



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№57 [661] 19 ДЕКАБРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

27 ЯНВАРЯ

8 (383) 319-41-41

Хлебоприёмное предприятие на берегу Волги

98% обыкновенных именных акций АО «Николаевское хлебоприёмное предприятие» (основной актив: элеватор, земельный участок, причал, оборудование)

Волгоградская обл., г. Николаевск



16+

Окончание приема заявок: 25.01.2023
Начальная цена: 340 000 000 Р



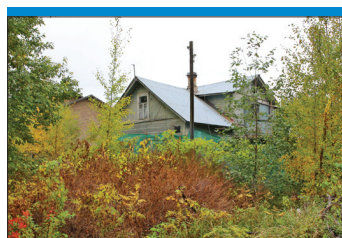
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Квартиры
г. Зеленогорск,
ул. Строителей, д. 5, лит. А,
кв. № 1, 2

Общая площадь: 70 кв. м
Приём заявок: до 9 января
Начальная цена: 1 800 000 руб.

Торги: 17 января



Квартиры + 3/У
г. Зеленогорск,
Конная ул., д. 14, лит. А

Общая площадь кв.: 70,6 кв. м
Площадь 3/У: 1 080 кв. м
Приём заявок: до 9 января
Начальная цена: 9 873 000 руб.

Торги: 17 января

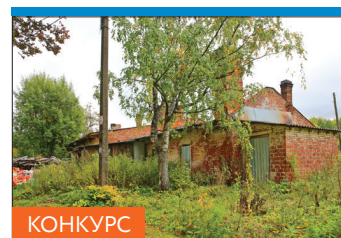


КОНКУРС

Квартиры
г. Ломоносов,
Краснофлотское ш., д. 39, лит. А

Общая площадь: 151,4 кв. м
Приём заявок: до 9 января
Начальная цена: 2 260 000 руб.

Торги: 17 января



КОНКУРС

Квартиры
г. Ломоносов,
Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б

Общая площадь: 225,6 кв. м
Приём заявок: до 9 января
Начальная цена: 4 300 000 руб.

Торги: 17 января



КОНКУРС

Квартиры
г. Ломоносов, Александровская ул.,
д. 17, лит. А, кв. № 1-8

Общая площадь: 1 026,7 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Начальная цена: 20 300 000 руб.

Торги: 17 января

Приём заявок: до 9 января



КОНКУРС

Квартиры
г. Ломоносов, Владимирская ул.,
д. 12, лит. А, кв. № 1-4, 4а, 5-8

Общая площадь: 1 023,7 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Начальная цена: 20 400 000 руб.

Торги: 17 января

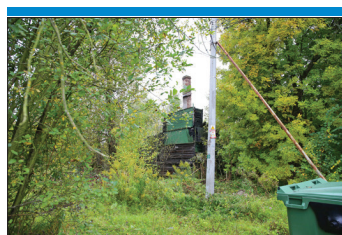
Приём заявок: до 9 января



Квартиры + н/ж помещение
г. Петергоф, Суворовская ул.,
д. 3, корп. 8, лит. А, кв. № 1-8,
пом. 1-Н

Общая площадь: 807,3 кв. м
Приём заявок: до 9 января
Начальная цена: 18 204 000 руб.

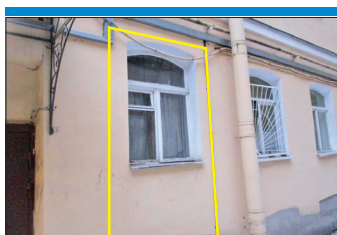
Торги: 17 января



Квартиры + 3/У
пос. Понтонный,
Колпинская ул., д. 2, лит. А

Общая площадь кв.: 458,3 кв. м
Площадь 3/У: 2 363 кв. м
Приём заявок: до 9 января
Начальная цена: 9 200 000 руб.

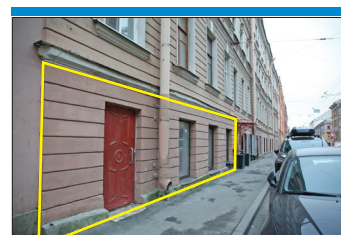
Торги: 17 января



Нежилое помещение
пер. Джамбула, д. 9, лит. Б,
пом. 1-Н

Общая площадь: 8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 января
Начальная цена: 660 000 руб.

Торги: 18 января



Нежилое помещение
Казанская ул., д. 22, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 50,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 10 января
Начальная цена: 5 850 000 руб.

Торги: 18 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
07-02-2023	Два нежилых здания в селе Рогачёвка Воронежской области	4
07-02-2023	Имущественный комплекс в городе Звенигороде Московской области	13
15-02-2023	Имущественные комплексы АО «Конструкторское Бюро «Аметист» и АО «Завод «Топаз»	24
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		26
Информация		41



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В СЕЛЕ РОГАЧЁВКА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

07-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-12-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 7 февраля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 19 декабря 2022 года до 23:59 1 февраля 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 февраля 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **3 февраля 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78**; адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1:**Объект 1. Техническое здание ОУП**

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:76.

Общая площадь: 339,1 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263335 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-429 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 415 +/- 14 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:46, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для прочих объектов лесного хозяйства. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059, с разрешённым использованием «для размещения здания ОУП», на основании договора аренды земельного участка № 309 от 15.09.2010.

Объект 2. Гараж

Адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а.

Кадастровый номер: 36:16:2201041:89.

Общая площадь: 55 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1997.

Этаж: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 36 АВ № 263334 от 19.01.2009, запись о регистрации № 36-36-17/040/2008-428 от 19.01.2009.

Здание расположено на земельном участке площадью 62 +/- 6 кв. м, с кадастровым номером 36:16:2201041:45, по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Рогачёвка, ул. Ворошилова, д. 110а/3, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения гаража. Земельный участок предоставлен Продавцу в аренду сроком по 12.08.2059, на основании договора аренды земельного участка № 308 от 15.09.2010.

Начальная цена лота – 1 583 000 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 791 500 (семьсот девяносто одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 946 (четыре тысячи девятьсот сорок шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 49 468 (сорок девять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **руб. 75 коп.**

Сумма задатка – 316 600 (триста шестнадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (4752) 57-23-00, Резванцев Дмитрий Александрович, 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 18.11.2022 № 309 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 февраля 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **7 февраля 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ ОБНИНСКЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

07-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-12-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

01-02-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 1 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 7 февраля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 19 декабря 2022 года до 23:59 1 февраля 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 февраля 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется **3 февраля 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (913) 837-29-68, 8 (473) 260-60-78**; адрес электронной почты: **voronezh@auction-house.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1:

Объект 1. Здание общеподстанционного пункта управления (ОПУ)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:114.

Этажность: 1.

Общая площадь: 484, 2 кв. м.

Год постройки: 1962.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-520.

Объект 2. Здание склада

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кв «Мирная».

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 40:27:060101:118.

Этажность: 1.

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Год постройки: 1973.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-521.

Объект 3. Сооружение (внутриплощадочная дорога)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, район ФХИ, ПС «Мирная».

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:000000:194.

Инвентарный номер: 2421.

Протяженность: 136 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-347.

