



АУКЦИОН

30

ноября

Окончание приёма заявок:
22 ноября

+7 (926) 140-55-07

Продажа 100% пакета акций АО «ЭлС»

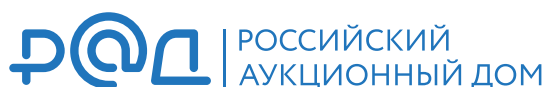
Смоленская обл., г. Десногорск,
промышленная зона Смоленской АЭС

Основными направлениями
деятельности АО «ЭлС» являются:
передача электроэнергии и
технологическое присоединение
к распределительным электросетям



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
20-12-2021	Нежилое здание в посёлке Солнечное в Санкт-Петербурге	3
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		7



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайты:
auction-house.ru
lot-online.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (4232) 65-23-87

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Барнауле
г. Барнаул, Обской б-р, д. 30, 2-й этаж
8 (3852) 53-90-04, доб. 564

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде
г. Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске
г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани
г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске
г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле
г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ПОСЁЛКЕ СОЛНЕЧНОЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-12-2021 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-11-2021 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

14-12-2021 до 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 декабря 2021 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
аукционный зал (каб. № 101).

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812) 334-20-50

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённого на праве хозяйственного ведения за СПб ГУП ДО «Пригородное», 20 декабря 2021 года, в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – СПб ГУП ДО «Пригородное».

Приём заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 16 ноября до 17:00 14 декабря 2021 года, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 15 декабря 2021 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **16 декабря 2021 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 декабря 2021 года, с 10:45 до 10:55**, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Торги и подведение итогов торгов состоятся 20 декабря 2021 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене в очной форме (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **8 (812) 334-20-50** (с 9:00 до 18:00, по московскому времени, в будние дни) и по электронной почте: **informspsb@auction-house.ru**.

Сведения об имуществе, реализуемом на торгах (далее – Лот, Объект):**Лот № 1.****Нежилое здание (дача № 8)**

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Ленинградская ул., д. 2, дача № 8.

Кадастровый номер: 78:38:0021162:1016.

Общая площадь: 65,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое здание.

Запись о государственной регистрации права государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-01/0129/2005-032 от 30.03.2005.

Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78-04/016/2013-206 от 23.07.2013.

Ограничения (обременения) права: аренда (в том числе субаренда), по договору аренды на срок более 3 лет от 07.04.2021 № 8 (срок действия с 20.05.2021 по 06.04.2036).

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (38)15).

Объект расположен на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, Ленинградская ул., д. 2, лит. А, площадью 3 706 +/- 21 кв. м, кадастровый номер: 78:38:0021162:27 (далее – Земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения дач. Права покупателя Объекта оформляются на Земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о частях Земельного участка и обременениях согласно данным кадастрового паспорта от 25.01.2012 № 917:

- водоохранная зона водного объекта на весь Земельный участок;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности на часть Земельного участка площадью 3 693 кв. м;
- зона охраняемого природного ландшафта на часть Земельного участка площадью 13 кв. м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта на часть Земельного участка площадью 16 кв. м;
- охранный зона газораспределительной сети на часть Земельного участка площадью 126 кв. м;
- охранный зона газораспределительной сети на часть Земельного участка площадью 233 кв. м;
- охранный зона водопроводных сетей на часть Земельного участка площадью 291 кв. м;
- охранный зона газораспределительной сети на часть Земельного участка площадью 4 кв. м.

Согласно данным сайта РГИС (<https://rgis.spb.ru/>), Земельный участок также расположен в зоне с особыми условиями использования: зоне затопления.

Земельный участок расположен в границах зоны рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, иных объектов для отдыха граждан с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Начальная цена Лота № 1 – 14 000 000 (четырнадцать миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.

Сумма задатка – 7 000 000 (семь миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.11.2021 № 1096-рк, от 12.11.2021 № 1099-рк и Договором поручения, заключённым между Организатором торгов и СПб ГУП ДО «Пригородное» (далее – Продавец) № РАД-1051/2021 от 12.11.2021.

Список документов, необходимых для участия в торгах, размещён на сайте www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещённом на сайте www.auction-house.ru, в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие

в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка со счёта Организатора торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Расчётные счета АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО Банк «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 15 декабря 2021 года.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов после заключения договора о задатке/договора присоединения и перечисляется непосредственно стороной по договору.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация о реквизитах договора о задатке/договора присоединения и дате проведения торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов по подписанию протокола об итогах торгов, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах Объекта.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя торгов, засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счёта устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке /договора присоединения, договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приёма заявок на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, на дату, указанную в информационном сообщении.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечёт последствия, предусмотренные пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещённой на сайте Организатора торгов, в разделе «Документы к аукциону».

