



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№1 [663] 9 ЯНВАРЯ 2023  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

30 ЯНВАРЯ

8 (831) 419-81-84

Часть бизнес-центра в Саранске

Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Московская ул., д. 14.

Предлагается к продаже часть нежилого административного здания бизнес-центра (помещения на 1-м и 2-м этажах) общей площадью 1 143,6 кв. м, а также модуль автономной газовой котельной и право аренды 2 земельных участков.

Другая часть здания (помещения) принадлежит Торгово-промышленной палате.

Начальная цена: 57 541 662.28 ₽

Окончание приема заявок: 25.01.2023





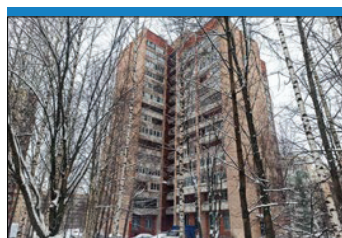
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У
пос. Александровская, ул.
Возрождения, д. 11а, лит. А

Общая площадь зд.: 19,2 кв. м
Площадь 3/У: 235 кв. м
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 706 000 руб.

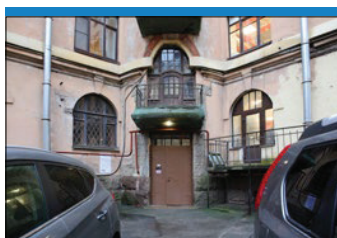
Торги: 25 января



Нежилое помещение
ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, лит. А,
пом. 12-Н

Общая площадь: 5,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 612 000 руб.

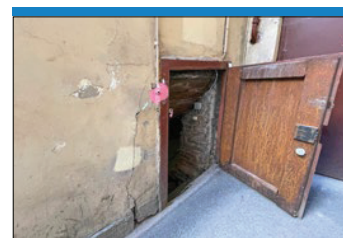
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Боткинская ул., д. 1, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 93,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 8 360 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 55, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 63,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 5 400 000 руб.

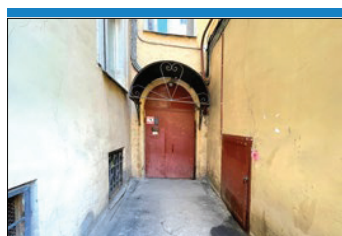
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Вознесенский пр., д. 55, лит. А,
пом. 27-Н

Общая площадь: 77,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 6 500 000 руб.

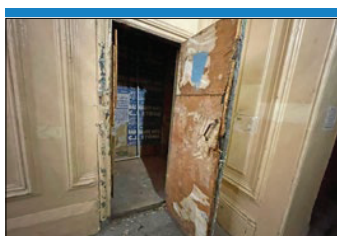
Торги: 25 января



Нежилые помещения
Вознесенский пр., д. 55, лит. А,
пом. 9-Н, 10-Н

Общая площадь: 58,3 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 4 900 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Гороховая ул., д. 32, лит. А,
пом. 9-Н

Общая площадь: 10,2 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 700 000 руб.

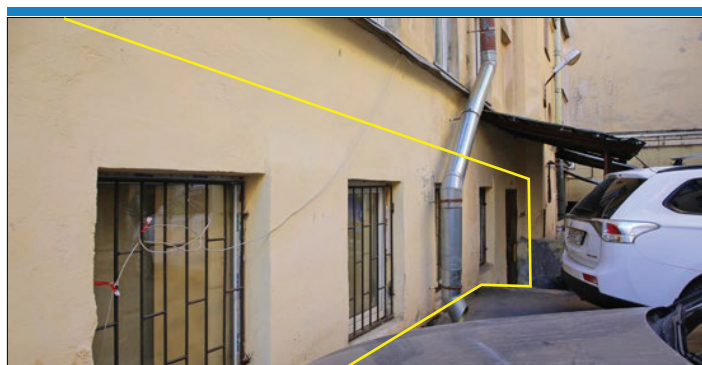
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Костромской пр., д. 22, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 49,6 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 4 212 000 руб.

Торги: 25 января

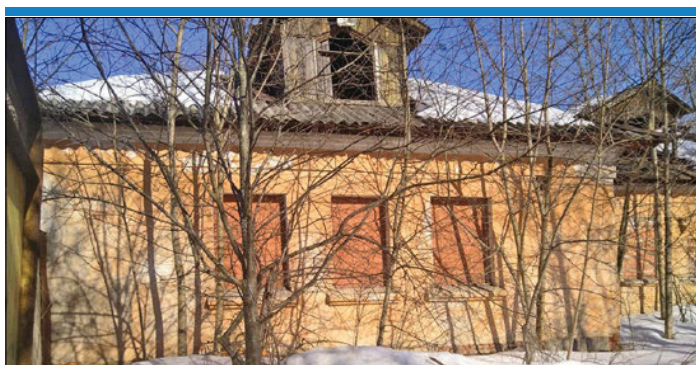


Нежилое помещение
Дерптский пер., д. 12, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 101,1 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 9 310 000 руб.

Торги: 25 января

Приём заявок: до 17 января



Здание + 3/У
г. Красное Село, Огородная ул.,
д. 16, лит. А

Общая площадь здания: 417,8 кв. м
Площадь 3/У: 1 554 кв. м
Начальная цена: 7 212 000 руб.

Торги: 25 января

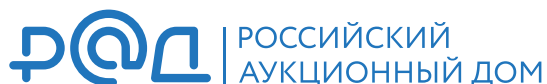
Приём заявок: до 17 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
07-02-2023	Шесть колёсных пар в городе Красноярске	4
07-02-2023	Имущественный комплекс в селе Середниково Шатурского района Московской области	6
08-02-2023	Имущественный комплекс в селе Ловцы Луховицкого района Московской области	10
09-02-2023	Имущественный комплекс в деревне Мартьяново Московской области	12
14-02-2023	Имущественный комплекс в городе Серпухове Московской области	16
15-02-2023	Объект незавершённого строительства и земельный участок в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 21)	19
15-02-2023	Объект незавершённого строительства и земельный участок в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 23)	21
15-02-2023	Объект незавершённого строительства и земельный участок в деревне Малая Куликовка Орловской области (Полевая ул., д. 12)	23
16-02-2023	Нежилое помещение в городе Орле Орловской области (Комсомольская ул., д. 231)	25
20-02-2023	Пятнадцать транспортных средств в Нижегородской, Пензенской, Саратовской, Ульяновской областях и Республике Мордовии	27
10-03-2023	Объекты недвижимости и движимого имущества АО «ПОЛИЭФ» в городе Благовещенске Республики Башкортостан	43
28-03-2023	Имущественный комплекс в посёлке Лесогорске Нижегородской области	73
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		83
Информация		94



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ШЕСТЬ КОЛЁСНЫХ ПАР В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

26-12-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2023

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (991) 374-84-91 (МСК +4), 8 (902) 924-81-37 (МСК +4)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

Аукцион по продаже 6 колёсных пар в городе Красноярске – 7 февраля 2023 года в 10:00.

Приём заявок – с **12:00 26 декабря 2022 года по 1 февраля 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 1 февраля 2023 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **3 февраля 2023 года.**

Телефоны для справок:

8 (991) 374-84-91 (МСК +4), адрес электронной почты: **krsk@auction-house.ru;**

8 (902) 924-81-37 (МСК +4), адрес электронной почты: **laevskiy@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:

Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем перед принятием решения об участии в аукционе претендентам рекомендуется произвести осмотр Объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	2953875107	088-40050	Красноярский МСЦ, г. Красноярск, ул. 30 Июля, д. 3	323 100	16 000
	Колёсная пара	11752996316	017-54233			
	Колёсная пара	391617996	088-40050			
	Колёсная пара	2934903288	017-40489			
	Колёсная пара	11753003116	017-54233			
	Колёсная пара	11752999216	017-54233			

По вопросам осмотра Объектов и вопросам заключения ДКП необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: Зинкевич Оксана Сергеевна, тел. 8 (391) 234-33-23, адрес электронной почты: Oxana.Zinkevich@russianpost.ru.

АУКЦИОН 7 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ СЕРЕДНИКОВО ШАТУРСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-02-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

27-12-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

31-01-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 31 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1298-ПП от 21 декабря 2022 г.

Собственник выставяемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставяемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: кинотеатр, общая площадь: 76,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26222, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: баня, общая площадь: 94,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл.,

Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26223, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.6.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: спальный корпус № 4, общая площадь: 122,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26243, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: спальный корпус № 1, общая площадь: 312,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26267, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: столовая, общая площадь: 136 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26268, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: главный корпус, общая площадь: 575,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26371, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: спальный корпус № 2, общая площадь: 299,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26372, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.3.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: медпункт, общая площадь: 94 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26377, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.7.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание: котельная, общая площадь: 48,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, Середниковский с/о, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26601,

находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.11.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: сооружение: трансформаторная подстанция, общая площадь: 2 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Шатурский р-н, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0000000:26123, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 июня 2003 года сделана запись о регистрации № 50-01/00-12/2003-140.10.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11. Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешённого использования: под оздоровительный лагерь, площадь: 47 423 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Шатурский р-н, с/п Дмитровское, с. Середниково, кадастровый номер: 50:25:0100103:69, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 27 октября 2008 года сделана запись о регистрации № 50-50-25/028/2008-113.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером: 50:25:0090126:355.

Прочие ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в разделе 1 (особые отметки) и разделе 4.1 выписки из ЕГРН от 14.11.2022 № КУВИ-001/2022-200574144.

Согласно сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.10.2022 СИ-22-002785, в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru.

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социальной инфраструктуры для детей – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

На основании Распоряжения Правительства Московской области № 1298-РП от 21 декабря 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», покупателю земельного участка надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:25:0090126:355.

Начальная цена Лота № 1 – 16 988 923 (шестнадцать миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать три) **руб. 80 коп.**, с учётом НДС – 8 301 (восемь тысяч триста один) руб. 80 коп.

Шаг аукциона – 84 945 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок пять) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 1 698 892 (один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот девяносто два) **руб. 38 коп.**

Срок внесения задатка – с 27 декабря 2022 года по 31 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 1 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

АУКЦИОН 7 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **31 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **6 февраля 2023 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **7 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ ЛОВЦЫ ЛУХОВИЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-02-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-12-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1299-ПП от 21 декабря 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (амбулатория), общая площадь: 149,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14, кадастровый номер: 50:35:0010405:590, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23 апреля 2015 года сделана запись о регистрации № 50-50/035-50/035/001/2015-1463/2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: сарай, общая площадь: 59,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14, кадастровый номер: 50:35:0010405:592, находящееся

в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 2 июня 2022 года сделана запись о регистрации № 50:35:0010405:592-50/417/2022-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов здравоохранения, площадь: 641 +/- 9 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Луховицкий р-н, с. Ловцы, Красноармейская ул., д. 14, кадастровый номер: 50:35:0010405:1311, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 3 декабря 2021 года сделана запись о регистрации № 50:35:0010405:1311-50/417/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки указаны в Разделе 1 выписки из ЕГРН от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171613610.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.05.2022 ГЗ-22-010705 в отношении данного земельного участка имеются следующие градостроительные ограничения:

- земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) О-2 (641 кв. м);

- земельный участок расположен в границах села Ловцы (641 кв. м). Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3.

В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 2 405 852 (два миллиона четыреста пять тысяч восемьсот пятьдесят два) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 286 740 (двести восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 12 030 (двенадцать тысяч тридцать) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 240 585 (двести сорок тысяч пятьсот восемьдесят пять) **руб. 20 коп.**

Срок внесения задатка – с 28 декабря 2022 года по 1 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца **не позднее 2 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **28 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **1 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **7 февраля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **8 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ДЕРЕВНЕ МАРТЬЯНОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-02-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

29-12-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

02-02-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 2 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена».

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1343-ПП от 23 декабря 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»; Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: профилакторий-гостиница, общая площадь: 140,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:9689, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13 февраля 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/006/2009-124.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: канализационная станция, общая площадь: 54,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:10311, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06 марта 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/008/2009-041.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: насосная над артскважиной, общая площадь: 7,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:10344, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13 февраля 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/006/2009-118.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: клуб, общая площадь: 346,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:10345, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13 февраля 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/006/2009-115.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: дизельная трансформаторная подстанция, общая площадь: 43,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:10346, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06 марта 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/008/2009-043.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: клуб юных техников, общая площадь: 151,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:10348, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13 февраля 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/006/2009-113.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 0, общая площадь застройки: 11 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:10864, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03 декабря 2019 года сделана запись о регистрации № 50:32:0000000:10864-50/033/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: резервуар, общая площадь: 16 кв. м, площадь застройки: 15,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Серпуховский р-н, с/п Данковское, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:7234, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06 марта 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/008/2009-045.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: насосная, общая площадь: 5,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Серпуховский р-н,

дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:9688, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 13 февраля 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/006/2009-121.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: очистные сооружения, общая площадь: 209,3 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, дер. Мартьяново, ДОГ «Смена», кадастровый номер: 50:32:0000000:10347, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06 марта 2009 года сделана запись о регистрации № 50-50-32/008/2009-047.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты 1-10 расположены на земельном участке с кадастровым номером: 50:32:0050112:99.

Объект 11. Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешённого использования: под пионерский лагерь, площадь: 59 621 +/- 429 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Серпуховский р-н, в р-не дер. Мартьяново, кадастровый номер: 50:32:0050112:99, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24 апреля 2019 года сделана запись о регистрации № 50:32:0050112:99-50/001/2019-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.04.2022 ГЗ-22-007608 в отношении данного земельного участка имеются следующие градостроительные ограничения:

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (безымянный ручей; р. Речма), частично расположен в прибрежной защитной полосе (безымянный ручей; р. Речма);

- земельный участок расположен в придорожной полосе автомобильных дорог Арнеево – Мартьяново (61 кв. м). Частично расположен в зоне отдыха Р-2, в зоне сельскохозяйственных угодий СХ-1. Расположен в зоне объектов отдыха и туризма О-4.

Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3.

В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 26 353 567 (двадцать шесть миллионов триста пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) **руб. 80 коп.**, с учётом НДС – 1 841 (одна тысяча восемьсот сорок один) руб. 80 коп.

Шаг аукциона – 131 768 (сто тридцать одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 2 635 356 (два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч триста пятьдесят шесть) **руб. 78 коп.**

Срок внесения задатка – с 29 декабря 2022 года по 2 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 3 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

АУКЦИОН 9 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **29 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **2 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **8 февраля 2023 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **9 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ СЕРПУХОВЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА:

14-02-2023 с 11:00 до 14:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-12-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-02-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 7 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: конкурс

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Серпухов, г. Серпухов, ул. Володарского, д. 12/8.

Основание проведения конкурса – Закон Московской области от 23 декабря 2022 г. № 238/2022-03 «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области от 26 ноября 2019 г.

Собственник выставяемого на конкурс имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Юридическое лицо, выполняющее функции продавца (далее – Продавец):

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма проведения конкурса – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Сведения об имуществе, подлежащем продаже на конкурсе единым лотом (далее – Лот, Объект):**Лот 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание – учебный корпус с пристройкой, общая площадь: 1 593,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Серпухов, г. Серпухов,

ул. Володарского, д. 12/8, кадастровый номер: 50:58:0100102:231, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 01.04.2010 сделана запись регистрации 50-50-58/009/2010-350.

Зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости: объект культурного наследия, номер и дата государственной регистрации: 50:58:0100102:231-50/150/2022-1 от 30.05.2022, на основании Распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области № 32РВ-518 от 27.11.2018; Распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области № 34РВ-39 от 09.02.2022.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (склад с пристройкой – гараж), общая площадь: 219,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 12/8, кадастровый номер: 50:65:0000000:5988, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 01.04.2010 сделана запись регистрации 50-50-58/009/2010-349.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект 3. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: забор металлический с воротами и забор деревянный с воротами, протяжённость: 215 м, расположенное по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, кадастровый номер: 50:58:0100102:266, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.03.2015 сделана запись регистрации 50-50/032-50/032/006/2015-1361/1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект 4. Сооружение, назначение: нежилое, наименование: дорожка и тротуар во дворе главного корпуса, площадь: 613 кв. м, протяжённость: 613 м, расположенное по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, кадастровый номер: 50:58:0100102:267, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 03.03.2015 сделана запись регистрации 50-50/032-50/032/006/2015-1363/1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Объект 5. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения здания учреждения, площадь 4 594 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 12/8, кадастровый номер: 50:58:0100102:20, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.07.2007 сделана запись регистрации 50-50-98/019/2007-200.

Существующие ограничения (обременения) содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru.

Согласно Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № СИ-22-000482 от 27.09.2022 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Объект 1 является объектом культурного наследия федерального значения, включённым в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Коншина, 2-я пол. XVIII в.».

Покупатель обязан выполнить требования, установленные ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также разделов 3–6 охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Главного управления культурного наследия Московской области от 27.11.2018 № 32РВ-518 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом Коншина, 2-я пол. XVIII в.» (с изменениями, внесёнными распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2022 № 34РВ-39) (Приложение № 2 к Закону Московской области от 23 декабря 2022 г. № 238/2022-ОЗ «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества»).

Начальная цена Лота 1 – 23 488 000 (двадцать три миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – 2 526 000 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка – 2 348 800 (два миллиона триста сорок восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2022 года по 7 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца **не позднее 7 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги по продаже имущества не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения конкурса

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов конкурса: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2022 года в 12:00.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **7 февраля 2023 года в 17:00.**

Дата определения участников: **13 февраля 2023 года.**

Дата и время подачи предложений по цене: **14 февраля 2023 года, с 11:00 до 14:00.**

Дата, время и срок подведения итогов конкурса: **14 февраля 2023 года в 16:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

С дополнительной информацией об участии в конкурсе, о порядке проведения конкурса, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет www.torgi.mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 21)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2023 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-12-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-02-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 8 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Большекуликовское, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 21.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставяемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставяемом на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь застройки: 61,8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Большекуликовское, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 21, кадастровый номер: 57:10:0070101:2373, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2373-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1257.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, с/п Большекуликовское, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 21, кадастровый номер: 57:10:0070101:1257, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1257-57/058/2022-1.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок в соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979443.

Начальная цена Лота № 1 – 689 070 (шестьсот восемьдесят девять тысяч семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 196 800 (сто девяносто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 34 453 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 68 907 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот семь) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2022 года по 8 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона:

- объявленный на **27 декабря 2022 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **14 февраля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **15 февраля 2023 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет **orel-region.ru**, на официальном сайте Продавца в сети Интернет **www.auction-house.ru**, на сайте Оператора в сети Интернет **www.lot-online.ru** и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 23)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2023 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-12-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-02-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 8 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Большекуликовское, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 23.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области №1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь застройки: 93,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, с/п Большекуликовское, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 23, кадастровый номер: 57:10:0070101:2323, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2323-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1256.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, с/п Большекуликовское, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 23, кадастровый номер: 57:10:0070101:1256, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1256-57/058/2022-1.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок в соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979436.

Начальная цена Лота № 1 – 791 070 (семьсот девяносто одна тысяча семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 298 800 (двести девяносто восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 39 553 (тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 79 107 (семьдесят девять тысяч сто семь) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2022 года по 8 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона:

- объявленный на **27 декабря 2022 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **14 февраля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **15 февраля 2023 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ПОЛЕВАЯ УЛ., Д. 12)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2023 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

30-12-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

08-02-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 8 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, дер. Малая Куликовка, Полевая ул., д. 12.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 10, общая площадь: 94,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, дер. Малая Куликовка, Полевая ул., д. 12, кадастровый номер: 57:10:0070101:1990, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1990-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1237.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, с/п Большекуликовское, дер. Малая Куликовка, Полевая ул., № 12, кадастровый номер: 57:10:0070101:1237, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.04.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1237-57/072/2022-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979513 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Начальная цена Лота № 1 – 1 207 470 (один миллион двести семь тысяч четыреста семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 119 200 (сто девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 715 200 (семьсот пятнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 119 200 (сто девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 60 373 (шестьдесят тысяч триста семьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 120 747 (сто двадцать тысяч семьсот сорок семь) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 30 декабря 2022 года по 8 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона:

- объявленный на **27 декабря 2022 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **14 февраля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **15 февраля 2023 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ОРЛЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (КОМСОМОЛЬСКАЯ УЛ., Д. 231)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2023 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-01-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-02-2023 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 9 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., г. Орёл, Комсомольская ул., д. 231, пом. 60

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 8 августа 2022 г. № 561-р, Распоряжение Правительства Орловской области от 26 августа 2022 г. № 598-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, общая площадь: 36,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 02, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, Комсомольская ул., д. 231, пом. 60, кадастровый номер: 57:25:0020709:173, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06.12.2012 сделана запись о регистрации № 57-57-01/101/2012-106.

Существующие ограничения (обременения): аренда. Основание: договор аренды № 217 государственного имущества Орловской области от 29.08.2022. Номер и дата государственной регистрации: 57:25:0020709:173-57/058/2022-1 от 30.08.2022. Срок аренды: с 29.08.2022 по 29.08.2025.

Начальная цена Лота № 1 – 1 378 000 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 229 666 (двести двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Шаг аукциона – 68 900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 137 800 (сто тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 10 января 2023 года по 9 февраля 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 10 февраля 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона:

- объявленный на **17 января 2022 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- объявленный на **28 октября 2022 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- объявленный на **28 декабря 2022 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **10 января 2023 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **9 февраля 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **15 февраля 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **16 февраля 2023 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ПЯТНАДЦАТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В НИЖЕГОРОДСКОЙ, ПЕНЗЕНСКОЙ, САРАТОВСКОЙ, УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТЯХ И РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

20-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-01-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-02-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 14 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

лот № 1–4, 9, 15: 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84,

лот № 5–8, 10–14: 8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34,

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 20 февраля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 9 января до 23:59 14 февраля 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 14 февраля 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **16 февраля 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок:

- лот № 1–4, 9, 15: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**, адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**;

- лот № 5–8, 10–14: **8 (927) 208-21-43, 8 (927) 208-15-34**, адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

Вид имущества

Движимое имущество

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, Имущество, Лот, Лоты), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Грузовой фургон ГАЗ-2705

Местонахождение: Нижегородская обл., Богородский р-н, дер. Анкудиновка, Южная ул., д. 1, ПС 500 кВ «Нижегородская».

VIN: X9627050050091603.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 416 650 (на 05.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, кВт: 103.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МА 194315 от 21.06.2005.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 3-М1-П1 от 05.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: двигатель не развивает полной мощности, износ головки блока цилиндров; повышенный расход топлива и масла при движении автомобиля; неисправен стартер; изношена проводка; неисправен редуктор заднего моста; изношены рессоры задней подвески; изношена передняя подвеска; неисправна КПП; неэффективное торможение автомобиля; кузов имеет сквозную коррозию; отсутствует АКБ.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 1 – 140 047 (сто сорок тысяч сорок семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 70 023 (семьдесят тысяч двадцать три) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 002 (семь тысяч два) **руб. 35 коп.**

Шаг понижения цены – 7 002 (семь тысяч два) **руб. 35 коп.**

Сумма задатка – 28 009 (двадцать восемь тысяч девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Грузовой фургон ГАЗ-2705

Местонахождение: Нижегородская обл., пос. Большое Козино, Олимпийская ул., д. 20, ПС 500 кВ «Луч».

VIN: X9627050060452992.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 207 454 (на 05.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, кВт: 103.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МА 741073 от 30.01.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 2-М1-П1 от 05.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: двигатель не развивает полной мощности, повышенный расход топлива и масла при движении автомобиля, неисправен редуктор заднего моста, изношены рессоры задней подвески, изношена передняя подвеска, изношены пальцы рулевых тяг, неэффективное торможение автомобиля, многочисленные трещины на лобовом стекле, кузов имеет сквозную коррозию, отсутствует АКБ, отсутствует головка двигателя, отсутствуют передние фары и задние фонари, отсутствуют колёсные диски с шинами в сборе, отсутствуют передние тормозные механизмы, отсутствуют задние тормозные барабаны, отсутствует сдвижная дверь, отсутствует КПП, отсутствует стартер, отсутствует проводка, отсутствуют щётки и мотор стеклоочистителя, отсутствуют замки дверей.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 2 – 140 047 (сто сорок тысяч сорок семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 70 023 (семьдесят тысяч двадцать три) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 002 (семь тысяч два) **руб. 35 коп.**

Шаг понижения цены – 7 002 (семь тысяч два) **руб. 35 коп.**

Сумма задатка – 28 009 (двадцать восемь тысяч девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Грузовой самосвал МАЗ-5551-020

Местонахождение: Нижегородская обл., пос. Большое Козино, Олимпийская ул., д. 20, ПС 500 кВ «Луч».

VIN: УЗМ555100У0063751.

Марка, модель ТС: МАЗ-5551-020.

Наименование (тип ТС): грузовой самосвал.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, км: 106 350 (на 05.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый (серый).

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 ТА 863748 от 30.03.2000.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 1-М1-П1 от 05.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: двигатель не развивает полной мощности, повышенный расход топлива и масла при движении самосвала, неисправен стартер, изношена проводка, неисправен редуктор заднего моста, изношены рессоры задней подвески, изношена передняя подвеска, неисправна КПП, неэффективное торможение автомобиля, неисправен гидравлический подъём кузова, неисправен гидравлический усилитель руля, сильная вибрация при движении самосвала, отсутствует генератор, отсутствуют АКБ.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 3 – 435 953 (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 217 976 (двести семнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 15 569 (пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) **руб. 75 коп.**

Шаг понижения цены – 15 569 (пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 87 190 (восемьдесят семь тысяч сто девяносто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Грузовой фургон ГАЗ-2705

Местонахождение: Нижегородская обл., Сергачский р-н, г. Сергач, ул. Старчикова, д. 85.

VIN: Х9627050070516872.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 375 489 (на 03.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 464.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 ММ 328675 от 28.11.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 2-М1-П1 от 03.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: двигатель не развивает полной мощности, повышенный расход масла при движении автомобиля, полный износ силового агрегата, изношена проводка, изношены рессоры задней подвески, изношена передняя подвеска, изношены пальцы рулевых тяг, АКБ отсутствует, неэффективное торможение автомобиля, кузов имеет сквозную коррозию.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 4 – 140 047 (сто сорок тысяч сорок семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 70 023 (семьдесят тысяч двадцать три) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 002 (семь тысяч два) **руб. 35 коп.**

Шаг понижения цены – 7 002 (семь тысяч два) **руб. 35 коп.**

Сумма задатка – 28 009 (двадцать восемь тысяч девять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 5. Бульдозер Б-170М-01ЕН

Местонахождение: Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, ул. Энергетиков, д. 11, ПС 500 кВ «Вешкайма».

Заводской № машины (рамы): 18643/132979.

Наименование и марка машины: бульдозер Б-170М-01ЕН.

Год выпуска: 1996.

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 125 (170).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 19 383.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 10,2.

Габаритные размеры, мм: 5 765 x 3 290.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: АВ 148073 от 21.01.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 18 от 06.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: неисправна КПП (лопнут корпус КПП и отсутствует вторичный вал КПП, требуется замена ведущих шестерен), требуется замена корзины сцепления, не исправны гидроцилиндры подъема отвала и бокового раскоса, требуется капитальный ремонт двигателя (шлифовка коленчатого вала, замена цилиндропоршневой группы, замена топливной системы, замена водяного центробежного насоса, предпусковой двигатель заклинен), замена движителей трактора предельный износ (опорных колес, ведущих колес, опорных катков, цепей а также отсутствует один опорный каток), отвал предельный износ (отсутствуют опора и крышка), требуется замена радиатора водяного, многочисленные очаги ржавчины на кузове бульдозера, неисправна электропроводка (отсутствует генератор, стартер предпускового двигателя, магнето, АКБ а также осветительные приборы).

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 5 – 519 529 (пятьсот девятнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 259 764 (двести пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят четыре) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 25 976 (двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) **руб. 45 коп.**

Шаг понижения цены – 25 976 (двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят шесть) **руб. 45 коп.**

Сумма задатка – 103 905 (сто три тысячи девятьсот пять) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Вездеход гусеничный ТРН-ТТМ-3902ГР/5458 СА 63 ТТМ-3902 ГР-1

Местонахождение: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Саловка, ПС 500 кВ «Пенза-2».

Заводской № машины (рамы): 385.

Наименование и марка машины: снегоболотоход ТТМ 3902 гр. 01.

Год выпуска: 2008.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,65 (145).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 6 300.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 45.

Габаритные размеры, мм: 6 050 x 2 940 x 2 600.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 707675 от 10.10.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 17 от 06.05.2022: неудовлетворительное, в т. ч.: разукomплектованный кузов.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 6 – 597 000 (пятьсот девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 298 500 (двести девяносто восемь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 119 400 (сто девятнадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 7. Автомобиль специальный УАЗ-396259

Местонахождение: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Саловка, ПС 500 кВ «Пенза-2».

VIN: ХТТ3962596047264.

Марка, модель ТС: УАЗ-396259.

Наименование (тип ТС): специальный автомобиль.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 539 128 (на 06.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МЕ 398555 от 22.06.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 14 от 06.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: большая нижняя часть кузова подвержен коррозии (прогнили арки крыльев, низ дверей, полы со сквозными дырами) требуется замена; трещины рамы, требуется капитальный ремонт двигателя, двигатель дымит, требуется капитальный ремонт КПП, требуется капитальный ремонт или замена раздаточной коробки, требуется замена или кап. ремонт переднего моста, рулевого управления, всей подвески, требуется ремонт редуктора заднего моста, требуется замена тормозных колодок и цилиндров всех колес, требуется замена автошины, требуется замена карданов, требуется замена опорных дисков всех колес (сквозная коррозия), аккумуляторная батарея отсутствует, снята КПП, требуется замена автошины.

Автомобиль технически не исправен (движение своим ходом невозможно)

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 7 – 110 682 (сто десять тысяч шестьсот восемьдесят два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 55 341 (пятьдесят пять тысяч триста сорок один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 689 (три тысячи шестьсот восемьдесят девять) **руб. 40 коп.**

Шаг понижения цены – 3 689 (три тысячи шестьсот восемьдесят девять) **руб. 40 коп.**

Сумма задатка – 22 136 (двадцать две тысячи сто тридцать шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 8. Легковой Renault Logan (SR)

Местонахождение: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский р-н, Александровское ш., д. 44А, ПС 220 кВ «Центролит».

VIN: Х7ЛЛSRAHH7H122595.

Марка, модель ТС: Renault Logan (SR).

