



КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО
АУКЦИОННОГО ДОМА

№51 [655] 21 НОЯБРЯ 2022



auction-house.ru ЭТП РАД lot-online.ru

АУКЦИОН

2 ДЕКАБРЯ

8 (927) 208-15-34

Многофункциональный комплекс в Самаре

Площадь З/У: 18 682 кв. м

Общая площадь помещений: 8 054 кв. м

Начальная цена: 158 079 928.04 ₽

Окончание приёма заявок: 30.11.2022

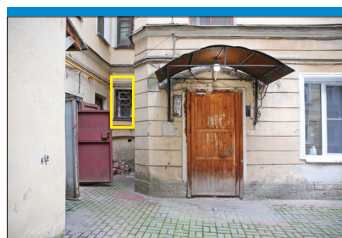


Самара, Советский р-н, Заводское ш., д. 7

16+



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

5-я Советская ул., д. 11-13, лит. А,
пом. 5-Н

Общая площадь: 17,1 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 1 490 000 руб.

Торги: 12 декабря

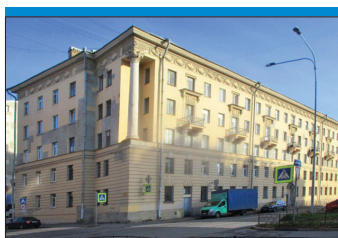


Нежилое помещение

8-я Советская ул., д. 6-8, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 55 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 3 950 000 руб.

Торги: 12 декабря



Нежилое помещение

Гаванская ул., д. 24, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 55,8 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 2 136 000 руб.

Торги: 12 декабря

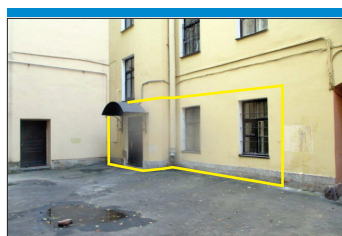


Нежилое помещение

ул. Пестеля, д. 14, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 4 000 000 руб.

Торги: 12 декабря

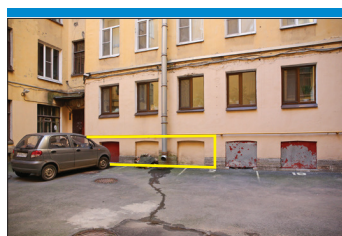


Нежилое помещение

Серпуховская ул., д. 42, лит. А,
пом. 1-Н (6/кв.)

Общая площадь: 26 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 2 декабря
Начальная цена: 2 688 000 руб.

Торги: 12 декабря

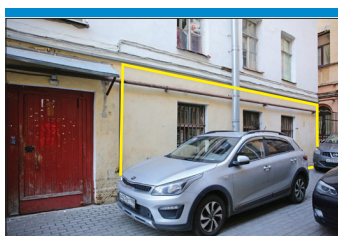


Нежилое помещение

8-я Советская ул., д. 21, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 25,6 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 2 900 000 руб.

Торги: 14 декабря

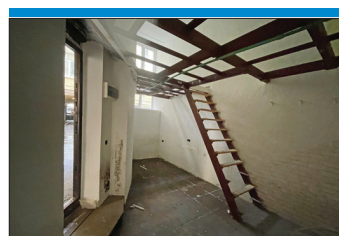


Нежилое помещение

1-я Советская ул., д. 10, лит. А,
пом. 3-Н

Общая площадь: 52,7 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 6 600 000 руб.

Торги: 14 декабря



Нежилое помещение

Миллионная ул., д. 23, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 17,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 6 декабря
Начальная цена: 1 950 000 руб.

Торги: 14 декабря



Нежилое помещение

Тверская ул., д. 3/1, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 27,9 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 2 600 000 руб.

Торги: 14 декабря

Приём заявок: до 6 декабря



Нежилое помещение

Тверская ул., д. 3/1, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 57,7 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 5 300 000 руб.

Торги: 14 декабря

Приём заявок: до 6 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
19-12-2022	Семь нежилых зданий на земельном участке в городе Сергиев Посад Московской области	5
19-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 7)	8
19-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 9)	10
20-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 11)	12
20-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 13)	14
23-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 15)	16
23-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 19)	18
23-12-2022	Имущественный комплекс в дачном посёлке Кратово в Московской области	20
23-12-2022	Имущественный комплекс в селе Марфино Московской области	23
23-12-2022	Два нежилых здания и земельный участок в посёлке им. Цюрупы Московской области	28
27-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 21)	31
27-12-2022	Объект незавершённого строительства с земельным участком в деревне Малая Куликовка Орловской области (Майская ул., д. 23)	33
27-12-2022	Нежилое здание на земельном участке в посёлке городского типа Шаблыкино Орловской области	35
27-12-2022	Объект незавершённого строительства и земельный участок в деревне Малая Куликовка Орловской области (Полевая ул., д. 12)	37
28-12-2022	Нежилое помещение в городе Орле Орловской области	39
20-01-2023	Нежилые здания производственного назначения в городе Павловский Посад Московской области	41
30-01-2023	Встроенное производственное помещение жилого дома в Ленинградской области	51
30-01-2023	Земельный участок в городе Инте Республики Коми	60
30-01-2023	Вертолётная площадка и земельный участок в городе Инте Республики Коми	69
16-02-2023	Двадцать девять транспортных средств в Республике Хакасии (часть II)	78
17-02-2023	Двадцать девять транспортных средств в Республике Хакасии (часть I)	99
Информация		119

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Волго-Вятский филиал

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Дальневосточный филиал

г. Владивосток, Океанский пр., д. 17, оф. 410
8 (812) 777-57-57, доб. 515, 516, 517

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202
8 (383) 319-41-41

Поволжский филиал

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515
8 (846) 248-21-43, (846) 248-15-82

Уральский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209
8 (3452) 69-19-29

Южный филиал

г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103
8 (861) 259-33-93

Обособленное подразделение АО «РАД» в Москве

Москва, Трубная ул., д. 28, стр. 3
8 (495) 234-04-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Волгограде

Волгоград, Коммунистическая ул., д. 40
8 (987) 644-41-00

Обособленное подразделение АО «РАД» в Воронеже

г. Воронеж, пр. Революции, д. 33Б, БЦ «Респект», оф. 304
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение АО «РАД» в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение АО «РАД» в Иркутске

г. Иркутск, ул. Марата, д. 38, оф. 6
8 (964) 737-22-71, 8 (939) 794-02-12

Обособленное подразделение АО «РАД» в Казани

г. Казань, ул. Калинина, д. 48, оф. 318
8 (843) 500-03-20

Обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярске

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 39А, оф. 413, 417
8 (991) 374-84-91

Обособленное подразделение АО «РАД»**в Республике Саха (Якутия)**

г. Якутск, ул. Кирова, д. 18, БЦ, блок «В», оф. 203
8 (924) 660-29-79

Обособленное подразделение АО «РАД» в Ярославле

г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3, 2-й этаж
8 (916) 664-98-08, (906) 635-63-67

СЕМЬ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ В ГОРОДЕ СЕРГИЕВ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-12-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1091-РП от 11 ноября 2022 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание: учебный корпус на 420 мест (подвал: ком. 1–32; 1 этаж: ком. 1–45; 2 этаж: ком. 1–28; 3 этаж: ком. 1–23), общая площадь: 2 677,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0000000:977, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19 июля 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-05/064/2013-376.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание: учебно-лабораторный корпус (подвал: ком. 1–6; 1 этаж: ком. 1–12; 2 этаж: ком. 1–22; 3 этаж: ком. 1–20; 4 этаж: ком. 1–27; технический этаж: ком. 1–6), общая площадь: 3 376,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0000000:979, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19 июля 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-05/064/2013-375.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание: экспедиция; гараж (1 этаж: пом. 1, ком. 1–4, пом. 2, ком. 1, пом. 3, ком. 1, пом. 4, ком. 1, пом. 5, ком. 1, пом. 6, ком. 1, пом. 7, ком. 1–2, пом. 8, ком. 1, пом. 9, ком. 1), общая площадь: 752,4 кв. м, адрес объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0070707:880, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22 июля 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-05/080/2013-102.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание: лабораторный корпус (1 этаж: пом. 1, ком. 1–8, пом. 2, ком. 1–7; 2 этаж: пом. 1, ком. 1–14), общая площадь: 819,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский мун. р-н, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0000000:978, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12 июля 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-05/067/2013-039.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: лабораторный корпус «Пчеловодство», общая площадь: 634 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0000000:1015, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12 июля 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-05/067/2013-040.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: лабораторный комплекс «Библиотека», общая площадь: 826,8 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Сергиево-Посадский мун. р-н, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0000000:1017, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19 июля 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-05/064/2013-374.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад для хранения пиломатериалов и инвентаря, столярная мастерская, общая площадь: 183,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0000000:1018, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 22 июля 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-05/080/2013-099.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты 1–7 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070707:24.

