



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№12 [674] 20 МАРТА 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Общая  
площадь квартиры

321,1

КВ. М

# Квартира в центре Москвы

ул. Покровка, д. 31, стр. 1

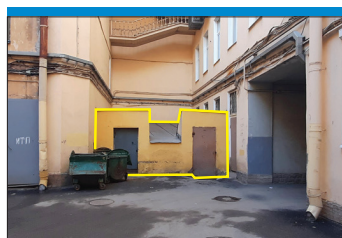


16+

8 (985) 171-90-57



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



### Нежилое помещение

4-я Советская ул., д. 5, лит. А,  
пом. 10-Н, 11-Н

Общая площадь: 32,4 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 марта  
Начальная цена: 1 620 000 руб.

Торги: 4 апреля

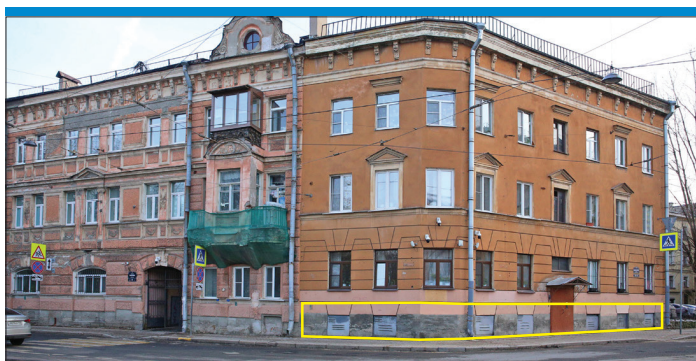


### Нежилое помещение

Малая Морская ул., д. 16, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 75,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 27 марта  
Начальная цена: 5 900 000 руб.

Торги: 4 апреля



### Нежилые помещения

Перекупной пер., д. 15-17, лит. А,  
пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н

Общая площадь: 180,4 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 13 720 000 руб.

Торги: 4 апреля

Приём заявок: до 27 марта

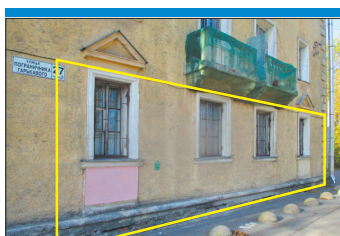


### Нежилое помещение

Никольский пер., д. 7, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 86,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 27 марта  
Начальная цена: 9 130 000 руб.

Торги: 4 апреля

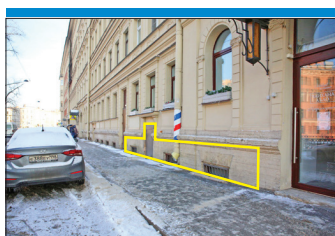


### Нежилое помещение

ул. Пограничника Гарькавого,  
д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н

Общая площадь: 94,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 27 марта  
Начальная цена: 7 560 000 руб.

Торги: 4 апреля

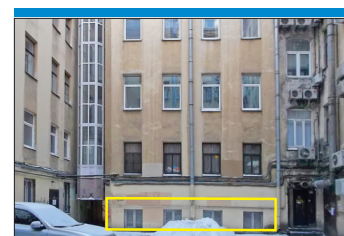


### Нежилое помещение

Сенная пл., д. 13, лит. А,  
пом. 54-Н

Общая площадь: 48,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 28 марта  
Начальная цена: 5 900 000 руб.

Торги: 5 апреля



### Нежилые помещения

пер. Ульяны Громовой, д. 1/13,  
лит. А, пом. 2-Н, 6-Н

Общая площадь: 90,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 28 марта  
Начальная цена: 7 812 000 руб.

Торги: 5 апреля



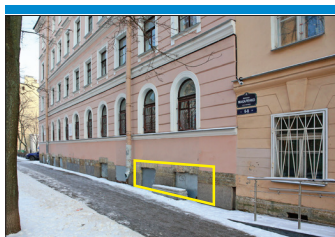
### Нежилое помещение

Бумажная ул., д. 22, корп. 2, лит. Б,  
пом. 20-Н

Общая площадь: 189,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 15 320 000 руб.

Торги: 11 апреля

Приём заявок: до 3 апреля



### Нежилое помещение

пер. Макаренко, д. 6-8, лит. А,  
пом. 8-Н

Общая площадь: 102,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 3 апреля  
Начальная цена: 5 750 000 руб.

