



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО  
АУКЦИОННОГО ДОМА

№52 [656] 25 НОЯБРЯ 2022  auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

2 ДЕКАБРЯ

8 (910) 019-12-39

## Действующий бизнес-центр класса «В» в ЮЗАО Москвы



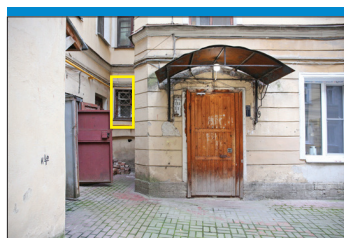
Общая площадь: 24 940,2 кв. м

Москва, пр. Вернадского, д. 53

16+



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А,  
пом. 5-Н

Общая площадь: 17,1 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 2 декабря  
Начальная цена: 1 490 000 руб.

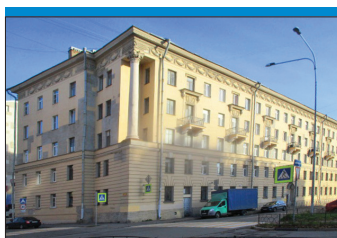
Торги: 12 декабря



**Нежилое помещение**  
8-я Советская ул., д. 6-8, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 55 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 2 декабря  
Начальная цена: 3 950 000 руб.

Торги: 12 декабря



**Нежилое помещение**  
Гаванская ул., д. 24, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 55,8 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 2 декабря  
Начальная цена: 2 136 000 руб.

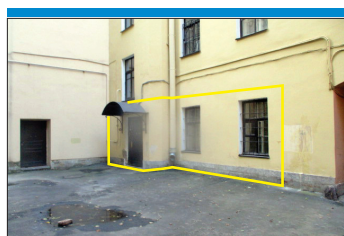
Торги: 12 декабря



**Нежилое помещение**  
ул. Пестеля, д. 14, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 57 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 2 декабря  
Начальная цена: 4 000 000 руб.

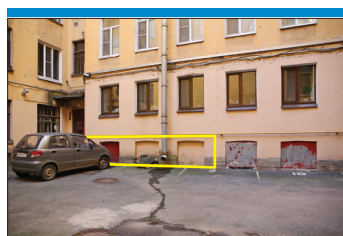
Торги: 12 декабря



**Нежилое помещение**  
Серпуховская ул., д. 42, лит. А,  
пом. 1-Н (6/кв.)

Общая площадь: 26 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 2 декабря  
Начальная цена: 2 688 000 руб.

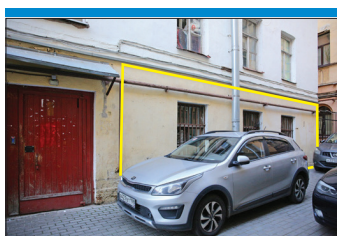
Торги: 12 декабря



**Нежилое помещение**  
8-я Советская ул., д. 21, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 25,6 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 6 декабря  
Начальная цена: 2 900 000 руб.

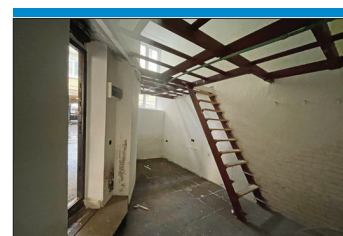
Торги: 14 декабря



**Нежилое помещение**  
1-я Советская ул., д. 10, лит. А,  
пом. 3-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 6 декабря  
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 14 декабря



**Нежилое помещение**  
Миллионная ул., д. 23, лит. А,  
пом. 13-Н

Общая площадь: 17,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 6 декабря  
Начальная цена: 1 950 000 руб.