Оплата цены продажи приобретённого Лота производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного претендента (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключён с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Передача Объекта производится в соответствии с договором купли-продажи. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации покупатель несёт самостоятельно.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Лота задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Победитель аукциона (Единственный участник в случае заключения договора купли-продажи) оплачивает Организатору торгов – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на расчётный счёт Организатора торгов.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Аукцион признаётся несостоявшимся, если:

- отсутствуют заявки на участие в торгах либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своём намерении приобрести Лот;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения торгов.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, ул. Мосэнерго, д. 11	Складские помещения	Нежилое помещение и З/У	967,7; З/У – 12 023 +/- 38	4 декабря 2021	9 718 560	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Александров, Октябрьская ул., д. 14	Имущественный комплекс	2 нежилых помещения, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и имущество (399 поз.)	587,4 27,9 210,6	14 декабря 2021	14 407 671,17	8 (831) 419-81-84
Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карabanово, ул. Мира, д. 12	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	85,4	14 декабря 2021	1 804 144,32	8 (831) 419-81-84
Иркутская обл., р/п Чунский, ул. Фрунзе, д. 13	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание, З/У и имущество (126 поз.)	549,7; З/У – 1 647 +/- 5	28 ноября 2021	7 847 121,9	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 14, пом. 1–20	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения, неотделимые улучшения, имущество (242 поз.)	334,7	28 ноября 2021	14 988 668,41	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Поленова, д. 29	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание (подземных этажей: 1)	712	28 ноября 2021	25 419 850,34	8 (939) 794-02-12
Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 85А	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, ¼ доли в праве на З/У и имущество (870 поз.)	1 050,6 485,6 809,4; З/У – 4 552,23 +/- 30	28 ноября 2021	31 425 393,49	8 (939) 794-02-12
Калужская обл., Жуковский р-н, дер. Волинцы	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	88 600 +/- 42,3	29 ноября 2021	2 570 400	8 (977) 549-09-96
Кировская обл., Свечинский р-н, пгт Свеча, ул. Тотмянина, д. 1	Имущественный комплекс	Здание лесопильного цеха, здание материального склада, здание мехмастерской, здание тёплой стоянки, здание котельной, здание пристроя лесопильного цеха, здание гаража, здание сушильного цеха, здание столярного цеха	347,3 277,5 426,7 1 042,9 95 133,2 285,2 136,5 372,3	20 декабря 2021	3 943 744,5	8 (831) 419-81-83
Костромская обл., г. Кострома, Самоковская ул., д. 10	Акции и доли предприятий	2 114 576 акций АО «Кострома»		24 ноября 2021	456 200 000	8 (980) 701-15-25
Краснодарский край, г. Краснодар, Рашиповская ул., д. 106	Акции и доли предприятий	741 981 акций ОАО «Издательство «Советская Кубань»		24 ноября 2021	574 000 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Апшеронск, Техническая ул., д. 18, 18А	Производственные объекты	Сушильные камеры, цех по переработке древесины, производственный корпус и два З/У	128,10 712,60 1 340,70; З/У – 3 326 +/- 20 З/У – 17 708 +/- 47	20 декабря 2021	16 226 745,1	8 (938) 422-90-95
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 38, 31, 37, 40, 42	Коммерческая недвижимость	5 нежилых помещений и имущество (33 поз.)	924,8 334,3 6,9 7,6 233,8	22 ноября 2021	68 478 631,19	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д. 51, пом. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение и имущество (12 поз.)	425,9	22 ноября 2021	19 098 560,8	8 (991) 374-84-91
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Советской Армии, д. 44, пом. 4	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	463,2	22 ноября 2021	1 436 958,15	8 (991) 374-84-91
Москва						
1-й Казачий пер., д. 12, стр. 1	Обособленные, ОСЗ, здания свободного назначения	Административное здание	4 244,9	3 декабря 2021	1 105 249 000	8 (919) 775-01-01
3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1А, стр. 6	Нежилые встроенные помещения	40/100 долей в праве собственности на нежилые помещения	160	27 декабря 2021	2 900 000	8 (985) 171-90-57
	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	988,4	27 декабря 2021	66 200 000	8 (985) 171-90-57
4-я Чоботовская аллея, д. 8, вл. 8	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	317,3; З/У – 895 +/- 6	11 декабря 2021	30 071 376	8 (916) 992-36-69
ул. Арбат, д. 11	Недвижимое имущество	Доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение и доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на З/У	1 046,7; З/У – 792	18 декабря 2021	43 676 646,3	8 (985) 171-90-57
Гагаринский пер., д. 24/7, стр. 2, кв. 12	Жилая недвижимость	Квартира	509,8	5 января 2022	273 126 600	8 (919) 775-01-01
ул. Гашека, д. 6	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Вейл Финанс» (124 694 шт.)		18 декабря 2021	110 000 000	8 (921) 994-29-52
