

100% долей уставного капитала
ООО «Управляющая компания Караваяевская 57»

Здание с 3/У у ст. метро «Рыбацкое»

Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 57, лит. А

АУКЦИОН

13 ЯНВАРЯ

Приём заявок
до 11 января

8 (931) 398-14-86



16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилые помещения
наб. канала Грибоедова, д. 102,
лит. А, пом. 1-Н, 2-Н

Общая площадь: 46,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 15 декабря
Начальная цена: 4 410 000 руб.

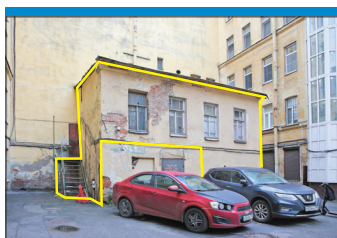
Торги: 23 декабря



Нежилое помещение
Малодетскоесельский пр., д. 32,
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 42,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 15 декабря
Начальная цена: 4 140 000 руб.

Торги: 23 декабря



Нежилые помещения
наб. Обводного канала, д. 183,
лит. Б, пом. 3-Н, 5-Н

Общая площадь: 75 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Приём заявок: до 15 декабря
Начальная цена: 6 160 000 руб.

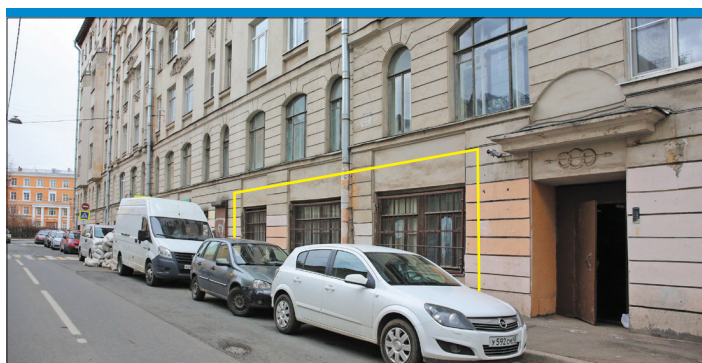
Торги: 23 декабря



Нежилое помещение
Стрельбищенская ул., д. 16,
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 256,9 кв. м
Этаж: 1-й, 2-й
Приём заявок: до 15 декабря
Начальная цена: 20 300 000 руб.

Торги: 23 декабря

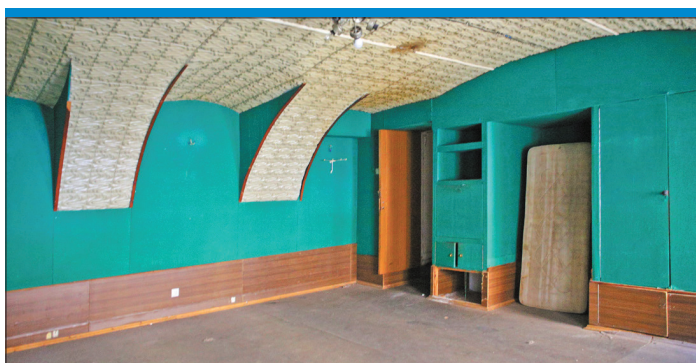


Нежилое помещение
Боровая ул., д. 18/1, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 111,5 кв. м
Этаж: цоколь
Начальная цена: 13 400 000 руб.

Торги: 27 декабря

Приём заявок: до 19 декабря

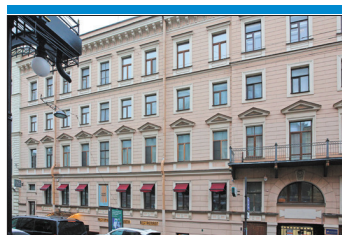


Нежилое помещение
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,
пом. 43-Н

Общая площадь: 84,5 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Торги: 27 декабря

Приём заявок: до 19 декабря



Нежилое помещение
Почтамтская ул., д. 1, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 218,6 кв. м
Этаж: мансарда
Приём заявок: до 20 декабря
Начальная цена: 18 800 000 руб.

Торги: 28 декабря



Нежилое помещение
Пушкинская ул., д. 12, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 122,8 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 20 декабря
Начальная цена: 13 100 000 руб.

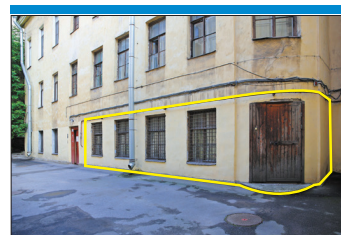
Торги: 28 декабря



Нежилое помещение
ш. Революции, д. 18, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 320,2 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 20 декабря
Начальная цена: 10 680 000 руб.

Торги: 28 декабря



Нежилое помещение
Садовая ул., д. 89, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 42,5 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 20 декабря
Начальная цена: 3 690 000 руб.

Торги: 28 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
13-01-2023	Нежилые здания в Санкт-Петербурге, в посёлках Солнечное и Репино	4
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		18



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, В ПОСЁЛКАХ СОЛНЕЧНОЕ И РЕПИНО

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-01-2023 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2022 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

09-01-2023 по 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 9 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённых на праве хозяйственного ведения за СПб ГУП ДО «Пригородное», 13 января 2023 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – СПб ГУП ДО «Пригородное».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 16:00 13 декабря 2022 года по 23:59 9 января 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее 23:59 9 января 2023 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 11 января 2023 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (812) 334-43-66** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни), адрес электронной почты: yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект, Объекты):**Лот № 1:****Нежилое здание (дача № 81)**

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Солнечное, 2-я Тенистая улица, дом 23.

Кадастровый номер: 78:38:0021136:1431.

Площадь: 87,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/001/2014-330 от 30.01.2014.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/021/2008-122 от 27.11.2008.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды от 06.03.2008 № 81 (срок аренды: по 16.12.2030, номер государственной регистрации: 78-78-04/008/2009-302 от 11.06.2009).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)16).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Тенистая улица, дом 23, литера А, площадью 1 200 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0021136:80, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дач (далее – Земельный участок 1).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-04645 от 30.10.2019 (номер государственной регистрации: 78:38:0021136:80-78/004/2019-2 от 11.11.2019, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»);

- ограничения прав на Земельный участок 1, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008 г. № 437-83 от 07.07.2016; срок действия: 27.01.2021.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 1 – 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 2 850 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 60 000 (шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

Нежилое здание (дача № 170)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 459.

Кадастровый номер: 78:38:0022123:18.