Объект 4. Сооружение (водопроводная сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:174.

Инвентарный номер: 2413.

Протяжённость: 406,4 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-340.

Объект 5. Сооружение (канализационная сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:231.

Инвентарный номер: 2415.

Протяжённость: 326 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-341.

Объект 6. Сооружение (наружная тепловая сеть)

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, Киевское ш., район ФХИ.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 40:27:060101:230.

Инвентарный номер: 2416, лит. Т.

Протяжённость: 561 м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 14.01.2009 сделана запись регистрации № 40-40-27/035/2008-339.

Объект 7. Ограждение наружное

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:113.

Протяжённость: 786 м.

Год постройки: 1961.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Ограждение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-532.

Объект 8. Резервуар № 1 V=40 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:112.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-523.

Объект 9. Резервуар № 2 V=40 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:117.

Объём: 40 куб. м.

Год постройки: 1999.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-525.

Объект 10. Резервуар № 3 V=10 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:115.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-527.

Объект 11. Резервуар № 4 V=10 куб. м

Адрес: Калужская обл., г. Обнинск, ПС 220 кВ «Мирная».

Назначение: иные сооружения производственного назначения.

Кадастровый номер: 40:27:060101:116.

Объём: 10 куб. м.

Год постройки: 1974.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Резервуар принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) 02.07.2014 сделана запись регистрации № 40-40-01/098/2014-530.

Объекты расположены на земельном участке площадью 38 494 +/- 69 кв. м, с кадастровым номером 40:27:060101:12. Земельный участок находится по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для эксплуатации подстанции. Земельный участок предоставлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 01.11.2053 на основании договора аренды земельного участка от 29.08.2005 № А-130-2005.

Начальная цена лота – 32 244 000 (тридцать два миллиона двести сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 16 122 000 (шестнадцать миллионов сто двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 107 480 (сто семь тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 1 074 800 (один миллион семьдесят четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 6 448 800 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна, 8 (4872) 32-73-75, Золотова Наталья Сергеевна.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 18.11.2022 № 310 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru.

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды,

договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 1 февраля 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые претендентами для участия в торгах

1. Договор о задатке (договор присоединения) (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;

- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество, в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **7 февраля 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке:

- «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов;

- при проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов, в этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru;

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Приложения:

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ АО «КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «АМЕТИСТ» И АО «ЗАВОД «ТОПАЗ»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-12-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-02-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 9 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Конструкторское Бюро «Аметист» и АО «Завод «Топаз», 15 февраля 2023 года в 10:00.

Приём заявок – с 12:00 19 декабря 2022 года по 23:59 9 февраля 2023 года.

Задатки должны поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 23:59 9 февраля 2023 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются **13 февраля 2023 года.**

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в будние дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом:

Перечень имущества АО «Конструкторское Бюро «Аметист», расположенного по адресу: Москва, Южнопортовая ул., д. 3А:

№	Наименование	Кадастровый /Инвентарный номер	Площадь
1	Земельный участок	77:04:0003003:43	2 504 кв. м
2	Земельный участок	77:04:0003003:170	2 282 кв. м
3	Право аренды земельного участка на основании договора аренды № М-04-009223 от 18.07.1997	77:04:0003003:40	3 479 кв. м
4	Нежилые помещения	77:04:0003005:6679	13 507,2 кв. м
5	Гараж (кирпич)	6284А	50,8 кв. м
6	Гараж (кирпич)	6285А	30,48 кв. м
7	Склад гаража (кирпич)	6286	30,48 кв. м
8	Склад гаража (кирпич)	6287	47,05 кв. м
9	Склад ОМТСиК (кирпич)	6288	25,4 кв. м
10	Склад ОМТСиК (кирпич)	6289	25,4 кв. м
11	Склад (гильотина, металл) ОЭЦ	6290	60,7 кв. м

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА

№	Наименование	Кадастровый /Инвентарный номер	Площадь
12	Сторожка (кирпич)	6296	11,2 кв. м
13	Стенка подпорная	1	н/д
14	Постоянное ограждение (забор ж/б)	6307	н/д
15	Декоративное ограждение (забор, металл)	6308	н/д

Перечень имущества АО «Завод «Топаз», расположенного по адресу: Москва, Южнопортовая ул., д. 3:

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь/ Протяжённость
1	Земельный участок	77:04:0003003:1000	45 858 +/- 75 кв. м
2	Сооружение (подпорная стенка сооружения 2)	77:04:0003003:3105	108 м
3	Всё здание (нежилое здание)	77:04:0003003:1242	9 726,2 кв. м
4	Всё здание	77:04:0003003:1319	1 760,2 кв. м
5	Всё здание	77:04:0003003:1144	446,8 кв. м
6	Всё здание	77:04:0003003:3275	60,7 кв. м
7	Всё здание	77:04:0003003:3245	954 кв. м
8	Всё здание	77:04:0003003:3271	84 кв. м
9	Всё здание	77:04:0003003:3254	78,9 кв. м
10	Всё здание	77:04:0003003:3241	3,7 кв. м
11	Всё здание	77:04:0003003:3249	414 кв. м
12	Всё здание	77:04:0003003:1317	7 012 кв. м
13	Всё здание	77:04:0003003:1098	16 064,9 кв. м
14	Нежилое здание	77:04:0003003:1318	6 145,3 кв. м
15	Сооружение (эстакада с дорожным покрытием)	77:04:0001019:8885	90 м

Начальная цена Объектов – 2 990 700 000 (два миллиарда девятьсот девяносто миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС, в том числе:

Начальная цена недвижимого имущества АО «Конструкторское Бюро «Аметист» – 1 290 000 000 (один миллиард двести девяносто миллионов) руб. 00 коп.¹, с учётом НДС;

Начальная цена недвижимого имущества АО «Завод «Топаз» – 1 700 700 000 (один миллиард семьсот миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп.², с учётом НДС.

Сумма задатка – 299 070 000 (двести девяносто девять миллионов семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**³, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 29 907 000 (двадцать девять миллионов девятьсот семь тысяч) **руб. 00 коп.**

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

¹ В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:04:0003003:43 – 88 867 000 (восемьдесят восемь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:04:0003003:170 – 83 260 000 (восемьдесят три миллиона двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе:

- стоимость земельного участка, кадастровый номер: 77:04:0003003:1000 – 684 243 000 (шестьсот восемьдесят четыре миллиона двести сорок три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

³ В том числе:

- сумма задатка в размере 129 000 000 (сто двадцать девять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается; является обеспечением исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи с АО «Конструкторское Бюро «Аметист» и оплате имущества по договору купли-продажи с АО «Конструкторское Бюро «Аметист»;
- сумма задатка в размере 170 070 000 (сто семьдесят миллионов семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается; является обеспечением исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи с АО «Завод «Топаз» и оплате имущества по договору купли-продажи с АО «Завод «Топаз».

