



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№54 [658] 5 ДЕКАБРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

20 ДЕКАБРЯ

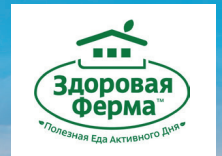
8 (992) 310-07-10

# Агропромышленный холдинг в Челябинской области

Единым лотом продаются: 100% долей в уставных капиталах и пакет акций 5 обществ, а также права требования Банка «ТРАСТ» и АО «Птицефабрика «Комсомольская» к 5 компаниям



Начальная цена:  
4 033 263 352,37 ₽





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилые помещения**  
наб. канала Грибоедова, д. 102,  
лит. А, пом. 1-Н, 2-Н

Общая площадь: 46,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 15 декабря  
Начальная цена: 4 410 000 руб.

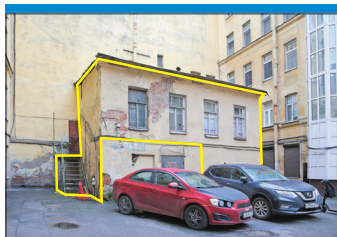
Торги: 23 декабря



**Нежилое помещение**  
Малодеткосельский пр., д. 32,  
лит. А, пом. 5-Н

Общая площадь: 42,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 15 декабря  
Начальная цена: 4 140 000 руб.

Торги: 23 декабря



**Нежилые помещения**  
наб. Обводного канала, д. 183,  
лит. Б, пом. 3-Н, 5-Н

Общая площадь: 75 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й  
Приём заявок: до 15 декабря  
Начальная цена: 6 160 000 руб.

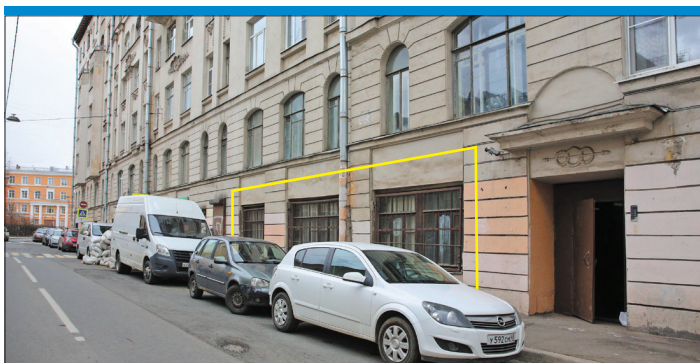
Торги: 23 декабря



**Нежилое помещение**  
Стрельбищенская ул., д. 16,  
лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 256,9 кв. м  
Этаж: 1-й, 2-й  
Приём заявок: до 15 декабря  
Начальная цена: 20 300 000 руб.

Торги: 23 декабря

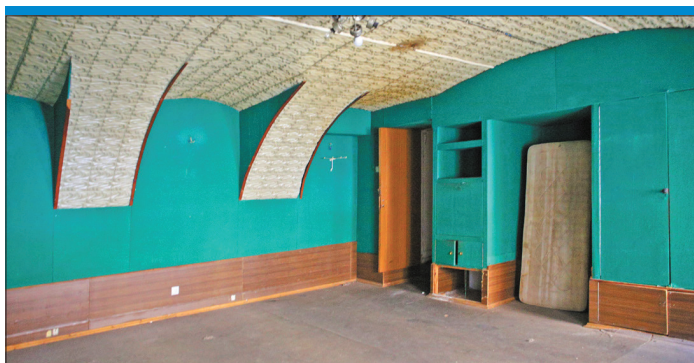


**Нежилое помещение**  
Боровая ул., д. 18/1, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 111,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Начальная цена: 13 400 000 руб.

Торги: 27 декабря

Приём заявок: до 19 декабря

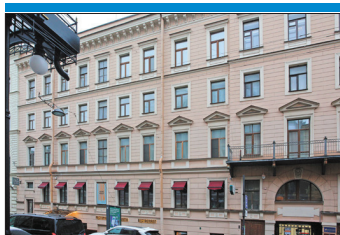


**Нежилое помещение**  
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,  
пом. 43-Н

Общая площадь: 84,5 кв. м  
Этаж: 2-й  
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Торги: 27 декабря

Приём заявок: до 19 декабря



**Нежилое помещение**  
Почтамтская ул., д. 1, лит. А,  
пом. 7-Н

Общая площадь: 218,6 кв. м  
Этаж: мансарда  
Приём заявок: до 20 декабря  
Начальная цена: 18 800 000 руб.

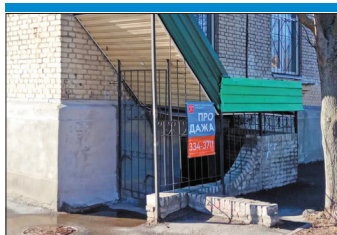
Торги: 28 декабря



**Нежилое помещение**  
Пушкинская ул., д. 12, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 122,8 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 20 декабря  
Начальная цена: 13 100 000 руб.

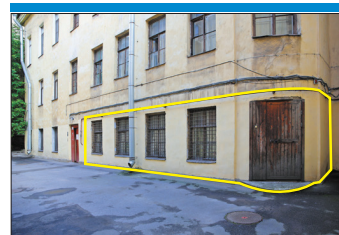
Торги: 28 декабря



**Нежилое помещение**  
ш. Революции, д. 18, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 320,2 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 20 декабря  
Начальная цена: 10 680 000 руб.

Торги: 28 декабря



**Нежилое помещение**  
Садовая ул., д. 89, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 42,5 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 20 декабря  
Начальная цена: 3 690 000 руб.