Наименование (тип ТС): легковой седан.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 491 210 (на 06.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 87 (64,00).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 1 598.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 77 МО 462220 от 12.12.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 11 от 06.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: ремонт рулевого управления, не исправна КПП (вылетают 2,3 передачи), большой расход масла двигателя (требуется капитальный ремонт), частично не исправна электропроводка, требуется замена радиатора и соединительных патрубков, требуется ремонт подвески (замена приводов, замена передних пружин), деформация маховика (вследствие износа), коррозия кузова, отсутствует АКБ, требуется замена сцепления.

Автомобиль технически не исправен (движение своим ходом невозможно).

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 8 – 189 962 (сто восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 94 981 (девяносто четыре тысячи девятьсот восемьдесят один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 999 (четыре тысячи девятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 4 999 (четыре тысячи девятьсот девяносто девять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 992 (тридцать семь тысяч девятьсот девяносто два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 9. Микроавтобус ГАЗ-2217

Местонахождение: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Хваткова, д. 17б, РПБ «Ульяновск».

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2217.

Наименование (тип ТС): микроавтобус.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 525 214 (на 06.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «сильвер» (многоцветный).

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 72/98.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 286.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 13 МТ 358750 от 15.07.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 7 от 06.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: требуется капитальный ремонт двигателя; ГУР неисправен (имеются подтеки масла); требуется замена рулевых наконечников; необходим ремонт тормозной системы (замена тормозных накладок, тормозных шлангов); рама ТС имеет трещины; требуется ремонт ходовой (имеются посторонние стуки и шумы); требуется замена водяного радиатора (имеются сильные подтёки); требуется замена стоек; необходим ремонт кузова, с заменой некоторых деталей с последующей полной покраской; необходима замена лобового стекла; требуется аккумулятор.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 9 – 128 753 (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 64 376 (шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят шесть) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 437 (шесть тысяч четыреста тридцать семь) **руб. 65 коп.**

Шаг понижения цены – 6 437 (шесть тысяч четыреста тридцать семь) **руб. 65 коп.**

Сумма задатка – 25 750 (двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 10. Легковой седан Nissan Almera

Местонахождение: Саратовская обл., г. Саратов, Соколовая гора, д. 40.

VIN: JN1CAANI6U0004907.

Марка, модель ТС: Nissan Almera.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2000.

Пробег, км: 522 000 (на 06.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 1 498.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 63 KE 652914 от 24.01.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 1 от 06.05.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: коррозия кузова автомобиля по всему периметру; КПП – при работе, посторонний шум; ДВС при работе повышенный расход моторного масла, необходим капитальный ремонт, повышенный люфт в рулевом управлении, необходима замена рулевой рейки, сечь глушителя отработавших газов, неудовлетворительное состояние подвески автомобиля, необходим ремонт электропроводки, предельный износ авторезины.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 10 – 137 862 (сто тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят два) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 68 931 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 595 (четыре тысячи пятьсот девяносто пять) **руб. 40 коп.**

Шаг понижения цены – 4 595 (четыре тысячи пятьсот девяносто пять) **руб. 40 коп.**

Сумма задатка: 27 572 (двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят два) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 11. Электролаборатория передвижная на базе ГАЗ-33081

Местонахождение: Саратовская обл., г. Саратов, Татищевский р-н, с. Сторожевка, ПС 500 кВ «Курдюм».

VIN: X9633081060912604.

Марка, модель ТС: ГАЗ-33081.

Наименование (тип ТС): электролаборатория.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 201 000 (на 25.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 117/086.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 750.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 58 МК 053608 от 20.10.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 2 от 25.04.2022: состояние неудовлетворительное, в т. ч.: коррозия кузова и кунга автомобиля по всему периметру, КПП – при работе, посторонний шум, ДВС при работе повышенный расход моторного масла, дым, необходим капитальный ремонт, повышенный люфт в рулевом управлении, сечь глушителя отработавших газов, неудовлетворительное состояние подвески автомобиля, необходим ремонт электропроводки, предельный износ авторезины, гул при движении в переднем мосту, необходим ремонт редуктора, оборудование электролаборатории с кунга демонтировано.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 11 – 343 916 (триста сорок три тысячи девятьсот шестнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 171 958 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 17 195 (семнадцать тысяч сто девяносто пять) **руб. 80 коп.**

Шаг понижения цены – 17 195 (семнадцать тысяч сто девяносто пять) **руб. 80 коп.**

Сумма задатка – 68 783 (шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 12. Бульдозер Б11.0000 ЕЛ

Местонахождение: Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, ул. Энергетиков, д. 11, ПС 500 кВ «Вешкайма».

Заводской № машины (рамы): 44560 (163500)-00211.

Наименование и марка машины: трактор с бульдозерным оборудованием и лебёдкой Б11.0000 ЕЛ.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 4 835 м/ч (на 11.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 132 (180).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 22 090.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 10,38.

Габаритные размеры, мм: 6 350 x 3 330 x 3 250.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 018933 от 22.10.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 5 от 11.05.2022:

неудовлетворительное, в т. ч.: требуется капитальный ремонт двигателя (шлифовка коленчатого вала, замена цилиндропоршневой группы, замена топливной системы, замена водяного центробежного насоса), ремонт КПП (выбивает заднюю передачу), замена движителей трактора предельный износ (опорных колес, сегментов направляющих колес, опорных катков, цепей), течёт гидронасос отвала, отсутствуют АКБ, правая дверь оторвана от петли, отсутствуют фары.

Трактор технически неисправен (движение своим ходом возможно).

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 12 – 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 38 000 (тридцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 38 000 (тридцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 228 000 (двести двадцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 13. Трактор VALTRA T191H

Местонахождение: Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, ул. Энергетиков, д. 11, ПС 500 кВ «Вешкайма».

Заводской № машины (рамы): X37524.

Наименование и марка машины: трактор VALTRA T191H.

Двигатель №: X21544.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 3 738 м/ч (на 06.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 129 (175,4).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 6 370.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 40.

Габаритные размеры, мм: 5 148 x 2 338 x 3 050.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 862576 от 03.10.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 4 от 06.05.2022: неудовлетворительное, в т. ч.: требуется капитальный ремонт двигателя (замена цилиндро-поршневой группы, замена головки блока цилиндров, замена турбокомпрессора), требуется замена главного тормозного клапана, отсутствуют задние фары, трактор технически не исправен (движение своим ходом невозможно), требуется аккумулятор.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 13 – 2 371 765 (два миллиона триста семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп., в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 185 882 (один миллион сто восемьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) **руб. 50 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 118 588 (сто восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) **руб. 25 коп.**

Шаг понижения цены – 118 588 (сто восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) **руб. 25 коп.**

Сумма задатка – 474 353 (четыре ста семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят три) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 14. Прицеп МЗСА-832310

Местонахождение: Ульяновская обл., Николаевский р-н, р/п Николаевка, Шоссейная ул., д. 10, ПС «Ключики».

VIN: X43832310B0014140.

Марка, модель ТС: МЗСА-832310.

Наименование (тип ТС): прицеп для перевозки грузов.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 1 300.

Масса без нагрузки, кг: 400.

Паспорт транспортного средства: 77 HE 033033 от 31.08.2011.

Техническое состояние согласно акту технического состояния № 10 от 11.05.2022: неудовлетворительное, в т. ч.: износ автошин и дисков; ослабление заклёпочных соединений; износ рабочей поверхности; неисправности запорных замков прицепа; частичный износ электропроводки и треснуты стёкла у задних фонарей.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений: отсутствуют.

Начальная цена Лота 14 – 59 740 (пятьдесят девять тысяч семьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 29 870 (двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 987 (две тысячи девятьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 2 987 (две тысячи девятьсот восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 11 948 (одиннадцать тысяч девятьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 15. Мастерская передвижная 58681-0000010 (МП-4320-40)

Местонахождение: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский р-н, Александровское ш., д. 44А, ПС 220 кВ «Центролит».

VIN: X8958681190DM7034.

Марка, модель ТС: 58681-0000010 (МП-4320-40) (согласно ПТС).

Наименование (тип ТС): мастерская передвижная.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 254 160 (на 06.05.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 МС 811443 от 23.01.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № 3 от 06.05.2022: неудовлетворительное, в т. ч.: большая часть кузова подвержен коррозии (прогнили арки крыльев, двери, сквозная коррозия кунга), требуется покраска всего автомобиля; ремонт рулевого управления; требуется замена рулевых наконечников; требуется ремонт тормозной системы (замена тормозных цилиндров, задних тормозных барабанов); требуется ремонт подвески среднего и заднего мостов (реактивных тяг); требуется ремонт передней подвески (замена рессорных пальцев и амортизаторов); требуется замена стояночного тормоза, ремонт электропроводки, замена сальника первичного вала коробки передач, замена заднего карданного вала промежуточной опоры; требуется замена автомобильных покрышек (включая запасное колесо); отсутствуют АКБ.

Автомобиль технически неисправен (движение своим ходом возможно).

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена Лота 15 – 852 080 (восемьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 426 040 (четыреста двадцать шесть тысяч сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 26 627 (двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать семь) **руб. 50 коп.**

Шаг понижения цены – 26 627 (двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать семь) **руб. 50 коп.**

Сумма задатка – 170 416 (сто семьдесят тысяч четыреста шестнадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Дополнительную информацию об Имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 25.11.2022 № 315 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже Имущества, Имущественных прав (за исключением Имущества, Имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также Имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления Имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального Имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный

срок поступления на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 14 февраля 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается» .

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже Имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если

для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже Имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества, сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещенным на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **20 февраля 2023 г.** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербург на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Время получения Системой электронной площадки предложения о цене Имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене Имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

- победителем торгов признаётся Участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене Имущества;
 - представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
 - к участию в торгах допущен только один претендент;
 - ни один из участников торгов не сделал предложения о цене Имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи Имуущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Право собственности на Объекты движимого Имуущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Имуущества.

Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Имууществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имуущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имуущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имуущества, в случае заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имуущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имуущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имуущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 14 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Имууществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имуущества (при наличии).

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АО «ПОЛИЭФ» В ГОРОДЕ БЛАГОВЕЩЕНСКЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

10-03-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-01-2023 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

07-03-2023 до 22:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 7 марта 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (3452) 69-19-29, 8 (992) 310 00 72

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом», в лице Уральского филиала (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «ПОЛИЭФ» (краткое наименование – АО «ПОЛИЭФ») (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Приём заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru, начиная **с 10:00 9 января до 22:00 7 марта 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Оператора электронной торговой площадки **не позднее 22:00 7 марта 2023 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске участников состоится **9 марта 2023 года в 18:00**.

Аукцион начнётся **10 марта 2023 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Подведение итогов аукциона и размещение протокола об итогах аукциона состоится не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты проведения аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Единым лотом продаются Объекты движимого, недвижимого имущества и земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71.

Характеристики Объекта 1 в составе лота:

Наименование, назначение	Нежилое помещение
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71, номер на этаже: 1
Кадастровый номер	02:69:020101:456
Общая площадь Объекта	4 947,3 кв. м
Этажность	4; номера этажей, на которых расположено помещение: № 1, 2, 3, 4

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы. Имеется действующий договор аренды от 31.12.2019 № ПФ.6059 на срок до 30.11.2022 (ежегодная пролонгация на 11 месяцев) в пользу ООО «Тератекс»
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 20.08.2020 № 02:69:020101:456-02/126/2020-1
Прочие характеристики, техническое состояние	<p>Помещение является частью здания административно-бытового корпуса со столовой доготовочной (далее – АБК) (93% его площади). Здание АБК, в составе которого помещение, расположено на огороженной территории, в зоне производственно-складской застройки г. Благовещенска.</p> <p>Год постройки: 2003.</p> <p>Характеристика конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный монолитный железобетонный; - стены – железобетонные панели с металлической облицовкой типа «Сайдинг»; - перекрытия – ж/б плиты; - кровля – профнастил; - полы – кафель, керамическая, плитка, паркет, линолеум; - окна – стеклопакеты; - отделка – штукатурка, гипсокартон, побелка, покраска, подвесные потолки, керамическая плитка. <p>Имеются следующие энергоресурсы: теплоснабжение, электричество, водоснабжение – ХПВ. Пользование ресурсами и подключение к существующим сетям покупатель осуществляет самостоятельно, после выполнения процедуры технологического присоединения, в установленном законодательством порядке.</p>

Характеристики Объекта 2 в составе лота:

Наименование, назначение	Нежилое помещение
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71, номер на этаже: 3
Кадастровый номер	02:69:020101:458
Общая площадь Объекта	134,4 кв. м
Этажность	4, номера этажей, на которых расположено помещение: № 1, 2, 3, 4
Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости 20.08.2020 № 02:69:020101:458-02/126/2020-1
Прочие характеристики, техническое состояние	<p>Помещение является частью здания АБК, представляет собой совокупность мест общего пользования.</p> <p>Здание АБК, в составе которого помещение, расположено на огороженной территории в зоне производственно-складской застройки г. Благовещенска.</p> <p>Год постройки: 2003.</p> <p>Характеристика конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный монолитный железобетонный; - стены – железобетонные панели с металлической облицовкой типа «Сайдинг»; - перекрытия – ж/б плиты; - кровля – профнастил; - полы – кафель, керамическая, плитка, паркет, линолеум; - окна – стеклопакеты; - отделка – штукатурка, гипсокартон, побелка, покраска, подвесные потолки, керамическая плитка. <p>Имеются следующие энергоресурсы: теплоснабжение, электричество, водоснабжение – ХПВ. Пользование ресурсами и подключение к существующим сетям покупатель осуществляет самостоятельно, после выполнения процедуры технологического присоединения, в установленном законодательством порядке.</p>

Характеристики Объекта 3 в составе лота:

Наименование, назначение	7715/8300 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., ориентир: д. 71
Кадастровый номер	02:69:020101:455
Площадь Объекта	8 300 кв. м
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешённого использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы. Объект движимого имущества – осветительная прожекторная мачта (верхняя площадка) с инвентарным номером 1210282 и часть Объекта 3 обременены правом аренды в пользу ПАО «МТС» на основании договора аренды от 01.02.2006 № 150-06/ЦС на срок по 20.01.2022 (ежегодная пролонгация на 11 месяцев)
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16.04.2021 № 02:69:020101:455-02/126/2021-4
Особые условия использования территории	Земельные участки находятся в границах зон с особыми условиями использования территории: - санитарно-защитная зона имущественного комплекса предприятия АО «ПОЛИЭФ», реестровый номер: 02:69-6.135; - территории опережающего социально-экономического развития, реестровый номер: 02:69-6.193.
<p>Через земельные участки (Объекты 3, 4) проходят следующие инженерные сети (коммуникации), принадлежащие Продавцу на праве собственности и являющиеся</p> <p>а) Объектами недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коллектор холодно-питьевой воды, входящий в состав Объекта недвижимого имущества «Водопровод», с кадастровым номером 02:69:020101:459, о чём сделана запись в ЕГРН № 02:69:020101:459-02/126/2021-1 от 08.07.2021; - трубопровод водяного пожаротушения, входящий в состав Объекта недвижимого имущества «Водопровод», с кадастровым номером 02:69:020101:459, о чём сделана запись в ЕГРН № 02:69:020101:459-02/126/2021-1 от 08.07.2021; - коллектор ливневой канализации, входящий в состав Объекта недвижимого имущества «Внутриплощадочные сети канализации», с кадастровым номером 02:69:020101:182, о чём сделана запись в ЕГРН № 02-04-03/005/2006-526 от 07.07.2006; - коллектор хозяйственно-фекальной канализации, входящий в состав Объекта недвижимого имущества «Внутриплощадочные сети канализации», с кадастровым номером 02:69:020101:182, о чём сделана запись в ЕГРН № 02-04-03/005/2006-526 от 07.07.2006; - трубопровод тепловой сети (надземная и подземная прокладка), входящий в состав Объекта недвижимого имущества «Каналы с теплотсетями общезаводского назначения», с кадастровым номером 02:69:020101:195, о чём сделана запись в ЕГРН № 02-04-03/012/2006-195 от 22.12.2006 <p>б) Объектами движимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кабельные линии 0,4 кВ (В2КЛ питание, гараж легковых машин, 1КЛ проходная легковых машин и охрана периметра, 1КЛ питание КПП 3). <p>При переходе права собственности на земельные участки к покупателю право собственности Продавца на указанные инженерные сети (коммуникации) сохраняется.</p> <p>Ограничения по использованию земельных участков в связи с расположенными инженерными сетями (коммуникациями) Продавца установлены в договоре купли-продажи.</p>	

