



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№15 [677] 4 АПРЕЛЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

17 АПРЕЛЯ

8 (383) 319-41-41

100% долей

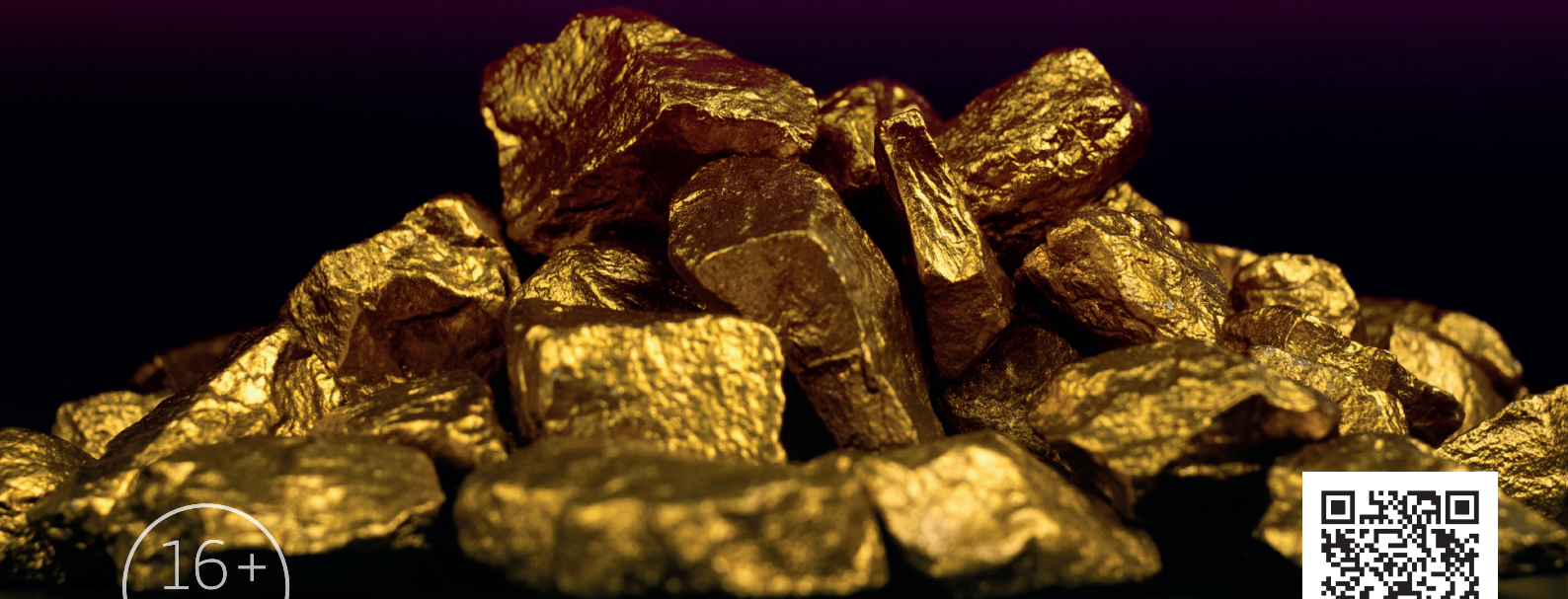
в уставном капитале

ООО «Кольская

золоторудная компания»

Начальная цена 78 000 000 ₽

**Поиски и оценка месторождений
рудного и рассыпного золота
на Кольском полуострове**

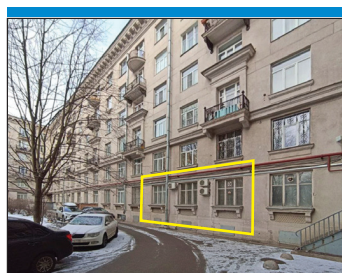


16+





ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

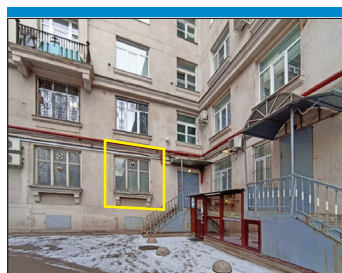


Нежилые помещения

Благодатная ул., д. 47, лит. А,
пом. 18-Н, 37-Н

Общая площадь: 35 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 апреля
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 18 апреля



Нежилое помещение

Благодатная ул., д. 47, лит. А,
пом. 17-Н

Общая площадь: 15 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 апреля
Начальная цена: 2 300 000 руб.

Торги: 18 апреля



Нежилое помещение

Литейный пр., д. 51, лит. А,
пом. 1-Н

Торги: 18 апреля

Общая площадь: 69,4 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 15 100 000 руб.

Приём заявок: до 10 апреля



Нежилое помещение

Бронницкая ул., д. 18, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 4,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 10 апреля
Начальная цена: 310 000 руб.

Торги: 18 апреля

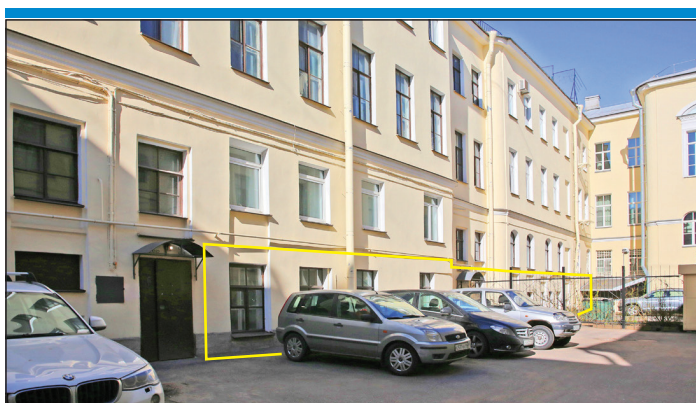


Нежилое помещение

Большой пр. П.С., д. 22-24, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 78,6 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 апреля
Начальная цена: 13 464 000 руб.

Торги: 19 апреля



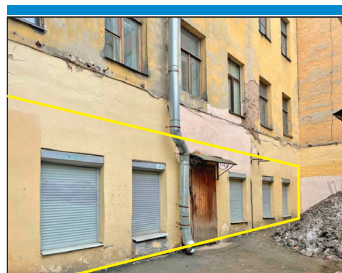
Нежилые помещения

Галерная ул., д. 11, лит. А,
пом. 10-Н, 13-Н

Торги: 19 апреля

Общая площадь: 109,8 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 14 520 000 руб.

Приём заявок: до 11 апреля

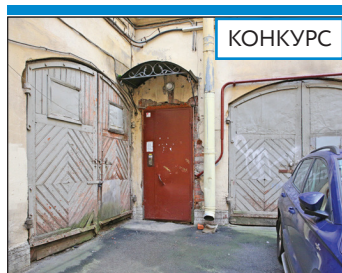


Нежилое помещение

ул. Рубинштейна, д. 25, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 90,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 апреля
Начальная цена: 11 688 000 руб.

Торги: 19 апреля



КОНКУРС

Нежилое помещение

ул. Чайковского, д. 38/9, лит. А,
пом. 26-Н

Общая площадь: 29 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 11 апреля
Начальная цена: 2 000 000 руб.

Торги: 19 апреля



Здание + 3/У

Минеральная ул., д. 10, лит. А, Б

Торги: 19 апреля

Общая площадь зд.: 1 332,5 кв. м
Площадь 3/У: 1 197 кв. м
Начальная цена: 31 700 000 руб.

Приём заявок: до 17 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
05-05-2023	Нежилые здания в городе Сестрорецке, посёлках Солнечное, Ретино и Комарово в Санкт-Петербурге	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		23



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В ГОРОДЕ СЕСТРОРЕЦКЕ, ПОСЁЛКАХ СОЛНЕЧНОЕ, РЕПИНО И КОМАРОВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-05-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

04-04-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-04-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 28 апреля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённых на праве хозяйственного ведения за СПб ГУП ДО «Пригородное», 5 мая 2023 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – СПб ГУП ДО «Пригородное».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 4 апреля 2022 года по 23:59 28 апреля 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 28 апреля 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **3 мая 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-43-66** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **yaroslavceva@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru**: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект, Объекты):**Лот № 1. Нежилое здание (дача № 1-Сестр)**

Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Огородная ул., д. 7.

Кадастровый номер: 78:38:1112903:47.

