



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№2 [664] 16 ЯНВАРЯ 2023



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

Активы банка ТРАСТ на аукционах

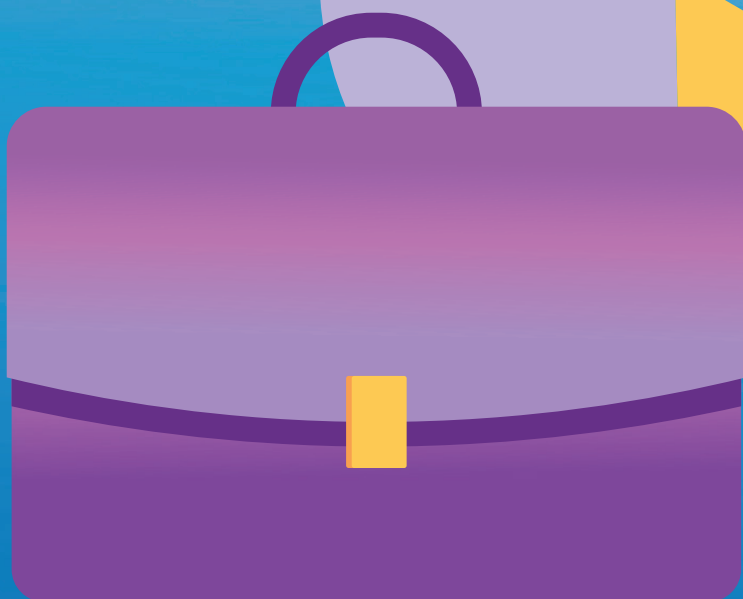


Российский аукционный дом открыл эксклюзивные продажи
бизнес-активов из портфеля банка

8 800 777-57-57



16+



Инвестируйте надёжно и выгодно



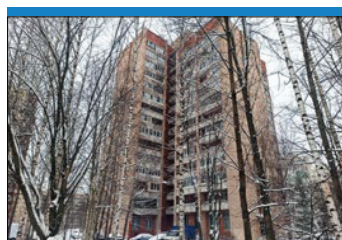
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У
пос. Александровская, ул.
Возрождения, д. 11а, лит. А

Общая площадь зд.: 19,2 кв. м
Площадь 3/У: 235 кв. м
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 706 000 руб.

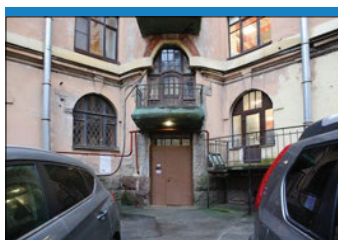
Торги: 25 января



Нежилое помещение
ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, лит. А,
пом. 12-Н

Общая площадь: 5,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 612 000 руб.

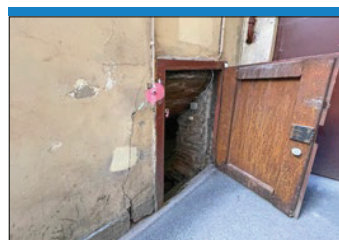
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Боткинская ул., д. 1, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 93,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 8 360 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 55, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 63,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 5 400 000 руб.

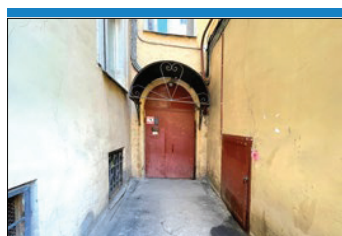
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 55, лит. А,
пом. 27-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 6 500 000 руб.

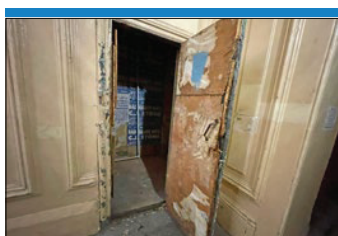
Торги: 25 января



Нежилые помещения
Вознесенский пр., д. 55, лит. А,
пом. 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 58,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 4 900 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Гороховая ул., д. 32, лит. А,
пом. 9-Н

Общая площадь: 10,2 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 700 000 руб.

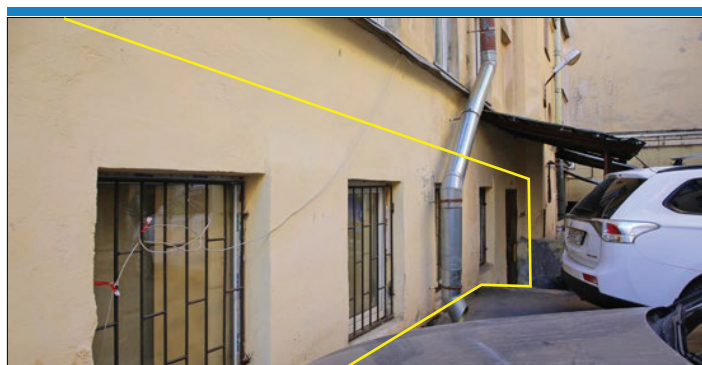
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Костромской пр., д. 22, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 49,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 4 212 000 руб.

