



АУКЦИОН

29 ДЕКАБРЯ

8 (992) 31-00-710

Доля в размере 100% уставного капитала ООО «Астерия», владеющего ТРЦ в центре Екатеринбурга

Общая площадь помещений: 73 405,6 кв. м

Этажность: 9

Год постройки: 2009

Начальная цена: 1 750 000 000 ₽

Окончание приёма заявок: 12.12.2022

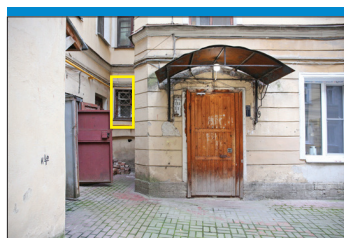


ул. Малышева, д. 5

16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 17,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 1 490 000 руб.

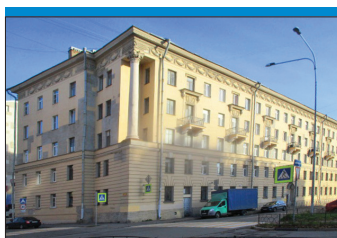
Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
8-я Советская ул., д. 6-8, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 3 950 000 руб.

Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
Гаванская ул., д. 24, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 55,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 2 136 000 руб.

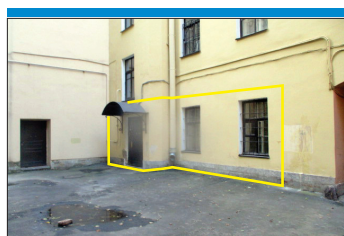
Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
ул. Пестеля, д. 14, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 4 000 000 руб.

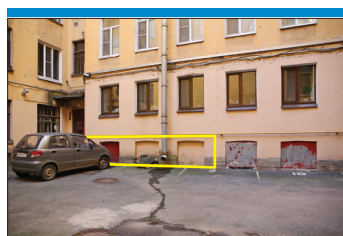
Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
Серпуховская ул., д. 42, лит. А,
пом. 1-Н (6/кв.)

Общая площадь: 26 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 2 688 000 руб.

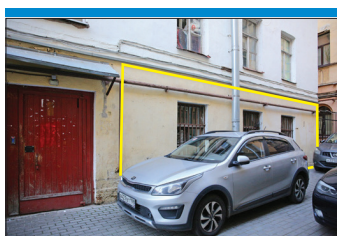
Торги: 12 декабря



Нежилое помещение
8-я Советская ул., д. 21, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 25,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 2 900 000 руб.

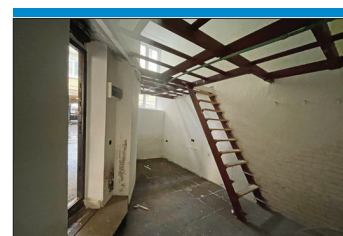
Торги: 14 декабря



Нежилое помещение
1-я Советская ул., д. 10, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 14 декабря



Нежилое помещение
Миллионная ул., д. 23, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 17,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 1 950 000 руб.

Торги: 14 декабря



Нежилое помещение
Тверская ул., д. 3/1, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 27,9 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 14 декабря

Приём заявок: до 6 декабря



Нежилое помещение
Тверская ул., д. 3/1, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 14 декабря

Приём заявок: до 6 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
21-12-2022	Квартира в Москве	4
23-12-2022	Эксклюзивные квартиры в ЖК «DEVELOPMENT PLAZA»	6
27-12-2022	Имущественный комплекс в селе Павловская Слобода Московской области	16
18-01-2023	Нежилое помещение в городе Гусиноозёрске Республики Бурятии	22
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		31
Информация		38



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты: auction-house.ru, lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

КВАРТИРА В МОСКВЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-12-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-11-2022 с 18:30

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

19-12-2022 до 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 19 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (916) 600-02-13, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже имущества акционерного общества «Негосударственный пенсионный фонд «Алмазная осень» 21 декабря 2022 года в 11:00.

Электронный аукцион будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок – **с 18:30 18 ноября по 19 декабря 2022 года до 17:00.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 17:00 19 декабря 2022 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **20 декабря 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (916) 600-02-13, 8-800-777-57-57.**

Объекты продажи находятся в собственности АО «НПФ «Алмазная осень» (далее – Продавец), реализуются в соответствии с договором поручения РАД-34-1/2022 от 25 января 2022 года.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Жилое помещение (квартира), расположенная по адресу: Российская Федерация, Москва, р-н Измайлово, 9-я Парковая ул., д. 15/68, кв. 38, этаж: 5-й, общая площадь: 92,2 кв. м, кол-во комнат: 4, кадастровый номер: 77:03:0005014:5712, право собственности на которое принадлежит Продавцу, номер и дата государственной регистрации права № 77:03:0005014:5712-77/072/2022-2 от 01.02.2022.

Ограничения (обременения) Объекта недвижимости: не зарегистрированы. Зарегистрированных лиц нет.

Начальная цена Лота № 1 – 18 055 000 (восемнадцать миллионов пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается (подп. 22 п. 3 ст.149 НК РФ).

Сумма задатка – 1 805 500 (один миллион восемьсот пять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг повышения цены – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Ознакомление с документами в отношении имущества проводится путём обращения к ОТ по тел.: 8 (916) 600-02-13, 8 (473) 260-60-62 и по адресу электронной почты: valek@auction-house.ru, в рабочие дни, с 10:00 до 17:00. Ознакомление с имуществом производится по местонахождению имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактными телефонам.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ В ЖК «DEVELOPMENT PLAZA»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2022 в 18:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-11-2022 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

23-12-2022 до 16:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 23 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОН:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. 40-летия Победы, д. 33, стр. 1

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 522, 523, 525, 8 (861) 259-33-93

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов на право заключения с ООО СИК «Девелопмент-Юг» (Застройщик) договоров участия в долевом строительстве (далее – Право) в отношении объектов долевого строительства, сведения о которых указаны в настоящем информационном сообщении¹, которые пройдут 23 декабря 2022 года в 18:00, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 33, стр. 1.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Приём заявок осуществляется с 10:00 23 ноября до 16:00 23 декабря 2022 года представителем Организатора торгов, в срок и в порядке, установленными в настоящем информационном сообщении.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23 декабря 2022 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 23 декабря 2022 года 17:00.