Общая площадь: 234,4 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:1112903:47-78/004/2019-1 от 18.11.2019.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:1112903:47-78/004/2020-2 от 10.02.2020.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 24.04.2020 № 1-Сестрорецк (срок аренды: по 23.04.2030, номер государственной регистрации: 78:38:1112903:47-78/004/2020-4 от 24.04.2020).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)08).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Огородная ул., уч. 7 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Огородная ул., д. 7, лит. А), площадью 2 214 +/- 16 кв. м, кадастровый номер: 78:38:1112903:281, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04860 от 21.12.2020 (номер государственной регистрации: 78:38:1112903:281-78/011/2021-3 от 18.02.2021, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.11.2020.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 1 – 20 200 000 (двадцать миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 10 100 000 (десять миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Нежилое здание (дача № 2-Сестр)

Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 19, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0011224:112.

Общая площадь: 177,6 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0011224:112-78/004/2019-6 от 09.07.2019.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0011224:112-78/004/2020-7 от 04.06.2020.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 18.07.2022 № 2-Сестр (срок аренды: по 17.07.2037, номер государственной регистрации: 78:38:0011224:112-78/011/2023-8 от 06.03.2023).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)04).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 19, лит. А, площадью 2 139 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0011224:167, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04806 от 03.09.2020 (номер государственной регистрации: 78:38:0011224:167-78/011/2020-2 от 15.09.2020, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- прочие ограничения (обременения), предусмотренные п. 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 раздела 2. выписки из ЕГРН от 15.07.2020.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 2 – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3. Нежилое здание (дача № 4-Сестр)

Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Черничная ул., д. 6.

Кадастровый номер: 78:38:1112804:1012.

Общая площадь: 201 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:1112804:1012-78/011/2020-1 от 08.10.2020.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:1112804:1012-78/011/2021-2 от 08.06.2021.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 18.07.2022 № 4-Сестр (срок аренды: по 17.07.2037, номер государственной регистрации: 78:38:1112804:1012-78/011/2022-3 от 11.08.2022).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)08).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Черничная ул., земельный участок 6 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, Черничная ул., д. 6, лит. А), площадью 1 895 +/- 15 кв. м, кадастровый номер: 78:38:1112804:1233, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 19/ЗД-042037 от 23.09.2022 (номер государственной регистрации: 78:38:11128:04:1233-78/011/2022-3 от 27.09.2022, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- прочие ограничения (обременения), предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 01.09.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 3 – 12 000 000 (двенадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 6 000 000 (шесть миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4. Нежилое здание (дача № 25)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 422, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022113:1020.

Общая площадь: 53,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/025/2010-168 от 09.11.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0018/2006-611 от 06.12.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды на срок более 3 лет № 25 от 12.07.2021 (срок аренды: по 11.07.2041, номер государственной регистрации: 78:38:0022113:1020-78/011/2021-1 от 18.08.2021).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)18).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморское ш., д. 422, дача 25, г. Зеленогорск, Репино, площадью 1 438 +/- 13 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022113:3, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-00804 от 30.03.1999 (номер государственной регистрации: 461608.2 от 14.09.1999, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1. выписки из ЕГРН от 06.04.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 4 – 10 100 000 (десять миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 050 000 (пять миллионов пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5. Нежилое здание (дача № 28)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 422, лит. Д.

Кадастровый номер: 78:38:0022113:1016.

Общая площадь: 69,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/025/2010-169 от 09.11.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0018/2006-630 от 06.12.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды (субаренды) от 23.11.2021 № 28 (срок аренды: по 22.11.2046, номер государственной регистрации: 78:38:0022113:1016-78/011/2021-1 от 17.12.2021).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)18).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Репино, Приморское ш., земельный участок 422д (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Репино, Приморское ш., д. 422, лит. Д), площадью 1 102 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022113:1391, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 19/ЗК-041746 от 24.02.2022 (номер государственной регистрации: 78:38:0022113:1391-78/011/2022-2 от 28.02.2022, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1. выписки из ЕГРН от 29.03.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 5 – 9 800 000 (девять миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 4 900 000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 6. Нежилое здание (дача № 106)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 2-я Зелёная ул., д. 5, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0021141:1028.

Общая площадь: 85,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/013/2010-409 от 18.06.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/024/2012-017 от 01.09.2012.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды на срок более 3 лет № 106 от 21.04.2021 (срок аренды: на 10 лет с даты подписания договора, по 20.04.2031, номер государственной регистрации: 78:38:0021141:1028-78/011/2021-4 от 26.05.2021).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)16).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 2-я Зелёная ул., д. 5, лит. А, площадью 1 883 +/- 15 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0021141:5, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03722 от 30.01.2013 (номер государственной регистрации: 78-78-04/010/2013-165 от 20.04.2013, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- прочие ограничения прав и обременение объекта недвижимости в соответствии с пп. 4.1, 4.2, 4.3 раздела 2 выписки ЕГРН от 06.04.2022;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 06.04.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 6 – 10 100 000 (десять миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 050 000 (пять миллионов пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 7. Нежилое здание (дача № 116)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 1-я Зелёная ул., д. 1, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:38:2115101:67.

Общая площадь: 209,5 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/003/2011-333 от 05.03.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/008/2013-373 от 02.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды от 12.07.2021 № 116 (срок аренды: по 11.07.2036, номер государственной регистрации: 78:38:2115101:67-78/011/2021-1 от 09.08.2021).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)16).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, 1-я Зелёная ул., д. 1, лит. Б, площадью 2 513 +/- 18 кв. м, кадастровый номер: 78:38:2115101:139, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03827 от 04.07.2013 (номер государственной регистрации: 78-78-04/001/2014-367 от 06.02.2014, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- прочие ограничения прав и обременение объекта недвижимости в соответствии с пп. 4.1, 4.2 раздела 2 выписки ЕГРН от 29.03.2022;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 29.03.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 7 – 16 400 000 (шестнадцать миллионов четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 8. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом.

Нежилое здание (дача № 147)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, 5-я Дачная ул., д. 6, лит. Н.

Кадастровый номер: 78:38:0022356:21.

Общая площадь: 51,2 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/012/2011-301 от 07.07.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/010/2013-184 от 18.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, весь объект, по договору аренды на срок более 3 лет от 31.05.2017 № 147 (срок аренды: по 30.05.2032, номер государственной регистрации: 78:38:0022356:21-78/004/2017-2 от 02.08.2017).

Нежилое здание (дача № 148)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, 5-я Дачная ул., д. 6, лит. Ж.

Кадастровый номер: 78:38:0022356:22.

Общая площадь: 41,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/012/2011-302 от 07.07.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/010/2013-186 от 18.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, весь объект, по договору аренды на срок более 3 лет от 31.05.2017 № 148 (срок аренды: по 30.05.2032, номер государственной регистрации: 78:38:0022356:22-78/004/2017-2 от 02.08.2017).

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)21).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, 5-я Дачная ул., д. 6, лит. Ж, площадью 1 223 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022356:15, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03972 от 25.09.2013 (номер государственной регистрации 78-78-04/010/2014-004 от 20.06.2014, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- иные ограничения (обременения) объекта недвижимости в соответствии с пп. 3.2.1, 3.2.2 раздела 2 выписки ЕГРН от 28.04.2022;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 28.04.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 8 – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 3 850 000 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 9. Нежилое здание (дача № 148-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Песочная ул., д. 11д, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022122:3018.

Общая площадь: 87,2 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/012/2010-251 от 15.05.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0017/2006-031 от 09.11.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды на срок более 3 лет от 21.04.2021 № 148 (срок аренды: по 20.04.2031, номер государственной регистрации: 78:38:0022122:3018-78/011/2021-1 от 13.05.2021).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Песочная ул., д. 11д, лит. А, площадью 1 144 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022122:20, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-01244 от 05.04.2002 в редакции дополнительного соглашения № 2 от 20.10.2007 (номер государственной регистрации 78-01-147/2002-514.1 от 28.06.2002, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в соответствии с п. 4.1 раздела 2 выписки ЕГРН от 29.03.2022;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 29.03.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 9 – 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 10. Нежилое здание (дача № 157)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Песочная ул., д. 13, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022122:3019.

Общая площадь: 336 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/005/2011-406 от 05.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0002/2007-391 от 27.02.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды по договору аренды на срок более 3 (трёх) лет № 157 от 23.11.2021 (срок аренды: по 22.11.2046, номер государственной регистрации: 78:38:0022122:3019-78/011/2021-2 от 17.12.2021).

В соответствии с Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.10.2015 № 351-рк в январе 2018 г. была закончена реконструкция здания. Сведения об изменении характеристик объекта учтены в ЕГРН от 21.09.2018 № 78/001/010/2018-46716.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Песочная ул., д. 13, лит. А, площадью 6 007 +/- 27 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022122:65, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04411 от 14.04.2015 (номер государственной регистрации: 78-78/004-78/114/005/2015-324/1 от 12.05.2015);

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в соответствии с пп. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 раздела 2 выписки ЕГРН от 25.03.2022;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 25.03.2022.