Торги: 14 декабря



**Нежилое помещение**  
Тверская ул., д. 3/1, лит. А,  
пом. 10-Н

Общая площадь: 27,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 14 декабря

Приём заявок: до 6 декабря



**Нежилое помещение**  
Тверская ул., д. 3/1, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 14 декабря

Приём заявок: до 6 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
26-12-2022	Нежилое здание в поселении Голицыно Московской области	4
26-12-2022	Нежилое помещение в деревне Раздоры Московской области	10
<b>Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»</b>		16



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайты: [auction-house.ru](http://auction-house.ru), [lot-online.ru](http://lot-online.ru)

#### Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

#### Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

#### Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410  
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202  
8 (383) 319-41-41

#### Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515  
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

#### Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209  
8 (3452) 69-19-29

#### Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103  
8 (861) 259-33-93

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3  
8 (495) 234-04-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40  
8 (987) 644-41-00

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602  
8 (343) 379-35-55

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6  
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318  
8 (843) 500-03-20

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417  
8 (991) 374-84-91

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Республике Саха (Якутия)

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203  
8 (924) 660-29-79

#### Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж  
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

# НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ПОСЕЛЕНИИ ГОЛИЦЫНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-12-2022 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-11-2022 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-12-2022 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 22 декабря 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

---

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-04-00 (доб. 316)

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 26 декабря 2022 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» (Москва), по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 25 ноября по 22 декабря 2022 года, по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» не позднее 22 декабря 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 23 декабря 2022 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 26 декабря 2022 года с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 декабря 2022 года в 11:00 (по московскому времени), по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 316).

Объект продажи закреплен за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения и с согласия Администрации Одинцовского городского округа Московской области (письмо о согласовании от 17 ноября 2022 № 3.2.13/911).

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на аукцион (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1**

Нежилое здание, назначение: нежилое, наименование: часть встроенно-пристроенного помещения: ЗАГС, общей площадью 182,9 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0020402:1305, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район,

пос. Голицыно, ул. Советская, д. 60, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 29.09.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0020402:1305-50/422/2022-1.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 8 048 000** (восемь миллионов сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Размер задатка устанавливается в размере 804 800** (восемьсот четыре тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону: 8 (495) 234-04-00 (доб. 324).

### Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, в 3-х экземплярах.

### Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона:

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо единственным участником торгов засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый

государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 22 декабря 2022 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 316).**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются**

**протоколом определения участников аукциона 23 декабря 2022 г. в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, в случае если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 26 декабря 2022 г., с 10:30 до 10:55, по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего**

**Объекта.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме (Приложение № 4 информационного сообщения). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 8% (восемью процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона, единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 8% (восемью процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»  
 ИНН 7838430413  
 КПП 783801001  
 р/счет 40702810726260000311  
 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва.  
 к/счет 30101810145250000411  
 БИК 044525411

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведённого \_\_.\_\_.2022г., расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается**

**сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1 % (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДЕРЕВНЕ РАЗДОРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

26-12-2022 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

25-11-2022 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:**

22-12-2022 до 17:00

**ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ**

не позднее 22 декабря 2022 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

«Российский аукционный дом»

---

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (495) 234-04-00 (доб. 316)

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 26 декабря 2022 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Приём заявок осуществляет АО «Российский аукционный дом» (Москва), по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 25 ноября по 22 декабря 2022 года, по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.

Задаток должен поступить на счёт АО «РАД» не позднее 22 декабря 2022 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 23 декабря 2022 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 26 декабря 2022 года, с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 26 декабря 2022 года в 12:00 (по московскому времени), по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 316).

Объект продажи закреплен за Муниципальным унитарным предприятием «Служба капитального строительства Одинцовского муниципального района» Одинцовского городского округа Московской области (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаётся в соответствии с договором поручения и с согласия Администрации Одинцовского городского округа Московской области (письмо о согласовании от 17 ноября 2022 № 3.2.13/910).

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на аукцион (далее – Объект, Лот):**

**Лот № 1**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение 012, общей площадью 38,9 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0010112:6246, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский

городской округ, деревня Раздоры, улица Липовой Роши, дом 2, корпус 1, помещение О12, закреплённое за Продавцом на праве хозяйственного ведения, о чём в ЕГРН 16.11.2022 сделана запись регистрации № 50:20:0010112:6246-50/422/2022-2.

Существующие ограничения: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 3 696 000** (три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%.