Вручение номерных карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 23 декабря 2022 года, с 17:00 до 18:00, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 33, стр. 1.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 522, 523, 525, 8 (861) 259-33-93.

Сведения об объектах долевого строительства: объекты недвижимости, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 33, стр. 1 – Жилой комплекс «DEVELOPMENT PLAZA» (далее – Жилой Комплекс), выставляемые на торги отдельными лотами (далее – Объекты):

Лот № 1:

Номер квартиры	179
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	2 – 15 – 7

¹ Цена Права, установленная по итогам торгов, определяет цену объекта долевого строительства, в отношении которого подлежит заключению договор участия в долевом строительстве между Застройщиком и победителем торгов (единственным участником торгов/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота, в случаях, установленных настоящим информационным сообщением).

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

Подъезд	2
Этаж	15
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	52,40
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	23,5
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи	
Количество комнат	1*

Начальная цена Лота № 1 – 9 900 000 (девять миллионов девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка по Лоту № 1 – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона по Лоту № 1 – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

Номер квартиры	229
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	3 – 10 – 4
Подъезд	3
Этаж	10
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	79,5
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	36,8
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи	
Количество комнат	2*

Начальная цена Лота № 2 – 15 100 000 (пятнадцать миллионов сто тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка по Лоту № 2 – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона по Лоту № 2 – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3:

Номер квартиры	178
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	2 – 15 – 6
Подъезд	2
Этаж	15
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	81,9
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	33,5
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи	
Количество комнат	2*

Начальная цена Лота № 3 – 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка по Лоту № 3 – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона по Лоту № 3 – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 4:

Номер квартиры	154
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	2 – 12 – 3
Подъезд	2
Этаж	12
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	122,3
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	82,2
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи	
Количество комнат	3*

Начальная цена Лота № 4 – 22 000 000 (двадцать два миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.
Сумма задатка по Лоту № 4 – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**
Шаг аукциона по Лоту № 4 – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 5:

Номер квартиры	91
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	1 – 15 – 3
Подъезд	1
Этаж	15
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	27
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	16,4
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи	
Количество комнат	1*

Начальная цена Лота № 5 – 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.
Сумма задатка по Лоту № 5 – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**
Шаг аукциона по Лоту № 5 – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 6:

Номер квартиры	260
Месторасположение квартиры (номер подъезда – номер этажа – номер квартиры по часовой стрелке от входа)	3 – 14 – 7
Подъезд	3
Этаж	14
Проектная общая площадь квартиры (кв. м)	108,4
Проектная жилая площадь квартиры (кв. м)	57,5
Окончательная площадь квартиры определяется после ввода дома в эксплуатацию по данным технической инвентаризации и указывается в акте приёма-передачи	
Количество комнат	3*

Начальная цена Лота № 6 – 20 500 000 (двадцать миллионов пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.
Сумма задатка по Лоту № 6 – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**
Шаг аукциона по Лоту № 6 – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Объекты расположены на земельном участке площадью 5 771 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0141004:143, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка, расположенном по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.40-летия Победы, д. 33, стр. № 1 (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит ООО СИК «Девелопмент-Юг» на праве собственности, на основании договора купли-продажи № 77/00002, находящегося в федеральной собственности Земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретённые в собственность ООО СИК «Девелопмент-Юг» от 29 октября 2008 года, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-01/036/2009-400 от 24.03.2009.

Земельный участок передан в залог публичному акционерному обществу «Промсвязьбанк» по договору ипотеки № Н-1/0002-19-2-0 от 29 марта 2019 года, зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 10 апреля 2019 года, номер регистрации 23:43:0141004:143-23/001/2019-9, 23:43:0141004:2496-23/001/2019-12, заключённому в г. Краснодаре, в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0002-19-2-0 от 27 марта 2019 года и по договору ипотеки № Н-1/0019-21-2-0 от 15 марта 2021 года, зарегистрированному Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 6 апреля 2021 года, номер регистрации 23:43:0141004:2496-23/226/2021-14, 23:43:0141004:143-23/226/2021-656, заключённому

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

в г. Краснодаре, в обеспечение обязательств ООО СИК «Девелопмент-Юг» по договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 0019-21-2-0 от 5 марта 2021 года.

Планируемый Застройщиком срок передачи квартир участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве – **не позднее 30 апреля 2023 года**.

Информация о Жилом Комплексе и проектная декларация размещена Застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия проведения аукциона

Торги в форме классического аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Порядок приёма заявок на участие в торгах

Приём заявок осуществляется с 10:00 23 ноября по 23 декабря 2022 года до 16:00 представителем Организатора торгов, а именно: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по следующим адресам:

№ п/п	Место приёма заявок на участие в торгах	
1	Центральный офис АО «РАД»	Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201
2	Волго-Вятский филиал АО «РАД»	Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 305
3	Дальневосточный филиал АО «РАД»	г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
4	Новосибирский филиал АО «РАД»	г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
5	Поволжский филиал АО «РАД»	г. Самара, 4-й пр-д, д. 57, лит. А, оф. 515
6	Уральский филиал АО «РАД»	г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209
7	Южный филиал АО «РАД»	г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8	Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве	Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
9	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Якутске	Республики Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, блок В, 2-й этаж, оф. 203
10	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Волгограде	Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40, пом. 101Б, 1-й этаж

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

11	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Екатеринбурге	Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 506
12	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Иркутске	г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
13	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Казани	г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
14	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске	г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
15	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Ярославле	г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
16	Обособленное подразделение АО «РАД» в г. Воронеже	г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304

Приём заявок на участие в торгах в день проведения аукциона (23 декабря 2022 г. до 16:00) также будет производиться представителем Организатора торгов по месту проведения аукциона: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 33, стр. 1.