Объект 8. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для здания колледжа, площадь: 11 743 кв. м, адрес объекта: Московская обл., г. Сергиев Посад, Птицеградская ул., д. 206, кадастровый номер: 50:05:0070707:24, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20 сентября 2013 года сделана запись о регистрации № 50-50-61/059/2013-344.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179384114 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.08.2021 ГЗ-21-011801 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (образования) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 147 782 302 (сто сорок семь миллионов семьсот восемьдесят две тысячи триста два) **руб. 51 коп.**, с учётом НДС – 22 344 413 (двадцать два миллиона триста сорок четыре тысячи четыреста тринадцать) **руб. 09 коп.**

Шаг аукциона – 738 912 (семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот двенадцать) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 29 556 460 (двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят) **руб. 50 коп.**

Срок внесения задатка – с 17 ноября по 12 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 13 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **17 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **16 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **19 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 7)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 7.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 92,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 7, кадастровый номер: 57:10:0070101:2405, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2405-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1264.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 7, кадастровый номер: 57:10:0070101:1264, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 19.01.2022 сделана запись о регистрации № 57-57:10:0070101:1264-57/058/2022-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979541 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Начальная цена Лота № 1 – 787 470 (семьсот восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 200 (сорок девять тысяч двести) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 295 200 (двести девяносто пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 200 (сорок девять тысяч двести) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четырееста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 39 373 (тридцать девять тысяч триста семьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 157 494 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто четыре) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 17 ноября по 12 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 13 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **17 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **16 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **19 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 9)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

17-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

12-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 12 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 9.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 92,3 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 9, кадастровый номер: 57:10:0070101:2337, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2337-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1263.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 9, кадастровый номер: 57:10:0070101:1263, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57-57:10:0070101:1263-57/070/2022-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979444 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Начальная цена Лота № 1 – 786 270 (семьсот восемьдесят шесть тысяч двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 294 000 (двести девяносто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 000 (сорок девять тысяч) руб. 00 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 39 313 (тридцать девять тысяч триста тринадцать) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 157 254 (сто пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 17 ноября по 12 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 13 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **17 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **12 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **16 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **19 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68; 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 11)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 13 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 11.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 93,8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 11, кадастровый номер: 57:10:0070101:2336, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2336-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1262.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 11, кадастровый номер: 57:10:0070101:1262, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1262-57/070/2022-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979476, в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Начальная цена Лота № 1 – 791 070 (семьсот девяносто одна тысяча семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 298 800 (двести девяносто восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 39 553 (тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 158 214 (сто пятьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 18 ноября по 13 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **18 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **13 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **19 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **20 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 13)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

18-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 13 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 13.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 61,2 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 13, кадастровый номер: 57:10:0070101:2333, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2333-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1261.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 13, кадастровый номер: 57:10:0070101:1261, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1261-57/058/2022-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979505 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Начальная цена Лота № 1 – 687 870 (шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 195 600 (сто девяносто пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 32 600 (тридцать две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 34 393 (тридцать четыре тысячи триста девяносто три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 137 574 (сто тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят четыре) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 18 ноября по 13 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 14 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **18 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **13 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **19 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **20 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 15)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 15.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 89,9 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 15, кадастровый номер: 57:10:0070101:2331, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2331-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1260.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 15, кадастровый номер: 57:10:0070101:1260, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1260-57/058/2022-1.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок в соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979469.

Начальная цена Лота № 1 – 779 070 (семьсот семьдесят девять тысяч семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 47 800 (сорок семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 286 800 (двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 47 800 (сорок семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 38 953 (тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 155 814 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 ноября по 16 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **23 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orl-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 19)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 19.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 89,9 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 19, кадастровый номер: 57:10:0070101:2321, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2321-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1258.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 19, кадастровый номер: 57:10:0070101:1258, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1258-57/070/2022-1.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок в соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979499.

Начальная цена Лота № 1 – 779 070 (семьсот семьдесят девять тысяч семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 47 800 (сорок семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 286 800 (двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 47 800 (сорок семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четыреста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 38 953 (тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 155 814 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 ноября по 16 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **23 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ДАЧНОМ ПОСЁЛКЕ КРАТОВО В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

23-12-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1119-ПП от 16 ноября 2022 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Сооружение, назначение: сооружения дорожного транспорта, наименование: автодороги, площадь: 500 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., кадастровый номер: 50:23:0100236:173, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 8 октября 2015 года сделана запись о регистрации № 50-50/023-50/023/009/2015-6930/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Сооружение, назначение: иное сооружение (дорожка асфальтовая), наименование: дорожка асфальтовая, площадь: 349 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., кадастровый номер: 50:23:0100236:174, находящееся в собственности Московской области,

о чём в Едином государственном реестре недвижимости 8 октября 2015 года сделана запись о регистрации № 50-50/023-50/023/009/2015-6928/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – гараж, общая площадь: 400,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., д. 2, корп. а, кадастровый номер: 50:23:0020115:632, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23 сентября 2002 года сделана запись о регистрации № 50-01.23-07.2002-525.5.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – санаторий, общая площадь: 8 883,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., д. 2, корп. а, кадастровый номер: 50:23:0020115:634, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18 апреля 2002 года сделана запись о регистрации № 50-01.23-07.2002-206.1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – котельная, общая площадь: 255,8 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., д. 2а, кадастровый номер: 50:23:0100236:171, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23 сентября 2002 года сделана запись о регистрации № 50-01.23-07.2002-525.2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – материальный склад, общая площадь: 145,8 кв. м, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., д. 2а, кадастровый номер: 50:23:0100236:172, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23 сентября 2002 года сделана запись о регистрации № 50-01.23-07.2002-525.4.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Сооружение, назначение: сооружения канализации, наименование: сети канализации, протяжённость: 1 080 м, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., уч. 2а, кадастровый номер: 50:23:0100236:179, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 9 ноября 2015 года сделана запись о регистрации № 50-50/023-50/023/013/2015-174/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Сооружение, назначение: иное сооружение (теплоснабжение), наименование: теплотрасса, протяжённость: 216 м, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., уч. 2а, кадастровый номер: 50:23:0100236:175, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 8 октября 2015 года сделана запись о регистрации № 50-50/023-50/023/009/2015-6926/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – прачечная, общая площадь: 289,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Раменский р-н, д/п Кратово, Тверская ул., д. 2, корп. а, кадастровый номер: 50:23:0020115:633, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23 сентября 2002 года сделана запись о регистрации № 50-01.23-07.2002-525.1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0100236:45. Обязанность покупателя недвижимого имущества, после осуществления

перехода прав на него, заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:23:0100236:45 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (здравоохранения) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

Начальная цена Лота № 1 – 111 318 660 (сто одиннадцать миллионов триста восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 18 553 110 (восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи сто десять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 556 594 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 22 263 732 (двадцать два миллиона двести шестьдесят три тысячи семьсот тридцать два) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 ноября по 16 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **23 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛЕ МАРФИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

23-12-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Московской области № 1120-РП от 16 ноября 2022 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме единым лотом:**Лот № 1:**

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – гараж, общая площадь: 301,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:561, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18 октября 2021 года сделана запись о регистрации № 50:12:0030307:561-50/215/2021-2.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – казарма, общая площадь: 1 491,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл.,

Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:569, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-130.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – заправочная ГСМ, общая площадь: 46,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:581, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-143.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – пилорама, общая площадь: 202,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:585, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-142.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – котельная, общая площадь: 389,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:606, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-139.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – склад, общая площадь: 249,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:621, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-124.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 7. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание - овощехранилище, общая площадь: 196,5 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:622, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-136.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 8. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание гаража № 48, общая площадь: 521 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:626, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-125.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 9. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание производственное, общая площадь: 581,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:630, находящееся в собственности

Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-140.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – склад техимущества, общая площадь: 304 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:633, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-138.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 11. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – гараж, общая площадь: 937,7 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:635, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-134.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 12. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание общественное, общая площадь: 259,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:637, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-133.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 13. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – столовая, общая площадь: 395,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:638, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-131.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 14. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, общая площадь: 281 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:675, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-129.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 15. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание комбината бытового обслуживания № 45, общая площадь: 260 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:676, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-126.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 16. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – станция перекачки, общая площадь: 17,8 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:679, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-141.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 17. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание клуба № 10, общая площадь: 589 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:686, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 9 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-128.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 18. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание – карпом, общая площадь: 125,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Московская обл., Мытищинский р-н, с. Марфино, в/г 80/2, кадастровый номер: 50:12:0030307:636, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 5 сентября 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/030/2014-127.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты 1–18 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0030222:3.

Объект 19. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения в/ч, площадь: 82 105 +/- 0 кв. м, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Мытищинский р-н, Федоскинское с/п, с. Марфино., кадастровый номер: 50:12:0030222:3, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 16 января 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-01/025/2013-286.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок: в том числе посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0030222:315.

Прочие ограничения (обременения) прав на земельный участок указаны в разделе 1 (особые отметки) и разделе 4.1 выписки из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186472322.

Согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.09.2022 ГЗ-22-017275 в отношении земельного участка имеются градостроительные ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

На основании Распоряжения Правительства Московской области № 1120-РП от 16 ноября 2022 г. «Об условиях приватизации в 2022 году находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества», покупателю земельного участка надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:12:0000000:53383.

Начальная цена Лота № 1 – 50 928 407 (пятьдесят миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч четыреста семь) **руб. 20 коп.**, с учётом НДС – 910 401 (девятьсот десять тысяч четыреста один) **руб. 20 коп.**

Шаг аукциона – 254 643 (двадцать пять тысяч шестьсот сорок три) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 10 185 681 (десять миллионов сто восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят один) **руб. 44 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 ноября по 16 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru**.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **21 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 декабря 2022 года**.