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Северодвинск, Тепличный пр-д, д. 12, корп. 8	Производственные объекты	Нежилое здание (цех № 3)	2 427,1	23 января 2023	7 258 582,48	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	27 января 2023	7 400 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., Погарский р-н, с. Берёзовка, Советская ул., д. 8Б	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	919,5	20 января 2023	3 629 700	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл.						
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (пом. № 2-7, 11, 15 на 1-м этаже, пом. № 1-11 на 2-м этаже)	432,35	16 февраля 2023	9 395 100	8 (831) 419-81-84
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м и 2-м этажах	267,4	16 февраля 2023	4 402 800	8 (831) 419-81-84
Александровский р-н, дер. М. Маринкино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	52 000	16 января 2023	1 174 561,2	8 (831) 419-81-83
		3/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		3/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		3/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		3/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		3/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		3/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		3/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		3/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		3/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		3/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		3/У сельхозназначения	380 999		8 718 307,2	
г. Владимир, Большая Нижегородская ул., д. 79	Здания с 3/У	Производственный корпус № 3 с 3/У	11 647; 3/У – 5 391	16 февраля 2023	133 389 900	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	2 960 +/- 129	16 февраля 2023	16 650 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24А	Имущественные комплексы	Цех ремонта и окраски кузовов на 3/У	1 592,1; 3/У – 9 143 +/- 33	16 февраля 2023	39 180 600	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже	222,8	16 февраля 2023	10 014 300	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, пр. Ленина, д. 49	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	136,6	16 февраля 2023	6 219 900	8 (831) 419-81-84
г. Собинка, Рабочий пр., д. 5/12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	12,2	16 февраля 2023	353 700	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (этаж 2: пом. V, этаж 3: пом. XI, VII), неотделимые улучшения (10 позиций)	521,7	16 февраля 2023	20 754 900	8 (831) 419-81-84
Вологодская обл.						
Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	1 504 000 +/- 10 731	11 января 2023	1 788 870,6	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Череповецкий р-н, дер. Ирдоматка, Новая ул., д. б/н	Имущественные комплексы	Нежилое здание и сооружение на З/У	59,7 1 084; З/У – 3 292	17 января 2023	1 642 115	8 (980) 701-15-25
Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 6, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 7	Коммерческая недвижимость	6 нежилых помещений	153,3	13 февраля 2023	3 825 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл.						
г. Иваново, Торфяной пер., д. 67А	Имущественные комплексы	Пути ж/д депо, здание ж/д депо, З/У, ж/д краны, тепловозы, а также движимое имущество	2 758,9; З/У – 20 394	23 февраля 2023	25 773 509,92	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, Ярмарочная ул., д. 18/22	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	1 064,3; З/У – 477	16 января 2023	23 308 173	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. им Ленина, д. 40А	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание (молодёжный досуговый центр)	1 605,3	15 февраля 2023	17 922 938,98	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. Минина, д. 19	Здания с З/У	1-этажный жилой дом на З/У	41,5; З/У – 495	15 февраля 2023	615 825	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н, г. Комсомольск, ул. Зайцева, д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 33	43,7	23 января 2023	357 000	8 (980) 701-15-25
Фурмановский р-н, с. Широково, д. 88	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	1 751,2; З/У – 9 351+/- 68	16 января 2023	5 189 584,05	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., г. Братск, ул. Баркова, д. 19а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	511,4	16 января 2023	12 890 581,21	8 (939) 794-02-12
Калужская обл.						
Боровский р-н, дер. Висящево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	435 969	31 января 2023	21 400 000	8 (913) 837-29-68
		З/У	573 678		27 500 000	8 (913) 837-29-68
Боровский р-н, дер. Бутовка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 779 +/- 15	19 января 2023	921 080,81	8 (985) 836-13-34
Боровский р-н, дер. Кабицыно, мкрн Молодёжный, д. 7, пом. б/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в залоге банка АО «ОРБАНК»)	825,8	1 февраля 2023	3 205 944,87	8 (977) 549-09-96
Боровский р-н, дер. Щиглево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	264 342	31 января 2023	13 700 000	8 (913) 837-29-68
Жуковский р-н, дер. Воробы, Лесная ул., д. 30	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с объектом незавершённого строительства, для ИЖС	1 370	30 января 2023	900 000	8 (977) 549-09-96
Жуковский р-н, с. Истье, в районе дер. Воробы, уч. 428	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для строительства промышленной базы и жилья (ограничения прав на З/У, ст. 56 ЗК РФ)	4 666	18 января 2023	1 865 148,39	8 (977) 549-09-96
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, д. 26а	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (пом. 148, 149, 150)	104,7	29 января 2023	2 743 200	8 (939) 827 15 64
	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (пом. 142, 143, 144)	143,3		3 574 800	
	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения (пом. 147, 151)	86,6		2 246 400	
Кировская обл., Оричевский р-н, дер. Сивая	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	170,1; З/У – 2 100	6 февраля 2023	1 147 500	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Костромская обл.						
г. Кострома, Ярославская ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение (здание)	774,3	16 января 2023	13 369 500	8 (980) 701-15-25
Красносельский р-н, дер. Рушиново, д. 14	Имущественные комплексы	3 жилых дома на 3/У	248,5; 3/У – 2 903	6 февраля 2023	2 645 750,21	8 (980) 701-15-25
Красносельский р-н, дер. Рушиново, д. 9	Имущественные комплексы	1-этажный жилой дом и хозяйственное строение на 3/У	230 385; 3/У – 1 242	3 февраля 2023	9 569 358,23	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край						
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Трамвайная ул., д. 21, 21А	Имущественные комплексы	Производственное здание, здание гаража и проходной, административно-бытовое здание на 3/У	1 337,2; 3/У – 2 597	8 февраля 2023	43 298 597,16	8 (928) 333-02-88
г. Краснодар, Путевая ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 5-м этаже (пом. 1-7, 9-11, 15, 16, 19, 22, 23, 25-27, 30, 38, 40)	477	31 января 2023	7 553 914,2	8 (928) 333-02-88
Отраденский р-н, Отраденский с/о, станица Отрадная, Октябрьская ул., д. 8а	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	202,2; 3/У – 1 200 +/- 24	1 января 2023	3 765 600	8 (928) 333-02-88
Красноярский край						
Берёзовский р-н, р/п Берёзовка, 5-й км а/д Красноярск – Железнодорожск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	920 +/- 21	18 января 2023	365 500	8 (991) 374-84-91
г. Ачинск, ул. Дзержинского, зд. 57А	Здания с 3/У	Нежилое здание с 3/У	510,6; 3/У – 2 000	13 января 2023	4 318 000	8 (991) 374-84-91
Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Имущественные комплексы	6 535/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание (магазин-кафе); 6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 поз.)	462; 3/У – 792 +/- 10	9 января 2023	5 332 751,72	8 (991) 374-84-91
Ленинградская обл.						
Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево	Имущественные комплексы	Здание АЗС с кафе (10 ёмкостей для топлива, 8 топливо-раздаточных колонок), право аренды двух 3/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001 г.	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
Ломоносовский мун. р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», дер. Троицкая Гора	Объекты промышленного назначения	3/У	32 036 +/- 125	28 января 2023	20 007 000	8 (921) 994-22-36
		3/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
		3/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	140 567 +/- 131		87 885 000	
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Имущественные комплексы	Здание общежития на 3/У	366,1; 3/У – 2 100 +/- 16	5 февраля 2023	5 264 352	8 (921) 994-22-36
Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Чайковского, д. 6	Здания с 3/У	Здание с 3/У	1 317,2; 3/У – 8 976	13 января 2023	1 375 000	8 (921) 994-50-25
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	24 344 акции ОАО «Искож» (ИНН 4348003456)		17 января 2023	636 136,88	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	117 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод» (ИНН 6632004667) (0,03%)		2 января 2023	1 051 388,91	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	3 371 акция ОАО «КЗОЦМ» (ИНН 4347000477) (0,54%)		17 января 2023	2 976 665,18	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения (этаж № 1, пом. III, IV, V, VI)	160	1 января 2023	2 349 000	8 (916) 992-36-69
		Нежилые помещения (этаж № 1, пом. IV, V; антресоль 1-го этажа, пом. XIX)	988,4	1 января 2023	53 622 000	8 (916) 992-36-69