Гостиничная ул., д. 5	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение и имущество (394 поз.)	4 595	16 января 2022	317 814 032,41	8 (919) 775-01-01
ул. Красная Пресня, д. 28	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	361,6 471,5 85,5 15,2	4 января 2022	63 783 000	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Лесная ул., д. 1/2, пом. II, офис 3	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Финстоун» (845 702 шт.)		18 декабря 2021	2 000 000	8 (921) 994-29-52
ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, пом. XXVI, комн. 4	Ценные бумаги	Пакет облигаций ООО «Арчер Финанс» (1 411 333 шт.)		18 декабря 2021	2 500 000	8 (921) 994-29-52
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1, кв. 319	Жилая недвижимость	Квартира	121,7	14 января 2022	28 880 000	8 (916) 992-36-69
ул. Мельникова, д. 3, корп. 1	Паркинги, гаражи, машино-места	Машино-место	17,8	1 декабря 2021	1 710 000	8 (919) 775-01-01
пр. Мира, д. 3	Коммерческая недвижимость	3-этажное здание, подземный гараж, имущество (2 478 поз.)	4 338,8	23 января 2022	491 588 461,5	8 (910) 019-12-39
Можайское ш., д. 2, кв. 151	Жилая недвижимость	Квартира	142,5	15 декабря 2021	36 000 000	8 (916) 992-36-69
Новая Басманная ул., д. 19, стр. 1	Коммерческая недвижимость	143 966 акций АО «Ордена Трудового Красного Знамени издательство «Художественная литература»	4 073,9; 3/У – 1 468	29 декабря 2021	587 700 000	8 (985) 171-90-57
Павелецкая наб., д. 8	Ценные бумаги	33 525 паёв ЗПИФН «Первый Земельный» (16,75% от общего количества)		29 января 2022	701 305 753,73	8 (916) 864-57-10
	Ценные бумаги	39 219 паёв ЗПИФН «Третий Земельный» (13,52 % от общего количества)		29 января 2022	367 075 721,16	8 (916) 864-57-10
ул. Большая Полянка, д. 61, лит. 2	Коммерческая недвижимость	Аренда части здания	521,8	13 декабря 2021	935 366,67	8 (919) 775-01-01
Профсоюзная ул., д. 108	Коммерческая недвижимость	5 816 акций АО «Научно-исследовательский институт вычислительных комплексов им. М.А. Карцева»	21 545,1; 3/У – 27 698	8 декабря 2021	191 580 000	8 (921) 994-29-52
Псковская ул., д. 8, лит. 1	Недвижимое имущество	Здание трансформаторной подстанции № 17725	37,6; 3/У – 49	20 декабря 2021	1 384 899,6	8 (916) 992-36-69
Московская обл.						
г. Видное, Заводская ул., д. 2А, пом. 322	Акции и доли предприятий	42 480 акций АО «Метрогипротранс»		7 декабря 2021	371 353 000	8 (921) 994-29-52
г. Долгопрудный, Южная ул., д. 1	Акции и доли предприятий	100% минус 1 акция АО «Вегета»	100 000	24 декабря 2021	1 960 000 000	8 (910) 019-12-39
г. Мытищи, дер. Грибки, д. 13Б	Имущественный комплекс	Котельная и инженерные сети для теплоснабжения многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса	20; 3/У – 900	2 декабря 2021	16 191 552,57	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
г. Ногинск, г/п Старая Купавна, Дорожная ул., д. 1, пом. 1	Недвижимое имущество	567 акций АО «ЦНИЛПОЛИМЕРКОНТЕЙ- НЕР»	5 275,5; З/У – 3 735	7 декабря 2021	12 000 000	8 (921) 994-29-52
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1, пом. 1	Недвижимое имущество	1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение	2 039,8	1 января 2022	40 226 422,5	8 (910) 019-12-39
г. Подольск, Комсомольская ул., д. 1	Недвижимое имущество	Нежилое помещение (подвал), доля 454/1587 в праве общей долевой собственности на З/У для промышленных целей	1 168,1; З/У – 1 587	6 декабря 2021	12 965 355	8 (910) 019-12-39
г. Химки, мкрн Сходня, Октябрьская ул., вл. 29А, 29Б, стр. 1, 2, 3, 4, 5	Имущественный комплекс	Комплекс зданий: администра- тивно-промышленный корпус, производственный цех, проходная, гостиная, столовая и два З/У	7 972,3; З/У – 7 430	29 января 2022	208 619 100	8 (985) 171-90-57
Волоколамский р-н, с/п Ярополецкое, ПСХК «Ярополецкий»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	1 562 761	13 декабря 2021	9 780 300	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Сельский дом, д. 18, д. 18А	Жилая недвижимость	3-этажный жилой дом, 1-этаж- ный жилой дом и 2 З/У	786,9 191,8; З/У – 1 155 З/У – 1 192	27 декабря 2021	8 362 598,4	8 (916) 992-36-69
Дмитровский р-н, г/п Яхрома, дер. Арбузово, Рогачёвское ш., д. 38	Имущественный комплекс	Пионерский лагерь «Салют» (комплекс зданий и З/У)	215 000; З/У – 19 8863,6	14 декабря 2021	123 589 000	8 (919) 775-01-01
Истринский р-н, д/п Снегири, Станционная ул., д. 1, пом. 5	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение, 2 З/У и оборудование: линия для производства электросварной сетки типа MRSA-S, прутки 6 мм, линия холодного волооче- ния, растяжения, прав- ки и резки проката типа «Geministar»+«Sirio»	14 060,6; З/У – 21 252	16 января 2022	152 273 891,82	8 (910) 019-12-39
Красногорский р-н, дер. Бузланово	Здание с З/У	4-этажный жилой дом и З/У для индивидуального коттеджного строительства	710,8; З/У – 1 747	20 декабря 2021	67 199 512,5	8 (910) 019-12-39
Ленинский р-н, дер. Лаптево	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	11 500	14 декабря 2021	68 862 000	8 (910) 019-12-39
Люберецкий р-н, д/п Красково, ул. Карла Маркса, д. 61	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение	103,9	3 декабря 2021	8 069 000	8 (916) 992-36-69
Мытищинский р-н, г/п Мытищи, дер. Подрезово, Городецкая ул., д. 15	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	613; З/У – 1 380	13 декабря 2021	34 446 420	8 (919) 775-01-01