Заявка (в 2-х экземплярах) и прилагаемые к ней документы в письменной форме подаются претендентом на участие в торгах (далее – Претендент) лично или его уполномоченным представителем, а также могут направляться заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Южного филиала АО «РАД»: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103. При подаче заявки на участие в торгах лично Претендент должен иметь при себе паспорт, уполномоченный представитель Претендента – доверенность, оформленную в установленном законодательством РФ порядке.

Организатор торгов принимает заявки и ведёт их учёт в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приёма. При этом на одном экземпляре заявки, который остаётся у Претендента, делается отметка о приёме заявки с указанием даты, времени и присвоенного заявке регистрационного номера.

В случае поступления заявки по почте один экземпляр заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приёма заявки направляется Претенденту или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления заявки Организатору торгов (Южному филиалу АО «РАД»).

Для участия в аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формами заявок (форма 1 для физических лиц; форма 2 для юридических лиц; форма 3 для участия в торгах посредством заочного поручения (заочный бид)), условиями договора о задатке и договора участия в долевом строительстве, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приёма заявок по адресам Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с определённой формой, размещённой на официальном интернет-сайте

Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту». Заявка подается в письменной форме, подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем.

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица – копию паспорта Претендента.

2.2. Юридические лица – надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы; иностранные юридические лица представляют выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации);

- свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о заключении договора участия в долевом строительстве в целях приобретения соответствующего Лота, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копию паспорта Претендента;

- свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (надлежащим образом заверенную копию);

- свидетельство о постановке на налоговый учёт (надлежащим образом заверенную копию).

В случае если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должны быть приложены: копия паспорта уполномоченного представителя Претендента и копия доверенности, оформленная в установленном законодательством РФ порядке.

В случае если Претендент подаёт заявку и оплачивает задаток в день проведения аукциона (23 декабря 2022 г. до 16:00), то к заявке на участие в торгах Претендент дополнительно представляет платёжные документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счёт Организатора торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», путём перечисления денежных средств на расчётный счёт **АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключён в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключённым на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе по соответствующему Лоту и перечисления Претендентом задатка на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах аукциона, заключению договора участия в долевом строительстве и оплате цены Лота. Задаток возвращается всем участникам аукциона по соответствующему Лоту, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по соответствующему Лоту. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору участия в долевом строительстве по реализованному Лоту.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляются **23 декабря 2022 года в 17:00** по месту проведения аукциона: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-летия Победы, д. 33, стр. 1.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона (далее – Участник, Участник аукциона) с момента подписания протокола определения участников аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Принимать участие по каждому Лоту в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе по каждому Лоту с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ, несёт победитель торгов (единственный Участник аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Лота, в случае выражения ими намерения заключить договор участия в долевом строительстве по итогам торгов).

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе по соответствующему Лоту не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников аукциона.

Организатор торгов при регистрации Участников аукциона уведомляет всех Претендентов о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах и признании или непризнании Претендентов Участниками аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление Организатору торгов по адресу: г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103, продублировав уведомление по адресу электронной почты Организатора торгов: kudina@auction-house.ru либо предоставив уведомление об отзыве заявки Организатору торгов лично или через уполномоченного представителя в день проведения аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приёма заявок, внесённый задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участникам аукциона понесённого ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе независимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесённые Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

В этом случае Организатор торгов не несёт ответственности по возмещению Участниками аукциона понесённого ими реального ущерба.

Порядок проведения аукциона и заключения договора

Принимать участие в аукционе можно следующими способами:

- личным присутствием или через уполномоченного представителя в зале торгов;
- посредством заочного поручения.

При проведении аукциона осуществляется фото- и видеосъёмка.

Аукцион на повышение начальной цены (английский аукцион) проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Лоты выставляются на продажу в том порядке, в котором они представлены в настоящем информационном сообщении. Торги ведутся аукционистом. Решение о подтверждении и принятии ценового предложения принимается аукционистом. Выставляя Лот на торги, аукционист объявляет его номер, наименование и начальную цену.

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться перед началом аукциона и получить номерную карточку Участника. При проведении классического аукциона предложения по цене Объектов заявляются Участниками лично или через представителей путём поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если лицо, желающее приобрести какой-либо Лот (Лоты), не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов, оно может оставить поручение (заочный бид) Организатору торгов. Для этого необходимо оставить заявку на участие в торгах на бланке заочного бида, указав номера и наименования выбранных им Лотов, в соответствии с настоящим информационным сообщением, максимальную цену, которую Участник готов заплатить за каждый из них. Организатор торгов обязуется приобрести указанные Лоты по возможно минимальной цене, учитывая другие поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается бесплатно. Если максимальные цены на один и тот же Лот, указанные в двух и более заочных бидах, совпадают, то преимущество получает тот Участник, чьё поручение было отдано ранее.

Направив заявку на участие в торгах путём оставления заочного бида с указанием максимальной суммы, которую Участник готов заплатить за интересующий его Лот, он подтверждает свое безотзывное обязательство своевременно оплатить Лот, в случае признания его победителем аукциона по соответствующему Лоту.

В случае если на Лот оставлен заочный бид, аукционист сообщает об этом факте перед началом торгов по данному Лоту.