Аэропорт, Ленинградский пр., д. 66, корп. 2, пом. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 16	15,7	6 января 2023	1 836 900	8 (919) 775-01-01
		Машино-место № 17	15,7		1 836 900	
		Машино-место № 18	15,7		1 836 900	
		Машино-место № 19	20,5		2 398 500	
		Машино-место № 20	16,6		1 942 200	
		Машино-место № 21	16,4		1 918 800	
		Машино-место № 22	16,4		1 918 800	
		Машино-место № 23	19,6		2 293 200	
Машино-место № 24	19,8	2 316 600				
Бережковская наб., д. 12, кв. 32а	Жилая недвижимость	Жилое помещение	175,9	29 января 2023	28 260 000	8 (916) 992-36-69
ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	61,9	27 января 2023	6 170 400	8 (916) 992-36-69
р-н Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира	291,1	31 января 2023	98 786 700	8 (919) 775-01-01
Локомотивный пр., д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (подвал, пом. I, ком. 1-12; пом. III, ком. 1-6)	371,3	16 февраля 2023	16 409 700	8 (910) 019-12-39
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 251	93,7	30 января 2023	24 120 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 255	93,5		24 090 000	
		Квартира № 275	121,6		30 980 000	
		Квартира № 279	121,7		30 970 000	
	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место, этаж № 2	13,5		1 470 000	
		Машино-место, этаж № 2	13,8		1 490 000	
		Машино-место, этаж № 2	13,8		1 490 000	
ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	122,1	13 января 2023	21 409 920	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение	59		24 718 742	
		Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	136,1		25 802 280	
		Доля в размере 1261697/1727830 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства (совместно с правом пользования частью 3/У, на котором объект расположен)	17 278,3; 3/У – 12 600		2 437 651 404,72	
Нагорная ул., д. 7, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	69,3	16 января 2023	18 296 000	8 (916) 992-36-69
Новослободская ул., д. 31, стр. 2	Имущественные комплексы	Нежилое здание и 3/У в долгосрочной аренде	972,1	30 января 2023	143 820 000	8 (919) 775-01-01
Профсоюзная ул., вл. 103А, пом. 2-Н	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, а также право аренды 3/У, на котором расположено имущество	1 218,2; 3/У – 3 369	10 января 2023	129 000 000	8 (919) 775-01-01
Садовая-Кудринская ул., д. 23, стр. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 11А	107,5	18 января 2023	46 484 800	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Страстной б-р, д. 13а	Жилая недвижимость	Квартира № 18	76,9	16 января 2023	37 100 000	8 (916) 992-36-69
дер. Большая Молчановка, д. 15/12, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	112,8	22 февраля 2023	41 400 000	8 (919) 775-01-01
пос. Внуковское, севернее дер. Шельбутово, уч. 4/1в	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	31 184	8 января 2023	199 732 131	8 (916) 992-36-69
п. Новофёдоровское, пос. Капустинка, д. 23, стр. 1	Здания с З/У	2 жилых дома (2-этажный и 3-этажный) на З/У	789; З/У – 3 000	9 февраля 2023	22 699 440	8 (916) 992-36-69
пос. Сосенское, дер. Бачурино, уч. 307а	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	1 февраля 2023	10 492 915,5	8 (919) 775-01-01
пос. Шаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У и права требования по договору оказания услуг по предоставлению возможности подключения к коммуникациям № 106/1/УЭК/ФЛ/ЕД2 от 24.06.2014, права требования по договору строительного подряда № 106/1/ПФ/ЕД2 от 24.06.2014	500 +/- 8	16 января 2023	2 810 950	8 (910) 019-12-39
Московская обл.						
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 1	147	23 января 2023	3 978 000	8 (916) 992-36-69
		Нежилое помещение № 13	145,1		3 195 000	
		Нежилое помещение № 15	145,2		4 779 000	
		Нежилое помещение № 16	196,7		4 896 000	
		Нежилое помещение № 2	78		3 222 000	
		Нежилое помещение № 3	106,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 4	205,7		4 545 000	
		Нежилое помещение № 5	210,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 6	146,5		4 545 000	
		Нежилое помещение № 7	115		3 267 000	
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Торговые здания, ТРЦ	Нежилое здание ТРЦ	2 859,7	7 января 2023	69 294 882,55	8 (916) 992-36-69
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	358,4	17 января 2023	8 135 000	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, дер. Бужарово	Земельные участки для размещения/застройки	35 З/У	70 289 +/- 1 093	16 января 2023	40 162 462,2	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, Бужаровское с/п	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	71 000	16 января 2023	20 574 522	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Истринский р-н, Обушковское с/п, СНП «Лира-С»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 49	1 000	14 февраля 2023	9 809 910	8 (910) 019-12-39
		З/У № 55	1 000		9 809 910	
		З/У № 48	1 000		9 809 910	
		З/У № 53	1 000		9 809 910	
		З/У № 57	1 000		9 809 910	
		З/У № 50	1 000		9 809 910	
		З/У № 54	1 000		9 809 910	
		З/У № 51	1 000		9 809 910	
		З/У № 52	1 000		9 809 910	
З/У № 56	1 000	9 809 910				
Каширский р-н, пос. Новоселки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 220 450	27 января 2023	4 882 000	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, к востоку от дер. Титково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	284 000	18 января 2023	2 788 000	8 (919) 775-01-01
Клинский р-н, Воронинское с/п, вблизи дер. Слобода	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	308 066	18 января 2023	3 024 000	8 (919) 775-01-01
		З/У	412 560		4 050 000	
		З/У	153 117		1 503 000	
		З/У	184 420		1 810 000	
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	14 февраля 2023	23 287 500	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, ст. Бекасово-1, СНТ «Ждановец», уч. 144	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	157,5	14 января 2023	7 992 900	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, с/о Ликинский, в районе дер. Зайцево	Объекты промышленного назначения	Право аренды на З/У	9 315 +/- 34	10 января 2023	28 440 000	8 (916) 992-36-69
г. Подольск, дер. Валицево, СНТ «Аина», уч. 209	Здания с З/У	Садовый дом на З/У	88,3; З/У – 519 +/- 8	17 января 2023	3 726 582,75	8 (916) 992-36-69
г. Пушкино, г. Ивантеевка, Студенческий пр-д, д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 15	58,7	13 февраля 2023	5 633 007,28	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, пос. Удельная, Ольховая ул., уч. 23	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	2 000 +/- 31	16 января 2023	9 520 000	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Пятница, в южной части кадастрового квартала 50:09:0040305	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под МЖС	193 300	16 января 2023	82 600 000	8 (910) 019-12-39
Химкинский р-н, г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, вл. 1	Здания с З/У	З/У под индивидуальное жилищное строительство с расположенным на нем жилым домом	829,3; З/У – 4 892	4 января 2023	79 148 664	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл.						
Ардатовский р-н, с. Измайловка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 906 981 +/- 12 083	30 января 2023	1 073 295	8 (831) 419-81-84
		З/У сельхозназначения	269 206 +/- 4 540		1 559 835	
		З/У сельхозназначения	345 409 +/- 5 143		1 764 855	
		З/У сельхозназначения	957 649 +/- 8 563		4 893 705	
Кстовский р-н, дер. Подвалиха, Овражная ул., д. 38	Имущественные комплексы	2-этажное жилое здание и гараж на З/У	106,5 22,1; З/У – 1 101 +/- 12	16 января 2023	2 842 400	8 (831) 419-81-83
Воротынский р-н, с. Сомовка, Комсомольская ул., ориентир – д. 53, уч. 65 м. от ориентира по направлению на восток	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 230 +/- 12	16 января 2023	392 445	8 (831) 419-81-83
Омская обл.						
г. Омск, мкрн Береговой, Иртышская ул., д. 1/ ул. Косенкова, д. 1А	Имущественные комплексы	Производственный комплекс (производственные корпуса, цеха и склады), расположенные на двух З/У	11 009,5; З/У – 104 888	1 февраля 2023	122 104 080	8 (939) 827-15-65
г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 242	78,6	24 января 2023	4 101 258,6	8 (939) 827-15-65
		Квартира №39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
Квартира № 63	78,5	4 096 041,3				
Квартира № 91	66	3 443 805				
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, пом. 1П	Имущественные комплексы	Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже, З/У, имущество (230 позиций)	960,5; З/У – 1 891	14 февраля 2023	15 923 321,31	8 (939) 827-15-65
Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 З/У и сооружение (режимная скважина)	90 000 +/- 1 297	5 января 2023	1 010 010,6	8 (939) 827-15-65
Оренбургская обл.						
г. Абдулино, Коммунистическая ул., д. 63	Имущественные комплексы	Нежилое административное здание на З/У, имущество (225 позиций)	346,8; З/У – 815,37	16 января 2023	8 132 209,29	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, 43-й квартал, ул. Фрунзе, д. 56	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое здание (гараж)	36,9	16 января 2023	342 000	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 103	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое здание (гараж)	34,9	16 января 2023	325 800	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 103	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	8/11 долей в праве общей долевой собственности на нежилое административное кирпичное здание; имущество (1 790 позиций)	1 785,1	16 января 2023	25 245 921,44	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 105а	Имущественные комплексы	Нежилое 3-этажное здание (офис вкладных и валютных операций с подвалом), гараж и имущество (35 позиций) на З/У	515,8; З/У – 527 +/- 8,03	16 января 2023	7 771 182,15	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Приморский край						