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Мытищинский р-н, г. Мытищи, дер. Аксаково	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	24 000	15 декабря 2021	100 000 000	8 (931) 398-15-78
Наро-Фоминский р-н, х. Брехово, АО «Сельскохозяйственные производители», уч. 153	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	661; З/У – 1 000	11 декабря 2021	5 800 370,76	8 (916) 992-36-69
Наро-Фоминский р-н, дер. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	277,5; З/У – 1 500	13 декабря 2021	15 606 000	8 (985) 171-90-57
Одинцовский р-н, в районе дер. Сивково, КИЗ «Зелёная Роща-1», уч. 450, 460 (район улицы 18-й Западный пр-д)	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	571,3; З/У – 2 463	10 декабря 2021	39 200 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, дер. Семеново, мкрн 8, Сиреневая ул., д. 12	Жилая недвижимость	Жилой дом, З/У, газопровод-ввод низкого давления, кабель электроснабжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация	2 114,5; З/У – 4 999	11 января 2022	114 886 548,45	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, дер. Семеново, мкрн 8, Сиреневая ул., д. 10	Жилая недвижимость	Жилой дом, З/У, газопровод-ввод низкого давления, кабель электроснабжения, водопровод, канализация, ливневая канализация, слаботочная канализация	1 816,8; З/У – 4 867	11 января 2022	99 119 781	8 (919) 775-01-01
Одинцовский р-н, дер. Ларюшино, д. 23	Жилая недвижимость	Жилой дом (степень готовности 98%) с З/У	412; З/У – 1 500	15 декабря 2021	14 994 000	8 (916) 992-36-69
Одинцовский р-н, Аксиньинский с/о, дер. Палицы, уч. 55, ГП-2, д. 77	Имущественный комплекс	Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 6 З/У, доли в праве собственности на З/У и 2 жилых помещений	1 501,1; З/У – 2 081 З/У – 2 953	15 декабря 2021	71 620 002,33	8 (916) 992-36-69
Подольский р-н, дер. Ворсино	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	1 650	11 декабря 2021	2 479 338,99	8 (916) 992-36-69
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. № 18	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 000	9 января 2022	8 210 223	8 (910) 019-12-39
Раменский р-н, д/п Удельная, Ольховая ул., уч. № 19	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 000	9 января 2022	8 210 223	8 (910) 019-12-39
Рузский р-н, дер. Городище, д. 3	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	76,5; З/У – 1740 +/- 29	7 декабря 2021	4 907 900	8 (916) 992-36-69
Сергиево-Посадский р-н, дер. Короськово	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	373 182	28 января 2022	4 808 272,59	8 (910) 019-12-39