Торги: 25 января

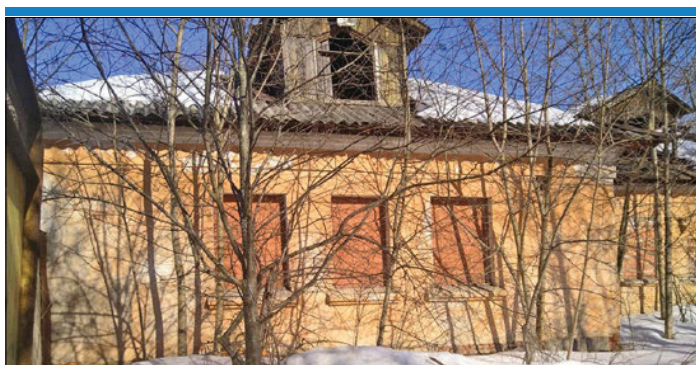


Нежилое помещение
Дерптский пер., д. 12, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 101,1 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 310 000 руб.

Торги: 25 января

Приём заявок: до 17 января



Здание + 3/У
г. Красное Село, Огородная ул.,
д. 16, лит. А

Общая площадь здания: 417,8 кв. м
Площадь 3/У: 1 554 кв. м
Начальная цена: 7 212 000 руб.

Торги: 25 января

Приём заявок: до 17 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22-02-2023	Здание с земельным участком в Москве (Вековая ул., д. 20/13)	4
03-03-2023	Нежилое здание в городе Ставрополе	6
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		8
Информация		21



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МОСКВЕ (ВЕКОВАЯ УЛ., Д. 20/13)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:
22-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:
10-01-2023 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:
16-02-2023 по 23:59

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:
«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK
8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**
8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже имущества, расположенного по адресу: Москва, Вековая ул., д. 20/13, принадлежащего на праве собственности АО «НПО «Нефтехимавтоматика», 22 февраля 2023 года в 10:00.

Электронные торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 17:00 10 января по 23:59 16 февраля 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к торгам осуществляются 20 февраля 2023 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (далее – Торги).

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru**.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236**.

Сведения об объектах, реализуемых единым лотом:

Адрес: Москва, Вековая ул., д. 20/13.

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Земельный участок	77:01:0006030:5012	742
2	Здание	77:01:0006030:1030	474,1

Начальная цена – 71 075 162 (семьдесят один миллион семьдесят пять тысяч сто шестьдесят два) **руб. 40 коп.**,¹ в том числе НДС.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:01:0006030:5012 – 50 392 626 (пятьдесят миллионов триста девяносто две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 40 коп., НДС не облагается;

- стоимость здания, кадастровый номер: 77:01:0006030:1030 – 20 682 536 (двадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 59 347 760 (пятьдесят девять миллионов триста сорок семь тысяч семьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**,² в том числе НДС.

Шаг понижения – 1 465 925 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать пять) **руб. 30 коп.**

Шаг повышения – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронных торгов можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

² В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:01:0006030:5012 – 42 077 843 (сорок два миллиона семьдесят семь тысяч восемьсот сорок три) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость здания, кадастровый номер: 77:01:0006030:1030 – 17 269 917 (семнадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч девятьсот семнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-03-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-01-2023 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-02-2023

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 27 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб. 523)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Теплосеть» (АО «Теплосеть»), 3 марта 2023 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **17:00 12 января по 27 февраля 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 27 февраля 2023 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 марта 2023 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (голландский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб. 523)**; адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru**.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**Лот 1. Нежилое здание**

Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г/о г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Южный обход, д. 19а.

Назначение: нежилое здание.

Общая площадь: 325,9 кв. м.

Кадастровый номер: 26:12:012502:5784.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Материал наружных стен: смешанные.

Год завершения строительства согласно выписке ЕГРН от 26.11.2022: 2015.

Запись о регистрации права собственности: № 26:12:012502:5784-26/018/2019-5 от 11.12.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

АУКЦИОН 3 МАРТА 2023 ГОДА

Характеристики Объекта: стены кирпичные, фундамент и перекрытия железобетонные, пол из керамической плитки, двери деревянные и пластиковые, окна пластиковые, электроснабжение, водопровод, канализация, отопление автономное.

Состояние Объекта: удовлетворительное.

Нежилое здание расположено в границах земельного участка площадью 710 +/- 9,33 кв. м, с кадастровым номером 26:12:012502:5917, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 531, ул. Южный обход, д. 19а, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: магазины, общественное питание. Земельный участок предоставлен в аренду АО «Теплосеть» по договору аренды с 11.12.2019 до 05.05.2068.

По вопросам осмотра Объекта необходимо обращаться к контактному лицу АО «Теплосеть»:
Егоркин Евгений Александрович, тел. 8 (905) 559-92-70.