Участник, присутствующий в зале торгов лично или в лице представителя, может в ходе торгов предложить произвольную цену за Лот, превышающую предыдущее предложение по цене более чем на один шаг. В этом случае дальнейший отсчёт ведётся от последней цены, предложенной Участником.

Для Участника в зале номерная карточка Участника является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несёт полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Поднятие Участником номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие Участника приобрести выставленный на торги Лот по объявленной цене. Каждое последующее поднятие карточек Участником в зале торгов означает согласие приобрести Лот по цене, превышающей последнюю названную на шаг аукциона.

Представленное Участником заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Участника заявляет представитель Организатора торгов (аукционист).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Лота, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, либо Участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

При отсутствии предложений со стороны иных Участников аукциона, а именно участвующих в торгах лично или через представителя в зале торгов, посредством заочного поручения (заочный бид) аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, и отсутствуют заочные поручения (заочные биды), аукцион завершается. В этом случае торги по Лоту признаются несостоявшимися.

Окончание торгов по каждому Лоту оформляется протоколом. Протокол о результатах аукциона утверждается Организатором торгов. Протокол о результатах аукциона по каждому Лоту с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право лица на приобретение Лота по предложенной им цене.

Опубликование результатов торгов на сайте Организатора торгов (<https://auction-house.ru>) производится не позднее 18:00 24 декабря 2022 года.

Протокол о результатах аукциона в день подведения итогов торгов выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо протокол о результатах аукциона в 2-х экземплярах выдается Застройщику в целях представления им одного экземпляра протокола победителю торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов Организатором аукциона.

Уклонение (отказ) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, влечёт последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При получении протокола о результатах аукциона от Застройщика, победитель подписывает протокол и направляет его Организатору торгов в форме сканированной копии документа по адресу электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счёт оплаты цены Лота.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение по цене Лота и отсутствуют заочные поручения (заочные биды).

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, после оформления Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Договор участия в долевом строительстве по каждому Лоту заключается в письменной форме между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и победителем аукциона, подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации. Для подписания договора участия в долевом строительстве победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться к ООО СИК «Девелопмент-Юг» по адресу: г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1, оф. 25. Договор участия в долевом строительстве заключается между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и победителем аукциона, в соответствии с формой, размещённой на интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В случае если победитель аукциона состоит в браке, он обязан представить ООО СИК «Девелопмент-Юг» оригинал согласия супруга на заключение договора участия в долевом строительстве в целях приобретения в собственность соответствующего Лота в день подписания указанного договора.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола о результатах аукциона, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Лота, определённой по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор участия в долевом строительстве может быть заключён с единственным Участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом единственный Участник аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Лот на условиях, установленных настоящим информационным сообщением, а также с заявлением о перечислении задатка ООО СИК «Девелопмент-Юг» в счёт оплаты цены Лота. В этом случае с единственным Участником аукциона заключается договор участия в долевом строительстве по цене Лота не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесённый единственным Участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счёт оплаты цены Лота.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный Участник аукциона утрачивает право на заключение договора участия в долевом строительстве по результатам торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона по любому из Лотов от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора участия в долевом строительстве в установленный срок, оплаты цены Лота, договор участия в долевом строительстве может быть подписан с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора участия в долевом строительстве, оплаты цены Лота.

Подача необходимых документов в орган регистрации прав для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве производится ООО СИК «Девелопмент-Юг» совместно с победителем торгов (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора участия в долевом строительстве победителем аукциона (единственным Участником аукциона, Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота).

Оплата цены продажи каждого Лота производится победителем аукциона (единственным Участником аукциона) за вычетом ранее внесённого им задатка путём безналичного перечисления денежных средств в срок и в порядке, установленными договором участия в долевом строительстве.

Оплата цены продажи каждого Лота в полном объёме производится Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота, в срок и в порядке, установленными договором участия в долевом строительстве.

По вопросам ознакомления с документацией по Объектам, формой договора участия в долевом строительстве, заключаемого по итогам проведения торгов, обращаться по телефонам Организатора торгов: 8-800-777-57-57, доб. 522, 523, 525; 8 (861) 259-33-93, 8 (928) 333-02-88.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА:

27-12-2022 с 11:00 до 14:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-11-2022 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: конкурс

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1.

Основание проведения конкурса – Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 11 ноября 2022 г. № 11464/11 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области», Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 18 ноября 2022 г. № 11639/11 «О внесении изменения в Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 11 ноября 2022 г. № 11464/11 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области», Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Истра Московской области от 1 апреля 2020 г.

Собственник выставляемого на конкурс имущества – муниципальное образование «Городской округ Истра Московской области».

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Юридическое лицо, выполняющее функции продавца (далее – Продавец):

Наименование: АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма проведения конкурса – конкурс в электронной форме, открытый по составу участников. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», предложение о цене имущества подаётся в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Сведения об имуществе (лоте), подлежащем продаже на конкурсе единым лотом:

Лот № 1:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: химлаборатория по г. п. 4, общая площадь: 405 кв. м, 2-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:599, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:599-50/008/2017-2.

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Павловская суконная фабрика, казармы гренадёрской артиллерийской бригады, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – нач. XX в.: Стигальня и ворсильня, 1-я четв. XIX в., посл. четв. XIX в.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: цех № 5 по г. п. 3, общая площадь: 3 450,1 кв. м, 2-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:600, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:600-50/008/2017-2.

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Павловская суконная фабрика, казармы гренадёрской артиллерийской бригады, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – нач. XX в.: Ткацкий корпус, 1-я четв. XIX в.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище по г. п. 24, общая площадь: 406,4 кв. м, 2-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, с. Павловская Слобода, кадастровый номер: 50:08:0050335:603, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:603-50/008/2017-2.