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **23 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ДВА НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПОСЁЛКЕ ИМ. ЦЮРУПЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

23-12-2022 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. им. Цюрупы, Октябрьская ул., д. 69.

Основание проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – Распоряжение Правительства Московской области № 1121-РП от 16 ноября 2022 г.

Собственник имущества – Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма процедуры (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на продажу единым лотом (далее – лот, имущество):

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: здание бойлерной, кадастровый номер: 50:29:0020101:979, общей площадью 78,6 кв. м, одноэтажное, адрес: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. им. Цюрупы, Октябрьская ул., д. 69, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23.12.2008 сделана запись о регистрации № 50-50-29/042/2008-293.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое, наименование: производственное здание, кадастровый номер: 50:29:0020101:981, общей площадью 511,1 кв. м, двухэтажное, адрес: Московская обл., Воскресенский р-н,

пос. им. Цюрупы, Октябрьская ул., д. 69, находящееся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 23.12.2008 сделана запись о регистрации № 50-50-29/042/2008-292.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объекты 1–2 расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0020101:810.

Объект 3. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для осуществления образовательной деятельности, площадь: 2 500 +/- 35 кв. м, адрес: Московская обл., Воскресенский р-н, пос. им. Цюрупы, Октябрьская ул., д. 69, кадастровый номер: 50:29:0020101:810, находящийся в собственности Московской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.04.2013 сделана запись регистрации 50-50-61/033/2013-091.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Согласно сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.10.2022 СИ-22-000983 в отношении земельного участка имеются ограничения (содержатся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru).

Существенное условие приватизации: покупателю земельного участка (Объект 3) надлежит оформить Соглашение об установлении сервитута в отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 50:29:0020101:1932 и 50:29:0000000:52824.

Цена первоначального предложения – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20% – 33 333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в т. ч. НДС 20% – 366 666 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.;

Начальная цена Объекта 3 – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС.

Шаг понижения – 230 000 (двести тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 21 ноября по 16 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 19 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: аукцион, назначенный на 10 октября 2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения процедуры продажи, подведения итогов продажи посредством публичного предложения

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма): **21 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **16 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **22 декабря 2022 года.**

Дата и время проведения продажи, срок подведения итогов продажи: **23 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в процедуре, перенести срок определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 21)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 21.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 61,8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 21, кадастровый номер: 57:10:0070101:2373, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2373-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1257.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 21, кадастровый номер: 57:10:0070101:1257, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1257-57/058/2022-1.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок в соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979443.

Начальная цена Лота № 1 – 689 070 (шестьсот восемьдесят девять тысяч семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 196 800 (сто девяносто шесть тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 32 800 (тридцать две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четырееста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 34 453 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 137 814 (сто тридцать семь тысяч восемьсот четырнадцать) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 22 ноября по 20 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МАЙСКАЯ УЛ., Д. 23)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 23.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 18, общая площадь: 93,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., д. 23, кадастровый номер: 57:10:0070101:2323, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2323-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1256.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Майская ул., № 23, кадастровый номер: 57:10:0070101:1256, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1256-57/058/2022-1.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок в соответствии с выпиской из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979436.

Начальная цена Лота № 1 – 791 070 (семьсот девяносто одна тысяча семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 298 800 (двести девяносто восемь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четырееста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 39 553 (тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 158 214 (сто пятьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 22 ноября по 20 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ В ПОСЁЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА ШАБЛЫКИНО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ**ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская обл., Шаблыкинский р-н, пгт Шаблыкино, Карачевская ул.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, общая площадь: 722,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Шаблыкинский р-н, пгт Шаблыкино, Карачевская ул., кадастровый номер: 57:04:0010412:120, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 24.01.2006 сделана запись о регистрации № 57-57-01/093/2005-450.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:04:0010412:251.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: административные организации, офисы, площадь: 1 193 +/- 12 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Шаблыкинский р-н, пгт Шаблыкино, Карачевская ул., д. 21, кадастровый номер: 57:04:0010412:251, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 20.08.2020 сделана запись о регистрации № 57:04:0010412:251-57/072/2020-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Особые отметки: отражены в выписке из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979481.

Начальная цена Лота № 1 – 1 631 954 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 148 596 (сто сорок восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 33 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 891 578 (восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 148 596 (сто сорок восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 33 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 740 376 (семьсот сорок тысяч триста семьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 81 597 (восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто семь) **руб. 70 коп.**

Размер задатка – 326 390 (триста двадцать шесть тысяч триста девяносто) **руб. 80 коп.**

Срок внесения задатка – с 22 ноября по 20 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ДЕРЕВНЕ МАЛАЯ КУЛИКОВКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ПОЛЕВАЯ УЛ., Д. 12)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

22-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

20-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 20 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, дер. Малая Куликовка, Полевая ул., д. 12.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 3 ноября 2022 г. № 834-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области № 1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершённого строительства (%): 10, общая площадь: 94,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, дер. Малая Куликовка, Полевая ул., д. 12, кадастровый номер: 57:10:0070101:1990, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1990-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1237.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1 500 +/- 673 кв. м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский р-н, Большекуликовское с/п, дер. Малая Куликовка, Полевая ул., № 12, кадастровый номер: 57:10:0070101:1237, находящийся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 11.04.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1237-57/072/2022-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрированы.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 01.09.2022 № КУВИ-001/2022-150979513 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Начальная цена Лота № 1 – 1 207 470 (один миллион двести семь тысяч четыреста семьдесят) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 119 200 (сто девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., из них:

Начальная цена Объекта 1 – 715 200 (семьсот пятнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 119 200 (сто девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.;

Начальная цена Объекта 2 – 492 270 (четырееста девяносто две тысячи двести семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 60 373 (шестьдесят тысяч триста семьдесят три) **руб. 50 коп.**

Размер задатка – 241 494 (двести сорок одна тысяча четыреста девяносто четыре) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 22 ноября по 20 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 21 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **22 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **20 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **26 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **27 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ГОРОДЕ ОРЛЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

28-12-2022 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

25-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-12-2022 в 17:00

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 21 декабря 2022 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (913) 837-29-68; 8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Орловская обл., г. Орёл, Комсомольская ул., д. 231, пом. 60.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Орловской области от 8 августа 2022 г. № 561-р, Распоряжение Правительства Орловской области от 26 августа 2022 г. № 598-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области №1/2021 от 20 апреля 2021 г.

Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Сайт: www.auction-house.ru.

Телефон: 8-800-777-57-57.

Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об имуществе, выставленном на аукцион единым лотом в электронной форме (далее – имущество, лот):

Лот № 1:

Объект 1. Помещение, назначение: нежилое, наименование: помещение, общая площадь: 36,5 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, Комсомольская ул., д. 231, пом. 60, кадастровый номер: 57:25:0020709:173, находящееся в собственности Орловской области, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 06.12.2012 сделана запись о регистрации № 57-57-01/101/2012-106.

Существующие ограничения (обременения): аренда. **Основание:** договор аренды № 217 государственного имущества Орловской области от 29.08.2022. **Номер и дата государственной регистрации:** 57:25:0020709:173-57/058/2022-1 от 30.08.2022. **Срок аренды:** с 29.08.2022 по 29.08.2025.

Начальная цена Лота № 1 – 1 378 000 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учётом НДС – 229 666 (двести двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) **руб. 67 коп.**

Шаг аукциона – 68 900 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Размер задатка – 275 600 (двести семьдесят пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

Срок внесения задатка – с 25 ноября по 21 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 22 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате проведения аукциона:

- объявленный на **28 октября 2022 года**, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников, проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **25 ноября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **21 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **27 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **28 декабря 2022 года в 12:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и проведения аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети Интернет orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (913) 837-29-68; 8-800-777-57-57.

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДЕ ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

20-01-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

16-01-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 16 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (499) 395-00-20

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ **LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 20 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 21 ноября 2022 года до 23:59 16 января 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 16 января 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется 18 января 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: 8 (499) 395-00-20 (с 9:00 до 18:00 по московскому времени, в рабочие дни); адрес электронной почты: informmsk@auction-house.ru.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Объект, Имущество, лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1.

Здание производственного назначения (по БТИ: здание гаража для 3-х машин, лит. 2Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63872.

Общая площадь: 216 кв. м.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-066.

Здание производственного назначения (по БТИ: здание ОУП «Павловский Посад», лит. 1Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63086.

Общая площадь: 492,3 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1970.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-067.

Здание производственного назначения (по БТИ: здание проходной, лит. 4Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63127.

Общая площадь: 12,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-068.

Здание производственного назначения (по БТИ: здание склада, лит. 3Б)

Адрес: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1.

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63085.

Общая площадь: 59 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-069.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3 911 кв. м, с кадастровым номером 50:17:0020918:9, по адресу: Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д. 10/1. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: под объектами недвижимости. Земельный участок представлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 02.08.2066 на основании Договора аренды земельного участка от 04.08.2017 № 43/го.

Начальная цена лота 1 – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС, по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 750 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 87 500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается.

Осмотр Имущества осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: 8 (495) 962-81-16, доб. 2660, Горбатенкова Елена Михайловна.