Начальная цена – 13 954 818 (тринадцать миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 8 802 000 (восемь миллионов восемьсот две тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка –139 000 (сто тридцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 468 438 (четыреста шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать восемь) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Северодвинск, Тепличный пр-д, д. 12, корп. 8	Производственные объекты	Нежилое здание (цех № 3)	2 427,1	23 января 2023	7 258 582,48	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	27 января 2023	7 400 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., Погарский р-н, с. Берёзовка, Советская ул., д. 8Б	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	919,5	20 января 2023	3 629 700	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл.						
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (пом. № 2-7, 11, 15 на 1-м этаже, пом. № 1-11 на 2-м этаже)	432,35	16 февраля 2023	9 395 100	8 (831) 419-81-84
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м и 2-м этажах	267,4	16 февраля 2023	4 402 800	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Большая Нижегородская ул., д. 79	Здания с З/У	Производственный корпус № 3 с З/У	11 647; З/У – 5 391	16 февраля 2023	133 389 900	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	2 960 +/- 129	16 февраля 2023	16 650 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24А	Имущественные комплексы	Цех ремонта и окраски кузовов с З/У	1 592,1; З/У – 9 143 +/- 33	16 февраля 2023	39 180 600	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже	222,8	16 февраля 2023	10 014 300	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, пр. Ленина, д. 49, пом. II	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	136,6	16 февраля 2023	6 219 900	8 (831) 419-81-84
г. Собинка, Рабочий пр., д. 5/12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	12,2	16 февраля 2023	353 700	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (этаж 2: пом. V, этаж 3: пом. XI и VII), а также неотделимые улучшения (10 позиций)	521,7	16 февраля 2023	20 754 900	8 (831) 419-81-84
Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 6, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	153,3	13 февраля 2023	3 825 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл.						
г. Иваново, Торфяной пер., д. 67А	Имущественные комплексы	Пути ж/д депо, здание депо, ж/д краны, тепловозы, а/м (Рено, ГАЗели, МАЗ, погрузчик) и З/У	2 758,9; З/У – 20 394	23 февраля 2023	25 773 509,92	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. им Ленина, д. 40А	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание (молодёжный досуговый центр)	1 605,3	15 февраля 2023	17 922 938,98	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. Минина, д. 19	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	41,5; З/У – 495	15 февраля 2023	615 825	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н, г. Комсомольск, ул. Зайцева, д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 33	43,7	23 января 2023	357 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калужская обл.						
Боровский р-н, дер. Висящево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	435 969	31 января 2023	21 400 000	8 (913) 837-29-68
		З/У под ИЖС	573 678		27 500 000	
Боровский р-н, дер. Кабицыно, мкрн Молодёжный, д. 7, пом. б/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в залоге банка АО «ОРБАНК»)	825,8	1 февраля 2023	3 205 944,87	8 (977) 549-09-96
Боровский р-н, дер. Щиглево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	264 342	31 января 2023	13 700 000	8 (913) 837-29-68
Жуковский р-н, дер. Воробьи	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	7 500	30 января 2023	4 770 000	8 (977) 549-09-96
		З/У под ИЖС	1 370		900 000	
		3 З/У	4 500		2 970 000	
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, д. 26а	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (пом. 148, 149, 150)	104,7	29 января 2023	2 743 200	8 (939) 827-15-64
		3 нежилых помещения (пом. 142, 143, 144)	143,3		3 574 800	
		2 нежилых помещения (пом. 147, 151)	86,6		2 246 400	
Кировская обл., Оричевский р-н, дер. Сивая	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	170,1; З/У – 2 100	6 февраля 2023	1 147 500	8 (831) 419-81-84
Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рушиново, д. 14	Жилая недвижимость	Жилой дом, 2 хозяйственных строения и З/У	248,5; З/У – 2 903	6 февраля 2023	2 645 750,21	8 (980) 701-15-25
Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Рушиново, д. 9	Жилая недвижимость	1-этажный жилой дом, хозяйственное строение и З/У	613; З/У – 1 242	3 февраля 2023	9 569 358,23	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Краснодар, Травяная ул., д. 21, 21А	Имущественные комплексы	Нежилые здания (административные и проходная) на двух З/У	1 337,2; З/У – 1 375 З/У – 1 222	8 февраля 2023	43 298 597,16	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Путевая ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 5-м этаже (пом. 1-7, 9-11, 15, 16, 19, 22, 23, 25-27, 30, 38, 40)	477	31 января 2023	7 553 914,2	8 (928) 333-02-88
Ленинградская обл.						
Ломоносовский мун. р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», дер. Троицкая Гора	Объекты промышленного назначения	З/У	32 036 +/- 125	28 января 2023	20 007 000	8 (921) 994-22-36
		З/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
		З/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. б/н	Имущественные комплексы	Здание АЗС с кафе, а также 10 ёмкостей для топлива, 8 топливо-раздаточных колонок и право аренды двух З/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001	115,6; З/У – 2 102 З/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	140 567 +/-131	28 января 2023	87 885 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, МО Лебяженское г/п, пос. Лебяжье, уч. 3, 4	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	1 400	11 февраля 2023	1 071 000	8 (921) 994-50-25