Права покупателя Объекта оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 10 – 47 800 000 (сорок семь миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 23 900 000 (двадцать три миллиона девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 11. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом.

Нежилое здание (дача № 173)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 459, лит. И.

Кадастровый номер: 78:38:0022123:28.

Общая площадь: 108 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/021/2010-385 от 22.10.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-383 от 13.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 24.10.2022 № 173 (срок аренды: по 23.10.2027, номер государственной регистрации: 78:38:0022123:28-78/011/2023-6 от 15.03.2023).

Нежилое здание (дача № 174)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 459, лит. З.

Кадастровый номер: 78:38:0022123:27.

Общая площадь: 47,2 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/021/2010-381 от 16.09.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-387 от 13.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 459, лит. И, площадью 3 261 +/- 20 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022123:64, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03991 от 15.10.2013 (номер государственной регистрации: 78-78-04/011/2014-018 от 26.07.2014, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.11.2020.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 11 – 22 300 000 (двадцать два миллиона триста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 11 150 000 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 12. Объекты недвижимости, выставляемые на аукцион единым лотом.

Нежилое здание (дача № 182-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 436, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022124:1018.

Общая площадь: 198,1 кв. м.

Этажность: 1-2, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/008/2011-034 от 19.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-497 от 15.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, весь объект, по договору аренды на срок более 3 лет от 19.07.2022 № 182 (срок аренды: по 18.07.2047, номер государственной регистрации: 78:38:0022124:1018-78/011/2023-1 от 26.01.2023).

Нежилое здание (дача № 183-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 436, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:38:0022124:1017.

Общая площадь: 171 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/008/2011-035 от 19.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-498 от 15.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)18).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 436, площадью 2 919 +/- 19 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022124:5, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03937 от 20.09.2013 (номер государственной регистрации: 78-78-04/008/2014-292 от 16.04.2014, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, предусмотренные п. 4.2 раздела 2 выписки из ЕГРН от 07.03.2023;

- иные ограничения (обременения) объекта недвижимости, предусмотренные разделом 4.1. выписки из ЕГРН от 07.03.2023.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 12 – 40 300 000 (сорок миллионов триста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 20 150 000 (двадцать миллионов сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 400 000 (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 13. Нежилое здание (дача № 191-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., д. 444, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022124:1016.

Общая площадь: 60,9 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/006/2011-043 от 08.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0017/2006-383 от 17.11.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 18.06.2019 № 191 в редакции дополнительного соглашения от 01.06.2021 к договору аренды на срок более 3 (трёх) лет № 191 от 18.06.2019 (срок аренды: по 17.06.2034, номер государственной регистрации: 78:38:0022124:1016-78/004/2019-6 от 17.07.2019).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)18).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское ш., уч. 87, площадью 2 965 +/- 19 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022124:1054, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение дачного хозяйства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04651 от 25.11.2019 (номер государственной регистрации: 78:38:0022124:1054-78/004/2019-2 от 18.12.2019, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»).

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 13 – 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 250 000 (пять миллионов двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 14. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом.

Нежилое здание (дача № 201-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-й Лесной пер., д. 9а, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:76.

Общая площадь: 59,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/003/2011-132 от 26.02.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-053 от 06.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Нежилое здание (дача № 202-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-й Лесной пер., д. 9а, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:107.

Общая площадь: 171,2 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/003/2011-122 от 26.02.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-054 от 06.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды на срок более 3 (трёх) лет от 02.02.2018 № 202, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 02.02.2018 к договору аренды № 202 от 17.12.2017 (срок аренды: по 01.02.2033, номер государственной регистрации: 78:38:0022125:107-78/004/2018-2 от 26.02.2018).

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, 2-й Лесной пер., д. 9а, лит. А, площадью 2 551 +/- 18 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022125:19, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-01149 от 17.09.2001, в редакции дополнительного соглашения от 30.12.2013 (номер государственной регистрации: 78-01-217/2001-202.2 от 19.10.2001, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости в соответствии с пп. 4.1, 4.2 раздела 2 выписки ЕГРН от 29.03.2022;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 29.03.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 14 – 11 800 000 (одиннадцать миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 15. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом.

Нежилое здание (дача № 222-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Лесная ул., д. 12, лит. П.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:96.

Общая площадь: 46,7 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/007/2011-014 от 15.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0021/2006-037 от 15.01.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Нежилое здание (дача № 223-Р)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Репино, Лесная ул., д. 12, лит. Р.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:97.

Общая площадь: 48,5 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/006/2011-046 от 08.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0017/2006-668 от 23.11.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды на срок более 3 лет от 05.07.2022 №223 (срок аренды: по 04.07.2047, номер государственной регистрации: 78:38:0022125:97-78/011/2023-2 от 09.01.2023).

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Лесная ул., д. 12, лит. П, площадью 1 738 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022125:214, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-00681 от 28.05.1998, в редакции дополнительного соглашения № 1от 21.11.2014 (номер государственной регистрации: 78-18/004-18/060/008/2015-135/1 от 10.04.2015, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»).

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 15 – 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 16. Нежилое здание (дача № 327)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Советский пер., д. 4, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:2114501:42.

Общая площадь: 69,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/007/2012-209 от 05.04.2012.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0003/2007-066 от 01.03.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, весь объект, по договору аренды на срок более 3 (трёх) лет от 01.04.2013 № 327 (срок аренды: по 31.03.2028, номер государственной регистрации: 78-78-04/011/2013-260 от 07.05.2013).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)16).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование посёлок Солнечное, Советский пер., уч. 4, площадью 1 421 +/- 13 кв. м, кадастровый номер: 78:38:2114501:287, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04705 от 30.12.2019 (номер государственной регистрации: 78:38:2114501:287-78/004/2020-3 от 09.04.2020, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1. выписки из ЕГРН от 26.01.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 16 – 11 300 000 (одиннадцать миллионов триста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 650 000 (пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 17. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом.

Нежилое здание (дача № 505-К)

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022227:339.

Общая площадь: 72,4 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0022227:339-78/011/2021-1 от 31.08.2021.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0022227:339-78/011/2022-2 от 27.05.2022.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 21.07.2022 № 505-К (срок аренды: по 20.07.2047, номер государственной регистрации: 78:38:0022227:339-78/011/2022-3 от 08.09.2022).

Нежилое здание (дача № 522-К)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. Е.

Кадастровый номер: 78:38:0022227:8.

Общая площадь: 227,5 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/004-78/080/021/2016-493/1 от 23.12.2016.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0022227:8-78/011/2021-1 от 29.06.2021.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2 (38)02).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, пос. Комарово, Большой пр., земельный участок 5е (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование Санкт-Петербурга, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. Е), площадью 6 650 +/- 6 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022227:337, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 19/ЗД-041939 от 15.08.2022 (номер государственной регистрации: 78:38:0022227:337-78/011/2022-2 от 16.08.2022, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 30.06.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 17 – 70 500 000 (семьдесят миллионов пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 35 250 000 (тридцать пять миллионов двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 18. Нежилое здание (дача № 513а)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Горная ул., д. 9, лит. А.

Кадастровый номер: 78:38:0022233:40.

Общая площадь: 179,8 кв. м.

Этажность: 2, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/014/2014-274 от 19.11.2014.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0022233:40-78/004/2018-1 от 22.10.2018.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 (трёх) лет № 513а от 04.07.2022 (срок аренды: до 03.07.2047, номер государственной регистрации: 78:38:0022233:40-78/011/2023-3 от 06.03.2023).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ОЗ-2 (38)02).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Комарово, Горная ул., уч. 9, площадью 1 013 +/- 11 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022233:43, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04712 от 03.09.2020 (номер государственной регистрации: 78:38:0022233:43-78/011/2020-2 от 15.09.2020, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»).

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 18 – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 19. Нежилое здание (дача № 517)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Лейтенантов, д. 1, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:38:0022237:43.

Общая площадь: 294,1 кв. м.

Этажность: 1-2-3, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/016/2011-112 от 24.08.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/004-78/060/005/2016-192/1 от 01.06.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (субаренда), по договору аренды на срок более 3 (трёх) лет № 517 от 17.10.2022, в редакции дополнительного соглашения от 28.12.2022 к договору аренды на срок более 3 (трёх) лет № 517 от 17.10.2022 (срок аренды: по 16.10.2047, номер государственной регистрации: 78:38:0022237:43-78/011/2023-5 от 06.02.2023).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2 (38)02).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Лейтенантов, уч. 25, площадью 2 014 +/- 16 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022237:76, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04757 от 06.03.2020 (номер государственной регистрации: 78:38:0022237:76-78/004/2020-3 от 09.04.2020, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1. выписки из ЕГРН от 15.02.2023.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 19 – 25 600 000 (двадцать пять миллионов шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 12 800 000 (двенадцать миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 20. Объекты недвижимости, выставаемые на аукцион единым лотом.