Дополнительную информацию по Имуществу можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.10.2022 № 299 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются «Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже Имущества, имущественных прав, (за исключением Имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также Имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления Имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального Имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего извещения о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 16 января 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на

официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

(В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещенное на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru в разделе: «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов - оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **20 января 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение) проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Во время проведения торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений; 2) предложение меньше ранее представленного предложения о цене Имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки

при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имуущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имуущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества не поступило следующее предложение о цене Имуущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имуущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о продаже Имуущества, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имуущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими Порядок торгов при продаже Имуущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имуущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имуущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имуущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имушества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имушества, по начальной цене Имушества.

Договор купли-продажи Имушества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента РФ и от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента РФ от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Имушества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имушества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имушества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого Имушества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого Имушества с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Имушества и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате, в соответствии с условиями договора купли-продажи Имушества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имушество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имушества или оплаты цены продажи Имушества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имушества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имушества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имушества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имушества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имушества, в случае заключения договора купли-продажи Имушества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имушества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имушества и уплачивается сверх цены продажи Имушества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имушества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имушества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Приложения:

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого Имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

ВСТРОЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОН:

30-01-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-01-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 24 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК

8 (812)334-20-50

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Аукцион – 30 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Время приёма заявок – **с 12:00 21 ноября 2022 года до 23:59 24 января 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 января 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **26 января 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: **8 (812)334-20-50** (с 9:00 до 18:00 по МСК, в будние дни); адрес электронной почты: **informsfb@auction-house.ru**.

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством аукциона (далее – Объект, имущество, лот), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1

Нежилое помещение (встроенное производственное помещение жилого дома)

Адрес: Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, Доможировская вол., дер. Оятский участок, д. 8.

Кадастровый номер: 47:06:0000000:6309.

Общая площадь: 68,8 кв. м.

Этаж: 1.

Год постройки жилого дома: 1932.

Назначение: нежилое помещение.

Наружные стены (материал): бревенчатые.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 770270 от 24.10.2008, запись о регистрации от 23.10.2008 № 47-78-01/019/2008-409.

Начальная цена Лота 1 – 71 100 (семьдесят одна тысяча сто) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 14 220 (четырнадцать тысяч двести двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи и по телефону Продавца: Тихонов Иван Владимирович, тел.: 8 (921) 866-00-53.

Дополнительную информацию по Объекту можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.10.2022 № 304 к агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или)

не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 января 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счет претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Объекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Объект, в случае если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Объекта или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в извещении о продаже имущества, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи имущества и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов,

о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **30 января 2023 г.** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участники в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Объекта продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены», которая устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока представления предложений;
- предложение меньше ранее представленного предложения о цене имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов (аукциона).

Протокол об итогах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее

20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене Объекта.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Объекта считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объект движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Объекта и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Объект, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи Объекта задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Объекта, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252, Постановления Правительства РФ № 851.

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов, либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ИНТЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

30-01-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-01-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 24 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги – 30 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – **с 12:00 21 ноября 2022 года до 23:59 24 января 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 января 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **26 января 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (812) 777-57-57 (доб. 598), 8 (980) 701-15-25;** адрес электронной почты: **yaroslavl@auction-house.ru.**

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество, лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Земельный участок

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир – склад строительных материалов в районе ПС-220 Инта. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Инта.

Кадастровый номер: 11:18:3101001:4.

Площадь: 9 608 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешённого использования: согласно сведениям из ЕГРН – под эксплуатацию склада строительных материалов в районе ПС-220 Инта.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности.

Свидетельство о государственной регистрации права 11 АА № 945953 от 30.07.2013, запись регистрации права собственности от 30.07.2013 № 11-11-01/137/2013-478.

Начальная цена лота – 837 000 (восемьсот тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена лота (цена отсечения) – 418 500 (четырееста восемнадцать тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг повышения цены – 2 790 (две тысячи семьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 167 400 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имуущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (82145) 6-74-87, 8 (912) 862-00-19, контактное лицо: Захарчук Алексей Владимирович, адрес электронной почты: zaharchuk-av@fskees.ru.

Дополнительную информацию по Имууществу можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.10.2022 № 303 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены, с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются «Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имуущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имуущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, настоящего извещения о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 января 2023 года.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с_____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредоставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой

информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **30 января 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Во время проведения торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении срока представления предложений; 2) предложение меньше ранее представленного предложения о цене Имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены).

Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о продаже Имущества, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признаётся участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имуущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имуущества может быть заключён с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имуущества, по начальной цене Имуущества.

Договор купли-продажи Имуущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи Имуущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имуущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества – с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Имуущества и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имуущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имуущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества или оплаты цены продажи Имуущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имуущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма договора о задатке/договора присоединения на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

ВЕРТОЛЁТНАЯ ПЛОЩАДКА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ГОРОДЕ ИНТЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

30-01-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

24-01-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 24 января 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598)

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (публичное предложение) по продаже непрофильного имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги – 30 января 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»).

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Время приёма заявок – **с 12:00 21 ноября 2022 года до 23:59 24 января 2023 года.**

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 24 января 2023 года.**

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **26 января 2023 года.**

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение).

Телефоны для справок: **8 (980) 701-15-25, 8 (812) 777-57-57 (доб. 598);** адрес электронной почты: **yaroslavl@auction-house.ru.**

Вид имущества

Недвижимое имущество

Сведения о недвижимом имуществе, реализуемом посредством публичного предложения единым лотом (далее – Имущество, лот), об обременениях Имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Производственное сооружение – вертолётная площадка

Адрес: Республика Коми, г. Инта, между г. Инта и пгт Верхняя Инта.

Кадастровый номер: 11:18:3101001:1089.

Общая площадь: 714 кв. м.
 Назначение: производственное.
 Год завершения строительства: 2002.
 Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Производственное сооружение – вертолётная площадка принадлежит Продавцу на праве собственности.
 Повторное свидетельство о государственной регистрации права 11 АА № 621588 от 11.07.2009, запись о регистрации от 16.01.2009 № 11-11-18/021/2008-463.

Земельный участок

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – вертолётная площадка. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Инта.

Кадастровый номер: 11:18:3101001:6.

Общая площадь: 6 612 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешённое использование: под эксплуатацию вертолётной площадки в районе ПС-220 Инта.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права 11 АА № 945954 от 30.07.2013, запись о регистрации от 30.07.2013 № 11-11-01/137/2013-480.

Начальная цена лота – 962 500 (девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.¹**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 481 250 (четырееста восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) **руб. 00 коп.²**, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 437 (три тысячи четыреста тридцать семь) **руб. 00 коп.**

Шаг понижения цены – 34 375 (тридцать четыре тысячи триста семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 192 500 (сто девяносто две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Имущества осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: Захарчук Алексей Владимирович, тел.: 8 (82145) 6-74-87; 8 (912) 862-00-19; адрес электронной почты: zaharchuk-av@fskees.ru.

Дополнительную информацию по Имуществу можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21.01.2018 № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 11.10.2022 № 302 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются «Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением

¹ В том числе:

- стоимость производственного сооружения с кадастровым номером: 11:18:3101001:1089 – 192 500 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- стоимость земельного участка с кадастровым номером: 11:18:3101001:6 – 770 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе:

- стоимость производственного сооружения с кадастровым номером: 11:18:3101001:1089 – 96 250 руб. 00 коп., с учётом НДС;
- стоимость земельного участка с кадастровым номером: 11:18:3101001:6 – 385 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже Имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже Имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на заключение договора купли-продажи Имущества.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имущества не заключается с:

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утверждаемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности (Минфин России) (офшорные компании);

- юридическими лицами, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Продавец имеет право отказаться от заключения договора купли-продажи с таким лицом без возмещения денежных средств. Задаток в данном случае победителю не возвращается.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями настоящего извещения о продаже Имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 24 января 2023 г.**

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже Имущества и договором о задатке (договором присоединения).

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже Имущества и договоре о задатке (договоре присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате приобретённого на торгах Имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Настоящее извещение о продаже Имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке, размещённого на электронной площадке www.lot-online.ru. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже Имущества, и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже Имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае не представления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

2. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже Имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже Имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты Имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже Имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение органа управления претендента об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести Имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение Имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже Имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке (договора присоединения), проектом договора купли-продажи Имущества и иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации, можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже Имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже Имущества, и документам, регламентирующим порядок проведения торгов по продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже Имущества (проведении электронных торгов), или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в настоящем извещении о продаже Имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже Имущества;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **30 января 2023 г.** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже Имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее, чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и оформление результатов

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. Электронные торги проводятся на электронной площадке www.lot-online.ru, в день и время, указанные в данном извещении о продаже Имущества.

Во время проведения электронных торгов их участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Имущества.

Торги, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), проводятся в следующем порядке: «шаг повышения цены», «шаг понижения цены», период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения.

Во время проведения торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если: предложение представлено по истечении срока представления предложений; предложение меньше ранее представленного предложения о цене Имущества или больше на сумму, не кратную «шагу повышения цены».

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения цены» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене Имущества, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение пятнадцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи, торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о продаже Имущества, когда любой из участников может повысить текущую цену на величину кратную «шагу повышения цены».