Площадь: 98 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/007/2011-381 от 16.04.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/004/2008-063 от 27.02.2008.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 06.04.2020 № 170 (срок аренды: по 09.03.2036, номер государственной регистрации: 78:38:0022123:18-78/004/2020-2 от 17.04.2020).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Репино, Приморское шоссе, земельный участок 459в (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Репино, Приморское шоссе, дом 459, литера В), площадью 2 482 +/- 17 кв. м, кадастровый

номер 78:38:0022123:386, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства (далее – Земельный участок 2).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 19/ЗД-041577 от 28.09.2021 (номер государственной регистрации: 78:38:0022123:386-78/011/2021-2 от 06.10.2021, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»;
- ограничения прав на Земельный участок 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 2 – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3:

Нежилое здание (дача № 180)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 434, литера А.

Кадастровый номер: 78:38:0022120:3008.

Площадь: 153,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/012/2010-247 от 15.05.2010.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/009/2013-495 от 15.04.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда по договору аренды на срок более 3 лет от 12.07.2021 № 180 (срок аренды: по 11.07.2041, номер государственной регистрации: 78:38:0022120:300878/011/20211 от 09.08.2021).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)18).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 432 (дом 434 дачи 179,180), площадью 2 289 +/- 17 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022120:4, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дач (далее – Земельный участок 3).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-03976 от 27.09.2013 (номер государственной регистрации 78-78-04/010/2014-005 от 20.06.2014, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»;

- прочие ограничения прав и обременение объекта недвижимости на основании плана границ земельного участка, выданного 01.04.1998 (номер государственной регистрации: 78-78-04/030/2010-136 от 13.01.2011);

- ограничения прав на Земельный участок 3, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- ограничения прав на Земельный участок 3, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта;

- ограничения прав на часть Земельного участка 3 площадью 2 032 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта;

- ограничения прав на Земельный участок 3, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.01.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы

водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Реестровый номер границы: 78.00.2.41;

- ограничения прав на часть Земельного участка 3 площадью 1 912 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 20.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций

технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»);

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78.00.2.42;

- ограничения прав на часть Земельного участка 3 площадью 1 912 кв. м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 18.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19.10.2016 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.07.2021 № 104, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Реестровый номер

границы: 78:00-6.39.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря.

Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- ограничения прав на часть Земельного участка 3 площадью 2 288 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон

Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008 от 07.07.2016 № 437-83, выдан: Правительство Санкт-Петербурга; содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

- ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

- строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов.

Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режиму при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Специальные требования режима в ЗРЗ(38)18: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: сложившаяся к концу XIX - началу XX в. система доминант; устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц; принцип застройки рассредоточенными зданиями; тип крыш (скатные).

Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

Реестровый номер границы: 78:38-6.214.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(38)18.

Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- ограничения прав на Земельный участок 3, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений

в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19.10.2016 г. «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.07.2021 № 104, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.

Тип зоны: Водоохранная зона.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 3 – 22 100 000 (двадцать два миллиона сто тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 11 050 000 (одиннадцать миллионов пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4:

Нежилое здание (дача № 205)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино, Лесная улица, дом 8, литера А.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:88.

Площадь: 70,7 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/003/2011-126 от 26.02.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0002/2007-085 от 20.02.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 19.01.2021 № 205 (срок аренды: по 18.01.2031, номер государственной регистрации: 78:38:0022125:88-78/011/2021-4 от 20.02.2021).

Нежилое здание (дача № 206)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино, Лесная улица, дом 8, литера Б.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:89.

Площадь: 60,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/003/2011-127 от 26.02.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0002/2007-095 от 20.02.2007.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Нежилое здание (дача № 207)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино, Лесная улица, дом 8, литера В.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:90.

Площадь: 57,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/003/2011-444 от 10.03.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0017/2006-673 от 23.11.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объекты расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объекты расположены на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Лесная улица, дом 27, дачи 205, 206, дом 29, дача 207, площадью 4 745 +/- 24 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022125:10,

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дач (далее – Земельный участок 4).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-00666 от 27.05.1998 (номер государственной регистрации: 78-01-99/2002-138.1 от 22.08.1998, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»;

- ограничения прав на Земельный участок 4, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19.10.2016 Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.07.2021 № 104, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86, выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление

загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря.

Тип зоны: Водоохранная зона.

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 4 – 35 700 000 (тридцать пять миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 17 850 000 (семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5:

Нежилое здание (дача № 208)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Репино, Лесная улица, дом 10, литера А.

Кадастровый номер: 78:38:0022125:92.

Площадь: 56,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/003/2011-445 от 10.03.2011.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/0017/2006-678 от 23.11.2006.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, по договору аренды на срок более 3 лет от 19.01.2021 № 208 (срок аренды: по 18.01.2031, номер государственной регистрации: 78:38:0022125:92-78/011/2021-1 от 19.02.2021).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)19).

Объект расположен на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Репино, Лесная улица, дом 29, дача 208, площадью 1 663 +/- 14 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0022125:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дач (далее – Земельный участок 5).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- аренда, по договору аренды земельного участка № 22/ЗД-00803 от 30.03.1999 (номер государственной регистрации: 461391.2 от 14.09.1999, арендатор: СПб ГУП ДО «Пригородное»).

Права покупателя Объектов оформляются на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Начальная цена Лота № 5 – 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 4 250 000 (четыре миллиона двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 1231-рк от 08.12.2022, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 1230-рк от 08.12.2022, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 491-рк от 09.06.2022, распоряжением Комитета имущественных отношений

Санкт-Петербурга № 1131-рк от 17.11.2022, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 1130-рк от 17.11.2022 и договором поручения, заключенным между Организатором торгов и СПб ГУП ДО «Пригородное» (далее – Продавец) № РАД-1391-1/2022 от 09.12.2022.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах, размещён на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счёт № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счёт 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из счетов Организатора торгов не позднее 23:59 9 января 2023 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах . НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно. Представление претендентом платёжных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона. Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Ознакомиться с условиями договора о задатке/договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу

Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и электронной торговой площадке в сети Интернет www.lot-online.ru.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещённой на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключён с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в порядке, установленном договором купли-продажи.