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Коммерческая недвижимость	Здание общежития на З/У	366,1; З/У – 2 100 +/- 16	5 февраля 2023	5 264 352	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва						
Москва	Ценные бумаги	580 600 ипотечных сертификатов участия с ипотечным покрытием «Кредитный портфель» (48,38%)		21 февраля 2023	579 958 380	8 (916) 864-57-10
		37 850 паёв ЗПИФ комбинированный «Первый Земельный», (18,925%)			764 759 250	
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «ИНВЕСТА-СТРАХОВАНИЕ», ИНН 7709948905 (19%)		19 февраля 2023	552 189,96	8 (921) 994-29-52
		199 акций АУКСОТАС LTD (19,9%)			224 705 998,89	
		199 акций «БРАКОТТИКО ЛТД» (19,9%)			249 068 430,16	
		199 акций «ДАРДЕНЕЛД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» (19,9%)			379 143 979,98	
		398 акций АО «ТАВРАКСКО ЛТД» (19,9%)			388 865 620,28	
		398 акций KUFSTEI LTD (19,9%)			486 082 025,66	
		199 акций «НТИСАКРИ ЛТД» (19,9%)			576 459 062,33	
		19 акций BONGESUS LTD (19%)			2 380 573 800	
3 144 285 акций АО «ТЕНДЕРРЕСУРС», ИНН 8601049728 (17,7%)		2 709 684 819				
Бережковская наб., д. 12, кв. 32а	Жилая недвижимость	Квартира	175,9	29 января 2023	28 260 000	8 (916) 992-36-69
ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	61,9	27 января 2023	6 170 400	8 (916) 992-36-69
дер. Большая Молчановка, д. 15/12, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	112,8	22 февраля 2023	41 400 000	8 (919) 775-01-01
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размещения/застройки	5 3/У	131 000 400 000 195 000 400 000 401 000	20 февраля 2023	9 089 962,79	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 1	147	23 января 2023	3 978 000	8 (916) 992-36-69
		Нежилое помещение № 13	145,1		3 195 000	
		Нежилое помещение № 15	145,2		4 779 000	
		Нежилое помещение № 16	196,7		4 896 000	
		Нежилое помещение № 2	78		3 222 000	
		Нежилое помещение № 3	106,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 4	205,7		4 545 000	
		Нежилое помещение № 5	210,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 6	146,5		4 545 000	
		Нежилое помещение № 7	115		3 267 000	
Домодедовский р-н, г. Домодедово, дер. Семивраги, ул. Новые Семивраги, д. 111	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	358; З/У – 1 470	8 февраля 2023	18 990 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, Краснодарская ул., с 1В	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	24 000	6 февраля 2023	12 141 000	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, дер. Жевнево, уч. 12	Здания с З/У	З/У для ведения личного подсобного хозяйства и жилой дом	360,3; З/У – 1 200	30 января 2023	31 770 000	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, Ядроминское с/п, дер. Троица, д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	647 +/- 9	14 февраля 2023	1 219 951,62	8 (910) 019-12-39
Истринский мун. р-н, с/п Бужаровское, д. Алехново	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	6 011 +/- 54	7 февраля 2023	7 850 000	8 (916) 992-36-69
Истринский р-н, Обушковское с/п, СНП «Лира-С»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 49	1 000	14 февраля 2023	9 809 910	8 (910) 019-12-39
		З/У № 55	1 000		9 809 910	
		З/У № 48	1 000		9 809 910	
		З/У № 53	1 000		9 809 910	
		З/У № 57	1 000		9 809 910	
		З/У № 50	1 000		9 809 910	
		З/У № 54	1 000		9 809 910	
		З/У № 51	1 000		9 809 910	
		З/У № 52	1 000		9 809 910	
		З/У № 56	1 000		9 809 910	
Каширский р-н, пос. Новоселки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	1 220 450	27 января 2023	4 882 000	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, вблизи дер. Поздняково и дер. Глухово	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	1 138,2; З/У – 2 270	15 февраля 2023	67 500 000	8 (910) 019-12-39
Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира	291,1	31 января 2023	98 786 700	8 (919) 775-01-01
Ленинский р-н, пос. Воскресенское, вблизи дер. Лаптево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	11 500	1 февраля 2023	38 424 996	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Локомотивный пр., д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале (пом. I, ком. 1–12; пом. III, ком. 1–6)	371,3	16 февраля 2023	16 409 700	8 (910) 019-12-39
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 251	93,7	30 января 2023	24 120 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 255	93,5		24 090 000	
		Квартира № 275	121,6		30 980 000	
		Квартира № 279	121,7		30 970 000	
	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место, этаж № 2	13,5		1 470 000	
		Машино-место, этаж № 2	13,8		1 490 000	
Машино-место, этаж № 2		13,8	1 490 000			
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	14 февраля 2023	23 287 500	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, у дер. Плесенское, уч. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	8 568	1 февраля 2023	799 167,6	8 (910) 019-12-39
Новослободская ул., д. 31, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание и З/У в долгосрочной аренде	972,1; З/У – 513	30 января 2023	143 820 000	8 (919) 775-01-01
пос. НовоФёдоровское, д. 23, стр. 1	Здания с З/У	Два жилых дома (2-этажный и 3-этажный) на З/У	789; З/У – 3 000	9 февраля 2023	22 699 440	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Семеново, мкрн 8, 9	Имущественный комплекс	Жилой дом на З/У, а также газопровод (ввод низкого давления), кабель электроснабжения, водопровод, канализация	2 114,5; З/У – 4 999	7 февраля 2023	61 223 041,71	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	503; З/У – 1 521 +/- 14	14 февраля 2023	93 739 621,68	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	461,9; З/У – 1 200	14 февраля 2023	31 864 973,06	8 (916) 992-36-69
г. Пушкино, г. Ивантеевка, Студенческий пр-д, д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 15	58,7	13 февраля 2023	5 633 007,28	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, Курортная ул., д. 25	Жилая недвижимость	Квартира № 1	46,9	23 января 2023	2 883 231,45	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную застройку	1 499	24 февраля 2023	6 206 482,77	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. 13	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную застройку	3 120	24 февраля 2023	27 989 208,5	8 (910) 019-12-39