Победителем торгов признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене Имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на повышение, предусмотренным документами, утверждёнными Организатором торгов, регламентирующими порядок торгов при продаже Имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещёнными на сайте www.auction-house.ru.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество.

По завершении процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов, содержащего цену Имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже Имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения при достижении минимальной цены Имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к торгам единственного претендента, договор купли-продажи Имущества может быть заключен с единственным участником не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже Имущества, по начальной цене Имущества.

Договор купли-продажи Имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851 несёт покупатель³.

Оплата цены продажи Имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставяемого Продавцом после заключения договора купли-продажи Имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи Имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

³ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

Право собственности на объекты недвижимого имущества возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, на объекты движимого имущества с момента подписания акта приёма-передачи. Передача покупателю Имущества и необходимой технической документации, относящейся к объектам, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества или оплаты цены продажи Имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем торгов и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены Имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже Имущества, в случае заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником торгов, договора купли-продажи Имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов/единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи Имущества, уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже Имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма договора о задатке (договора присоединения) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
3. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи недвижимого имущества с приложениями, всего на 22 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо представляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже Имущества (при наличии).

ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИИ (ЧАСТЬ II)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

10-02-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 10 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (991) 374-84-91, 8(902) 924-81-37

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU**

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 16 февраля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «Россети».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с 12:00 21 ноября 2022 года до 23:59 10 февраля 2023 года.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 10 февраля 2023 года.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляется 14 февраля 2023 года.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (991) 374-84-91, 8 (902) 924-81-37; адрес электронной почты: krsk@auction-house.ru, laevskiy@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством аукциона отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Автомобиль-лаборатория «Урал» 4320-1951-40

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X8957351C70AR4206.

Марка, модель ТС: «Урал-4320».

Наименование (тип ТС): автомобиль-лаборатория.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 69 240 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 50 ME 368091 от 12.02.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/32 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет; особые отметки: экологический класс «второй».

Начальная цена лота 1 – 636 000 (шестьсот тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 127 200 (сто двадцать семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Трактор колёсный ЛТЗ-60АВ

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 003703.

Наименование и марка машины: трактор колёсный ЛТЗ-60АВ.

Год выпуска ТС: 1999.

Пробег, км: 2 388 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красно-оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 61,5 (45,2).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 3 175.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30,03.

Габаритные размеры, мм: 3 950 × 1 710 × 2 560.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: АА 094081 от 28.09.1999.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/33 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 2 – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Грузовой УАЗ-390995

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТТ39099590478649.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): автомобиль-лаборатория.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 332 612 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 446425 от 16.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/34 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 3 – 221 000 (двести двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 44 200 (сорок четыре тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Снегоход «Буран» СБ-640МД

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 101030341 (1030055).

Наименование и марка машины: снегоход «Буран» СБ-640МД.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, км: 3 896 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВА 357271 от 28.08.2001.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/35 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 4 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 5. Снегоход «Буран» СБ-640МД

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 101080299 (1080276).

Наименование и марка машины: снегоход «Буран» СБ-640МД.

Год выпуска ТС: 2001.

Пробег, км: 2 328 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВА 525165 от 15.01.2002.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/36 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 5 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Снегоход «Буран» СБ-640МД

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 25080703280.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран» СБ-640МД.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 1 905 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 284682 от 29.04.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/37 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 6 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 7. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509120177.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 2 710 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654132 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/38 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 7 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 8. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509120208.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 2 630 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654134 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/39 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 8 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 9. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509110152.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 7 500 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654126 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/40 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 9 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 10. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509120138.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 1 870 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654128 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/41 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 10 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 11. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509120058.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 2 540 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654137 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/42 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 11 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 12. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509120179.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 4 363 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654129 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/43 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 12 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 13. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509110289.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 450 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654131 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/44 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 13 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 14. Снегоход «Буран-АДЕ»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 2509120085.

Наименование и марка машины: снегоход «Буран-АДЕ».

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 6 322 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 34 (25).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 310.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 55.

Габаритные размеры, мм: 3 100 × 900 × 1 260.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 654133 от 22.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/45 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 14 – 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 15. Прицеп к легковым автомобилям «Беларус» ПО5.02-01

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: Y3SP05021A0001054.

Марка, модель ТС: «Беларус» ПО5.02-01.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 250 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Разрешенная максимальная масса, кг: 715.

Масса без нагрузки, кг: 215.

Паспорт транспортного средства: 24 УЕ 525754 от 22.03.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/46 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет; особые отметки: таможенный контроль проведен. Таможенного оформления не требуется.

Начальная цена лота 15 – 23 000 (двадцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 600 (шестьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 16. Прицеп автомобильный легковой МЗСА 821712

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X4382171250007453.

Марка, модель ТС: МЗСА 821712.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 250 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 3 200.

Масса без нагрузки, кг: 650.

Паспорт транспортного средства: 77 КХ 154376 от 25.04.2006.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/47 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: спора по имуществу, обременений/ограничений нет; особые отметки: в строке 20 наименование (ФИО) собственника ТС читать: ОАО «ФСК ЕЭС» филиал Хакаское предприятие магистральных электрических сетей.

Начальная цена лота 16 – 1 019 000 (один миллион девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 203 800 (двести три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 17. Снегоболотоход ТТМ 3902 ПС-01

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 285.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ТТМ 3902 ПС-01.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 3 500 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 6 600.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 45.

Габаритные размеры, мм: 6 050 × 2 940 × 2 600.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 401559 от 17.03.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/48 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 17 – 1 411 000 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 282 200 (двести восемьдесят две тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 18. Снегоболотоход ТТМ 3902 ПС-01

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 286.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ТТМ 3902 ПС-01.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 3 905 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 6 600.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 45.

Габаритные размеры, мм: 6 050 × 2 940 × 2 600.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 401155 от 04.03.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/49 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 18 – 1 411 000 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 282 200 (двести восемьдесят две тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 19. Снегоболотоход ТТМ 3902 ПС-01

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 283.

Наименование и марка машины: гусеничный снегоболотоход ТТМ 3902 ПС-01.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 4 640 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 6 600.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 45.

Габаритные размеры, мм: 6 050 × 2 940 × 2 600.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 401153 от 20.02.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/50 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 19 – 1 411 000 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 282 200 (двести восемьдесят две тысячи двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 20. Автобус ГАЗ-322131-95

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X7832213140007480.

Марка, модель ТС: ГАЗ-322131-95.

Наименование (тип ТС): автобус.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 696 792 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): золотисто-жёлтый.

Мощность двигателя, кВт: 72,2.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 285.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КТ 126197 от 20.05.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/51 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 20 – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 27 000 (двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 21. Прицеп к легковым автомобилям HF53AA

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: Z8G7117F1E0004952.

Марка, модель ТС: HF53AA.

Наименование (тип ТС): прицеп к легковым автомобилям.

Год выпуска ТС: 2014.

Пробег, км: 200 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Масса без нагрузки, кг: 250.

Паспорт транспортного средства: 50 ОЕ 186191 от 17.11.2014.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/52 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 21 – 29 000 (двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 700 (семьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 5 800 (пять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 22. Легковой УАЗ-315195

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТТ31519590571265.

Марка, модель ТС: УАЗ-315195.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 346 167 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «амулет-металлик».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МТ 515790 от 05.01.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/53 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 22 – 173 000 (сто семьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 23. Легковой УАЗ-315195

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Кызыл, Колхозная ул., д. 2, Тывинский РМЭС ПС 220 кв.

VIN: ХТТ31519590572057.

Марка, модель ТС: УАЗ-315195.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 236 708 (на 01.08.2022)

Цвет кузова (кабины, прицепа): «амулет-металлик».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МТ 516842 от 11.01.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/54 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 23 – 183 000 (сто восемьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 36 600 (тридцать шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 24. Легковой ГАЗ-31105

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: Х9631105071408548.

Марка, модель ТС: ГАЗ-31105.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 367 431 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 137 (101).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 429.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 19 НА 127617 от 11.02.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/55 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 24 – 112 000 (сто двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 000 (три тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 25. Легковой UAZ PATRIOT

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТТ31630080000650.

Марка, модель ТС: UAZ PATRIOT.

Наименование (тип ТС): легковой.

Год выпуска ТС: 2007.

Пробег, км: 140 640 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «амулет-металлик».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 690.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МО 927647 от 28.12.2007.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/56 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 25 – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 000 (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 52 000 (пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 26. Грузовой УАЗ-390945

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТТ39094590478939.

Марка, модель ТС: УАЗ-390945.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 313 209 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 447963 от 29.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/57 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 26 – 242 000 (двести сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 6 000 (шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 48 400 (сорок восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 27. Грузовой УАЗ-390995

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТТ39099590478861.

Марка, модель ТС: УАЗ-390995.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 448 303 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): «белая ночь».

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 112 (82,5).

Рабочий объем двигателя, куб. см: 2 693.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 МУ 446426 от 16.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/58 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 27 – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 28. Самосвал с 3-сторонней разгрузкой «Урал» 583140

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: XW258314090000001.

Марка, модель ТС: 583140.