г. Владивосток, пр. 100-летия Владивостока, д. 50	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	178,5	25 января 2023	10 832 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Луговая ул., д. 716	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (цокольный этаж-подвал: № 2, 3, 7-18, 20-29; 1-й этаж: № 1, 1а, 16, 2, 4, 9-14; 2-й этаж: № 1-8; 3-й этаж: № 1-9)	1 448,2	25 января 2023	91 121 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Океанский пр., д. 90, пом. XXI	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,3	25 января 2023	13 795 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Посьетская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	170,3	25 января 2023	13 909 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Кизлярская ул., д. 44	Здания с З/У	Жилой дом (степень готовности 6%) на З/У	428,6; З/У – 1 759 +/- 3	10 февраля 2023	33 300 000	8 (924) 003-13-12
Псковская обл.						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	48 500	21 февраля 2023	435 952,56	8 (921) 994-22-36
Куньинский р-н, с/п «Жижницкая волость», дер. Подколодье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для индивидуальной жилой застройки	47 019	29 января 2023	1 155 986,19	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п «Полянская волость», севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	9 января 2023	1 088 160,48	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость», дер. Новгородка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	9 807	1 февраля 2023	576 166,5	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
Майкопский р-н, с. Хамышки, Полевая ул., д. 16	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для производственных целей	3 000	22 февраля 2023	6 399 000	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Привокзальная пл., д. 3, кв-л 246	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина на З/У	185,8; З/У – 452 +/- 7	28 февраля 2023	5 417 634,38	8 (928) 333-02-88
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 4	79	8 февраля 2023	833 415,03	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение, офис № 2	77,3		815 796,45	
		Нежилое помещение, офис № 8	81,2		856 906,47	
		Нежилое помещение, офис № 3	75,3		794 440,71	
		Нежилое помещение, офис № 6	64,8		683 923,59	
		Нежилое помещение, офис № 7	62,9		663 635,7	
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, Кубанская ул., д. 18/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 2	78,5	8 февраля 2023	828 076,41	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение, офис № 1	35,8		378 000	
		Нежилое помещение, офис № 6	83		875 593,53	
		Нежилое помещение, офис № 7	63,5		670 042,17	
Республика Башкортостан						
Альшеевский р-н, с. Раевский, Заводская ул., д. 1	Производственные объекты	2-этажное здание консервного цеха, нежилое помещение (этаж № 2), нежилое помещение (этаж № 2, этаж № 1), нежилое здание котельной	3 458,6 313,3 527,2 477,1	9 января 2023	7 499 494,87	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений городского коммунального хозяйства	440,9	13 февраля 2023	867 837,4	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, с. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производственные объекты	Малярно-сдаточный цех и право аренды З/У	4 948,4	13 февраля 2023	5 931 351,36	8 (992) 310-07-10
Миякинский р-н, с. Кожай-Семёновка	Имущественные комплексы	Здания и З/У	22 380,7; З/У – 102 896	12 января 2023	7 500 000	8 (992) 310-07-10
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 130а	Коммерческая недвижимость	Три складских помещения	11 075,6	26 января 2023	13 515 300	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, с. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых объектов недвижимости	577,8	13 февраля 2023	1 109 385,47	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Первомайская, д. 41, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Здание с гаражом	90,5	25 января 2023	7 320 523,5	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
г. Улан-Удэ, квартал 140А, д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	386,7	14 января 2023	12 267 000	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	30,1	14 января 2023	908 921,7	8 (924) 003-13-12
		Нежилые помещения в подвале	46,5		1 404 144,9	
		Нежилые помещения в подвале	50,1		1 512 853,2	
		Нежилые помещения в подвале	50,7		1 530 970,2	
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60А/2	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	136,3	14 января 2023	3 978 813,6	8 (924) 003-13-12
		Нежилые помещения в подвале	233,5		6 816 236,4	
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60А/3	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	18,2	14 января 2023	504 827,1	8 (924) 003-13-12
		Нежилые помещения в подвале	70,5		1 955 505,6	
		Нежилые помещения в подвале	82,1		2 277 267,3	
Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67, лит. А	Коммерческая недвижимость	Здание конторы РЭП,	649,2	18 января 2023	2 888 000	8 (924) 003-13-12
Кабанский р-н, с. Посольское, Новая ул., д. 19	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	59; З/У – 1 500 +/- 17	2 января 2023	619 650	8 (924) 003-13-12
Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	581,9	18 января 2023	495 000	8 (924) 003-13-12
Республика Калмыкия						
г. Элиста, 4-й мкрн, д. 9, кв. 60	Жилая недвижимость	Квартира	57,5	16 января 2023	1 022 040	8 (928) 333-02-88
Кетченеровский р-н, пос. Кетченеры, ул. Ленина, д. 93А	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	173,7; З/У – 226 +/- 5	23 января 2023	898 905,6	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Инта, Индустриальная ул., д. 11	Объекты промышленного назначения	З/У под склад	9 608	30 января 2023	837 000	8 (980) 701-15-25
	Коммерческая недвижимость	Вертолётная площадка в Республике Коми	714; 6 612	30 января 2023	962 500	8 (980) 701-15-25
Республика Мордовия						
Большеигнатовский р-н, пос. Кальша, Рабочая ул., д. 13А	Имущественные комплексы	Нежилое здание (крытая стоянка); имущество (41 позиция)	495,7	16 января 2023	16 361 353,69	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ичалковский р-н, с. Кемля, Советская ул., д. 39	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	3 392 +/- 20	16 февраля 2023	3 950 323,2	8 (831) 419-81-84
г. Рузаевка, Ново-Базарный тупик, д. 18	Имущественные комплексы	Нежилое помещение на 1-м и 2-м этажах, имущество (615 позиций)	448,3	16 февраля 2023	13 886 962,37	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Гожувская ул., д. 35А	Имущественные комплексы	Нежилое здание, З/У, имущество (469 позиций)	268,7; З/У – 454	16 февраля 2023	9 607 765,37	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Энергетическая ул., д. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, имущество (46 позиций)	18,6	16 февраля 2023	1 217 698,56	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Советская ул., гаражное общество «Ботевград», блок А, бокс № 105	Паркинги, гаражи, машино-места	Бокс в гаражном кооперативе «Ботевград», имущество (20 позиций)	21,8	16 февраля 2023	765 354,11	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, СНО «Редант», уч. 43, 44	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У	800	17 января 2023	965 736	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, Кировский р-н, 3 км севернее станции Змейской	Земельные участки для размещения/застройки	Сооружение (пруд) и З/У	132 990; З/У – 237 735	17 января 2023	8 498 385	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан						
Верхнеуслонский мун. р-н, Верхнеуслонское с/п, с. Верхний Услон, Колхозная ул., д. 47	Имущественные комплексы	3 жилых здания на З/У	475,9; З/У – 2 656,32	11 января 2023	15 485 400	8 (920) 051-08-41
г. Бугульма, Магистральная ул., д. 5	Имущественные комплексы	10 промышленных зданий, ж/д путь, трансформатор ТМГ 160/6/0,4 на З/У	3 388,5; З/У – 33 828 +/- 128,75	16 января 2023	14 556 600	8 (920) 051-08-41
г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, ГСПК «КВАРТ»	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж-бокс № 162	16,4	30 января 2023	385 200	8 (920) 051-08-41
		Гараж-бокс № 206	16,5		387 900	
г. Набережные Челны, ул. Абдуллы Алиша, д. 3а	Недвижимое имущество	Здание РТП и магистральные сети электроснабжения	65,7 3 140	16 января 2023	35 398 760	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл.						
г. Волгодонск, Низовской пер., д. 11	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	307,2; З/У – 840	16 января 2023	9 752 050	8 (928) 333-02-88
г. Волгодонск, 2-я Заводская ул., д. 196	Промышленные объекты	Производственное здание на З/У	196,1; З/У – 1 057	16 января 2023	3 123 750	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, Капитанская ул., д. 61	Складские помещения	Нежилое здание офиса-склада на З/У	351,3; З/У – 652 +/- 8	16 января 2023	8 913 600	8 (928) 333-02-88
Самарская обл.						
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Объекты промышленного назначения	3 З/У	1 002 143 +/- 8 759 155 000 +/- 3 445 1 107 824 +/- 9 210	27 января 2023	62 301 035,23	8 (927) 208-15-34
г. Самара, ул. Агibalова, д. 48, пом. Н28	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, имущество (327 позиций)	247,7	16 января 2023	19 013 996,1	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Самара, Куйбышевский р-н, 113-й км	Производственные объекты	Здание главного корпуса напорных и безнапорных труб	8 350,5	9 января 2023	25 603 776	8 (927) 208-15-34