**Размер задатка устанавливается в размере 369 600** (триста шестьдесят девять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 111 000** (сто одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта (Лота) производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам, с 12:00 до 16:00, по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объекта осуществляется по телефону: 8 (495)234-04-00 (доб. 324).

#### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счёт Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещённой на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Лота, в 3-х экземплярах.

#### **Задаток перечисляется на расчётный счёт Организатора аукциона:**

- 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе», указать номер Лота и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка со счёта Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо единственным участником торгов засчитывается в счёт исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Лота в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к информационному сообщению, 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 22 декабря 2022 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефон для справок: 8 (495) 234-04-00 (доб. 316).**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 23 декабря 2022 г. в 17:00, по местонахождению Организатора аукциона.**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, в случае если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счёт Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

**Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 26 декабря 2022 г., с 11:30 до 11:55, по адресу: Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесённые претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путём поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесённый победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (покупателем) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретённого имущества производится победителем аукциона (покупателем) путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта**

**в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи соответствующего Объекта.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признаётся несостоявшимся.**

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта **не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчётный счёт Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретённого имущества осуществляется единственным участником аукциона путём безналичного перечисления денежных средств на счёт, указанный в договоре купли-продажи Объекта **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.**

**Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подаётся претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной компании по форме (Приложение № 4 информационного сообщения). Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 8% (восемь процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с допуском единственного участника аукциона, единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 8% (восемь процентов) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой по заключению Соглашения о выплате вознаграждения. Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего Соглашение считается заключённым по форме Приложения № 4 к информационному сообщению.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчётный счёт Организатора аукциона:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»  
 ИНН 7838430413  
 КПП 783801001  
 р/счет 40702810726260000311  
 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), Москва.  
 к/счет 30101810145250000411  
 БИК 044525411

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного \_\_.\_\_.2022г., расположенного по адресу: **указать адрес Лота**». В части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Волгоградская обл.,</b> Среднеахтубинский р-н	Имущественные комплексы	2 нежилых дома, дом заготовительного пункта «Тумак», склад, мастерская и объект незавершенного строительства (степень готовности – 66%) на 3/У	343,2; 3/У – 39 200	2 января 2023	3 827 754	8 (927) 208-15-34
<b>Иркутская обл.,</b> г. Братск, ж/р «Энергетик», ул. Мечтателей, д. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале и 145/231 долей 3/У	885,4; 3/У – 1 054,5	6 декабря 2022	20 056 349,6	8 (939) 794-02-12
<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, дер. Асеньевское	Земельные участки для размещения/застройки	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	163 711	6 декабря 2022	2 280 960	8 (977) 549-09-96
<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, дер. Гордеево, дом б/н	Здания с 3/У	Многоквартирный дом с участком земли	162,2; 3/У – 6 506	6 декабря 2022	1 951 488	8 (977) 549-09-96
<b>Камчатский край,</b> Тигильский р-н, с. Тигиль, ул. Гагарина, д. 22	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	162,5	15 декабря 2022	1 040 169	8 (924) 003-13-12
<b>Краснодарский край</b>						
г. Сочи, Адлерский р-н, с. Орёл, ул. Лазурная Долина	Жилая недвижимость	Жилые дома с земельными участками	546,1	7 декабря 2022	113 883 210	8 (928) 333-02-88
Выселковский р-н, ст-ца Выселки, ул. Ленина, д. 27	Здания с 3/У	Здание склада с 3/У	262,3; 3/У – 748 +/- 19	12 декабря 2022	1 646 394,75	8 (928) 333-02-88
г. Лабинск, ул. Заслонова, д. 23	Движимое имущество	Грузовой самосвал HOWO ZZ3317N3061		1 января 2023	803 250	8 (928) 333-02-88
Ейский р-н, г. Ейск, Краснодарская ул., д. 152	Недвижимое имущество	2/3 доли в праве собственности на 2-этажный жилой дом, 2/3 доли в праве собственности на 3/У	326,5; 3/У – 824 +/- 10	31 января 2023	3 048 696	8 (928) 333-02-88
Отраденский р-н, Отраденский с/о, ст-ца Отрадная, Октябрьская ул., д. 8а	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	202,2; 3/У – 1 200 +/- 24	1 января 2023	3 765 600	8 (928) 333-02-88
<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Декабристов, д. 30, пом. 25, 26	Акции и доли предприятий	245 717 акций АО «КНП» (57,99% уставного капитала)		8 декабря 2022	2 320 000 000	8 (991) 374-84-91
<b>Красноярский край,</b> Курагинский р-н, пгт Курагино, Советская ул., д. 6	Недвижимое имущество	6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание магазина, 6 535/10 000 доли в праве общей долевой собственности на 3/У, имущество (64 позиции)	462; 3/У – 792 +/- 10	9 января 2023	5 332 751,72	8 (991) 374-84-91