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Солнечногорский р-н, дер. Шемякино, Новая ул., д. 62	Жилая недвижимость	Жилой дом с З/У	1 488,7; З/У – 4 236,38	16 января 2022	47 429 279,77	8 (916) 992-36-69
Нижегородская обл., Богородский р-н, дер. Килелей, Дачная ул., д. 99/3Д	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	З/У – 79 990 +/- 2 475	29 ноября 2021	15 050 059,2	8 (831) 419-81-83
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Игумновское ш., д. 7Г	Здание с З/У	З/У и объект незавершенного строительства (степень готовности: 20%)	10 587,3; З/У – 149 215	1 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Кстовский р-н, дер. Новая Деревня	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	276 000	2 декабря 2021	25 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Нижний Новгород, Климовская ул., д. 3А	Имущественный комплекс	2 склада и офисное здание на З/У	272 162,4 80; З/У – 1 547	8 декабря 2021	31 000 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., Сокольский р-н, дер. Юркино, Дачная ул., д. 13А	Земельные участки для размещения/застройки	З/У на полуострове (ИЖС)	1 809	1 декабря 2021	500 000	8 (920) 046-65-59
Нижегородская обл., г. Дзержинск, Октябрьская ул., д. 5/7	Имущественный комплекс	Нежилое помещение и имущество (217 поз.)	833,8	14 декабря 2021	16 627 397,02	8 (831) 419-81-84
Нижегородская обл., Кстовский р-н, с/п Дружный	Имущественный комплекс	З/У промназначения, здания на территории базы под производственные нужды и офис, ж/д пути протяженностью 1 928 кв. м, оборудование для деятельности базы	637,6; 7 817 445	7 декабря 2021	120 000 000	8 (920) 046-65-59
Омская обл., г. Омск, Звёздная ул., д. 6, корп. 1, пом. 1П, 4П, 5П, 9П	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения и имущество (447 поз.)	159,4 164,8 176,6 102,5	4 декабря 2021	17 505 213,92	8 (961) 998-27-12
Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 5А, пом. V	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	316,7	26 ноября 2021	24 483 600	8 (924) 003-13-12
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость», (южнее дер. Великое Село и дер. Юнькино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	2 290 000 +/- 13 241	4 декабря 2021	8 759 250	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Велейская волость» (севернее дер. Ворсули)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	243 000 +/- 4 305	4 декабря 2021	1 116 900	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Полянская волость» (севернее дер. Бакино)	Земельные участки для размещения/застройки	З/У	748 000	4 декабря 2021	3 434 850	8 (921) 994-22-36

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость», (западнее урочища Бельково)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	588 277 +/- 6 702	4 декабря 2021	2 700 450	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (южнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	274 000 +/- 4 580	4 декабря 2021	1 361 700	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость» (юго-западнее дер. Москачёво)	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	424 000 +/- 5 696	4 декабря 2021	1 717 425	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, с/п «Новгородкинская волость»	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	697 268 +/- 7 306	4 декабря 2021	3 201 525	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Пустыньки	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	441 000 +/- 5 810	4 декабря 2021	2 019 600	8 (921) 994-22-36
Псковская обл., Пушкиногорский р-н, г/п «Пушкиногорье», дер. Бурлово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	З/У	211 970 +/- 4 028	4 декабря 2021	1 055 700	8 (921) 994-22-36
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Орджоникидзе, д. 153, кв. 36	Жилая недвижимость	Квартира	42,1	4 декабря 2021	2 177 100	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Лермонтова	Здание с З/У	Магазин и З/У	52; З/У – 50	4 декабря 2021	1 668 600	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Г. Цадасы, д. 46	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	141,9	4 декабря 2021	3 813 300	8 (928) 333-02-88
Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Кутузова, д. 32А	Здание с З/У	Жилой дом с З/У	171,4; З/У – 550	4 декабря 2021	3 312 900	8 (928) 333-02-88
Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Шевченко, д. 100	Акции и доли предприятий	8 709 233 обыкновенные акции АО «Fincraft Resources» (0,029 %)		23 ноября 2021	7 413 407,1	8 (921) 994-29-52
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	743,5 488,96 637,8 1 357,7 1 178 621,9	20 декабря 2021	2 372 850,84	8 (938) 422-90-95
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Коцюева, д. 68	Обособляки, ОСЗ, здания свободного назначения	Нежилое здание и З/У	7 041,5; З/У – 3 774	27 декабря 2021	189 539 000	8 (928) 333-02-88