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Павловская суконная фабрика, казармы гренадёрской артиллерийской бригады, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – нач. XX в.: Чесальня и токарня, 1-я четв. XIX в., посл. четв. XIX в.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: цех № 1 по г. п., общая площадь: 7 237,1 кв. м, 2-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:607, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:607-50/008/2017-2.

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Павловская суконная фабрика, казармы гренадёрской артиллерийской бригады, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – нач. XX в.: Прядильно-чесально-паровой корпус. Павловская суконная фабрика, казармы гренадёрской артиллерийской бригады, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – нач. XX в.: Прядильно-чесально-паровой корпус, казармы с церковью Михаила Архангела, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – 1906 г.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: цех № 6 по г. п. 23, общая площадь: 810,4 кв. м, 2-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1,

кадастровый номер: 50:08:0050335:609, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:609-50/008/2017-2.

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Павловская суконная фабрика, казармы гренадёрской артиллерийской бригады, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – нач. XX в.: Прессовая, офицерское собрание, 1-я четв. XIX в., посл. четв. XIX в.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад ГСМ по г. п. 56, общая площадь: 239,8 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:612, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:612-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище по г. п. 26, общая площадь: 313,6 кв. м, 2-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:616, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:616-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 10, площадь застройки: 344 кв. м, местоположение объекта: Российская Федерация, Московская обл., г/о Истра, с. Павловская Слобода, кадастровый номер: 50:08:0050335:1019, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 28.12.2021 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:1019-50/422/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 30, площадь застройки: 502 кв. м, местоположение объекта: Российская Федерация, Московская обл., г/о Истра, с. Павловская Слобода, кадастровый номер: 50:08:0050335:1020, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2021 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:1020-50/422/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: нежилое здание, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 50, площадь застройки: 2 926 кв. м, местоположение объекта: Российская Федерация, Московская обл., г/о Истра, с. Павловская Слобода, кадастровый номер: 50:08:0050335:1021, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2021 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:1021-50/422/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище по п. г. 11, общая площадь: 178,6 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:602, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:602-50/008/2017-2.

округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:602-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 12. Здание, назначение: нежилое, наименование: убежище «Гранит» по г. п. 27, общая площадь: 475,2 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:606, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:606-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 13. Здание, назначение: нежилое, наименование: хранилище по г. п. 30, общая площадь: 816,2 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, с. Павловская Слобода, в/г 7/1, кадастровый номер: 50:08:0050335:611, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.09.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:611-50/008/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 14. Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: историко-культурная деятельность, площадь: 116 858 +/- 611 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, в районе с. Павловская Слобода, кадастровый номер: 50:08:0000000:160587, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 08.11.2017 сделана запись о регистрации № 50:08:0000000:160587-50/011/2017-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества отражены в выписке из ЕГРН от 27.04.2022 № КУВИ-001/2022-63618437.

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.07.2022 ГЗ-22-013225 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Истра на территории Московской области 79 934 кв. м; в прибрежной защитной полосе реки Истра на территории Московской области 12 926 кв. м;
 - частично расположен в водоохранной зоне (р. Истра);
 - частично расположен в прибрежной защитной полосе (р. Истра);
 - расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);
 - расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;
 - полностью расположен в приаэродромной территории: подзона третья Сектор 3.1 аэродрома Москва (Шереметьево);
 - земельный участок расположен в функциональной зоне: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;
 - земельный участок полностью расположен в границах населенного пункта: в границах с. Павловская Слобода;
 - согласно правилам землепользования и застройки: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.
- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей: 3.

Объект 15. Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешённого использования: историко-культурная деятельность, площадь: 2 378 +/- 85 кв. м, адрес объекта: 143500, Московская обл., Истринский р-н,

Павло-Слободское с/п, в районе с. Павловская Слобода, кадастровый номер: 50:08:0050335:1008, находящийся в собственности муниципального образования «Городской округ Истра Московской области», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 21.05.2021 сделана запись о регистрации № 50:08:0050335:1008-50/422/2021-1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Особые отметки, сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута отражены в выписке из ЕГРН от 28.04.2022 № КУВИ-001/2022-64514924.

Согласно Заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.03.2022 ГЗ-22-004574 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Истра на территории Московской области 2 378 кв. м;
- полностью расположен в водоохранной зоне (р. Истра);
- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);
- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;
- расположен в приаэродромной территории: третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево), подзона третья Сектор 3.1: 2 378 кв. м;
- земельный участок расположен в функциональной зоне: О-2 – зона специализированной общественной застройки;
- земельный участок расположен в границах населенного пункта: село Павловская Слобода 2 378 кв. м;
- согласно правилам землепользования и застройки: расположен в зоне О-2 (2 378 кв. м); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей: 3.

Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 16.12.2016 № 46 РВ-427 «Об осуществлении государственного учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области», а также письму Главного управления культурного наследия Московской области от 30.05.2022 № 34 Исх-3355 Объекты 1–10 являются выявленными объектами культурного наследия в составе ансамбля «Павловская суконная фабрика, казармы гренадёрской артиллерийской бригады, 1-я четв. XIX в., 1860-е гг. – нач. XX в.».

Начальная цена Лота № 1 – 222 216 000 (двести двадцать два миллиона двести шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС – 11 247 666 (одиннадцать миллионов двести сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) **руб. 67 коп.**

Размер задатка – 44 443 200 (сорок четыре миллиона четыреста сорок три тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Срок внесения задатка – с **24 ноября по 20 декабря 2022 года**. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 декабря 2022 года**.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения конкурса

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов конкурса: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **24 ноября 2022 года в 10:00**.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 декабря 2022 года в 17:00**.

Дата определения участников: **26 декабря 2022 года**.