Торги: 28 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
20-01-2023	Двадцать две колёсные пары в Москве	4
20-01-2023	Три колёсные пары в городе Владивостоке	6
24-01-2023	Двадцать восемь транспортных средств в Республике Дагестан, Ставропольском крае и Ростовской области	8
25-01-2023	Два нежилых здания в Волгоградской области	27
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		36
<b>Информация</b>		41



Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203  
8 (924) 660-29-79

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# ДВАДЦАТЬ ДВЕ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В МОСКВЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-01-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-12-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-01-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 16 января 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**электронная торговая площадка **lot-online.ru****ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (499) 395-00-20

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже 22 колёсных пар в Москве – 20 января 2023 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 5 декабря 2022 года по 23:59 16 января 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 января 2023 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 января 2023 года.**

Телефон для справок: **8 (499) 395-00-20** (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: **informmsk@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом: Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учётом физического износа, в связи с чем, перед принятием решения об участии в аукционе, претендентам рекомендуется произвести осмотр Объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Номер в составе лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	1	Колёсная пара	1175-53436-17	017-51148	Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 26	1 757 940	80 000
	2	Колёсная пара	1175-56684-17	017-51148			
	3	Колёсная пара	1175-97673-14	017-57350			
	4	Колёсная пара	1175-97659-14	017-57350	Москва, Киевское направление, 1-й км, корп. 1, вл. 2		
	5	Колёсная пара	1175-97793-14	017-57350			
	6	Колёсная пара	1175-98675-14	017-57350			
	7	Колёсная пара	1175-29924-16	017-54225	Москва, 3-я Мытищинская ул., д. 26		
	8	Колёсная пара	1175-30096-16	017-54225			
	9	Колёсная пара	0029-463427-93	017-42642			

**АУКЦИОН 20 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА**

Лот №	Номер в составе лота	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	10	Колёсная пара	0005-103607-83	017-41156	Москва, Мурманский пр., д. 9, стр. 1		
	11	Колёсная пара	1175-9782014-15	017-57152			
	12	Колёсная пара	1175-9784714-15	017-57152			
	13	Колёсная пара	1175-9819814-15	017-57152			
	14	Колёсная пара	1175-9830214-15	017-57152			
	15	Колёсная пара	0005-216734-76	017-42600			
	16	Колёсная пара	003-92366-93	017-42600			
	17	Колёсная пара	002-9722288-86	017-42600			
	18	Колёсная пара	018-84071-90	017-42600			
	19	Колёсная пара	1175-52866-17	020-52850			
	20	Колёсная пара	1175-58303-17	020-52850			
	21	Колёсная пара	1175-52873-17	020-52850			
	22	Колёсная пара	1175-55778-17	020-52850			

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактным лицам АО «Почта России»:

- № 1–6, № 11–22: Хамидуллин Рамиль Ряшитович, тел. **8 (962) 911-32-36**; адрес электронной почты:

**Ramil.Hamidullin@russianpost.ru**;

- № 7–10: Карпов Андрей Леонидович, тел. **8 (916) 758-07-00**; адрес электронной почты:

**Andrey.Karpov@russianpost.ru**.

По вопросам заключения ДКП: Вахонин Алексей Владимирович, тел. **8 (916) 011-01-81**; адрес электронной почты: **Alexey.Vakhonin@russianpost.ru**.

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ТРИ КОЛЁСНЫЕ ПАРЫ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-01-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-12-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

16-01-2023 по 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 16 января 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (953) 211-91-58 (МСК +7), 8 (914) 974-10-13 (МСК +7),  
8-800-777-57-57, доб. 515, 516, 517

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже движимого имущества, принадлежащего акционерному обществу «Почта России».

**Аукцион по продаже 3 колёсных пар в городе Владивостоке – 20 января 2023 года в 10:00.**

Приём заявок – с **12:00 5 декабря 2022 года по 23:59 16 января 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона **не позднее 16 января 2023 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 января 2023 года.**

Телефоны для справок: **8 (953) 211-91-58 (МСК +7), 8 (914) 974-10-13 (МСК +7), 8-800-777-57-57, доб. 515, 516, 517,** адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru.**

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): **8-800-777-57-57, доб. 236.**

Сведения о движимом имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом: Объекты выведены из эксплуатации и реализуются в текущем состоянии с учетом физического износа, в связи с чем, перед принятием решения об участии в аукционе, претендентам рекомендуется произвести осмотр Объектов в целях ознакомления с их техническим состоянием, внешним видом и комплектацией.

Лот №	Наименование	Номер колёсной пары	Номер вагона, с которого демонтирована колёсная пара	Местонахождение колёсной пары	Начальная цена лота, в т. ч. НДС, руб.	Задаток, НДС не облагается, руб.
1	Колёсная пара	0029 383410 93 (2)	076-42473/026-41843	Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное шоссе, д. 1а, Пассажирское вагонное депо Владивосток	90 546	4 000
	Колёсная пара	0029 056057 87 (3)	076-42473/026-41843			
	Колёсная пара	1175 00187 05 (1)	076-40063			

По вопросам осмотра Объектов необходимо обращаться к контактному лицу АО «Почта России»: **Егорушкин Константин Александрович**, тел. **8 (922) 101-53-45**, адрес электронной почты: **K.A.Egorushkin@russianpost.ru.**

По вопросам заключения ДКП: **Манаков Виктор Геннадьевич**, тел. **8 (932) 603-58-15**, адрес электронной почты: **Victor.Manakov@russianpost.ru.**

## АУКЦИОН 20 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА

С более подробной информацией о продаваемом имуществе и условиях проведения электронного аукциона можно ознакомиться на сайтах Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН, СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ И РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

24-01-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-12-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

18-01-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 18 января 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57, доб. 523

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

## Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 24 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Приём заявок – с **12:00 5 декабря 2022 года до 23:59 18 января 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 18 января 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **20 января 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57, доб. 523**; адрес электронной почты: **krasnodar@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Движимое имущество

**Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством аукциона отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1. Автомобиль ГАЗ-3302**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: X96330200B2445120.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3302.