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Миллера, д. 1/3	Офисные здания, БЦ	Нежилое здание (объект культурного наследия) и З/У на праве аренды на основании договора аренды земельного участка №57-18 от 24.04.2018	1 379,6; З/У – 784	20 декабря 2021	44 147 512	8 (928) 333-02-88
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Тази Гиззата, д. 6/31, пом. 1000	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	92,3	26 ноября 2021	5 365 800	8 (920) 051-08-41
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 19	Здание с З/У	Нежилое административное здание и З/У	765,7; З/У – 382	19 ноября 2021	41 126 400	8 (938) 422-90-95
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Университетский пер., д. 115А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 6-этажное здание и имущество (98 поз.)	1 635,1	29 ноября 2021	57 165 817,01	8 (928) 333-02-88
Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 59/12, пом. Н-11, Н-12	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	275,8 122,5	26 ноября 2021	14 476 500	8 (977) 549-09-96
Рязанская обл., г. Скопин, ул. К. Маркса, д. 104	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение на 1-м этаже	58,7	22 ноября 2021	562 298,4	8 (926) 967-55-07
Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., д. 31А, пом. Н-14	Нежилые встроенные помещения	2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение	307,1	20 декабря 2021	4 910 256	8 (926) 967-55-07
Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 22	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения (1-й, 2-й этаж)	257,7	20 ноября 2021	3 268 692	8 (927) 208-15-34
Самарская обл., г. Тольятти, Новозаводская ул., д. 2, стр. 135	Коммерческая недвижимость	Помещения административно-бытового корпуса (ком. № 1–13)	1 481,6	20 ноября 2021	1 750 104,2	8 (927) 208-15-34
Санкт-Петербург						
Английский пр., д. 15, лит. А, пом. 2-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	6,9	6 декабря 2021	530 000	8 (921) 994-22-36
Английский пр., д. 17–19, лит. С, пом. 13-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	15,8	6 декабря 2021	1 460 000	8 (921) 994-22-36
Английский пр., д. 22, лит. А, пом. 6-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	41,3	6 декабря 2021	3 000 000	8 (921) 994-22-36
Большая Конюшенная ул., д. 1, лит. А, пом. 18-Н, 23-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	55	6 декабря 2021	9 870 000	8 (921) 994-43-42

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Большая Подъячская ул., д. 5, лит. А, пом. 7-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	24,7	1 декабря 2021	2 660 000	8 (921) 994-22-36
Бухарестская ул., д. 128, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	94,2	2 декабря 2021	7 320 000	8 (921) 994-22-36
Весельная ул., д. 9, лит. А, пом. 4-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	63,3	6 декабря 2021	4 150 000	8 (931) 332-61-98
Наб. канала Грибоедова, д. 96, лит. А, пом. 12-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	6,2	1 декабря 2021	540 000	8 (931) 332-61-98
пер. Гривцова, д. 5, лит. В	Ценные бумаги	Облигации Esla, s.r.o., 28204 шт. (80,58%)		14 декабря 2021	1 827 827 345,52	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Tazab, s.r.o., 512 шт. (85,33%)		14 декабря 2021	1 659 068 928	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Genal, s.r.o., 1881 шт. (55,32%)		14 декабря 2021	1 219 026 817,8	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Personal, admin s.r.o., 1525 шт. (50,83%)		14 декабря 2021	988 312 545	8 (921) 994-29-52
	Ценные бумаги	Облигации Lowland Projects LLP, 74 шт. (14,80%)		14 декабря 2021	545 788 658,94	8 (921) 994-29-52
ул. Декабристов, д. 39, лит. А, пом. 9-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	6,7	1 декабря 2021	750 000	8 (921) 994-29-52
ул. Крыленко, д. 45, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	19,5	1 декабря 2021	2 400 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ленсовета, д. 5, лит. А, пом. 3-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	57,2	2 декабря 2021	3 000 000	8 (921) 994-43-42
Лиговский пр., д. 107, лит. А, пом. 24-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	211,7	2 декабря 2021	12 000 000	8 (921) 994-22-59
Литовская ул., д. 16, лит. Л	Коммерческая недвижимость	Здание с 3/У	396,9; 3/У – 5 890	1 декабря 2021	18 200 000	8 (921) 994-22-59
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	84,2	2 декабря 2021	7 440 000	8 (931) 332-61-98
наб. Обводного канала, д. 122, лит. Б	Имущественный комплекс	86 385 акций АО «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт воздушного транспорта «Ленаэропроект» (здания и 3/У)	5 720,8; 3/У – 1 894	15 декабря 2021	855 271 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Средняя Подъяческая ул., д. 1, лит. А, пом. 10-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	98,3	6 декабря 2021	7 760 000	8 (931) 332-61-98
пр. Тореза, д. 68, лит. Р	Акции и доли предприятий	1 322 886 акций АО «Центральный научно-исследовательский институт «Электрон»		15 декабря 2021	947 000 000	8 (921) 994-29-52
Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 3-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	72,4	2 декабря 2021	2 300 000	8 (931) 332-61-98
Университетская наб., д. 23, лит. А, пом. 4-Н	Коммерческая недвижимость	Помещение	98,1	2 декабря 2021	3 500 000	8 (931) 332-61-98
Шпалерная ул., д. 28, лит. А, пом. 4-Н	Нежилые встроенные помещения	Нежилое помещение	15,9	1 декабря 2021	1 460 000	8 (931) 332-61-98
пр. Энгельса, д. 189	Земельные участки для размещения/застройки	З/У с заездом с КАД	2 000	26 января 2022	20 000 000	8 (921) 355-44-49
Курортный р-н, г. Зеленогорск, Пограничная ул., д. 1	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под строительство апартаментов	22 301	27 января 2022	230 000 000	8 (921) 355-44-49
Красносельский р-н, г. Красное Село, Дудергоф, Советская ул., д. 6, лит. А	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	135,4	1 декабря 2021	1 080 000	8 (921) 994-43-42
Красносельский р-н, г. Красное Село, Хвойный, д. 81, лит. А	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание и З/У	1 008; З/У – 2 131	1 декабря 2021	19 700 000	8 (921) 994-43-42
Красносельский р-н, Старо-Паново, Красная ул., д. 14, корп. 1, лит. А	Коммерческая недвижимость	Здание с З/У	158,4; З/У – 179	1 декабря 2021	1 220 000	8 (921) 994-22-36
Кронштадтский р-н, г. Кронштадт, Макаровская ул., д. 2, корп. Л	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс бывшего завода «18-й Арсенал ВМФ» из 7 зданий и З/У	13 829; З/У – 30 803	17 декабря 2021	480 000 000	8 (931) 398-15-78
Пушкинский р-н, пос. Шушары, 3-й Бадаевский пр-д, д. 6, лит. А	Имущественные комплексы	Имущественный комплекс мини-ТЭЦ «Шушары» (здания и З/У)	1 330,7; З/У – 3 400	27 января 2022	65 000 000	8 (921) 355-44-49
Пушкинский р-н, пос. Шушары, территория предприятия «Шушары», уч. 498	Земельные участки для размещения/застройки	З/У под торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта,	97 877 +/- 109	22 декабря 2021	410 000 000	8 (921) 994-22-59