КОНКУРС 27 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

Дата и время подачи предложений по цене: **27 декабря 2022 года с 11:00 до 14:00.**

Дата, время и срок подведения итогов конкурса: **27 декабря 2022 года в 16:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Истра Московской области в сети Интернет istra-adm.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ГУСИНООЗЁРСКЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-01-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

28-11-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-01-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12,

8-800-777-57-57 (доб. 515, 516, 517)

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 18 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Время приёма заявок – **с 12:00 28 ноября 2022 года до 23:59 12 января 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 12 января 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам (аукциону) осуществляются **16 января 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

Телефоны для справок: **8 (914) 974-10-13, 8 (924) 003-13-12, 8-800-777-57-57 (доб. 515, 516, 517);** адрес электронной почты: **dv@auction-house.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Наименование, основные характеристики продаваемого имущества; его местонахождение

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона (далее – Объект, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании

Лот.**Нежилое помещение**

Адрес: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102.

Назначение: нежилое помещение.

Общая площадь: 581,9 кв. м.

Кадастровый номер: 03:22:010801:202.

Этаж: № 1, 3.

Год постройки здания: 1990.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2008 сделана запись регистрации № 03-03-19/016/2008-388.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:22:010633:6, площадью 502 кв. м +/- 7 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (административного здания), с почтовым адресом ориентира: Республика Бурятия, Селенгинский р-н, г. Гусиноозёрск, Проезжая ул., д. 102, относящемся к землям населённых пунктов, с видом разрешённого использования: для размещения административного здания, используемом Продавцом на условиях аренды сроком по 01.03.2058 на основании договора аренды земельного участка от 02.03.2009 № 13.

Обременения/ограничения, а также имущественные споры, в том числе судебные: отсутствуют.

Начальная цена лота – 495 000 (четыре ста девяносто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 12 000 (двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 99 000 (девяносто девять тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (3012) 29-3379, 8 (924) 770-10-01, Фомина Наталья Анатольевна, ведущий специалист Службы управления собственностью.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 02.11.2022 № 300 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);
- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов - АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- или
- 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 12 января 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счет претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). 3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект в случае, если такое требование в отношении Претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **18 января 2023 г.** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения. Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены», которая устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока представления предложений;
- предложение меньше ранее представленного предложения о цене имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов (аукциона).

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи имущества, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене Объекта.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851). Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851 несёт Покупатель¹.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой

¹ Положения применяются в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н	Имущественные комплексы	2 нежилых дома, дом заготовительного пункта «Тумак», склад, мастерская и объект незавершенного строительства (степень готовности – 66%) на 3/У	343,2; 3/У – 39 200	2 января 2023	3 827 754	8 (927) 208-15-34
Иркутская обл., г. Братск, ж/р «Энергетик», ул. Мечтателей, д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале и 145/231 долей 3/У	885,4; 3/У – 1 054,5	6 декабря 2022	20 056 349,6	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Асеньевское	Земельные участки для размещения/застройки	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	163 711	6 декабря 2022	2 280 960	8 (977) 549-09-96
Калужская обл., Боровский р-н, дер. Гордеево, дом б/н	Здания с 3/У	Многоквартирный дом с участком земли	162,2; 3/У – 6 506	6 декабря 2022	1 951 488	8 (977) 549-09-96
Камчатский край, Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 декабря 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
Краснодарский край						
г. Сочи, Адлерский р-н, с. Орёл, ул. Лазурная Долина	Жилая недвижимость	Жилые дома с земельными участками	546,1	7 декабря 2022	113 883 210	8 (928) 333-02-88
Выселковский р-н, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д. 27	Здания с 3/У	Здание склада с 3/У	262,3; 3/У – 748 +/- 19	12 декабря 2022	1 646 394,75	8 (928) 333-02-88
г. Лабинск, ул. Заслонова, д. 23	Движимое имущество	Грузовой самосвал HOWO ZZ3317N3061		1 января 2023	803 250	8 (928) 333-02-88
Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Недвижимое имущество	2/3 доли в праве собственности на 2-этажный жилой дом, 2/3 доли в праве собственности на 3/У	326,5; 3/У – 824 +/- 10	31 января 2023	3 048 696	8 (928) 333-02-88
Отраденский р-н, Отраденский с/о, ст-ца Отрадная, Октябрьская ул., д. 8а	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	202,2; 3/У – 1 200 +/- 24	1 января 2023	3 765 600	8 (928) 333-02-88
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 30, пом. 25, 26	Акции и доли предприятий	245 717 акций АО «КНП» (57,99% уставного капитала)		8 декабря 2022	2 320 000 000	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание магазина, 6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 позиции)	462; 3/У – 792 +/- 10	9 января 2023	5 332 751,72	8 (991) 374-84-91

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Курганская обл., Варгашинский р-н, с. Сычёво, ул. Победы, д. 3	Имущественные комплексы	Производственное здание (ангар + склад) на 3/У	3 254,9; 3/У – 37 457	15 декабря 2022	14 614 605,64	8 (992) 310-06-99
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	Коммерческая недвижимость	Продажа торговых помещений в ТК «Всеволожский» (1-й и 2-й этажи)	1 983	26 декабря 2022	180 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. б/н	Недвижимое имущество	Здание АЗС с кафе, с 10-ю ёмкостями для топлива, с 8-ю топливо-раздаточными колонками, право аренды 3/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
Москва						
Москва	Акции и доли предприятий	117 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,03%)		2 января 2023	1 051 388,91	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	1 489 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,38%)		2 января 2023	13 380 496,47	8 (921) 994-29-52
Малая Черкизовская ул., д. 66	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	159,1	14 декабря 2022	25 859 042,74	8 (985) 171-90-57
Нововаганьковский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 27/50 доли в праве аренды 3/У	466,5; 3/У – 500	27 декабря 2022	76 271 260,93	8 (985) 171-90-57
Московская обл.						
г. Видное, Белокаменное ш., вл. 10, территория МОСМЕК	Движимое имущество	Бронеавтомобили «Евраком 2840-08 Феникс» 606401 (VW Transporter)		15 января 2023	1 353 388,5	8 (921) 994-41-82
Истринский р-н, Бужаровское с/п	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	128 485	14 декабря 2022	49 387 176	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, ст. Бекасово-1, СНТ «Ждановец», строен. на уч. 144	Недвижимое имущество	3 нежилых помещения и 3/У	157,5; 3/У – 600	14 января 2023	7 992 900	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, Ташировское с/п, у дер. Таширово, уч. № 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	175 243	8 декабря 2022	82 225 800	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	172,9; 3/У – 1 320 +/- 318	29 января 2023	1 551 166,85	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, д/п Поварово, мкрн № 1, д. 28	Жилая недвижимость	Квартира № 248	40,1	5 декабря 2022	2 250 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 271	61,2		3 159 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 436	39,9		2 241 000	8 (916) 992-36-69