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Курганская обл., Варгашинский р-н, с. Сычёво, ул. Победы, д. 3	Имущественные комплексы	Производственное здание (ангар + склад) на 3/У	3 254,9; 3/У – 37 457	15 декабря 2022	14 614 605,64	8 (992) 310-06-99
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61	Коммерческая недвижимость	Продажа торговых помещений в ТК «Всеволожский» (1-й и 2-й этажи)	1 983	26 декабря 2022	180 000 000	8 (921) 355-44-49
Ленинградская обл., Киришский мун. р-н, Глажевское с/п, пос. Глажево, д. б/н	Недвижимое имущество	Здание АЗС с кафе, с 10-ю ёмкостями для топлива, с 8-ю топливо-раздаточными колонками, право аренды 3/У на неопределённый срок по договору от 06.09.2001	115,6; 3/У – 2 102 3/У – 3 426	27 января 2023	1 424 393,58	8 (921) 994-29-52
<b>Москва</b>						
Москва	Акции и доли предприятий	117 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,03%)		2 января 2023	1 051 388,91	8 (921) 994-29-52
Москва	Акции и доли предприятий	1 489 акций ОАО «Надеждинский металлургический завод», ИНН 6632004667 (0,38%)		2 января 2023	13 380 496,47	8 (921) 994-29-52
Малая Черкизовская ул., д. 66	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	159,1	14 декабря 2022	25 859 042,74	8 (985) 171-90-57
Нововаганьковский пер., д. 3, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 27/50 доли в праве аренды 3/У	466,5; 3/У – 500	27 декабря 2022	76 271 260,93	8 (985) 171-90-57
<b>Московская обл.</b>						
г. Видное, Белокаменное ш., вл. 10, территория МОСМЕК	Движимое имущество	Бронеавтомобили «Евраком 2840-08 Феникс» 606401 (VW Transporter)		15 января 2023	1 353 388,5	8 (921) 994-41-82
Истринский р-н, Бужаровское с/п	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	128 485	14 декабря 2022	49 387 176	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, ст. Бекасово-1, СНТ «Ждановец», строен. на уч. 144	Недвижимое имущество	3 нежилых помещения и 3/У	157,5; 3/У – 600	14 января 2023	7 992 900	8 (910) 019-12-39
Наро-Фоминский р-н, Ташировское с/п, у дер. Таширово, уч. № 10	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	175 243	8 декабря 2022	82 225 800	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, дер. Минино, Центральная ул., д. 55	Здания с 3/У	Жилой дом с 3/У	172,9; 3/У – 1 320 +/- 318	29 января 2023	1 551 166,85	8 (916) 992-36-69
Солнечногорский р-н, д/п Поварово, мкрн № 1, д. 28	Жилая недвижимость	Квартира № 248	40,1	5 декабря 2022	2 250 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 271	61,2		3 159 000	8 (916) 992-36-69
		Квартира № 436	39,9		2 241 000	8 (916) 992-36-69