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

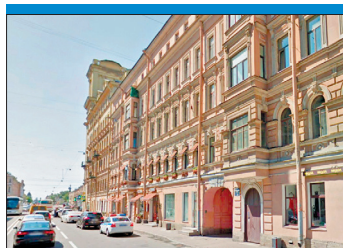
Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д. 20, корп. 2	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	255,2	19 ноября 2021	16 911 000	8 (922) 173-78-22
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 98	Нежилые встроенные помещения	Нежилые помещения	263,9	19 ноября 2021	21 721 500	8 (922) 173-78-22
Смоленская обл., Велижский р-н, г. Велиж, Безыманный пер., д. 30	Имуществен- ный комплекс	Комплекс нежилых зданий: здание административного корпуса, котельная, лесопильный цех, 2-этажный гараж, 1-этажный гараж, проходная и право аренды 3/У	1 415,4 351,1 180,5 153,8 475,6 236,7 17,7; 3/У – 13 743	27 ноября 2021	3 446 084,14	8 (926) 967-55-07
Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, д. 67	Акции и доли предприятий	465 320 акций ОАО «Издательство «Кавказская здравница»		24 ноября 2021	199 280 000	8 (938) 422-90-95
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, 1-я Набережная ул., д. 22А	Имуществен- ный комплекс	Банно-прачечный комплекс и право аренды 3/У	979,6; 3/У – 1 754	27 ноября 2021	15 238 336,61	8 (928) 333-02-88
Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, пом. 1009–1015, 1018– 1028	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, 22 818/404 759 долей в праве общей долевой собственности на 3/У	435,6; 3/У – 4 047,59	26 ноября 2021	35 343 900	8 (913) 750-81-47
Томская обл., Томский р-н, с. Зоркальцево, Совхозная ул., д. 14А, стр. 1	Коммерческая недвижимость	Нежилое строение на 1-м этаже и 3/У	241,5; 3/У – 425	20 декабря 2021	801 084,7	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Войкова, д. 2А	Офисные здания, БЦ	Нежилое 4-этажное здание и имущество (775 поз.)	1 054,7	20 декабря 2021	16 440 231,88	8 (913) 750-81-47
Томская обл., г. Томск, ул. Проспект Мира, д. 50	Коммерческая недвижимость	Нежилые помещения, 3/У и имущество (224 поз.)	134,8 53,9; 3/У – 1 753	20 декабря 2021	4 337 919,98	8 (913) 750-81-47
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	18 545 +/- 31,20	11 декабря 2021	3 149 964,	8 (926) 967-55-07
Тульская обл., Алексинский р-н, дер. Мясоедово	Земельные участки для размеще- ния/застройки	3/У	11 535 +/- 24,60	11 декабря 2021	1 959 256,8	8 (926) 967-55-07