Характеристики Объекта 4 в составе лота:

Наименование, назначение	Земельный участок
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., ориентир: д. 71
Кадастровый номер	02:69:020101:478
Площадь Объекта	3 352 кв. м
Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2022 № 02:69:020101:478-02/126/2022-1

Характеристики Объекта 5 в составе лота:

Наименование, назначение	Автомобильная дорога
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, вдоль западной границы промплощадки полиэфирного комплекса до автодороги Благовещенск – Ильино –Поляна
Общая протяжённость	91 м
Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы
Кадастровый номер	02:69:020101:465
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2021 № 02:69:020101:465-02/126/2021-1
Прочие характеристики, техническое состояние	Асфальтобетон

Характеристики Объекта 6 в составе лота:

Наименование, назначение	Сооружения – каналы с теплотсетями общезаводского назначения, корп. 853
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

Общая протяжённость	Ориентировочной протяжённостью 160 м, который будет выделен (сформирован) из состава сооружения «Каналы с теплосетями общезаводского назначения», корп. 853, с кадастровым номером 02:69:020101:195
Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы
Кадастровый номер	02:69:020101:483
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 29.07.2022 № 02:69:020101:483-02/126/2022-1
Прочие характеристики, техническое состояние	Трубы стальные диаметром 300 мм

Характеристики Объекта 7 в составе лота:

Наименование, назначение	Эстакада тепломатериалопроводов
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, Социалистическая ул., д. 71
Общая протяжённость	Ориентировочной протяжённостью 160 м, который будет выделен (сформирован) из состава сооружения (титул 846, 846/1) «Эстакада тепломатериалопроводов» с кадастровым номером 02:69:020101:180
Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы
Кадастровый номер	02:69:020101:481
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 01.07.2022 № 02:69:020101:481-02/126/2022-1
Прочие характеристики, техническое состояние	Эстакады одноярусные на железобетонных стойках

Характеристики Объекта 8 в составе лота:

Наименование, назначение	Сооружение – водопровод
Кадастровый номер	02:69:020101:469
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. 3-е отделение связи
Общая протяжённость	114 м
Обременения (ограничения)	Не зарегистрированы
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 02:69:020101:469-02/126/2022-1
Прочие характеристики, техническое состояние	Год завершения строительства: 2006

Перечень движимого имущества в составе лота указан в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению.

Начальная цена имущества – 82 281 654 (восемьдесят два миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе:

- 1 930 000 (один миллион девятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. – цена земельных участков (НДС не облагается);
- 80 351 654 (восемьдесят миллионов триста пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре) руб. 00 коп. – стоимость иного имущества (кроме земельных участков, а именно: двух нежилых помещений, части автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, движимого имущества), в том числе НДС 20%.

Минимальная цена имущества (цена отсечения) – 43 000 000 (сорок три миллиона) **руб. 00 коп.**, том числе:

- 1 008 608 (один миллион восемь тысяч шестьсот восемь) руб. 80 коп. – цена земельных участков (НДС не облагается);
- 41 991 391 (сорок один миллион девятьсот девяносто одна тысяча триста девяносто один) руб. 20 коп. – стоимость иного имущества (кроме земельных участков), перечисленного в Приложениях 1 и 2 настоящего Договора, а именно: двух нежилых помещений, части автомобильной дороги, инженерных коммуникаций, движимого имущества, в том числе НДС 20%.

Задаток – 8 228 165 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч сто шестьдесят пять) **руб. 40 коп.** (10% от начальной цены).

Шаг аукциона на понижение – 3 928 165 (три миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч сто шестьдесят пять) **руб. 40 коп.**

Шаг на повышение – 1 964 082 (один миллион девятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьдесят два) **руб. 70 коп.**

Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов, размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчётный счёт Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов возможно при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приёма) заявок, в срок, обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки («имущество частных собственников») или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов с приложением пакета документов, установленного в настоящем информационном сообщении.

Документы (скан-образы), подписанные электронно-цифровой подписью, необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в торгах по форме Приложения 2 к настоящему информационному сообщению, размещённой на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе все претенденты, независимо от организационно-правовой формы, представляют следующие документы в форме электронных образов документов (скан-образы), заверенных электронной подписью:

2. Договор о задатке/договор присоединения по установленной Организатором торгов форме Приложения 3, размещённой на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru (форма № 4-е РАД), заключённый между претендентом и Организатором торгов.

3. Платёжный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты лота, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Соглашение о выплате вознаграждения по форме Приложения 4 к настоящему информационному сообщению, размещённой на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

6. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав; свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе; копия свидетельства ОГРН/лист записи о создании юридического лица и др.). При наличии изменений в учредительных документах – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров, соответственно участников (учредителей) и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников (учредителей) и акционеров указанных юридических лиц.

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/лист записи;

- копию свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее 3 (трёх) рабочих дней до даты представления документов.

Документы, указанные в п. 1, 2 и 5 настоящего раздела, заполняются в электронном виде (либо печатными буквами), подписываются подписью претендента (его уполномоченного представителя) и заверяются печатью (кроме физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без печати), в пакете документов предоставляются электронные образы указанных документов (скан-образы).

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждают подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговорённых исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет», о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приёма заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке/договора присоединения, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора электронной площадки:

Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Задаток должен быть внесён претендентом не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении, и должен поступить на расчётный счёт Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты, указанной в настоящем информационном сообщении. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт.

В случае когда сумма задатка от претендента не зачислена на расчётный счёт Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем информационном сообщении, претендент не допускается к участию в торгах. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке в соответствии с формой договора о задатке/договора присоединения, размещённой на сайте www.lot-online.ru, в разделе «Карточка лота» (Приложение 2 к настоящему информационному сообщению), может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, без подписания договора о задатке электронной

подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке/договора присоединения в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счёт Оператора электронной торговой площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется **непосредственно претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счёт того пользователя, который такие денежные средства перечислил.

В платёжном документе, в графе «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве задатка осуществляются в российских рублях.

Для учёта на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счёт пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации пользователя на электронной площадке.

В момент подачи пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счёте такого пользователя.

Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента её блокирования на лицевом счёте пользователя.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в сроки и в порядке, определённом Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» (далее – Регламент)¹.

В случае наступления указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки задатка претенденту возврат производится путём разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счёте претендента. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счёте претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными

Задаток возвращается претендентам в следующих случаях, сроках и порядке:

- в случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества в электронной форме, до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такой отмены прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах претендентов по такой процедуре в размере задатка;

- при отзыве претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счёте претендента, отозвавшего заявку, в размере задатка;

- в случае отказа претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счёте такого претендента в размере задатка;

- Оператор электронной площадки прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах участников в размере задатка с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме, за исключением участника, признанного победителем процедуры продажи

¹ Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов.

имущества/единственным участником продажи имущества в электронной форме.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного претендента, заблокированная сумма денежных средств на лицевом счёте такого претендента в размере задатка остаётся заблокированной до получения сведений Оператором о заключении/незаключении договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект (примерная форма заявления – Приложение 5). В этом случае с единственным участником аукциона может быть заключён договор купли-продажи при согласии собственника.

В случае если единственный участник направил Организатору торгов заявления о готовности приобрести Объект, но не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесённого претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения сведений о незаключении договоров, заключаемых по итогам торгов, либо в течение 5 (пяти) банковских дней с даты истечения срока на предоставление заявления о готовности приобрести Объект, посредством сообщения Оператору ЭТП указанных сведений.

В случае признания претендента победителем торгов сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

В случае заключения договора с единственным участником аукциона сумма внесённого задатка засчитывается в счёт оплаты по договору, заключённому по итогам торгов, и возврату не подлежит.

С момента разблокировки суммы денежных средств на лицевом счёте пользователя в размере задатка обязательства по возврату задатка пользователю считаются исполненными.

Внесённый задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

Собственником может быть отказано в возврате задатка в случае если на момент подведения итогов торгов или заключения договора будет установлено несоответствие победителя (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 № 81, Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 № 295, Распоряжении Правительства № 430-р от 05.03.2022, Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252, и Перечне, утверждённом Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Порядок ознакомления со сведениями об имуществе и условиях аукциона

Информация о проведении аукциона размещается в печатном Каталоге Российского аукционного дома, на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru, а также в рабочие дни, с 9:00 до 17:00, по следующим телефонам: **8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55**, а также направив запрос по адресу электронной почты: **ekb@auction-house.ru**. Ответ на запрос Организатором торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

Осмотр Объекта производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Организатором торгов и Продавцом в рабочие дни, в период срока подачи заявок, по предварительному

согласованию (уточнению) времени проведения осмотра, на основании обращения претендента. Телефоны специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55, звонки принимаются в рабочие дни, с 9:00 до 17:00.

Телефоны для справок: 8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55.

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Победитель торгов, не реализовавший своё право на осмотр Объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу и Организатору торгов по поводу юридического, физического и финансового состояния Объекта.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

К участию в торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжении Правительства РФ от 5 марта 2022 г. № 430-р.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определённой по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесённого задатка.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в Регламенте.

Организатор торгов вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного снижения цены первоначального предложения (начальной цены) на «шаг аукциона на понижение» до минимальной цены (цены отсечения).

При проведении аукциона на понижение (голландский аукцион) время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода

проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение периода проведения торгов время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона на повышение», продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов и указанный на электронной торговой площадке в карточке лота. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются.

Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». При этом цену первоначального предложения участникам предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.

Победителем торгов признаётся участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с пп. 8.2–8.8 Регламента по правилам английского аукциона на повышение цены.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая цену отсечения (минимальную цену). После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов на электронной торговой площадке в карточке лота, когда любой из участников торгов может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В случае если:

а) поступило предложение о цене имущества, время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 20 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения по цене имущества, которое не соответствует увеличению текущей цены на «шаг аукциона на повышение»;

б) уведомление участника в случае если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем электронного голландского аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой Продавца, размещённой на сайте www.lot-online.ru в разделе карточка лота.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) на условиях договора купли-продажи Объектов недвижимости.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект. В этом случае с единственным участником аукциона может быть заключён договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта при проведении аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при согласии собственника.

Продавец передаёт Объект покупателю по акту приёма-передачи согласно условиям договора купли-продажи Объекта. Переход права собственности на Объект от Продавца к покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы на оплату услуг регистрации возлагаются на покупателя.

Вознаграждение Организатора торгов

В соответствии с условиями договора поручения № ПФ.7460/РАД-293-1/2022 от 15.02.2022, заключённого между Продавцом АО «ПОЛИЭФ» и Организатором торгов АО «РАД», настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Организатором торгов соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключённым в установленном порядке.

Сумма вознаграждения не входит в стоимость Объекта и подлежит выплате за счёт средств покупателя имущества, уплачиваемых сверх цены продажи имущества.

Победитель обязан сверх цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2,5% (двух с половиной процентов), в том числе НДС, от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2,5% (двух с половиной процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Объектов, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта, на счёт Организатора торгов по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатора торгов. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___» 202_г., в т. ч. НДС».

Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению, в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению, в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов победителем аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Отказ победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1. Перечень движимого имущества

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
1	Неотделимые улучшения	1210154	803 Проходная
2	Неотделимые улучшения	12102193	Доска почета
3	Неотделимые улучшения	12102192	Стационарный стенд
4	Неотделимые улучшения	1811362	Беседка
5	Неотделимые улучшения	1419562	803 Аппарат АМО-25
6	Неотделимые улучшения	2415109	803 АСТУЭР
7	Неотделимые улучшения	1419572	803 Вентилятор В-1
8	Неотделимые улучшения	1419573	803 Вентилятор В-11
9	Неотделимые улучшения	1419574	803 Вентилятор В-2
10	Неотделимые улучшения	1419575	803 Вентилятор В-3
11	Неотделимые улучшения	1419576	803 Вентилятор В-5
12	Неотделимые улучшения	1419577	803 Вентилятор В-9
13	Неотделимые улучшения	1419578	803 Вентилятор П-1
14	Неотделимые улучшения	1419579	803 Вентилятор П-2
15	Неотделимые улучшения	1419580	803 Вентилятор П-3
16	Неотделимые улучшения	1419581	803 Вентилятор П-4
17	Неотделимые улучшения	1419582	803 Вентилятор П-5
18	Неотделимые улучшения	1419566	803 Насос Н-1
19	Неотделимые улучшения	1419569	803 Система газового пожаротушения
20	Неотделимые улучшения	1419570	803 Система управления АУПТ
21	Неотделимые улучшения	1419658	803 Шкаф вводно-распределительный Ш-1
22	Неотделимые улучшения	1419659	803 Шкаф вводно-распределительный Ш-2

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
23	Неотделимые улучшения	1419660	803 Шкаф вводно-распределительный Ш-3
24	Неотделимые улучшения	1419661	803 Шкаф распределительный ШР-4
25	Неотделимые улучшения	1419662	803 Шкаф распределительный ШР-5
26	Неотделимые улучшения	1419663	803 Шкаф распределительный ШР-6
27	Неотделимые улучшения	1419664	803 Шкаф распределительный ШР-7
28	Неотделимые улучшения	1419665	803 Шкаф силовой вводно-распределительный с АВР ВР
29	Неотделимые улучшения	1419666	803 Шкаф силовой распределительный ШР-1
30	Неотделимые улучшения	1419667	803 Ящик АВР (1)
31	Неотделимые улучшения	1419668	803 Ящик АВР (2)
32	Неотделимые улучшения	1419669	803 Ящик АВР (3)
33	Неотделимые улучшения	1419670	803 Ящик питания АТС с АВР
34	Неотделимые улучшения	1419671	803 Ящик питания кондиционеров с АВР
35	Неотделимые улучшения	1420932	Теплообменник М3/47р1
36	Неотделимые улучшения	1810283	Калорифер
37	Неотделимые улучшения	Ц0000100632	Электрический котел <064484> (10-12)
38	Неотделимые улучшения	155883_1	Насос циркуляционный Wilo TOP-Z 30/7 (2048340)
39	Неотделимые улучшения	2414453	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS VT 30kVA (SUVTR30KH5B5S)
40	Неотделимые улучшения	2414454	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS VT 30kVA (SUVTR30KH5B5S)
41	Неотделимые улучшения	2414450	Блок мониторинга APC NetBotz Rack Monitor 200 (NBRK0201)
42	Неотделимые улучшения	1416314	Шкаф 42U 2033 x 600 x 800 MolexPN
43	Неотделимые улучшения	2414452	Шкаф коммутационный APC NetShelter SX 42U 750 x 1070 x 1991 мм (AR3150)
44	Неотделимые улучшения	1419653	803 АТС Coral-5000
45	Неотделимые улучшения	1419654	803 Кросс 1600_1600
46	Неотделимые улучшения	1419655	803 Кросс оптический
47	Неотделимые улучшения	1420164	Оборудование конференцсвязи
48	Неотделимые улучшения	1420476	Шкаф 42U 640x640
49	Неотделимые улучшения	2414468	Автосекретарь iWELCOME TY 6665-001-85481975-2011
50	Кондиционеры	1419583	803 Внешний блок кондиционирования
51	Кондиционеры	2415092	803 кондиционер MDSR-12HRN1 MDV и MDOR-12HRN1 MDV,
52	Кондиционеры	2415093	803 кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF50 VA и M
53	Кондиционеры	14208141	803 Кондиционер Wind Air WSH 187 BEWRH 187BE
54	Кондиционеры	14208142	803 Кондиционер Wind Air WSH247BEWRH247BE
55	Кондиционеры	1419584	803 Кондиционер K-1