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Талдомский г/о, дер. Ермолино, д. 20Б, оф. 1	Акции и доли предприятий	1 000 акций АО «Новые Восток», (100% уставного капитала)		26 декабря 2022	710 000 000	8 (921) 994-29-52
<b>Омская обл.,</b> г. Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71	Жилая недвижимость	Квартира № 134	51,3	24 января 2023	2 641 977,9	8 (939) 827-15-65
		Квартира № 242	78,6		4 101 258,6	
		Квартира № 39	79,5		3 899 326,5	
		Квартира № 41	44,6		2 394 666	
		Квартира № 164	65,7		3 428 151,3	
		Квартира № 133	65,8		3 296 034,9	
		Квартира № 18	44,6		2 394 666	
		Квартира № 189	92		4 560 433,2	
		Квартира № 194	72,1		3 762 096,3	
		Квартира № 201	90,7		4 495 992,3	
		Квартира № 213	91,9		4 555 476	
		Квартира № 225	91,6		4 540 605,3	
		Квартира № 234	90,5		4 216 913,1	
		Квартира № 25	69,3		3 615 995,7	
		Квартира № 250	78,8		4 111 695	
		Квартира № 32	65,2		3 402 062,1	
		Квартира № 63	78,5		4 096 041,3	
Квартира № 91	66	3 443 805				
Квартира № 232	49,8	2 513 432,7				
Квартира № 258	78,7	4 106 476,8				
Квартира № 155	44,6	2 394 666				
<b>Псковская обл.</b>						
Пушкиногорский р-н	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	697 268 +/- 7 306	9 января 2023	1 014 243,12	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Бурлово	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	211 970 +/- 4 028	9 января 2023	334 445,76	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, г/п Пушкиногорье, дер. Пустыньки	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	441 000 +/- 5 810	9 января 2023	639 809,28	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Велейская волость, севернее дер. Ворсули	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	243 000 +/- 4 305	9 января 2023	353 833,92	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, юго-западнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	424 000 +/- 5 696	9 января 2023	544 080,24	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Новгородкинская волость, южнее дер. Москачево	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	274 000 +/- 4 580	9 января 2023	431 386,56	8 (921) 994-22-36
Пушкиногорский р-н, с/п Полянская волость, севернее дер. Бакино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У	748 000	9 января 2023	1 088 160,48	8 (921) 994-22-36
<b>Республика Адыгея</b>						
Республика Адыгея	Движимое имущество	КамАЗ-53215 N		14 января 2023	440 640	8 (928) 333-02-88
г. Майкоп, Первомайская ул., д. 193, кв. 6	Жилая недвижимость	Квартира	35,8	11 декабря 2022	2 383 920	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, Кабардинская ул., д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	100,7; З/У – 2 608	11 декабря 2022	2 750 490	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, аул Кошехабль, ул. Дзегаштова, д. 2А/1	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	104,2; З/У – 234 +/- 11	11 декабря 2022	1 443 420	8 (928) 333-02-88
Кошехабльский р-н, хутор Игнатьевский, ул. Ленина, д. 57А	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	99,4; З/У – 18 509 +/- 95	11 декабря 2022	1 116 092,7	8 (928) 333-02-88
Майкопский р-н, пос. Тульский, Заречная ул., д. 2	Здания с З/У	Нежилое здание на З/У	146,9; З/У – 431 +/- 7,83	11 декабря 2022	1 676 430	8 (928) 333-02-88
Шовгеновский р-н, аул Хакуринохабль, ул. Мира, д. 23	Здания с З/У	Жилое здание на З/У	59,9; З/У – 2 200	11 декабря 2022	699 660	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Башкортостан,</b> Альшеевский р-н, с. Раевский, Заводская ул., д. 1	Производственные объекты	Нежилое 2-этажное здание консервного цеха, нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах и нежилое 2-этажное здание котельной	5 099,3	9 января 2023	7 499 494,87	8 (992) 310-14-10
<b>Республика Башкортостан,</b> Иглинский р-н, с. Иглино, Олимпийская ул., д. 17, кв. 16	Недвижимое имущество	2-комнатная квартира и З/У	58,7; З/У – 616 +/- 9	12 декабря 2022	502 811,55	8 (992) 310-07-10
<b>Республика Дагестан,</b> Левашинский р-н, с. Леваша, ул. Ленина, д. 14	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под малоэтажную жилую застройку	400	24 декабря 2022	558 900	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Коми,</b> г. Воркута, Шахтёрский р-н, ул. Лермонтова, д. 26	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в подвале	586,7	20 декабря 2022	3 180 922,1	8 (980) 701-15-25
<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, мкрн Марха, Новая ул., д. 28	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под ИЖС	20 547 +/- 10	5 декабря 2022	3 807 000	8 (924) 003-13-12
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Коммерческая недвижимость	Аренда нежилых помещений в административном здании на 1–4 этажах	5 027,26	23 декабря 2022	2 372 850,84	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68, лит АА1	Недвижимое имущество	Нежилое здание банка на З/У	7 041,5; З/У – 3 774	29 декабря 2022	174 414 000	8 (928) 333-02-88
<b>Республика Северная Осетия – Алания,</b> г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание банка (объект культурного наследия) на З/У (на праве аренды)	1 379,6	29 декабря 2022	44 147 512	8 (928) 333-02-88