Наименование (тип ТС): грузовой с бортовой платформой.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 166 399 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 HE 393766 от 08.07.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 1 – 252 000** (двести пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 000** (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 50 400** (пятьдесят тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### **Лот 2. Специализированный пассажирский а/м УАЗ-220695-04**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: ХТТ220695С0447375.

Марка, модель ТС: УАЗ-220695-04.

Наименование (тип ТС): специализированный пассажирский.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 186 785 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый на сниженном угле.

Паспорт транспортного средства: 26 РК 331215 от 26.12.2019.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 2 – 132 000** (сто тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 26 400** (двадцать шесть тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### **Лот 3. Автомобиль УАЗ-390945**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: ХТТ390945С0461124.

Марка, модель ТС: УАЗ-390945.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 220 678 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112,2 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НН 236104 от 09.06.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 3 – 114 000** (сто четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 22 800** (двадцать две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 4. Автомобиль УАЗ-390995**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: ХТТ390995С0457418.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 104 885 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112,2 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НМ 231816 от 28.04.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 4 – 120 000** (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 3 000** (три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 24 000** (двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 5. Грузовой бортовой а/м NOWO JY5258JSQ**

Местонахождение: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. № 5.

VIN: LZZ5ELMD37W303545.

Марка, модель ТС: а/м NOWO JY5258JSQ.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 120 185 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 289,8 (213).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 9 726.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 79 ТУ 988889 от 28.06.2008.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 5 – 888 000** (восемьсот восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 22 000** (двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 177 600** (сто семьдесят семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 6. Автобус ПАЗ-320412-05**

Местонахождение: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. № 5.

VIN: X1M3204CRD0001111.

Марка, модель ТС: ПАЗ 320412-05.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 309 912 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой RAL 5012.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 165,9 (122).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 3 760.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 НТ 095599 от 06.09.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 6 – 391 024** (триста девяносто одна тысяча двадцать четыре) **руб. 39 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 9 000** (девять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 78 204** (семьдесят восемь тысяч двести четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 7. Автогидроподъёмник ПСС-141.35 на базе КамАЗ**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: X6729464AA0000037.

Марка, модель ТС: ПСС-141.35 (43118) 29464А.

Наименование (тип ТС): подъёмник с рабочей платформой.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 115 594 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 225 (165).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 69 НА 138830 от 17.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 7 – 2 160 000** (два миллиона сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 432 000** (четыреста тридцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 8. Бурильная машина МРК-750А4 УРАЛ-4320-1151-41**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: ХТ2МРК750В0001635.

Марка, модель ТС: МРК-750А4 УРАЛ-4320-1151-41.

Наименование (тип ТС): бурильная машина.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 8 584 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 37 НЕ 695485 от 02.08.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 8 – 1 680 000** (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 42 000** (сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 9. Трактор с бульдозерным оборудованием и лебёдкой Б11.0000 ЕЛ**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

Заводской № машины (рамы): 43913 (163568)-00210.

Наименование и марка машины: трактор с бульдозерным оборудованием и лебёдкой Б11.0000 ЕЛ.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, м/ч: 10 325 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 132 (180).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 21 990.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 10,38.

Габаритные размеры, мм: 6 350 × 3 330 × 3 250.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 017776 от 14.10.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 9 – 1 920 000** (один миллион девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 45 000** (сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 384 000** (триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 10. Грузовой фургон ГАЗ-2705**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: X96270500C0730611.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 312 470 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 НН 470073 от 03.07.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 10 – 228 000** (двести двадцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 6 000** (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 45 600** (сорок пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 11. Грузовой фургон ГАЗ-2752**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: X96275200B0699503.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2752.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 224 942 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 107 (79).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый на сниженном угле.

Паспорт транспортного средства: 26 РК 331189 от 24.12.2019.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 11 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### **Лот 12. Вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ-39041**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

Заводской № машины (рамы): 00001784.

Наименование и марка машины: вездеходное транспортное средство ТРЭКОЛ-39041.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 19 641 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 95,5 (130).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 1 850.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 70.

Габаритные размеры, мм: 4 380 × 2 500 × 2 490.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 636783 от 04.12.2019.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 12 – 492 000** (четыреста девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 12 000** (двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 98 400** (девяносто восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

### **Лот 13. Спецмашина ремонтно-восстановительная (ЛИОК) ВОЛС**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: XUL673302C0000058.

Марка, модель ТС: 6733-0000010-02.

Наименование (тип ТС): передвижная лаборатория.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 60 881 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 245 (180).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 857.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 52 НН 465434 от 10.07.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 13 – 1 920 000** (один миллион девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 45 000** (сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 384 000** (триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 14. Специализированное пассажирское ГАЗ-32213**

Местонахождение: Ростовская обл., ПС 500 кВ «Шахты».

VIN: X96322130B0702627.

Марка, модель ТС: ГАЗ-32213.

Наименование (тип ТС): специализированное пассажирское.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 418 692 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): тёмно-синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 HE 396266 от 16.07.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/619 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 14 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 15. Автомобиль-лаборатория на шасси КамАЗ-43118-10**

Местонахождение: Ростовская обл., ПС 500 кВ «Шахты».

VIN: X8957350F70AR4349.

Марка, модель ТС: КАМАЗ 43118-10.

Наименование (тип ТС): автомобиль-лаборатория.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 45 300 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымка».