Наименование (тип ТС): самосвал с 3-сторонней разгрузкой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 36 716 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 МУ 058319 от 29.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/59 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 28 – 1 155 000 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 231 000 (двести тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 29. Снегоболотоходный гусеничный транспортер-тягач

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 110304.

Наименование и марка машины: снегоболотоходный гусеничный транспортер-тягач ГТ-ТМС.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, км: 5 039 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 310.

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 11 600.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 60.

Габаритные размеры, мм: 6 820 × 3 150 × 2 630.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 671055 от 31.03.2011.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/57 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 29 – 836 000 (восемьсот тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 167 200 (сто шестьдесят семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8 (962) 846-17-90, контактное лицо: начальник Службы механизации и транспорта филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Хакасское ПМЭС Камнев Павел Сергеевич (Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а).

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанным телефонам Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21 января 2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 16.09.2022 № 295 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются «Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, опубликованными в настоящем извещении о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 10 февраля 2023 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору торгов в качестве задатка участником, признанным победителем торгов, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении (заявке на организацию и проведение торгов) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждает согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке, подача претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчётную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента либо уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **16 февраля 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены», которая устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока представления предложений;
- предложение не соответствует начальной цене лота, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов (аукциона).

Протокол об итогах аукциона оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического

характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения сторонами договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества. Передача покупателю имущества и необходимой технической документации, относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договор присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.

5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи движимого имущества с приложениями, всего на 11 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определенном в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТЬ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИИ (ЧАСТЬ I)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-02-2023 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЁМА ЗАЯВОК:

21-11-2022 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЁМА ЗАЯВОК:

13-02-2023 до 23:59

ЗАДАТОК НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ

не позднее 13 февраля 2023 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

«Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (991) 374-84-91, 8(902) 924-81-37

ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ

ПОДДЕРЖКИ LOT-ONLINE.RU

8-800-777-57-57, доб. 236

Информационное сообщение

Открытые торги (аукцион) по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания – Россети» (ПАО «Россети»), 17 февраля 2023 года в 10:00.

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Продавец – ПАО «Россети».

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: www.lot-online.ru.

Приём заявок – с **12:00 21 ноября 2022 года до 23:59 13 февраля 2023 года**.

задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 23:59 13 февраля 2023 года**.

Определение участников торгов и допуск претендентов к электронным торгам осуществляются **15 февраля 2023 года**.

Указанное в настоящем извещении о продаже имущества время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении о продаже имущества, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения торгов – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: **8 (991) 374-84-91, 8(902) 924-81-37**; адреса электронной почты: **krsk@auction-house.ru, laevskiy@auction-house.ru**.

Вид имущества

Движимое имущество

Сведения о движимом имуществе, реализуемом посредством аукциона отдельными лотами (далее – Объект, Объекты, имущество, лот, лоты), об обременениях имущества и ограничениях в его использовании:

Лот 1. Кран стреловой на спец. шасси КС-6973

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): X89697310A0AW9004.

Наименование и марка машины: кран стреловой на спец. шасси КС-6973.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 1 804 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 400 (294).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 42 500.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 50.

Габаритные размеры, мм: 14 340 × 2 750 × 3 985.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348267 от 05.02.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/1 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 1 – 9 356 000 (девять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 230 000 (двести тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 1 871 200 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 2. Грузовой бортовой ГАЗ-33023

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТН33023041940914.

Марка, модель ТС: ГАЗ-33023.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 351 183 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): снежно-белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 133,24 (98).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 285.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 КТ 156014 от 04.06.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/4 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 2 – 314 000 (триста четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 62 800 (шестьдесят две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 3. Грузопассажирский УАЗ-3909

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТТ390900Х0026514.

Марка, модель ТС: УАЗ-3909.

Наименование (тип ТС): грузопассажирский.

Год выпуска ТС: 1999.

Пробег, км: 22 238 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): серо-голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,9).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 445.

Тип двигателя: карбюраторный.

Паспорт транспортного средства: 73 ЕН 252383 от 09.07.1999.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/5 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 3 – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены: 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка: 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 4. Грузопассажирский УАЗ-3909

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТТ39090040483382.

Марка, модель ТС: УАЗ-3909.

Наименование (тип ТС): грузовой.

Год выпуска ТС: 2004.

Пробег, км: 73 447 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,89).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 445.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 73 КС 579098 от 25.02.2004.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/6 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 4 – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 5. Прицеп (бортовой) ОдАЗ-9370

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: отсутствует.

Марка, модель ТС: ОдАЗ-9370.

Наименование (тип ТС): прицеп (бортовой)

Год выпуска ТС: 1993.

Пробег, км: 62 000 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Разрешённая максимальная масса, кг: 14 200.

Масса без нагрузки, кг: 5 600.

Паспорт транспортного средства: 24 ЕО 591702 от 18.07.2000.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/7 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 5 – 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 31 800 (тридцать одна тысяча восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 6. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: Z7H94171X90000167.

Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.

Наименование (тип ТС): полуприцеп.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 5 486 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Разрешённая максимальная масса, кг: 38 000.

Масса без нагрузки, кг: 8 500.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ571215 от 06.10.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/8 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 6 – 1 242 000 (один миллион двести сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 248 400 (двести сорок восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 7. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: Z7H94171X90000163.

Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.

Наименование (тип ТС): полуприцеп.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 8 300 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Разрешённая максимальная масса, кг: 38 000.

Масса без нагрузки, кг: 8 500.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ571211 от 06.10.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/9 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 7 – 1 242 000 (один миллион двести сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 248 400 (двести сорок восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 8. Полуприцеп ТСП 94171-0000020

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: Z7H94171X90000133.

Марка, модель ТС: ТСП 94171-0000020.

Наименование (тип ТС): полуприцеп.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 12 547 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Разрешённая максимальная масса, кг: 36 000.

Масса без нагрузки, кг: 10 500.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571115 от 24.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/10 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 8 – 1 242 000 (один миллион двести сорок две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 248 400 (двести сорок восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 9. Полуприцеп ЧМЗАП-99065

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Абакан, Складская ул., д. 17.

VIN: XTS990650A0000408.

Марка, модель ТС: ЧМЗАП-99065.

Наименование (тип ТС): полуприцеп.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 3 740 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешённая максимальная масса, кг: 36 000.

Масса без нагрузки, кг: 10 000.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571730 от 18.01.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/11 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: запрет на регистрационные действия.

Начальная цена лота 9 – 1 422 000 (один миллион четыреста двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 284 400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 10. Полуприцеп тяжеловоз ЧМЗАП-9906

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Абакан, Складская ул., д. 17.

VIN: XTS99060090002415.

Марка, модель ТС: ЧМЗАП-9906.

Наименование (тип ТС): полуприцеп тяжеловоз.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 6 450 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешённая максимальная масса, кг: 25 500.

Масса без нагрузки, кг: 7 000.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571622 от 21.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/12 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: запрет на регистрационные действия.

Начальная цена лота 10 – 1 422 000 (один миллион четыреста двадцать две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 30 000 (тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 284 400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 11. Прицеп тракторный двухосный 8301-09А

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 02889.

Наименование и марка машины: прицеп тракторный двухосный 8301-09А.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 520 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Вид двигателя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 2 950.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30.

Габаритные размеры, мм: 10 855 × 2 500 × 1 250.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 460063 от 25.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/13 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 11 – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 000 (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 66 600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 12. Прицеп тракторный двухосный 8301-09А

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 02891.

Наименование и марка машины: прицеп тракторный двухосный 8301-09А.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 740 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Вид двигателя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 2 950.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30.

Габаритные размеры, мм: 10 855 × 2 500 × 1 250.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 460065 от 25.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/14 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 12 – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 000 (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 66 600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 13. Прицеп тракторный двухосный 8301-09А

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 02886.

Наименование и марка машины: прицеп тракторный двухосный 8301-09А.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 1 200 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Вид двигателя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 2 950.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30.

Габаритные размеры, мм: 10 855 × 2 500 × 1 250.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: BE 460060 от 25.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/15 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 13 – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 000 (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 66 600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 14. Прицеп тракторный двухосный 8301-09А

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 02885.

Наименование и марка машины: прицеп тракторный двухосный 8301-09А.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 630 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный.

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 2 950.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30.

Габаритные размеры, мм: 10 855 × 2 500 × 1 250.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: BE 460059 от 25.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/16 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 14 – 333 000 (триста тридцать три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 8 000 (восемь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 66 600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 15. Трактор с бульдозерным оборудованием Б-10М.0101-ЕЛ

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Абакан, Складская ул., д. 17.

Заводской № машины (рамы): 43071 (163480).

Наименование и марка машины: трактор с бульдозерным оборудованием Б-10М.0101-ЕЛ.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 630 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 20 410.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 10,38.

Габаритные размеры, мм: 6 750 × 4 280 × 3 430.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: BE 562342 от 30.09.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/17 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 15 – 806 000 (восемьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 161 200 (сто шестьдесят одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 16. Трактор с бульдозерным оборудованием Б-10М.0101-ЕЛ

Местонахождение: Республика Хакасия, пос. Вершина Теи, Советская ул., в 1 500 м по направлению на север от дома № 7, лит. Б.

Заводской № машины (рамы): 43107 (163532).

Наименование и марка машины: трактор с бульдозерным оборудованием Б-10М.0101-ЕЛ.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 670 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180 (132).