Передача Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации, покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на расчётный счет Организатора торгов.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи с таким участником на расчётный счёт Организатора торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определённой по итогам аукциона.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от покупателя Объекта уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов являются публичной офертой в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене соответствующего Лота.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Архангельская обл., г. Северодвинск, Тепличный пр-д, д. 12, корп. 8	Производственные объекты	Нежилое здание (цех № 3)	2 427,1	23 января 2023	7 258 582,48	8 (980) 701-15-25
Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Войкова, д. 65	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина	677,2	27 января 2023	7 400 000	8 (927) 208-15-34
Брянская обл., Погарский р-н, с. Берёзовка, Советская ул., д. 8Б	Коммерческая недвижимость	Два нежилых помещения	919,5	20 января 2023	3 629 700	8 (977) 549-09-96
Владимирская обл.						
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (пом. № 2-7, 11, 15 на 1-м этаже, пом. № 1-11 на 2-м этаже)	432,35	16 февраля 2023	9 395 100	8 (831) 419-81-84
г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м и 2-м этажах	267,4	16 февраля 2023	4 402 800	8 (831) 419-81-84
Александровский р-н, дер. М. Маринкино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	52 000	16 января 2023	1 174 561,2	8 (831) 419-81-83
		З/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		З/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		З/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		З/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		З/У сельхозназначения	52 000		1 174 561,2	
		З/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		З/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		З/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		З/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		З/У сельхозназначения	56 000		1 266 289,2	
		З/У сельхозназначения	380 999		8 718 307,2	
г. Владимир, Большая Нижегородская ул., д. 79	Здания с З/У	Производственный корпус № 3 с З/У	11 647; З/У – 5 391	16 февраля 2023	133 389 900	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Суздальский пр., д. 26	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	2 960 +/- 129	16 февраля 2023	16 650 000	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24А	Имущественные комплексы	Цех ремонта и окраски кузовов на З/У	1 592,1; З/У – 9 143 +/- 33	16 февраля 2023	39 180 600	8 (831) 419-81-84
г. Владимир, Октябрьский пр., д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 4-м этаже	222,8	16 февраля 2023	10 014 300	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, пр. Ленина, д. 49	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	136,6	16 февраля 2023	6 219 900	8 (831) 419-81-84
г. Собинка, Рабочий пр., д. 5/12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	12,2	16 февраля 2023	353 700	8 (831) 419-81-84
г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (этаж 2: пом. V, этаж 3: пом. XI, VII), неотделимые улучшения (10 позиций)	521,7	16 февраля 2023	20 754 900	8 (831) 419-81-84
Вологодская обл.						
Грязовецкий р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 504 000 +/- 10 731	11 января 2023	1 788 870,6	8 (980) 701-15-25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Череповецкий р-н, дер. Ирдоматка, Новая ул., д. б/н	Имущественные комплексы	Нежилое здание и сооружение на З/У	59,7 1 084; З/У – 3 292	17 января 2023	1 642 115	8 (980) 701-15-25
Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 6, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 7	Коммерческая недвижимость	6 нежилых помещений	153,3	13 февраля 2023	3 825 000	8 (924) 003-13-12
Ивановская обл.						
г. Иваново, Торфяной пер., д. 67А	Имущественные комплексы	Пути ж/д депо, здание ж/д депо, З/У, ж/д краны, тепловозы, а также движимое имущество	2 758,9; З/У – 20 394	23 февраля 2023	25 773 509,92	8 (980) 701-15-25
г. Иваново, Ярмарочная ул., д. 18/22	Имущественные комплексы	Нежилое здание на З/У	1 064,3; З/У – 477	16 января 2023	23 308 173	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. им Ленина, д. 40А	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	3-этажное нежилое здание (молодёжный досуговый центр)	1 605,3	15 февраля 2023	17 922 938,98	8 (980) 701-15-25
г. Кинешма, ул. Минина, д. 19	Здания с З/У	1-этажный жилой дом на З/У	41,5; З/У – 495	15 февраля 2023	615 825	8 (980) 701-15-25
Комсомольский р-н, г. Комсомольск, ул. Зайцева, д. 7	Жилая недвижимость	Квартира № 33	43,7	23 января 2023	357 000	8 (980) 701-15-25
Фурмановский р-н, с. Широково, д. 88	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	1 751,2; З/У – 9 351+/- 68	16 января 2023	5 189 584,05	8 (980) 701-15-25
Иркутская обл., г. Братск, ул. Баркова, д. 19а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	511,4	16 января 2023	12 890 581,21	8 (939) 794-02-12
Калужская обл.						
Боровский р-н, дер. Висящево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	435 969	31 января 2023	21 400 000	8 (913) 837-29-68
		З/У	573 678		27 500 000	8 (913) 837-29-68
Боровский р-н, дер. Бутовка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 779 +/- 15	19 января 2023	921 080,81	8 (985) 836-13-34
Боровский р-н, дер. Кабицыно, мкрн Молодёжный, д. 7, пом. б/н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (в залоге банка АО «ОРБАНК»)	825,8	1 февраля 2023	3 205 944,87	8 (977) 549-09-96
Боровский р-н, дер. Щиглево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	264 342	31 января 2023	13 700 000	8 (913) 837-29-68
Жуковский р-н, дер. Воробы, Лесная ул., д. 30	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с объектом незавершённого строительства, для ИЖС	1 370	30 января 2023	900 000	8 (977) 549-09-96
Жуковский р-н, с. Истье, в районе дер. Воробы, уч. 428	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для строительства промышленной базы и жилья (ограничения прав на З/У, ст. 56 ЗК РФ)	4 666	18 января 2023	1 865 148,39	8 (977) 549-09-96
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, д. 26а	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (пом. 148, 149, 150)	104,7	29 января 2023	2 743 200	8 (939) 827 15 64
	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения (пом. 142, 143, 144)	143,3		3 574 800	
	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения (пом. 147, 151)	86,6		2 246 400	
Кировская обл., Оричевский р-н, дер. Сивая	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	170,1; З/У – 2 100	6 февраля 2023	1 147 500	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Костромская обл.						
г. Кострома, Ярославская ул., д. 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение (здание)	774,3	16 января 2023	13 369 500	8 (980) 701-15-25
Красносельский р-н, дер. Русиново, д. 14	Имущественные комплексы	3 жилых дома на 3/У	248,5; 3/У – 2 903	6 февраля 2023	2 645 750,21	8 (980) 701-15-25
Красносельский р-н, дер. Русиново, д. 9	Имущественные комплексы	1-этажный жилой дом и хозяйственное строение на 3/У	230 385; 3/У – 1 242	3 февраля 2023	9 569 358,23	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край						
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Трамвайная ул., д. 21, 21А	Имущественные комплексы	Производственное здание, здание гаража и проходной, административно-бытовое здание на 3/У	1 337,2; 3/У – 2 597	8 февраля 2023	43 298 597,16	8 (928) 333-02-88
г. Краснодар, Путевая ул., д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения на 5-м этаже (пом. 1-7, 9-11, 15, 16, 19, 22, 23, 25-27, 30, 38, 40)	477	31 января 2023	7 553 914,2	8 (928) 333-02-88
Отраденнский р-н, Отраденнский с/о, станица Отрадная, Октябрьская ул., д. 8а	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	202,2; 3/У – 1 200 +/- 24	1 января 2023	3 765 600	8 (928) 333-02-88
Красноярский край						
Берёзовский р-н, р/п Берёзовка, 5-й км а/д Красноярск – Железнодорожск	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	920 +/- 21	18 января 2023	365 500	8 (991) 374-84-91
г. Ачинск, ул. Дзержинского, зд. 57А	Здания с 3/У	Нежилое здание с 3/У	510,6; 3/У – 2 000	13 января 2023	4 318 000	8 (991) 374-84-91
Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Имущественные комплексы	6 535/10 000 долей в праве общей долевой собственности на нежилое здание (магазин-кафе); 6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 поз.)	462; 3/У – 792 +/- 10	9 января 2023	5 332 751,72	8 (991) 374-84-91
Ленинградская обл.						
Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево	Имущественные комплексы	Здание АЗС с кафе (10 ёмкостей для топлива, 8 топливо-раздаточных колонок), право аренды двух 3/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001 г.	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
Ломоносовский мун. р-н, Низинское с/п, АОЗТ «Петродворцовое», дер. Троицкая Гора	Объекты промышленного назначения	3/У	32 036 +/- 125	28 января 2023	20 007 000	8 (921) 994-22-36
		3/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
		3/У	105 423 +/- 114		65 853 000	
	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	140 567 +/- 131		87 885 000	
Подпорожское г/п, г. Подпорожье, Счастливая ул.	Имущественные комплексы	Здание общежития на 3/У	366,1; 3/У – 2 100 +/- 16	5 февраля 2023	5 264 352	8 (921) 994-22-36
Сланцевский р-н, г. Сланцы, ул. Чайковского, д. 6	Здания с 3/У	Здание с 3/У	1 317,2; 3/У – 8 976	13 января 2023	1 375 000	8 (921) 994-50-25
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	24 344 акции ОАО «Искож» (ИНН 4348003456)		17 января 2023	636 136,88	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	117 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод» (ИНН 6632004667) (0,03%)		2 января 2023	1 051 388,91	8 (921) 994-29-52
	Акции и доли предприятий	3 371 акция ОАО «КЗОЦМ» (ИНН 4347000477) (0,54%)		17 января 2023	2 976 665,18	8 (921) 994-29-52