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
56	Кондиционеры	1419585	803 Кондиционер К-2
57	Кондиционеры	1419586	803 Кондиционер К-3
58	Кондиционеры	1419587	803 Кондиционер К-4
59	Кондиционеры	1419588	803 Кондиционер К-5
60	Кондиционеры	1419589	803 Кондиционер К-6
61	Кондиционеры	1419590	803 Кондиционер К-7
62	Кондиционеры	1419591	803 Кондиционер К-8
63	Кондиционеры	1419592	803 Кондиционер К-9
64	Кондиционеры	14208123	Кондиционер MIDEA MSE-09 HR
65	Кондиционеры	14208124	Кондиционер MIDEA MSE-09 HR
66	Кондиционеры	678164	Кондиционер MDV R MSR1i-09HRN1/MOKi-09HN1 (сплит-система)
67	Кондиционеры	678165	Кондиционер MDV Vida inv MS9Vi-09HRDN1/MORi-09HDN1
68	Кондиционеры	2414451	Кондиционер APC InRow RD 300mm 220-240V 50Hz (ACRD101)
69	Кондиционеры	202329	Кондиционер Haier HSU-18HEK203/R2
70	Кондиционеры	2415420	803 Сплит-система настенного типа Lessar LS-H24KLA
71	Столовая	1419435	Шкаф для посуды СТ-2/1200
72	Столовая	1419437	Шкаф для посуды СТ-2/1200
73	Столовая	1419439	Шкаф для хранения хлеба ШКЗ-1500
74	Столовая	1419455	Кабина кассовая КК-70 Т
75	Столовая	1419467	Пароконвектомат на подставке ПКА-10/1/1 П тарелок
76	Столовая	1419595	Жарочная поверхность OLIS 40SEE 1
77	Столовая	1419606	Мармит 2-х блюд ЭМК-70Т паровой
78	Столовая	1419608	Машина овощечистительная МОК-300
79	Столовая	1419622	Прилавок-витрина холодный ПВВ (Н)-70Т с гастроёмкостями
70	Столовая	1419624	Прилавок горячих напитков ПГН-70Т
71	Столовая	1419627	Прилавок столовых приборов ПСПХ-70Т с хлебницей «Премьер»
72	Столовая	1419631	Стойка для кондитерских изделий (Италия)
73	Столовая	1419635	Шкаф для хранения хлеба ШКЗ-1500
74	Столовая	1419636	Шкаф холодильный «Премьер» ШИ-1 ВУ1 1400/М (испаритель с вентилятором)
75	Столовая	1419647	Электроплита с жарочным шкафом ЭП-48ЖШ-К
76	Столовая	1419648	Электроплита с жарочным шкафом ЭП-48ЖШ-К
77	Столовая	1419651	Электроплита 2-конф. ЭП-2ЖШ част./нерж.

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
78	Столовая	1419652	Электроплита 2-конф. ЭП-2ЖШ част./нерж.
79	Столовая	1419726	Ванна моечная ВСМ-1/430-С
80	Столовая	1419727	Ванна моечная ВСМ-1/430-С
81	Столовая	1419728	Ванна моечная ВСМ-1/430-С
82	Столовая	1419729	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
83	Столовая	1419730	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
84	Столовая	1419732	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
85	Столовая	1419733	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
86	Столовая	1419734	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
87	Столовая	1419735	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
88	Столовая	1419736	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
89	Столовая	1419737	Ванна моечная ВСМ -2/430
90	Столовая	1419756	Стол СР-2 1500/600
91	Столовая	1419757	Стол СР-2 1500/600
92	Столовая	1419758	Стол СР-2 1500/600
93	Столовая	1419759	Стол СР-2 1500/600
94	Столовая	1419760	Стол СР-2 1500/600
95	Столовая	1419761	Стол СР-2 1500/600
96	Столовая	1419762	Стол СР-2 1500/600
97	Столовая	1419763	Стол СР-2 1500/600
98	Столовая	1419764	Стол СР-2 1500/600
99	Столовая	1419765	Стол СР-2 1500/600
100	Столовая	1419766	Стол СР-2 1500/600
101	Столовая	1419767	Стол СР-2 1500/600
102	Столовая	1419768	Стол СР-2 1500/600
103	Столовая	1419769	Стол СР-2 1500/600
104	Столовая	1419770	Стол СР-2 1500/600
105	Столовая	1419771	Стол СР-2 1500/600
106	Столовая	1419772	Стол СР-2 1500/600
107	Столовая	1419773	Стол СР-2 1500/600
108	Столовая	1419774	Стол СР-2 1500/600
109	Столовая	1419775	Стол СР-2 1500/600

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
110	Столовая	1419776	Стол СР-2 1500/600
111	Столовая	1419777	Стол СР-2 1500/600
112	Столовая	1419778	Стол СР-2 1500/600
113	Столовая	1419797	Подставка межплитная ПМП-40
114	Столовая	1419803	Подставка межплитная ПМП-40
115	Столовая	1419805	Подставка межплитная ПМП-40
116	Столовая	1419806	Подставка межплитная ПМП-40
117	Столовая	1419810	Подставка под кипятыльник КНЭ-100
118	Столовая	1419817	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
119	Столовая	1419824	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
120	Столовая	1419825	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
121	Столовая	1419831	Стойка ТС 500
122	Столовая	1419834	Стол СР-2 1500/600
123	Столовая	1419835	Стол СР-2 1500/600
124	Столовая	1419841	Стол СР-3/1500/600
125	Столовая	1419843	Стол СР-2 1500/600
126	Столовая	1419844	Стол СР-2 1500/600
127	Столовая	1419845	Стол СР-2 1500/600
128	Столовая	1419850	Тележка сервировочная ТС-2
129	Столовая	1419851	Тележка сервировочная ТС-2
130	Столовая	1419852	Тележка сервировочная ТС-2
131	Столовая	1811957	Прихожая
132	Столовая	1811958	Прихожая
133	Столовая	10090578530	Печь хлебопекарная 3-ярусная ХПЭ 750/500.31 нерж.
134	Столовая	1419782	803 Электроводонагреватель ЭВАН-25/1
135	Столовая	1419849	Стол СРО-3/600
136	Столовая	1419853	117 Электроводонагреватель ЭВАН-25/1
137	Столовая	1811090	Набор мебели
138	Столовая	D_Ц0000092653_10	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
139	Столовая	D_Ц0000092653_11	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
140	Столовая	D_Ц0000092653_12	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
141	Столовая	D_Ц0000092653_13	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
142	Столовая	D_Ц0000092653_14	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
143	Столовая	D_Ц0000092653_15	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
144	Столовая	D_Ц0000092653_16	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
146	Столовая	D_Ц0000092653_17	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
147	Столовая	D_Ц0000092653_18	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
148	Столовая	D_Ц0000092653_19	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
149	Столовая	D_Ц0000092653_20	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
150	Столовая	D_Ц0000092653_21	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
151	Столовая	D_Ц0000092653_22	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
152	Столовая	D_Ц0000092653_23	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
153	Столовая	D_Ц0000092653_24	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
154	Столовая	D_Ц0000092653_25	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
155	Столовая	D_Ц0000092653_26	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
156	Столовая	D_Ц0000092653_27	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
157	Столовая	D_Ц0000092653_28	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
158	Столовая	D_Ц0000092653_29	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
159	Столовая	D_Ц0000092653_30	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
160	Столовая	D_Ц0000092653_31	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
161	Столовая	D_Ц0000092653_32	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
162	Столовая	D_Ц0000092653_33	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
163	Столовая	D_Ц0000092653_34	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
164	Столовая	D_Ц0000092653_35	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
165	Столовая	D_Ц0000092653_36	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
166	Столовая	D_Ц0000092653_37	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
167	Столовая	D_Ц0000092653_38	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
168	Столовая	D_Ц0000092653_39	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
169	Столовая	D_Ц0000092653_40	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
170	Столовая	D_Ц0000092653_41	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
171	Столовая	D_Ц0000092653_42	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
172	Столовая	D_Ц0000092653_43	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
173	Столовая	D_Ц0000092653_44	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
174	Столовая	D_Ц0000092653_45	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
175	Столовая	D_Ц0000092653_46	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
176	Столовая	D_Ц0000092653_47	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
177	Столовая	D_Ц0000092653_48	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
178	Столовая	D_Ц0000092653_49	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
179	Столовая	D_Ц0000092653_50	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
180	Столовая	D_Ц0000092653_51	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
181	Столовая	D_Ц0000092653_52	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
182	Столовая	D_Ц0000092653_53	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
183	Столовая	D_Ц0000092653_54	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
184	Столовая	D_Ц0000092653_55	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
185	Столовая	D_Ц0000092653_56	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
186	Столовая	D_Ц0000092653_57	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
187	Столовая	D_Ц0000092653_58	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
188	Столовая	D_Ц0000092653_59	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
189	Столовая	D_Ц0000092653_60	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
190	Столовая	D_Ц0000092653_61	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
191	Столовая	D_Ц0000092653_62	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
192	Столовая	D_Ц0000092653_63	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
193	Столовая	D_Ц0000092653_64	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
194	Столовая	D_Ц0000092653_65	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
195	Столовая	D_Ц0000092653_66	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
196	Столовая	D_Ц0000092653_67	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
197	Столовая	D_Ц0000092653_68	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
198	Столовая	D_Ц0000092653_69	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
199	Столовая	D_Ц0000092653_70	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
200	Столовая	D_Ц0000092653_71	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
201	Столовая	D_Ц0000092653_72	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
202	Столовая	D_Ц0000092653_73	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
203	Столовая	D_Ц0000092653_74	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
204	Столовая	D_Ц0000092653_75	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
205	Столовая	D_Ц0000092653_76	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
206	Столовая	D_Ц0000092653_77	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
207	Столовая	D_Ц0000092653_78	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
208	Столовая	D_Ц0000092653_79	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
209	Столовая	D_Ц0000092653_80	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
210	Столовая	D_Ц0000092653_81	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
211	Столовая	D_Ц0000092653_82	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
212	Столовая	D_Ц0000092653_83	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
213	Столовая	D_Ц0000092653_84	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
214	Столовая	D_Ц0000092653_85	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
215	Столовая	D_Ц0000092653_86	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
216	Столовая	D_Ц0000092653_87	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
217	Столовая	D_Ц0000092653_88	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
218	Столовая	D_Ц0000092653_89	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
219	Столовая	D_Ц0000092653_90	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
220	Столовая	D_Ц0000092653_91	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
221	Столовая	D_Ц0000092653_92	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
222	Столовая	D_Ц0000092653_93	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
223	Столовая	D_Ц0000092653_94	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
224	Столовая	D_Ц0000092653_95	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
225	Столовая	D_Ц0000092653_96	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
226	Столовая	D_Ц0000092653_97	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
227	Столовая	D_Ц0000092653_98	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
228	Столовая	D_Ц0000092653_99	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
229	Столовая	D_Ц0000092653_100	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
230	Столовая	D_Ц0000092653_101	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
231	Столовая	D_Ц0000092653_102	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
232	Столовая	D_Ц0000092653_103	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
233	Столовая	D_Ц0000092653_104	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
234	Столовая	D_Ц0000092653_105	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
235	Столовая	D_Ц0000092653_106	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
236	Столовая	D_Ц0000092653_107	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
237	Столовая	D_Ц0000092653_108	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
238	Столовая	D_Ц0000092653_109	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
239	Столовая	D_Ц0000092653_110	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
240	Столовая	D_Ц0000092653_111	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
241	Столовая	D_Ц0000092653_112	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
242	Столовая	D_Ц0000092653_113	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
243	Столовая	D_Ц0000092653_114	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
244	Столовая	D_Ц0000092653_115	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
245	Столовая	D_Ц0000092653_116	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
246	Столовая	D_Ц0000092653_117	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
247	Столовая	D_Ц0000092653_118	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
248	Столовая	D_Ц0000092653_119	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
249	Столовая	D_Ц0000092653_120	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
250	Столовая	D_Ц0000092653_121	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
251	Столовая	D_Ц0000092653_122	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
252	Столовая	D_Ц0000092653_123	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
253	Столовая	D_Ц0000092653_124	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
254	Столовая	D_Ц0000092653_125	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
255	Столовая	D_Ц0000092653_126	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
256	Столовая	D_Ц0000092653_127	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
257	Столовая	D_Ц0000092653_128	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
258	Столовая	D_Ц0000092653_129	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
259	Столовая	D_Ц0000092653_130	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
260	Столовая	D_Ц0000092653_131	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
261	Столовая	D_Ц0000092653_132	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
262	Столовая	D_Ц0000092653_133	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
263	Столовая	D_Ц0000092653_134	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
264	Столовая	D_Ц0000092653_135	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
265	Столовая	D_Ц0000092653_136	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
266	Столовая	D_Ц0000092653_137	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
267	Столовая	D_Ц0000092653_138	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
268	Столовая	D_Ц0000092653_139	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
269	Столовая	D_Ц0000092653_140	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
270	Столовая	D_Ц0000092653_141	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
271	Столовая	D_Ц0000092653_142	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
272	Столовая	D_Ц0000092653_143	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
273	Столовая	D_Ц0000092653_144	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
274	Столовая	D_Ц0000092653_145	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
275	Столовая	D_Ц0000092653_146	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
276	Столовая	D_Ц0000092653_147	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
277	Столовая	D_Ц0000092653_148	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
278	Столовая	D_Ц0000092653_149	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
279	Столовая	D_Ц0000092653_150	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
280	Столовая	D_Ц0000092653_151	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
281	Столовая	D_Ц0000092653_152	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
282	Столовая	D_Ц0000092653_153	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
283	Столовая	D_Ц0000092653_154	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
284	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
285	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
286	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
287	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
288	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
289	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
290	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
291	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
292	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
293	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
394	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
295	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
296	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
297	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
298	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
299	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
300	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
301	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
302	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
303	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
304	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
305	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
306	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
307	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
308	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
309	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
310	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
311	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
312	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
313	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
314	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
315	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
316	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
317	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
318	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
319	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
320	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
321	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
322	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
323	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
324	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
325	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
326	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
327	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
328	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
329	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
330	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
331	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
332	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
333	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
334	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
335	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
336	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
337	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
338	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
339	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
340	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
341	Столовая	б/н	Стул «Тюльпан» <049170> (10-06)
342	Столовая	б/н	Стол обеденный
343	Столовая	б/н	Стол обеденный
344	Столовая	б/н	Стол обеденный
345	Столовая	б/н	Стол обеденный
346	Столовая	б/н	Стол обеденный