Торги: 11 апреля



### Нежилое помещение

наб. р. Мойки, д. 62/2, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 48,6 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 3 апреля  
Начальная цена: 3 900 000 руб.

Торги: 11 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
25-04-2023	3/20 доли в праве собственности на АЗС в Санкт-Петербурге	4
11-05-2023	Двенадцать транспортных средств в Красноярском крае	6
<b>Информация</b>		20



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# 3/20 ДОЛИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА АЗС В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-04-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-03-2023 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-04-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 19 апреля 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:**

8 (812) 334-20-50

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России».

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Почта России».

Аукцион – 25 апреля 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **18:00 20 марта по 23:59 18 апреля 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 19 апреля 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 апреля 2023 года**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене имущества.

Телефон службы технической поддержки сайта **www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236**.

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами:**

№	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Начальная цена, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	3/20 доли в праве собственности на автозаправочную станцию	Санкт-Петербург, наб. р. Пряжки, д. 7а, лит. А	78:32:0001082:7	268	5 220 000	1 044 000

## АУКЦИОН 25 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ДВЕНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

11-05-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

20-03-2023 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

03-05-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 3 мая 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (991) 374-84-91, 8 (902) 924-81-37

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 11 мая 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Время приёма заявок – с **12:00 20 марта до 23:59 3 мая 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 3 мая 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (публичному предложению) осуществляются **5 мая 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (991) 374-84-91, 8 (902) 924-81-37**; адреса электронной почты: **krsk@auction-house.ru, laevskiy@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение**

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании**

**Лот 1. ПАЗ 320530**

Местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: X1M32053040002593.

Марка, модель ТС: ПАЗ 320530.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 145 319 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): бело-зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 670.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КС 627582 от 21.04.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/2 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 145 000** (сто сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 72 500** (семьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 531** (четыре тысячи пятьсот тридцать один) **руб. 25 коп.**

**Шаг понижения цены – 4 531** (четыре тысячи пятьсот тридцать один) **руб. 25 коп.**

**Сумма задатка – 29 000** (двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 2. ГАЗ-32213**

Местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: ХТН32213050391480.

Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.

Наименование (тип ТС): автобус на 13 мест.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 455 915 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КУ 289978 от 15.11.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/3 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 135 000** (сто тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 67 500** (шестьдесят семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 500** (четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 4 500** (четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 27 000** (двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 3. УАЗ-39099**

Местонахождение: Красноярский край, Богучанский р-н, 8-й км а/д Богучаны – Манзя, ПС «Приангарская».

VIN: ХТТ39099040408868.

Марка, модель ТС: УАЗ-39099.

Наименование (тип ТС): грузовой а/м.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 221 140 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 53 КУ 124329 от 27.11.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/4 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 84 000** (восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 4. Урал-4420231**

Местонахождение: Красноярский край, Богучанский р-н, 8-й км а/д Богучаны – Манзя, ПС «Приангарская».

VIN: XIP442020W0236745.

Марка, модель ТС: Урал-4420231.

Наименование (тип ТС): грузовой (седельный тягач).

Год выпуска ТС: 1998.

Пробег, км: 124 779 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176,52).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 14 860.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 24 КК 408476 от 03.02.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/9 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки – иные документы – 03.02.2003.

**Начальная цена лота 4 – 603 000** (шестьсот три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 301 500** (триста одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 20 100** (двадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 20 100** (двадцать тысяч сто) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 120 600** (сто двадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 5. ГАЗ-2705**

Местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: XTH27050040368266.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): фургон цельнометаллический.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 352 191 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 103.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КТ 156226 от 16.06.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/10 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 252 000** (двести пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 126 000** (сто двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 8 400** (восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 8 400** (восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 50 400** (пятьдесят тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 6. ГАЗ-2705**

Местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: ХТН27050020284500.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): фургон цельнометаллический.

Год выпуска ТС: 2002.

Пробег, км: 230 591 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): снежно-белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 89 (65,4).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 3 500.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КН 195462 от 03.11.2002.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/11 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет; особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 6 – 252 000** (двести пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 126 000** (сто двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 8 400** (восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 8 400** (восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 50 400** (пятьдесят тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 7. Полуприцеп 949174**

Местонахождение: ПС «Итатская» 1 150 кВ, Красноярский край, в 3 км к юго-западу от с. Холмогорское, в 15,6 км к югу от г. Шарыпово.