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Коммерческая недвижимость	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения (этаж № 1, пом. III, IV, V, VI)	160	1 января 2023	2 349 000	8 (916) 992-36-69
		Нежилые помещения (этаж № 1, пом. IV, V; антресоль 1-го этажа, пом. XIX)	988,4	1 января 2023	53 622 000	8 (916) 992-36-69
Аэропорт, Ленинградский пр., д. 66, корп. 2, пом. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место № 16	15,7	6 января 2023	1 836 900	8 (919) 775-01-01
		Машино-место № 17	15,7		1 836 900	
		Машино-место № 18	15,7		1 836 900	
		Машино-место № 19	20,5		2 398 500	
		Машино-место № 20	16,6		1 942 200	
		Машино-место № 21	16,4		1 918 800	
		Машино-место № 22	16,4		1 918 800	
		Машино-место № 23	19,6		2 293 200	
Машино-место № 24	19,8	2 316 600				
Бережковская наб., д. 12, кв. 32а	Жилая недвижимость	Жилое помещение	175,9	29 января 2023	28 260 000	8 (916) 992-36-69
ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	61,9	27 января 2023	6 170 400	8 (916) 992-36-69
р-н Крылатское, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2	Жилая недвижимость	Квартира	291,1	31 января 2023	98 786 700	8 (919) 775-01-01
Локомотивный пр., д. 19А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (подвал, пом. I, ком. 1-12; пом. III, ком. 1-6)	371,3	16 февраля 2023	16 409 700	8 (910) 019-12-39
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 251	93,7	30 января 2023	24 120 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 255	93,5		24 090 000	
		Квартира № 275	121,6		30 980 000	
		Квартира № 279	121,7		30 970 000	
	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место, этаж № 2	13,5		1 470 000	
		Машино-место, этаж № 2	13,8		1 490 000	
		Машино-место, этаж № 2	13,8		1 490 000	
ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4	Коммерческая недвижимость	Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	122,1	13 января 2023	21 409 920	8 (919) 775-01-01
		Нежилое помещение	59		24 718 742	
		Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	136,1		25 802 280	
		Доля в размере 1261697/1727830 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства (совместно с правом пользования частью 3/У, на котором объект расположен)	17 278,3; 3/У – 12 600		2 437 651 404,72	
Нагорная ул., д. 7, корп. 1	Жилая недвижимость	Квартира	69,3	16 января 2023	18 296 000	8 (916) 992-36-69
Новослободская ул., д. 31, стр. 2	Имущественные комплексы	Нежилое здание и 3/У в долгосрочной аренде	972,1	30 января 2023	143 820 000	8 (919) 775-01-01
Профсоюзная ул., вл. 103А, пом. 2-Н	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, а также право аренды 3/У, на котором расположено имущество	1 218,2; 3/У – 3 369	10 января 2023	129 000 000	8 (919) 775-01-01
Садовая-Кудринская ул., д. 23, стр. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 11А	107,5	18 января 2023	46 484 800	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Страстной б-р, д. 13а	Жилая недвижимость	Квартира № 18	76,9	16 января 2023	37 100 000	8 (916) 992-36-69
дер. Большая Молчановка, д. 15/12, пом. I	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	112,8	22 февраля 2023	41 400 000	8 (919) 775-01-01
пос. Внуковское, севернее дер. Шельбутово, уч. 4/1в	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	31 184	8 января 2023	199 732 131	8 (916) 992-36-69
п. Новофёдоровское, пос. Капустинка, д. 23, стр. 1	Здания с З/У	2 жилых дома (2-этажный и 3-этажный) на З/У	789; З/У – 3 000	9 февраля 2023	22 699 440	8 (916) 992-36-69
пос. Сосенское, дер. Бачурино, уч. 307а	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	1 февраля 2023	10 492 915,5	8 (919) 775-01-01
пос. Шаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У и права требования по договору оказания услуг по предоставлению возможности подключения к коммуникациям № 106/1/УЭК/ФЛ/ЕД2 от 24.06.2014, права требования по договору строительного подряда № 106/1/ПФ/ЕД2 от 24.06.2014	500 +/- 8	16 января 2023	2 810 950	8 (910) 019-12-39
Московская обл.						
Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 1	147	23 января 2023	3 978 000	8 (916) 992-36-69
		Нежилое помещение № 13	145,1		3 195 000	
		Нежилое помещение № 15	145,2		4 779 000	
		Нежилое помещение № 16	196,7		4 896 000	
		Нежилое помещение № 2	78		3 222 000	
		Нежилое помещение № 3	106,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 4	205,7		4 545 000	
		Нежилое помещение № 5	210,3		3 222 000	
		Нежилое помещение № 6	146,5		4 545 000	
		Нежилое помещение № 7	115		3 267 000	
г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6	Торговые здания, ТРЦ	Нежилое здание ТРЦ	2 859,7	7 января 2023	69 294 882,55	8 (916) 992-36-69
г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	358,4	17 января 2023	8 135 000	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, дер. Бужарово	Земельные участки для размещения/застройки	35 З/У	70 289 +/- 1 093	16 января 2023	40 162 462,2	8 (910) 019-12-39
Истринский р-н, Бужаровское с/п	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	71 000	16 января 2023	20 574 522	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Истринский р-н, Обушковское с/п, СНП «Лира-С»	Земельные участки для размещения/застройки	З/У № 49	1 000	14 февраля 2023	9 809 910	8 (910) 019-12-39
		З/У № 55	1 000		9 809 910	
		З/У № 48	1 000		9 809 910	
		З/У № 53	1 000		9 809 910	
		З/У № 57	1 000		9 809 910	
		З/У № 50	1 000		9 809 910	
		З/У № 54	1 000		9 809 910	
		З/У № 51	1 000		9 809 910	
		З/У № 52	1 000		9 809 910	
З/У № 56	1 000	9 809 910				
Каширский р-н, пос. Новоселки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 220 450	27 января 2023	4 882 000	8 (910) 019-12-39
Клинский р-н, к востоку от дер. Титково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	284 000	18 января 2023	2 788 000	8 (919) 775-01-01
Клинский р-н, Воронинское с/п, вблизи дер. Слобода	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	308 066	18 января 2023	3 024 000	8 (919) 775-01-01
		З/У	412 560		4 050 000	
		З/У	153 117		1 503 000	
		З/У	184 420		1 810 000	
Мытищинский р-н, с. Федоскино, северо-восточнее дер. Степаньково, уч. 86	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	556,7; З/У – 1 700 +/- 29	14 февраля 2023	23 287 500	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, ст. Бекасово-1, СНТ «Ждановец», уч. 144	Коммерческая недвижимость	3 нежилых помещения	157,5	14 января 2023	7 992 900	8 (910) 019-12-39
Одинцовский р-н, с/о Ликинский, в районе дер. Зайцево	Объекты промышленного назначения	Право аренды на З/У	9 315 +/- 34	10 января 2023	28 440 000	8 (916) 992-36-69
г. Подольск, дер. Валицево, СНТ «Аина», уч. 209	Здания с З/У	Садовый дом на З/У	88,3; З/У – 519 +/- 8	17 января 2023	3 726 582,75	8 (916) 992-36-69
г. Пушкино, г. Ивантеевка, Студенческий пр-д, д. 8	Жилая недвижимость	Квартира № 15	58,7	13 февраля 2023	5 633 007,28	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, пос. Удельная, Ольховая ул., уч. 23	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	2 000 +/- 31	16 января 2023	9 520 000	8 (910) 019-12-39
Солнечногорский р-н, дер. Пятница, в южной части кадастрового квартала 50:09:0040305	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под МЖС	193 300	16 января 2023	82 600 000	8 (910) 019-12-39
Химкинский р-н, г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, вл. 1	Здания с З/У	З/У под индивидуальное жилищное строительство с расположенным на нем жилым домом	829,3; З/У – 4 892	4 января 2023	79 148 664	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Нижегородская обл.						
Ардатовский р-н, с. Измайловка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 906 981 +/- 12 083	30 января 2023	1 073 295	8 (831) 419-81-84
		З/У сельхозназначения	269 206 +/- 4 540		1 559 835	
		З/У сельхозназначения	345 409 +/- 5 143		1 764 855	
		З/У сельхозназначения	957 649 +/- 8 563		4 893 705	
Кстовский р-н, дер. Подвалиха, Овражная ул., д. 38	Имущественные комплексы	2-этажное жилое здание и гараж на З/У	106,5 22,1; З/У – 1 101 +/- 12	16 января 2023	2 842 400	8 (831) 419-81-83
Воротынский р-н, с. Сомовка, Комсомольская ул., ориентир – д. 53, уч. 65 м. от ориентира по направлению на восток	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 230 +/- 12	16 января 2023	392 445	8 (831) 419-81-83
Омская обл.						