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

Адрес	Вид объекта	Описание	Площадь, кв. м	Дата проведения торгов	Начальная стоимость, руб.	Телефон
Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, Союзная ул., д. 1, п. 1, 2	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение в мансарде, нежилое помеще- ние в подвале, нежилое помеще- ние на 1-м этаже, 131/500 долей в праве собственности на З/У и имущество (120 поз.)	743,3 165,6 103,8; З/У – 1 911	29 ноября 2021	31 929 505,25	8 (977) 549-09-96
Тюменская обл., г. Тюмень, Вокзальная ул., д. 1, корп. 3/1	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение (магазин, сервисный центр)	324,2	26 ноября 2021	32 069 700	8 (919) 939-93-63
Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 81	Акции и доли предприятий	170 070 акций АО «Тюменский дом печати»		24 ноября 2021	472 000 000	8 (919) 939-93-63
Ямало-Ненецкий АО, г. Ноябрьск, Промзона, панель XI	Коммерческая недвижимость	Нежилое здание	3 073	22 декабря 2021	8 447 670,21	8 (919) 939-93-63
Ярославская обл., г. Ярославль, Комсомольская ул., д. 6	Коммерческая недвижимость	Нежилое помещение на 1-м этаже, 3835/28254 долей в праве собственности на З/У, имущество и неотделимые улучшения (51 поз.)	383,5; З/У – 758	13 декабря 2021	15 516 329,69	8 (980) 701-15-25
Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинский р-н, пр. Ленина, д. 16	Нежилые встроенные помещения	2 нежилых помещения	215,8 93,6	19 ноября 2021	14 258 700	8 (980) 701-15-25



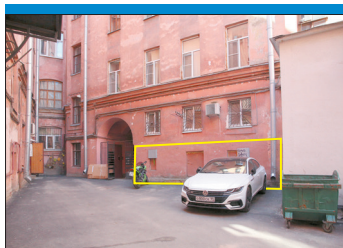
ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Вознесенский пр., д. 55, лит. А,
пом. 7-Н

Общая площадь: 35,9 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 17 ноября
Начальная цена: 2 148 000 руб.

Торги: 25 ноября



Наб. канала Грибоедова, д. 35,
лит. А, пом. 14-Н

Общая площадь: 33,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 17 ноября
Начальная цена: 5 200 000 руб.

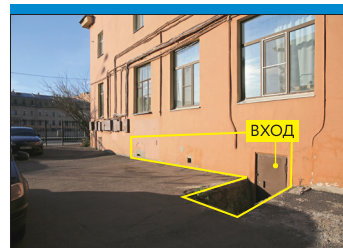
Торги: 25 ноября



Пер. Лодыгина, д. 7, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 61 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 17 ноября
Начальная цена: 4 560 000 руб.

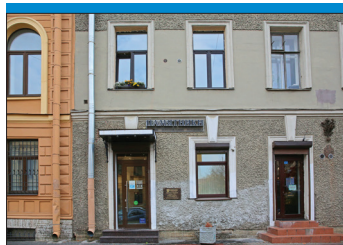
Торги: 25 ноября



Наб. Обводного канала, д. 211-213,
лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 19,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 22 ноября
Начальная цена: 1 850 000 руб.

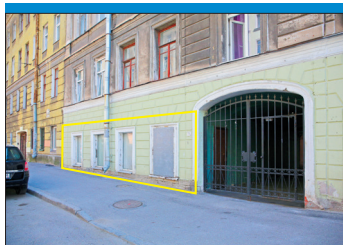
Торги: 30 ноября



Ул. Правды, д. 16, лит. А, пом. 6-Н

Общая площадь: 11 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 22 ноября
Начальная цена: 1 500 000 руб.

Торги: 30 ноября



Садовая ул., д. 101, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 64,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 22 ноября
Начальная цена: 6 580 000 руб.

Торги: 30 ноября



4-я Советская ул., д. 3а, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 37,9 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 22 ноября
Начальная цена: 4 000 000 руб.

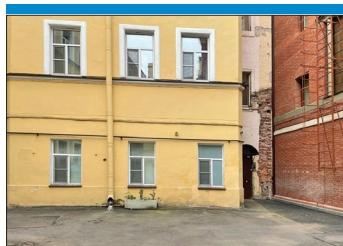
Торги: 30 ноября



Наб. канала Грибоедова, д. 96,
лит. А, пом. 12-Н

Общая площадь: 6,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 23 ноября
Начальная цена: 540 000 руб.

Торги: 1 декабря



Ул. Декабристов, д. 39, лит. А,
пом. 9-Н

Общая площадь: 6,7 кв. м
Этаж: 2-й
Приём заявок: до 23 ноября
Начальная цена: 750 000 руб.

Торги: 1 декабря



Большая Подьяческая ул., д. 5,
лит. А, пом. 7-Н

Общая площадь: 24,7 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 23 ноября
Начальная цена: 2 660 000 руб.

Торги: 1 декабря



Шпалерная ул., д. 28, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 15,9 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 23 ноября
Начальная цена: 1 460 000 руб.

Торги: 1 декабря



Ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л,
пом. 12-Н

Общая площадь: 84,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 24 ноября
Начальная цена: 7 440 000 руб.

Торги: 2 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 16.11.2021

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.