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Талдомский г/о, дер. Ермолино, д. 20Б, оф. 1	Акции и доли предприятий	1 000 акций АО «Новые Восток», (100% уставного капитала)		26 декабря 2022	710 000 000	8 (921) 994-29-52
Омская обл., г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 134	51,3	24 января 2023	2 641 977,9	8 (939) 827-15-65
		Квартира № 242	78,6		4 101 258,6	
		Квартира № 39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 41	44,6		2 394 666	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 133	65,8		3 296 034,9	
		Квартира № 18	44,6		2 394 666	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира № 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
		Квартира № 63	78,5		4 096 041,3	
		Квартира № 91	66		3 443 805	
Квартира № 232	49,8	2 513 432,7				
Квартира № 258	78,7	4 106 476,8				
Квартира № 155	44,6	2 394 666				
Псковская обл.						
Пушкиногорский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	9 января 2023	1 014 243,12	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Бурлово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	9 января 2023	334 445,76	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	441 000 +/- 5 810	9 января 2023	639 809,28	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Велейская волость, севернее дер. Ворсули	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	243 000 +/- 4 305	9 января 2023	353 833,92	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, юго-западнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	9 января 2023	544 080,24	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, южнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	9 января 2023	431 386,56	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Полянская волость, севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	9 января 2023	1 088 160,48	8 (921) 994-22-36
Республика Адыгея						
Республика Адыгея	Движимое имущество	КамАЗ-53215 N		14 января 2023	440 640	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193, кв. 6	Жилая недвижимость	Квартира	35,8	11 декабря 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	100,7; 3/У – 2 608	11 декабря 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	104,2; 3/У – 234 +/- 11	11 декабря 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, хутор Игнатьевский, ул. Ленина, д. 57А	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	99,4; 3/У – 18 509 +/- 95	11 декабря 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	146,9; 3/У – 431 +/- 7,83	11 декабря 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	59,9; 3/У – 2 200	11 декабря 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, Заводская ул., д. 1	Производственные объекты	Нежилое 2-этажное здание консервного цеха, нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах и нежилое 2-этажное здание котельной	5 099,3	9 января 2023	7 499 494,87	8 (992) 310-14-10
Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Недвижимое имущество	2-комнатная квартира и З/У	58,7; 3/У – 616 +/- 9	12 декабря 2022	502 811,55	8 (992) 310-07-10
Республика Дагестан, Левашинский р-н, с. Леваша, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	400	24 декабря 2022	558 900	8 (928) 333-02-88
Республика Коми, г. Воркута, Шахтёрский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	20 декабря 2022	3 180 922,1	8 (980) 701-15-25
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	20 547 +/- 10	5 декабря 2022	3 807 000	8 (924) 003-13-12
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений в административном здании на 1–4 этажах	5 027,26	23 декабря 2022	2 372 850,84	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68, лит АА1	Недвижимое имущество	Нежилое здание банка на З/У	7 041,5; 3/У – 3 774	29 декабря 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание банка (объект культурного наследия) на З/У (на праве аренды)	1 379,6	29 декабря 2022	44 147 512	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 31а, пом. Н-14	Коммерческая недвижимость	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	19 декабря 2022	2 789 025,41	8 (985) 836-13-34
Самарская обл.						
г. Кинель, Фестивальная ул., д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (1 этаж, ком. 1-6, 19-24; цокольный этаж, ком. 7-18, 6-17)	1 078,1	8 января 2023	5 233 161,88	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Жилгородок, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж нулевой, пом. 1-20, 1-10; этаж подвал кв. б/н, пом. 10-24 строительные)	899	8 января 2023	3 679 680,46	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размеще- ния/застройки	123 З/У под ИЖС (123 шт.)	177 967 +/- 1 632	8 января 2023	14 105 206,67	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Новый Буян, Кооперативная ул., д. 135	Имуществен- ные комплексы	Нежилые здания складов, дома быта, столярного цеха на З/У	1 647; З/У – 3 684 +/- 92,11	8 января 2023	1 724 449,13	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 46а, пом. 3г и 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 3г, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 1	38,9 118,2	8 января 2023	873 485,19	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 42А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	95,5	8 января 2023	1 617 170,52	8 (927) 208-15-34
Ставропольский мун. р-н, с/п Выселки, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	71; З/У – 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Лиговский пр., д. 63, лит. А, кв. 11	Жилая недви- жимость	Квартира	136,9	10 января 2023	11 443 190,11	8 (921) 994-43-42
ул. Маршала Говорова, д. 49	Имуществен- ные комплексы	7-этажное здание БЦ «Балтийский порт» на З/У	7 967; З/У – 3 961	28 декабря 2022	650 000 000	8 (921) 355-44-49
Саратовская обл., г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Коммерческая недвижимость	Производственный корпус	4 907,1	20 января 2023	41 296 612,5	8 (927) 208-15-34
Саратовская обл., г. Балаково, напротив 10-го микро- района	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	608 +/- 9	27 декабря 2022	640 140,45	8 (927) 208-15-34
Свердловская обл., г. Качканар, пос. Валериановск, Первомайская ул., на участке № 2г	Имуществен- ные комплексы	Хозяйственное строение или сооружение на З/У	182,6; З/У – 1 251	26 декабря 2022	515 529,36	8 (992) 310-07-10