г. Омск, мкрн Береговой, Иртышская ул., д. 1/ ул. Косенкова, д. 1А	Имущественные комплексы	Производственный комплекс (производственные корпуса, цеха и склады), расположенные на двух З/У	11 009,5; З/У – 104 888	1 февраля 2023	122 104 080	8 (939) 827-15-65
г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 242	78,6	24 января 2023	4 101 258,6	8 (939) 827-15-65
		Квартира №39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
Квартира № 63	78,5	4 096 041,3				
Квартира № 91	66	3 443 805				
г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, пом. 1П	Имущественные комплексы	Нежилое помещение в подвале и на 1-м этаже, З/У, имущество (230 позиций)	960,5; З/У – 1 891	14 февраля 2023	15 923 321,31	8 (939) 827-15-65
Омский р-н, с. Ачаир	Земельные участки для размещения/застройки	47 З/У и сооружение (режимная скважина)	90 000 +/- 1 297	5 января 2023	1 010 010,6	8 (939) 827-15-65
Оренбургская обл.						
г. Абдулино, Коммунистическая ул., д. 63	Имущественные комплексы	Нежилое административное здание на З/У, имущество (225 позиций)	346,8; З/У – 815,37	16 января 2023	8 132 209,29	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, 43-й квартал, ул. Фрунзе, д. 56	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое здание (гараж)	36,9	16 января 2023	342 000	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 103	Паркинги, гаражи, машино-места	Нежилое здание (гараж)	34,9	16 января 2023	325 800	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 103	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	8/11 долей в праве общей долевой собственности на нежилое административное кирпичное здание; имущество (1 790 позиций)	1 785,1	16 января 2023	25 245 921,44	8 (927) 208-15-34
г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 105а	Имущественные комплексы	Нежилое 3-этажное здание (офис вкладных и валютных операций с подвалом), гараж и имущество (35 позиций) на З/У	515,8; З/У – 527 +/- 8,03	16 января 2023	7 771 182,15	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Приморский край						
г. Владивосток, пр. 100-летия Владивостока, д. 50	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	178,5	25 января 2023	10 832 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Луговая ул., д. 716	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (цокольный этаж-подвал: № 2, 3, 7-18, 20-29; 1-й этаж: № 1, 1а, 16, 2, 4, 9-14; 2-й этаж: № 1-8; 3-й этаж: № 1-9)	1 448,2	25 января 2023	91 121 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Океанский пр., д. 90, пом. XXI	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	126,3	25 января 2023	13 795 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Посьетская ул., д. 23	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения	170,3	25 января 2023	13 909 000	8 (924) 003-13-12
г. Владивосток, Кизлярская ул., д. 44	Здания с З/У	Жилой дом (степень готовности 6%) на З/У	428,6; З/У – 1 759 +/- 3	10 февраля 2023	33 300 000	8 (924) 003-13-12
Псковская обл.						
Печорский р-н, дер. Вастцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	48 500	21 февраля 2023	435 952,56	8 (921) 994-22-36
Куньинский р-н, с/п «Жижницкая волость», дер. Подколодье	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для индивидуальной жилой застройки	47 019	29 января 2023	1 155 986,19	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п «Полянская волость», севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	9 января 2023	1 088 160,48	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость», дер. Новгородка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	9 807	1 февраля 2023	576 166,5	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгя						
Майкопский р-н, с. Хамышки, Полевая ул., д. 16	Земельные участки для размещения/застройки	З/У для производственных целей	3 000	22 февраля 2023	6 399 000	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Привокзальная пл., д. 3, кв-л 246	Торговые здания, ТРЦ	Здание магазина на З/У	185,8; З/У – 452 +/- 7	28 февраля 2023	5 417 634,38	8 (928) 333-02-88
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 4	79	8 февраля 2023	833 415,03	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение, офис № 2	77,3		815 796,45	
		Нежилое помещение, офис № 8	81,2		856 906,47	
		Нежилое помещение, офис № 3	75,3		794 440,71	
		Нежилое помещение, офис № 6	64,8		683 923,59	
		Нежилое помещение, офис № 7	62,9		663 635,7	
Теучежский р-н, пос. Тлюстенхабль, Кубанская ул., д. 18/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, офис № 2	78,5	8 февраля 2023	828 076,41	8 (928) 333-02-88
		Нежилое помещение, офис № 1	35,8		378 000	
		Нежилое помещение, офис № 6	83		875 593,53	
		Нежилое помещение, офис № 7	63,5		670 042,17	
Республика Башкортостан						
Альшеевский р-н, с. Раевский, Заводская ул., д. 1	Производственные объекты	2-этажное здание консервного цеха, нежилое помещение (этаж № 2), нежилое помещение (этаж № 2, этаж № 1), нежилое здание котельной	3 458,6 313,3 527,2 477,1	9 января 2023	7 499 494,87	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Гафурийский р-н, с. Белое Озеро, Восточная ул., д. 19	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых зданий и сооружений городского коммунального хозяйства	440,9	13 февраля 2023	867 837,4	8 (992) 310-07-10
Ишимбайский р-н, с. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2Г	Производственные объекты	Малярно-сдаточный цех и право аренды З/У	4 948,4	13 февраля 2023	5 931 351,36	8 (992) 310-07-10
Миякинский р-н, с. Кожай-Семёновка	Имущественные комплексы	Здания и З/У	22 380,7; З/У – 102 896	12 января 2023	7 500 000	8 (992) 310-07-10
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 130а	Коммерческая недвижимость	Три складских помещения	11 075,6	26 января 2023	13 515 300	8 (992) 310-07-10
Туймазинский р-н, с. Туймазы, Заводская ул., д. 22	Коммерческая недвижимость	Комплекс нежилых объектов недвижимости	577,8	13 февраля 2023	1 109 385,47	8 (992) 310-07-10
г. Уфа, ул. Первомайская, д. 41, корп. 1	Объекты стрит-ритейла	Здание с гаражом	90,5	25 января 2023	7 320 523,5	8 (992) 310-07-10
Республика Бурятия						
г. Улан-Удэ, квартал 140А, д. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	386,7	14 января 2023	12 267 000	8 (924) 003-13-12
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60А/1	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	30,1	14 января 2023	908 921,7	8 (924) 003-13-12
		Нежилые помещения в подвале	46,5		1 404 144,9	
		Нежилые помещения в подвале	50,1		1 512 853,2	
		Нежилые помещения в подвале	50,7		1 530 970,2	
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60А/2	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	136,3	14 января 2023	3 978 813,6	8 (924) 003-13-12
		Нежилые помещения в подвале	233,5		6 816 236,4	
г. Улан-Удэ, Ключевская ул., д. 60А/3	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения в подвале	18,2	14 января 2023	504 827,1	8 (924) 003-13-12
		Нежилые помещения в подвале	70,5		1 955 505,6	
		Нежилые помещения в подвале	82,1		2 277 267,3	
Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 67, лит. А	Коммерческая недвижимость	Здание конторы РЭП,	649,2	18 января 2023	2 888 000	8 (924) 003-13-12
Кабанский р-н, с. Посольское, Новая ул., д. 19	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	59; З/У – 1 500 +/- 17	2 января 2023	619 650	8 (924) 003-13-12
Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	581,9	18 января 2023	495 000	8 (924) 003-13-12
Республика Калмыкия						
г. Элиста, 4-й мкрн, д. 9, кв. 60	Жилая недвижимость	Квартира	57,5	16 января 2023	1 022 040	8 (928) 333-02-88
Кетченеровский р-н, пос. Кетченеры, ул. Ленина, д. 93А	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	173,7; З/У – 226 +/- 5	23 января 2023	898 905,6	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Инта, Индустриальная ул., д. 11	Объекты промышленного назначения	З/У под склад	9 608	30 января 2023	837 000	8 (980) 701-15-25
	Коммерческая недвижимость	Вертолётная площадка в Республике Коми	714; 6 612	30 января 2023	962 500	8 (980) 701-15-25
Республика Мордовия						
Большеигнатовский р-н, пос. Кальша, Рабочая ул., д. 13А	Имущественные комплексы	Нежилое здание (крытая стоянка); имущество (41 позиция)	495,7	16 января 2023	16 361 353,69	8 (831) 419-81-84