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Рязанская обл.</b> , г. Рязань, Московское ш., д. 31а, пом. Н-14	Коммерческая недвижимость	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	19 декабря 2022	2 789 025,41	8 (985) 836-13-34
<b>Самарская обл.</b>						
г. Кинель, Фестивальная ул., д. 2А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (1 этаж, ком. 1-6, 19-24; цокольный этаж, ком. 7-18, 6-17)	1 078,1	8 января 2023	5 235 161,88	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пгт Волжский, ул. Жилгородок, д. 29	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения (этаж нулевой, пом. 1-20, 1-10; этаж подвал кв. 6/н, пом. 10-24 строительные)	899	8 января 2023	3 679 680,46	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, пос. Новый Городок	Земельные участки для размеще- ния/застройки	123 З/У под ИЖС (123 шт.)	177 967 +/- 1 652	8 января 2023	14 105 206,67	8 (927) 208-15-34
Красноярский р-н, с. Новый Буян, Кооперативная ул., д. 135	Имуще- ственные комплексы	Нежилые здания складов, дома быта, столярного цеха на З/У	1 647; З/У – 3 684 +/- 92,11	8 января 2023	1 724 449,13	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 46а, пом. 3г и 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение № 3г, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 1	38,9 118,2	8 января 2023	873 485,19	8 (927) 208-15-34
г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелёвых, д. 42А	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже	95,5	8 января 2023	1 617 170,52	8 (927) 208-15-34
Ставропольский мун. р-н, с/п Выселки, с. Выселки, Пионерская ул., д. 9	Здания с З/У	Жилой дом с З/У	71; З/У – 3 000	31 января 2023	716 395,68	8 (927) 208-15-34
<b>Санкт-Петербург</b>						
Лиговский пр., д. 63, лит. А, кв. 11	Жилая недви- жимость	Квартира	136,9	10 января 2023	11 443 190,11	8 (921) 994-43-42
ул. Маршала Говорова, д. 49	Имуще- ственные комплексы	7-этажное здание БЦ «Балтийский порт» на З/У	7 967; З/У – 3 961	28 декабря 2022	650 000 000	8 (921) 355-44-49
<b>Саратовская обл.</b> , г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20	Коммерческая недвижимость	Производственный корпус	4 907,1	20 января 2023	41 296 612,5	8 (927) 208-15-34
<b>Саратовская обл.</b> , г. Балаково, напротив 10-го микро- района	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	608 +/- 9	27 декабря 2022	640 140,45	8 (927) 208-15-34
<b>Свердловская обл.</b> , г. Качканар, пос. Валериановск, Первомайская ул., на участке № 2г	Имуще- ственные комплексы	Хозяйственное строение или сооружение на З/У	182,6; З/У – 1 251	26 декабря 2022	515 529,36	8 (992) 310-07-10