Мощность двигателя, кВт: 180.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства: 50 ME 368096 от 15.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/248 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 15 – 1 320 000** (один миллион триста двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 33 000** (тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 264 000** (двести шестьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 16. Седелный тягач с КМУ 5328BN**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

VIN: XUY5328BND0000266.

Марка, модель ТС: 5328BN.

Наименование (тип ТС): седелный тягач с КМУ.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 17 962 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 280,16 (206).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 760.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства: 52 НТ 080067 от 26.09.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/592 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 16 – 1 560 000** (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 33 000** (тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 312 000** (триста двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 17. Автомобиль высокой проходимости УАЗ-23632-243**

Местонахождение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, стоянка ПС 220кВ Р-4.

VIN: ХТТ236320Е0001731.

Марка, модель ТС: УАЗ 23632-243 UAZ Pickup.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 206 123 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый жёлтый металлик.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 НС 714854 от 08.11.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/794 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 17 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 18. Грузопассажирское транспортное средство УАЗ-390955VIN**

Местонахождение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, стоянка ПС 220кВ Р-4.

VIN: ХТТ390995А0400571.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 112 323 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 476585 от 30.07.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/843 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 18 – 144 000** (сто сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 28 800** (двадцать восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 19. Автомобиль-лаборатория на шасси КамАЗ-43118-10**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

VIN: X8957350F70AR4350.

Марка, модель ТС: КАМАЗ 43118-10.

Наименование (тип ТС): автомобиль-лаборатория.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 122 606 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымка».

Мощность двигателя, кВт: 180.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства: 50 МЕ 368097 от 15.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/640 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 19 – 1 680 000** (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 42 000** (сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 20. Автомобиль ГАЗ-2705**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

VIN: X96270500A0677320.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 152 256 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МХ 093521 от 30.08.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/842 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 20 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 21. Вахтовый автомобиль 784011**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

VIN: X89784011COEX2007.

Марка, модель ТС: 784011.

Наименование (тип ТС): автомобиль вахтовый.

Год выпуска ТС: 2012.

Пробег, км: 27 090 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 218 (160).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 4 801.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 77 НК 802876 от 15.06.2012.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/215 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 21 – 6 720 000** (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 160 000** (сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 1 344 000** (один миллион триста сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 22. Автомобиль КамАЗ-43114-15**

Местонахождение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, стоянка ПС 220кВ Р-4.

VIN: ХТС43114R62277447.

Марка, модель ТС: КАМАЗ 43114-15.

Наименование (тип ТС): тягач бортовой.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, км: 280 624 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «св. дымка».

Мощность двигателя, кВт: 165.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизель.

Паспорт транспортного средства: 16 МЕ 481402 от 30.08.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/177 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 22 – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 8 000** (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 67 200** (шестьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

#### **Лот 23. Грузовой фургон ГАЗ-2752**

Местонахождение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, стоянка ПС 220кВ Р-4.

VIN: Х96275200А0678267

Марка, модель ТС: ГАЗ-2752.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический (7 мест).

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 314 439 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 НВ 247321 от 09.09.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/853 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 23 – 168 000** (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 4 000** (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 33 600** (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 24. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-3409 «Бобр»**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

Заводской № машины (рамы): Х8934090150АJ9002.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ГАЗ-3409 «Бобр».

Год выпуска ТС: 2015.

Пробег, м/ч: 1 008 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 96 (130,5).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 3 400.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 63.

Габаритные размеры, мм: 4 625 × 2 020 × 2 770.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 306535 от 27.02.2015.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/1861 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 24 – 552 000** (пятьсот пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 13 000** (тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 110 400** (сто десять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 25. Трактор ХТЗ-150К-09-25-01**

Местонахождение: Ростовская обл., РПМЭС, пос. Саловский.

Заводской № машины (рамы): 592466 (660757-664665).

Наименование и марка машины: трактор ХТЗ-150К-09-25-01.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, м/ч: 10 200 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 129,45 (176).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 7 760.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 40.

Габаритные размеры, мм: 5 735 × 2 460 × 3 345.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 665193 от 09.09.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/8172 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 25 – 696 000** (шестьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 17 000** (семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 139 200** (сто тридцать девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 26. Трактор с бульдозерным оборудованием и лебёдкой Б11.6000 ЕЛ**

Местонахождение: Ростовская обл., РПИМЭС, пос. Саловский.

Заводской № машины (рамы): 46408 (167284).

Наименование и марка машины: трактор с бульдозерным оборудованием и лебёдкой Б11.6000 ЕЛ

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, м/ч: 200 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (190).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 21 010.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 11,1.

Габаритные размеры, мм: 6 360 × 3 330 × 3 430.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 135389 от 22.11.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/3253 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 26 – 1 920 000** (один миллион девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 45 000** (сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 384 000** (триста восемьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 27. Автомобиль Land Rover Defender 110 SW**

Местонахождение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, стоянка ПС 220кВ Р-4.

VIN: SALLDHMS8BA406886.

Марка, модель ТС: Land Rover Defender.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 141 096 (на 22.11.21).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 122,4 (90).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 402.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 78 УО 273520 от 27.06.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М5/П2/368 от 22.11.21: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 27 – 1 440 000** (один миллион четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 36 000** (тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 288 000** (двести восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Лот 28. Автокран КС-45717К-2**

Местонахождение: Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, ж/д ст. Уйташ, ПС 330 кВ «Махачкала».

VIN: XVN45717KA2200241.

Марка, модель ТС: КС-45717К-2.

Наименование (тип ТС): кран автомобильный.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 23 548 (на 04.04.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «жёлтый георгин».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 224 (165).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 37 МУ 070622 от 12.03.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства от 04.04.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

**Начальная цена лота 28 – 1 440 000** (один миллион четыреста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 36 000** (тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 288 000** (двести восемьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи. Получить дополнительную информацию по Объектам и записаться на осмотр можно по указанным ниже телефонам Продавца.