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Ичалковский р-н, с. Кемля, Советская ул., д. 39	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	3 392 +/- 20	16 февраля 2023	3 950 323,2	8 (831) 419-81-84
г. Рузаевка, Ново-Базарный тупик, д. 18	Имущественные комплексы	Нежилое помещение на 1-м и 2-м этажах, имущество (615 позиций)	448,3	16 февраля 2023	13 886 962,37	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Гожувская ул., д. 35А	Имущественные комплексы	Нежилое здание, З/У, имущество (469 позиций)	268,7; З/У – 454	16 февраля 2023	9 607 765,37	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Энергетическая ул., д. 12	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, имущество (46 позиций)	18,6	16 февраля 2023	1 217 698,56	8 (831) 419-81-84
г. Саранск, Советская ул., гаражное общество «Ботевград», блок А, бокс № 105	Паркинги, гаражи, машино-места	Бокс в гаражном кооперативе «Ботевград», имущество (20 позиций)	21,8	16 февраля 2023	765 354,11	8 (831) 419-81-84
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, СНО «Редант», уч. 43, 44	Земельные участки для размещения/застройки	2 З/У	800	17 января 2023	965 736	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, Кировский р-н, 3 км севернее станции Змейской	Земельные участки для размещения/застройки	Сооружение (пруд) и З/У	132 990; З/У – 237 735	17 января 2023	8 498 385	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан						
Верхнеуслонский мун. р-н, Верхнеуслонское с/п, с. Верхний Услон, Колхозная ул., д. 47	Имущественные комплексы	3 жилых здания на З/У	475,9; З/У – 2 656,32	11 января 2023	15 485 400	8 (920) 051-08-41
г. Бугульма, Магистральная ул., д. 5	Имущественные комплексы	10 промышленных зданий, ж/д путь, трансформатор ТМГ 160/6/0,4 на З/У	3 388,5; З/У – 33 828 +/- 128,75	16 января 2023	14 556 600	8 (920) 051-08-41
г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, ГСПК «КВАРТ»	Паркинги, гаражи, машино-места	Гараж-бокс № 162	16,4	30 января 2023	385 200	8 (920) 051-08-41
		Гараж-бокс № 206	16,5		387 900	
г. Набережные Челны, ул. Абдуллы Алиша, д. 3а	Недвижимое имущество	Здание РТП и магистральные сети электроснабжения	65,7 3 140	16 января 2023	35 398 760	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл.						
г. Волгодонск, Низовской пер., д. 11	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	307,2; З/У – 840	16 января 2023	9 752 050	8 (928) 333-02-88
г. Волгодонск, 2-я Заводская ул., д. 196	Промышленные объекты	Производственное здание на З/У	196,1; З/У – 1 057	16 января 2023	3 123 750	8 (928) 333-02-88
г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, Капитанская ул., д. 61	Складские помещения	Нежилое здание офиса-склада на З/У	351,3; З/У – 652 +/- 8	16 января 2023	8 913 600	8 (928) 333-02-88
Самарская обл.						
Волжский р-н, ЗАО СХП Черновский	Объекты промышленного назначения	3 З/У	1 002 143 +/- 8 759 155 000 +/- 3 445 1 107 824 +/- 9 210	27 января 2023	62 301 035,23	8 (927) 208-15-34
г. Самара, ул. Агibalова, д. 48, пом. Н28	Имущественные комплексы	Нежилое помещение, имущество (327 позиций)	247,7	16 января 2023	19 013 996,1	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Самара, Куйбышевский р-н, 113-й км	Производственные объекты	Здание главного корпуса напорных и безнапорных труб	8 350,5	9 января 2023	25 603 776	8 (927) 208-15-34
	Складские помещения	Склад цемента	521,6		1 599 552	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 46а, пом. 3г и 1	Коммерческая недвижимость	2 нежилых помещения	68,4	8 января 2023	873 485,19	8 (927) 208-15-34
г. Тольятти, Центральный р-н, Новозаводская ул., д. 2А, стр. 135	Производственные объекты	Административно-бытовой корпус	1 481,6	23 февраля 2023	752 894,83	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, в границах ЗАО Хорошенькое	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	566 609	18 января 2023	1 277 470,1	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, Строительная ул., д. 1	Объекты незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства	230,1	9 января 2023	2 628 403,2	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Жилгородок, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж 0, пом. 1-20, 1-10; подвал 1, кв. б/н, пом. 10-24)	899	8 января 2023	3 679 680,46	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размещения/застройки	123 З/У под ИЖС	177 967 +/- 1 632	8 января 2023	14 105 206,67	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Красный Яр, Почтовая ул., д. 82	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	528,4; З/У - 1 553	9 января 2023	7 573 248	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Новый Буян, Кооперативная ул., д. 135	Имущественные комплексы	Нежилые здания склада, дома быта, столярного цеха на З/У	1 647; З/У - 3 684 +/- 92,11	8 января 2023	1 724 449,13	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	71; З/У - 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	90 678	9 января 2023	6 789 945,6	8 (927) 208-15-34
		З/У	56 009		4 193 971,2	
		З/У	34 685		2 796 998,4	
Ставропольский р-н, с. Пискалы, Школьная ул., д. 20	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Нежилое здание (бригадная столовая)	334,3	6 января 2023	446 834,63	8 (927) 208-15-34
г. Сызрань, ул. Саратовское шоссе, д. 5	Имущественные комплексы	Отдельно стоящее нежилое здание с нежилыми пристроями, ж/д пути и З/У	9 670; З/У - 33 500	30 января 2023	25 465 000	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