Нежилое здание (дача № 523-К)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. Д.

Кадастровый номер: 78:38:0022227:7.

Общая площадь: 57,3 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/004-78/080/021/2016-489/1 от 23.12.2016.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0022227:7-78/011/2021-1 от 29.06.2021.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Нежилое здание (дача № 524-К)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. В.

Кадастровый номер: 78:38:0022227:6.

Общая площадь: 62 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/004-78/080/021/2016-487/1 от 23.12.2016.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0022227:6-78/011/2021-1 от 29.06.2021.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Нежилое здание (дача № 525-К)

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. Б.

Кадастровый номер: 78:38:0022227:5.

Общая площадь: 33 кв. м.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/004-78/080/021/2016-485/1 от 23.12.2016.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:38:0022227:5-78/011/2021-1 от 29.06.2021.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 (трёх) лет от 21.07.2022 № 525-К (срок аренды: по 20.07.2047, номер государственной регистрации: 78:38:0022227:5-78/011/2022-2 от 12.09.2022).

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2 (38)02).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, пос. Комарово, Большой пр., земельный участок 5д (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. Д), площадью 6 651 +/- 6 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022227:338, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 19/ЗД-041940 от 15.08.2022 (номер государственной регистрации: 78:38:0022227:338-78/011/2022-2 от 17.08.2022, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные разделом 4.1 выписки из ЕГРН от 30.06.2022.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 20 – 70 200 000 (семьдесят миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 35 100 000 (тридцать пять миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 700 000 (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 275-рк от 31.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 269-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 270-рк от 30.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 663-рк от 26.07.2022, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 664-рк от 26.07.2022, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 259-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 665-рк от 26.07.2022, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 266-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 492-рк от 09.06.2022, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 451-рк от 27.05.2022, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 262-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 261-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 263-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 265-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 264-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 271-рк от 30.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 260-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 268-рк от 29.03.2023, Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 272-рк от 30.03.2023 и

Договором поручения, заключённым между Организатором торгов (АО «РАД») и СПб ГУП ДО «Пригородное» (далее – Продавец) № РАД-302/2023 от 31.03.2023.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, корреспондентский счёт № 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счёт 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из счетов Организатора торгов не позднее 23:59 28 апреля 2023 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещённой на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключён с Единственным участником аукциона по начальной цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20% (двадцать процентов), от цены продажи соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, на расчётный счёт Организатора торгов.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20% (двадцать процентов), от цены продажи соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи с таким участником, на расчётный счёт Организатора торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объекта уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене соответствующего Лота.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (мастерская)	83,5	25 апреля 2023	887 000	8 (927) 208-15-34
Астраханская обл., г. Астрахань, пер. Щёкина, д. 10, пом. 026	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с оборудованием	171,5	17 апреля 2023	10 400 000	8 (927) 208-15-34
Астраханская обл., г. Астрахань, Ленинский р-н, ул. Медиков, д. 10, 12, 12а	Имущественные комплексы	Объект незавершённого строительства, (степень готовности 67%), объект незавершённого строительства (степень готовности 44%), жилой дом, сооружение, здание насосной станции, 5 3/У, 4/5 доли в праве собственности на 3/У	423,3; 3/У – 636 +/- 9 3/У – 600 +/- 8,57 3/У – 133 +/- 4,04 3/У – 103 +/- 3,57 3/У – 72 +/- 2,96 3/У – 489 +/- 7,73	21 апреля 2023	11 420 744,67	8 (927) 208-15-34
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	21 апреля 2023	7 400 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, д. 2а	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание	2 730	14 апреля 2023	16 874 000	8 (913) 837-29-68
Владимирская обл., Судогодский р-н, г. Судогда, ул. Труда, д. 1	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на 3/У	1 127,6; 3/У – 13 482 +/- 31	24 апреля 2023	42 411 600	8 (831) 419-81-84
Волгоградская обл., Николаевский р-н, г. Николаевск, ул. Сивко, д. 172	Акции и доли предприятий	986 553 обыкновенных именных акций АО «Николаевское хлебоприемное предприятие»		17 апреля 2023	340 000 000	8 (939) 827-15-65
Еврейская автономная обл., г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 17	Имущественные комплексы	2 нежилых здания, нежилое помещение и 3/У	1 848,9; 3/У – 7 166 +/- 30	24 апреля 2023	11 701 440	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Поляковой	Производственные объекты	Ж/д путь необщего пользования (1 983 м)		25 апреля 2023	4 858 206,82	8 (980) 701-15-25
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141	Имущественные комплексы	Нежилые помещения ТРК, 2586/10 000 доли в 3/У под ним и котельная с 3/У	40 244,5; 3/У – 54 753,27	24 апреля 2023	272 407 664,28	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл.						
г. Ангарск, 278 кв-л, д. 2, пом. 106	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, имущество (31 поз.)	184,5	17 апреля 2023	3 283 156,8	8 (939) 794-02-12
г. Ангарск, мкр Старо-Байкальск, Боровая ул.	Имущественные комплексы	Нежилое здание (гараж) на 3/У	661,2; 3/У – 1 456 +/-10	18 апреля 2023	8 250 000	8 (939) 794-02-12
г. Братск, ул. Баркова, д. 19а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	511,4	26 апреля 2023	10 312 464,21	8 (939) 794-02-12
г. Иркутск, ул. Горького, д. 366	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	472,9	14 апреля 2023	63 342 000	8 (939) 794-02-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 89, 89б, 89в	Имущественные комплексы	2-этажное нежилое здание, 6-этажное административное здание ЗАО «Гринкомбанка», ремонтно-бытовой блок, 3 З/У, имущество (1 106 позиций)	3 786,5; З/У – 4 047 +/- 22 З/У – 1 197 +/- 12 З/У – 2 625 +/- 18	17 апреля 2023	29 126 249,5	8 (939) 794-02-12
Шелеховский р-н, с. Баклаши, ул. Еликаниды Серебринниковой, д. 28а	Здания с З/У	Индивидуальный жилой дом на З/У	142,3; З/У – 500	28 апреля 2023	3 240 000	8 (939) 794-02-12
Кабардино-Балкарская Республика , г. Нальчик, Эльбрусская ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	302,5	17 апреля 2023	4 749 043,5	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение	464,3	17 апреля 2023	15 716 160	
	Жилая недвижимость	Квартира № 307	77,2	17 апреля 2023	2 757 060	
		Квартира № 252г	83,8	18 апреля 2023	3 105 900	
		Квартира № 252е	88,2	18 апреля 2023	3 398 640	
		Квартира № 252в	88,5	18 апреля 2023	3 245 640	
Камчатский край , г. Петропавловск-Камчатский, Набережная ул., д. 30	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	2 112,4	17 апреля 2023	94 723 729	8 (924) 003-13-12
Кировская обл. , пгт Свеча, ул. Свободы, д. 19, пом. 1003	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	105,6	11 апреля 2023	300 000	8 (831) 419-81-83
Костромская обл. , Красносельский р-н, пгт. Красное-на-Волге, ул. Островского, д. 26	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	2 028,2; З/У – 1 589,3	24 апреля 2023	16 844 182,63	8 (980) 701-15-25
Костромская обл. , г. Нерехта, Красноармейская ул., д. 15	Земельные участки для размещения/застройки	Право аренды З/У	520	21 апреля 2023	303 264	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край						
г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, оф. 3	Коммерческая недвижимость	Офисное помещение	24,3	28 апреля 2023	1 400 000	8 (928) 333-02-88
г. Горячий Ключ, ул. Л. Тараника, д. 15, пом. 10 и офис 11	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	186,3	28 апреля 2023	6 000 000	8 (928) 333-02-88
г. Горячий Ключ, Обьездная ул., д. 1, пом. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	157,6	28 апреля 2023	6 530 000	8 (928) 333-02-88
г. Новороссийск, Шедринская ул., д. 18	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	557,7; З/У – 644	28 апреля 2023	16 531 065	8 (928) 333-02-88
Северский р-н, ст-ца Северская, Советская ул., д. 47а	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	264,6; З/У – 615	25 апреля 2023	3 841 320	8 (928) 333-02-88
г. Сочи, с. Сергей-Поле, Новошкольная ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под строительство коттеджного посёлка	4 200	17 апреля 2023	49 000 000	8 (931) 348-11-09
Красноярский край						
Бирилюсский р-н, с. Суриково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	50 000	24 апреля 2023	2 060 000	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Дивногорск, Саянская ул., д. 3, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира № 36	59,4	18 апреля 2023	1 710 200	8 (991) 374-84-91
р/п Емельяново, Московская ул., д. 111А	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	285,4; З/У – 1 293 +/- 25	18 апреля 2023	9 342 000	8 (991) 374-84-91
Емельяновский р-н, дер. Погорелка, Баховская ул., д. 9	Здания с З/У		196,7; З/У – 3 122 +/- 39	18 апреля 2023	4 732 421,24	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 77	Жилая недвижимость	Квартира № 16	32,8	18 апреля 2023	1 655 120	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, ул. Белинского, д. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 181	75,4	18 апреля 2023	3 897 250	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, Ботанический б-р., д. 19	Жилая недвижимость	Квартира № 71	65,5	18 апреля 2023	3 193 450	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, Сопочная ул., д. 36	Жилая недвижимость	Квартира № 3	47,6	18 апреля 2023	2 509 200	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, Торговая ул., д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 2	127,4	18 апреля 2023	3 264 000	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, Осиновая ул., д. 3	Инженерная инфраструктура и благоустройство	Трансформаторная подстанция	743,4	19 апреля 2023	376 416 666,67	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, ул. Независимости, д. 22	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	274,2; З/У – 602	17 апреля 2023	7 370 000	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40г	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства	719,3	20 апреля 2023	7 950 729,15	8 (991) 374-84-91
г. Красноярск, Телевизорная ул., д. 1, стр. 9, пом. 919	Нежилые встроенные помещения	30 офисов кабинетного типа на 9-м этаже ТЦ MixMax	2 006,2	14 апреля 2023	40 564 476	8 (991) 374-84-91
Курганская обл., Кетовский р-н, с. Лесниково, ДНТ «Салют», д. 8	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под МЖС	1 623 +/- 28	17 апреля 2023	172 125	8 (992) 310-00-72
Курганская обл., Кетовский р-н, пос. Придорожный, Снежная ул., д. 1	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	250,6; З/У – 1 207 +/- 12	24 апреля 2023	3 825 000	8 (992) 310 00-72
Ленинградская обл.						
Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилые торговые помещения в ТК «Всеволожский» на 1-м и 2-м этажах	1 983	26 апреля 2023	140 000 000	8 (931) 348-12-93
Всеволожский р-н, Романовское с/п, пос. Романовка, Третий пр-д, д. 6	Жилая недвижимость	Здание на З/У для ведения личного подсобного хозяйства	66,5; З/У – 1 500 +/- 11	13 апреля 2023	5 223 600	8 (921) 994-29-52
Выборгский р-н, Приморское г/п, КП «Озеро удачи»	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У для ведения дачного хозяйства	145 144	18 апреля 2023	97 300 000	8 (921) 994-29-52
г. Кингисепп, ул. Б. Гражданская, д. 3	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилые здания киноvideоцентра, фильмобазы, гаража на З/У	1 140; З/У – 1 749	14 апреля 2023	22 054 000	8 (921) 994-50-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ломоносовский р-н, дер. Шепелево	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У премиум-класса на южном побережье Финского залива, сочетающих пляжно-береговую и лесную линии	6 000	20 апреля 2023	32 000 000	8 (931) 348-11-75
Приозерский р-н, Мельниковское с/п, пос. Коверино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	81 208	18 апреля 2023	14 700 000	8 (921) 994-29-52
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	ООО «Алмазы Заполярья»		14 апреля 2023	259 000 000	8 (939) 827-15-65
Москва	Акции и доли предприятий	100% долей ООО «Тагл» и права (требования) Банка «ТРАСТ» к ООО «Тагл»		24 апреля 2023	820 856 488,94	8 (919) 775-01-01
Москва	Акции и доли предприятий	ООО «Кольская золоторудная компания»		17 апреля 2023	78 000 000	8 (939) 827-15-65
1-й Хорошёвский пр-д, д. 3а, корп. 2	Акции и доли предприятий	121 606 акций АО «Внешнеэкономическое объединение «Технопромимпорт»		18 апреля 2023	75 000 000	8 (919) 775-01-01
7-й Ростовский пер., д. 11	Жилая недвижимость	Квартира № 15	259,6	21 апреля 2023	193 662 000	8 (919) 775-01-01
Вишнёвая ул., д. 11	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Лабораторно-производственный корпус	4 939,8	12 апреля 2023	388 650 093	8 (919) 775-01-01
ул. Годовикова, д. 2	Жилая недвижимость	3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 66	102,7	24 апреля 2023	9 180 000	8 (985) 171-90-57
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 1	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	165,6	17 апреля 2023	10 128 576	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение	168		10 275 368,7	
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 3	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	57,4		3 510 750	
		Апартаменты (нежилое помещение)	71		4 342 566	
		Апартаменты (нежилое помещение)	58		3 547 448	
		Апартаменты (нежилое помещение)	58,3		3 565 797	
		Нежилое помещение	75		4 587 218	
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 5	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	56,2		3 437 355	
		Апартаменты (нежилое помещение)	58		3 547 448	
		Апартаменты (нежилое помещение)	103,2		6 312 011	
		Апартаменты (нежилое помещение)	105,3		6 440 453	
		Апартаменты (нежилое помещение)	105,4		6 446 570	
		Апартаменты (нежилое помещение)	106,5	6 513 849		
пос. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи дер. Киселёво, корп. 7	Недвижимое имущество	Апартаменты (нежилое помещение)	113,5	6 941 989		
		Апартаменты (нежилое помещение)	56,4	3 449 588		
		Апартаменты (нежилое помещение)	58,1	3 553 564		
		Нежилое помещение	105,5	6 452 686		
		Апартаменты (нежилое помещение)	107,1	6 550 547		
		Апартаменты (нежилое помещение)	107,9	6 599 477		
		Нежилое помещение	109,8	6 715 686		
Апартаменты (нежилое помещение)	110,1	6 734 035				
Апартаменты (нежилое помещение)	113,9	6 966 454				