Рузский г/о, пос. Колюбакино, ул. Майора Алексеева, д. 29	Производственные объекты	3 здания на З/У в аренде	13 052,3; З/У – 13 613	30 января 2023	72 537 740	8 (910) 019-12-39
Серпуховский р-н, в р-не дер. Большое Грызово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 892 365	14 февраля 2023	33 500 041,56	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Дубровка, Аэропортовская ул.	Имущественные комплексы	2 нежилых здания, а также право субаренды на З/У	332,1; З/У – 4 112	3 февраля 2023	21 595 716,9	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Сосенское, дер. Бачурино, уч. 307а	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	1 февраля 2023	10 492 915,5	8 (919) 775-01-01
Нижегородская обл., Ардаатовский р-н, с. Измайловка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 906 981 +/- 12 083	30 января 2023	1 073 295	8 (831) 419-81-84
		З/У сельхозназначения	269 206 +/- 4 540		1 559 835	
		З/У сельхозназначения	345 409 +/- 5 143		1 764 855	
		З/У сельхозназначения	957 649 +/- 8 563		4 893 705	
Нижегородская обл., Ардаатовский р-н, с. Сосновка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	356 854 +/- 5 227	30 января 2023	1 823 760	8 (831) 419-81-84
Омская обл.						
г. Омск, мкрн Береговой, Иртышская ул., д. 1/ ул. Косенкова, д. 1А	Имущественные комплексы	Производственный комплекс, состоящий из З/У и зданий/сооружений	11 009,5; З/У – 104 888	1 февраля 2023	122 104 080	8 (939) 827-15-65
г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 242	78,6	24 января 2023	4 101 258,6	8 (939) 827-15-65
		Квартира № 39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира № 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
Квартира № 63	78,5	4 096 041,3				
Квартира № 91	66	3 443 805				
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, пом. 1П	Имущественные комплексы	Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже, имущество (230 позиций)	960,5; З/У – 1 891	14 февраля 2023	15 923 321,31	8 (939) 827-15-65
Приморский край						
г. Владивосток, пр. 100-летия Владивостока, д. 50, лит. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	178,5	25 января 2023	10 832 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Луговая ул., д. 71б	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (цокольный этаж: пом. 2, 3, 7-18, 20-29; 1 этаж: пом. 1, 1а, 1б, 2, 4, 9-14; 2 этаж – 1-8; 3 этаж – 1-9).	1 448,2	25 января 2023	91 121 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Океанский пр., д. 90, пом. XXI	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,3	25 января 2023	13 795 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Посыетская ул., д. 23, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	170,3	25 января 2023	13 909 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Кизлярская ул., д. 44	Объекты незавершенного строительства	Жилой дом (степень готовности 6%) и З/У	428,6; З/У – 1 759 +/- 3	10 февраля 2023	33 300 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл.						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС	48 500	21 февраля 2023	435 952,56	8 (921) 994-22-36
Куньинский р-н, СП «Жижицкая волость», дер. Подколодые	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС	47 019	29 января 2023	1 155 986,19	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость», дер. Новгородка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС	9 807	1 февраля 2023	576 166,5	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
Майкопский р-н, с. Хамышки, Полевая ул., д. 16	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 000	22 февраля 2023	6 399 000	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Привокзальная пл., д. 3, кв-л 246	Коммерческая недвижимость	Здание магазина на З/У	185,8; З/У – 452 +/- 7	28 февраля 2023	5 417 634,38	8 (928) 333-02-88
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 4	79	8 февраля 2023	833 415,03	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение, офис № 2	77,3		815 796,45	
		Нежилое помещение, офис № 8	81,2		856 906,47	
		Нежилое помещение, офис № 3	75,3		794 440,71	
		Нежилое помещение, офис № 6	64,8		683 923,59	
		Нежилое помещение, офис № 7	62,9		663 635,7	
		Нежилое помещение, офис № 9	63,9		674 313,57	
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, Кубанская ул., д. 18/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 2	78,5	8 февраля 2023	828 076,41	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение, офис № 1	35,8		378 000	
		Нежилое помещение, офис № 6	83		875 593,53	
		Нежилое помещение, офис № 7	63,5		670 042,17	
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Первомайская ул., д. 41, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Здание с гаражом	90,5	25 января 2023	7 320 523,5	8 (992) 310-07-10
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 130а	Коммерческая недвижимость	Три складских помещения	11 075,6	26 января 2023	13 515 300	8 (992) 310-07-10
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений водоснабжения и водоотведения	440,9	13 февраля 2023	867 837,4	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, с. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Имущественные комплексы	Малярно-сдаточный цех и право аренды З/У	4 948,4; З/У – 56 342	13 февраля 2023	5 931 351,36	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Туймазинский р-н, с. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Производственные объекты	Комплекс из 6 нежилых зданий	577,8	13 февраля 2023	1 109 385,47	8 (992) 310-07-10
Республика Калмыкия, Кетченеровский р-н, пос. Кетченеры, ул. Ленина, д. 93А	Здания с З/У	Нежилое здание (1-этажное) и З/У	173,7; З/У – 226 +/-5	23 января 2023	898 905,6	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Инта, Индустриальная ул., д. 11	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под склад	9 608	30 января 2023	837 000	8 (980) 701-15-25