г. Зеленогорск, Конная ул., д. 14, лит. А	Здания с З/У	Жилой дом и З/У	70,6; З/У - 1 080	17 января 2023	9 873 000	8 (921) 994-43-42
г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 5, лит. А	Жилая недвижимость	Квартиры № 1, 2	44,6 25,4	17 января 2023	1 800 000	8 (921) 994-22-59
Комендантский пр., д. 9, корп. 2, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение 1-Н	1 592,6	1 января 2023	71 550 000	8 (921) 994-22-59
		Нежилое помещение 4-Н	988		47 034 000	
		Нежилое помещение 5-Н	1047,9		49 572 000	
г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17, лит. А	Жилая недвижимость	8 квартир	1 026,7	17 января 2023	20 300 000	8 (921) 994-22-36
г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 12, лит. А	Жилая недвижимость	8 квартир	1 023,7	17 января 2023	20 400 000	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 16, лит. Б	Жилая недвижимость	5 квартир	225,6	17 января 2023	4 300 000	8 (921) 994-50-25
г. Ломоносов, Краснофлотское ш., д. 39, лит. А	Жилая недвижимость	2 квартиры	151,4	17 января 2023	2 260 000	8 (921) 994-50-25
г. Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 8	Недвижимое имущество	8 квартир и нежилое помещение 1-Н	807,3	17 января 2023	18 204 000	8 (921) 994-50-25
Ржевка, Ржевская ул., д. 38	Движимое имущество	Автобус «Луидор» 22360С, год: 2012, госномер: В921КТ178, VIN Z7C22360CC0001254		3 января 2023	777 966,3	8 (921) 994-41-82
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В441КХ178, VIN Z7C22360CB0000923			823 728,6	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2012, госномер: В943КУ178, VIN Z7C22360CC0001026			859 500	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В394КС178, VIN Z7C22360CB0000906			907 627,5	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2012, госномер: В918КТ178, VIN Z7C22360CC0001243			922 881,6	
		Автобус «Луидор» 22360С, год выпуска: 2011, госномер: В404КХ178, VIN Z7C22360CB0000911			968 643,9	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В116КУ178, VIN Z7C22360CB0000926			983 898	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В117КУ178, VIN Z7C22360CB0000925			991 525,5	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В450КХ178, VIN Z7C22360CB0000921			1 022 033,7	
		Автобус «Луидор» 22360, год: 2011, госномер: В854КХ178, VIN Z7C22360CB0000933			1 037 287,8	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В855КХ178, VIN Z7C22360CB0000942			1 029 661,2	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В853КХ178			907 627,5	
		Автобус «Луидор» 22360С, год: 2011, госномер: В799МА178, VIN Z7C22360CB0000913			999 152,1	
		Автобус «Луидор» 22360С, год выпуска: 2011, госномер: В852КХ178, VIN Z7C22360CB0000937			999 152,1	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
пос. Парголово, Тихоокеанская ул., д. 1, корт. 2, лит. 1	Жилая недвижимость	Квартира № 925	38	23 февраля 2023	5 112 153	8 (921) 994-43-42
		Квартира № 53	38,1		5 123 989,8	
		Квартира № 931	38,2		5 135 823	
		Квартира № 919	38,3		5 147 651,7	
		Квартира № 670	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 676	41,4		5 512 575,6	
		Квартира № 664	41,6		5 536 004,4	
		Квартира № 586	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 593	57,5		5 788 415,7	
		Квартира № 572	57,6		5 797 273,5	
		Квартира № 579	57,7		5 806 129,5	
		Квартира № 54	45		5 932 275,3	
		Квартира № 571	62,4		6 220 344,6	
		Квартира № 578	62,6		6 237 885,6	
		Квартира № 585	62,8		6 255 420,3	
		Квартира № 592	62,8		6 255 420,3	
Квартира № 193	63,1	6 281 709,3				
Квартира № 200	63,2	6 290 469				
Квартира № 186	63,2	6 290 469				
пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	458,3; З/У – 2 363	17 января 2023	9 200 000	8 (921) 994-29-52
Свечной пер., д. 5, лит. А, пом. 5-Н	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	89,3	10 января 2023	14 200 000	8 (921) 994-43-42
ул. Тамбасова, д. 5	Движимое имущество	Автобус ПАЗ 320412-05, год: 2013, госномер: В465С0178, VIN X1M3204CRD0001606		3 января 2023	366 101,69	8 (921) 994-41-82
Смоленская обл.						
Дорогобужский р-н, дер. Шульгино, д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	843 300	13 января 2023	1 286 404,06	8 (985) 836-13-34
Ершицкий р-н, Кузьмичское с/п, дер. Дубровка, западная часть кадастрового квартала 67:09:0020102	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	187 600 +/- 2 707	13 января 2023	986 802,26	8 (985) 836-13-34
		З/У	213 700 +/- 2 889		1 124 091,92	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, 2-я Вяземская ул., д. 4	Паркинги, гаражи, машино-места	1/227 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (гараж-стоянка)	9 406,3	13 января 2023	653 184	8 (985) 836-13-34
г. Смоленск, Досуговское ш., д. 58	Здания с З/У	Индивидуальный жилой дом со встроенным магазином на З/У	430,4; З/У – 800	13 января 2023	7 437 217,93	8 (985) 836-13-34
Тамбовская обл. , г. Тамбов, Новый пр-д, д. 24	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	515,2	31 января 2023	14 610 000	8 (913) 837-29-68
Тверская обл.						
г. Тверь, Петербургское ш., д. 107	Жилая недвижимость	Квартира № 5	36	15 февраля 2023	1 779 390	8 (980) 701-15-25
г. Тверь, Университетский пер., д. 5, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира № 12	44,4	16 января 2023	1 912 500	8 (980) 701-15-25
Ржевский р-н, пос. Есинка, д. 18	Имущественные комплексы	Имущество ООО «Ржевский домостроительный комбинат»	7 252,3	18 января 2023	105 620 117,4	8 (980) 701-15-25