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Коштыянца, д. 6, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 112	176	18 апреля 2023	72 271 800	8 (919) 775-01-01
Новофёдоровское п., 69 кв-л, вл. 126, 128	Здания с З/У	2 жилых здания и 2 З/У	340,2 74,7; З/У – 600 З/У – 600	17 апреля 2023	21 284 000	8 (985) 171-90-57
ул. Трофимова, д. 2/1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	1 845,7	17 апреля 2023	223 956 083,91	8 (910) 019-12-39
Ярославское ш., д. 125	Жилая недвижимость	Квартира № 19	37,9	20 апреля 2023	7 126 200	8 (985) 171-90-57
Московская обл.						
Дмитровский р-н, г/п Некрасовский, р/п Некрасовский, мкрн Строителей, д. 40	Жилая недвижимость	Квартира № 152	51,9	27 апреля 2023	5 838 750	8 (985) 171-90-57
		Квартира № 6	57		6 412 500	
		Квартира № 60	56,1		6 311 250	
		Квартира № 66	55,7		6 266 250	
		Квартира № 72	56		6 300 000	
		Квартира № 162	57,5		6 468 750	
		Квартира № 219	53,1		5 973 750	
		Квартира № 3	57,4		6 457 500	
		Квартира № 339	52,3		5 883 750	
Квартира № 90	56,5	6 356 250				
г. Железнодорожный, ул. Тургенева, д. 35	Имущественные комплексы	Эксплуатационная база, склад и З/У	287,5; З/У – 844	20 апреля 2023	23 275 661	8 (919) 775-01-01
г. Звенигород, Луцинское ш., 4-й км	Имущественные комплексы	8 зданий на З/У	4 589,2; З/У – 80 700	24 апреля 2023	108 052 714	8 (910) 019-12-39
г. Звенигород, Спортивная ул., д. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 204	47,6	20 апреля 2023	4 776 274,8	8 (985) 171-90-57
Истринский р-н, Лучинское с/п, НП «Буньково»	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	102,5; З/У – 208+/- 10	28 апреля 2023	9 360 000	8 (985) 171-90-57
Каширский р-н, дер. Знаменское, с/п Знаменское	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	484 990	17 апреля 2023	42 937 920	8 (910) 019-12-39
г. Красноармейск, ул. Академика Янгеля, д. 17	Имущественные комплексы	Эксплуатационная база газового хозяйства, склад и З/У	399,6; З/У – 2 336	20 апреля 2023	10 826 643	8 (919) 775-01-01
Красногорский р-н, пос. Архангельское, д. 6	Имущественные комплексы	Здание Архангельской РЭС и З/У	449; З/У – 2 075	21 апреля 2023	5 576 580	8 (919) 775-01-01
Лотошинский р-н, Микулинский с/о, с. Микулино, ДОГ «Шошинский»	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс детского оздоровительного лагеря «Шошинский», (16 нежилых зданий и сооружений на З/У)	2 347,7; З/У – 86 259	14 апреля 2023	35 833 556	8 (910) 019-12-39
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на техническом этаже	226	16 апреля 2023	9 562 608	8 (910) 019-12-39
		Нежилое помещение на цокольном этаже	204,9		7 204 824	
Мытищенский р-н, дер. Подольниха	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У под ИЖС	10 722	12 апреля 2023	99 900 000	8 (985) 171-90-57
г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25	Здания с З/У	Здание с З/У	4 449,1; З/У – 3 780	14 апреля 2023	10 754 362	8 (910) 019-12-39
г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 85	Имущественные комплексы	Здание ТРЦ «Аквилон» на З/У, движимое имущество	19 159,4; З/У – 9 850	19 апреля 2023	66 560 000	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Раменский р-н, г. Раменское, Десантная ул., д. 17	Жилая недвижимость	Квартира № 266	97	25 апреля 2023	8 849 000	8 (910) 019-12-39
Раменский г/о, дер. Хрипань, Речная ул., д. 4	Здания на З/У	Жилой дом на З/У	499,3; З/У – 3 607 +/- 21	12 апреля 2023	44 550 000	8 (985) 171-90-57
г. Реутов, ул. Головашкина, д. 4	Имущественные комплексы	Административно-бытовой корпус на З/У	436,7; З/У – 2 138	21 апреля 2023	4 459 580,4	8 (919) 775-01-01
Рузский г/о, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Производственные объекты	Производственная база (3 нежилых здания), а также З/У в долгосрочной аренде	13 052,3; З/У – 13 613	28 апреля 2023	72 537 740	8 (985) 171-90-57
Сергиево-Посадский р-н, с/п Березняковское, дер. Березняки, д. 103	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для размещения малоэтажных домов с социальной инфраструктурой	11 304	30 апреля 2023	3 881 594,61	8 (910) 019-12-39
г. Серпухов, дер. Пушино, 2-я Пролетарская ул., д. 24	Имущественные комплексы	Усадьба Вяземских (старинное имение с флигелем) на З/У	841,5; 38 102	14 апреля 2023	8 394 548	8 (910) 019-12-39
Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена»	Имущественные комплексы	Пионерский лагерь «Смена» (10 зданий и сооружений на З/У)	985,5; З/У – 59 621	18 апреля 2023	26 353 567,8	8 (910) 019-12-39
г/п Сычёво, дер. Новопавловское, Луговая ул., уч. 81	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	1 200	26 апреля 2023	585 000	8 (910) 019-12-39
Шатурский р-н, г. Рошаль, Советская ул., д. 20	Коммерческая недвижимость	Продажа действующего бизнеса «Крестовские бани» (отдельно стоящее здание на З/У)	1 015,7; З/У – 1 300	26 апреля 2023	30 000 000	8 (931) 347-55-89
Щёлковский р-н, пос. Фряново, Больничная ул., д. 8	Имущественные комплексы	Аукцион на право заключения договора аренды здания и З/У	506,4; З/У – 1 401	21 апреля 2023	4 065 379,2	8 (919) 775-01-01
Щёлковский р-н, пос. Биокомбината, д. 35	Жилая недвижимость	Квартира № 31	54,9	25 апреля 2023	3 272 500	8 (985) 171-90-57
Нижегородская обл.						
г. Бор, дер. Каликино	Коммерческая недвижимость	Ангары (19 шт.)		25 апреля 2023	1 862 846,39	8 (831) 419-81-83
Воротынский р-н, с. Сомовка, Комсомольская ул., д. 53, уч. 65	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 230 +/- 12	25 апреля 2023	392 445	8 (831) 419-81-83
г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 107Б	Имущественные комплексы	Склад запасных частей и бытовой корпус, а также 2 З/У	1 579,4; З/У – 4 997 +/- 24,7 З/У – 1 078	24 апреля 2023	14 458 500	8 (831) 419-81-83
г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., д. 3	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в центре города (пом. П10, П5, П8, П1, П2, П9)	1 351,9	27 апреля 2023	140 000 000	8 (831) 419-81-84
г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Минина, д. 10Б	Жилая недвижимость	Квартира № 14	549,1	26 апреля 2023	64 575 000	8 (831) 419-81-84
		Квартира № 20	118		16 302 600	
Новосибирская обл. , г. Новосибирск, Красный пр., д. 220, корп. 10	Акции и доли предприятий	100% доля в уставном капитале ООО «Студия современного танца «ШЕЙК ИТ»		17 апреля 2023	1 900 000	8 (939) 827-15-65
Омская обл. , Омский р-н, с. Надеждино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 114 100	17 апреля 2023	1 114 100	8 (939) 827-15-65
		2 З/У сельхозназначения	762 264 200 000		4 330 188	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пензенская обл., Белинский р-н, с. Кукарки, Центральная ул., д. 74	Здания с З/У	Здание с З/У	42,9; З/У – 310	13 апреля 2023	300 000	8 (927) 208-15-34
Пермский край						
г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, д. 2а	Имущественные комплексы	Здание АЗС на З/У	18,8; З/У – 1 612	21 апреля 2023	2 493 000	8 (831) 419-81-83
Добрянский р-н, Краснослудское с/п, дер. Городище	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	1 000 +/- 10	25 апреля 2023	242 100	8 (831) 419-81-83
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 000 +/- 10		242 100	
		З/У под ИЖС	1 030 +/- 10		249 300	
		З/У под ИЖС	1 040 +/- 10		251 100	
Ильинский р-н, урочище Бичевка	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	8 276 +/- 27	25 апреля 2023	576 900	8 (831) 419-81-83
Ильинский р-н, урочище Боричи		20 З/У	34 113 +/- 365,44		2 092 500,9	
Ильинский р-н, урочище Мыски		22 З/У	30 441 +/- 250		1 706 400,9	
Ильинский р-н, урочище Накатаево		134 З/У	158 721 +/- 1 425		10 602 900,9	
Ильинский р-н, урочище Некрасова		123 З/У	149 670 +/- 1 284		9 852 301,8	
Ильинский р-н, урочище Старка		293 З/У	480 000 +/- 5 646		30 700 800,9	
Ильинский р-н, урочище Трубенка		99 З/У	171 000 +/- 1 860		10 958 400,9	
Ильинский р-н, урочище Филатово		66 З/У	176 993 +/- 1 145		10 083 600,9	
Приморский край, г. Владивосток, Щитовая ул., д. 28в	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	300; З/У – 698	12 апреля 2023	10 120 500	8 (924) 003-13-12
Приморский край, г. Находка, ул. Плеханова, д. 3	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	422; З/У – 947,52	26 апреля 2023	8 000 000	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Струго- Красненский р-н, р/п Струги Красные, Советская ул., д. 16	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание	767,8	18 апреля 2023	5 378 000	8 (921) 994-22-36
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Кировский р-н, Коммунистическая ул., д. 128/3, корп. 3	Здания с З/У	Жилой дом и З/У	568; З/У – 312	25 апреля 2023	23 353 351,44	8 (992) 310-00-72
Иглинский р-н, с. Акбердино, Родниковая ул., д. 70	Здания с З/У	Жилой дом и З/У	464,9; З/У – 1 864	28 апреля 2023	13 980 000	8 (992) 310-00-72
Уфимский р-н, с. Михайловка, Садовая ул., д. 18/2	Имущественные комплексы	Здание ТЦ на З/У	494,1; З/У – 752	25 апреля 2023	11 458 472,82	8 (992) 310-00-72