	Складские помещения	Склад цемента	521,6		1 599 552	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 46а, пом. 3г и 1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	68,4	8 января 2023	873 485,19	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Производственные объекты	Административно-бытовой корпус	1 481,6	23 февраля 2023	752 894,83	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, в границах ЗАО Хорошенькое	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	566 609	18 января 2023	1 277 470,1	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, Строительная ул., д. 1	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства	230,1	9 января 2023	2 628 403,2	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Жилгородок, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж 0, пом. 1-20, 1-10; подвал 1, кв. б/н, пом. 10-24)	899	8 января 2023	3 679 680,46	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размещения/застройки	123 З/У под ИЖС	177 967 +/- 1 632	8 января 2023	14 105 206,67	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	528,4; З/У - 1 553	9 января 2023	7 573 248	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Новый Буян, Кооперативная ул., д. 135	Имущественные комплексы	Нежилые здания склада, дома быта, столярного цеха на З/У	1 647; З/У - 3 684 +/- 92,11	8 января 2023	1 724 449,13	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	71; З/У - 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	90 678	9 января 2023	6 789 945,6	8 (927) 208-15-34
		З/У	56 009		4 193 971,2	
		З/У	34 685		2 796 998,4	
Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 20	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилое здание (бригадная столовая)	334,3	6 января 2023	446 834,63	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, ул. Саратовское шоссе, д. 5	Имущественные комплексы	Отдельно стоящее нежилое здание с нежилыми пристроями, ж/д пути и З/У	9 670; З/У - 33 500	30 января 2023	25 465 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
г. Зеленогорск, Конная ул., д. 14, лит. А	Здания с З/У	Жилой дом и З/У	70,6; З/У - 1 080	17 января 2023	9 873 000	8 (921) 994-43-42
г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 5, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1, 2	44,6 25,4	17 января 2023	1 800 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 1-Н	1 592,6	1 января 2023	71 550 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 4-Н	988		47 034 000	
		Нежилое помещение 5-Н	1047,9		49 572 000	
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А	Жилая недвижимость	8 квартир	1 026,7	17 января 2023	20 300 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, лит. А	Жилая недвижимость	8 квартир	1 023,7	17 января 2023	20 400 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б	Жилая недвижимость	5 квартир	225,6	17 января 2023	4 300 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 39, лит. А	Жилая недвижимость	2 квартиры	151,4	17 января 2023	2 260 000	8 (921) 994-50-25
г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 8	Недвижимое имущество	8 квартир и нежилое помещение 1-Н	807,3	17 января 2023	18 204 000	8 (921) 994-50-25
Ржевка, Ржевская ул., д. 38	Движимое имущество	Автобус «Луидор» 22360С, год: 2012, госномер: В921КТ178, VIN Z7C22360CC0001254		3 января 2023	777 966,3	8 (921) 994-41-82
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В441КХ178, VIN Z7C22360CB0000923			823 728,6	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2012, госномер: В943КУ178, VIN Z7C22360CC0001026			859 500	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В394КС178, VIN Z7C22360CB0000906			907 627,5	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2012, госномер: В918КТ178, VIN Z7C22360CC0001243			922 881,6	
		Автобус «Луидор» 22360С, год выпуска: 2011, госномер: В404КХ178, VIN Z7C22360CB0000911			968 643,9	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В116КУ178, VIN Z7C22360CB0000926			983 898	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В117КУ178, VIN Z7C22360CB0000925			991 525,5	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В450КХ178, VIN Z7C22360CB0000921			1 022 033,7	
		Автобус «Луидор» 22360, год: 2011, госномер: В854КХ178, VIN Z7C22360CB0000933			1 037 287,8	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В855КХ178, VIN Z7C22360CB0000942			1 029 661,2	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В853КХ178			907 627,5	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В799МА178, VIN Z7C22360CB0000913			999 152,1	
		Автобус «Луидор» 22360С, год выпуска: 2011, госномер: В852КХ178, VIN Z7C22360CB0000937			999 152,1	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 1, корп. 2, лит. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 925	38	23 февраля 2023	5 112 153	8 (921) 994-43-42
		Квартира № 53	38,1		5 123 989,8	
		Квартира № 931	38,2		5 135 823	
		Квартира № 919	38,3		5 147 651,7	
		Квартира № 670	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 676	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 664	41,6		5 536 004,4	
		Квартира № 586	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 593	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 572	57,6		5 797 273,5	
		Квартира № 579	57,7		5 806 129,5	
		Квартира № 54	45		5 932 275,3	
		Квартира № 571	62,4		6 220 344,6	
		Квартира № 578	62,6		6 237 885,6	
		Квартира № 585	62,8		6 255 420,3	
		Квартира № 592	62,8		6 255 420,3	
		Квартира № 193	63,1		6 281 709,3	
Квартира № 200	63,2	6 290 469				
Квартира № 186	63,2	6 290 469				
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	458,3; З/У – 2 363	17 января 2023	9 200 000	8 (921) 994-29-52
Свечной пер., д. 5, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	89,3	10 января 2023	14 200 000	8 (921) 994-43-42
ул. Тамбасова, д. 5	Движимое имущество	Автобус ПАЗ 320412-05, год: 2013, госномер: В465С0178, VIN X1M3204CRD0001606		3 января 2023	366 101,69	8 (921) 994-41-82
Смоленская обл.						
Дорогобужский р-н, дер. Шульгино, д. 1	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У сельхозназначения	843 300	13 января 2023	1 286 404,06	8 (985) 836-13-34
Ершицкий р-н, Кузьмичское с/п, дер. Дубровка, западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	187 600 +/-2 707	13 января 2023	986 802,26	8 (985) 836-13-34
		З/У	213 700 +/-2 889		1 124 091,92	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, 2-я Вяземская ул., д. 4	Паркинги, гаражи, маши- но-места	1/227 долей в праве общей до- левой собственности на нежи- лое помещение (гараж-стоянка)	9 406,3	13 января 2023	653 184	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Здания с З/У	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином на З/У	430,4; З/У – 800	13 января 2023	7 437 217,93	8 (985) 836-13-34
Тамбовская обл., г. Тамбов, Новый пр-д, д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	515,2	31 января 2023	14 610 000	8 (913) 837-29-68
Тверская обл.						
г. Тверь, Петербургское ш., д. 107	Жилая недвижимость	Квартира № 5	36	15 февраля 2023	1 779 390	8 (980) 701-15-25
г. Тверь, Университетский пер., д. 5, кв. 12	Жилая недви- жимость	Квартира № 12	44,4	16 января 2023	1 912 500	8 (980) 701-15-25
Ржевский р-н, пос. Есинка, д. 18	Имуществен- ные комплексы	Имущество ООО «Ржевский до- мостроительный комбинат»	7 252,3	18 января 2023	105 620 117,4	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Калининский р-н, Щербинское с/п, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	96 000 +/- 2 711	16 января 2023	8 372 504,25	8 (980) 701-15-25
Калязинский р-н, с/п Старобисловское, дер. Юркино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под МЖС	106 670	9 февраля 2023	78 300 000	8 (980) 701-15-25
Кимрский р-н, пос. Белый Городок, Главная ул., д. 24	Жилая недвижимость	2-комнатная квартира № 16	41,7	20 января 2023	1 033 200	8 (980) 701-15-25
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красина, д. 7А, оф. 502	Акции и доли предприятий	Доля 75% в уставном капитале ООО «АМУР-АГРО-ИНВЕСТ»	0	4 января 2023	2 073 600	8 (992) 310-06-99
Ульяновская обл.						
г. Дмитровград, Гвардейская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	685,5	9 января 2023	10 116 288	8 (927) 208-15-34
г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 30, 30/1, 30/3, 30/7, 30/18, 30/19	Имущественные комплексы	Здания мастерских с пристройками, здание мойки автомобильных двигателей с пристроенными бытовыми и складскими помещениями, подземный склад для ГСМ с подвалом, а также право аренды З/У	4 657,7; З/У – 24 238	9 января 2023	12 552 768	+8 (927) 208-15-34
г. Ульяновск, Железнодорожный, Вишнёвый пер., д. 11	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	788,8; З/У – 1 144,20	9 января 2023	10 679 616	8 (927) 208-15-34
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра						
г. Мегион, Львовская ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	3 666 +/- 21	3 февраля 2023	5 992 370,28	8 (992) 310-06-99
г. Сургут, ул. 60 лет Октября, д. 3	Жилая недвижимость	Квартира № 3	28,8	16 января 2023	2 252 500	8 (992) 310-06-99
г. Сургут, пр-д Первопроходцев, д. 10	Жилая недвижимость	Квартира № 50	43,5	13 января 2023	5 040 000	8 (992) 310-06-99
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 162	Жилая недвижимость	Квартира № 216	199,4	16 января 2023	13 317 660,6	8 (992) 310-07-10
Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 20	Акции и доли предприятий	422 100 акций АО «Арктик Регион Связь»		23 января 2023	70 500 000	8 (914) 974-10-13