Вид движителя: гусеничный.

Конструкционная масса, кг: 20 410.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 10,38.

Габаритные размеры, мм: 6 750 × 4 280 × 3 430.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 572876 от 24.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/18 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 16 – 806 000 (восемьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 161 200 (сто шестьдесят одна тысяча двести) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 17. Мини-трактор «Беларусь-132Н»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 08357.

Наименование и марка машины: мини-трактор.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 750 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 13 (9,6).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 457.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 18.

Габаритные размеры, мм: 2 500 × 1 000 × 2 000.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ТС 787883 от 17.03.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/19 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 17 – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 3 500 (три тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 31 000 (тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 18. Спец. мастерские ГАЗ-6611

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: ХТН6611100W0791692.

Марка, модель ТС: ГАЗ-6611.

Наименование (тип ТС): спец. мастерские ГАЗ-6611.

Год выпуска ТС: 1998.

Пробег, км: 161 735 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): зелёный.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 19 КН 733265 от 06.02.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства №М2/П4/20 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 18 – 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 57 400 (пятьдесят семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 19. Автомобиль-фургон АФ-57435 Камаз-43114

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X9H57435050000027.

Марка, модель ТС: АФ-57435 Камаз-43114.

Наименование (тип ТС): автомобиль-фургон.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, км: 116 741 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): св. дымка.

Мощность двигателя, кВт: 165.

Рабочий объём двигателя, куб. см: 10 850.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 62 КХ 876645 от 05.12.2005.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/21 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 19 – 859 000 (восемьсот пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 171 800 (сто семьдесят одна тысяча восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 20. Трактор колёсный ЛТЗ-60АВ

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): 003887.

Наименование и марка машины: трактор колёсный ЛТЗ-60АВ.

Год выпуска ТС: 1999.

Пробег, км: 3 450 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): терракотовый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 61,5 (45,2).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 3 175.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30,03.

Габаритные размеры, мм: 3 950 × 1 710 × 2 560.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВА 171012 от 29.11.1999.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/22 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 20 – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 21. Автокран КС-35715-1 МАЗ-5337

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: XVN357151V0001261.

Марка, модель ТС: КС-35715-1 МАЗ-5337.

Наименование (тип ТС): автокран.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, км: 13 919 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): многоцветный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (177).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 14 860.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 19 КН 733264 от 06.02.2003.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/23 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 21 – 900 000 (девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 22. Прицеп специальный для кабельных барабанов 898206

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины (рамы): Х7Н898206D0000903.

Наименование и марка машины: прицеп специальный для кабельных барабанов 898206.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, км: 100 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 1 300.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 50.

Габаритные размеры, мм: 4 950 × 2 550 × 2 600.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 708976 от 19.03.2013.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/24 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 22 – 373 000 (триста семьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 9 000 (девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 74 600 (семьдесят четыре тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 23. Автотопливозаправщик АТЗ-6,5 на шасси «Урал-4320»

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X8966192090DM7118.

Марка, модель ТС: АТЗ-6,5 на шасси «Урал-4320».

Наименование (тип ТС): автотопливозаправщик.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 10 778 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571717 от 30.12.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/25 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 23 – 1 547 000 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 40 000 (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 309 400 (триста девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 24. Мастерская передвижная 58491Н

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X8958491Н80АХ6087.

Марка, модель ТС: 58491Н.

Наименование (тип ТС): мастерская передвижная.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 35 364 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 МО 941593 от 26.12.2008.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/26 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 24 – 678 000 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 16 000 (шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 135 600 (сто тридцать пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 25. Мастерская передвижная 58491Н

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X8958491Н80АХ6090.

Марка, модель ТС: 58491Н.

Наименование (тип ТС): мастерская передвижная.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 43 381 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 МО 941596 от 26.12.2008.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/27 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 25 – 673 000 (шестьсот семьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 16 000 (шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 134 600 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 26. Мастерская передвижная 58491Н

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X8958491H80AX6089.

Марка, модель ТС: 58491Н.

Наименование (тип ТС): мастерская передвижная.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, км: 25 840 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): жёлтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 11 150.

Тип двигателя: дизельный.

Паспорт транспортного средства: 74 МО 941595 от 26.12.2008.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/28 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 26 – 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 16 000 (шестнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 137 000 (сто тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 27. Трактор ХТЗ-2511

Местонахождение: Республика Хакасия, с. Туим.

Заводской № машины (рамы): 2181.

Наименование и марка машины: трактор ХТЗ-2511.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 100 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 25 (18,4).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 2 080.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30.

Габаритные размеры, мм: 3 280 × 1 420 × 2 640.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 508571 от 18.02.2010.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/29 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 27 – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 28. Трактор ХТЗ-2511

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Абакан, Складская ул., д. 17.

Заводской № машины (рамы): 2155.

Наименование и марка машины: трактор ХТЗ-2511.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, км: 500 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 25 (18,4).

Вид движителя: колёсный.

Конструкционная масса, кг: 2 080.

Максимальная конструкционная скорость, км/ч: 30.

Габаритные размеры, мм: 3 280 × 1 420 × 2 640.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 508440 от 06.08.2009.

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/30 от 01.08.2022: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 28 – 249 000 (двести сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 7 000 (семь тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Лот 29. Грузовой бортовой ГАЗ-330232

Местонахождение: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

VIN: X9633023290666229.

Марка, модель ТС: ГАЗ-330232.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, км: 247 296 (на 01.08.2022).

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 106,8 (78,5).

Рабочий объём двигателя, куб. см: 2 890.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 52 МТ 963486 от 09.09.2009

Техническое состояние согласно акту осмотра транспортного средства № М2/П4/31 от 01.08.22: неудовлетворительное.

Сведения о наличии спора; обременений/ограничений; особые отметки: отсутствуют.

Начальная цена лота 29 – 214 000 (двести четырнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Шаг повышения цены – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Сумма задатка – 42 800 (сорок две тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи и по телефонам Продавца: 8(962) 846-17-90, контактное лицо: начальник Службы механизации и транспорта филиала ПАО «ФСК ЕЭС» – Хакаское ПМЭС Камнев Павел Сергеевич (Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а).

Дополнительную информацию по Объектам можно получить по указанному телефону Продавца.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором от 21 января 2018 г. № РАД-15а/2018 и заявкой на организацию и проведение торгов от 16.09.2022 № 295 к Агентскому договору.

Условия проведения торгов

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с применением метода повышения начальной цены.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции Оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируются «Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного и муниципального имущества)», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми претендентом Организатору торгов в качестве задатка при проведении торгов регулируется Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утверждённым Организатором торгов и размещённым на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

- своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о продаже имущества, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о продаже имущества, установленной суммы задатка;

- имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона либо на подписание протокола об итогах торгов и заключение договора купли-продажи Объекта.

Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями, опубликованными в настоящем извещении о продаже имущества, путём перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчётных счетов.

Задаток перечисляется на один из расчётных счетов Организатора торгов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810390350001935 ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов не позднее 23:59 13 февраля 2023 года.

В платёжном поручении, в части «Назначение платежа», должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве задатка на один из указанных расчётных счетов, зачисляется на лицевой счёт претендента.

В случае если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счёте претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора торгов и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке/договору присоединения.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счёт оплаты задатка на условиях, предусмотренных извещением о продаже имущества и договором о задатке/договором присоединения.

Обязанность по оплате задатка претендентом на участие в торгах считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Организатора торгов, указанный в извещении о продаже имущества и договоре о задатке/договоре присоединения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, внесённый победителем торгов, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества.

Перечисление Продавцу суммы денежных средств, направленных Организатору торгов в качестве задатка участником, признанным победителем торгов, осуществляется по банковским реквизитам, указанным в направленном Продавцом поручении (заявке на организацию и проведение торгов) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Настоящее извещение о продаже имущества является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на заключение договора о задатке. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подача заявки претендентом на участие в торгах подтверждают согласие претендента со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в извещении о продаже имущества, и являются акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Документы, предоставляемые для участия в торгах

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, согласованной с Продавцом: для юридических лиц (форма, являющаяся Приложением 1 к настоящему извещению о продаже имущества), для физических лиц (форма, являющаяся Приложением 2 к настоящему извещению о продаже имущества), размещённой на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке/договор присоединения (форма, являющаяся Приложением 3 к настоящему извещению о продаже имущества). Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

В случае непредставления претендентом подписанного договора о задатке подача претендентом заявки считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

3. Платёжный документ (копия документа с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке.

4. Согласие на обработку персональных данных (форма, являющаяся Приложением 4 к настоящему извещению о продаже имущества).

5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента. Доверенность подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения, размещённое на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам» (форма, являющаяся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества).

7. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- копию нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копию паспорта или копии всех листов иного документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/листа записи ЕГРИП;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учёт.