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
347	Столовая	б/н	Стол обеденный
348	Столовая	б/н	Стол обеденный
349	Столовая	б/н	Стол обеденный
350	Столовая	б/н	Стол обеденный
351	Столовая	б/н	Стол обеденный
352	Столовая	б/н	Стол обеденный
353	Столовая	б/н	Стол обеденный
354	Столовая	б/н	Стол обеденный
355	Столовая	б/н	Стол обеденный
356	Столовая	б/н	Стол обеденный
357	Столовая	б/н	Стол обеденный
358	Столовая	б/н	Стол обеденный
359	Столовая	б/н	Стол обеденный
360	Столовая	б/н	Стол обеденный
361	Столовая	б/н	Стол обеденный
362	Столовая	б/н	Стол обеденный
363	Столовая	б/н	Стол обеденный
364	Столовая	б/н	Стол обеденный
365	Столовая	б/н	Стол обеденный
366	Столовая	б/н	Стол обеденный
367	Столовая	б/н	Стол обеденный
368	Столовая	б/н	Стол обеденный
369	Столовая	б/н	Стол обеденный
370	Столовая	б/н	Стол обеденный
371	Столовая	б/н	Стол обеденный
372	Столовая	б/н	Стол обеденный
373	Столовая	б/н	Стол обеденный
374	Столовая	б/н	Стол обеденный
375	Столовая	б/н	Стол обеденный
376	Столовая	б/н	Стол обеденный
377	Столовая	б/н	Стол обеденный
378	Столовая	б/н	Стол обеденный
379	Столовая	б/н	Стол обеденный
380	Столовая	б/н	Стол обеденный

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
381	Столовая	б/н	Стол обеденный
382	Столовая	б/н	Стол СР-2 1500/600
383	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
384	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
385	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
386	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
387	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
388	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
389	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
390	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
391	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
392	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
393	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
394	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
395	Столовая	б/н	Шкаф «Венеция»
396	Столовая	б/н	Плита электрическая ЭЛ-4П 1-конфорочная
397	Столовая	б/н	Холодильник со стеклянной дверцей
398	Столовая	Ц0000108281_1	Стол обеденный Мил. орех темн. <3491598> (012)
399	Столовая	Ц0000108281_2	Стол обеденный Мил. орех темн. <3491598> (012)
400	Столовая	Ц0000108281_3	Стол обеденный Мил .орех темн. <3491598> (012)
401	Столовая	Ц0000108281_4	Стол обеденный Мил. орех темн. <3491598> (012)
402	Столовая	Ц0000108281_5	Стол обеденный Мил .орех темн. <3491598> (012)
403	Столовая	1419625	803 Прилавок ПТЭ-70Т80 для подогрева тарелок
404	Столовая	1419461	Мармит 2-блюд ЭМК-70Т паровой
405	Столовая	1419460	Мармит 2-блюд ЭМК-70Т паровой
406	Столовая	1419604	803 Мармит 2-блюд (салат-бар+30С/+90С)
407	Столовая	1419603	Мармит первых блюд ПМЭС-70КМ ТУ 5151-009-01439034-
408	Столовая	1419621	803 Прилавок-витрина холодный ПВВ (Н)-70Т
409	Столовая	1419623	803 Прилавок горячих напитков ПГН-70Т
410	Столовая	1419597	803 Кабина кассовая КК-70Т
411	Столовая	1419600(60)	803 Котел пищеварочный КПЭ-100
412	Столовая	б/н	Электроплита 2-конф. ЭП-2ЖШ част./нерж.

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
413	Столовая	б/н	Мармит первых блюд
414	Столовая	б/н	Подставка межплитная ПМП-40
415	Столовая	1419640	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
416	Столовая	б/н	Подставка под кипятильник КНЭ-100
417	Столовая	б/н	Мукопросеиватель
418	Столовая	1419633	803 Тестораскаточная машина МРТ-1 настольная
419	Столовая	б/н	Гриль
420	Столовая	б/н	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600 сварной
421	Столовая	б/н	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600 сварной
422	Столовая	1419649	803 Электросковорода ЭСК-90-0, 47-70
423	Столовая	Ц0000108284	Холодильник «Саратов» КШ-160Р-451 <067754> (012)
424	Столовая	1419637	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
425	Столовая	1419638	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
426	Столовая	1419456	117 Котел пищеварочный эл. КПЭМ-60
427	Столовая	1419448	Электросковорода ЭСК-90-0, 47-70
428	Столовая	б/н	Электросковорода ЭСК-90-0, 47-70
429	Столовая	1419440	Шкаф жарочный ШЖЭ-2лн
430	Столовая	1419441	Шкаф жарочный ШЖЭ-2лн
431	Столовая	1419607	Мармит охлаждающий (салат-бар+4С/+10С)
432	Столовая	1419462	Мармит охлаждающий (салат-бар+4С/+10С)
433	Столовая	б/н	Ларь морозильный
434	Столовая	б/н	Ларь морозильный
435	Столовая	1419548	Камера охлаждения
436	Столовая	1419549(99)	Камера охлаждения
437	Столовая	1419445	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
438	Столовая	б/н	Холодильник «Стинол»
439	Столовая	б/н	Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600 сварной
440	Столовая	б/н	Термоконтейнер
441	Столовая	б/н	Термоконтейнер
442	Столовая	1419783	803 Электроводонагреватель ЭВАН-25/1
443	Столовая	2414864	803 Машина посудомоечная кухонная электрическая МП
444	Столовая	б/н	Ларь морозильный
445	Столовая	б/н	Ларь морозильный

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
446	Столовая	1419818	117 Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
447	Столовая	1419826	117 Стеллаж кухонный СТК 1500/400/1600
448	Столовая	Д-Ц 0000092767	Стеллаж деревянный
449	Столовая	б/н	Стеллаж деревянный
450	Столовая	б/н	Стеллаж деревянный
451	Столовая	б/н	Стеллаж деревянный
452	Столовая	1419639	803 Шкаф холодильный «Премьер» Ш1-1ВУ1 1400/М
453	Столовая	1419630	Слайсер
454	Столовая	1420810	Холодильный шкаф ШХ-12116 2930000 4 5841
455	Столовая	б/н	Холодильник со стеклянной дверцей
456	Столовая	б/н	Ванна моечная ВСМ-1/530-С
457	Столовая	б/н	Ванна мясо
458	Столовая	б/н	Ванна рыба
459	Столовая	б/н	Шкаф расстоечный
460	Столовая	1419612	Тестомесильная машина
461	Столовая	б/н	Плита 1-конфорочная
462	Столовая	б/н	Электросковорода
463	Кабинеты	1810863	Гардероб (Шкаф+1полка) ARTE Mobilia
464	Кабинеты	1810865	Гардероб (Шкаф+1полка) INTER
465	Кабинеты	1810866	Гардероб (Шкаф+1полка) INTER
466	Кабинеты	1811133	Гардероб /warm walnut + черн. кожа/ ESTONIA
467	Кабинеты	1810916	Гардероб с замком Итал. орех
468	Кабинеты	1810919	Гардероб с замком Итал. орех
469	Кабинеты	1810856	Греденция (warm walnut + черн. кожа) ESTONIA
450	Кабинеты	1810859	Греденция ARTE Mobilia /зел. кожа/
451	Кабинеты	1810860	Греденция ARTE Mobilia /зел. кожа/
452	Кабинеты	1810861	Греденция ARTE Mobilia /зел. кожа/
453	Кабинеты	1811126	Греденция ARTE Mobilia /зел. кожа/
454	Кабинеты	1810809	Диван 2-мест. CHESTER ARTE Mobilia /зел. кожа/
455	Кабинеты	1811132	Комплект стойки-бара
456	Кабинеты	1811129	Комплект штор (с карнизом)
457	Кабинеты	1811130	Комплект штор (с карнизом)
458	Кабинеты	1810810	Кофейный стол
459	Кабинеты	1810850	Кресло ARTE Mobilia /зел. кожа/

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
460	Кабинеты	1811124	Кресло ARTE Mobilia /зел. кожа/
461	Кабинеты	1811125	Кресло ARTE Mobilia /зел. кожа/
462	Кабинеты	1810807	Кресло CHESTER мягкое ARTE Mobilia /зел. кожа/
463	Кабинеты	1810808	Кресло CHESTER мягкое ARTE Mobilia /зел. кожа/
464	Кабинеты	1811123	Кресло CHESTER мягкое INTER /зел. кожа/
465	Кабинеты	1810780	Кресло VKM (черная кожа) /массив + крест/ ESTONIA
466	Кабинеты	1810781	Кресло VKM (черная кожа) /массив + крест/ ESTONIA
467	Кабинеты	1810815	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
468	Кабинеты	1810816	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
469	Кабинеты	1810817	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
470	Кабинеты	1810818	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
471	Кабинеты	1810819	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
472	Кабинеты	1810820	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
473	Кабинеты	1810821	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
474	Кабинеты	1810822	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
475	Кабинеты	1810823	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
476	Кабинеты	1810824	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
477	Кабинеты	1810825	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
478	Кабинеты	1810826	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
479	Кабинеты	1810827	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
480	Кабинеты	1810828	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
481	Кабинеты	1810829	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
482	Кабинеты	1810830	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
483	Кабинеты	1810831	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
484	Кабинеты	1810832	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
485	Кабинеты	1810833	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
486	Кабинеты	1810834	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
487	Кабинеты	1810835	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
488	Кабинеты	1810836	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
489	Кабинеты	1810837	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
490	Кабинеты	1810838	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
491	Кабинеты	1810839	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
492	Кабинеты	1810840	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
493	Кабинеты	1810841	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
494	Кабинеты	1810842	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
495	Кабинеты	1810843	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
496	Кабинеты	1810844	Кресло для посетителей ARTE Mobilia /зел. кожа/
497	Кабинеты	1810764	Кресло офисное CH417 черн. темный орех
498	Кабинеты	1810765	Кресло офисное CH417 черн. темный орех
499	Кабинеты	1810766	Кресло офисное CH417 черн. темный орех
500	Кабинеты	1810767	Кресло офисное CH417 черн. темный орех
501	Кабинеты	1810768	Кресло офисное CH417 черн. темный орех
502	Кабинеты	1810769	Кресло офисное CH417 черн. темный орех
503	Кабинеты	1810770	Кресло офисное CH417 черн. темный орех
504	Кабинеты	1810751	Кресло офисное CH419 черн. темный орех
505	Кабинеты	1810752	Кресло офисное CH419 черн. темный орех
506	Кабинеты	1810955	Мебель для ванной
507	Кабинеты	1810941	Портъера
508	Кабинеты	1810862	Приставка для компьютера ARTE Mobilia /зел. кожа/
509	Кабинеты	1811112	Стойка ресепшен
510	Кабинеты	1811135	Стойка ресепшен /зелен. кожа/
511	Кабинеты	1810854	Стол (toppan1/8+ped2/8+fronpan3/8)
512	Кабинеты	1810858	Стол 240 см ARTE Mobilia /зел. кожа/
513	Кабинеты	1810870	Стол ARTE Mobilia /зел. кожа/
514	Кабинеты	1811121	Стол для переговоров
515	Кабинеты	1811122	Стол для переговоров
516	Кабинеты	1810880	Стол для переговоров большой
517	Кабинеты	1810792	Стол кофейный Итал. орех
518	Кабинеты	2414496	Стол переговорный BASHMEBEL 10350 x 2100 x 750 мм, дуб
519	Кабинеты	1810793	Угол (2+L+2) б/м черн.
520	Кабинеты	1810762	Часы настенные
521	Кабинеты	1810857	Шкаф (warm walnut + черн. кожа) ESTONIA
522	Кабинеты	1810925	Шкаф комб. Итал. орех
523	Кабинеты	1810928	Шкаф комб. Итал. орех
524	Кабинеты	1810929	Шкаф комб. Итал. орех
525	Кабинеты	1810867	Шкаф со стекл. дв. (Шкаф+2 полки) ARTE Mobilia
526	Кабинеты	1810868	Шкаф со стекл. дв. (Шкаф+2 полки) ARTE Mobilia

АУКЦИОН 10 МАРТА 2023 ГОДА

№ п/п	Группа движимого имущества	Инвентарный номер	Наименование и идентифицирующие признаки основного средства
527	Кабинеты	1810869	Шкаф со стекл. дв. (Шкаф+2 полки) ARTE Mobilia
528	Кабинеты	Ц0000108276_2	Набор для ванной комнаты (полка, зеркало, стакан)
529	Кабинеты	Ц0000107064_2	Шкаф комб. Итал. орех <3417835> (012)
530	Кабинеты	150289	Кабина душевая River Temza 90/46 МТ
531	Кабинеты	148511_34	Кресло руководителя СТОРОСС «Атлант ТW» 63 x 67 x 128
532	Кабинеты	1810791	Стол кофейный Итал. орех
533	Кабинеты	1810935	Стол руководителя Итал. орех
534	Кабинеты	1810953	Кухонный гарнитур
535	Кабинеты	263284_1	Видеодомофон Commax CDV-70K, цвет синий
536	Кабинеты	Ц0000108276_2	Набор для ванной комнаты (полка, зеркало, стакан)
537	Кабинеты	1810864	Кофейный стол (К+стекло)

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ПОСЁЛКЕ ЛЕСОГОРСКЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

28-03-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-01-2023 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-03-2023 в 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 22 марта 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 28 марта 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 9 января до 23:59 22 марта 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 марта 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется **24 марта 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84**; адрес электронной почты: **nn@auction-house.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1:

Объект 1. Здание производственное № 3

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1952.

Общая площадь: 641 кв. м.

Этажность: 2.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00347.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Объект 2. Здание производственное № 5

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1957.

Общая площадь: 462,4 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00341.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Объект 3. Здание производственное № 6

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Шатковский р-н, р/п Лесогорск.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 52:50:0140011:1953.

Общая площадь: 86,6 кв. м.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 0201-1-11-00270.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Имущественные споры: отсутствуют.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1 от 30.05.2019.

Объекты 2 и 3 (здание производственное № 5 и здание производственное № 6) расположены на земельном участке с кадастровым номером 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, расположенном по адресу: Нижегородская обл., Шатковский р-н, н/п Лесогорск, ПС 500 кВ «Арзамасская», категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», предоставленном Продавцу в аренду по договору аренды № 1121/50 от 07.12.2018 сроком по 07.12.2067.

Объект 1 (здание производственное № 3) находится на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 52:50:0140011, участок не поставлен на кадастровый учёт, право Продавца не оформлено.

Начальная цена лота 1 – 3 083 000 (три миллиона восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 541 500 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 634 (девять тысяч шестьсот тридцать четыре) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 96 343 (девяносто шесть тысяч триста сорок три) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 616 600 (шестьсот шестнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Ржакинский Игорь Иванович, тел. 8 (83190) 23-351.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 07.12.2022 № 316 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;
- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);
- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 22 марта 2023 года.**

В платежном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется 28 марта 2023 г. по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке.

«Шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсека.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсека (минимальной цены);
- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по

обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Северодвинск, Тепличный пр-д, д. 12, корп. 8	Производственные объекты	Нежилое здание (цех № 3)	2 427,1	23 января 2023	7 258 582,48	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	27 января 2023	7 400 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., Погарский р-н, с. Берёзовка, Советская ул., д. 8Б	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	919,5	20 января 2023	3 629 700	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл.						
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (пом. № 2-7, 11, 15 на 1-м этаже, пом. № 1-11 на 2-м этаже)	432,35	16 февраля 2023	9 395 100	8 (831) 419-81-84
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м и 2-м этажах	267,4	16 февраля 2023	4 402 800	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Большая Нижегородская ул., д. 79	Здания с З/У	Производственный корпус № 3 с З/У	11 647; 3/У – 5 391	16 февраля 2023	133 389 900	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	2 960 +/- 129	16 февраля 2023	16 650 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24А	Имущественные комплексы	Цех ремонта и окраски кузовов с З/У	1 592,1; 3/У – 9 143 +/- 33	16 февраля 2023	39 180 600	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже	222,8	16 февраля 2023	10 014 300	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, пр. Ленина, д. 49, пом. II	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	136,6	16 февраля 2023	6 219 900	8 (831) 419-81-84
г. Собинка, Рабочий пр., д. 5/12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	12,2	16 февраля 2023	353 700	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (этаж 2: пом. V, этаж 3: пом. XI и VI), а также неотделимые улучшения (10 позиций)	521,7	16 февраля 2023	20 754 900	8 (831) 419-81-84
Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 6, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 7	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	153,3	13 февраля 2023	3 825 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл.						
г. Иваново, Торфяной пер., д. 67А	Имущественные комплексы	Пути ж/д депо, здание депо, ж/д краны, тепловозы, а/м (Рено, ГАЗели, МАЗ, погрузчик) и З/У	2 758,9; 3/У – 20 394	23 февраля 2023	25 773 509,92	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. им Ленина, д. 40А	Объекты, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание (молодёжный досуговый центр)	1 605,3	15 февраля 2023	17 922 938,98	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. Минина, д. 19	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	41,5; 3/У – 495	15 февраля 2023	615 825	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н, г. Комсомольск, ул. Зайцева, д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 33	43,7	23 января 2023	357 000	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калужская обл.						
Боровский р-н, дер. Висящево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	435 969	31 января 2023	21 400 000	8 (913) 837-29-68
		З/У под ИЖС	573 678		27 500 000	
Боровский р-н, дер. Кабицыно, мкрн Молодёжный, д. 7, пом. б/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в залоге банка АО «ОРБАНК»)	825,8	1 февраля 2023	3 205 944,87	8 (977) 549-09-96
Боровский р-н, дер. Щиглево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	264 342	31 января 2023	13 700 000	8 (913) 837-29-68
Жуковский р-н, дер. Воробьи	Земельные участки для размещения/застройки	З З/У	7 500	30 января 2023	4 770 000	8 (977) 549-09-96
		З/У под ИЖС	1 370		900 000	
		З З/У	4 500		2 970 000	
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, д. 26а	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (пом. 148, 149, 150)	104,7	29 января 2023	2 743 200	8 (939) 827-15-64
		3 нежилых помещения (пом. 142, 143, 144)	143,3		3 574 800	
		2 нежилых помещения (пом. 147, 151)	86,6		2 246 400	
Кировская обл., Оричевский р-н, дер. Сивая	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	170,1; З/У – 2 100	6 февраля 2023	1 147 500	8 (831) 419-81-84
Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Русиново, д. 14	Жилая недвижимость	Жилой дом, 2 хозяйственных строения и З/У	248,5; З/У – 2 903	6 февраля 2023	2 645 750,21	8 (980) 701-15-25
Костромская обл., Красносельский р-н, дер. Русиново, д. 9	Жилая недвижимость	1-этажный жилой дом, хозяйственное строение и З/У	613; З/У – 1 242	3 февраля 2023	9 569 358,23	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 21, 21А	Имущественные комплексы	Нежилые здания (административные и проходная) на двух З/У	1 337,2; З/У – 1 375 З/У – 1 222	8 февраля 2023	43 298 597,16	8 (928) 333-02-88
Краснодарский край, г. Краснодар, Путевая ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 5-м этаже (пом. 1-7, 9-11, 15, 16, 19, 22, 23, 25-27, 30, 38, 40)	477	31 января 2023	7 553 914,2	8 (928) 333-02-88
Ленинградская обл.						
Ломоносовский мун. р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», дер. Троицкая Гора	Объекты промышленного назначения	З/У	32 036 +/- 125	28 января 2023	20 007 000	8 (921) 994-22-36
		З/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
		З/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. б/н	Имущественные комплексы	Здание АЗС с кафе, а также 10 ёмкостей для топлива, 8 топливо-раздаточных колонок и право аренды двух З/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001	115,6; З/У – 2 102 З/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	140 567 +/-131	28 января 2023	87 885 000	8 (921) 994-22-36
Ломоносовский р-н, МО Лебяженское г/п, пос. Лебяжье, уч. 3, 4	Земельные участки для размещения/застройки	4 З/У	1 400	11 февраля 2023	1 071 000	8 (921) 994-50-25
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Коммерческая недвижимость	Здание общежития на З/У	366,1; З/У – 2 100 +/- 16	5 февраля 2023	5 264 352	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Москва						
Москва	Ценные бумаги	580 600 ипотечных сертификатов участия с ипотечным покрытием «Кредитный портфель» (48,38%)		21 февраля 2023	579 958 380	8 (916) 864-57-10
		37 850 паёв ЗПИФ комбинированный «Первый Земельный», (18,925%)			764 759 250	
	Акции и доли предприятий	Доля в уставном капитале ООО «ИНВЕСТА-СТРАХОВАНИЕ», ИНН 7709948905 (19%)		19 февраля 2023	552 189,96	8 (921) 994-29-52
		199 акций AUKSOTAS LTD (19,9%)			224 705 998,89	
		199 акций «БРАКОТИКО ЛТД» (19,9%)			249 068 430,16	
		199 акций «ДАРДЕНЕЛД ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» (19,9%)			379 143 979,98	
		398 акций АО «ТАВРАКСКО ЛТД» (19,9%)			388 865 620,28	
		398 акций KUFSTEI LTD (19,9%)			486 082 025,66	
		199 акций «НТИСАКРИ ЛТД» (19,9%)			576 459 062,33	
		19 акций BONGESUS LTD (19%)			2 380 573 800	
3 144 285 акций АО «ТЕНДЕРРЕСУРС», ИНН 8601049728 (17,7%)		2 709 684 819				
Бережковская наб., д. 12, кв. 32а	Жилая недвижимость	Квартира	175,9	29 января 2023	28 260 000	8 (916) 992-36-69
ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	61,9	27 января 2023	6 170 400	8 (916) 992-36-69
дер. Большая Молчановка, д. 15/12, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	112,8	22 февраля 2023	41 400 000	8 (919) 775-01-01
Волоколамский р-н, дер. Чеблоково	Земельные участки для размещения/застройки	5 3/У	131 000 400 000 195 000 400 000 401 000	20 февраля 2023	9 089 962,79	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 1	147	23 января 2023	3 978 000	8 (916) 992-36-69
		Нежилое помещение № 13	145,1		3 195 000	
		Нежилое помещение № 15	145,2		4 779 000	
		Нежилое помещение № 16	196,7		4 896 000	
		Нежилое помещение № 2	78		3 222 000	
		Нежилое помещение № 3	106,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 4	205,7		4 545 000	
		Нежилое помещение № 5	210,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 6	146,5		4 545 000	
		Нежилое помещение № 7	115		3 267 000	
Домодедовский р-н, г. Домодедово, дер. Семивраги, ул. Новые Семивраги, д. 111	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	358; З/У – 1 470	8 февраля 2023	18 990 000	8 (916) 992-36-69
г. Домодедово, Краснодарская ул., с 1В	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	24 000	6 февраля 2023	12 141 000	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, дер. Жевнево, уч. 12	Здания с З/У	З/У для ведения личного подсобного хозяйства и жилой дом	360,3; З/У – 1 200	30 января 2023	31 770 000	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, Ядроминское с/п, дер. Троица, д. 5	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	647 +/- 9	14 февраля 2023	1 219 951,62	8 (910) 019-12-39
Истринский мун. р-н, с/п Бужаровское, д. Алехново	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	6 011 +/- 54	7 февраля 2023	7 850 000	8 (916) 992-36-69
Истринский р-н, Обушковское с/п, СНП «Лири-С»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 49	1 000	14 февраля 2023	9 809 910	8 (910) 019-12-39
		З/У № 55	1 000		9 809 910	
		З/У № 48	1 000		9 809 910	
		З/У № 53	1 000		9 809 910	
		З/У № 57	1 000		9 809 910	
		З/У № 50	1 000		9 809 910	
		З/У № 54	1 000		9 809 910	
		З/У № 51	1 000		9 809 910	
		З/У № 52	1 000		9 809 910	
З/У № 56	1 000	9 809 910				
Каширский р-н, пос. Новоселки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельскохозяйственного назначения	1 220 450	27 января 2023	4 882 000	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, вблизи дер. Поздняково и дер. Глухово	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	1 138,2; З/У – 2 270	15 февраля 2023	67 500 000	8 (910) 019-12-39
Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира	291,1	31 января 2023	98 786 700	8 (919) 775-01-01
Ленинский р-н, пос. Воскресенское, вблизи дер. Лаптево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	11 500	1 февраля 2023	38 424 996	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Локомотивный пр., д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале (пом. I, ком. 1–12; пом. III, ком. 1–6)	371,3	16 февраля 2023	16 409 700	8 (910) 019-12-39
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 251	93,7	30 января 2023	24 120 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 255	93,5		24 090 000	
		Квартира № 275	121,6		30 980 000	
		Квартира № 279	121,7		30 970 000	
	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место, этаж № 2	13,5		1 470 000	
		Машино-место, этаж № 2	13,8		1 490 000	
Машино-место, этаж № 2		13,8	1 490 000			
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Здания с 3/У	Жилой дом на 3/У	556,7; 3/У – 1 700 +/- 29	14 февраля 2023	23 287 500	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, у дер. Плесенское, уч. 5	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	8 568	1 февраля 2023	799 167,6	8 (910) 019-12-39
Новослободская ул., д. 31, стр. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание и 3/У в долгосрочной аренде	972,1; 3/У – 513	30 января 2023	143 820 000	8 (919) 775-01-01
пос. Новофёдоровское, д. 23, стр. 1	Здания с 3/У	Два жилых дома (2-этажный и 3-этажный) на 3/У	789; 3/У – 3 000	9 февраля 2023	22 699 440	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Семеновское, мкрн 8, 9	Имущественный комплекс	Жилой дом на 3/У, а также газопровод (ввод низкого давления), кабель электроснабжения, водопровод, канализация	2 114,5; 3/У – 4 999	7 февраля 2023	61 223 041,71	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, дер. Рождественно, уч. 91	Здания с 3/У	Жилой дом на 3/У	503; 3/У – 1 521 +/- 14	14 февраля 2023	93 739 621,68	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Чигасово, Акварельная ул., д. 12	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	461,9; 3/У – 1 200	14 февраля 2023	31 864 973,06	8 (916) 992-36-69
г. Пушкино, г. Ивanteeвка, Студенческий пр-д, д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 15	58,7	13 февраля 2023	5 633 007,28	8 (910) 019-12-39
Пушкинский р-н, с. Тишково, Курортная ул., д. 25	Жилая недвижимость	Квартира № 1	46,9	23 января 2023	2 883 231,45	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул.	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под малоэтажную застройку	1 499	24 февраля 2023	6 206 482,77	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. 13	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под малоэтажную застройку	3 120	24 февраля 2023	27 989 208,5	8 (910) 019-12-39
Рузский г/о, пос. Колубакино, ул. Майора Алексея, д. 29	Производственные объекты	3 здания на 3/У в аренде	13 052,3; 3/У – 13 613	30 января 2023	72 537 740	8 (910) 019-12-39
Серпуховский р-н, в р-не дер. Большое Грызлово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 892 365	14 февраля 2023	33 500 041,56	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Дубровка, Аэропортовская ул.	Имущественные комплексы	2 нежилых здания, а также право субаренды на 3/У	332,1; 3/У – 4 112	3 февраля 2023	21 595 716,9	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Сосенское, дер. Бачурино, уч. 307а	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	1 февраля 2023	10 492 915,5	8 (919) 775-01-01
Нижегородская обл., Ардатовский р-н, с. Измайловка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 906 981 +/- 12 083	30 января 2023	1 073 295	8 (831) 419-81-84
		З/У сельхозназначения	269 206 +/- 4 540		1 559 835	
		З/У сельхозназначения	345 409 +/- 5 143		1 764 855	
		З/У сельхозназначения	957 649 +/- 8 563		4 893 705	
Нижегородская обл., Ардатовский р-н, с. Сосновка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	356 854 +/- 5 227	30 января 2023	1 823 760	8 (831) 419-81-84
Омская обл.						
г. Омск, мкрн Береговой, Иртышская ул., д. 1/ ул. Косенкова, д. 1А	Имущественные комплексы	Производственный комплекс, состоящий из З/У и зданий/сооружений	11 009,5; З/У – 104 888	1 февраля 2023	122 104 080	8 (939) 827-15-65
г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 242	78,6	24 января 2023	4 101 258,6	8 (939) 827-15-65
		Квартира № 39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира № 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
		Квартира № 63	78,5		4 096 041,3	
Квартира № 91	66	3 443 805				
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 152/134, пом. 1П	Имущественные комплексы	Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже, имущество (230 позиций)	960,5; З/У – 1 891	14 февраля 2023	15 923 321,31	8 (939) 827-15-65
Приморский край						
г. Владивосток, пр. 100-летия Владивостока, д. 50, лит. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	178,5	25 января 2023	10 832 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Луговая ул., д. 716	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (цокольный этаж: пом. 2, 3, 7-18, 20-29; 1 этаж: пом. 1, 1а, 1б, 2, 4, 9-14; 2 этаж – 1-8; 3 этаж – 1-9).	1 448,2	25 января 2023	91 121 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Океанский пр., д. 90, пом. XXI	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,3	25 января 2023	13 795 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Посьетская ул., д. 23, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	170,3	25 января 2023	13 909 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Кизлярская ул., д. 44	Объекты незавершенного строительства	Жилой дом (степень готовности 6%) и З/У	428,6; З/У – 1 759 +/- 3	10 февраля 2023	33 300 000	8 (924) 003-13-12