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
<b>Свердловская обл.,</b> г. Лесной, ул. Строителей, д. 10	Имущественные комплексы	Нежилое здание, 3/У, а также неотделимые улучшения и имущество (216 поз.)	277,2; 3/У – 315 +/- 6	26 декабря 2022	5 050 650,51	8 (992) 310-07-10
<b>Свердловская обл.,</b> г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Будённого, д. 1ж	Движимое имущество	Автогрейдер ГС-14.02		27 декабря 2022	1 329 493,5	8 (992) 310-14-10
<b>Свердловская обл.,</b> г. Карпинск, кв-л № 152	Производственные объекты	Имущественный комплекс производственных объектов (здание лесозавода, мебельного цеха, котельной, РММ, цехов и т. д.)	10 387	21 декабря 2022	17 363 394,9	8 (992) 310-07-10
<b>Свердловская обл.,</b> г. Карпинск, ул. Ленина, д. 11	Коммерческая недвижимость	Здание леспромхоза	766,9	21 декабря 2022	2 056 888,8	8 (992) 310-07-10
<b>Смоленская обл.,</b> Угранский р-н, с/п Желаньинское, дер. Гремячка	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	40 000 +/- 250	18 декабря 2022	830 331	8 (985) 836-13-34
<b>Тверская обл.,</b> Западнодвинский р-н, г. Западная Двина, ул. Мира, д. 35	Имущественные комплексы	2 нежилых здания (2-этажный административно-бытовой корпус, крытая стоянка на 6 ед. транспорта) и 2 3/У	811,8; 3/У – 3 538,39 3/У – 5 621,79	20 января 2023	5 353 445,52	8 (980) 701-15-25
<b>Тверская обл.,</b> Торопецкий р-н, пос. Плоскошь	Имущественные комплексы	Нежилое здание (контейнерная автозаправочная станция) на 3/У	6; 3/У – 1 988 +/- 31	20 января 2023	306 612	8 (980) 701-15-25
<b>Тверская обл.,</b> Калининский р-н, Щербинское с/п, дер. Старый Погост	Земельные участки для размещения/застройки	3/У под ИЖС	96 000 +/- 2 711	16 января 2023	8 372 504,25	8 (980) 701-15-25
<b>Томская обл.,</b> Верхнекетский р-н, р/п Белый Яр, промзона Белоярского ЛПК, стр. 9	Имущественные комплексы	Сооружение «Подходный канал» на 3/У	2 020; 3/У – 95 502 +/- 216	14 декабря 2022	3 480 466,09	8 (939) 827-15-65
<b>Тульская обл.,</b> Заокский р-н, в 1 400 м южнее дер. Железня	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	1 050 000 +/- 8 966,08	11 декабря 2022	79 039 800	8 (985) 836-13-34
<b>Тульская обл.,</b> г. Алексин, ул. Матросова, д. 16	Имущественные комплексы	Здания производственной базы ПМК-347, конторы, гаражей, механических мастерских и кузни, проходной, склада на 3/У	2 220,9; 3/У – 8 144 +/- 32	17 января 2023	12 276 813,6	8 (985) 836-13-34
<b>Тульская обл.,</b> Заокский р-н, в 350 м юго-восточнее дер. Кошкино	Земельные участки для размещения/застройки	3/У сельхозназначения	65 400 +/- 2 237,7	6 декабря 2022	2 396 363,9	8 (985) 836-13-34
<b>Ульяновская обл.,</b> Мелекесский р-н, р/п Мулловка, Мелекесский пер., д. 13	Объекты общепита: рестораны, кафе, столовые	Здание магазина с пристроями и принадлежностями, здание кафе с пристроем на 3/У	877,3; 3/У – 5 847 +/- 5,35	31 января 2023	5 551 360,65	8 (927) 208-15-34

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

<b>Адрес</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Описание</b>	<b>Площадь, кв. м</b>	<b>Дата про- ведения торгов</b>	<b>Начальная стоимость, руб.</b>	<b>Телефон</b>
<b>Чеченская Республика,</b> г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Гурина, д. 43	Здания с З/У	Жилой дом на З/У	1 253; З/У – 819	19 декабря 2022	32 450 400	8 (928) 333-02-88
<b>Ярославская обл.,</b> Гаврилов-Ямский р-н, Шопшинский с/о, бывший ТОО СХП «Мир»	Недра и месторожде- ния	5 З/У	53 818 571 186 54 200 656 895 85 645	26 декабря 2022	75 000 000	8 (980) 701-15-25
<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Тормозное ш., д. 89	Здания с З/У	Нежилое здание с З/У	210,2; З/У – 702 +/- 3	5 декабря 2022	4 428 432	8 (980) 701-15-25



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



**Нежилое помещение**  
Невский пр., д. 168, лит. Г,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 52,5 кв. м  
Этаж: 1-й  
Приём заявок: до 7 декабря  
Начальная цена: 8 100 000 руб.