	Коммерческая недвижимость	Вертолётная площадка	714	30 января 2023	962 500	8 (980) 701-15-25
Республика Мордовия						
г. Рузаевка, Ново-Базарный тупик, д. 18	Имущественные комплексы	Нежилое помещение (1-й этаж, 2-й этаж), имущество (615 позиций)	448,3	16 февраля 2023	13 886 962,37	8 (831) 419-81-84
Ичалковский р-н, с. Кемля, Советская ул., д. 39	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 392 +/- 20	16 февраля 2023	3 950 323,2	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Советская ул., гаражное общество «Ботевград», блок А, бокс № 105	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение, имущество (20 позиций)	21,8	16 февраля 2023	765 354,11	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Гожувская ул., д. 35А	Имущественные комплексы	Нежилое здание, имущество (469 позиций)	268,7; З/У – 454 +/- 2,13	16 февраля 2023	9 607 765,37	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Энергетическая ул., д. 12	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, имущество (46 позиций)	18,6	16 февраля 2023	1 217 698,56	8 (831) 419-81-84
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, ГСПК «КВАРТ»	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж-бокс № 162	16,4	30 января 2023	385 200	8 (920) 051-08-41
		Гараж-бокс № 206	16,5		387 900	
Самарская обл.						
Волжский р-н, ЗАО СХП «Черновский»	Объекты промышленного назначения	3 З/У	З/У – 1 002 143 +/- 8 759 З/У – 155 000 +/- 3 445 З/У – 1 107 824 +/- 9 210	27 января 2023	62 301 035,23	8 (927) 208-15-34
г. Самара, пос. Зубчаниновка, ул. Ленина, д. 30	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	420,1; З/У – 500 +/- 7,80	23 февраля 2023	6 110 510,18	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Административно-бытовой корпус	1 481,6	23 февраля 2023	752 894,83	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	71; З/У – 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, ул. Саратовское шоссе, д. 5	Имущественные комплексы	Здания с З/У и ж/д путями	9 670; З/У – 33 500 +/- 22	30 января 2023	25 465 000	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Санкт-Петербург						
2-я линия В.О., д. 33, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	54,7	19 января 2023	2 880 000	8 (921) 994-29-52
4-я Красноармейская ул., д. 2/35, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,7	19 января 2023	3 100 000	8 (921) 994-22-59
9-я линия В.О., д. 18, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	91,2	23 января 2023	8 556 000	8 (921) 994-29-52
пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	19,2; З/У – 235	25 января 2023	1 706 000	8 (921) 994-43-42
ул. Асафьева, д. 9, корт. 2, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,1	25 января 2023	612 000	8 (921) 994-22-59
Благодатная ул., д. 47, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 5-Н	157,5	23 января 2023	6 564 000	8 (921) 994-22-36
		Нежилое помещение 3-Н	190,4		7 764 000	
		Нежилое помещение 7-Н	10,4		1 358 849,16	
пр. Большевиков, д. 5, лит. Д, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,7	24 января 2023	2 556 000	8 (921) 994-22-59
Большой Казачий пер., д. 11, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93	23 января 2023	4 890 000	8 (921) 994-43-42
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93,9	25 января 2023	8 360 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский пр., д. 55, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения 9-Н,10-Н	58,3	25 января 2023	4 900 000	8 (921) 994-43-42
		Нежилое помещение 13-Н	63,8		5 400 000	
		Нежилое помещение 27-Н	77,9		6 500 000	
Галерная ул., д. 57, лит. А,	Коммерческая недвижимость	Помещение 25-Н	27,9	24 января 2023	1 790 000	8 (921) 994-43-42
		Помещение 29-Н	44,4		2 190 000	8 (921) 994-43-42
Гороховая ул., д. 32, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,1	25 января 2023	1 700 000	8 (921) 994-43-42
Гражданская ул., д. 5, лит. Б, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	95,2	19 января 2023	5 170 000	8 (921) 994-22-59
Греческий пр., д. 23, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	14,5	24 января 2023	1 188 000	8 (921) 994-50-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дерптский пер., д. 12, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	101,1	25 января 2023	9 310 000	8 (921) 994-22-59
Краснопутиловская ул., д. 14/12, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57	25 января 2023	1 990 000	8 (921) 994-22-36
пер. Крылова, д. 7/5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	17	24 января 2023	1 250 000	8 (921) 994-22-36
наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	81,9	19 января 2023	4 236 000	8 (921) 994-22-59
Ленинский пр., д. 130/6, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17	25 января 2023	2 880 000	8 (921) 994-29-52
Лермонтовский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	97,7	24 января 2023	4 460 000	8 (921) 994-22-36
пос. Лисий Нос, Приморское ш., д. 62, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	183,2; З/У – 414	25 января 2023	7 314 000	8 (921) 994-22-59
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 1, корп. 2, лит. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 925	38	23 февраля 2023	5 112 153	8 (921) 994-43-42
		Квартира № 53	38,1		5 123 989,8	
		Квартира № 931	38,2		5 135 823	
		Квартира № 919	38,3		5 147 651,7	
		Квартира № 670	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 676	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 664	41,6		5 536 004,4	
		Квартира № 586	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 593	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 572	57,6		5 797 273,5	
		Квартира № 579	57,7		5 806 129,5	
		Квартира № 54	45		5 932 275,3	
		Квартира № 571	62,4		6 220 344,6	
		Квартира № 578	62,6		6 237 885,6	
		Квартира № 585	62,8		6 255 420,3	
		Квартира № 592	62,8		6 255 420,3	
		Квартира № 193	63,1		6 281 709,3	
Квартира № 200	63,2	6 290 469				
Квартира № 186	63,2	6 290 469				