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 43Д, стр. 1	Имущественные комплексы	Нежилые здания с З/У	643,4; З/У – 6 770	27 апреля 2023	42 009 210	8 (924) 003-13-12
Республика Крым, Севастополь, СТ «Мираж», д. В7	Здания с З/У	Жилое строение на З/У	204,3; З/У – 478	17 апреля 2023	23 500 000	8 (939) 827-15-65
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова, д. 23А	Объекты спорта и ФОК	Спортивно-оздоровительный комплекс (2-этажное здание и 2 З/У)	3 043; З/У – 1402 +/- 13 З/У – 1034 +/- 11	13 апреля 2023	95 068 493,1	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания						
г. Владикавказ, Бесланское ш., АЗС № 4	Имущественные комплексы	3 нежилых здания на З/У	409,8; З/У – 3 470	18 апреля 2023	2 010 000	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, пр. Коста, д. 240А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения и часть здания в здании бывшего банка	460,2	18 апреля 2023	31 102 350	8 (928) 333-02-88
г. Владикавказ, ул. Коцоева, д. 68	Имущественные комплексы	Нежилое 6-этажное (подвал, мансарда) здание банка с З/У	7 041,5; З/У – 3 774	28 апреля 2023	191 590 000	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан						
с. Масловка, Пролетарская ул., д. 119А	Здания с З/У	Жилое здание с З/У	1 236,9; З/У – 2 365	21 апреля 2023	27 800 000	8 (920) 051-08-41
с. Масловка, Пролетарская ул., д. 121А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под спортплощадку	840,96 +/- 8,41	21 апреля 2023	650 000	8 (920) 051-08-41
Ютазинский мун. р-н, Байряки-Тамакское с/п	Имущественные комплексы	Производственные ангары на З/У	2 586,7; З/У – 77 281,69	24 апреля 2023	2 373 200	8 (920) 051-08-41
		Здание коровника и птицефермы на З/У	3 217,7; З/У – 34 765		3 530 404	
Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Фрунзе, д. 35	Жилая недвижимость	Квартира № 1	160,8	19 апреля 2023	5 766 400	8 (991) 374-84-91
Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Кирова, д. 10А	Складские помещения	Нежилое здание холодильника на З/У	370,4; З/У – 730 +/- 19	17 апреля 2023	2 169 200	8 (991) 374-84-91
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, д. 37	Жилая недвижимость	Квартира № 14	45,4	18 апреля 2023	2 490 075	8 (928) 333-02-88
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	783,5	17 апреля 2023	42 200 000	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, Новая ул., д. 51Б	Имущественные комплексы	Нежилые помещения, 5125/11353 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, электрические кабельные сети (3 шт.), 2326/30776 доли в праве общей долевой собственности на З/У	5 966,2; З/У – 30 776 +/- 6	24 апреля 2023	128 826 000	8 (985) 836-13-34
Самарская обл.						
г. Самара, Заводское ш., д. 7	Производственные объекты	Многофункциональный имущественный комплекс (автосалон): производственное здание, кузовной цех, склад на З/У	6 707,9; З/У – 18 682	18 апреля 2023	158 079 928,04	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 20	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилое здание бригадной столовой	334,3	19 апреля 2023	321 720,93	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 2А	Производственные объекты	Нежилое здание производственной мельницы	154,4	19 апреля 2023	148 590,07	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Новый пр-д, д. 8	Имущественные комплексы	Нежилые помещения, 152/2008500 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (1 564 позиции)	8 138,1; 3/У – 20 085	17 апреля 2023	78 154 252,71	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Санкт-Петербург	Акции и доли предприятий	Обыкновенные акции ПАО «Газпром»		21 апреля 2023	174 900	8 (921) 994-29-52
4-я Советская ул., д. 14, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	12	12 апреля 2023	1 212 000	8 (921) 994-43-42
5-я Советская ул., д. 28, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	289,1	19 апреля 2023	23 940 000	8 (921) 994-43-42
7-я Красноармейская ул., д. 18, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	114,8	19 апреля 2023	8 770 000	8 (921) 994-43-42
пос. Белоостров, Арктическая ул., д. 44, лит. А	Здания с 3/У	Здание на 3/У	41,5; 3/У – 1 143	25 апреля 2023	9 018 360	8 (921) 994-43-42
Благодатная ул., д. 47, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 17-Н	15	18 апреля 2023	2 300 000	8 (921) 994-50-25
		2 нежилых помещения 18-Н, 37-Н	35	18 апреля 2023	5 300 000	
Большой пр. П.С., д. 22–24, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	78,6	19 апреля 2023	13 464 000	8 (921) 994-43-42
Бронницкая ул., д. 18, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	4,2	18 апреля 2023	310 000	8 (921) 994-43-42
наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Л	Жилая недвижимость	Квартиры № 1–5	562,4	25 апреля 2023	25 400 000	8 (921) 994-29-52
Галерная ул., д. 11, лит. А, пом. 10-Н, 13-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	109,8	19 апреля 2023	14 520 000	8 (921) 994-22-59
Галерная ул., д. 57, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое пом. 25-Н	27,9	19 апреля 2023	1 170 000	8 (921) 994-43-42
		Нежилое пом. 29-Н	44,4		1 580 000	
Колпино, Павловская ул., д. 1/21, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 7-Н	14,7	18 апреля 2023	876 000	8 (921) 994-43-42
		Нежилое помещение 9-Н	15,5		912 000	
Колпино, Финляндская ул., д. 23, лит. Ю	Производственные объекты	Производственное здание с офисно-складским комплексом	9 683	17 апреля 2023	450 000 000	8 (931) 348-13-96
пер. Крылова, д. 7/5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17	19 апреля 2023	1 090 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Литейный пр., д. 51, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,4	18 апреля 2023	15 100 000	8 (921) 994-22-59
Литейный пр., д. 59, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	27,9	12 апреля 2023	3 300 000	8 (921) 994-22-59
Малоохтинский пр., д. 55, лит. А	Имущественные комплексы	4-этажное здание с видом на Неву на собственном З/У	1 544; З/У – 10 530	25 апреля 2023	149 400 000	8 (921) 994-22-59
Минеральная ул., д. 10, лит. А, Б, уч. 7	Имущественные комплексы	2 здания с З/У	1 332,5; З/У – 1 197	25 апреля 2023	31 700 000	8 (921) 994-22-36
пос. Парголово, СНТ «Парковая Роцца», Южная ул., д. 5, лит. А, Б	Имущественные комплексы	2 нежилых здания на З/У	380,3; З/У – 1 294 +/- 12	17 апреля 2023	16 670 603,7	8 (921) 994-22-36
пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 52, лит. А, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	41,4	24 апреля 2023	4 400 000	8 (921) 994-22-36
ул. Передовиков, д. 20, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	190,1; З/У – 897	25 апреля 2023	3 600 000	8 (921) 994-43-42
ул. Пестеля, д. 14, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57	19 апреля 2023	3 200 000	8 (921) 994-22-36
ул. Подрезова, д. 266, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	35,9	19 апреля 2023	4 500 000	8 (921) 994-29-52
Приморский пр., д. 141, корп. 3, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	32,6	18 апреля 2023	4 224 000	8 (921) 994-29-52
наб. р. Пряжки, д. 7а, лит. А	Производственные объекты	3/20 доли в праве собственности на АЗС	268	25 апреля 2023	5 220 000	8 (921) 994-43-42
пр. Римского-Корсакова, д. 65/11, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	16,4	18 апреля 2023	800 000	8 (921) 994-22-59
ул. Рубинштейна, д. 25, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	90,1	19 апреля 2023	11 688 000	8 (921) 994-43-42
Суворовский пр., д. 62, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	12,8	12 апреля 2023	950 000	8 (921) 994-22-36
наб. р. Фонтанки, д. 102, лит. А, пом. 4-Н, 11-Н	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	72	18 апреля 2023	4 360 000	8 (921) 994-29-52
наб. р. Фонтанки, д. 156, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	188,1	12 апреля 2023	11 720 000	8 (921) 994-50-25
ул. Чайковского, д. 38/9, лит. А, пом. 26-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	29	19 апреля 2023	2 000 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Черныховского, д. 33, лит. Д	Здания с З/У	Здание с З/У	151,5; З/У – 185	25 апреля 2023	11 800 000	8 (921) 994-43-42
Шпалерная ул., д. 28, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	297,4	18 апреля 2023	22 030 000	8 (921) 994-43-42
Шпалерная ул., д. 44а, лит. А	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений (пом. 5-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, 40-Н)	114,4	12 апреля 2023	13 730 000	8 (921) 994-22-59
Щербаков пер., д. 1-3, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	15,8	12 апреля 2023	1 500 000	8 (921) 994-22-36
Саратовская обл.						
г. Саратов, Топольчанская ул., д. 9	Жилая недвижимость	2/3 доли в праве общей долевой собственности на 3-комнатную квартиру	42,67	19 апреля 2023	1 800 000	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 4	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений	127,1 29,6 54,4 21,6 21,7	14 апреля 2023	3 924 256,46	8 (927) 208-15-34
Саратовский р-н, с. Усть-Курдюм, Зелёная ул., д. 12	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	912 +/-21	17 апреля 2023	785 277,6	8 (927) 208-15-34
Энгельсский р-н, СНТ «Искра-3», д. 101	Здания с З/У	2-этажный жилой дом на З/У	40; З/У – 400	17 апреля 2023	605 257,8	8 (927) 208-15-34
Свердловская обл.						
Белоярский р-н, западнее пос. Верхнее Дуброво	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 000	28 апреля 2023	504 820	8 (992) 310-00-72
		З/У сельхозназначения	1 000		504 820	
		З/У сельхозназначения	1 029		519 614,13	
		З/У сельхозназначения	1 029		519 614,13	
		З/У сельхозназначения	1 031		519 614,13	
		З/У сельхозназначения	1 030		520 119,1	
		З/У сельхозназначения	1 031		520 624,07	
		З/У сельхозназначения	1 093		551 986,86	
		З/У сельхозназначения	1 121		566 071,37	
г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 28б	Имущественные комплексы	Нежилое здание профилактория с З/У	926,4; З/У – 2 365	26 апреля 2023	27 238 500	8 (992) 310-07-10
г. Екатеринбург, Ковыльная ул., д. 84	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	362,3; З/У – 1 000 +/- 11	24 апреля 2023	11 093 265	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., Духовщинский р-н, д. 1	Имущественные комплексы	Нежилое здание с З/У	1 146,1; З/У – 44 000 +/- 367	25 апреля 2023	140 090 804,78	8 (985) 836-13-34
Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., д. 1	Здания с З/У	Жилой дом (степень готовности: 60%) и 2 З/У	206,6; З/У – 1 129 +/- 12 З/У – 4 035	18 апреля 2023	6 055 272,5	8 (985) 836-13-34
Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, Шоссейная ул., д. 207	Акции и доли предприятий	294 850 акций АО «Кавказгидрогеология»		17 апреля 2023	15 000 000	8 (928) 333-02-88
Ставропольский край, Изобильный р-н, г. Изобильный, Промышленная ул., д. 120В	Имущественные комплексы	Нежилые здания и З/У	3 481,7; З/У – 7 907	21 апреля 2023	5 617 280	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