VIN: Х89949174А0DG7005.

Марка, модель ТС: 949174.

Наименование (тип ТС): полуприцеп.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 2 049 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Паспорт транспортного средства: 21 МУ 401116 от 19.02.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/12 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 7 – 1 207 000** (один миллион двести семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 603 500** (шестьсот три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 37 718** (тридцать семь тысяч семьсот восемнадцать) **руб. 75 коп.**

**Шаг понижения цены – 37 718** (тридцать семь тысяч семьсот восемнадцать) **руб. 75 коп.**

**Сумма задатка – 241 400** (двести сорок одна тысяча четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 8. ГАЗ-3308**

Местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: X9633080090979054.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3308.

Наименование (тип ТС): грузовой с бортовой платформой.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 35 845 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 111,5 (82).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 670.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МС 668067 от 18.12.2008.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/13 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 8 – 419 000** (четырееста девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 209 500** (двести девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 13 093** (тринадцать тысяч девяносто три) **руб. 75 коп.**

**Шаг понижения цены – 13 093** (тринадцать тысяч девяносто три) **руб. 75 коп.**

**Сумма задатка – 83 800** (восемьдесят три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 9. Прицеп автомобильный 836907 К2**

Местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: X89836907DOEH7010.

Марка, модель ТС: 836907.

Наименование (тип ТС): прицеп автомобильный.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 321 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Паспорт транспортного средства: 78 НО 702087 от 23.05.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/14 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 9 – 212 000** (двести двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 106 000** (сто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 625** (шесть тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 6 625** (шесть тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 42 400** (сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 10. Урал-4320410**

Местонахождение: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, Коммунальная зона РПБ, ПС ГПП «Кодинская-220».

VIN: XIP432040W0059133.

Марка, модель ТС: Урал-4320410.

Наименование (тип ТС): грузовой (фургон).

Год выпуска ТС: 1998.

Пробег, км: 229 907 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зелёный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132,39).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 24 КК 408542 от 07.02.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/17 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки – иные документы – 07.02.2003.

**Начальная цена лота 10 – 458 000** (четыреста пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 229 000** (двести двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 14 312** (четырнадцать тысяч триста двенадцать) **руб. 50 коп.**

**Шаг понижения цены – 14 312** (четырнадцать тысяч триста двенадцать) **руб. 50 коп.**

**Сумма задатка – 91 600** (девяносто одна тысяча шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 11. УАЗ-220694-04**

Местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: ХТГ22069490467674.

Марка, модель ТС: УАЗ-220694-04.

Наименование (тип ТС): спец. пассажирское.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 132 289 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 107 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МТ 515762 от 05.01.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П2/18 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 11 – 191 000** (сто девяносто одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 95 500** (девяносто пять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 968** (пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

**Шаг понижения цены – 5 968** (пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

**Сумма задатка – 38 200** (тридцать восемь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### **Лот 12. ГАЗ-3409 «Бобр»**

Местонахождение: Красноярский край, г. Зеленогорск, ПС «Камала 1».

Заводской № машины (рамы): Х8934090080АJ9019.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ГАЗ-3409 «Бобр».

Год выпуска: 2008.

Пробег, км: 6 659 (на 03.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (91,9).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 3 400.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 63.

Габаритные размеры, мм: 4 625 × 2 020 × 2 770.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 647212 от 08.11.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства М2/П2/20 от 03.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора, обременений/ограничений, особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет, особые отметки отсутствуют.

**Начальная цена лота 12 – 1 089 000** (один миллион восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 544 500** (пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 36 300** (тридцать шесть тысяч триста) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 36 300** (тридцать шесть тысяч триста) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 217 800** (двести семнадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: **Буш Максим Анатольевич**, тел.: **8 (960-761-86-66)**. Звонки по телефону с 08:00 до 17:00 по красноярскому времени. Осмотр возможен по месту нахождения имущества.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 03.02.2023 № 327 к Агентскому договору.

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 3 мая 2023 г.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах:**

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

#### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

### Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов) или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **11 мая 2023 г.** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утвержденными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола

подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с типовой формой договора купли-продажи, представленной Продавцом, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 16 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

## ИНФОРМАЦИЯ

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена».**

**Срок внесения задатка** – с 29 декабря 2022 года по 11 апреля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 12 апреля 2023 года**.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** торги не проводились.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **29 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **11 апреля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **17 апреля 2023 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **18 апреля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, 4-й км Луцинского шоссе.**

**Срок внесения задатка** – с 12 декабря 2022 года по 17 апреля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 18 апреля 2023 года**.