Торги: 15 декабря



**Нежилое помещение**  
Басков пер., д. 34, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 21,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 декабря  
Начальная цена: 924 000 руб.

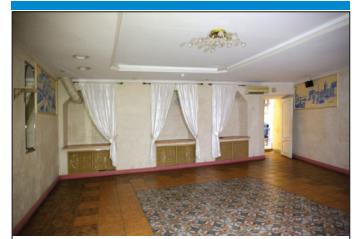
Торги: 20 декабря



**Нежилое помещение**  
Боровая ул., д. 40, лит. А,  
пом. 1-Н

Общая площадь: 58,7 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 декабря  
Начальная цена: 2 760 000 руб.

Торги: 20 декабря



**Нежилое помещение**  
ул. Достоевского, д. 26, лит. А,  
пом. 6-Н

Общая площадь: 49,2 кв. м  
Этаж: цоколь  
Приём заявок: до 10 декабря  
Начальная цена: 5 500 000 руб.

Торги: 20 декабря



**Нежилое помещение**  
наб. р. Мойки, д. 60, лит. А,  
пом. 13-Н

Общая площадь: 94,9 кв. м  
Этаж: подвал  
Начальная цена: 7 720 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 10 декабря



**Нежилое помещение**  
Пушкинская ул., д. 16, лит. А,  
пом. 4-Н

Общая площадь: 43,5 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 декабря  
Начальная цена: 3 700 000 руб.

Торги: 20 декабря



**Нежилое помещение**  
Суворовский пр., д. 56, лит. А,  
пом. 10-Н

Общая площадь: 41,3 кв. м  
Этаж: подвал  
Приём заявок: до 10 декабря  
Начальная цена: 2 292 000 руб.

Торги: 20 декабря

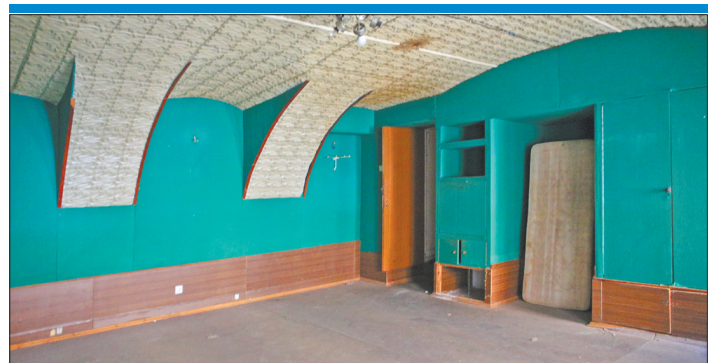


**Нежилое помещение**  
Тверская ул., д. 27-29, лит. А,  
пом. 2-Н

Общая площадь: 57 кв. м  
Этаж: 1-й  
Начальная цена: 7 500 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 10 декабря



**Нежилое помещение**  
наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,  
пом. 43-Н

Общая площадь: 84,5 кв. м  
Этаж: 2-й  
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Торги: 27 декабря

Приём заявок: до 19 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться  
на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

# 334-37-11

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж: 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 25.11.2022**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М. С.**

**Дизайн Коротаев А. В.**

**Фотограф Бочарова А. В.**

**Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Бычкова Д. Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

*Постановлением Правительства*

*Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409*

*журнал «Каталог Российского аукционного дома/*

*The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»*

*включен в перечень средств массовой информации,*

*в котором могут быть опубликованы нормативные акты*

*в области управления государственным имуществом*

*Санкт-Петербурга.*