацией об участии в конкурсе, о порядке проведения конкурса, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

### **Извещение об итогах торгов**

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах торгов, прошедших **29 марта 2023 года** на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) принадлежащего ПАО «Россети» имущества: **22 (двадцати двух) транспортных средств, находящихся в Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах.**

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже движимого имущества ФГУП «НАК России им. Чкалова».**

Код процедуры на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **394BFA-3001-1797.**

**Дата и время аукциона перенесены с 11 апреля 2023 года на 10:00 16 июня 2023 года.**

## ИНФОРМАЦИЯ

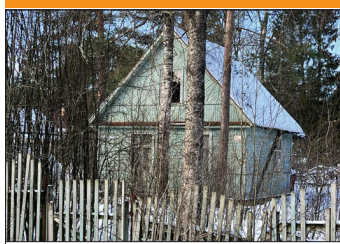
- Срок окончания приёма заявок **перенесён на 9 июня 2023 года.**
- Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 9 июня 2023 года.**
- Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 июня 2023 года.**



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



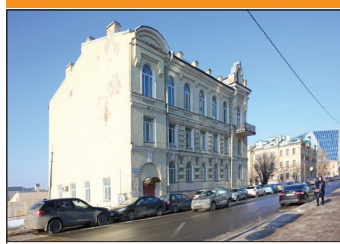
## Здания + 3/У



пос. Белоостров, Дюны,  
Арктическая ул., д. 44, лит. А

Общая площадь зд.: 41,5 кв. м  
Площадь 3/У: 1143 кв. м  
Приём заявок: до 17 апреля  
Начальная цена: 9 018 360 руб.

Торги: 25 апреля



Малоохтинский пр., д. 55, лит. А

Общая площадь зд.: 1 544 кв. м  
Площадь 3/У: 10 530 кв. м  
Приём заявок: до 17 апреля  
Начальная цена: 149 400 000 руб.

Торги: 25 апреля



ул. Передовиков, д. 20, лит. А

Общая площадь зд.: 190,1 кв. м  
Площадь 3/У: 897 кв. м  
Приём заявок: до 17 апреля  
Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 25 апреля



ул. Черняховского, д. 33, лит. Д

Общая площадь зд.: 151,5 кв. м  
Площадь 3/У: 185 кв. м  
Приём заявок: до 17 апреля  
Начальная цена: 11 800 000 руб.

Торги: 25 апреля

## Аварийные квартиры



наб. Бумажного канала, д. 12,  
лит. Л

Общая площадь: 471,4 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й, 3-й  
Приём заявок: до 17 апреля  
Начальная цена: 25 400 000 руб.

Торги: 25 апреля



г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул.,  
д. 31, лит. А

Общая площадь кв.: 54,8 кв. м  
Площадь 3/У: 1 156 кв. м  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 8 264 000 руб.

Торги: 3 мая



г. Петергоф, Суворовская ул.,  
д. 3, корп. 8, лит. А, кв. № 1-8,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 807,3 кв. м  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 18 204 000 руб.

Торги: 3 мая



пос. Песочный, Пограничная ул.,  
д. 122, лит. А

Общая площадь кв.: 52,7 кв. м  
Площадь 3/У: 868 кв. м  
Приём заявок: до 24 апреля  
Начальная цена: 4 500 000 руб.

Торги: 3 мая



г. Пушкин, Новокондакопшино,  
д. 34, лит. А

Общая площадь: 76,7 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 1 400 000 руб.

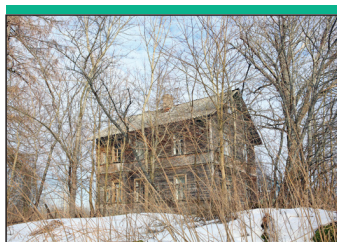
Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Госпитальная ул.,  
д. 8, лит. А

Общая площадь: 236 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 4 300 000 руб.

Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Госпитальная ул.,  
д. 1а, лит. А

Общая площадь: 101,3 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 1 700 000 руб.

Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Новогорская ул.,  
д. 9, лит. А

Общая площадь: 148,4 кв. м  
Приём заявок: до 27 апреля  
Начальная цена: 2 650 000 руб.

Торги: 10 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 10.04.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Поносова О. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**