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл., г. Лесной, ул. Строителей, д. 10	Имущественные комплексы	Нежилое здание, 3/У, а также неотделимые улучшения и имущество (216 поз.)	277,2; 3/У – 315 +/- 6	26 декабря 2022	5 050 650,51	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Будённого, д. 1ж	Движимое имущество	Автогрейдер ГС-14.02		27 декабря 2022	1 329 493,5	8 (992) 310-14-10
Свердловская обл., г. Карпинск, кв-л № 152	Производственные объекты	Имущественный комплекс производственных объектов (здание лесозавода, мебельного цеха, котельной, РММ, цехов и т. д.)	10 387	21 декабря 2022	17 363 394,9	8 (992) 310-07-10
Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Ленина, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание леспромхоза	766,9	21 декабря 2022	2 056 888,8	8 (992) 310-07-10
Смоленская обл., Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	40 000 +/- 250	18 декабря 2022	830 331	8 (985) 836-13-34
Тверская обл., Западнодвинский р-н, г. Западная Двина, ул. Мира, д. 35	Имущественные комплексы	2 нежилых здания (2-этажный административно-бытовой корпус, крытая стоянка на 6 ед. транспорта) и 2 3/У	811,8; 3/У – 3 538,39 3/У – 5 621,79	20 января 2023	5 353 445,52	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Торопецкий р-н, пос. Плоскошь	Имущественные комплексы	Нежилое здание (контейнерная автозаправочная станция) на 3/У	6; 3/У – 1 988 +/- 31	20 января 2023	306 612	8 (980) 701-15-25
Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское с/п, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	96 000 +/- 2 711	16 января 2023	8 372 504,25	8 (980) 701-15-25
Томская обл., Верхнекетский р-н, р/п Белый Яр, промзона Белоярского ЛПК, стр. 9	Имущественные комплексы	Сооружение «Подходный канал» на 3/У	2 020; 3/У – 95 502 +/- 216	14 декабря 2022	3 480 466,09	8 (939) 827-15-65
Тульская обл., Заокский р-н, в 1 400 м южнее дер. Железня	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	1 050 000 +/- 8 966,08	11 декабря 2022	79 039 800	8 (985) 836-13-34
Тульская обл., г. Алексин, ул. Матросова, д. 16	Имущественные комплексы	Здания производственной базы ПМК-347, конторы, гаражей, механических мастерских и кузни, проходной, склада на 3/У	2 220,9; 3/У – 8 144 +/- 32	17 января 2023	12 276 813,6	8 (985) 836-13-34
Тульская обл., Заокский р-н, в 350 м юго-восточнее дер. Кошкино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	65 400 +/- 2 237,7	6 декабря 2022	2 396 363,9	8 (985) 836-13-34
Ульяновская обл., Мелекесский р-н, р/п Мулловка, Мелекесский пер., д. 13	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем на 3/У	877,3; 3/У – 5 847 +/- 5,35	31 января 2023	5 551 360,65	8 (927) 208-15-34

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата про- ведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	1 253; З/У – 819	19 декабря 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»	Недра и месторожде- ния	5 З/У	53 818 571 186 54 200 656 895 85 645	26 декабря 2022	75 000 000	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, Тормозное ш., д. 89	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	210,2; З/У – 702 +/- 3	5 декабря 2022	4 428 432	8 (980) 701-15-25

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения процедуры продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25.

Срок внесения задатка – с **19 июля по 23 декабря 2022 года**. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 26 декабря 2022 года**.

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **19 июля 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **23 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **29 декабря 2022 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **30 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20; 8-800-777-57-57

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании, переносе даты проведения процедуры, а также внесении правок в части процедуры оплаты задатков, вознаграждения, реквизитов в документацию процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Зарайск, ул. К. Маркса, д. 37.

Срок внесения задатка – с **27 июня 2022 года по 10 января 2023 года**. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 11 января 2023 года**.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **27 июня 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **10 января 2023 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **16 января 2023 года**.

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **17 января 2023 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой информационного сообщения, формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20; 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение
Невский пр., д. 168, лит. Г,
пом. 1-Н

Общая площадь: 52,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 декабря
Начальная цена: 8 100 000 руб.

Торги: 15 декабря



Нежилое помещение
Басков пер., д. 34, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 21,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 924 000 руб.

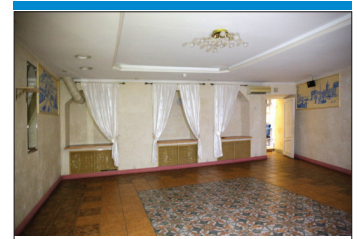
Торги: 20 декабря



Нежилое помещение
Боровая ул., д. 40, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 58,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 2 760 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение
ул. Достоевского, д. 26, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 49,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 5 500 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение
наб. р. Мойки, д. 60, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 94,9 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 7 720 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 10 декабря



Нежилое помещение
Пушкинская ул., д. 16, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 43,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 3 700 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение
Суворовский пр., д. 56, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 41,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 2 292 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение
Тверская ул., д. 27-29, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 500 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 10 декабря



Нежилое помещение
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,
пом. 43-Н

Общая площадь: 84,5 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Торги: 27 декабря

Приём заявок: до 19 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 28.11.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Бычкова Д. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.