Юридические лица дополнительно представляют:

- копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;
- копию свидетельства о постановке юридического лица на учёт в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- решение об одобрении или о согласии на совершение крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо документ, подтверждающий, что для претендента сделка не является крупной;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случае, если такое требование в отношении претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);
- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма, являющаяся Приложением 5 к настоящему извещению о продаже имущества).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов – Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью претендента либо уполномоченного представителя претендента, участника торгов либо Организатора торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки на участие в торгах, поступившие после истечения срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой заявки, формами документов, условиями договора о задатке/договора присоединения, проектом договора купли-продажи имущества и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, или направить письменный запрос по электронной почте о получении необходимой информации можно с момента начала приёма заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, а также на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

Претендент имеет право отозвать принятую и зарегистрированную Организатором торгов заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приёма заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чём претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 3 (трёх) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки путём перечисления суммы внесённого задатка в том порядке, в каком он был внесён претендентом.

Изменение заявки на участие в торгах допускается только путём подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в извещении о продаже имущества, при этом первоначальная заявка на участие в торгах должна быть отозвана. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронных торгов Организатор торгов обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронных торгов или об отказе в признании участниками электронных торгов (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию в торгах в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении о продаже имущества, и документам, утверждённым Организатором торгов, регламентирующим порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, и размещённым на сайте www.auction-house.ru;

- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении о продаже имущества, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в извещении о продаже имущества, не подтверждено на дату, указанную в настоящем извещении о продаже имущества;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов торгов осуществляется **17 февраля 2023 года** по местонахождению Организатора торгов в Санкт-Петербурге, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в торгах, не позднее чем за 3 (три) дня до их проведения.

Уведомление об отмене торгов размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке www.lot-online.ru в день и время, указанные в данном извещении о продаже имущества.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени, путём повышения цены при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником аукциона двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путём повышения начальной цены лота на величину, кратную величине «шага повышения цены», которая устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор торгов отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приёме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока представления предложений;
- предложение не соответствует начальной цене лота, увеличенной на сумму, кратную «шагу повышения цены», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов (аукциона).

Протокол об итогах аукциона оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение срока, установленного в извещении о продаже имущества для заключения такого договора, внесённый задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в торгах либо когда ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чём Организатор торгов информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Телефон службы технической поддержки: 8-800-777-57-57, доб. 236.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем торгов (покупателем) не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой договора купли-продажи, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию единственного претендента, договор купли-продажи имущества может быть заключён с единственным участником аукциона не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола подведения итогов торгов в соответствии с формой, являющейся Приложением 6 к настоящему извещению о продаже имущества, по начальной цене имущества.

Договор купли-продажи имущества по итогам торгов подлежит заключению с учётом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ № 81), Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций» (далее – Указ Президента РФ № 252), Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252» вместе с Перечнем юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры (далее – Постановление Правительства РФ № 851).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учётом положений вышеназванных Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851, несёт покупатель¹.

Оплата цены продажи имущества производится покупателем в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счёта, выставляемого Продавцом после заключения сторонами договора купли-продажи имущества. Датой исполнения обязательств покупателя по оплате цены продажи имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Право собственности на Объект движимого имущества возникает у покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества. Передача покупателю имущества и необходимой технической документации,

¹ Положения применимы в период действия Указа Президента РФ № 81, Указа Президента РФ № 252 и Постановления Правительства РФ № 851.

относящейся к Объекту, осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного исполнения покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество, несёт покупатель.

В случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты цены продажи имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества, определённой по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, вступает в силу с момента признания претендента победителем аукциона и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены имущества, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 7 к настоящему извещению о продаже имущества, в случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, вступает в силу с даты заключения с претендентом, признанным единственным участником аукциона, договора купли-продажи имущества и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определённой по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя торгов (единственного участника, с которым заключён договор купли-продажи имущества) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключённым в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту извещения о продаже имущества, размещены на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, в разделе «Документы к торгам».

Приложения:

1. Форма заявки на участие в торгах (для юридических лиц) на 2 л.
2. Форма заявки на участие в торгах (для физических лиц) на 2 л.
3. Форма договора о задатке/договор присоединения на 2 л.
4. Форма согласия на обработку персональных данных на 1 л.
5. Форма справки о цепочке собственников на 1 л.
6. Форма договора купли-продажи движимого имущества с приложениями, всего на 11 л.
7. Форма соглашения о выплате вознаграждения на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора торгов либо предоставляемые в порядке, определённом в настоящем извещении о продаже имущества (при наличии).

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона по продаже движимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Федеральному государственному бюджетному учреждению «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации на праве оперативного управления.

Код процедуры на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru: **394BFA-3001-1611**.

Дата аукциона перенесена с 18 ноября 2022 года на 28 декабря 2022 года, начало в 11:00.

- Срок окончания приёма заявок перенесён **на 22 декабря 2022 года**.
- Задаток должен поступить на счёт Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2022 года**.
- Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 декабря 2022 года**.

Извещение об итогах торгов

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о проведении торгов **11 ноября 2022 г.**, прошедших на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (аукцион), по возмездному отчуждению (продаже) находящегося в собственности ПАО «Россети» нежилого помещения, расположенного по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачёва, д. 10.**

Протокол подведения итогов торгов размещён на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке rad.lot-online.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приёма заявок и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Московская обл., г/о Домодедово, территория А-107, ул. 15-й километр.**

Срок внесения задатка – с 18 октября по 14 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 15 декабря 2022 года.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не проводились.

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приёма) заявок: **18 октября 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **14 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **20 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **21 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Продавец вправе продлить срок приёма заявок на участие в аукционе, перенести срок определения участников и подведения итогов аукциона.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении заявочной кампании и переносе даты проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, Ярославское ш., д/о «Рассвет».

Срок внесения задатка – с 15 августа по 15 декабря 2022 года. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счёт Продавца **не позднее 16 декабря 2022 года.**

Место, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

Место подачи (приёма) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка **www.lot-online.ru.**

Дата и время начала подачи (приёма): **15 августа 2022 года в 12:00** (по московскому времени).

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приёма) заявок: **15 декабря 2022 года в 17:00** (по московскому времени).

Дата определения участников: **21 декабря 2022 года.**

Дата, время, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **22 декабря 2022 года в 11:00** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети Интернет mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети Интернет www.lot-online.ru и по телефонам: 8 (499) 395-00-20, 8-800-777-57-57.



ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



Нежилое помещение

Невский пр., д. 168, лит. Г,
пом. 1-Н

Общая площадь: 52,5 кв. м
Этаж: 1-й
Приём заявок: до 7 декабря
Начальная цена: 8 100 000 руб.

Торги: 15 декабря

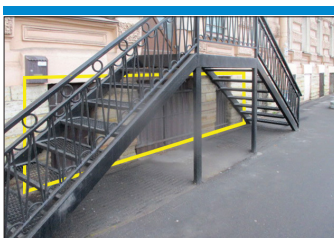


Нежилое помещение

Басков пер., д. 34, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 21,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 924 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение

Боровая ул., д. 40, лит. А,
пом. 1-Н

Общая площадь: 58,7 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 2 760 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение

ул. Достоевского, д. 26, лит. А,
пом. 6-Н

Общая площадь: 49,2 кв. м
Этаж: цоколь
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 5 500 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение

наб. р. Мойки, д. 60, лит. А,
пом. 13-Н

Общая площадь: 94,9 кв. м
Этаж: подвал
Начальная цена: 7 720 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 10 декабря



Нежилое помещение

Пушкинская ул., д. 16, лит. А,
пом. 4-Н

Общая площадь: 43,5 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 3 700 000 руб.

Торги: 20 декабря



Нежилое помещение

Суворовский пр., д. 56, лит. А,
пом. 10-Н

Общая площадь: 41,3 кв. м
Этаж: подвал
Приём заявок: до 10 декабря
Начальная цена: 2 292 000 руб.

Торги: 20 декабря



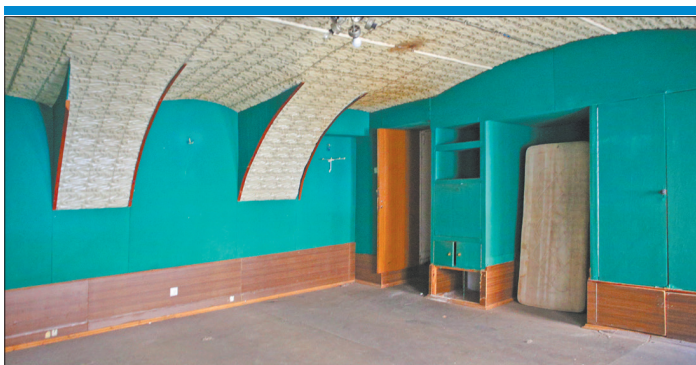
Нежилое помещение

Тверская ул., д. 27-29, лит. А,
пом. 2-Н

Общая площадь: 57 кв. м
Этаж: 1-й
Начальная цена: 7 500 000 руб.

Торги: 20 декабря

Приём заявок: до 10 декабря



Нежилое помещение

наб. р. Мойки, д. 1/8, лит. А,
пом. 43-Н

Общая площадь: 84,5 кв. м
Этаж: 2-й
Начальная цена: 12 800 000 руб.

Торги: 27 декабря

Приём заявок: до 19 декабря

С актуальным перечнем лотов можно ознакомиться
на официальном сайте АО «РАД» www.auction-house.ru

334-37-11

Журнал

«Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж: 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактически: 10:00 21.11.2022

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М. С.

Дизайн Коротаев А. В.

Фотограф Бочарова А. В.

Вёрстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Поносова О. Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.