Местоположение	Контактное лицо	Телефон	Адрес электронной почты
Республика Дагестан	Старший мастер участка механизации и транспорта филиала ПАО «Россети» – Северо-Кавказского предприятия магистральных электрических сетей Абдулкадыров Магомед Абдулхамидович	8 (8722) 55-00-71	Abdulkadyrov-MA@fskees.ru
Ставропольский край	Заместитель начальника службы механизации и транспорта филиала ПАО «Россети» – Северо-Кавказского предприятия магистральных электрических сетей Машонский Артём Александрович	8 (928) 361-12-63	mashonskii-aa@fskees.ru
Ростовская область	Начальник службы механизации и транспорта филиала ПАО «Россети» – Ростовского предприятия магистральных электрических сетей Измалкин Николай Александрович	8 (928) 620-18-26	Izmalkin-NA@fskees.ru

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21 января 2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 31.10.2022 № 305 к Агентскому договору.

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества), утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 18 января 2023 г.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов,

опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

#### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах**

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам», по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

#### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;

- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не являются обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров, по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### Участие в торгах

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет»

Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **24 января 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронный аукцион проводится на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода повышения начальной цены (аукцион) проводятся в следующем порядке:

- торги проводятся в режиме реального времени при помощи программно-технических средств электронной площадки путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены»;
- участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:**

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

**Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки, после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением б к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением б к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объекты движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения Покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 14 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

# ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГИ:**

25-01-2023 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

05-12-2022 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

19-01-2023 до 23:59

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 19 января 2023 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

«Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК**

8 (927) 208-15-34

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

---

## Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 25 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Приём заявок – с **12:00 5 декабря 2022 года до 23:59 19 января 2023 года**.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 19 января 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется **23 января 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов** – открытая по составу и участникам и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (927) 208-15-34**; адрес электронной почты: **pf@auction-house.ru**.

**Вид имущества**

Недвижимое имущество

**Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объекты, имущество, Лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:**

**Лот 1:**

**Объект 1. Бытовое здание рембазы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, территория Инструментального завода.

Кадастровый номер: 34:34:010006:104.

Общая площадь: 291 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1963.

Инвентарный номер: 0205-2-11-13349.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-23.

### **Объект 2. Здание склада ремонтной базы «Рынок»**

Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н.

Кадастровый номер: 34:34:000000:53681.

Общая площадь: 65,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1963.

Инвентарный номер: 0205-2-11-13331.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 14.01.2009 сделана запись регистрации № 34-34-01/522/2008-22.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010012:3, площадью 1 860 кв. м, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Тракторозаводский р-н, на территории ЗАО «Волгоградский инструментальный завод», относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для эксплуатации ремонтной базы «Рынок», предоставленном Продавцу в пользование сроком по 01.06.2047 на основании договора аренды от 14.06.2006 № 6673, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.12.2013 № 34-34-01/207/2013-835.

**Начальная цена Лота 1 – 1 400 000** (один миллион четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) – 700 000** (семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

**Шаг повышения цены – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг понижения цены – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 280 000** (двести восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (8442) 74-23-75, Калинин Андрей Васильевич.

Дополнительную информацию об имуществе можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 31.10. 2022 № 306 к Агентскому договору.

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД»

при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Договор купли-продажи имущества не заключается с:**

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается. Риски, связанные с отказом в заключении сделки с указанными юридическими лицами, несёт покупатель.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

#### **Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 19 января 2023 г.**

**В платёжном поручении, в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

### **Документы, представляемые претендентами для участия в торгах**

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом, в соответствии с Приложениями 2 и 3 к настоящему извещению о продаже имущества, размещённой на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Согласие на обработку персональных данных по форме, являющейся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

5. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам» по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества.

6. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

### **Физические лица дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- копии учредительных документов (иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность и срок полномочий лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
  - бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату или за время существования юридического лица, а также за последний календарный год, заверенные организацией;
  - надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
  - решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
  - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не являются обязательными (при необходимости);
  - сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов (Оператором электронной площадки) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

### **Участие в торгах**

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества, сведениями об имуществе, выставленном на продажу, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: **190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В**, на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) или посредством направления по электронной почте письменного запроса о получении необходимой информации.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив соответствующее уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещённым на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **25 января 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Время получения системой электронной площадки предложения о цене имущества фиксируется с точностью до 1 секунды.

Ход проведения торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Торги с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены);

- торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут с момента представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения цены», при отсутствии предложений других участников торгов.

Повышение цены имущества осуществляется участниками торгов на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение пятнадцати минут, когда любой из участников торгов может повысить текущую цену на «шаг повышения цены».

При наличии предложений по цене имущества от других участников торгов:

- торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и размещёнными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru);

- победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:**

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений о цене имущества;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Организатор торгов обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении процедуры торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола подведения итогов торгов, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола подведения итогов торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

#### **Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения о цене имущества во время проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с Единственным участником торгов не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель<sup>1</sup>.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи.

<sup>1</sup> Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к имуществу, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным Единственным участником торгов, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе «Документы к торгам».

**Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.**

**Приложения:**

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к имуществу, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо предоставляемые в порядке, определенном в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Волгоградская обл.,</b> Среднеахтубинский р-н	Имущественные комплексы	2 нежилых дома, дом заготовительного пункта «Тумак», склад, мастерская и объект незавершенного строительства (степень готовности – 66%) на З/У	343,2; 3/У – 39 200	2 января 2023	3 827 754	8 (927) 208-15-34
<b>Камчатский край,</b> Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 декабря 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
<b>Краснодарский край</b>						
Выселковский р-н, станция Выселки, ул. Ленина, д. 27	Здания с З/У	Здание склада с З/У	262,3; 3/У – 748 +/- 19	12 декабря 2022	1 646 394,75	8 (928) 333-02-88
г. Лабинск, ул. Заслонова, д. 23	Движимое имущество	Грузовой самосвал HOWO ZZ3317N3061		1 января 2023	803 250	8 (928) 333-02-88
Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Недвижимое имущество	2/3 доли в праве собственности на 2-этажный жилой дом, 2/3 доли в праве собственности на З/У	326,5; 3/У – 824 +/- 10	31 января 2023	3 048 696	8 (928) 333-02-88
Отраденский р-н, Отраденский с/о, ст-ца Отрадная, Октябрьская ул., д. 8а	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	202,2; 3/У – 1 200 +/- 24	1 января 2023	3 765 600,	8 (928) 333-02-88
<b>Красноярский край,</b> Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание магазина, 6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на З/У, имущество (64 позиции)	462; 3/У – 792 +/- 10	9 января 2023	5 332 751,72	8 (991) 374-84-91
<b>Курганская обл.,</b> Варгашинский р-н, с. Сычёво, ул. Победы, д. 3	Имущественные комплексы	Производственное здание (ангар + склад) на З/У	3 254,9; 3/У – 37 457	15 декабря 2022	14 614 605,64	8 (992) 310-06-99
<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	Коммерческая недвижимость	Продажа торговых помещений в ТК «Всеволожский» (1-й и 2-й этажи)	1 983	26 декабря 2022	180 000 000	8 (921) 355-44-49
<b>Ленинградская обл.,</b> Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. б/н	Недвижимое имущество	Здание АЗС с кафе, с 10-ю ёмкостями для топлива, с 8-ю топливо-раздаточными колонками, право аренды З/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	117 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,03%)		2 января 2023	1 051 388,91	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	1 489 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,38%)		2 января 2023	13 380 496,47	8 (921) 994-29-52
Малая Черкизовская ул., д. 66	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	159,1	14 декабря 2022	25 859 042,74	8 (985) 171-90-57
Нововаганьковский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 27/50 доли в праве аренды З/У	466,5; 3/У – 500	27 декабря 2022	76 271 260,93	8 (985) 171-90-57

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Московская обл.</b>						
г. Видное, Белокаменное ш., вл. 10, территория МОСМЕК	Движимое имущество	Бронеавтомобили «Евраком 2840-08 Феникс» 606401 (VW Transporter)		15 января 2023	1 353 388,5	8 (921) 994-41-82
Истринский р-н, Бужаровское с/п	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	128 485	14 декабря 2022	49 387 176	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, ст. Бекасово-1, СНТ «Ждановец», строен. на уч. 144	Недвижимое имущество	3 нежилых помещения и З/У	157,5; З/У – 600	14 января 2023	7 992 900	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	172,9; З/У – 1 320 +/- 318	29 января 2023	1 551 166,85	8 (916) 992-36-69
Талдомский г/о, дер. Ермолино, д. 20Б, оф. 1	Акции и доли предприятий	1 000 акций АО «Новые Восток», (100% уставного капитала)		26 декабря 2022	710 000 000	8 (921) 994-29-52
<b>Омская обл.,</b> г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 134	51,3	24 января 2023	2 641 977,9	8 (939) 827-15-65
		Квартира № 242	78,6		4 101 258,6	
		Квартира № 39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 41	44,6		2 394 666	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 133	65,8		3 296 034,9	
		Квартира № 18	44,6		2 394 666	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира № 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
		Квартира № 63	78,5		4 096 041,3	
		Квартира № 91	66		3 443 805	
		Квартира № 232	49,8		2 513 432,7	
Квартира № 258	78,7	4 106 476,8				
Квартира № 155	44,6	2 394 666				
<b>Псковская обл.</b>						
Пушкиногорский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	9 января 2023	1 014 243,12	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Бурлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	9 января 2023	334 445,76	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	441 000 +/- 5 810	9 января 2023	639 809,28	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Велейская волость, севернее дер. Ворсули	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	243 000 +/- 4 305	9 января 2023	353 833,92	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, юго-западнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	9 января 2023	544 080,24	8 (921) 994-22-36