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ярославская обл.						
Некрасовский р-н, с/с Боровской	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	38 440	19 января 2023	367 990,2	8 (980) 701-15-25
		З/У сельхозназначения	38 440		367 990,2	
		З/У сельхозназначения	38 440		367 990,2	
		З/У сельхозназначения	40 382		386 581,5	
		З/У сельхозназначения	43 950		420 738,3	
		З/У сельхозназначения	43 950		420 738,3	
		З/У сельхозназначения	43 950		420 738,3	
		З/У сельхозназначения	43 950		420 738,3	
		З/У сельхозназначения	43 950		420 738,3	
		З/У сельхозназначения	45 556		436 113	
		З/У сельхозназначения	45 556		436 113	
		З/У сельхозназначения	45 556		436 113	
		З/У сельхозназначения	47 308		452 884,5	
		З/У сельхозназначения	47 308		452 884,5	
		З/У сельхозназначения	51 250		490 622,4	
		З/У сельхозназначения	62 651		599 765,4	
		З/У сельхозназначения	76 875		735 932,7	
		З/У сельхозназначения	76 875		735 932,7	
		З/У сельхозназначения	78 109		747 746,1	
З/У сельхозназначения	112 867	1 080 488,7				
Некрасовский р-н, с/с Боровской, в районе пос. Защитный	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	84 875	19 января 2023	812 518,2	
		З/У сельхозназначения	45 556		436 113	
		З/У сельхозназначения	64 454		617 025,6	
		З/У сельхозназначения	65 121		623 411,1	
Ярославский р-н, лер. Липовицы, Зелёный квартал, д. 19	Жилая недвижимость	Квартира № 16	97,3	23 января 2023	4 127 600	8 (980) 701-15-25