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
ул. Пограничника Гарькавого, д. 27, корт. 2, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	94,9	24 января 2023	8 040 000	8 (921) 994-22-36
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 13-Н	79,8	25 января 2023	5 400 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 9-Н	296,4	25 января 2023	18 720 000	
Полтавская ул., д. 5/29, лит. Б, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	12,7	24 января 2023	1 680 000	8 (921) 994-50-25
Пискарёвский пр., д. 52, лит. А, пом. 35-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	114,6	23 января 2023	12 600 000	8 (921) 994-50-25
ул. Правды, д. 12/12, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,2	23 января 2023	2 700 000	8 (921) 994-43-42
Предпортовая ул., д. 3, лит. А, Б	Имущественные комплексы	Производственно-складской комплекс (5-этажное здание, здание склада и 2 З/У)	29 872,4; 3/У – 49 888	3 февраля 2023	300 000 000	8 (921) 994-22-59
г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	83,8	25 января 2023	2 040 000	8 (921) 994-22-36
г. Пушкин, СНТ «Коллективный сад № 7» уч. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	635 +/- 18	30 января 2023	24 824 335	8 (921) 994-22-36
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	25 января 2023	4 200 000	8 (921) 994-43-42
Саратовская обл.						
Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	7 февраля 2023	1 800 000	8 (927) 208-15-34
Татищевский р-н, дер. Губаревка, ул. Шахматова, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 220 757	24 февраля 2023	50 692 544,28	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже	464,6	25 января 2023	7 596 000	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Производственные объекты	2-этажный производственный корпус	4 907,1	14 февраля 2023	41 296 612,5	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, Театральная пл., д. 11А, пом. III	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	225,8	17 февраля 2023	2 430 900	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл. , г. Южно-Сахалинск, Невельская ул., д. 38	Здания с З/У	Административное здание с З/У	712,2; З/У – 1 006	27 января 2023	57 708 000	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл. , г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, корп. 4	Имущественные комплексы	Бытовое помещение в здании тарного цеха, здание тарного цеха и З/У	1 606; З/У – 9 240	6 февраля 2023	2 818 408,5	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл. , г. Смоленск, 7-й Досуговский пр-д, д. 7а, 9а, 11а	Земельные участки для размещения/застройки	3 З/У	2 400	31 января 2023	1 881 900	8 (985) 836-13-34
Тверская обл.						
г. Тверь, Петербургское ш., д. 107	Жилая недвижимость	Квартира № 5	36	15 февраля 2023	1 779 390	8 (980) 701-15-25
Западнодвинский р-н, г. Западная Двина, ул. Мира, д. 35	Имущественные комплексы	Административно-бытовой корпус (контора), крытая стоянка на 6 транспортных единиц) и 2 З/У	811,8; З/У – 3 538,39 З/У – 5 621,79	14 февраля 2023	5 353 445,52	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Юркино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под МЖС	1 106 670	9 февраля 2023	78 300 000	8 (980) 701-15-25
Щербинское с/п, дер. Чуприяново, ул. Строителей, д. 8	Здания с З/У	Объект ИЖС и З/У	309,1; З/У – 1 500 +/- 27,11	15 февраля 2023	6 120 000	8 (980) 701-15-25
Томская обл. , г. Томск, Рабочая ул., д. 28/1, лит. 1, 2	Коммерческая недвижимость	3 нежилых строения, а также право субаренды на часть З/У	324,4; З/У – 3 126 955	13 февраля 2023	5 141 695,36	8 (939) 827-15-65
Ханты-Мансийский АО – Югра , г. Мегион, Львовская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 666 +/- 21	3 февраля 2023	5 992 370,28	8 (992) 310-06-99
Чукотский АО , г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	422 100 акций АО «Арктик Регион Связь»		23 января 2023	70 500 000	8 (914) 974-10-13