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
ул. Блохина, д. 8, лит. А,
пом. 17-Н

Общая площадь: 248 кв. м
Этаж: 1-й, подвал
Начальная цена: 12 828 000 руб.

Торги: 29 декабря

Приём заявок: до 21 декабря



Здание + 3/У
ул. Братская, д. 18, лит. А

Общая площадь зд.: 320,7 кв. м
Площадь 3/У: 3 747 кв. м
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 12 136 900 руб.

Торги: 29 декабря



Нежилое помещение
Гороховая ул., д. 33, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 61,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 4 406 400 руб.

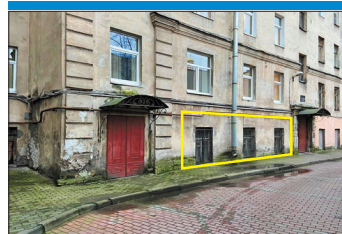
Торги: 29 декабря



Нежилое помещение
Дачный пр., д. 11, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 165 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 13 440 000 руб.

Торги: 29 декабря



Нежилое помещение
ул. Достоевского, д. 1, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 94 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 6 768 000 руб.

Торги: 29 декабря

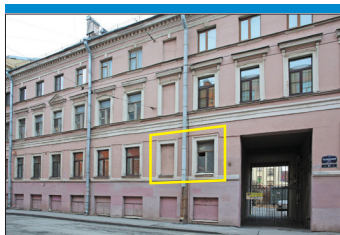


Здание + 3/У
г. Красное Село, Пушкинское ш.,
д. 1, лит. А

Общая площадь зд.: 442,1 кв. м
Площадь 3/У: 2 930 кв. м
Начальная цена: 9 491 000 руб.

Торги: 29 декабря

Приём заявок: до 21 декабря



Нежилое помещение
Казанская ул., д. 17-19, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 22,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 2 140 000 руб.

Торги: 29 декабря



Нежилое помещение
ул. Марата, д. 68, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 85,1 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 6 127 200 руб.

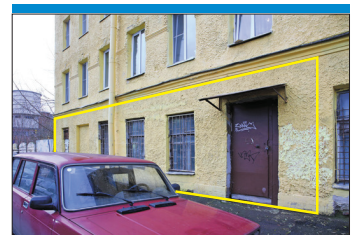
Торги: 29 декабря



Нежилое помещение
Наличная ул., д. 32, корп. 1, лит. А,
пом. 8-Н

Общая площадь: 49,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 2 982 000 руб.

Торги: 29 декабря



Нежилое помещение
Пионерская ул., д. 61, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 71,8 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 21 декабря
Начальная цена: 5 169 600 руб.

Торги: 29 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 13.12.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.