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, южнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	9 января 2023	431 386,56	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Полянская волость, севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	9 января 2023	1 088 160,48	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Адыгея</b>						
Республика Адыгея	Движимое имущество	КамАЗ-53215 N		14 января 2023	440 640	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193, кв. 6	Жилая недвижимость	Квартира	35,8	11 декабря 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	100,7; З/У – 2 608	11 декабря 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	104,2; З/У – 234 +/- 11	11 декабря 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, хутор Игнатъевский, ул. Ленина, д. 57А	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	99,4; З/У – 18 509 +/- 95	11 декабря 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	146,9; З/У – 431 +/- 7,83	11 декабря 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хахуринохабль, ул. Мира, д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	59,9; З/У – 2 200	11 декабря 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Башкортостан,</b> Альшеевский р-н, с. Раевский, Заводская ул., д. 1	Производственные объекты	Нежилое 2-этажное здание консервного цеха, нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах и нежилое 2-этажное здание котельной	5 099,3	9 января 2023	7 499 494,87	8 (992) 310-14-10
<b>Республика Башкортостан,</b> Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Недвижимое имущество	2-комнатная квартира и З/У	58,7; З/У – 616 +/- 9	12 декабря 2022	502 811,55	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Дагестан,</b> Левашинский р-н, с. Леваша, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	400	24 декабря 2022	558 900	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Коми,</b> г. Воркута, Шахтёрский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	20 декабря 2022	3 180 922,1	8 (980) 701-15-25
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений в административном здании на 1–4 этажах	5 027,26	23 декабря 2022	2 372 850,84	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцова, д. 68, лит АА1	Особняки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание банка на З/У	7 041,5; З/У – 3 774	29 декабря 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3, лит. А	Недвижимое имущество\ Коммерческая недвижимость\ Офисные здания, БЦ	Нежилое здание банка (объект культурного наследия) на 3/У (на праве аренды)	1 379,6; 3/У –	29 декабря 2022	44 147 512	8 (928) 333-02-88
<b>Рязанская обл.,</b> г. Рязань, Московское ш., д. 31а, пом. Н-14	Коммерческая недвижимость	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	19 декабря 2022	2 789 025,41	8 (985) 836-13-34
<b>Самарская обл.</b>						
г. Кинель, Фестивальная ул., д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения - (1 этаж, ком. 1–6, 19–24; цокольный этаж, ком. 7–18, 6-17)	1 078,1	8 января 2023	5 233 161,88	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Жилгородок, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж нулевой, пом. 1-20,1-10; этаж подвал кв. 6/н, пом. 10-24 строительные)	899	8 января 2023	3 679 680,46	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размещения/ застройки	123 3/У под ИЖС (123 шт.)	177 967 +/- 1 632	8 января 2023	14 105 206,67	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Новый Буян, Кооперативная ул., д. 135	Имущественные комплексы	Нежилые здания складов, дома быта, столярного цеха на 3/У	1 647; 3/У – 3 684 +/- 92,11	8 января 2023	1 724 449,13	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 46а, пом. 3г и 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 3г, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 1	38,9 118,2	8 января 2023	873 485,19	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 42А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	95,5	8 января 2023	1 617 170,52	8 (927) 208-15-34
Ставропольский мун. р-н, с/п Выселки, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	71; 3/У – 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
Лиговский пр., д. 63, лит. А, кв. 11	Жилая недвижимость	Квартира	136,9	10 января 2023	11 443 190,11	8 (921) 994-43-42
ул. Маршала Говорова, д. 49	Имущественные комплексы	7-этажное здание БЦ «Балтийский порт» на 3/У	7 967; 3/У – 3 961	28 декабря 2022	650 000 000	8 (921) 355-44-49
<b>Саратовская обл.,</b> г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Коммерческая недвижимость	Производственный корпус	4 907,1	20 января 2023	41 296 612,5	8 (927) 208-15-34
<b>Саратовская обл.,</b> г. Балаково, напротив 10-го микро-района	Земельные участки для размещения/ застройки	3/У	608 +/- 9	27 декабря 2022	640 140,45	8 (927) 208-15-34
<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, пос. Валериановск, Первомайская ул., на участке № 2г	Имущественные комплексы	Хозяйственное строение или сооружение на 3/У	182,6; 3/У – 1 251	26 декабря 2022	515 529,36	8 (992) 310-07-10
<b>Свердловская обл.,</b> г. Лесной, ул. Строителей, д. 10	Имущественные комплексы	Нежилое здание, 3/У, а также неотделимые улучшения и имущество (216 поз.)	277,2; 3/У – 315 +/- 6	26 декабря 2022	5 050 650,51	8 (992) 310-07-10

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Свердловская обл.,</b> г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Будённого, д. 1ж	Движимое имущество	Автогрейдер ГС-14.02		27 декабря 2022	1 329 493,5	8 (992) 310-14-10
<b>Свердловская обл.,</b> г. Карпинск, кв-л № 152	Производственные объекты	Имущественный комплекс производственных объектов (здание лесозавода, мебельного цеха, котельной, РММ, цехов и т. д.)	10 387	21 декабря 2022	17 363 394,9	8 (992) 310-07-10
<b>Свердловская обл.,</b> г. Карпинск, ул. Ленина, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание леспромхоза	766,9	21 декабря 2022	2 056 888,8	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.,</b> Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	40 000 +/- 250	18 декабря 2022	830 331	8 (985) 836-13-34
<b>Тверская обл.,</b> Западнодвинский р-н, г. Западная Двина, ул. Мира, д. 35	Имущественные комплексы	2 нежилых здания (2-этажный административно-бытовой корпус, крытая стоянка на 6 ед. транспорта) и 2 З/У	811,8; З/У – 3 538,39 З/У – 5 621,79	20 января 2023	5 353 445,52	8 (980) 701-15-25
<b>Тверская обл.,</b> Торопецкий р-н, пос. Плоскошь	Имущественные комплексы	Нежилое здание (контейнерная автозаправочная станция) на З/У	6; З/У – 1 988 +/- 31	20 января 2023	306 612	8 (980) 701-15-25
<b>Тверская обл.,</b> Калининский р-н, Щербинское с/п, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	96 000 +/- 2 711	16 января 2023	8 372 504,25	8 (980) 701-15-25
<b>Томская обл.,</b> Верхнекетский р-н, р/п Белый Яр, промзона Белоярского ЛПК, стр. 9	Имущественные комплексы	Сооружение «Подходный канал» на З/У	2 020; З/У – 95 502 +/- 216	14 декабря 2022	3 480 466,09	8 (939) 827-15-65
<b>Тульская обл.,</b> Заокский р-н, в 1 400 м южнее дер. Железня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У сельхозназначения	1 050 000 +/- 8 966,08	11 декабря 2022	79 039 800	8 (985) 836-13-34
<b>Тульская обл.,</b> г. Алексин, ул. Матросова, д. 16	Имущественные комплексы	Здания производственной базы ПМК-347, конторы, гаражей, механических мастерских и кузни, проходной, склада на З/У	2 220,9; З/У – 8 144 +/- 32	17 января 2023	12 276 813,6	8 (985) 836-13-34
<b>Ульяновская обл.,</b> Мелекесский р-н, р/п Мулловка, Мелекесский пер., д. 13	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем на З/У	877,3; З/У – 5 847 +/- 5,35	31 января 2023	5 551 360,65	8 (927) 208-15-34
<b>Чеченская Республика,</b> г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	1 253; З/У – 819	19 декабря 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
<b>Ярославская обл.,</b> Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»	Недра и месторождения	5 З/У	З/У – 53 818 З/У – 571 186 З/У – 54 200 З/У – 656 895 З/У – 85 645	26 декабря 2022	75 000 000	8 (980) 701-15-25