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата про- ведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ярославская обл., Ярославский р-н, дер. Липовицы, Зелёный квартал, д. 19	Жилая недви- жимость	Квартира № 16	97,3	23 января 2023	4 127 600	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, 4-й км Луцинского шоссе.

Срок внесения задатка – с 12 декабря 2022 года по 15 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 16 февраля 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 февраля 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **22 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, дер. Талицы.

Срок внесения задатка – с 12 декабря 2022 года по 15 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 16 февраля 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 февраля 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **22 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

ИНФОРМАЦИЯ

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2В, стр. 2, бокс 148.

Срок внесения задатка – с 30 августа 2022 года по 13 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 февраля 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 августа 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **13 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

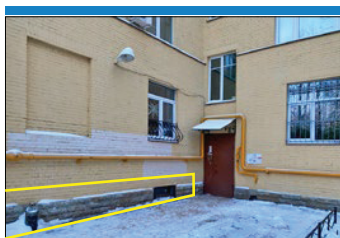
Дата определения участников: **17 февраля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **20 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Краснопутиловская ул., д. 14/12,
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 990 000 руб.

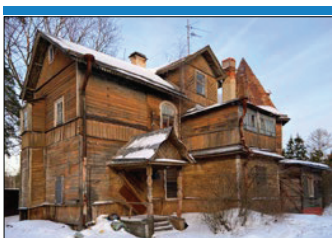
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Ленинский пр., д. 130/6, лит. А,
пом. 19-Н

Общая площадь: 17 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 2 880 000 руб.

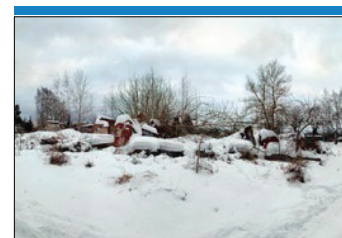
Торги: 25 января



Здание + 3/У
пос. Лисий Нос, Приморское ш.,
д. 62, лит. А

Общая площадь зд.: 183,2 кв. м
Площадь 3/У: 414 кв. м
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 7 314 000 руб.

Торги: 25 января



Здание + 3/У
г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь здания: 453,5
кв. м
Площадь 3/У: 1 532 кв. м
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 9 684 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Нежинская ул., д. 4, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 194 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 12 400 000 руб.

Торги: 25 января

Приём заявок: до 17 января

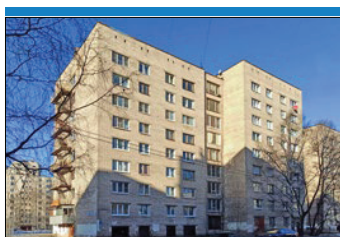


Нежилое помещение
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш,
пом. 9-Н

Общая площадь: 296,4 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 18 720 000 руб.

Торги: 25 января

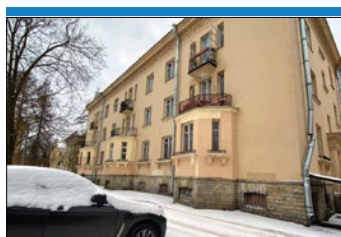
Приём заявок: до 17 января



Нежилое помещение
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш,
пом. 13-Н

Общая площадь: 79,8 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 5 400 000 руб.

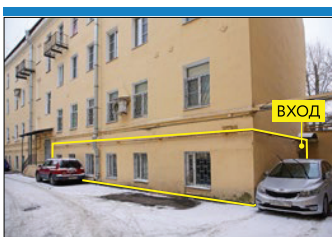
Торги: 25 января



Нежилое помещение
г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 83,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 2 040 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Рижский пр., д. 19, лит. Г,
пом. 5-Н

Общая площадь: 72,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 7 350 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А,
пом. 11-Н

Общая площадь: 69,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 4 200 000 руб.

Торги: 25 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 16.01.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.