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, территория А-107, ул. 15-й километр.

Срок внесения задатка – с 18 октября 2022 года по 24 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 25 января 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **18 октября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **24 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **30 января 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **31 января 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, Куликовское с/п, дер. Липино, Советская ул.

Срок внесения задатка – с 11 июля 2022 года по 20 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 23 января 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **11 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 января 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 января 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области

ИНФОРМАЦИЯ

в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, г/п Михнево, с. Разиньково, о/л «Радуга».

Срок внесения задатка – с 13 октября 2022 года по 20 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 23 января 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **13 октября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 января 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 января 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 68.

Срок внесения задатка – с 11 июля 2022 года по 23 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 24 января 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **11 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **23 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 января 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **30 января 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области

ИНФОРМАЦИЯ

в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 20б.

Срок внесения задатка – с 17 ноября 2022 года по 23 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 24 января 2023 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **17 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **23 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 января 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **30 января 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании, переносе даты проведения аукциона, а также внесении правок в части процедуры оплаты задатков, вознаграждения, реквизитов в документацию аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д/о «Рассвет».

Срок внесения задатка – с 15 августа 2022 года по 25 января 2023 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 26 января 2023 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **15 августа 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма): **25 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **31 января 2023 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **1 февраля 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов, прошедших **9 декабря 2022 года** на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) принадлежащего ПАО «Россети» имущества: **20 (двадцати) транспортных средств, находящихся в Красноярском крае.**

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

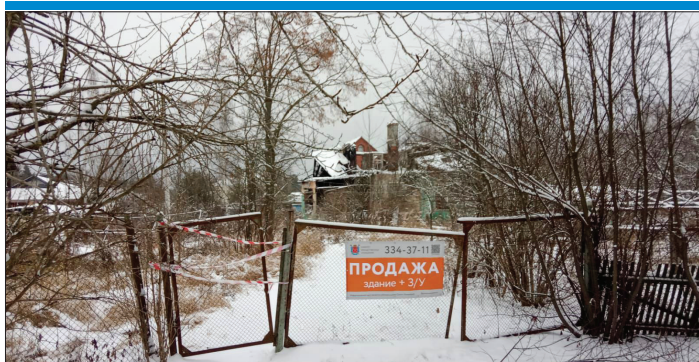
Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов, прошедших **12 декабря 2022 года** на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) принадлежащего ПАО «Россети» имущества: **28 (двадцати восьми) транспортных средств, находящихся в Алтайском крае, Новосибирской и Омской областях.**

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Здание + 3/У
пос. Лисий Нос, Большой пр.,
д. 18, лит. А

Общая площадь здания: 162 кв. м
Площадь 3/У: 1506 кв. м
Начальная цена: 20 632 200 руб.

Торги: 18 января

Приём заявок: до 10 января



Нежилое помещение
Подольская ул., д. 33, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 79,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 10 января
Начальная цена: 8 060 000 руб.

Торги: 18 января



Нежилое помещение
наб. р. Фонтанки, д. 103, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 9,3 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 января
Начальная цена: 350 000 руб.

Торги: 18 января



Нежилое помещение
ул. Чайковского, д. 58, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 3,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 января
Начальная цена: 500 000 руб.

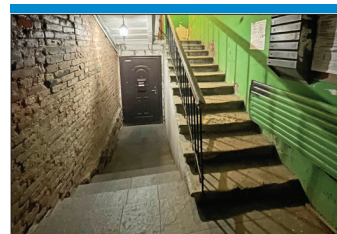
Торги: 18 января



Нежилое помещение
ул. Чайковского, д. 43, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 99 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 10 января
Начальная цена: 15 700 000 руб.

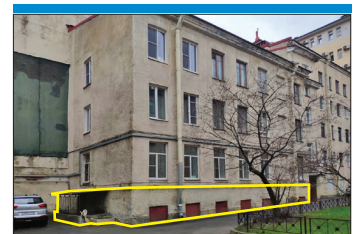
Торги: 18 января



Нежилое помещение
4-я Красноармейская ул., д. 2/35,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 42,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 3 100 000 руб.

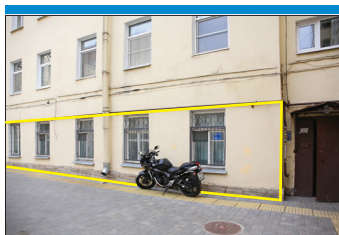
Торги: 19 января



Нежилое помещение
Гражданская ул., д. 5, лит. Б,
пом. 2-Н

Общая площадь: 95,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 5 170 000 руб.

Торги: 19 января



Нежилое помещение
Казначейская ул., д. 5, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 57,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 6 030 000 руб.

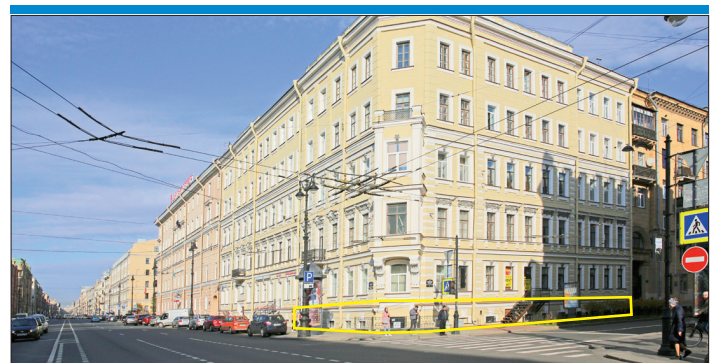
Торги: 19 января



Нежилое помещение
наб. Крюкова канала, д. 24,
лит. Б, пом. 5-Н

Общая площадь: 81,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 11 января
Начальная цена: 4 236 000 руб.

Торги: 19 января



Нежилое помещение
Невский пр., д. 180/2, лит. А,
пом. 2-Н

Торги: 19 января

Общая площадь: 300,2 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 29 868 000 руб.

Приём заявок: до 11 января

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 19.12.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.