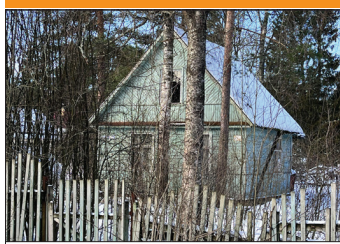
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тамбовская обл., г. Тамбов, Советская ул., д. 194	Производственные объекты	Здание механосборочного цеха на 3/У	24 223,9; 3/У – 8 128	26 апреля 2023	201 314 700	8 (977) 549-09-96
Тверская обл., г. Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс АО «Тверское предприятие «Гидроэлектромонтаж»	11 404,8; 3/У – 42 476	17 апреля 2023	160 129 803	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калязинский р-н, Алфёровское с/п, дер. Авсергово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под инженерную инфраструктуру и благоустройство	72 000	24 апреля 2023	24 789 060	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Инархово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под малоэтажную застройку	350 007 +/- 5 177	24 апреля 2023	30 828 000	8 (980) 701-15-25
Тюменская обл.						
Гольшмановский р-н, р/п Гольшманово, ул. Мелиораторов, д. 37	Здания с 3/У	Нежилое 1-этажное здание конторы на 3/У	184,6; 3/У – 764 +/- 10	21 апреля 2023	1 263 000	8 (992) 310-00-72
г. Ишим, ул. 40 лет Победы, д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	780,6	12 апреля 2023	8 271 240	8 (992) 310-00-72
г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, д. 54, корп. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале (№ 4–7, 9–20) и на 1-м этаже (№ 11–19, 21–27)	414,7	12 апреля 2023	7 217 850	8 (992) 310-00-72
Тобольский р-н, с. Абалак, Набережная ул., д. 7	Здания с 3/У	Кирпичное здание аптеки на 3/У	141,8; 3/У – 1 010	12 апреля 2023	1 958 320	8 (992) 310-00-72
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 88	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	126,1	27 апреля 2023	4 867 200	8 (992) 310-00-72
Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 257	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение с оборудованием	234	17 апреля 2023	5 744 800	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 25.1	Имущественные комплексы	Здание, 30/109 доли в праве общей долевой собственности на административное здание, 3/У, 38/131 доли в праве общей долевой собственности на 3/У	219,54; 3/У – 398,1	20 апреля 2023	9 855 000	8 (927) 208-15-34
Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Белое Озеро, Лесная ул., д. 15	Здания с 3/У	Жилой дом на 3/У	87; 3/У – 3 527 +/- 21	27 апреля 2023	1 548 360	8 (927) 208-15-34
ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-д Первопроходцев, д. 10	Жилая недвижимость	Квартира № 50	43,5	26 апреля 2023	5 040 000	8 (992) 310-00-72
ХМАО-Югра, Сургутский р-н, Фёдоровский пгт, ул. Фёдорова, д. 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	159,1	17 апреля 2023	6 052 000	8 (992) 310-00-72
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 162	Жилая недвижимость	Квартира № 216	199,4	24 апреля 2023	13 317 660,6	8 (992) 310-00-72
Челябинская обл., Красноармейский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначение	516 871 +/- 6 291	27 апреля 2023	741 371,54	8 (992) 310-00-72