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл.						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС	48 500	21 февраля 2023	435 952,56	8 (921) 994-22-36
Куньинский р-н, СП «Жижицкая волость», дер. Подколодьё	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС	47 019	29 января 2023	1 155 986,19	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, СП «Новгородкинская волость», дер. Новгородка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ИЖС	9 807	1 февраля 2023	576 166,5	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
Майкопский р-н, с. Хамышки, Полевая ул., д. 16	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 000	22 февраля 2023	6 399 000	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Привокзальная пл., д. 3, кв-л 246	Коммерческая недвижимость	Здание магазина на З/У	185,8; З/У – 452 +/- 7	28 февраля 2023	5 417 634,38	8 (928) 333-02-88
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 4	79	8 февраля 2023	833 415,03	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение, офис № 2	77,3		815 796,45	
		Нежилое помещение, офис № 8	81,2		856 906,47	
		Нежилое помещение, офис № 3	75,3		794 440,71	
		Нежилое помещение, офис № 6	64,8		683 923,59	
		Нежилое помещение, офис № 7	62,9		663 635,7	
		Нежилое помещение, офис № 9	63,9		674 313,57	
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, Кубанская ул., д. 18/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 2	78,5	8 февраля 2023	828 076,41	
		Нежилое помещение, офис № 1	35,8		378 000	
		Нежилое помещение, офис № 6	83		875 593,53	
		Нежилое помещение, офис № 7	63,5		670 042,17	
Республика Башкортостан						
г. Уфа, Первомайская ул., д. 41, корп. 1	Объекты стрит-ретейла	Здание с гаражом	90,5	25 января 2023	7 320 523,5	8 (992) 310-07-10
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 130а	Коммерческая недвижимость	Три складских помещения	11 075,6	26 января 2023	13 515 300	8 (992) 310-07-10
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений водоснабжения и водоотведения	440,9	13 февраля 2023	867 837,4	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, с. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Имущественные комплексы	Малярно-сдаточный цех и право аренды З/У	4 948,4; З/У – 56 342	13 февраля 2023	5 931 351,36	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Туймазинский р-н, с. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Производственные объекты	Комплекс из 6 нежилых зданий	577,8	13 февраля 2023	1 109 385,47	8 (992) 310-07-10
Республика Калмыкия, Кетченеровский р-н, пос. Кетченеры, ул. Ленина, д. 93А	Здания с З/У	Нежилое здание (1-этажное) и З/У	173,7; З/У – 226 +/-5	23 января 2023	898 905,6	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Инта, Индустриальная ул., д. 11	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под склад	9 608	30 января 2023	837 000	8 (980) 701-15-25
	Коммерческая недвижимость	Вертолётная площадка	714	30 января 2023	962 500	8 (980) 701-15-25
Республика Мордовия						
г. Рузаевка, Ново-Базарный тупик, д. 18	Имущественные комплексы	Нежилое помещение (1-й этаж, 2-й этаж), имущество (615 позиций)	448,3	16 февраля 2023	13 886 962,37	8 (831) 419-81-84
Ичалковский р-н, с. Кемля, Советская ул., д. 39	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 392 +/- 20	16 февраля 2023	3 950 323,2	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Советская ул., гаражное общество «Ботевград», блок А, бокс № 105	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое помещение, имущество (20 позиций)	21,8	16 февраля 2023	765 354,11	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Гожувская ул., д. 35А	Имущественные комплексы	Нежилое здание, имущество (469 позиций)	268,7; З/У – 454 +/- 2,13	16 февраля 2023	9 607 765,37	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Энергетическая ул., д. 12	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, имущество (46 позиций)	18,6	16 февраля 2023	1 217 698,56	8 (831) 419-81-84
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, ГСПК «КВАРТ»	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж-бокс № 162	16,4	30 января 2023	385 200	8 (920) 051-08-41
		Гараж-бокс № 206	16,5		387 900	
Самарская обл.						
Волжский р-н, ЗАО СХП «Черновский»	Объекты промышленного назначения	З З/У	З/У – 1 002 143 +/- 8 759 З/У – 155 000 +/- 3 445 З/У – 1 107 824 +/- 9 210	27 января 2023	62 301 035,23	8 (927) 208-15-34
г. Самара, пос. Зубчаниновка, ул. Ленина, д. 30	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	420,1; З/У – 500 +/- 7,80	23 февраля 2023	6 110 510,18	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Административно-бытовой корпус	1 481,6	23 февраля 2023	752 894,83	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	71; З/У – 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, ул. Саратовское шоссе, д. 5	Имущественные комплексы	Здания с З/У и ж/д путями	9 670; З/У – 33 500 +/- 22	30 января 2023	25 465 000	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Санкт-Петербург						
2-я линия В.О., д. 33, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	54,7	19 января 2023	2 880 000	8 (921) 994-29-52
4-я Красноармейская ул., д. 2/35, лит. А, пом. 6-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	42,7	19 января 2023	3 100 000	8 (921) 994-22-59
9-я линия В.О., д. 18, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	91,2	23 января 2023	8 556 000	8 (921) 994-29-52
пос. Александровская, ул. Возрождения, д. 11а, лит. А	Здания с 3/У	Здание с 3/У	19,2; 3/У – 235	25 января 2023	1 706 000	8 (921) 994-43-42
ул. Асафьева, д. 9, корп. 2, лит. А, пом. 12-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	5,1	25 января 2023	612 000	8 (921) 994-22-59
Благодатная ул., д. 47, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 5-Н	157,5	23 января 2023	6 564 000	8 (921) 994-22-36
		Нежилое помещение 3-Н	190,4		7 764 000	
		Нежилое помещение 7-Н	10,4		1 358 849,16	
пр. Большевиков, д. 5, лит. Д, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	19,7	24 января 2023	2 556 000	8 (921) 994-22-59
Большой Казачий пер., д. 11, лит. А, пом. 16-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93	23 января 2023	4 890 000	8 (921) 994-43-42
Боткинская ул., д. 1, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	93,9	25 января 2023	8 360 000	8 (921) 994-22-59
Вознесенский гр., д. 55, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения 9-Н,10-Н	58,3	25 января 2023	4 900 000	8 (921) 994-43-42
		Нежилое помещение 13-Н	63,8		5 400 000	
		Нежилое помещение 27-Н	77,9		6 500 000	
Галерная ул., д. 57, лит. А,	Коммерческая недвижимость	Помещение 25-Н	27,9	24 января 2023	1 790 000	8 (921) 994-43-42
		Помещение 29-Н	44,4		2 190 000	8 (921) 994-43-42
Гороховая ул., д. 32, лит. А, пом. 9-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	10,1	25 января 2023	1 700 000	8 (921) 994-43-42
Гражданская ул., д. 5, лит. Б, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	95,2	19 января 2023	5 170 000	8 (921) 994-22-59
Греческий гр., д. 23, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	14,5	24 января 2023	1 188 000	8 (921) 994-50-25
Дерптский пер., д. 12, лит. Б, пом. 1-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	101,1	25 января 2023	9 310 000	8 (921) 994-22-59
Краснопутиловская ул., д. 14/12, лит. А, пом. 14-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	57	25 января 2023	1 990 000	8 (921) 994-22-36
пер. Крылова, д. 7/5, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	17	24 января 2023	1 250 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
наб. Крюкова канала, д. 24, лит. Б, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	81,9	19 января 2023	4 236 000	8 (921) 994-22-59
Ленинский пр., д. 130/6, лит. А, пом. 19-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	17	25 января 2023	2 880 000	8 (921) 994-29-52
Лермонтовский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	97,7	24 января 2023	4 460 000	8 (921) 994-22-36
пос. Лисий Нос, Приморское ш., д. 62, лит. А	Здания с З/У	Здание с З/У	183,2; З/У – 414	25 января 2023	7 314 000	8 (921) 994-22-59
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 1, корт. 2, лит. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 925	38	23 февраля 2023	5 112 153	8 (921) 994-43-42
		Квартира № 53	38,1		5 123 989,8	
		Квартира № 931	38,2		5 135 823	
		Квартира № 919	38,3		5 147 651,7	
		Квартира № 670	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 676	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 664	41,6		5 536 004,4	
		Квартира № 586	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 593	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 572	57,6		5 797 273,5	
		Квартира № 579	57,7		5 806 129,5	
		Квартира № 54	45		5 932 275,3	
		Квартира № 571	62,4		6 220 344,6	
		Квартира № 578	62,6		6 237 885,6	
		Квартира № 585	62,8		6 255 420,3	
		Квартира № 592	62,8		6 255 420,3	
		Квартира № 193	63,1		6 281 709,3	
Квартира № 200	63,2	6 290 469				
Квартира № 186	63,2	6 290 469				
ул. Пограничника Гарькавого, д. 27, корт. 2, лит. А, пом. 3-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	94,9	24 января 2023	8 040 000	8 (921) 994-22-36
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 13-Н	79,8	25 января 2023	5 400 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 9-Н	296,4	25 января 2023	18 720 000	
Полтавская ул., д. 5/29, лит. Б, пом. 17-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	12,7	24 января 2023	1 680 000	8 (921) 994-50-25
Пискаревский пр., д. 52, лит. А, пом. 35-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	114,6	23 января 2023	12 600 000	8 (921) 994-50-25
ул. Правды, д. 12/12, лит. А, пом. 7-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	44,2	23 января 2023	2 700 000	8 (921) 994-43-42
Предпортовая ул., д. 3, лит. А, Б	Имущественные комплексы	Производственно-складской комплекс (5-этажное здание, здание склада и 2 З/У)	29 872,4; З/У – 49 888	3 февраля 2023	300 000 000	8 (921) 994-22-59
г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37, лит. А, пом. 2-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	83,8	25 января 2023	2 040 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Пушкин, СНТ «Коллективный сад № 7» уч. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	635 +/- 18	30 января 2023	24 824 335	8 (921) 994-22-36
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А, пом. 11-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	69,5	25 января 2023	4 200 000	8 (921) 994-43-42
Саратовская обл.						
Лысогорский р-н, р/п Лысье Горы, Советская ул., д. 49	Офисные здания, БЦ	2-этажное здание	279,3	7 февраля 2023	1 800 000	8 (927) 208-15-34
Татищевский р-н, дер. Губаревка, ул. Шахматова, д. 2	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 220 757	24 февраля 2023	50 692 544,28	8 (927) 208-15-34
г. Энгельс, ул. Марини Расковой, д. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 2-м этаже	464,6	25 января 2023	7 596 000	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Производственные объекты	2-этажный производственный корпус	4 907,1	14 февраля 2023	41 296 612,5	8 (927) 208-15-34
г. Саратов, Театральная пл., д. 11А, пом. III	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	225,8	17 февраля 2023	2 430 900	8 (927) 208-15-34
Сахалинская обл. , г. Южно-Сахалинск, Невельская ул., д. 38	Здания с 3/У	Административное здание с 3/У	712,2; 3/У – 1 006	27 января 2023	57 708 000	8 (924) 003-13-12
Свердловская обл. , г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, корп. 4	Имущественные комплексы	Бытовое помещение в здании тарного цеха, здание тарного цеха и 3/У	1 606; 3/У – 9 240	6 февраля 2023	2 818 408,5	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл. , г. Смоленск, 7-й Досуговский пр-д, д. 7а, 9а, 11а	Земельные участки для размещения/застройки	3 3/У	2 400	31 января 2023	1 881 900	8 (985) 836-13-34
Тверская обл.						
г. Тверь, Петербургское ш., д. 107	Жилая недвижимость	Квартира № 5	36	15 февраля 2023	1 779 390	8 (980) 701-15-25
Западнодвинский р-н, г. Западная Двина, ул. Мира, д. 35	Имущественные комплексы	Административно-бытовой корпус (контора), крытая стоянка на 6 транспортных единиц) и 2 3/У	811,8; 3/У – 3 538,39 3/У – 5 621,79	14 февраля 2023	5 353 445,52	8 (980) 701-15-25
Калезинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Юркино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под МЖС	1 106 670	9 февраля 2023	78 300 000	8 (980) 701-15-25
Щербинское с/п, дер. Чуприяново, ул. Строителей, д. 8	Здания с 3/У	Объект ИЖС и 3/У	309,1; 3/У – 1 500 +/- 27,11	15 февраля 2023	6 120 000	8 (980) 701-15-25
Томская обл. , г. Томск, Рабочая ул., д. 28/1, лит. 1, 2	Коммерческая недвижимость	3 нежилых строения, а также право субаренды на часть 3/У	324,4; 3/У – 3 126 955	13 февраля 2023	5 141 695,36	8 (939) 827-15-65
Ханты-Мансийский АО – Югра , г. Мегион, Львовская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	3 666 +/- 21	3 февраля 2023	5 992 370,28	8 (992) 310-06-99
Чукотский АО , г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	422 100 акций АО «Арктик Регион Связь»		23 января 2023	70 500 000	8 (914) 974-10-13
Ярославская обл. , Ярославский р-н, дер. Липовицы, Зелёный квартал, д. 19	Жилая недвижимость	Квартира № 16	97,3	23 января 2023	4 127 600	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения процедуры продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25.

Срок внесения задатка – с 19 июля 2022 года по 30 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 31 января 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и подведения итогов

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **19 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **30 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

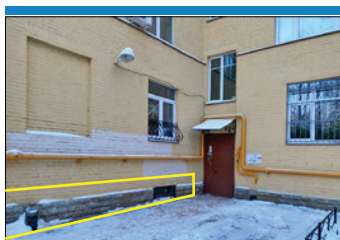
Дата определения участников: **3 февраля 2023 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **6 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Краснопутиловская ул., д. 14/12,
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 1 990 000 руб.

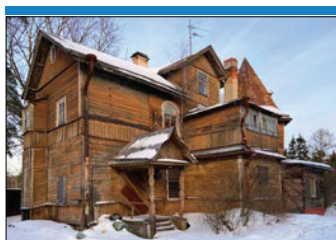
Торги: 25 января



Нежилое помещение
Ленинский пр., д. 130/6, лит. А,
пом. 19-Н

Общая площадь: 17 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 2 880 000 руб.

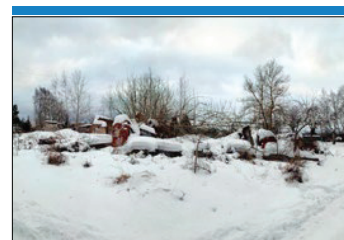
Торги: 25 января



Здание + 3/У
пос. Лисий Нос, Приморское ш.,
д. 62, лит. А

Общая площадь зд.: 183,2 кв. м
Площадь 3/У: 414 кв. м
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 7 314 000 руб.

Торги: 25 января



Здание + 3/У
г. Павловск, Динамо, Новая ул.,
д. 6, лит. А

Общая площадь здания: 453,5
кв. м
Площадь 3/У: 1 532 кв. м
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 9 684 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Нежинская ул., д. 4, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 194 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 12 400 000 руб.

Торги: 25 января

Приём заявок: до 17 января

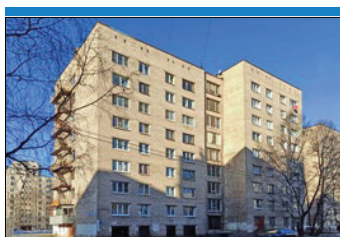


Нежилое помещение
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш,
пом. 9-Н

Общая площадь: 296,4 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 18 720 000 руб.

Торги: 25 января

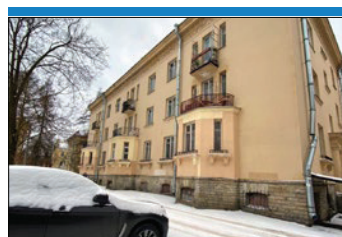
Приём заявок: до 17 января



Нежилое помещение
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш,
пом. 13-Н

Общая площадь: 79,8 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 5 400 000 руб.

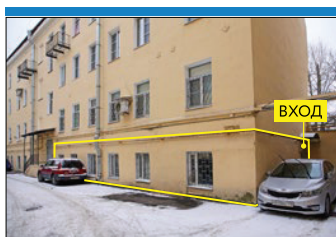
Торги: 25 января



Нежилое помещение
г. Пушкин, Конюшенная ул., д. 37,
лит. А, пом. 2-Н

Общая площадь: 83,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 2 040 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
Рижский пр., д. 19, лит. Г,
пом. 5-Н

Общая площадь: 72,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 7 350 000 руб.

Торги: 25 января



Нежилое помещение
наб. р. Фонтанки, д. 121, лит. А,
пом. 11-Н

Общая площадь: 69,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 января
Начальная цена: 4 200 000 руб.

Торги: 25 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 09.01.2023

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.