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **17 апреля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 апреля 2023 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **24 апреля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

## ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, дер. Талицы.**

**Срок внесения задатка** – с 12 декабря 2022 года по 17 апреля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 18 апреля 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **17 апреля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 апреля 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **24 апреля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2 «В», стр. 2, бокс 148.**

**Срок внесения задатка** – с 30 августа 2022 года по 13 апреля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 апреля 2023 года.**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 августа 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **13 апреля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **19 апреля 2023 года.**

## ИНФОРМАЦИЯ

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **20 апреля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.*



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

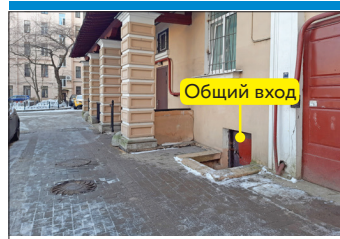


### Нежилые помещения

Моховая ул., д. 14, лит. В,  
пом. 11-Н, 12-Н

Общая площадь: 120,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 3 апреля  
Начальная цена: 6 700 000 руб.

Торги: 11 апреля



### Нежилое помещение

Тверская ул., д. 18, лит. А,  
пом. 19-Н

Общая площадь: 42,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 3 апреля  
Начальная цена: 1 860 000 руб.

Торги: 11 апреля

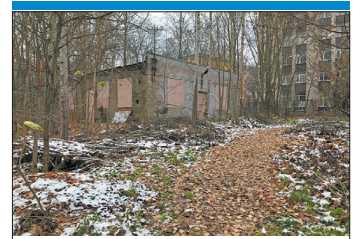


### Нежилое помещение

Фурштатская ул., д. 43, лит. А,  
пом. 9-Н

Общая площадь: 24,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 3 апреля  
Начальная цена: 1 716 000 руб.

Торги: 11 апреля

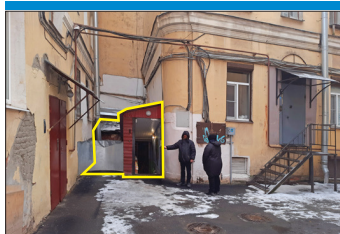


### Здания + З/У

пос. Стрельна, Театральная ал.,  
д. 19, лит. Б, В

Общая площадь зд.: 147,7 кв. м  
Площадь З/У: 2 246 кв. м  
Приём заявок: до 3 апреля  
Начальная цена: 4 200 000 руб.

Торги: 11 апреля



### Нежилое помещение

4-я Советская ул., д. 14, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 12 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 4 апреля  
Начальная цена: 1 212 000 руб.

Торги: 12 апреля



### Нежилое помещение

Воскресенская наб., д. 6-8,  
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 99,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 4 апреля  
Начальная цена: 4 360 000 руб.

Торги: 12 апреля



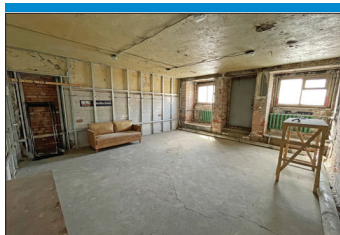
### Нежилое помещение

Банковский пер., д. 3, лит. Б,  
пом. 11-Н

Торги: 12 апреля

Общая площадь: 147,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 14 500 000 руб.

Приём заявок: до 4 апреля



### Нежилые помещения

Шпалерная ул., д. 44а, лит. А,  
пом. 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 40-Н

Общая площадь: 114,4 кв. м  
Этаж: подвал, цоколь  
Приём заявок: до 4 апреля  
Начальная цена: 13 730 000 руб.

Торги: 12 апреля



### Нежилое помещение

Щербаков пер., д. 1-3, лит. А,  
пом. 14-Н

Общая площадь: 15,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 4 апреля  
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 12 апреля



### Здания + З/У

Минеральная ул., д. 10, лит. А, Б

Торги: 25 апреля

Общая площадь зд.: 1 332,5 кв. м  
Площадь З/У: 1 197 кв. м  
Начальная цена: 31 700 000 руб.

Приём заявок: до 17 апреля

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 20.03.2023**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Бычкова Д. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**