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



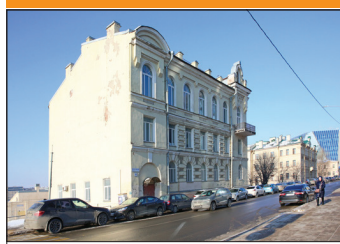
Здания + 3/У



пос. Белоостров, Дюны,
Арктическая ул., д. 44, лит. А

Общая площадь зд.: 41,5 кв. м
Площадь 3/У: 1143 кв. м
Приём заявок: до 17 апреля
Начальная цена: 9 018 360 руб.

Торги: 25 апреля



Малоохтинский пр., д. 55, лит. А

Общая площадь зд.: 1 544 кв. м
Площадь 3/У: 10 530 кв. м
Приём заявок: до 17 апреля
Начальная цена: 149 400 000 руб.

Торги: 25 апреля



ул. Передовиков, д. 20, лит. А

Общая площадь зд.: 190,1 кв. м
Площадь 3/У: 897 кв. м
Приём заявок: до 17 апреля
Начальная цена: 3 600 000 руб.

Торги: 25 апреля



ул. Черняховского, д. 33, лит. Д

Общая площадь зд.: 151,5 кв. м
Площадь 3/У: 185 кв. м
Приём заявок: до 17 апреля
Начальная цена: 11 800 000 руб.

Торги: 25 апреля

Аварийные квартиры



наб. Бумажного канала, д. 12,
лит. Л

Общая площадь: 471,4 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й, 3-й
Приём заявок: до 17 апреля
Начальная цена: 25 400 000 руб.

Торги: 25 апреля



г. Зеленогорск, 1-я Лесная ул.,
д. 31, лит. А

Общая площадь кв.: 54,8 кв. м
Площадь 3/У: 1 156 кв. м
Приём заявок: до 24 апреля
Начальная цена: 8 264 000 руб.

Торги: 3 мая



г. Петергоф, Суворовская ул.,
д. 3, корп. 8, лит. А, кв. № 1-8,
пом. 1-Н

Общая площадь: 807,3 кв. м
Приём заявок: до 24 апреля
Начальная цена: 18 204 000 руб.

Торги: 3 мая



пос. Песочный, Пограничная ул.,
д. 122, лит. А

Общая площадь кв.: 52,7 кв. м
Площадь 3/У: 868 кв. м
Приём заявок: до 24 апреля
Начальная цена: 4 500 000 руб.

Торги: 3 мая



г. Пушкин, Новокондакопшино,
д. 34, лит. А

Общая площадь: 76,7 кв. м
Приём заявок: до 27 апреля
Начальная цена: 1 400 000 руб.

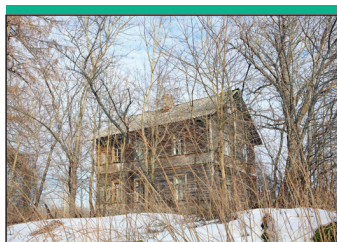
Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Госпитальная ул.,
д. 8, лит. А

Общая площадь: 236 кв. м
Приём заявок: до 27 апреля
Начальная цена: 4 300 000 руб.

Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Госпитальная ул.,
д. 1а, лит. А

Общая площадь: 101,3 кв. м
Приём заявок: до 27 апреля
Начальная цена: 1 700 000 руб.

Торги: 10 мая



г. Ломоносов, Новогорская ул.,
д. 9, лит. А

Общая площадь: 148,4 кв. м
Приём заявок: до 27 апреля
Начальная цена: 2 650 000 руб.

Торги: 10 мая

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 04.04.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.