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже акций акционерного общества «Телерадиокомпания «Одинцово», находящихся в муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **3 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **8 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **14 декабря 2022 года.**

Дата и время проведения аукциона, срок подведения итогов аукциона: **15 декабря 2022 года в 10:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

**Срок внесения задатка – с 3 ноября 2022 года по 8 декабря 2022 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 9 декабря 2022 года.**

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

*С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет [mosreg.ru](http://mosreg.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (812) 334-20-50, 8-800-777-57-57.*

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании, переносе даты проведения аукциона, а также внесении правок в части процедуры оплаты задатков, вознаграждения, реквизитов в документацию в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г/п Тучково, пос. Тучково, ул. Кирова, д. 2В, стр. 2, бокс 148.**

**Срок внесения задатка – с 30 августа 2022 года по 11 января 2023 года.** Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 12 января 2023 года.**

**Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов аукциона**

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **30 августа 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **11 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **17 января 2023 года.**

Дата, время, срок и подведения итогов аукциона: **18 января 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

*С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет*

mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

### Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов, прошедших **28 ноября 2022 года** на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» следующего имущества:

- производственной базы, расположенной по адресу: **Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский р-н, Александровское ш., д. 26;**
- ремонтно-производственной базы, расположенной по адресу: **Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Береговой, Зелёная ул., д. 6;**
- здания вспомогательного назначения, расположенного по адресу: **Республика Марий Эл, Волжский р-н, хутор Воскресенский, 74-й квартал Алексеевского лесхоза, 2,1 км на север.**

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).

### Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов, прошедших **30 ноября 2022 года** на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) принадлежащего ПАО «Россети» имущества: **33 (тридцати трёх)** транспортных средств в Кемеровской и Томской областях.

Протоколы подведения итогов торгов размещены на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [rad.lot-online.ru](http://rad.lot-online.ru).



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
ул. Блохина, д. 8, лит. А,  
пом. 17-Н

Общая площадь: 248 кв. м  
Этаж: 1-й, подвал  
Начальная цена: 12 828 000 руб.

Торги: 29 декабря

Приём заявок: до 21 декабря



**Здание + 3/У**  
ул. Братская, д. 18, лит. А

Общая площадь зд.: 320,7 кв. м  
Площадь 3/У: 3 747 кв. м  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 12 136 900 руб.

Торги: 29 декабря



**Нежилое помещение**  
Гороховая ул., д. 33, лит. А,  
пом. 10-Н

Общая площадь: 61,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 4 406 400 руб.

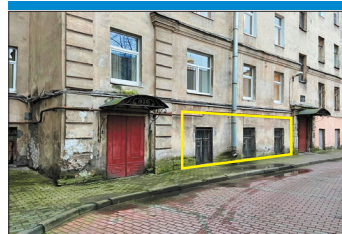
Торги: 29 декабря



**Нежилое помещение**  
Дачный пр., д. 11, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 165 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 13 440 000 руб.

Торги: 29 декабря



**Нежилое помещение**  
ул. Достоевского, д. 1, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 94 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 6 768 000 руб.

Торги: 29 декабря

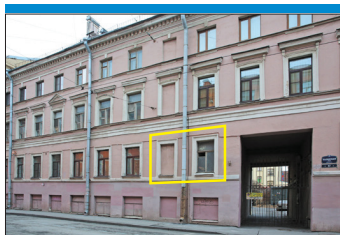


**Здание + 3/У**  
г. Красное Село, Пушкинское ш.,  
д. 1, лит. А

Общая площадь зд.: 442,1 кв. м  
Площадь 3/У: 2 930 кв. м  
Начальная цена: 9 491 000 руб.

Торги: 29 декабря

Приём заявок: до 21 декабря



**Нежилое помещение**  
Казанская ул., д. 17-19, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 22,9 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 2 140 000 руб.

Торги: 29 декабря



**Нежилое помещение**  
ул. Марата, д. 68, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 85,1 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 6 127 200 руб.

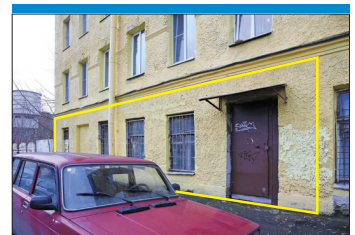
Торги: 29 декабря



**Нежилое помещение**  
Наличная ул., д. 32, корп. 1, лит.  
А, пом. 8-Н

Общая площадь: 49,7 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 2 982 000 руб.

Торги: 29 декабря



**Нежилое помещение**  
Пионерская ул., д. 61, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 71,8 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 21 декабря  
Начальная цена: 5 169 600 руб.

Торги: 29 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet:** [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

**Телефон справочной службы:** 8-800-777-57-57

**E-mail:** [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

**Тираж:** 200 экз.

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

**Подписано в печать по графику и фактически:** 10:00 5.12.2022

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор** Мараковская М. С.

**Дизайн** Коротаев А. В.

**Фотограф** Бочарова А. В.

**Вёрстка** ООО «Эм Си Эм Джи»

**Корректор** Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*